

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN
CHO THUÊ MINH BẢO TÍN**

Số: 02/2025/CV-MBT

V/v: CBTT về Báo cáo tình hình quản trị
Công ty năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 17 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Quý cổ đông

Công ty: Công ty Cổ phần Bất động sản cho thuê Minh Bảo Tín ("MBT")

Trụ sở chính: Số 28 đường số 5, Khu phố 3, Phường Phú Lợi, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0938090579

Fax:

Người thực hiện công bố thông tin: Đặng Trọng Khang

Loại thông tin công bố: Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

MBT xin thông báo tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, Quý cổ đông Báo cáo số 01/2025/BC-MBT về tình hình quản trị Công ty năm 2024. Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo số 01/2025/BC-MBT về tình hình quản trị Công ty năm 2024.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Bất động sản cho thuê Minh Bảo Tín tại đường link: <https://minhbaotin.com> (mục Công bố thông tin).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
CHO THUÊ MINH BẢO TÍN**

Người đại diện theo pháp luật



Đặng Trọng Khang

Số: 01/2025/BC-MBT

Bình Dương, ngày 17 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty (Năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty cổ phần Bất động sản cho thuê Minh Bảo Tín
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 28, đường số 5, Khu phố 3, Phường Phú Lợi, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam.
- Địa chỉ làm việc: Số 28, đường số 5, Khu phố 3, Phường Phú Lợi, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam.
- Điện thoại: 0938.090.579 Email: minhbaotinvn@gmail.com
- Vốn điều lệ: 38.000.000.000 VNĐ Fax:
- Mã chứng khoán: MBT
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Không có bộ máy kiểm toán nội bộ

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ	19/06/2024	Họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.

II. Hội đồng quản trị (năm 2024)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT (Ông/Bà)	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm

1	Bà Phan Thị Kiều Oanh	Chủ tịch HĐQT- kiêm Phó GD (thành viên điều hành)	26/04/2019	
2	Ông Đặng Trọng Khang	TV.HĐQT – kiêm GD (thành viên điều hành)	26/04/2019	
3	Bà Trịnh Thị Hồng Diễm	TV.HĐQT (thành viên không điều hành)	26/04/2019	
4	Ông Lê Hòa Lộc	TV. HĐQT (thành viên không điều hành)	26/04/2019	
5	Bà Nguyễn Thị Hạnh	TV. HĐQT (thành viên không điều hành)	26/04/2019	
6	Ông Nguyễn Thanh Tường Vỹ	TV. HĐQT (thành viên không điều hành)	26/04/2019	19/06/2024

- Bà Phan Thị Kiều Oanh, ông Đặng Trọng Khang, bà Trịnh Thị Hồng Diễm, ông Lê Hòa Lộc và bà Nguyễn Thị Hạnh hết nhiệm kỳ vào ngày 19/06/2024 và được tái bổ nhiệm từ ngày 19/06/2024.

- Ông Nguyễn Thanh Tường Vỹ hết nhiệm kỳ và bị miễn nhiệm từ ngày 19/06/2024.

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT (Ông/Bà)	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Phan Thị Kiều Oanh	9/9	100%	
2	Ông Đặng Trọng Khang	9/9	100%	
3	Bà Trịnh Thị Hồng Diễm	9/9	100%	
4	Ông Lê Hòa Lộc	9/9	100%	
5	Bà Nguyễn Thị Hạnh	8/9	88,88%	Lý do cá nhân
6	Ông Nguyễn Thanh Tường Vỹ	0/6	0%	Không liên lạc được

