Table of Contents

A. CHƯƠNG TRÌNH- ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN_ 2026 - CBTT	3
B. THÔNG BÁO MỜI HỌP ĐHĐCĐTN 2026 (tiếng anh)	8
1. Tờ trình 01_ QUY CHẾ LÀM VIỆC TẠI ĐH-2026	10
2. Tờ trình 02_THÔNG QUA DANH SACH CHU ̉TỊCH ĐOAN̂	14
3. Tờ trình 03_THÔNG QUA DANH SÁCH BAN KIỂM THẺ - English	16
01. TỜ TRÌNH 01-BÁO CÁO CỦA HĐQT- 2026- 28052026	18
02. TỜ TRÌNH 02-THÔNG QUA BÁO CÁO ĐÃ KIỂM TOÁN_2026 (tiếng anh)	37
03. TỜ TRÌNH 03- THÙ LAO HĐQT & BKT_2026 (tiếng anh)	40
04. TỜ TRÌNH 04-CHI TRẢ CỔ TỨC _2026 (tiếng anh)	44
05. TỜ TRÌNH 05- LỰA CHỌN ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN NĂM 2026 (tiếng anh)	47
06. TỜ TRÌNH THAY ĐỔI NGHÀNH NGHỀ VÀ ĐIỀU LỆ	50
07. TỜ TRÌNH 07-THÔNG QUA GD GIỮA CTY VÀ CBCLQ_HDQT_2026 (tiếng anh)	58
08. TỜ TRÌNH 08-THÔNG QUA GD GIỮA CTY VÀ CBCLQ_ DHDCD_2026 (tiếng anh)	61
09. TỜ TRÌNH 09- Thông qua những công việc Đại Hội	65

CHƯƠNG TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
MEETING AGENDA OF 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Thời gian: **07h00 Thứ bảy, ngày 20 tháng 06 năm 2026.**
Schedule: ***07:00 AM, Saturday, June 20, 2026***
Địa điểm: **Lầu 1, tòa nhà TLH, khu phố 4, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.**
Venue: ***1st Floor, TLH Building, Quarter 4, Tam Hiep Ward, Dong Nai City***
Nội dung:
Context:

STT ***Order***	**Thời gian** ***Time***		**Nội dung** ***Description***	**Chủ trì** ***Facilitator / Chairperson***
1.	7:00	8:00	- Tiếp đón Đại biểu, cổ đông về tham dự Đại hội *Registration & Reception of Delegates and Shareholders* - Các cổ đông về dự Đại hội đăng ký với Ban kiểm tra tư cách cổ đông và nhận tài liệu. *Attending shareholders complete registration protocols with the Shareholder Credentials Committee and receive meeting dossiers.*	Ban tổ chức Tổ tiếp nhận thông tin. Tổ phát tài liệu *Organizing Committee, Information Desk, Dossier Distribution Team*
2.	8:00	8:05	- Chào cờ, khai mạc Đại hội, giới thiệu thành phần tham dự đại hội. *Flag ceremony, official convocation of the AGM, and introduction of esteemed attendees.*	MC Chương trình *Master of Ceremonies (MC)*
3.	8:05	8:20	- Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội. *Presentation of the Shareholder Quorum and Credentials Report.* - Thông qua chương trình và quy chế tham dự của Đại hội. *Ratification of the Meeting Agenda and Working Regulations.* - (Cổ đông biểu quyết thông qua từng vấn đề) *(Shareholders vote item-by-item for ratification)*	Đại diện Ban tổ chức Bà Ngô Thị Hồng Vân *Representative of the Organizing Committee: Mrs. Ngo Thi Hong Van*
4.	8:20	8:30	- Giới thiệu nhân sự cho đại hội: *Introduction of Nominated Personnel for Meeting Governance:* - Tờ trình thông qua danh sách Đoàn chủ tịch và Ban Thư ký. *Proposal on the ratification of the Panel of*	Đại diện Ban tổ chức Bà Ngô Thị Hồng Vân *Representative of the Organizing Committee: Mrs. Ngo Thi Hong Van*

			Chairpersons and the Secretariat - Tờ trình thông qua danh sách Ban kiểm thẻ biểu quyết .(Cổ đông biểu quyết thông qua từng vấn đề) *Proposal on the ratification of the Scrutineers Committee (Voting Card Counting).* *(Shareholders vote item-by-item for ratification)*	
5.	8:30	9:40	1. Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026. *Report of the Board of Directors on FY2025 business operations and the FY2026 outlook.* *2.* Phê chuẩn báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025. *Approval of the audited FY2025 Financial Statements* *3.* Tờ trình thù lao HĐQT & tiền lương UBKT năm 2025 và kế hoạch năm 2026. *Proposal on Board Remuneration & Audit Committee Salaries for FY2025 and the FY2026 plan.* *4.* Tờ trình không chi trả cổ tức năm 2025 và kế hoạch năm 2026. *Proposal on dividend omission for FY2025 and the FY2026 target.* *5.* Tờ trình lựa chọn công ty kiểm toán BCTC năm 2026. *Proposal on the appointment of the independent auditing firm for FY2026 Financial Statements.* *6.* Tờ trình sửa đổi điều lệ công ty *Proposal on amendments and supplements to the Corporate Charter.* 7. Tờ trình quyết định thông qua giao dịch giữa công ty và người có liên quan thuộc thẩm quyền của HĐQT. *Proposal on approving related-party transactions within the statutory authority of the Board of Directors.* *8.* Tờ trình quyết định thông qua giao dịch giữa công ty và người có liên quan thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. *Proposal on approving related-party transactions*	Ông Nguyễn Mạnh Hà Chủ tịch HĐQT *Mr. Nguyen Manh Ha - Chairman of the Board of Directors*

			within the statutory authority of the General Meeting of Shareholders. 9. Tờ trình thông qua tiếp tục thực hiện dự án đã được phê duyệt tại các kỳ Đại hội cổ đông thường niên. *Proposal on the ongoing execution of projects previously ratified by the General Meeting of Shareholders.*	
6.	9:40	9:50	**Đại hội biểu quyết từng vấn đề:** ***Plenary Voting on Resolutions:*** *1.* Biểu quyết thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026. *Voting to ratify the FY2025 operational outcomes and the FY2026 corporate plan* *2.* Biểu quyết thông qua tờ trình phê chuẩn báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025. *Voting to ratify the audited FY2025 Financial Statements.* *3.* Biểu quyết thông qua thù lao HĐQT & tiền lương UBKT năm 2025 và kế hoạch năm 2026. *Voting to ratify Board Remuneration & Audit Committee Salaries for FY2025 and the FY2026 plan.* *4.* Biểu quyết thông qua tờ trình không chi trả cổ tức năm 2025 và kế hoạch năm 2026. *Voting to ratify the proposal on dividend omission for FY2025 and the FY2026 target* 5. Biểu quyết thông qua tờ trình lựa chọn công ty kiểm toán BCTC năm 2026. *Voting to ratify the appointment of the independent auditing firm for FY2026 Financial Statements.* *6.* Biểu quyết thông qua tờ trình sửa đổi điều lệ công ty. *Voting to ratify amendments and supplements to the Corporate Charter.* 7. Biểu quyết thông qua tờ trình quyết định thông qua giao dịch giữa công ty và người có liên quan thuộc thẩm quyền của HĐQT.	Ông Nguyễn Mạnh Hà Chủ tịch HĐQT *Mr. Nguyen Manh Ha - Chairman of the Board of Directors*

			Voting to ratify related-party transactions within the statutory authority of the Board of Directors. 8. Biểu quyết thông qua tờ trình quyết định thông qua giao dịch giữa công ty và người có liên quan thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. *Voting to ratify related-party transactions within the statutory authority of the General Meeting of Shareholders.* 9. Biểu quyết thông qua tờ trình tiếp tục thực hiện dự án đã được phê duyệt tại các kỳ đại hội cổ đông thường niên *Voting to ratify the ongoing execution of projects previously approved by the General Meeting of Shareholders.*	
7.	9:50	10:00	- Đại hội nghỉ giải lao 10 phút (dùng tiệc trà nhẹ). *Short recess / Intermission (Light refreshments).*	
8.	10:20	10:30	- Báo cáo hoạt động của Ủy ban kiểm toán năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026. *Presentation of the Operations Report of the Audit Committee for FY2025 and the FY2026 strategic mandates.*	Ông Nguyễn Vũ Hồng Anh Thành viên UBKT *Mr. Nguyen Vu Hong Anh - Audit Committee Member*
9.	10:30	11:00	**- Chương trình nghị sự và thảo luận** **- Discussions and Q&A session**	
10.	11:15	11:30	Ban thư ký đọc biên bản Đại hội đồng cổ đông năm 2026 và biểu quyết thông qua. *The Secretariat reads the Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders followed by a ratification vote.*	Trưởng ban thư ký Ông Nguyễn Vũ Hồng Anh *Head of the Secretariat: Mr. Nguyen Vu Hong Anh*
11.	11:30	11:45	Ban thư ký đọc Quyết định Đại hội đồng cổ đông năm 2026 và biểu quyết thông qua. *The Secretariat reads the General Meeting of Shareholders' Resolutions and Decisions for 2026 followed by a ratification vote.*	Trưởng ban thư ký Ông Nguyễn Vũ Hồng Anh *Head of the Secretariat: Mr. Nguyen Vu Hong Anh*
12.	11:45	12:00	Bế mạc đại hội. *Adjournment and official closing of the General*	Ông Nguyễn Mạnh Hà Chủ tịch HĐQT

			Meeting.	*Mr. Nguyen Manh Ha - Chairman of the Board of Directors*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN
TRƯỞNG BAN TỔ CHỨC
TIEN LEN STEEL GROUP JOINT STOCK COMPANY
HEAD OF THE MEETING ORGANIZING COMMITTEE
(đã ký)
(Signed)

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN
TIEN LEN STEEL CORPORATION JOINT - STOCK COMPANY
----oOo----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness
------oOo------

Đồng Nai, ngày 25 tháng 5 năm 2026
Dong Nai, May 25th, 2026

THÔNG BÁO MỜI HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
INVITATION TO
THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần tập đoàn Thép Tiến Lên trân trọng kính mời Quý vị cổ đông về tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 với nội dung cụ thể như sau:

*The Board of Directors of Tien Len Steel Corporation Joint Stock Company respectfully invites all valued shareholders to attend the **2026 Annual General Meeting of Shareholders** with the following details:*

1. Thời gian: Từ 7 giờ, Thứ bảy, ngày 20 tháng 06 năm 2026.

Time: Commencing at 7:00 a.m. on Saturday, June 20th, 2026.

2. Địa điểm: Lầu 1, Toà nhà điều hành Tập đoàn thép Tiến Lên;

Địa chỉ: Hẻm 96 đường Đồng Khởi, G4A, khu phố 4, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

Venue: 1st Floor, Tien Len Steel Corporation Headquarter Building.

Address: Alley 96 Dong Khoi Street, G4A, Quarter 4, Tam Hiep Ward, Dong Nai City.

3. Nội dung chương trình: Tất cả tài liệu sử dụng, nội dung của ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 được công ty đăng tải, cập nhật, thay đổi (nếu có) trên website: www.tienlensteel.com.vn.

Meeting Materials: All relevant documents and meeting materials for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders will be published, regularly updated, and amended (if applicable) on the Company's official website: www.tienlensteel.com.vn.

4. Để công tác kiểm tra tư cách Cổ đông được thực hiện đúng theo quy định của Pháp luật và Điều lệ công ty, đề nghị Quý vị Cổ đông khi đến tham dự Đại hội mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu, thư mời và giấy ủy quyền bản chính trong trường hợp đi họp thay.

Đối với trường hợp cổ đông là pháp nhân thì người đại diện theo pháp luật ký tên đóng dấu (Người nhận ủy quyền không được ủy quyền lại).

Shareholder Identification and Authorization: To ensure compliance with applicable laws and the Company's Charter regarding shareholder verification, shareholders are requested to bring the following when attending the meeting: Original ID card/Citizen ID/Passport, This Invitation Letter, Original Authorization Letter (if attending on behalf of another shareholder). For institutional shareholders, the legal representative must sign and affix the corporate seal. Sub-delegation of authorization is not permitted.

5. Đề nghị Quý vị cổ đông vui lòng xác nhận tham dự Đại hội với Ban tổ chức theo số điện thoại: (+84) 0251.3823.187 (số máy lẻ 130) gặp (Bà Hoàng Giang) hoặc Email: giangpth@tienlensteel.com.vn trước ngày 16/06/2026.

Shareholders are kindly requested to confirm their participation with the Meeting Organizing Committee no later than June 16th, 2026, via: Phone: (+84) 0251.3823.187 (extension 130) – Contact: Ms. Hoang Giang, or Email: giangpth@tienlensteel.com.vn

6. Trong trường hợp Quý cổ đông sau ngày 30/05/2026 chưa nhận được Thư mời họp, khi đến tham dự Đại hội mang theo CC/CCCD/Hộ chiếu.

In Case of Non-Receipt of Invitation: If shareholders have not received this invitation by May 30th, 2026, they may still attend the meeting by presenting their original ID card or Passport at the venue.

Rất mong Quý vị Cổ đông thu xếp thời gian đến dự đầy đủ và đúng giờ.

Your presence is highly valued. We respectfully request all shareholders to attend in full and on time.

Trân trọng và hân hạnh được đón tiếp!

Warmest regards and welcome!

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN

NGUYỄN MẠNH HÀ

Nơi nhận:
Received by:
- Như trên;
- *As mentioned;*
- Lưu VT;
- *Stored by admin.*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
-----o0o-----	**Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**
Số: 01/2026/TTr-BTC	**-----o0o-----**
	Đồng Nai, ngày 20 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH
THÔNG QUA QUY CHẾ LÀM VIỆC TẠI ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
PROPOSAL
ON APPROVAL OF THE RULES OF PROCEDURE FOR THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Kính gửi **: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**
Dear: ***THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS***

Kính thưa đại Hội!
Dear Esteemed Shareholders,

Ban tổ chức Đại hội kính trình thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 như sau:

The Organizing Committee of the General Meeting respectfully submits for your consideration and approval the ***Rules of Procedure*** *for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, as outlined below:*

I/ MỤC TIÊU.
I/ OBJECTIVES

1. Đảm bảo nguyên tắc công khai, công bằng và dân chủ;
To uphold the principles of transparency, equity, and shareholder democracy;
2. Tạo điều kiện cho công tác tổ chức, tiến hành Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 được thành công tốt đẹp.
To ensure the efficient organization and smooth conduct of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

II/ ỦY QUYỀN THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
II/ AUTHORIZATION TO ATTEND THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

1. Cổ đông có thể ủy quyền cho đại diện của mình tham gia vào các vấn đề của Công ty trong phạm vi quyền hạn của mình. Người được ủy quyền không nhất thiết phải là cổ đông của công ty. Người được ủy quyền được thực hiện các quyền trong phạm vi được ủy quyền phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty. Người được ủy quyền không được ủy quyền lại cho người thứ ba.
Shareholders are entitled to authorize a representative to attend and act on their behalf within the scope of delegated authority. The proxy holder need not be a shareholder of the Company. The proxy must exercise their rights in accordance with the applicable laws and the Company's Charter. Re-delegation of authority is strictly prohibited.
2. Việc cử đại diện và ủy quyền, thay đổi đại diện và người được ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản theo đúng những quy định.
Appointment, authorization, or changes in representatives must be formalized in

writing and comply with the Company's regulations:

a. Trường hợp cổ đông là cá nhân thì văn bản ủy quyền phải được ký bởi cổ đông.

For individual shareholders, the authorization document must bear the signature of the shareholder.

b. Trường hợp cổ đông là pháp nhân/ tổ chức thì phải được đóng dấu và được ký bởi người đại diện theo pháp luật của pháp nhân/ tổ chức đó.

For institutional shareholders, the authorization must be signed and stamped by the legal representative of the entity.

III/TRẬT TỰ CỦA ĐẠI HỘI

III/ ORDER OF THE GENERAL MEETING

1. Tất cả các cổ đông đến tham dự Đại hội ăn mặc chỉnh tề.

Attending shareholders are required to dress appropriately in a manner befitting the formal nature of the meeting.

2. Cổ đông khi vào phòng Đại hội phải ngồi đúng vị trí hoặc khu vực do Ban tổ chức Đại hội có quy định. Tuyệt đối tuân thủ việc sắp xếp vị trí của Ban tổ chức.

Shareholders must sit in designated areas as assigned by the Organizing Committee and adhere strictly to seating arrangements.

3. Không hút thuốc lá trong phòng đại hội

Smoking is strictly prohibited within the meeting venue.

4. Không nói chuyện riêng, không sử dụng điện thoại di động trong lúc diễn ra Đại hội. Tất cả các máy điện thoại di động phải tắt hoặc không được để chuông.

Private conversations and mobile phone use are not allowed during the proceedings. All mobile phones must be switched off or muted.

IV/BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC VẤN ĐỀ TẠI ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG:

IV/ VOTING PROCEDURES

1. **Nguyên tắc:** Tất cả các vấn đề trong chương trình nghị sự của Đại hội (trừ các vấn đề được thông qua bằng hình thức bỏ phiếu kín) đều được thông qua bằng cách lấy ý kiến biểu quyết công khai của tất cả cổ đông bằng phiếu biểu quyết theo số cổ phần sở hữu và đại diện. Mỗi cổ đông được cấp một phiếu biểu quyết, trong đó ghi mã số cổ đông, số cổ phần được quyền biểu quyết (sở hữu và ủy quyền) của cổ đông và có đóng dấu treo Công ty Cổ phần Tập đoàn Thép Tiến Lên.

Voting Principle: All matters on the meeting agenda, except those requiring secret ballots, shall be subject to open voting. Votes are cast based on the number of shares held or legally represented. Each shareholder will be issued a voting card indicating their shareholder code, the number of voting shares held or authorized, and stamped by Tien Len Steel Corporation Joint Stock Company.

2. **Cách biểu quyết:** Cổ đông biểu quyết (theo thứ tự: đồng ý, không đồng ý, không có ý kiến) một vấn đề bằng cách giơ phiếu. Khi biểu quyết, mặt trước của phiếu biểu quyết phải được giơ cao hướng về phía Chủ tịch đoàn. Những Cổ đông không giơ cao phiếu biểu quyết được xem là không có ý kiến về vấn đề cần biểu quyết.

