CÔNG TY CỔ PHẦN
LONG HẬU

Số: 013 /2026/TTr-LHC-HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 16 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v Bầu Thành viên Hội đồng quản trị và Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2030

Kính gửi: Đại Hội Đồng Cổ Đông

I. Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được thông qua ngày 17/6/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được thông qua ngày 26/11/2019 và Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật chứng khoán;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Long Hậu sửa đổi lần thứ 15 được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông ngày 25/04/2024;
- Quy định về việc tham gia đề cử ứng cử vào Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2030;
- Quy chế bầu cử Thành viên Hội đồng quản trị và Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2030;
- Nghị quyết số 005/2026/NQ-LHC-HĐQT ngày 27/02/2026 của Hội đồng quản trị về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026;
- Nghị quyết số 007/2026/NQ-LHC-HĐQT ngày 31/03/2026 của Hội đồng quản trị về việc thông qua nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026;
- Biên bản kiểm phiếu ứng cử/đề cử ứng viên để bầu Thành viên Hội đồng quản trị và Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2030 đã được các cổ đông gửi về Công ty tính đến hết ngày 10/04/2026;
- Văn bản đề cử ứng viên của Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Long Hậu ngày 13/4/2026 về việc đề cử nhân sự ứng cử vào Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2030.

II. Nội dung:

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Long Hậu kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua danh sách ứng cử viên tham gia ứng cử Thành viên Hội đồng quản trị và Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2030 như sau:

- Thành viên Hội đồng Quản trị:

Stt	Họ tên ứng cử viên	Thông tin Cổ đông/Người đề cử
1	Ông Lê Tấn Cường	Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
2	Ông Trần Hồng Sơn	Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
3	Ông Nguyễn Ngọc Quang	Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
4	Ông Nguyễn Minh Hiếu	Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Long Hậu

- Thành viên Ban kiểm soát

Stt	Họ tên ứng cử viên	Thông tin Cổ đông/Người đề cử
1	Ông Nguyễn Phước Lâm	Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
2	Ông Tô Minh Chánh	Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
3	Ông Nguyễn Công Trứ	Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Long Hậu

(Đính kèm theo Tờ trình là thông tin các ứng cử viên)

Trân trọng kính trình.

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu HTNS; TK.HĐQT; BTCĐHĐCĐ.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU

Lê Tấn Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 16 tháng 04 năm 2026

TÓM TẮT THÔNG TIN CÁC ỨNG VIÊN

Đính kèm Tờ trình Bầu Thành viên Hội đồng quản trị và Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2030

Kính gửi: Đại Hội Đồng Cổ Đông

Họ và tên: Lê Tấn Cường

- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 09/5/1967
- Quốc tịch: Việt Nam
- Quê quán: TP.HCM
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính công nghiệp
- Quá trình công tác *(nêu tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp đã qua)*:

Thời gian	Chức danh, chức vụ, đơn vị công tác
4/1991 – 9/1995	Chuyên viên phòng Tài vụ quản lý doanh nghiệp Sở Tài chính
10/1995 – 9/1999	Chuyên viên phòng Công nghiệp Cục Quản lý vốn và tài sản nhà nước Thành phố.
10/1999 – 3/2004	Chuyên viên phòng Tổng hợp Chi cục Tài chính Doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính.
04/2004 – 7/2007	Phó Trưởng phòng Tổng hợp Chi cục Tài chính Doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính.
07/2007 – 9/2021	Biệt phái về Văn phòng UBND TP.HCM và chính thức nhận công tác từ tháng 8/2008, đến năm 2015 được bổ nhiệm Trưởng phòng Tài chính TMDV Văn phòng Ủy ban nhân dân TP.HCM; từ năm 2017 là Trưởng Phòng Kinh tế Văn phòng Ủy ban nhân dân TP.HCM.
09/2021 đến nay	Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận

CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 16 tháng 04 năm 2026

TÓM TẮT THÔNG TIN CÁC ỨNG VIÊN

Đính kèm Tờ trình Bầu Thành viên Hội đồng quản trị và Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2030

Kính gửi: Đại Hội Đồng Cổ Đông

Họ và tên: Trần Hồng Sơn

- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 10/09/1976
- Quốc tịch: Việt Nam
- Quê quán: Phú Yên
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Quy hoạch
- Quá trình công tác *(nêu tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp đã qua)*:

Thời gian	Nơi làm việc	Vị trí công việc
2000 – 2009	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh	Chuyên viên tham gia các lĩnh vực chuyên môn như xây dựng cơ bản, quản lý quy hoạch, kinh doanh, quản lý môi trường.
2009 - 2012	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh	Giám đốc
2012 - Nay	Công ty Cổ phần Long Hậu	Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 16 tháng 04 năm 2026

TÓM TẮT THÔNG TIN CÁC ỨNG VIÊN

Đính kèm Tờ trình Bầu Thành viên Hội đồng quản trị và Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2030

Kính gửi: Đại Hội Đồng Cổ Đông

Họ và tên: Nguyễn Ngọc Quang

- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 06/11/1984
- Quốc tịch: Việt Nam
- Quê quán: Hải Phòng
- Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Tài Chính Ngân Hàng
- Quá trình công tác *(nêu tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp đã qua)*:

Thời gian	Nơi làm việc	Vị trí công việc
2010-2012	Công ty TNHH MTV Phát triển Công Nghiệp Tân Thuận	Chuyên viên Phòng Kế hoạch – Đầu tư
2012-2021	Công ty Cổ phần Long Hậu	Trưởng Bộ phận Tài Chính
2021	Công ty TNHH MTV Phát triển Công Nghiệp Tân Thuận	Chuyên viên Phòng Tài chính - Kế hoạch
2021 – nay	Công ty Cổ phần Long Hậu	Trưởng Ban kiểm soát

partner in success

CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 16 tháng 04 năm 2026

TÓM TẮT THÔNG TIN CÁC ỨNG VIÊN

Đính kèm Tờ trình Bầu Thành viên Hội đồng quản trị và Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2030

Kính gửi: Đại Hội Đồng Cổ Đông

Họ và tên: Nguyễn Minh Hiếu

- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 07/5/1983
- Quốc tịch: Việt Nam
- Quê quán: Thành phố Hồ Chí Minh
- Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị Kinh Doanh
- Quá trình công tác *(nêu tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp đã qua)*:

Thời gian	Nơi làm việc	Vị trí công việc
2006	Công ty TNHH MTV Phát triển Công Nghiệp Tân Thuận	Chuyên viên Phòng Kế hoạch - Đầu tư
2012 - 2017	Công ty TNHH MTV Phát triển Công Nghiệp Tân Thuận	Chuyên viên Phòng Hành chính - Tổ chức
2017 - Nay	Công ty TNHH MTV Phát triển Công Nghiệp Tân Thuận	Phó trưởng phòng Phòng Bồi thường - Định cư

partner in success

CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 16 tháng 04 năm 2026

TÓM TẮT THÔNG TIN CÁC ỨNG VIÊN

Đính kèm Tờ trình Bầu Thành viên Hội đồng quản trị và Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2030

Kính gửi: Đại Hội Đồng Cổ Đông

Họ và tên: Nguyễn Phước Lâm

- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 29/09/1981
- Quốc tịch: Việt Nam
- Quê quán: tỉnh Tây Ninh
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế ngành Quản trị Kinh doanh
- Quá trình công tác *(nêu tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp đã qua)*:

Thời gian	Nơi làm việc	Vị trí công việc
2006 - 2012	Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công nghiệp Tân Thuận	Chuyên viên
2013 - 2016	Công ty TNHH một thành viên Phát triển Khu công nghiệp Sài Gòn (nay là Công ty cổ phần Tiếp vận Đông Sài Gòn)	Chuyên viên, Phó trưởng Ban Tái cơ cấu, Phó trưởng phòng Kế hoạch Đầu tư, trợ lý chuyên trách HĐTV, Trưởng Ban Kiểm soát nội bộ kiêm thư ký HĐTV
2017 - 04/2026	Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công nghiệp Tân Thuận	Chuyên viên, Phó trưởng phòng Bồi thường Định cư, Phó trưởng phòng Xúc tiến dự án

CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 16 tháng 04 năm 2026

TÓM TẮT THÔNG TIN CÁC ỨNG VIÊN

Đính kèm Tờ trình Bầu Thành viên Hội đồng quản trị và Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2030

Kính gửi: Đại Hội Đồng Cổ Đông

Họ và tên: Tô Minh Chánh

- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 04/6/1981
- Quốc tịch: Việt Nam
- Quê quán: Thành phố Đà Nẵng
- Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Tài chính
- Quá trình công tác *(nêu tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp đã qua)*:

Thời gian	Nơi làm việc	Vị trí công việc
04/2006 -10/2006	Công ty TNHH Kỹ thuật Taikisha	Kỹ sư giám sát
11/2006 -05/2008	Công ty TNHH Bao bì Advance Polybag ở Bình Dương	Kỹ sư bảo trì
10/2010 - 11/2011	Công ty Giao dịch hàng hóa Việt Nam ở quận 5 (Sàn giao dịch hàng hóa Việt Nam - VNX)	Chuyên viên Phân tích thị trường
12/2011 - 11/2014	Chi cục thuế quận Bình Thạnh - Đội Kê khai thuế	Nhân viên thuế
03/2015 - 09/2016	Công ty TNHH MTV Thái Duy Minh	Chuyên viên Quản lý tài chính
11/2016- 01/2022	Công ty TNHH Super Star Matching 3in1	Nhân viên kinh doanh
07/2022 - 03/2023	Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận.	Chuyên viên phòng Tài chính Kế hoạch
04/2023 đến nay	Công ty Cổ phần Long Hậu	Thành viên Ban Kiểm soát

partner in success

CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 16 tháng 04 năm 2026

TÓM TẮT THÔNG TIN CÁC ỨNG VIÊN

Đính kèm Tờ trình Bầu Thành viên Hội đồng quản trị và Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2030

Kính gửi: Đại Hội Đồng Cổ Đông

Họ và tên: Nguyễn Công Trứ

- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 12/11/1981
- Quốc tịch: Việt Nam
- Quê quán: Tây Ninh
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác *(nêu tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp đã qua)*:

Thời gian	Nơi làm việc	Vị trí công việc
2008 - 2014	Công ty Cổ phần Long Hậu	Chuyên viên Bồi thường GPMB
2014 - 2017	Công ty Cổ phần Long Hậu	Chuyên viên Kế hoạch Tổng hợp kiêm Thư ký Ban Tổng giám đốc
2017 - 2025	Công ty Cổ phần Long Hậu	Trưởng bộ phận Bồi Thường GPMB
2025 – Nay	Công ty Cổ phần Long Hậu	Trưởng bộ phận Quản lý dự án