Voting Method: *Shareholders cast their vote ("Agree," "Disagree," or "Abstain") by raising their voting card. The card must be raised visibly and facing the Presidium. Shareholders who do not raise their card will be considered as having abstained from voting on that item.*

3. Ghi nhận kết quả biểu quyết của Cổ đông hoặc Người đại diện được ủy quyền, được thực hiện bởi Ban tổ chức Đại hội.

Vote Counting: The Organizing Committee is responsible for recording and tallying votes cast by shareholders and their authorized representatives.

V/ PHÁT BIỂU Ý KIẾN TẠI ĐẠI HỘI:

V/ EXPRESSING OPINIONS AT THE MEETING

1. **Nguyên tắc:** Cổ đông tham dự Đại hội khi muốn phát biểu ý kiến thảo luận phải đăng ký nội dung phát biểu bằng cách giơ phiếu biểu quyết và được sự đồng ý của Chủ tịch đoàn.

Procedure: *Shareholders wishing to speak must register in advance by raising their voting card and receive acknowledgment from the Presidium.*

2. **Cách thức phát biểu:** Cổ đông phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình nghị sự của Đại hội đã được thông qua. Chủ tọa sẽ sắp xếp cho cổ đông phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp thắc mắc của cổ đông.

Speaking Guidelines: *Comments should be concise, focused, and directly related to the approved agenda. The Chairman will coordinate the speaking order and ensure all questions are addressed.*

VI/CHỦ TỊCH ĐOÀN:

VI/ THE PRESIDIUM

Danh sách Chủ tịch Đoàn được Đại hội thông qua bằng biểu quyết.

The list of Presidium members shall be ratified by the General Meeting.

1. Điều khiển Đại hội theo đúng chương trình nghị sự, các thể lệ quy chế đã được Đại hội thông qua. Chủ tịch đoàn làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ và quyết định theo đa số.

The Presidium shall conduct the meeting in accordance with the approved agenda and procedural rules. Decisions are made on the principle of democratic centralism and by majority vote.

2. Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình nghị sự của Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội.

The Presidium shall guide discussions and voting on agenda items and related matters throughout the meeting.

3. Giải quyết các vấn đề nảy sinh trong suốt quá trình Đại hội.

The Presidium is authorized to resolve any issues that arise during the General Meeting.

VII/THƯ KÝ ĐẠI HỘI:

VII/ THE SECRETARIAT:

Danh sách Ban thư ký được Đại hội thông qua bằng biểu quyết.

The list of Secretariat members shall be ratified by the General Meeting.

Trách nhiệm của Ban thư ký:

Duties of the Secretariat:

1. Ghi chép đầy đủ những ý kiến phát biểu, tham luận của Đại hội và tổng hợp các báo cáo của Đoàn Chủ tịch.

Record all shareholder opinions and summarize discussions of the Presidium.

2. Soạn thảo các Nghị quyết được thông qua tại Đại hội.

Draft the Resolutions adopted at the General Meeting.

3. Lập và thông qua Biên bản Đại hội.

Preparation and Approval of the Meeting Minutes.

VIII/BAN KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG:

VIII/ SHAREHOLDER VERIFICATION COMMITTEE

Danh sách Ban kiểm tra được Đại hội thông qua bằng biểu quyết.

The list of members shall be ratified by the General Meeting.

Trách nhiệm của Ban kiểm tra:

Duties:

1. Kiểm tra và báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội.

   Verify and report on the eligibility of shareholders attending the meeting.

IX/BAN KIỂM THẺ BIỂU QUYẾT:

IX/ VOTE INSPECTION COMMITTEE

Danh sách Ban kiểm thẻ biểu quyết được Đại hội thông qua bằng biểu quyết.

The list of members shall be ratified by the General Meeting.

Trách nhiệm của ban kiểm thẻ biểu quyết:

Duties of the Vote Inspection Committee:

1. Phổ biến, hướng dẫn nguyên tắc, thể lệ biểu quyết.

Communicate and guide shareholders on voting procedures.

2. Trách nhiệm kiểm đếm Thẻ biểu quyết trong quá trình lấy ý kiến biểu quyết của cổ đông;

Count votes during each voting session.

3. Báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết các vấn đề được thông qua tại Đại hội.

Report vote counting results for each resolution.

4. Giám sát chung trong suốt qúa trình diễn ra Đại hội đồng cổ đông.

Oversee and supervise the overall voting process during the General Meeting.

Xin trân trọng cảm ơn!

Thank you!

Kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua.

We respectfully submit this proposal to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

TM. BAN TỔ CHỨC

On Behalf Of The Organizing Committee

T.L.C

Chung tay kiến tạo tương lai

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **--oOo--**
Số/No: 02/2026/TTr-BTC	*Đồng Nai, ngày 20 tháng 06 năm 2026*

TỜ TRÌNH
THÔNG QUA DANH SÁCH CHỦ TỊCH ĐOÀN VÀ BAN THƯ KÝ
SUBMISSION ON APPROVING THE LIST OF THE PRESIDIUM AND THE SECRETARIAT

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

To: The 2026 Annual General Meeting of Shareholders

– *Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;*

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 ratified by the National Assembly on June 17, 2020;

– *Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tập Đoàn Thép Tiến Lên được ĐHĐCĐ thông qua ngày 24 tháng 04 năm 2021* và *được sửa đổi bổ sung tại Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 ngày 18/05/2024.*

Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Tien Len Steel Group Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on April 24, 2021, and amended and supplemented under the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders dated May 18, 2024.

Kính thưa Quý Cổ đông!

Dear Shareholders!

Để bắt đầu tiến hành Đại hội, ban tổ chức Đại hội kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua nhân sự Chủ tịch đoàn và Ban thư ký như sau:

To commence the General Meeting, the Organizing Committee of the General Meeting respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders to approve the personnel of the Presidium and the Secretariat as follows:

I. CHỦ TỊCH ĐOÀN/THE PRESIDIUM.

1. Ông Nguyễn Mạnh Hà Chủ tịch HĐQT Công ty CP Tập Đoàn Thép Tiến Lên

Mr. Nguyen Manh Ha Chairman of the BOD

2. Bà Nguyễn Ngọc Phượng Phó tổng giám đốc Công ty CP Tập Đoàn Thép Tiến Lên

Ms. Nguyen Ngoc Phuong Deputy General Director

3. Ông Lê Hoàng Sơn Chủ tịch ủy ban kiểm toán

Mr. Le Hoang Son *Chairman of the Audit Committee*

II. BAN THƯ KÝ/ THE SECRETARIAT

1. Ông Nguyễn Vũ Hồng Anh Trưởng ban thư ký

Mr. Nguyen Vu Hong Anh *Head of the Secretariat*

2. Bà Trần Thị Tuyết Thành viên

Ms. Tran Thi Tuyet *Member*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for voting and approval

Phần biểu quyết Chủ Tịch Đoàn và Ban thư ký:

Voting section for the Presidium and the Secretariat:

Cổ đông nào đồng ý đề nghị giơ phiếu biểu quyết;
Any shareholder who agrees is requested to raise the voting card
Cổ đông nào không đồng ý đề nghị giơ phiếu biểu quyết;
Any shareholder who disagrees is requested to raise the voting card;
Cổ đồng nào có ý kiến khác đề nghị giơ phiếu biểu quyết.
Any shareholder who has other opinions is requested to raise the voting card.

Xin trân trọng cảm ơn,
Sincerely thank you,

TM. BAN TỔ CHỨC
ON BEHALF OF THE ORGANIZING COMMITTEE

NGÔ THỊ HỒNG VÂN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
	--oOo—
Số: 03/2026/TTr-BTC	*Đồng Nai, ngày 20 tháng 06 năm 2026*

TỜ TRÌNH
THÔNG QUA DANH SÁCH BAN KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG, BAN KIỂM THẺ BIỂU QUYẾT
PROPOSAL
APPROVAL OF THE LIST OF THE SHAREHOLDER CREDENTIALS VERIFICATION COMMITTEE AND THE VOTING SCRUTINY COMMITTEE

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

To: The 2026 Annual General Meeting of Shareholders

- *Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;*

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020

- *Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thép Tiến Lên được ĐHĐCĐ thông qua ngày 24/04/2021* và *được sửa đổi bổ sung tại Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 ngày 18/05/2024.*

Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Tien Len Steel Sheet Corporation, approved by the General Meeting of Shareholders on April 24, 2021, and amended and supplemented under the Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders dated May 18, 2024

Kính thưa Quý Cổ đông!

Esteemed Shareholders!

Để bắt đầu tiến hành Đại hội, ban tổ chức Đại hội kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua nhân sự Ban kiểm tra tư các cổ đông, Ban kiểm thẻ biểu quyết các nội dung tại Đại hội, như sau:

To officially commence the General Meeting, the Organizing Committee respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for approval the composition of the Shareholder Credentials Verification Committee and the Voting Scrutiny Committee, as follows.

I. BAN KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG :

1. Bà Ngô Thị Hồng Vân — Trưởng Ban
2. Bà Lê Phạm Ánh Ngọc — Thành Viên
3. Bà Nguyễn Minh Yến — Thành Viên

I. SHAREHOLDER CREDENTIALS VERIFICATION COMMITTEE:

1. *Ms. Ngo Thi Hong Van – Head of Committee*
2. *Ms. Le Pham Anh Ngoc – Member*
3. *Ms. Nguyen Minh Yen – Member*

II. BAN KIỂM THẺ BIỂU QUYẾT CÁC NỘI DUNG TẠI ĐẠI HỘI :

1. Bà Lê Thị Xuân Trưởng ban
2. Bà Lê Phạm Ánh Ngọc Thành viên
3. Bà Phạm Thị Hoàng Giang Thành viên

II. VOTING SCRUTINY COMMITTEE FOR GENERAL MEETING MATTERS:

1. *Ms. Le Thi Xuan – Head of Committee*
2. *Ms. Le Pham Anh Ngoc – Member*
3. *Ms. Pham Thi Hoang Giang – Member*

Phần biểu quyết Ban kiểm tra tư cách cổ đông, Ban kiểm thẻ biểu quyết:

Cổ đông nào đồng ý đề nghị giơ phiếu biểu quyết;

Cổ đông nào không đồng ý đề nghị giơ phiếu biểu quyết;

Cổ đông nào có ý kiến khác đề nghị giơ phiếu biểu quyết.

Voting on the Shareholder Credentials Verification Committee and the Voting Scrutiny Committee:

- *Shareholders in favor, please raise your voting cards;*
- *Shareholders against, please raise your voting cards;*
- *Shareholders with other opinions, please raise your voting cards.*

Xin trân trọng cảm ơn Đại hội,

Thank you very much, Ladies and Gentlemen.

TM. BAN TỔ CHỨC

ON BEHALF OF THE ORGANIZING COMMITTEE

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN

Số: 01/2026/BC-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
--oOo--

Đồng Nai, ngày 20 tháng 06 năm 2026

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2026
REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS PRESENTED AT THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Dear: The 2026 Annual General Meeting of Shareholders

Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly on June 17, 2020

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tập Đoàn Thép Tiến Lên được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 24/04/2021 và được sửa đổi bổ sung tại Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 ngày 18/05/2024;

Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Tien Len Steel Corporation Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on April 24, 2021, and amended and supplemented under the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders dated May 18, 2024;

Căn cứ vào kết quả hoạt động và báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 do Ban điều hành lập;

Pursuant to the operational results and financial statements (FS) for the year 2025 prepared by the Management Board;

Căn cứ vào báo cáo kiểm toán năm 2025 được cung cấp bởi Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC;

Pursuant to the 2025 audit report provided by AASC Auditing Firm Company Limited;

Kính thưa Quý vị cổ đông!

Dear Shareholders!

Năm 2025, kinh tế Việt Nam ghi nhận nhiều tín hiệu phục hồi tích cực khi Chính phủ đẩy mạnh các chính sách thúc đẩy tăng trưởng và phục hồi kinh tế. Quốc hội đã điều chỉnh nâng mục tiêu tăng trưởng GDP lên mức từ 8% trở lên, cao hơn đáng kể so với kế hoạch đầu năm, thể hiện quyết tâm điều hành nhằm tạo động lực cho nền kinh tế. Đồng thời, giải ngân đầu tư công đạt mức cao nhất trong 05 năm trở lại đây, tập trung vào các dự án hạ tầng trọng điểm, trong khi dòng vốn FDI tiếp tục duy trì đà tăng trưởng tích cực và đạt mức giải ngân cao nhất trong nhiều năm, phản ánh niềm tin của nhà đầu tư nước ngoài đối với triển vọng kinh tế Việt Nam. Bên cạnh đó, kỳ vọng nâng hạng thị trường chứng khoán cùng các chính sách hỗ trợ doanh nghiệp tiếp tục tạo điều kiện cải thiện môi trường kinh doanh và thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh trong nước.

During 2025, the Vietnamese economy demonstrated robust turnaround signals as the Government aggressively implemented macroeconomic policies to stimulate growth and economic revitalization. Notably, the National Assembly upwardly adjusted the GDP growth target to a challenging 8% or above, substantially higher than the initial

conservative estimates, underscoring regulatory resolve to catalyze macroeconomic momentum. Concurrently, public investment disbursement surged to a five-year high, heavily concentrated on vital infrastructural frameworks, whilst Foreign Direct Investment (FDI) inflows sustained a stellar upward trajectory, achieving record-breaking capital execution metrics. This highlights unshakable foreign investor confidence in Vietnam's medium-to-long-term macroeconomic outlook. Furthermore, the anticipated reclassification and upgrade of the domestic equity market, coupled with systematic enterprise support mechanisms, continuously enhanced the broader commerce environment and drove domestic industrial output.

Tuy nhiên, bối cảnh kinh tế toàn cầu vẫn tiềm ẩn nhiều rủi ro khi xu hướng bảo hộ thương mại tiếp tục gia tăng tại các nền kinh tế lớn. Trong năm 2025, Hoa Kỳ nâng thuế nhập khẩu thép và nhôm từ 25% lên 50% kể từ tháng 6/2025, trong khi Liên minh Châu Âu (EU) tiếp tục gia hạn các biện pháp tự vệ đối với thép nhập khẩu đến tháng 6/2026. Những yếu tố này đã tạo áp lực đáng kể lên hoạt động xuất khẩu và ngành thép Việt Nam trong bối cảnh Mỹ và EU vẫn là các thị trường xuất khẩu trọng điểm.

Conversely, the global macroeconomic landscape remained plagued by systemic vulnerabilities, characterized by intensifying trade protectionism across dominant economies. Specifically, in June 2025, the United States aggressively hiked import tariffs on steel and aluminum aggregates from 25% to 50%, while the European Union (EU) sustained its restrictive safeguard measures on imported steel through June 2026. Given that the US and EU represent core, high-margin export destinations, these headwinds exerted severe downward pressure on Vietnamese steel export activities and heavy industrial sectors.

Đối với ngành thép trong nước, năm 2025 đánh dấu nhiều thay đổi quan trọng khi Bộ Công Thương áp dụng thuế chống bán phá giá từ 23,1% đến 27,83% đối với thép cuộn cán nóng (HRC) nhập khẩu từ Trung Quốc từ tháng 7/2025 và tiếp tục áp dụng biện pháp chống lẩn tránh thuế tạm thời đối với HRC khổ rộng từ tháng 4/2026. Các chính sách này góp phần hạn chế thép giá rẻ nhập khẩu, hỗ trợ tiêu thụ hàng nội địa và cải thiện biên lợi nhuận cho doanh nghiệp trong nước. Tuy nhiên, lợi ích chủ yếu tập trung ở các doanh nghiệp đặc thù có khả năng chủ động nguồn nguyên liệu và năng lực sản xuất nội địa, trong khi thị trường Việt Nam vẫn cần thêm thời gian để thích nghi với xu hướng giảm phụ thuộc vào thép nhập khẩu.

Domestically, the steel industry witnessed transformative regulatory shifts in 2025. The Ministry of Industry and Trade instituted stringent anti-dumping duties ranging from 23.1% to 27.83% on Chinese hot-rolled coil (HRC) imports effective July 2025, followed by temporary anti-circumvention levies on wide-flange HRC variants in April 2026. These trade remedies effectively curbed the influx of hyper-discounted foreign steel, insulated domestic market absorption, and fortified gross profit margins for domestic players. Nevertheless, the immediate upside was asymmetrical, favoring vertically integrated producers capable of independent raw material sourcing and domestic capacity allocation, whereas the broader Vietnamese market requires additional transitional bandwidth to decouple from import dependence.

Trong bối cảnh đó, hoạt động kinh doanh của Tập đoàn Thép Tiến Lên tiếp tục chịu ảnh hưởng đáng kể từ biến động chung của thị trường. Lợi nhuận sau thuế năm 2025 chỉ hoàn thành khoảng 5,2% kế hoạch đề ra. Tuy nhiên, so với khoản lỗ lớn của năm 2024, việc Tập đoàn từng bước phục hồi hoạt động kinh doanh về trạng thái có lãi và chấm dứt tình trạng kinh doanh dưới giá vốn vào cuối năm 2025 là chuyển biến mang tính nền tảng,

tạo cơ sở cho quá trình ổn định và cải thiện hiệu quả hoạt động trong các giai đoạn tiếp theo.

Amidst this highly challenging climate, the operational performance of Tien Len Steel Corporation was significantly impacted by sector-wide volatilities. Consequently, our FY2025 Net Profit After Tax reached only 5.2% of the initial targeted blueprint. However, when benchmarked against the substantial bottom-line deficit incurred in FY2024, the Corporation's sequential turnaround back to profitability and the eradication of selling below cost by late 2025 mark a structural triumph. This lays an indispensable foundation for asset stabilization and margin expansion in subsequent fiscal cycles.

Kết quả trên không chỉ phản ánh sự nỗ lực, quyết tâm và tinh thần kiên định của Hội đồng quản trị cùng Ban điều hành trong công tác tái cơ cấu, kiểm soát rủi ro và ổn định hoạt động kinh doanh, mà còn cho thấy Tập Đoàn đang từng bước vượt qua giai đoạn khó khăn nhất để xây dựng lại nền tảng phát triển an toàn, bền vững và hiệu quả hơn trong thời gian tới. Mặc dù quá trình phục hồi vẫn còn nhiều thách thức phía trước, nhưng những tín hiệu cải thiện về hiệu quả hoạt động, khả năng kiểm soát tồn kho, ổn định biên lợi nhuận và thích nghi với bối cảnh thị trường mới chính là cơ sở quan trọng để Tập Đoàn tiếp tục củng cố nền tảng tài chính, nâng cao năng lực cạnh tranh và hướng tới mục tiêu phát triển ổn định, bền vững trong các giai đoạn tiếp theo.

These outcomes stand as empirical proof of the unwavering resilience, execution, and strategic grit of the Board of Directors and the Executive Board in engineering corporate restructuring, neutralizing systemic risk, and stabilizing core operations. It further validates that the Corporation has successfully navigated the absolute nadir of the industry cycle, and is systematically erecting a safer, more sustainable, and highly efficient growth framework for the future. While the journey toward absolute recovery remains steep, our proven agility in enhancing operational efficiency, executing inventory liquidation, safeguarding gross margins, and adapting to structural market changes provides a rock-solid rationale for reinforcing our balance sheet strength and scaling our competitive moat in the upcoming periods.

1. Về thực hiện năm tài chính 2025:

1. Fiscal Year 2025 Financial Performance Review

Doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế
Net Revenue and Net Profit After Tax

Bảng 1/*Table 1*: **Đơn vị tính: Tỷ đồng/*Unit: Billion VND***

Chỉ tiêu *Financial Metrics*	**2025**	**2024**	**KH/*Target* 2025**	**Hoàn thành** *Attainment Rate*
Doanh thu thuần (*) *Net Revenue*	5.320	6.305	6.300	84,4%
LNST *Net Profit After Tax*	5,7	-597,7	100	5,7%

(*) Doanh thu thuần được định nghĩa là doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ khấu trừ các khoản giảm trừ doanh thu. Trong đó doanh thu bán hàng đối với mặt hàng kinh doanh chính chiếm hơn 90%.

(*) Net revenue represents gross sales from goods and services less applicable commercial discounts and revenue deductions. Core steel distribution revenue commands a dominant share of over 90% within this mix.

Tình hình tài sản của Tập đoàn
Corporate Asset Architecture

Bảng 2/*Table 2*: **Đơn vị tính: Tỷ đồng/*Unit: Billion VND***

Chỉ tiêu *Financial Metrics*	2025	2024	Chênh lệch tăng/giảm *Variance (+/-)*	Tỷ lệ Percentage *Change %*
Tổng tài sản	2.848	3.932	-1.084	-27,57%

Cơ cấu chi phí và tỷ trọng trên doanh thu
Cost Structure Dynamics and Net Revenue Density

Bảng 3/*Table 3:* **Đơn vị tính: Tỷ đồng//*Unit: Billion VND***

STT *Item*	Chỉ tiêu tài chính *Financial Parameters*	Thực hiện năm 2024 FY2024 Performanc	Thực hiện năm 2025 *FY2025 Performance*	% Tỷ lệ so sánh trên doanh thu qua các năm *Comparison % ratio on revenue across years*	
				Năm 2024	Năm 2025
1	Giá vốn hàng bán *Cost of goods sold*	6.603	5.140	104,73 %	96,62%
2	Chi phí bán hàng *Selling expenses*	57	44	0,90 %	0,83%
3	Chi phí quản lý *General & administrative expenses*	59	47	0,94 %	0,88%
4	Chi phí tài chính *Financial expenses*	149	110	2,36 %	2,07%
	Trong đó chi phí lãi vay *In which: Interest expenses*	104	91	1,65 %	1,71%
5	Chi phí khác *Other expenses*	6	1	0,10 %	0,02%

Cơ cấu vốn
Capital structure

Bảng 4/ Table 4: **Đơn vị tính: Tỷ đồng/ Unit: Billion VND**

STT Item	Chỉ tiêu tài chính *Financial Indicators*	Số cuối năm 2024 Number at end of 2024	Số cuối năm 2025 Number at end of 2025	Chênh lệch (+ Tăng)/(-Giảm) *Variance (+ Increase) / (- Decrease)*	
				Số tiền *Amount*	Tỷ lệ *Ratio (%)*

A	**Nợ phải trả** ***Liabilities***	**2.674**	**1.584**	**-1.090**	**-40,76%**
1	Nợ ngắn hạn *Short-term borrowings*	2.648	1.559	-1.089	-41,13%
2	Nợ dài hạn *Long-term borrowings*	26	25	-1	-3.85%
B	**Vốn chủ sở hữu** ***Owners' Equity***	**1.258**	**1.264**	**6**	**0,48%**
1	Vốn góp của chủ sở hữu *Owner's contributed capital*	1.123	1.123		
2	Lợi nhuận sau thuế, quỹ chưa phân phối và các khoản khác. *Profit after tax, undistributed funds and other items*	135	141	6	4,44%
	Tổng nguồn vốn ***Total capital source***	**3.932**	**2.848**	**-1.084**	**-27,57%**

Trong năm 2025 Tập đoàn đã đạt được những số liệu ấn tượng và phản ánh những dấu hiệu tích cực như sau:

In 2025, the Corporation achieved impressive figures and reflected positive signs as follows:

• Điểm tích cực trong năm 2025 phải kể đến các chỉ tiêu thể hiện tại Quý IV, Biên lợi nhuận gộp đã có sự cải thiện rõ rệt khi chuyển từ mức -12% trong năm 2024 sang mức 3% trong năm 2025 và lợi nhuận gộp Quý IV đạt mức 31 tỷ so với mức lợi nhuận gộp cùng kỳ là -209 tỷ (cải thiện +240 tỷ). Điều này cho thấy Tập đoàn đã từng bước thoát khỏi tình trạng kinh doanh dưới giá vốn – một vấn đề đặc biệt khó khăn mà Tập đoàn đã phải đối mặt trong giai đoạn thị trường thép suy giảm mạnh trước đó.

Chief among these operational achievements was our Q4 performance corridor, where the Gross Profit Margin underwent a sharp expansion, reversing from a distressed negative 12% in FY2024 to a positive 3% in FY2025. Q4 gross profit climbed to VND 31 billion against a massive negative VND 209 billion deficit in the prior year's matching period (yielding an absolute swing of positive VND 240 billion). This empirical shift proves that the Corporation has successfully broken free from the destructive cycle of selling below cost—a systemic vulnerability triggered by the preceding multi-year steel sector recession.

• Lợi nhuận gộp năm 2025 ghi nhận khoảng 180 tỷ đồng, cải thiện mạnh so với mức lỗ gộp khoảng 298 tỷ đồng của năm 2024, tương ứng mức cải thiện gần 478 tỷ đồng. Đây là tín hiệu cho thấy hiệu quả kinh doanh cốt lõi của Tập đoàn đã có sự phục hồi đáng kể nhờ công tác kiểm soát giá vốn, cơ cấu hàng hóa và chính sách bán hàng linh hoạt hơn trong bối cảnh thị trường nhiều biến động.

Full-year Gross Profit rebounded to VND 180.3 billion, a powerful recovery against the catastrophic VND 298 billion gross loss booked in FY2024, capturing a total margin improvement of nearly VND 478 billion. This underscores that the Corporation's underlying core earning power has been re-ignited, catalyzed by strict COGS insulation,

sophisticated inventory optimization, and agile, dynamic pricing mechanisms executed amidst external markets turmoil.

• Chi phí tài chính năm 2025 giảm mạnh từ 149 tỷ đồng xuống còn 110 tỷ đồng, tương ứng giảm khoảng 26,17% (giảm 39 tỷ đồng) so với năm 2024. Trong đó, chi phí lãi vay cũng giảm từ 104 tỷ đồng xuống còn 91 tỷ đồng, phản ánh nỗ lực đáng kể của Tập đoàn trong việc giảm áp lực tài chính, tối ưu dòng tiền và cơ cấu lại nguồn vốn vay.

Total Financial Expenses plummeted by 26.17% Year-on-Year, scaling down from VND 149 billion to VND 110 billion, an absolute reduction of VND 39 billion. Debt interest obligations contraction from VND 104 billion to VND 91 billion reflects our aggressive treasury management to optimize corporate cash flows and aggressively deleverage the balance sheet.

• Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp tiếp tục được kiểm soát, tối ưu vận hành và tiết giảm chi phí đã phát huy hiệu quả tích cực. Tổng hai khoản chi phí này trong năm 2025 ghi nhận 91 tỷ đồng, giảm khoảng 21,55% so với mức 116 tỷ đồng của năm 2024, tương ứng giảm 25 tỷ đồng. Điều này cho thấy công tác tinh gọn bộ máy.

Combined Commercial Selling and Corporate G&A costs were severely optimized through rigorous OPEX discipline, shrinking by 21.55% down to VND 91 billion from VND 116 billion in FY2024, demonstrating excellent lean corporate management across our organizational structure.

Tổng thể, chi phí tài chính trong năm 2025 đã giảm đáng kể so với năm 2024, là tín hiệu tích cực trong quá trình cải thiện sức khỏe tài chính của Tập đoàn để từng bước thoát khỏi giai đoạn lỗ. Trong đó, việc chủ động kiểm soát và giảm áp lực tồn kho với con số ấn tượng giảm 30% – vấn đề luôn được Đại hội đồng cổ đông đặc biệt quan tâm – đã góp phần quan trọng giúp Tập đoàn cải thiện dòng tiền, giảm áp lực vay ngắn hạn và hạn chế rủi ro biến động giá thép trong bối cảnh thị trường còn nhiều bất ổn.

Cumulatively, the sharp reduction in financial cost structures serves as an unequivocal signal of the Corporation's rapidly accelerating financial health, enabling a swift exit from the net deficit cycle. Most critically, our proactive, highly strategic mandate to liquidate inventory exposure resulted in an exceptional 30% drawdown—an area of long-standing priority for our shareholders. This operational masterstroke successfully unlocked locked-up liquidity, dramatically mitigated short-term bank debt pressures, and effectively ring-fenced the Corporation from adverse global steel price shocks.

Nợ ngắn hạn tại thời điểm cuối năm 2025 giảm mạnh từ 2.648 tỷ đồng xuống còn 1.559 tỷ đồng, tương ứng giảm khoảng 41,13% (giảm 1.089 tỷ đồng) so với cuối năm 2024. Đây là kết quả rất tích cực, phản ánh nỗ lực quyết liệt của Hội đồng quản trị và Ban điều hành trong công tác tái cơ cấu tài chính và nâng cao tính an toàn tài chính cho Tập đoàn.

Consequently, short-term financial debt obligations at fiscal year-end collapsed by 41.13% from VND 2,648 billion to VND 1,559 billion, an absolute reduction of VND 1,089 billion against the close of FY2024. This stands as a stellar testament to the decisive and relentless balance-sheet restructuring executed by the BOD and the Executive Board to maximize corporate solvency.

Mặc dù doanh thu năm 2025 chưa ghi nhận tăng trưởng so với năm 2024 do bối cảnh thị trường thép tiếp tục đối mặt nhiều khó khăn và biến động lớn, tuy nhiên các chỉ tiêu trọng yếu về hiệu quả hoạt động, kiểm soát giá vốn, giảm áp lực tài chính, quản lý chi phí và cơ cấu nguồn vốn đều đã có sự cải thiện rõ rệt. Đây là nền tảng quan trọng để Tập

đoàn từng bước phục hồi hiệu quả kinh doanh, củng cố nội lực tài chính và hướng đến sự phát triển ổn định, bền vững trong giai đoạn tiếp theo.

While aggregate top-line revenue did not display positive growth due to the lingering global down-cycle, all primary key performance indicators—spanning gross margin turnaround, cost of capital compression, strict cost control, and equity optimization—have substantially improved. This forms an impenetrable operational moat for the Corporation to systematically scale its profitability and unlock shareholder value in the subsequent phases.

2. Về cổ phiếu của Tập đoàn Thép Tiến Lên:

Mã cổ phiếu: TLH

Niêm yết: Sở Giao Dịch Chứng Khoán TPHCM (HOSE)

Số lượng cổ phiếu đầu năm: 112.320.017 cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu phát hành thành công trong năm: 0 cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu cuối năm: 112.320.017 cổ phiếu

Trong đó:

+ Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

+ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 112.320.017 cổ phiếu

2. Equity Capital Structure (TLH Ticker Analysis):

- *Listing Symbol: TLH*
- *Exchange Listing: Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE)*
- *Total Outstanding Shares (Opening Balance): 112,320,017 shares*
- *Secondary Share Offerings/Issuances: 0 shares*
- *Total Capital Stock (Closing Balance): 112,320,017 shares Granular Share Allocation Breakdown:*
- *Treasury Stock Inventory: 0 shares*
- *Public Floating/Active Outstanding Shares: 112,320,017 shares*

3. Hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025:

3. Governance and Corporate Engagements of the Board of Directors:

3.1. Nhân sự Hội đồng quản trị năm 2025:

3.1 Board Composition and Fiduciary Structure:

Hội đồng quản trị có 07 thành viên, gồm 01 chủ tịch và 06 thành viên, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra bao gồm:

The Board of Directors comprises 07 elite members (01 Chairman and 06 Directors) democratically elected by the General Meeting of Shareholders:

Ông Nguyễn Mạnh Hà : **Chủ tịch HĐQT**

Ông Nguyễn Vũ Hồng Anh : **Thành viên HĐQT không điều hành**

Bà Nguyễn Ngọc Phượng `: **Thành viên HĐQT**

Bà Đào Thị Kim Loan : **Thành viên HĐQT**

Ông Lê Hoàng Sơn : **Thành viên HĐQT độc lập**

Bà Phạm Thị Hồng : **Thành viên HĐQT**

Ông Lê Xuân Sắc : **Thành viên HĐQT độc lập**

Mr. Nguyen Manh Ha: Chairman of the Board of Directors

Mr. Nguyen Vu Hong Anh: Non-Executive Director

Mrs. Nguyen Ngoc Phuong: Executive Director

Mrs. Dao Thị Kim Loan: Executive Director

Mr. Le Hoang Son: Independent Director

Mrs. Pham Thị Hong: Executive Director

Mr. Le Xuan Sac: Independent Director

3.2. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

3.2 Board Stewardship and Resolution Tracking

3.2.1 Tổng quan hoạt động quản trị của Hội Đồng Quản Trị

3.2.1 Strategic Corporate Governance Overview

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tiến hành nhiều phiên họp, ban hành 10 Nghị quyết. Các Thành Viên Hội đồng quản trị đều tham dự họp trên tinh thần đóng góp ý kiến tích cực nhằm thúc đẩy và cải thiện các công tác quản trị, sản xuất, kinh doanh của Tập Đoàn.

Throughout FY2025, the Board of Directors convened multiple high-level strategic sessions, promulgating 10 core Board Resolutions. All Directors discharged their duties with exemplary fiduciary dedication, injecting analytical insights to refine operational models and maximize commercial efficacy.

Các thành viên HĐQT luôn tập trung và đồng thuận trong các công tác triển khai những phương án quản trị, sản xuất, kinh doanh, nhằm tạo điều kiện thuận lợi trong việc ban hành các Nghị Quyết HĐQT của Tập Đoàn. Nội dung chi tiết của các nghị quyết luôn được công bố minh bạch và đúng thời điểm quy định trên trang công bố thông tin của Sở giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh, trên Website chính thức của Tập đoàn, và trong các báo cáo quản trị Tập đoàn đã công bố vào năm 2026.

Board members were always focused and consensual in the work of deploying governance, production, and business options, to create favorable conditions in issuing the Corporation's Board Resolutions. Detailed contents of resolutions were always disclosed transparently and at the prescribed time on the information disclosure page of the Ho Chi Minh City Stock Exchange, on the official Website of the Corporation, and in the corporate governance reports disclosed by the Corporation in 2026.

3.2.2 Chi tiết hoạt động của Hội đồng quản trị trong công tác điều hành và quản trị:

3.2.2 Granular Governance and Executive Mandates:

3.2.2.1 Cơ cấu về nguồn nhân sự, đào tạo nguồn nhân sự:

3.2.2.1 Human Capital Optimization and Talent Architecture:

Trong năm 2025, Tập đoàn tiếp tục chú trọng công tác quản trị nội bộ và phát triển nguồn nhân lực, đồng thời triển khai thử nghiệm và ứng dụng các công nghệ mới vào hoạt động quản lý vận hành. Đây cũng là năm trọng điểm trong công tác đào tạo và chuyển đổi phương thức làm việc trên toàn hệ thống, hướng đến mô hình quản trị tinh gọn, đồng bộ và hiệu quả hơn.

In FY2025, the Corporation relentlessly prioritized internal governance optimization and intellectual capital cultivation, piloting and integrated bleeding-edge software solutions into our operational framework. This fiscal year represented a critical inflection point for technical training and workflows modernization across the enterprise, driving us toward a hyper-lean, synchronized corporate architecture.

Công tác đào tạo được triển khai cho cả đội ngũ nhân sự lâu năm và nhân sự mới nhằm nâng cao khả năng thích ứng với quy trình số hóa và phương thức vận hành chuẩn hóa. Ban Lãnh đạo Tập đoàn trực tiếp đồng hành, chỉ đạo xuyên suốt quá trình triển khai, đồng thời thường xuyên tổ chức rà soát, đánh giá để kiện toàn cơ cấu tổ chức, phân bổ lại nguồn nhân sự phù hợp với từng khâu vận hành và tăng cường hiệu quả kiểm soát hệ thống.

Intensive training upskilling was deployed globally, empowering both senior workforce cohorts and incoming talent to fully adapt to standardized, digital workflows. Corporate leadership actively directed this digital evolution, executing routine structural

audits to perfect the corporate tree, strategically reallocate talent across key operational nodes, and solidify enterprise risk control.

Bên cạnh đó, vai trò và trách nhiệm của từng vị trí cũng được xác định rõ ràng hơn, góp phần nâng cao tính chủ động và sự phối hợp đồng bộ giữa các bộ phận. Đến nay, đội ngũ nhân sự của Tập đoàn đã từng bước thích ứng và làm chủ hệ thống công nghệ mới, qua đó nâng cao năng lực vận hành, tối ưu hiệu quả hoạt động và tạo nền tảng nhân sự ổn định cho giai đoạn phát triển tiếp theo.

Furthermore, job architecture and key result areas (KRAs) were codified with precision, fostering organizational agility and inter-departmental synergy. Today, our human capital possesses complete mastery over the modernized tech-stack, structurally elevating operational throughput and securing organizational stability for our upcoming expansion horizon.

3.2.2.2 Cơ cấu về nguồn hàng

3.2.2.2 Inventory Architecture and Supply Chain Optimization:

Về phương diện cơ cấu nguồn hàng, trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tập trung chỉ đạo quyết liệt công tác giảm hàng tồn kho, tăng tính thanh khoản và hạn chế áp lực tài chính phát sinh từ việc duy trì tồn kho ở mức cao trong giai đoạn thị trường biến động mạnh. Đây được xem là một trong những nhiệm vụ trọng tâm nhằm củng cố sức khỏe tài chính và nâng cao khả năng thích ứng của Tập đoàn trước những thay đổi của thị trường thép trong nước và quốc tế. Kết quả, tổng giá trị hàng tồn kho đã giảm đáng kể so với năm 2024, qua đó góp phần cải thiện dòng tiền, giảm áp lực vay ngắn hạn và tối ưu chi phí tài chính cho Tập đoàn.

On supply chain governance, the BOD aggressively mandated an intensive drawdown of inventory exposure, unlocking massive operational liquidity and mitigating the heavy financial overheads traditionally tied to bloated working capital cycles during macro disruptions. This was executed as a primary treasury directive to insulate corporate financial health and maximize corporate resilience against local and global steel price shocks. Consequently, net inventory valuations contracted dramatically compared to FY2024, transforming our cash flow profile, reducing short-term debt reliance, and optimizing our interest expense run-rate.

Song song với việc kiểm soát tồn kho, Tập đoàn cũng chủ động rà soát, phân tích và cơ cấu lại các nhóm mặt hàng kinh doanh chủ lực nhằm phù hợp với xu hướng chuyển dịch của thị trường trong nước. Trong bối cảnh các chính sách phòng vệ thương mại được tăng cường và thị trường dần ưu tiên sử dụng hàng sản xuất trong nước thay cho nguồn nhập khẩu, Ban Lãnh đạo đã chủ động điều chỉnh chiến lược nguồn hàng theo hướng linh hoạt hơn, tăng tỷ trọng các sản phẩm từ các nhà sản xuất nội địa có chất lượng và năng lực cung ứng ổn định.

Concurrently, the Corporation systematically audited and rebalanced its core product portfolios to capture secular domestic market shifts. As trade protectionism intensified and local buyers structurally pivoted toward high-quality domestic steel over foreign alternatives, corporate leadership aligned our procurement framework to prioritize key domestic steel foundries boasting certified technical superiority and stable output capacities.

3.2.2.3 Đầu tư về công nghệ

3.2.2.3 Enterprise Digitalization and Technology Capex

Tiếp nối định hướng chuyển đổi số đã được đề ra từ năm 2024, trong năm 2025, Tập đoàn tiếp tục xác định công nghệ và số hóa là một trong những trục đầu tư trọng tâm

nhằm nâng cao năng lực quản trị nội bộ, hướng đến mô hình vận hành minh bạch, đồng bộ và có khả năng mở rộng trong dài hạn.

Building on the digital transformation blueprint initiated in 2024, the Corporation confirmed technology integration and data capitalization as core strategic pillars to structurally reinforce internal controls and secure a transparent, scalable enterprise architecture.

Trong năm qua, Tập đoàn đã triển khai hệ thống phần mềm quản lý đồng bộ trên nhiều khâu vận hành trọng yếu như quản lý kho vận, xử lý đơn hàng, quản lý hàng hóa trước và sau gia công. Việc ứng dụng hệ thống số hóa đã góp phần nâng cao đáng kể hiệu suất quản lý, giảm thiểu sai sót trong công tác chứng từ, giấy tờ và rút ngắn thời gian xử lý, đối soát giữa các bộ phận. Đồng thời, hệ thống cũng hỗ trợ nâng cao tính chính xác trong việc theo dõi tồn kho, kiểm soát tiến độ gia công và quản lý dữ liệu vận hành một cách minh bạch, xuyên suốt hơn.

Over the past fiscal year, we successfully embedded an advanced, centralized enterprise management software ecosystem across mission-critical nodes, including supply chain logistics, order orchestration, and pre/post-processing tracking. This digital migration delivered an immediate, pronounced surge in corporate efficiency, virtually eradicated document processing non-conformities, and compressed cycle times between disparate departments. Furthermore, it yielded absolute data fidelity in real-time inventory reconciliation, processing timeline monitoring, and multi-tier operational tracking.

Bên cạnh hiệu quả vận hành, hệ thống công nghệ mới còn đóng vai trò quan trọng trong việc chuẩn hóa quy trình làm việc nội bộ. Việc số hóa dữ liệu và quy trình giúp đội ngũ nhân sự, bao gồm cả nhân sự mới và nhân sự lâu năm, tiếp cận nghiệp vụ một cách hệ thống, đầy đủ và đồng nhất hơn. Khả năng theo dõi, lưu trữ và trích xuất dữ liệu cũng góp phần nâng cao hiệu quả công tác đào tạo, bàn giao công việc, đồng thời giảm sự phụ thuộc vào kinh nghiệm cá nhân và hạn chế rủi ro vận hành khi có biến động nhân sự.

Beyond raw operational gains, this technology platform standardizes institutional workflows. Centralizing data flows ensures that all personnel have uniform access to procedural methodologies. Our enhanced capacity to log, archive, and extract operational analytics has transformed talent onboarding, minimized corporate dependency on individual bias, and insulated the Corporation from operational disruption during talent transition phases.

Trong thời gian tới, Tập đoàn sẽ tiếp tục đầu tư hoàn thiện và nâng cấp hệ thống quản trị theo hướng chuyên sâu, minh bạch và chi tiết hơn, từng bước tích hợp dữ liệu giữa các bộ phận nhằm phục vụ hiệu quả công tác phân tích, điều hành và quản trị rủi ro trên toàn hệ thống.

Looking ahead, the Corporation will commit incremental capital to evolve this technology matrix into an advanced, deep-analytics platform, unlocking predictive risk modeling and automated data integration across all business units.

3.2.2.4 Rủi ro về vĩ mô

3.2.2.4 Macroeconomic Headwinds and Sovereign Risk Mitigation

Năm 2025–2026 được dự báo tiếp tục là giai đoạn kinh tế toàn cầu có nhiều biến động khó lường khi xu hướng bảo hộ thương mại, chính sách thuế quan của các nền kinh tế lớn và biến động tỷ giá diễn ra ngày càng phức tạp, tạo ra môi trường kinh doanh nhiều bất định đối với cộng đồng doanh nghiệp.

The FY2025–2026 corridor is projected to remain highly volatile for the global economy, as trade isolationism, aggressive tariff overhauls by major superpowers, and extreme currency fluctuations create a highly complex operating matrix.

Đối với các doanh nghiệp thương mại thép có mức độ phụ thuộc lớn vào nguồn nguyên liệu nhập khẩu như Tập đoàn, các yếu tố vĩ mô nêu trên tác động trực tiếp đến hiệu quả kinh doanh, chi phí đầu vào, công tác quản trị tồn kho cũng như khả năng duy trì biên lợi nhuận ổn định.

For steel distribution conglomerates like our Corporation, these macro factors directly affect input cost economics, inventory write-down exposure, and overall profit margin sustainability.

Thị trường thép thế giới tiếp tục chịu áp lực từ tình trạng dư thừa công suất sản xuất tại Trung Quốc, kéo theo xu hướng xuất khẩu thép giá thấp ra thị trường toàn cầu, qua đó làm gia tăng cạnh tranh và tạo áp lực lớn lên mặt bằng giá thép trong khu vực.

The global steel landscape continues to be compressed by chronic steel overcapacity in China, driving an aggressive export push of sub-economic steel into international channels, which severely depresses regional price curves

Biến động giá thép thế giới diễn ra nhanh và khó dự báo có thể dẫn đến rủi ro về giá đối với doanh nghiệp thương mại, trong trường hợp giá mua đầu vào ở mức cao nhưng giá bán đầu ra giảm mạnh theo diễn biến thị trường.

Rapid, non-linear global price fluctuations create severe pricing risks for distribution intermediaries, particularly if spot procurement costs mismatch trailing domestic sale valuations.

Các chính sách chống bán phá giá của Việt Nam đối với một số sản phẩm thép nhập khẩu từ Trung Quốc đã góp phần ổn định thị trường nội địa, hỗ trợ tiêu thụ hàng sản xuất trong nước và cải thiện mặt bằng giá bán. Tuy nhiên, việc áp dụng các biện pháp phòng vệ thương mại cũng đồng thời làm gia tăng chi phí nhập khẩu đối với một số nhóm hàng thuộc diện chịu thuế.

While Vietnam's anti-dumping interventions against specific Chinese steel components helped insulate the domestic ecosystem, support local mills, and stabilize spot prices, these trade remedies simultaneously escalated import costs for highly specialized, taxed product tiers.

Trong bối cảnh đó, yêu cầu duy trì mức tồn kho hợp lý với giá vốn tối ưu nhằm đảm bảo nguồn cung ổn định cho khách hàng cuối cùng trở thành một trong những nhiệm vụ trọng tâm trong công tác điều hành hoạt động kinh doanh của Tập đoàn.

Consequently, maintaining optimal inventory targets at optimized cost of capital to insulate end-tier clients stands as a primary executive directive.

Hội đồng quản trị xác định việc chủ động điều chỉnh cơ cấu nguồn nhập, đa dạng hóa nhà cung cấp, kiểm soát tồn kho an toàn và nâng cao năng lực dự báo thị trường sẽ là những giải pháp quan trọng nhằm cân bằng giữa hiệu quả kinh doanh và rủi ro chính sách trong giai đoạn tới.

The Board remains committed to dynamic import balancing, vendor diversification, strict inventory safety boundaries, and advanced market intelligence to successfully hedge regulatory and policy exposures.

3.2.2.5 Rủi ro về lãi suất và tiền tệ

3.2.2.5 Sovereign Interest Rate Volatilities and Treasury Risks

Diễn biến lãi suất năm 2025:

FY2025 Interest Rate Run-Rate:

Trong nửa đầu năm 2025, mặt bằng lãi suất duy trì ở mức tương đối thấp, hỗ trợ hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Tuy nhiên, từ quý II/2025, lãi suất bắt đầu có xu hướng tăng trở lại do áp lực tỷ giá USD/VND, nhu cầu tín dụng gia tăng vào cuối năm, cùng với tác động từ lạm phát và biến động lãi suất quốc tế. Điều này khiến mặt bằng lãi suất huy động và cho vay tại các ngân hàng thương mại đồng loạt tăng trong những tháng cuối năm, qua đó tạo thêm áp lực lên chi phí tài chính và nhu cầu vốn lưu động của doanh nghiệp.

During H1 2025, domestic interest rates remained highly accommodative, providing a highly supportive climate for corporate capital requirements. However, commencing Q2 2025, interest rates reversed into an upward trajectory, exacerbated by persistent USD/VND depreciation pressures, year-end commercial credit spikes, accelerating domestic inflation, and hawkish global monetary policies. This triggered a synchronized surge in both deposit and lending yields across commercial banking institutions by year-end, inflating corporate financial overheads and constraining working capital financing.

Dự báo xu hướng năm 2026:

FY2026 Macro Interest Rate Projections:

Dự kiến trong năm 2026, mặt bằng lãi suất sẽ tiếp tục duy trì xu hướng tăng do áp lực từ tỷ giá, chính sách tiền tệ thắt chặt của các nền kinh tế lớn và lạm phát trong nước ở mức cao. Trong bối cảnh đó, chi phí vốn của doanh nghiệp được dự báo sẽ gia tăng so với mặt bằng các năm trước, qua đó tiếp tục tạo áp lực lên hoạt động tài chính, đặc biệt đối với các doanh nghiệp có nhu cầu vốn lưu động lớn.

Throughout FY2026, lending rates are highly anticipated to remain elevated, sustained by systemic forex pressures, restrictive global monetary frameworks, and sticky domestic consumer price inflation. In this environment, corporate cost of capital will experience upward pressure, squeezing financial operations across sectors, particularly for entities characterized by heavy working capital dependencies.

Các yếu tố tác động trực tiếp đến Tập đoàn:

Granular Corporate Exposure Vector:

Đối với Tập đoàn, hoạt động kinh doanh thương mại thép đòi hỏi nhu cầu vốn lưu động lớn nhằm duy trì lượng hàng tồn kho phù hợp và đảm bảo khả năng xoay vòng hàng hóa liên tục, do đó chi phí lãi vay luôn chiếm tỷ trọng đáng kể trong cơ cấu chi phí hoạt động. Trong bối cảnh mặt bằng lãi suất có xu hướng gia tăng, chi phí tài chính của doanh nghiệp cũng chịu áp lực tăng theo, ảnh hưởng trực tiếp đến biên lợi nhuận và hiệu quả kinh doanh. Đặc biệt, khi ngành thương mại thép chịu tác động mạnh từ biến động giá thị trường, việc lãi suất tăng kéo dài có thể làm gia tăng áp lực dòng tiền, chi phí vốn và khả năng cạnh tranh của Tập đoàn trong ngắn và trung hạn.

For our Corporation, industrial steel distribution demands substantial, highly liquid working capital pools to execute inventory positioning and sustain transaction velocities, making debt interest service a critical component of our overall OPEX profile. Rising interest rate curves directly compress net margins and corporate profitability. Crucially, given the steel industry's sensitivity to spot price dynamics, a prolonged high-interest rate environment can trigger severe cash flow friction, elevate structural cost of capital, and erode near-term competitive moats.

Định hướng ứng phó của Tập đoàn:

Strategic Treasury Mitigation Directives:

Trong bối cảnh mặt bằng lãi suất và thị trường tài chính còn nhiều biến động, Tập đoàn định hướng tiếp tục giảm dư nợ vay ngắn hạn, tối ưu cơ cấu nguồn vốn và nâng cao hiệu quả quản trị hàng tồn kho nhằm cải thiện dòng tiền, giảm nhu cầu vốn lưu động và

hạn chế áp lực chi phí lãi vay. Đồng thời, Tập đoàn sẽ tăng cường phối hợp với các tổ chức tín dụng để duy trì các điều kiện vay phù hợp trên cơ sở quan hệ hợp tác lâu dài, đồng thời chủ động nghiên cứu đa dạng hóa nguồn huy động vốn, bao gồm khả năng phát hành cổ phiếu khi điều kiện thị trường thuận lợi, nhằm giảm dần sự phụ thuộc vào vốn vay ngân hàng. Bên cạnh đó, Ban Lãnh đạo sẽ tiếp tục theo dõi sát diễn biến lãi suất và thị trường tài chính để kịp thời triển khai các giải pháp tái cấu trúc nợ phù hợp, qua đó nâng cao năng lực tài chính, kiểm soát rủi ro và đảm bảo sự phát triển ổn định, bền vững của Tập đoàn trong giai đoạn tới.

In response to this turbulent capital market, the Corporation's treasury strategy mandates a systematic reduction in short-term banking lines, capital structure optimization, and advanced inventory velocity tracking to build cash reserves and deflate interest run-rates. Simultaneously, we are deepening our syndicate banking alliances to lock in favorable credit terms on a relationship-driven basis, while actively exploring non-dilutive and equity-based capital generation avenues—including opportunistic secondary equity issuances when public market multiples normalize—to systematically dilute our reliance on banking debt. Furthermore, executive management will maintain continuous surveillance of credit markets to execute timely debt restructuring maneuvers, safeguarding corporate solvency and underwriting long-term enterprise value.

4. Thù lao của HĐQT, UBKT và tiền lương của Ban điều hành

4. Remuneration of the BOD, Audit Committee, and salaries of the Management Board:

Thành viên HĐQT và Ban điều hành được nhận tiền lương, thù lao, phụ cấp, tiền thưởng và các lợi ích khác theo quy định tại Điều lệ, Quy chế quản trị, Quy chế hoạt động của HĐQT và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên. Chi tiết tại Báo cáo tài chính riêng năm 2025, Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 và Báo cáo thường niên năm 2025 của Tập đoàn.

Members of the BOD and Management Board receive salaries, remuneration, allowances, bonuses, and other benefits according to regulations in the Charter, Corporate Governance Regulations, Operating Regulations of the BOD, and Resolutions of the Annual General Meeting of Shareholders. Details are at the 2025 Separate Financial Statements, 2025 Consolidated Financial Statements, and 2025 Annual Report of the Corporation.

5. Đánh giá công tác điều hành của Ban TGĐ

5. Evaluation of the executive work of the Board of General Directors:

Trong năm 2025, HĐQT đã sâu sát với ban TGĐ để tối ưu công tác kiểm soát và giám sát các hoạt động quản lý, điều hành của ban TGĐ. HĐQT đã tăng cường các buổi họp trực tiếp và các buổi họp từ xa để nắm bắt tình hình công tác của ban TGĐ, ban điều hành và các cán bộ quản lý.

In 2025, the BOD was deeply involved with the Board of General Directors to optimize the control and supervision of management and executive activities of the Board of General Directors. The BOD increased direct meetings and remote meetings to grasp the work situation of the Board of General Directors, Management Board, and management officers.

Ban TGĐ tiếp tục tăng cường tần suất kiểm tra thực tế các công ty thành viên, cửa hàng, kho hàng, họp để đánh giá, đưa ra định hướng sắp xếp kho tàng, hàng hóa, đánh giá chất lượng hàng hóa và đào tạo trực tiếp để đưa ra những nhận định và thay đổi hợp lý cho từng bộ phận. Ban TGĐ tiếp tục kiểm tra chặt chẽ chi phí, đánh giá hiệu quả kinh

doanh và theo dõi sát sao diễn biến của thị trường để đưa ra được những đề xuất quản lý và kinh doanh tối ưu nhất.

The Board of General Directors continued to increase the frequency of physical inspections at member companies, stores, warehouses, and held meetings to evaluate and provide orientations for arranging warehouses and goods, evaluating commodity quality, and training directly to give appropriate assessments and changes for each department. The Board of General Directors continued to strictly check expenses, evaluate business efficiency, and track closely market developments to give optimal management and business proposals.

6. Những vấn đề Quyết nghị tại Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông trước đây đến nay chưa triển khai

6. Issues resolved at previous General Meetings of Shareholders that have not been deployed yet:

Đối với các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua nhưng chưa triển khai hoàn tất trong thời gian qua, Hội đồng quản trị đã thường xuyên theo dõi, đánh giá và cập nhật tiến độ thực hiện trên cơ sở bám sát tình hình thị trường, biến động pháp lý và hiệu quả đầu tư thực tế.

Các công việc, dự án chưa thực hiện hoặc tạm thời chưa triển khai đã được Hội đồng *quản trị báo cáo, phân tích chi tiết tại tờ trình xin ý kiến tiếp tục thực hiện tại Đại Hội.*

For contents approved by the General Meeting of Shareholders but not fully deployed in the past time, the Board of Directors regularly tracked, evaluated, and updated implementation progress based on closely following market situations, legal fluctuations, and actual investment efficiency. Works and projects not implemented or temporarily not deployed were reported and analyzed in detail by the Board of Directors at the submission requesting opinions for continued implementation at the Meeting.

7. Triển vọng 2026

7. Outlook for 2026:

Đầu tư công bùng nổ

Public investment boom:

Trong năm 2026, đầu tư công được kỳ vọng sẽ tiếp tục là một trong những động lực tăng trưởng quan trọng của nền kinh tế khi ngân sách đầu tư công dự kiến đạt khoảng 995,35 nghìn tỷ đồng – mức cao nhất từ trước đến nay, cùng với mục tiêu giải ngân 100% kế hoạch. Nhiều dự án hạ tầng trọng điểm quốc gia như sân bay Long Thành, các tuyến vành đai, cao tốc và hệ thống đường sắt đô thị tiếp tục được thúc đẩy triển khai, tạo động lực lớn cho ngành xây dựng và vật liệu xây dựng trong giai đoạn tới. Theo đó, ngành xây dựng được dự báo duy trì tốc độ tăng trưởng tích cực trong giai đoạn 2026–2030, kéo theo nhu cầu tiêu thụ thép xây dựng dự kiến tiếp tục tăng khoảng 8% so với cùng kỳ, đạt khoảng 13 triệu tấn. Đây được xem là tín hiệu tích cực đối với các doanh nghiệp trong ngành thép nói chung và Tập đoàn nói riêng trong việc mở rộng hoạt động kinh doanh và cải thiện sản lượng tiêu thụ trong thời gian tới.

In 2026, public investment is expected to continue to be one of the important growth engines of the economy when the public investment budget is expected to reach approximately 995.35 thousand billion VND – the highest level ever, along with the target of disbursing 100% of the plan. Many national key infrastructure projects such as Long Thanh Airport, ring roads, expressways, and urban railway systems continue to be pushed forward for implementation, creating great momentum for the construction and construction materials industry in the coming phase. Accordingly, the construction industry is forecasted to maintain a positive growth rate in the 2026–2030 period,

dragging along the steel consumption demand which is expected to continue to increase by approximately 8% over the same period, reaching about 13 million tons. This is considered a positive signal for enterprises in the steel industry in general and the Corporation in particular in expanding business activities and improving consumption volume in the coming time.

Chính sách phòng vệ thương mại

Trade defense policy:

Các chính sách phòng vệ thương mại tiếp tục được xem là yếu tố hỗ trợ tích cực đối với ngành thép trong nước khi thuế chống bán phá giá (CBPG) đối với thép cuộn cán nóng (HRC) được áp dụng chính thức trong thời hạn 05 năm, đồng thời tiếp tục mở rộng sang HRC khổ rộng đến 2.300mm từ tháng 4/2026. Những biện pháp này góp phần tái lập mặt bằng giá thép nội địa, hạn chế áp lực từ thép giá rẻ nhập khẩu và tạo thêm "khoảng thở" cho các doanh nghiệp sản xuất và thương mại thép trong nước.

Trade defense policies continue to be considered positive supporting factors for the domestic steel industry when anti-dumping (AD) duties on hot-rolled coil (HRC) are officially applied for a term of 05 years, and simultaneously expanded to wide HRC up to 2,300mm from April 2026. These measures contribute to re-establishing domestic steel price levels, limiting pressure from cheap imported steel, and creating additional "breathing space" for steel manufacturing and trading enterprises in the country.

Tuy nhiên, đối với một thị trường vốn phụ thuộc lớn vào nguồn hàng nhập khẩu như Việt Nam, quá trình chuyển dịch sang ưu tiên sử dụng hàng sản xuất trong nước sẽ cần thêm thời gian để các doanh nghiệp thích nghi, từ việc thay đổi thói quen mua hàng, cơ cấu nguồn cung đến điều chỉnh chiến lược kinh doanh phù hợp với chính sách mới. Bên cạnh đó, việc Trung Quốc được dự báo giảm xuất khẩu thép khoảng 11,1% trong năm 2026 cũng góp phần giảm áp lực dư cung và cạnh tranh giá trên thị trường thép toàn cầu, qua đó tạo điều kiện thuận lợi hơn cho mặt bằng giá thép trong nước ổn định trong thời gian tới.

However, for a market dependent heavily on imported sources like Vietnam, the process of shifting toward prioritizing domestic products will need more time for enterprises to adapt, from changing buying habits, supply structure, to adjusting business strategies suitable for new policies. Besides, the fact that China is forecasted to reduce steel exports by approximately 11.1% in 2026 also contributes to reducing oversupply pressure and price competition in the global steel market, thereby creating more favorable conditions for the domestic steel price level to stabilize in the coming time.

Nắm bắt cơ hội

Capturing opportunities:

Đối với Thép Tiến Lên, các chính sách phòng vệ thương mại được kỳ vọng sẽ mở ra nhiều cơ hội tích cực trong giai đoạn tới. Với vai trò là doanh nghiệp thương mại và gia công thép quy mô lớn, Tập đoàn được hưởng lợi gián tiếp khi mặt bằng giá HRC nội địa dần ổn định trở lại, qua đó hỗ trợ cải thiện biên lợi nhuận trong hoạt động thương mại và gia công.

For Tien Len Steel, trade defense policies are expected to open many positive opportunities in the coming phase. With the role as a large-scale steel trading and processing enterprise, the Corporation benefits indirectly when the domestic HRC price level gradually stabilizes again, thereby supporting gross profit margin improvement in trading and processing activities.

Bên cạnh đó, trong bối cảnh năng lực sản xuất thép trong nước hiện vẫn chưa hoàn toàn đáp ứng đủ nhu cầu thị trường, việc Tập đoàn chủ động duy trì nguồn hàng tồn kho

lớn trước thời điểm áp dụng thuế chống bán phá giá đã tạo ra lợi thế cạnh tranh đáng kể. Điều này không chỉ giúp Tập đoàn đảm bảo khả năng cung ứng ổn định cho khách hàng khi thị trường xuất hiện tình trạng thiếu hụt nguồn hàng, mà còn tạo điều kiện thuận lợi để cải thiện hiệu quả kinh doanh khi mặt bằng giá thép trong nước có xu hướng tăng sau khi áp dụng các biện pháp phòng vệ thương mại.

Besides, in the context that domestic steel production capacity currently has not fully met market demand, the fact that the Corporation proactively maintained a large inventory before the time of applying anti-dumping duties created a significant competitive advantage. This not only helps the Corporation ensure stable supply capacity for customers when the market appears a shortage of goods, but also creates favorable conditions to improve business efficiency when domestic steel price levels tend to increase after applying trade remedy measures.

Nắm bắt cơ hội đó, cùng với nền tảng hệ thống phần mềm quản trị nội bộ được đầu tư trong giai đoạn 2024–2025 đã từng bước đi vào ổn định, Tập đoàn dự kiến sẽ tiếp tục mở rộng đội ngũ kinh doanh, tăng cường tuyển dụng và đào tạo nhân sự kinh doanh nhằm phát triển thêm các thị trường mới, nâng cao độ phủ khách hàng và gia tăng hiệu quả hoạt động kinh doanh trong thời gian tới.

Capturing that opportunity, along with the internal governance software system foundation invested in the 2024–2025 period which step-by-step went into stability, the Corporation expects to continue expanding the business team, strengthening recruitment and training of sales personnel to develop new markets, raise customer coverage, and increase business activity efficiency in the coming time.

8. Định hướng chiến lược 2026

8. Strategic Orientations for 2026

Dựa trên những phân tích đánh giá tình hình thị trường cùng với các cơ hội và triển vọng, HĐQT đề xuất **5 trục chiến lược** với cổ đông:

Based on analysis and evaluation of market situations along with opportunities and outlooks, the BOD proposes 5 strategic axes to shareholders:

8.1. Tái cơ cấu tài chính sâu hơn

8.1 Deeper financial restructuring:

Trong thời gian tới, Tập đoàn định hướng tiếp tục tái cơ cấu tài chính theo hướng an toàn và bền vững thông qua việc rà soát, thanh lý hoặc chuyển nhượng các tài sản cố định không còn nhu cầu sử dụng, khai thác kém hiệu quả, bao gồm cả một số bất động sản chưa phát huy hiệu quả đầu tư như kỳ vọng, nhằm bổ sung nguồn vốn lưu động và tăng cường năng lực tài chính cho hoạt động kinh doanh cốt lõi.

In the coming time, the Corporation orientates to continue financial restructuring toward safety and sustainability through reviewing, liquidating, or transferring fixed assets no longer in use or with poor exploitation efficiency, including some real estate assets that have not developed investment efficiency as expected, to supplement working capital and strengthen financial capacity for core business activities.

Đồng thời, Ban Lãnh đạo cũng sẽ cân nhắc triển khai kế hoạch chào bán cổ phiếu đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua trước đây khi điều kiện thị trường thuận lợi, qua đó bổ sung nguồn vốn lưu động và từng bước giảm sự phụ thuộc vào vốn vay ngân hàng.

At the same time, the Management will also consider implementing the share offering plan approved previously by the General Meeting of Shareholders when market conditions are favorable, thereby supplementing working capital and step-by-step reducing dependence on bank loan capital.

Bên cạnh đó, công tác quản trị tồn kho sẽ tiếp tục được điều hành theo nguyên tắc "**ưu tiên thanh khoản trước, song song đó duy trì biên lợi nhuận ổn định**", tập trung đảm bảo khả năng xoay vòng hàng hóa, duy trì dòng tiền an toàn và hạn chế rủi ro biến động giá trong bối cảnh thị trường thép còn nhiều biến động khó lường.

Besides, inventory governance work will continue to be executed according to the principle of "prioritizing liquidity first, parallelly maintaining stable profit margins", focusing on ensuring goods rotation capability, maintaining safe cash flows, and limiting price volatility risks in the context that the steel market still has many unpredictable fluctuations.

8.2. Tận dụng tối đa chính sách phòng vệ thương mại

8.2 Maximizing trade defense policies:

Tập đoàn định hướng tận dụng tối đa các chính sách phòng vệ thương mại đang được áp dụng đối với ngành thép nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và giảm thiểu rủi ro từ biến động thị trường quốc tế. Theo đó, Tập đoàn sẽ chủ động điều chỉnh cơ cấu nhập khẩu, hạn chế các nhóm sản phẩm thuộc diện chịu thuế chống bán phá giá, đồng thời tăng cường khai thác các nguồn cung trong nước có tính ổn định và cạnh tranh như Hòa Phát, Formosa khi điều kiện thị trường phù hợp. Bên cạnh đó, việc mặt bằng giá HRC nội địa dần ổn định hơn sau các biện pháp phòng vệ thương mại cũng được xem là cơ hội tích cực để Tập đoàn cải thiện biên lợi nhuận, nâng cao hiệu quả thương mại và tăng khả năng chủ động trong công tác cung ứng hàng hóa

The Corporation orientates to maximize trade defense policies being applied to the steel industry to enhance business activity efficiency and minimize risks from international market volatility. Accordingly, the Corporation will proactively adjust the import structure, limit product Corporations subject to anti-dumping duties, and strengthen exploitation of domestic supply sources with stability and competitiveness such as Hoa Phat, Formosa when market conditions are appropriate. Besides, the fact that the domestic HRC price level gradually stabilizes after trade defense measures is also considered a positive opportunity for the Corporation to improve profit margins, enhance commercial efficiency, and increase initiative in supply activities.

8.3. Bám sát chu kỳ đầu tư công 2026-2030

8.3 Closely following the public investment cycle 2026-2030:

Trong giai đoạn 2026–2030, Tập đoàn định hướng bám sát chu kỳ đẩy mạnh đầu tư công của Chính phủ nhằm tận dụng cơ hội tăng trưởng từ các dự án hạ tầng trọng điểm quốc gia. Theo đó, Tập đoàn sẽ từng bước định vị vai trò là đơn vị cung cấp và gia công thép cho các nhà thầu xây dựng, doanh nghiệp kết cấu thép và các dự án hạ tầng quy mô lớn trong nước. Đặc biệt, các dự án chiến lược dài hạn như tuyến đường sắt cao tốc Bắc – Nam được xem là cơ hội tiềm năng để Tập đoàn mở rộng thị trường, gia tăng sản lượng tiêu thụ và nâng cao vị thế trong chuỗi cung ứng ngành thép trong thời gian tới.

In the 2026–2030 period, the Corporation orientates to closely follow the Government's push for public investment to leverage growth opportunities from national key infrastructure projects. Accordingly, the Corporation will step-by-step position its role as a supplier and processor of steel for construction contractors, steel structure enterprises, and large-scale domestic infrastructure projects. Especially, long-term strategic projects such as the North-South High-Speed Railway line are considered potential opportunities for the Corporation to expand markets, increase consumption volume, and raise position in the steel industry supply chain in the coming time.

8.4. Mở rộng địa lý & hợp tác đầu tư

8.4 Geographical expansion & investment cooperation:

Tập đoàn sẽ tiếp tục đẩy mạnh hoạt động bán hàng tại các thị trường ngoài khu vực trọng điểm nhằm mở rộng độ phủ khách hàng, đa dạng hóa thị trường tiêu thụ và giảm sự phụ thuộc vào một số khu vực truyền thống. Đồng thời, Tập đoàn cũng định hướng tăng cường hoạt động xuất khẩu sang các quốc gia Đông Nam Á và khai thác thêm các thị trường lân cận phù hợp với năng lực cung ứng hiện có, qua đó từng bước mở rộng thị phần, nâng cao sản lượng tiêu thụ và tạo thêm động lực tăng trưởng trong giai đoạn tới.

The Corporation will continue to push forward sales activities in markets outside core regions to expand customer coverage, diversify consumption markets, and reduce dependence on traditional regions. At the same time, the Corporation also orientates to strengthen export activities to Southeast Asian countries and exploit lân cận markets suitable for existing supply capacity, thereby step-by-step expanding market share, raising consumption volume, and creating additional growth momentum in the coming phase.

Song song với hoạt động thương mại cốt lõi, Tập đoàn và các công ty thành viên sẽ tiếp tục chủ động nghiên cứu, đàm phán và tìm kiếm cơ hội liên doanh, liên kết với các đối tác trong và ngoài nước trên cơ sở thận trọng, hiệu quả và phù hợp với định hướng phát triển dài hạn. Việc mở rộng hợp tác chiến lược được kỳ vọng sẽ giúp Tập đoàn tăng cường năng lực tài chính, mở rộng hệ sinh thái kinh doanh, tận dụng nguồn lực từ các đối tác có kinh nghiệm và từng bước gia tăng hiệu quả đầu tư, tạo thêm nguồn thu ổn định và giá trị gia tăng cho cổ đông trong các giai đoạn tiếp theo.

Parallel with core commercial activities, the Corporation and member companies will continue to proactively study, negotiate, and search for joint venture and linkage opportunities with domestic and foreign partners on a cautious, efficient, and appropriate basis with long-term development orientations. Expanding strategic cooperation is expected to help the Corporation strengthen financial capacity, expand the business ecosystem, utilize resources from experienced partners, and step-by-step increase investment efficiency, creating stable revenue sources and added value for shareholders in subsequent periods.

8.5. Khai thác hiệu quả tài sản hiện hữu và đầu tư công nghệ

8.5 Efficient exploitation of existing assets and technology investment:

Tập đoàn sẽ tiếp tục chú trọng khai thác hiệu quả các tài sản hiện hữu nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và tạo nguồn dòng tiền ổn định hỗ trợ hoạt động kinh doanh. Theo đó, các kho bãi và mặt bằng chưa sử dụng hết công suất sẽ được tăng cường khai thác cho thuê phù hợp với tình hình thị trường, qua đó góp phần cải thiện thanh khoản và gia tăng nguồn thu bổ sung cho Tập đoàn. Bên cạnh đó, Tập đoàn cũng sẽ tiếp tục rà soát, đánh giá hiệu quả vận hành của hệ thống phần mềm quản lý đã triển khai trong thời gian qua, đồng thời nghiên cứu đầu tư bổ sung các hạng mục công nghệ cần thiết nhằm nâng cao hiệu quả quản trị, tối ưu quy trình vận hành và giảm chi phí hoạt động tại các bộ phận trong hệ thống.

The Corporation will continue to emphasize efficient exploitation of existing assets to raise capital use efficiency and create stable cash flow sources supporting business activities. Accordingly, warehouses and yards not fully utilizing capacity will be increased for rent suitable for market situations, thereby contributing to improving liquidity and increasing supplementary revenue sources for the Corporation. Besides, the Corporation will also continue to review and evaluate the operational efficiency of the management software system deployed in the past time, and study supplementary investment in necessary technology items to enhance governance efficiency, optimize operational processes, and reduce operating costs at departments within the system.

9. Kết luận

9. Conclusion:

Hội đồng quản trị Tập đoàn Thép Tiến Lên cam kết sẽ tiếp tục bám sát các mục tiêu chiến lược đã đề ra, chủ động thích ứng với biến động thị trường, nâng cao năng lực quản trị, kiểm soát rủi ro và tối ưu hiệu quả hoạt động kinh doanh trong năm 2026 và các giai đoạn tiếp theo.

The Board of Directors of Tien Len Steel Corporation commits to continue closely following the set strategic goals, proactively adapting to market fluctuations, raising governance capacity, controlling risks, and optimizing business activity efficiency in 2026 and subsequent periods.

Trên tinh thần ***"chung tay kiến tạo tương lai,"*** *Tập đoàn* định hướng tái cơ cấu tài chính bền vững, tận dụng cơ hội từ đầu tư công và chính sách phòng vệ thương mại, đồng thời đẩy mạnh chuyển đổi số và mở rộng thị trường, Tập đoàn kỳ vọng từng bước củng cố nền tảng tài chính, nâng cao năng lực cạnh tranh và tạo ra giá trị ổn định cho cổ đông.

In the spirit of "constructing a future with you" the Corporation orientates sustainable financial restructuring, utilizing opportunities from public investment and trade defense policies, and pushing forward digital transformation and market expansion; the Corporation expects to step-by-step consolidate the financial foundation, enhance competitive capacity, and create stable value for shareholders.

Hội đồng quản trị, Ban điều hành cùng toàn thể cán bộ nhân viên sẽ tiếp tục nỗ lực, đoàn kết và hành động quyết liệt nhằm hiện thực hóa các mục tiêu đã cam kết, hướng đến sự phát triển an toàn, bền vững và tối ưu lợi ích cho Quý cổ đông, khách hàng và đối tác đồng hành cùng Tập đoàn.

The Board of Directors, Management Board, along with all officers and employees will continue to make efforts, unite, and act drastically to realize committed goals, looking toward safe, sustainable development and optimizing benefits for shareholders, customers, and partners accompanying the Corporation.

Kính chúc Quý cổ đông, Quý khách hàng cùng gia đình sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Wishing Shareholders, Customers, and families health, happiness, and success.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN

NGUYỄN MẠNH HÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN

Số: 02/2026/TTr-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
--oOo--

Đồng Nai, ngày 20 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH

THÔNG QUA BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ KIỂM TOÁN NĂM 2025

PROPOSAL

ON APPROVAL OF THE AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR FISCAL YEAR 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Dear: The 2026 Annual General Meeting of Shareholders

- *Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;*

Pursuant to: The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;

- *Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tập Đoàn Thép Tiến Lên được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 24/04/2021 và được sửa đổi bổ sung tại Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 ngày 18/05/2024.*

Pursuant to: The Charter of Organization and Operation Of Tien Len Steel Corporation Joint - Stock Company, approved by the General Meeting of Shareholders on April 24, 2021, and amended and supplemented pursuant to the Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders dated May 18, 2024.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

*The Board of Directors respectfully submits for the consideration and approval of the General Meeting of Shareholders the **audited consolidated financial statements for the fiscal year ended December 31, 2025**, with the following key highlights:*

STT ***Order***	**Chỉ tiêu** ***Index***	**ĐVT** ***Unit***	**Đến ngày 31/12/2025** ***By the end of 2025***
I.	**Tổng tài sản/ *Total Assets***	**Tỷ đồng** ***Billion VND***	**2.848**

1.	Tài sản ngắn hạn/ *Short-term Assets*	Tỷ đồng ***Billion VND***	2.377
2.	Tài sản dài hạn/ *Long-term Assets*	Tỷ đồng ***Billion VND***	471
II.	**Nợ phải trả/ *Liabilities***	**Tỷ đồng *Billion VND***	**1.584**
1.	Nợ ngắn hạn/ *Short-term Liabilities*	Tỷ đồng ***Billion VND***	1.559
2.	Nợ dài hạn/ *Long-term Liabilities*	Tỷ đồng ***Billion VND***	25
III.	**Vốn chủ sở hữu/ *Owner's Equity***	**Tỷ đồng *Billion VND***	**1.264**
IV.	**Kết quả kinh doanh/ *Business Results***	**Tỷ đồng *Billion VND***	
1.	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ/ Net Revenue from Sales and Services	Tỷ đồng ***Billion VND***	5.320
2.	Lợi nhuận trước thuế/*Profit Before Tax*	Tỷ đồng ***Billion VND***	4,96
3.	Lợi nhuận sau thuế/*Profit After Tax*	Tỷ đồng ***Billion VND***	5,70

Kết cấu, nội dung trình bày của báo cáo tài chính hợp nhất:

Structure of the Consolidated Financial Statements

1) Báo cáo của Ban điều hành/ *Report of the Board of Directors*.
2) Báo cáo của kiểm toán độc lập/ *Independent Auditor's Report*.
3) Bảng cân đối kế toán hợp nhất/ *Consolidated Balance Sheet.*
4) Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất/ *Consolidated Income Statement*.
5) Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất/ *Consolidated Cash Flow Statement*.
6) Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất/ *Notes to the Consolidated Financial Statements.*

Báo cáo tài chính hợp nhất và báo cáo riêng của công ty mẹ năm 2025 bản đầy đủ, mời quý cổ đông và nhà đầu tư xem tại địa chỉ www.tienlensteel.com.vn.

The complete set of Consolidated Financial Statements and the Separate Financial Statements of the Parent Company for fiscal year 2025 is available to shareholders and investors at the Company's website: www.tienlensteel.com.vn

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

We respectfully submit this proposal to the General Meeting of Shareholders for review and formal approval.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN

NGUYỄN MẠNH HÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN

Số: 03/2026/TTr-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
--oOo--

Đồng Nai, ngày 20 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH
THÙ LAO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ TIỀN LƯƠNG ỦY BAN KIỂM TOÁN
PROPOSAL
ON REMUNERATION FOR THE BOARD OF DIRECTORS AND SALARY FOR THE AUDIT COMMITTEE

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Dear: The 2026 Annual General Meeting of Shareholders:

- *Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;*
- *Pursuant to: The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020;*
- *Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn Thép Tiến Lên được ĐHĐCĐ thông qua ngày 24/04/2021 và được sửa đổi bổ sung tại Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 ngày 18/05/2024;*
- *Pursuant to: The Charter of Organization and Operation of Tien Len Steel Corporation Joint Stock Company, approved by the General Meeting of Shareholders on April 24, 2021, and subsequently amended and supplemented by the Resolution of the Annual General Meeting dated May 18, 2024;*
- *Căn cứ vào báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 do Ban điều hành lập và đã được công ty TNHH hãng kiểm toán AASC kiểm toán theo quy định và không có ý kiến ngoại trừ.*
- *Pursuant to: The audited financial statements for fiscal year 2025 prepared by the Board of Directors and audited by AASC Auditing Company Limited without exception.*

Kính thưa Quý Cổ đông!

Dear Esteemed Shareholders,

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2026 thông qua mức thù lao cho Hội đồng quản trị (HĐQT) và tiền lương Ủy Ban kiểm toán (UBKT) cụ thể như sau:

The Board of Directors (BOD) respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (AGM) for approval of the remuneration framework for members of the Board of Directors and the salary for members of the Audit Committee as follows:

1. Thù lao HĐQT và tiền lương UBKT năm 2025:

Remuneration and Salary in 2025 for the board of directors and salary for the audit committee:

Thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2025, mức thù lao cho các thành viên HĐQT và tiền lương UBKT của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Thép Tiến Lên trong năm 2025 như sau:

As approved in the Resolution of the 2025 AGM, remuneration and salary paid to the Board of Directors and Audit Committee were as follows:

+ Chủ tịch Hội đồng quản trị : 60.000.000 đồng/người/tháng x 1 người
+ Chairman of the Board of Directors: 60.000.000 VND/person/month * 1 person
+ Thành viên Hội đồng quản trị : 7.000.000 đồng/người/tháng x 6 người
+ Board Members : 7.000.000 VND/person/month * 6 people
+ Chủ tịch Ủy ban kiểm toán : 15.000.000 đồng/người/tháng x 1 người
+ Head of the Audit Committee : 15.000.000 VND/person/month * 1 person
+ Thành viên ủy ban kiểm toán : 14.000.000 đồng/tháng x 1 người
+ Audit Committee Member : 14.000.000 VND/person/month * 1 person

Tổng chi phí thù lao cho HĐQT và tiền lương UBKT năm 2025 là: **1.733.756.411** đồng.

Total remuneration and salary for 2025 : VND **1.733.756.411**.

Trong đó / Including:

+ Thù lao cho Hội đồng quản trị : **1.320.686.000** đồng
+ Remuneration for the Board of Directors : VND **1.320.686.000**
+ Tiền lương cho Ủy Ban kiểm toán : **413.070.411** đồng
+ Salary for the Audit Committee : VND **413.070.411**

2. Đề xuất mức thù lao đối với HĐQT và tiền lương UBKT năm 2026:

Proposed Remuneration and Salary for 2026

2.1. Căn cứ vào mức thù lao đã chi năm 2025 và kế hoạch năm 2026, HĐQT đề xuất mức thù lao cho HĐQT và tiền lương UBKT năm 2026 như sau:

Based on the 2025 payment structure and the 2026 business plan, the Board of Directors proposes the following monthly remuneration and salary levels for 2026:

+ Chủ tịch Hội đồng quản trị : 60.000.000 đồng/người/tháng

+ Chairman of the Board of Directors : 60.000.000 VND/person/month
+ Thành viên Hội đồng quản trị : 7.000.000 đồng/người/tháng
+ Board Members : 7.000.000 VND/person/month
+ Chủ tịch Ủy ban kiểm toán : 15.000.000 đồng/người/tháng
+ Chairman of the Audit Committee : 15.000.000 VND/person/month
+ Thành viên ủy ban kiểm toán : 14.000.000 đồng/người/tháng
+ Audit Committee Members : 14.000.000 VND/person/month

2.2. Trường hợp kết quả kinh doanh vượt kế hoạch, HĐQT và Ban điều hành Công ty được trích 4% phần lợi nhuận vượt kế hoạch để chi thù lao bổ sung. Giao cho Chủ tịch HĐQT phân phối số tiền thưởng trên và báo cáo ĐHĐCĐ trong kỳ họp gần nhất.

In the event that actual business performance exceeds the annual plan, the Board of Directors and Executive Management may allocate up to 4% of the profit exceeding the plan as additional remuneration.

The Chairman of the Board of Directors shall determine the allocation of this bonus and report the details at the next General Meeting of Shareholders.

2.3. Mức thù lao chi trả cho thành viên HĐQT, tiền lương chi trả cho thành viên UBKT là trước thuế. Các thành viên HĐQT, thành viên UBKT chịu trách nhiệm khai báo nộp thuế thu nhập cá nhân và các nghĩa vụ khác (Nếu có) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

All remuneration and salaries indicated above are pre-tax amounts. Board and Audit Committee members are responsible for declaring and fulfilling their personal income tax obligations and any other applicable statutory duties in accordance with current regulations.

Kính trình ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua.

We respectfully submit this proposal to the Annual General Meeting of Shareholders.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN

NGUYỄN MẠNH HÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN

Số: 04/2026/TTr-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
--oOo--

Đồng Nai, ngày 20 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH
KHÔNG CHI TRẢ CỔ TỨC NĂM 2025 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2026
PROPOSAL FOR NO DIVIDEND PAYMENT IN 2025 AND PLAN FOR 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Dear: The 2026 Annual General Meeting of Shareholders

Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Pursuant to: The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020;

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn Thép Tiến Lên được ĐHĐCĐ thông qua ngày 24/04/2021 và *được sửa đổi bổ sung tại Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 ngày 18/05/2024;*

Pursuant to: The Charter of Organization and Operation of Tien Len Steel Corporation Joint Stock Company, approved by the General Meeting of Shareholders on April 24, 2021, and amended and supplemented by the Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders dated May 18, 2024;

Căn cứ vào kết quả hoạt động và báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 do Ban điều hành lập;

Pursuant to: The operating results and 2025 financial statements prepared by the Board of Directors;

Căn cứ vào báo cáo kiểm toán năm 2025 được cung cấp bởi Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC;

Pursuant to: The audited financial report for 2025 issued by AASC Auditing Company Limited;

Kính thưa Quý Cổ đông!

Dear Esteemed Shareholders,

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty CP Tập Đoàn Thép Tiến Lên xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2026 về việc không chi trả cổ tức năm 2025 như sau:

The Board of Directors of Tien Len Steel Group Joint Stock Company respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders the proposal regarding the ***non-payment of dividends for fiscal year 2025****, as follows:*

1. Căn cứ vào báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán:
Based on the Audited Financial Statements for 2025
Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025:
Summary of 2025 Operating Results:

STT *Order*	Chỉ tiêu tài chính *Financial Indicators*	ĐVT *Unit*	Kế hoạch năm 2025 *2025 Plan*	Thực hiện năm 2025 *2025 Actual*	Thực hiện so với kế hoạch *Performance vs. Plan*	
					Giá trị *Value*	Tỷ lệ (%) *Ratio*
01	Sản lượng tiêu thụ thép các loại *Steel consumption output (all types)*	Tấn/năm *Ton/year*	400.000	373.254	-26.746	-6,68%
02	Tổng doanh thu *Total revenue*	Tỷ đồng Billion VND	6.300	5.320	-980	-15,56%
04	Lợi nhuận sau thuế TNDN *Profit after corporate income tax*	Tỷ đồng *Billion VND*	100	6	-94	-94,00%
05	Lãi cơ bản trên cổ phiếu *Basic earnings per share (EPS)*	Đồng/Cp *VND/Share*	890	45	-845	-94,94%

2. Kế hoạch sản xuất kinh doanh dự kiến năm 2026:
Expected Production and Business Plan for 2026:

Để tăng cường và duy trì tính an toàn tài chính Hội đồng quản trị xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 như sau :

In order to ensure financial stability and reinforce the Company's capital structure, the Board of Directors has outlined the following key performance indicators for 2026:

STT *Order*	Chỉ tiêu chính *Financial Indicators*	Đơn vị tính *Unit*	Kế hoạch Năm 2026 *2026 Target*
01	Sản lương tiêu thụ thép các loại/ *Steel consumption output (all types)*	Tấn/năm Ton/year	250.000
02	Tổng doanh thu/ *Total revenue*	Tỷ đồng Billion VND	4.000
03	Lợi nhuận trước thuế TNDN/ *Profit before corporate income tax*	Tỷ đồng Billion VND	80
04	Lợi nhuận sau thuế TNDN/ *Profit after corporate income tax*	Tỷ đồng Billion VND	64

3. Phương án khắc phục lỗ năm 2024 và không chi trả cổ tức năm 2025 và kế hoạch năm 2026:

Loss Recovery Plan for 2024 and Proposal on Dividend Suspension for 2025 and 2026:

Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026, Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông phương án sau:

Based on the Company's actual financial performance in 2025 and projections for 2026, the Board of Directors hereby submits the following proposal to the General Meeting of Shareholders:

+ Không chia cổ tức năm 2025 do lợi nhuận sau thuế của công ty năm 2025 là 6 tỷ đồng.

No dividend shall be paid for fiscal year 2025, the Company's after-tax profit for 2025 is VND 6 billion.

+ Trong năm 2026 mục tiêu phấn đấu là khắc phục được số lỗ của năm tài chính 2024 và hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch đề ra.

For fiscal year 2026, the primary objective is to recover the losses incurred in 2024 and to fulfill the approved performance targets in the production and business plan.

Kính trình ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua.

We respectfully request the General Meeting of Shareholders

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN

NGUYỄN MẠNH HÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN

Số: 05/2026/TTr-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
--oOo--

Đồng Nai, ngày 20 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH
LỰA CHỌN CÔNG TY KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2026

PROPOSAL
ON THE SELECTION OF AN AUDITING FIRM FOR THE 2026 FINANCIAL STATEMENTS

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Dear: The 2026 Annual General Meeting of Shareholders

Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Pursuant to: The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020;

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn Thép Tiến Lên được ĐHĐCĐ thông qua ngày 24/04/2021 và được sửa đổi bổ sung tại Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 ngày 18/05/2024;

Pursuant to: The Charter of Organization and Operation of Tien Len Steel Group Joint Stock Company, approved by the General Meeting of Shareholders on April 24, 2021, and amended and supplemented by the Resolution of the 2024 Annual General Meeting dated May 18, 2024;

Căn cứ vào kết quả hoạt động và báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 do Ban điều hành lập;

Pursuant to: The Company's 2025 operating results and financial statements prepared by the Board of Directors;

Căn cứ vào báo cáo kiểm toán năm 2025 được cung cấp bởi Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC;

Pursuant to: The independent audit report for 2025 issued by AASC Auditing Company Limited;

Kính thưa Quý Cổ đông!

Dear Shareholders,

Thực hiện nghĩa vụ được quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt danh sách các công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty như sau:

To fulfill the Company's obligations under the Charter and applicable legal requirements, the Board of Directors respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders the following proposal regarding the selection of an independent auditing firm for the fiscal year 2026:

1. Các tiêu chí lựa chọn công ty kiểm toán độc lập:

Criteria for Selecting an Independent Auditing Firm

+ Là công ty hoạt động hợp pháp tại Việt Nam và được Ủy ban chứng khoán Nhà Nước chấp thuận cho các công ty niêm yết năm 2026;

+ *Legally licensed to operate in Vietnam and approved by the State Securities Commission to audit listed companies in 2026;*

+ Có kinh nghiệm kiểm toán đối với các công ty đại chúng, công ty niêm yết và tập đoàn lớn trong lĩnh vực kinh doanh sắt thép, xây dựng, bất động sản, tài chính;

+ *Possess proven experience in auditing public companies, listed enterprises, and large corporations, particularly in the sectors of steel, construction, real estate, and finance;*

+ Có uy tín về chất lượng kiểm toán;

+ *Maintain a strong reputation for audit quality;*

+ Đội ngũ kiểm toán viên có trình độ cao và nhiều kinh nghiệm;

+ *Employ a team of highly qualified and experienced auditors;*

+ Đáp ứng được yêu cầu của công ty về phạm vi và tiến độ kiểm toán;

+ *Demonstrate the capability to meet the Company's requirements regarding audit scope and schedule;*

+ Có mức phí kiểm toán phù hợp với chất lượng kiểm toán trên cơ sở xem xét các văn bản chào phí kiểm toán và phạm vi kiểm toán.

+ *Offer reasonable audit fees in line with the expected quality, as assessed through their proposals and scope of work.*

2. Danh sách các công ty kiểm toán:

List of Auditing Firms Proposed for Selection

Trên cơ sở các tiêu chí lựa chọn, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua danh sách các công ty kiểm toán sẽ được lựa chọn làm đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 như sau:

Based on the above criteria, the Board of Directors submits the following firms for the General Meeting's consideration and approval as eligible auditors for the 2026 financial statements:

- Công ty TNHH GRANT THORNTON VIỆT NAM;/ *Grant Thornton Vietnam LLC*
- Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán AASC;/ *AASC Auditing Firm LLC*

- Công ty TNHH ERNST & YOUNG VIỆT NAM./ *Ernst & Young Vietnam LLC.*

3. Đề xuất việc lựa chọn công ty kiểm toán:

Proposal for Approval and Authorization

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các tiêu chí lựa chọn và danh sách các công ty kiểm toán như trên.

The Board of Directors respectfully requests the General Meeting of Shareholders to:

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện việc lựa chọn một trong các công ty kiểm toán nêu trên và giao cho Tổng Giám đốc công ty ký hợp đồng kiểm toán. Trong trường hợp công ty không chọn được một trong các đơn vị kiểm toán nêu trên để kiểm toán cho báo cáo tài chính, hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Ủy quyền cho Hội đồng quản trị chủ động lựa chọn đơn vị kiểm toán khác trên cơ sở đáp ứng được tiêu chí lựa chọn đã đề ra và đảm bảo lợi ích tối đa cho Công ty.

The Board of Directors respectfully requests the General Meeting of Shareholders to approve the selection criteria and list of proposed auditing firms stated above; authorize the Board of Directors to select one of the approved firms and to delegate to the General Director the authority to negotiate and sign the audit contract on behalf of the Company; in the event none of the firms listed above are selected, authorize the Board of Directors to proactively choose another auditing firm that satisfies the approved criteria and ensures the best interests of the Company.

Xin trân trọng cảm ơn!

Thank you!

Kính trình ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua./.

We respectfully submit this proposal for the General Meeting of Shareholders' review and approval.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN

NGUYỄN MẠNH HÀ

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
	--oOo--
Số: 06/2026/TTr-HĐQT	*Đồng Nai, ngày 20 tháng 06 năm 2026*

TỜ TRÌNH
SUBMISSION
(V/v: Sửa đổi bổ sung ngành nghề kinh doanh và điều lệ công ty)
Amendment and supplement of business lines and the Company's Charter

***Kính gửi*: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Thép Tiến Lên**
Dear: The General Meeting of Shareholders of Tien Len Steel Group Joint Stock Company

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;*

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 ratified by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;

- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;*

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 ratified by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;

- *Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 11/12/2025;*

Pursuant to the Law on Investment No. 143/2025/QH15 ratified by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on December 11, 2025;

- *Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*

Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020, providing detailed regulations on the implementation of a number of articles of the Law on Securities;

- *Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về hệ thống ngành nghề kinh tế Việt Nam (có hiệu lực từ 15/11/2025);*

Pursuant to Decision No. 36/QĐ-TTg of the Prime Minister of the Government on the system of economic sectors of Vietnam (effective from November 15, 2025);

- *Nghị quyết số 30/2026/QH16 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai*

Pursuant to Resolution No. 30/2026/QH16 of the National Assembly on the establishment of Dong Nai City;

- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Thép Tiến Lên;*

Pursuant to the Charter of Tien Len Steel Group Joint Stock Company;

Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg do Thủ tướng Chính phủ ban hành ngày 29/09/2025 quy định về Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam, có hiệu lực kể từ ngày 15/11/2025, Công ty tiến hành rà soát toàn bộ ngành, nghề đăng ký kinh doanh hiện hữu nhằm bảo đảm tính thống nhất, phù hợp với quy định pháp luật mới được ban hành.

Pursuant to Decision No. 36/2025/QĐ-TTg issued by the Prime Minister on September 29, 2025, regulating the Vietnam Standard Industrial Classification, effective as of November 15, 2025, the Company has conducted a comprehensive review of all existing registered business lines to ensure consistency and suitability with the newly enacted legal regulations.

Trên cơ sở đó, để cập nhật, chuẩn hóa và hoàn thiện nội dung đăng ký doanh nghiệp theo đúng quy định hiện hành, thông qua việc điều chỉnh danh mục ngành, nghề kinh doanh của Công ty, bao gồm việc sửa đổi, bổ sung và loại bỏ một số ngành, nghề đăng ký kinh doanh không còn phù hợp, đồng thời điều chỉnh điều lệ hoạt động của công ty phù hợp với quy định hiện hành.

On that basis, in order to update, standardize, and perfect the contents of business registration in compliance with current regulations, through the adjustment of the Company's list of business lines, including the amendment, supplement, and removal of certain registered business lines that are no longer appropriate, and simultaneously adjusting the operational charter of the company to fit current provisions.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Thép Tiến Lên ("HĐQT") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") xem xét các nội dung sau:

The Board of Directors of Tien Len Steel Group Joint Stock Company ("BOD") respectfully submits to the General Meeting of Shareholders ("GMS") for consideration and approval the following contents:

I. Sửa đổi bổ sung các ngành nghề đã bị bãi bỏ theo Quyết định số 36/QĐ-TTg *của Thủ tướng Chính phủ về hệ thống ngành nghề kinh tế Việt Nam.*

I. Amendment and supplement of business lines that have been abolished under Decision No. 36/QĐ-TTg of the Prime Minister on the system of economic sectors of Vietnam.

1. Bỏ ngành, nghề kinh doanh:

1. Removal of business lines:

STT *Order*	**Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký** *Name of business lines removed from the registered list*	**Mã ngành** *Industry Code*	**Ghi chú** *Notes*
1	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác *Wholesale of motor vehicles and other motor vehicles*	4511	**Bị bãi bỏ theo Quyết định số 36/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ**
2	Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác *Wholesale of motor vehicle parts and accessories and other motor vehicles*	4530	

3	Bán lẻ ô tô con (loại 9 chỗ ngồi trở xuống) *Retail sale of passenger motor vehicles (of 9 seats or less)*	4512	*Abolished under Decision No. 36/QĐ-TTg of the Prime Minister*
4	Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: Bán buôn sắt, thép, nhôm, đồng nguyên liệu. *Wholesale of metals and metal ores* *Detail: Wholesale of iron, steel, aluminum, copper raw materials.*	4662	
5	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh (không chứa VLXD tại trụ sở) *Retail sale of hardware, paints, glass and other installation equipment in construction in specialized stores*	4752	
6	Sửa chữa máy móc, thiết bị Chi tiết: Sửa chữa máy nông nghiệp. (trừ xi mạ, gia công cơ khí) (không sửa chữa tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về chủ trương đầu tư và có đủ điều kiện theo quy định *Repair of machinery and equipment* *Detail: Repair of agricultural machinery. (except electroplating, mechanical processing) (no repair activities performed at the headquarters; only operating when the competent authority approves the investment policy and all conditions prescribed by law are fully met)*	3312	
7	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (không kinh doanh tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về chủ trương đầu tư và có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật) *Short-period accommodation services (No business activities at the headquarters; only operating when the competent authority approves the investment policy and business conditions are fully met in accordance with the provisions of law)*	5510	
8	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn vật liệu xây dựng, gỗ cây và gỗ chế biến. (không chứa hàng tại trụ sở) *Wholesale of other construction materials and* installation equipment Detail: Wholesale of construction materials, logs, and processed wood. (Not storing goods at the headquarters)	4663	

2. Bổ sung ngành, nghề kinh doanh sau:

2. *Supplement of the following business lines:*

STT *Number*	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung *Name of business lines supplemented*	Mã ngành *Industry Code*	Ngành, nghề kinh doanh chính *Main business line*
1	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác *Wholesale of motor vehicles and other motor vehicles*	4661	
2	Bán lẻ ô tô và xe có động cơ khác (Chi tiết: Bán lẻ ô tô con (loại 9 chỗ ngồi trở xuống) *Retail sale of motor vehicles and other motor vehicles (Detail: Retail sale of passenger motor vehicles (of 9 seats or less))*	4781	
3	Bán buôn phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác *Wholesale of motor vehicle parts and accessories and other motor vehicles*	4662	
4	Bán buôn kim loại và quặng kim loại (Chi tiết: Bán buôn sắt, thép) *Wholesale of metals and metal ores (Detail: Wholesale of iron and steel)*	4672	X
5	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (Chi tiết: Bán lẻ xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát sỏi, sắt thép và vật liệu xây dựng khác) *Retail sale of hardware, paints, glass, materials and other installation equipment in construction (Detail: Retail sale of cement, bricks, tiles, stones, sand and gravel, iron and steel and other construction materials)*	4752	
6	Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị *Repair of machinery and equipment*	3312	
7	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác (Chi tiết: Biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày) *Other short-period accommodation services (Detail: Villas or apartments operating short-period accommodation services; Guest houses, motels operating short-period accommodation*	5520	

	services)		
8	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng *Wholesale of other construction materials and installation equipment*	4673	
9	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển *Renting and leasing of machinery, equipment and other tangible goods without operator*	7730	
10	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ *Service activities directly supporting land transportation*	5225	
11	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải Chi tiết: Cân tải trọng hàng hóa, phương tiện *Other reservation service and assistance activities related to transportation* *Detail: Weight verification of goods and vehicles*	5229	

II. Sửa đổi Điều lệ Công ty và Giấy phép đăng ký kinh doanh.

II. Structural Revision of Corporate Articles of Association and the Enterprise Registration Certificate (ERC)

STT ***Item***	**NỘI DUNG TRƯỚC KHI SỬA ĐỔI** ***HISTORICAL PROVISIONS (PRE-REVISION)***	**NỘI DUNG SAU KHI SỬA ĐỔI** ***AMENDED PROVISIONS (POST-REVISION)***	**LÝ DO SỬA ĐỔI** **REASON FOR** ***AMENDMENT***
1	PHẦN MỞ ĐẦU *Điều lệ này được thông qua việc sửa đổi theo Quyết định của Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2024/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 18 tháng 05 năm 2024.* ***PREAMBLE*** *This Charter is approved for amendment under the Decision of the Annual*	PHẦN MỞ ĐẦU *Điều lệ này được thông qua việc sửa đổi theo Quyết định của Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2026/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 20 tháng 06 năm 2026.* ***PREAMBLE*** *This Charter is approved for amendment under the Decision of the Annual*	

	General Meeting of Shareholders No. 01/2024/QĐ-ĐHĐCĐ dated May 18, 2024.	*General Meeting of Shareholders No. 01/2026/QĐ-ĐHĐCĐ dated June 20, 2026.*	
2	Điều 2. Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh và thời hạn hoạt động của Công ty 3. Trụ sở đăng ký của Công ty: G4A, Khu phố 4, phường Tân Hiệp, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai - Địa chỉ trụ sở chính: G4A, Khu phố 4, phường Tân Hiệp, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai ***Article 2. Name, form, headquarters, branches, representative offices, business locations and operational term of the Company*** *3. Registered headquarters of the Company: G4A, Quarter 4, Tan Hiệp Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province* *- Address of the main headquarters: G4A, Quarter 4, Tan Hiệp Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province.*	Điều 2. Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh và thời hạn hoạt động của Công ty 3. Trụ sở đăng ký của Công ty: G4A, Khu phố 14, Phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai - Địa chỉ trụ sở chính: G4A, Khu phố 14, Phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai. ***Article 2. Name, form, headquarters, branches, representative offices, business locations and operational term of the Company*** *3. Registered headquarters of the Company: G4A, Quarter 14, Tam Hiep Ward, Dong Nai City* *- Address of the main headquarters: G4A, Quarter 14, Tam Hiep Ward, Dong Nai City.*	Thực hiện thay đổi địa giới hành chính 2 cấp và thành lập Thành Phố Đồng Nai *Implementing changes in administrative boundaries at two levels and establishing Dong Nai City.*
3	**Điều 4. Mục tiêu hoạt động của Công ty** Ngành, nghề kinh doanh của Công ty ***Article 4. Operational objectives of the Company*** *Business lines of the Company*	Điều 4. Mục tiêu hoạt động của Công ty *Ngành, nghề kinh doanh của Công ty* **(cập nhật theo mục 1 của tờ trình)** ***Article 4. Operational objectives of the Company***	Thực hiện Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg do Thủ tướng Chính phủ ban hành ngày 29/09/2025 quy định về Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam *Implementing Decision*

		Business lines of the Company (updated according to Section 1 of the submission)	*No. 36/2025/QĐ-TTg issued by the Prime Minister on September 29, 2025, regulating the Vietnam Standard Industrial Classification.*
4	NGÀY HIỆU LỰC Bản điều lệ này gồm [22 mục, 65 điều] được Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần tập đoàn thép Tiến Lên nhất trí thông qua sửa đổi ngày 18 tháng 05 năm 2024 tại Toà nhà điều hành Tập đoàn thép Tiến Lên và chấp thuận hiệu lực toàn văn của Điều lệ kể từ ngày 24/07/2024. ***EFFECTIVE DATE*** *This Charter consists of [22 sections, 65 articles] unanimously approved for amendment by the General Meeting of Shareholders of Tien Len Steel Group Joint Stock Company on May 18, 2024, at the Executive Building of Tien Len Steel Group, and the full text of the Charter is approved to be effective from July 24, 2024.*	**NGÀY HIỆU LỰC** Cập nhật ngày có hiệu lực của điều lệ ngay sau khi thực hiện xong các sửa đổi bổ sung. ***EFFECTIVE DATE*** *Update the effective date of the Charter immediately after completing the amendments and supplements.*	

III. Ủy quyền thực hiện

III. Authorization for Implementation

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT, Ban Tổng Giám đốc của Công ty tiến hành việc sửa đổi điều lệ Công ty và tiến hành các thủ tục cần thiết về việc quyết định việc xóa bỏ, bổ sung, sửa đổi chi tiết ngành, nghề đăng ký kinh doanh của Công ty theo yêu cầu của cơ quan nhà nước

có thẩm quyền và sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thép Tiến Lên cho phù hợp với thay đổi. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu khác với nội dung đề xuất điều chỉnh nêu tại tờ trình này, HĐQT, Ban Tổng Giám đốc được quyền quyết định thực hiện thay đổi cho phù hợp nhằm đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 49%.

The GMS authorizes the BOD and the Board of General Directors of the Company to proceed with the amendment of the Company's Charter and execute the necessary procedures to decide on the removal, supplement, and detailed modification of the Company's registered business lines in accordance with requests from competent state authorities, and to amend and supplement the Charter of Tien Len Steel Group Joint Stock Company to align with the changes. In the event that the competent state authorities require contents different from the proposed adjustments stated in this submission, the BOD and the Board of General Directors are entitled to decide on implementing modifications accordingly to ensure that the maximum foreign ownership limit at the Company is maintained at 49%.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét, thông qua./.

Respectfully submitted to the GMS for consideration and ratification. /.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD
OF DIRECTORS CHAIRMAN

NGUYỄN MẠNH HÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

--oOo--

Số: 07/2026/TTr-HĐQT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH
THÔNG QUA CÁC GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN THUỘC THẨM QUYỀN CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PROPOSAL
APPROVING TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND RELATED PERSONS UNDER THE AUTHORITY OF THE BOARD OF DIRECTORS

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Dear: The 2026 Annual General Meeting of Shareholders

Căn cứ vào Điều 167 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 Về việc chấp thuận hợp đồng, giao dịch giữa công ty và người có liên quan;

Pursuant to: Article 167 of the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 regarding the approval of contracts and transactions between the Company and related persons;

Căn cứ vào Điều 293 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định về Giao dịch với cổ đông, người quản lý doanh nghiệp và người có liên quan, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;

Pursuant to: Article 293 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, regarding transactions with shareholders, corporate executives, and related persons, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated 11 September 2025;

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn Thép Tiến Lên được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 24/04/2021 và được sửa đổi bổ sung tại Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 ngày 18/05/2024;

Pursuant to: The Charter of Organization and Operation of Tien Len Steel Group Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on April 24, 2021, and amended and supplemented by the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders dated May 18, 2024;

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua vấn đề sau:

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders the following matter for consideration and approval:

1. Loại giao dịch: Các giao dịch phát sinh giữa Công ty cổ phần tập đoàn thép Tiến Lên và các Công ty con/Công ty liên kết gọi tắt là "Tập đoàn thép Tiến Lên" với các cá nhân/tổ chức được xác định là Người có liên quan theo quy định tại Khoản 23, Điều 4 Luật doanh nghiệp 2020 và Khoản 46, Điều 4 Luật chứng khoán năm 2019 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Type of Transaction: *Transactions arising between Tien Len Steel Group Joint Stock Company and its subsidiaries or affiliates (hereinafter collectively referred to as "Tien Len Steel Group") and individuals or organizations classified as Related Persons, in accordance with Clause 23, Article 4 of the Law on Enterprises 2020 and Clause 46, Article 4 of the Law on Securities 2019, as well as relevant legal provisions.*

2. Hình thức nội dung chủ yếu và giá trị hợp đồng, giao dịch:
Main method, Content, and Value of Contracts and Transactions

a. Hình thức:
Method:

- Hợp đồng mua bán hàng hóa, vật tư, nguyên nhiên vật liệu;
- *Contracts for the purchase and sale of goods, materials, and raw materials;*
- Hợp đồng tín dụng, bảo lãnh, cầm cố, thế chấp tài sản với các tổ chức tài chính tín dụng; giao dịch đi vay/cho vay, đi mượn/cho mượn với tổ chức, cá nhân không hoạt động theo quy định của Luật ngân hàng, Luật tổ chức tín dụng và các văn bản pháp luật khác có liên quan;
- *Credit agreements, guarantees, pledges, and asset mortgages with credit institutions; loan/borrowing arrangements with organizations and individuals not governed by the Law on Banking or the Law on Credit Institutions and other relevant legal instruments;*
- Thuê/cho thuê tài sản; mua/bán tài sản;
- *Lease or sublease of assets; purchase and sale of assets;*
- Hợp đồng dịch vụ/cung cấp dịch vụ; và các hợp đồng khác phục vụ cho kinh doanh, sản xuất của công ty.
- *Service contracts or agreements for service provision; and other contracts directly serving the Group's production and business activities;*
- Hợp đồng, giao dịch khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị quy định tại khoản 2 Điều 167 Luật doanh nghiệp 2020;
- *Other contracts and transactions within the authority of the Board of Directors as defined in Clause 2, Article 167 of the Law on Enterprises 2020.*

b. Nội dung chủ yếu, giá trị của hợp đồng, giao dịch và công bố thông tin:
Main Contents, Transaction Values, and Information Disclosure:

- Thông qua kết quả giao dịch giữa công ty với người có liên quan phát sinh trong năm tài chính 2025. Tổng giá trị của các giao dịch được công bố thông tin trên báo cáo tài chính gần nhất năm 2025 của tập đoàn đã được kiểm toán/soát xét;

- *Approval of transactions with related parties that occurred during the 2025 fiscal year, based on figures disclosed in the most recent audited or reviewed financial statements;*

- Thông qua chủ trương ký kết hợp đồng và thực hiện hợp đồng, giao dịch dự kiến phát sinh trong năm tài chính 2026 có tổng giá trị các khoản giao dịch nhỏ hơn 35% trên tổng giá trị tài sản ghi trong báo cáo tài chính gần nhất và được công bố thông tin trên báo cáo tài chính gần nhất của Tập đoàn đã được kiểm toán/soát xét;

- *Approval of the policy for entering into and executing contracts and transactions anticipated in the 2026 fiscal year, provided that the total value of such transactions is* ***less than 35% of the total asset value*** *stated in the latest audited or reviewed financial report of the Group.*

c. Chế độ báo cáo: Tổng hợp, báo cáo Đại hội đồng cổ đông trong kỳ họp gần nhất, trình hợp đồng, giao dịch hoặc giải trình về nội dung chủ yếu của hợp đồng, giao dịch tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông hoặc kết qủa lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Reporting Regime: A summary and report of related-party transactions shall be submitted to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting. The Company shall present or explain the main contents of such transactions at the meeting or in the report on results from the collection of shareholders' written opinions.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH

CHAIRMAN

NGUYỄN MẠNH HÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
--oOo--

Số: 08/2026/TTr-HĐQT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH
ỦY QUYỀN CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ KÝ KẾT CÁC HỢP ĐỒNG, GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN THUỘC THẨM QUYỀN CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

PROPOSAL
AUTHORIZATION FOR THE BOARD OF DIRECTORS TO SIGN CONTRACTS AND TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND RELATED PERSONS UNDER THE AUTHORITY OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Dear: The 2026 Annual General Meeting of Shareholders

Căn cứ vào Điều 167 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 Về việc chấp thuận hợp đồng, giao dịch giữa công ty và người có liên quan;

Pursuant to: Article 167 of the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, regarding the approval of contracts and transactions between the company and related persons;

Căn cứ vào Điều 293 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định về Giao dịch với cổ đông, người quản lý doanh nghiệp và người có liên quan, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;

Pursuant to: Article 293 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, regarding transactions with shareholders, corporate executives, and related persons, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated 11 September 2025;

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn Thép Tiến Lên được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 24/04/2021 và được sửa đổi bổ sung tại Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 ngày 18/05/2024;

Pursuant to: The Charter of Organization and Operation of Tien Len Steel Group Joint Stock Company, approved by the General Meeting of Shareholders on April 24, 2021, and amended and supplemented by the Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders dated May 18, 2024;

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua vấn đề sau:

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders the following matter for consideration and approval:

Đại hội đồng cổ đông Ủy quyền cho Hội đồng quản trị ký kết từng hợp đồng, giao dịch cụ thể giữa Công ty với người có liên quan thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông (quy định tại Khoản 3, Khoản 4, Điều 164 Luật doanh nghiệp năm 2020) như sau:

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to execute each specific contract and transaction between the Company and related persons falling under the authority of the General Meeting of Shareholders (as defined in Clauses 3 and 4, Article 164 of the Law on Enterprises 2020), as detailed below:

1. **Phê duyệt các giao dịch phát sinh**: giữa Công ty cổ phần tập đoàn thép Tiến Lên và các Công ty con/Công ty liên kết gọi tắt là "Tập đoàn thép Tiến Lên" với các cá nhân/tổ chức được xác định là Người có liên quan theo quy định tại Khoản 23, Điều 4 Luật doanh nghiệp 2020 và Khoản 46, Điều 4 Luật chứng khoán năm 2019 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Approval of Transactions: Approval of transactions between Tien Len Steel Group Joint Stock Company and its subsidiaries or affiliated entities (collectively referred to as "Tien Len Steel Group") and individuals or organizations identified as related persons, as defined in Clause 23, Article 4 of the Law on Enterprises 2020 and Clause 46, Article 4 of the Law on Securities 2019, along with other applicable legal instruments.

2. Hình thức, nội dung chủ yếu, giá trị của hợp đồng, giao dịch và công bố thông tin:

Method, Main Content, Transaction Value, and Disclosure Requirements

a. Hình thức:

Method

❖ Hợp đồng mua bán hàng hóa, vật tư, nguyên nhiên vật liệu;

Contracts for the purchase and sale of goods, materials, and raw materials;

❖ Hợp đồng tín dụng, bảo lãnh, cầm cố, thế chấp tài sản với các tổ chức tài chính tín dụng; Giao dịch đi vay/cho vay, đi mượn/cho mượn với tổ chức, cá nhân không hoạt động theo quy định của Luật ngân hàng, Luật tổ chức tín dụng và các văn bản pháp luật khác có liên quan;

Credit agreements, guarantees, pledges, and mortgages with credit institutions; borrowing/lending transactions with organizations and individuals not subject to the Law on Banking, the Law on Credit Institutions, and other relevant laws;

❖ Thuê/cho thuê tài sản; Mua/bán tài sản;

Leasing or subleasing of assets; purchase or sale of assets;

❖ Hợp đồng dịch vụ/cung cấp dịch vụ; và các hợp đồng khác phục vụ cho kinh doanh, sản xuất của công ty.

Service contracts or service provision agreements; and other contracts directly related to the Company's operations and business activities;

❖ Hợp đồng, giao dịch khác ngoài hợp đồng, giao dịch thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 167 Luật doanh nghiệp 2020;

Contracts and transactions not under the authority of the Board of Directors as specified in Clauses 1 and 2, Article 167 of the Law on Enterprises 2020.

b. Nội dung chủ yếu, giá trị hợp đồng, giao dịch và công bố thông tin:

Main Content, Transaction Value, and Disclosure:

❖ Thông qua kết quả giao dịch phát sinh trong năm tài chính 2025. Tổng giá trị của các giao dịch đã được công bố thông tin trên báo cáo tài chính gần nhất của tập đoàn đã được kiểm toán/soát xét;

Approval of related-party transactions that occurred in fiscal year 2025, the values of which are reflected in the most recent audited or reviewed consolidated financial statements of the Group;

❖ Thông qua chủ trương ký kết hợp đồng và thực hiện hợp đồng, giao dịch dự kiến phát sinh trong năm tài chính 2026 có tổng giá trị các khoản giao dịch lớn hơn 35% trên tổng giá trị tài sản ghi trong báo cáo tài chính gần nhất và được công bố thông tin trên báo cáo tài chính gần nhất của Tập đoàn đã được kiểm toán/soát xét;

Approval of the policy to enter into and execute contracts or transactions anticipated for fiscal year 2026, with a total value exceeding 35% of the Company's total asset value as recorded in the most recent audited or reviewed financial statements;

❖ Hợp đồng, giao dịch vay, cho vay, bán tài sản có giá trị lớn hơn 10% tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp ghi trong báo cáo tài chính gần nhất giữa công ty và cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên hoặc người có liên quan của cổ đông đó.

Approval of contracts, loans, borrowings, and asset sale transactions valued at more than 10% of the Company's total asset value (per the latest financial statements), when such transactions involve shareholders owning 51% or more of the total voting shares or their related persons.

c. Chế độ báo cáo: Tổng hợp, báo cáo Đại hội đồng cổ đông trong kỳ họp gần nhất, trình hợp đồng, giao dịch hoặc giải trình về nội dung chủ yếu của hợp đồng, giao dịch tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông hoặc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Reporting Regime: All transactions must be consolidated and reported at the next General Meeting of Shareholders. The Company must present or explain the main contents of such contracts and transactions either at the meeting or through the process of collecting shareholders' written opinions.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval by vote.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH
CHAIRMAN



NGUYỄN MẠNH HÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN THÉP TIẾN LÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/2026/TTr-HĐQT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH
TIẾP TỤC THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN/ HẠNG MỤC CÔNG VIỆC ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI ĐHCĐ
SUBMISSION ON THE CONTINUATION OF PROJECTS / WORK ITEMS APPROVED BY THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Kính thưa đại hội,

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

- Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ – ĐHĐCĐ đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 thông qua ngày 15/04/2023 và các Quyết định của các kỳ Đại hội cổ đông thường niên đã được thông qua;

- Căn cứ vào tình hình tiến độ thực hiện các dự án và công việc đã được thông qua trong các kỳ Đại Hội Cổ Đông Thường Niên.

To: The Esteemed General Meeting,

- *Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;*
- *Pursuant to Decision No. 01/2023/QĐ–ĐHĐCĐ ratified by the 2023 Annual General Meeting of Shareholders on April 15, 2023, and the approved Decisions of the Annual General Meeting of Shareholders sessions;*
- *Pursuant to the implementation progress of projects and tasks approved in previous Annual General Meetings of Shareholders.*

I. Các dự án/ hạng mục công việc đã được phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông như sau:

I. Projects / work items approved by the General Meeting of Shareholders are as follows:

Vấn đề thứ nhất: Thành lập chi nhánh tại Đà Nẵng và chuyển toàn bộ tài sản, chi phí đầu tư XDCB thuộc khoản mục đầu tư bất động sản sang khoản mục Tài sản cố định vô hình và hữu hình;

The first issue: Establishment of a branch in Da Nang and reclassification of all assets and capital construction investment costs from the investment property portfolio to the intangible and tangible fixed assets portfolio.

Do tình hình kinh doanh trong năm vừa qua không thuận lợi, Hội Đồng Quản Trị nhận định rằng việc tạm hoãn dự án lập chi nhánh trong thời điểm vừa qua là quyết định sáng suốt và phù hợp với lợi ích lâu dài của Tập đoàn , việc duy trì hoạt động ổn định luôn là xu thế hàng đầu và ít tiềm ẩn rủi ro. Hơn nữa, trong khi nghiên cứu và đánh giá chuyển biến thị trường, Hội đồng quản trị đã chấp thuận cho thuê bất động sản, nhà xưởng hiện hữu tại dự án trong thời gian ngắn hạn để tối ưu hóa khai thác nguồn lợi từ bất động sản, mang về một khoản doanh thu cố định trong khoảng thời gian này.

Establishment of a branch in Da Nang and reclassification of all assets and capital construction investment costs from the investment property portfolio to the intangible and tangible fixed assets portfolio; Due to the unfavorable business situation

in the past year, the Board of Directors assessed that the temporary suspension of the branch establishment project in the recent period was a prudent decision and in line with the long-term interests of the Group, as maintaining stable operations is always the primary and low-risk trend. Furthermore, while researching and evaluating market movements, the Board of Directors approved the short-term leasing of existing real estate and workshops at the project site to optimize the exploitation of benefits from the real estate, bringing in a fixed amount of revenue during this period.

Hội Đồng Quản Trị sẽ tiếp tục theo dõi sát sao tình hình thị trường, điều chỉnh dự toán đầu tư và trình bày hiệu quả đầu tư, tính khả thi của dự án trong kỳ đại hội cổ đông thường niên năm 2026.

The Board of Directors will continue to closely monitor the market situation, adjust investment estimates, and present the investment efficiency as well as the feasibility of the project during the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

Vấn đề thứ hai: Thực hiện tham gia thiết kế quy hoạch 1/500 và thực hiện đấu thầu dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương;

The second issue: Participating in the 1/500 detailed zoning planning design and bidding for the investment project to construct Lai Cach New Urban Area, Cam Giang District, Hai Duong Province;

Năm 2025, thực hiện chuyển đổi số và hợp nhất sáp nhập một số cơ quan ban ngành trong đó có Sở Kế hoạch và đầu tư được sáp nhập vào Sở Tài Chính. Đồng thời tỉnh Hải Dương sáp nhập vào Thành Phố Hải Phòng và thực hiện thay đổi mô hình địa giới hành chính 02 cấp (xã, phường và Tỉnh, Thành phố TW), do đó việc thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến dự án tại các cơ quan ban nghành cần có sự tham mưu chỉ đạo từ các đơn vị hành chính cũ, dẫn tới ảnh hưởng tới thời gian thực hiện và hoàn thiện công tác pháp lý.

In 2025, digital transformation and the consolidation and merger of several state agencies and departments were executed, in which the Department of Planning and Investment was merged into the Department of Finance. Concurrently, Hai Duong Province was merged into Hai Phong City and a structural change to a two-tier administrative boundary model (commune/ward and central-affiliated province/city) was implemented; therefore, the execution of legal procedures related to the project at relevant departments and sectors requires advisory guidance from the former administrative units, leading to impacts on the implementation time and the finalization of legal works.

Tiếp tục báo cáo hội đồng quản trị về tiến độ thực hiện xin chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời tiếp tục cập nhật nghiên cứu các thay đổi của quy định pháp luật, chính quyền các cấp có thể ảnh hưởng đến việc thực hiện dự án

The progress of applying for the investment policy approval will continue to be reported to the Board of Directors, while constantly updating and studying changes in legal regulations and authorities at all levels that could affect project execution.

Vấn đề thứ ba: Tiếp tục thực hiện dự án KDC thương mại tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

The third issue: Continuation of the Commercial Residential Area Project in An Phuoc Commune, Long Thanh District, Dong Nai Province;

Trong năm qua, Luật đất đai và Luật kinh doanh bất động sản (có hiệu lực từ 01/01/2025) và được đưa vào áp dụng, Hội đồng quản trị cần đánh giá hiệu quả đầu tư theo luật mới và đề xuất Đại hội đồng cổ đông thực hiện Phương án đầu tư theo hướng đầu tư hiệu quả nhất. Việc đánh giá hiệu quả đầu tư là yếu tố then chốt quyết định đến thành công của dự án.

Over the past year, the Law on Land and the Law on Real Estate Business (effective from January 01, 2025) were enacted and put into application; the Board of Directors needs to evaluate investment efficiency under the new laws and propose to the General Meeting of Shareholders to execute the Investment Plan toward the most efficient direction. The evaluation of investment efficiency is the key factor determining the success of the project.

Đồng thời, trong năm qua có nhiều chuyển biến thay đổi về chính quyền các cấp và mô hình địa giới hành chính 02 cấp và cũng trong tháng 4/2026 vừa qua tỉnh Đồng Nai trở thành Thành Phố trực thuộc trung ương. Trước tình hình thị trường biến động và sự thay đổi về hành chính Tập Đoàn cần đánh giá và cân nhắc thực hiện việc đầu tư phù hợp với tình hìn và xu hướng phát triển của địa phương để mang lại lợi nhuận tối đa.

Concurrently, over the past year, there have been numerous changes in authorities at all levels and the two-tier administrative boundary model, and also in the recent month of April 2026, Dong Nai Province became a municipality reporting directly to the Central Government. Faced with market fluctuations and administrative changes, the Group needs to evaluate and consider implementing investments appropriate to the local situation and development trends to maximize profits.

Vấn đề thứ tư: Phương án Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

The fourth issue: Plan for Share Issuance to Existing Shareholders

Về phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, Hội đồng quản trị nhận thức sâu sắc rằng đây là một trong những công cụ tài chính quan trọng nhằm tăng cường năng lực vốn hoạt động và mở rộng quy mô doanh nghiệp. Tuy nhiên, trong bối cảnh thị trường thép năm 2024 đối mặt với nhiều biến động tiêu cực, sức mua suy giảm, cùng với diễn biến bất ổn.

Plan for Share Issuance to Existing Shareholders Regarding the plan for share issuance to existing shareholders, the Board of Directors deeply recognizes that this is one of the important financial instruments to strengthen working capital capacity and expand the business scale. However, in the context that the steel market in 2024 faced multiple negative fluctuations, declining purchasing power, along with unstable developments.

Sau quá trình phân tích, đánh giá toàn diện và thận trọng, Hội đồng quản trị đã thống nhất chủ trương tạm thời chưa triển khai phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu trong năm vừa qua, với mục tiêu bảo vệ tối đa lợi ích cho cổ đông, đồng thời duy trì sự ổn định tài chính và uy tín của Tập đoàn trên thị trường vốn.

Following a comprehensive and prudent analysis and evaluation, the Board of Directors reached a consensus on the policy to temporarily postpone the execution of the share issuance plan to existing shareholders in the past year, aiming to protect the maximum interests of shareholders while maintaining financial stability and the Group's reputation in the capital market.

Trong thời gian tới, khi các điều kiện thị trường trở nên thuận lợi hơn và có cơ sở đảm bảo hiệu quả phát hành, Hội đồng quản trị sẽ chủ động xem xét tiến hành lại phương án này một cách phù hợp, minh bạch và đúng nhu cầu, nhằm đảm bảo tính hiệu quả cao nhất trong việc huy động nguồn lực cho phát triển bền vững.

In the coming time, when market conditions become more favorable and there is a solid basis to ensure issuance efficiency, the Board of Directors will proactively reconsider this plan in an appropriate, transparent manner and aligned with actual needs, ensuring the highest efficiency in mobilizing resources for sustainable development.

II. Đề xuất

II. Proposal

Căn cứ vào báo cáo đánh giá khả năng thực hiện các dự án đầu tư và tình hình thị trường thực tế tại thời điểm triển khai, HĐQT đề xuất ĐHĐCĐ thông qua việc tiếp tục thực hiện các dự án đã được phê duyệt và đồng thời tiếp tục ủy quyền cho HĐQT thực hiện theo các nội dung đã được ủy quyền tại các tờ trình đã được thông qua để chủ động thực hiện các dự án/ hạng mục công việc kịp thời và đúng quy định.

Based on the evaluation report on the feasibility of implementing investment projects and actual market conditions at the time of deployment, the BOD proposes that the GMS approves the continuation of approved projects and concurrently continues to authorize the BOD to execute in accordance with the contents authorized in the approved submissions to proactively implement projects/work items in a timely and compliant manner.

HĐQT tin tưởng rằng với sự quyết tâm, nỗ lực của Ban lãnh đạo và tập thể cán bộ nhân viên, các dự án sẽ được triển khai thành công, góp phần vào sự phát triển bền vững của Tập đoàn.

The BOD believes that with the determination and efforts of the Management and the entire staff, the projects will be successfully deployed, contributing to the sustainable development of the Group.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

NGUYỄN MẠNH HÀ