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Trong các cuộc họp Hội đồng quản trị, Giám đốc đều báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ kinh doanh, triển khai và thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, đồng thời đề xuất các nội dung trình Hội đồng quản trị xem xét. Hội đồng quản trị cũng báo cáo các phần việc được phân công. Do đó, tất cả các hoạt động của Giám đốc được giám sát chặt chẽ để đảm bảo đúng quy định của Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (năm 2024):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2024/NQ - HĐQT	01/04/2024	Về việc cho cá nhân vay tiền	100%
2	01/2024/NQ - HĐQT	12/04/2024	Về việc gia hạn thời gian họp ĐHCĐ thường niên năm 2024	100%
3	02/2024/NQ - HĐQT	25/04/2024	Về việc triệu tập họp ĐHCĐ thường niên năm 2024	100%
4	03/2024/NQ - HĐQT	19/06/2024	Về việc bầu bà Phan Thị Kiều Oanh làm Chủ tịch Hội đồng quản trị	100%
5	04/2024/NQ - HĐQT	19/06/2024	Về việc ban hành Điều lệ, Quy chế QTCT, Quy chế hoạt động của HĐQT, BKS	100%
6	05/2024/NQ - HĐQT	19/06/2024	Về việc chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền	100%
7	06/2024/NQ - HĐQT	24/06/2024	Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2024	100%
8	07/2024/NQ - HĐQT	24/06/2024	Về việc triển khai phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi	100%
9	08/2024/NQ-HĐQT	15/08/2024	Tăng vốn điều lệ từ 35.000.000.000 đồng lên 38.000.000.000 đồng Sửa đổi Khoản 1 Điều 6 - Chương IV. Vốn điều lệ, cổ phần, Cổ đông sáng lập của Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Bất động sản cho thuê Minh Bảo Tín	100%

			Thông qua việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán	
10	09/2024/NQ-HĐQT	26/08/2024	Ban hành Quy chế lương, thưởng và chế độ cho người lao động	100%
11	10/2024/NQ-HĐQT	19/08/2024	Ủy quyền giao dịch cho Giám đốc công ty	100%
12	11/2024/NQ - HĐQT	20/09/2024	Quyết định miễn nhiệm kế toán trưởng bà Mai Thị Lan và bổ nhiệm kế toán trưởng bà Huỳnh Thị Kim Chi	100%

III. Ban kiểm soát (Năm 2024)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Phan Phạm Phú Nam Phương	Trưởng ban	26/4/2019	Đại học
2	Ông Vũ Đình Phương	Thành viên BKS	26/4/2019	Đại học
3	Bà Tôn Hồng Hoa	Thành viên BKS	26/4/2019	Đại học
4	Trần Thị Bích Vân	Thành viên BKS	26/4/2019- 19/6/2024	

- Bà Phan Phạm Phú Nam Phương, ông Vũ Đình Phương, bà Tôn Hồng Hoa hết nhiệm kỳ vào ngày 19/6/2024 và được tái bổ nhiệm từ ngày 19/6/2024.
- Bà Trần Thị Bích Vân hết nhiệm kỳ và bị miễn nhiệm từ ngày 19/6/2024.

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Phan Phạm Phú Nam Phương	2/2	100%	100%	

2	Ông Vũ Đình Phương	2/2	100%	100%	
3	Bà Tôn Hồng Hoa	2/2	100%	100%	
4	Bà Trần Thị Bích Vân	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ban kiểm soát đã tham dự các cuộc họp của HĐQT trong năm 2024 và có tham gia đóng góp ý kiến về hoạt động của HĐQT, BGD về các vấn đề trong chủ trương, nghị quyết của HĐQT. Mục tiêu cuối cùng là đạt được các chỉ tiêu SXKD Đại hội đồng cổ đông năm 2024 đề ra.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ban kiểm soát đã tham gia góp ý và theo dõi giám sát về công tác chỉ đạo của HĐQT đối với BGD và các cán bộ quản lý khác.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

Thường xuyên nắm bắt tình hình và kiểm soát nội bộ về tình hình hoạt động của công ty.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành (Ông/ Bà)	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Đặng Trọng Khang	08/09/1987	Đại học	Bổ nhiệm GD ngày 22/08/2018
2	Bà Phan Thị Kiều Oanh	01/06/1993	Thạc sỹ	Bổ nhiệm PGD ngày 22/08/2018

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Mai Thị Lan	07/02/1994	Đại học	16/08/2022- 01/10/2024
Huỳnh Thị Kim Chi	16/05/1991	Đại Học	01/10/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

HĐQT, BKS, Ban điều hành và cán bộ quản lý khác tham gia các khóa đào tạo theo quy định của công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty (*Phụ lục 1 kèm theo*)

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

:

:

:



TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Vũ Thị Anh	Vợ Ông Đặng Trọng Khang- Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty	Số CCCD: 066187003472 Ngày cấp: 07/03/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Số 220 Thích Quảng Đức, tổ 10, khu 2, phường Phú Cường, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương	01/04/2024	Nghị quyết số 01/2024/NQ - HĐQT ban hành ngày 01/04/2024	Cho vay theo Hợp đồng số 01/2024/HĐCV-MBT Số tiền cho vay: 1.000.000.000 đồng	
2	Vũ Thị Anh	Vợ Ông Đặng Trọng Khang- Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty	Số CCCD: 066187003472 Ngày cấp: 07/03/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Số 220 Thích Quảng Đức, tổ 10, khu 2, phường Phú Cường, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương	03/04/2024		Thanh lý HĐCV 01/2024/HĐCV-MBT Số tiền gốc và lãi thanh toán: 1.000.547.945 đồng	
3	Vũ Thị Anh	Vợ Ông Đặng Trọng Khang- Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty	Số CCCD: 066187003472 Ngày cấp: 07/03/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Số 220 Thích Quảng Đức, tổ 10, khu 2, phường Phú Cường, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương	24/06/2024		Thanh lý Hợp đồng số 04/2023/HĐCV-MBT Số tiền gốc và lãi thanh toán: 973.676.712 đồng	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
4	Vũ Thị Anh	Vợ Ông Đặng Trọng Khang- Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty	Số CCCD: 066187003472 Ngày cấp: 07/03/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Số 220 Thích Quảng Đức, tổ 10, khu 2, phường Phú Cường, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương	24/06/2024		Thanh lý Hợp đồng số 07/2023/HĐCV-MBT Số tiền gốc và lãi thanh toán: 319.561.644 đồng	
5	Vũ Thị Anh	Vợ Ông Đặng Trọng Khang- Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty	Số CCCD: 066187003472 Ngày cấp: 07/03/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Số 220 Thích Quảng Đức, tổ 10, khu 2, phường Phú Cường, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương	25/06/2024		Thanh lý Hợp đồng số 02/2023/HĐCV-MBT Số tiền gốc và lãi thanh toán: 1.506.860.274 đồng	
6	Vũ Thị Anh	Vợ Ông Đặng Trọng Khang- Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty	Số CCCD: 066187003472 Ngày cấp: 07/03/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Số 220 Thích Quảng Đức, tổ 10, khu 2, phường Phú Cường, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương	25/06/2024		Thanh lý Hợp đồng số 03/2023/HĐCV-MBT Số tiền gốc và lãi thanh toán: 871.013.699 đồng	

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
7	Đặng Trọng Khang	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty	Số CCCD: 072087000365 Ngày cấp: 31/10/2017 Nơi cấp: Cục DKQL Cư trú và DLQG về dân cư	Số 220 Thích Quảng Đức, tổ 10, khu 2, phường Phú Cường, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương	25/06/2024	..	Nhận tiền gốc và lãi Trái phiếu đảo hạn Số tiền nhận được: 1.680.000.000 đồng	..
8	Phan Thị Kiều Oanh	Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Giám đốc Công ty	Số CCCD: 045193002483 Ngày cấp: 25/06/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Kp An Đức 2, Thị trấn Cửa Tùng, Vĩnh Linh, Quảng Trị	25/06/2024	..	Nhận tiền gốc và lãi Trái phiếu đảo hạn Số tiền nhận được: 630.000.000 đồng	..
9	Vũ Thị Anh	Vợ Ông Đặng Trọng Khang- Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty	Số CCCD: 066187003472 Ngày cấp: 07/03/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Số 220 Thích Quảng Đức, tổ 10, khu 2, phường Phú Cường, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương	25/06/2024	..	Nhận tiền gốc và lãi Trái phiếu đảo hạn Số tiền nhận được: 630.000.000 đồng	..

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
10	Công ty CP CI Holding	Chủ tịch HĐQT Công ty là Giám đốc công ty CP CI Holding (đến tháng 08/2024 miễn nhiệm)	Số ĐKKD: 3702996429 Ngày cấp: 09/09/2021 Nơi cấp: Phòng ĐKKD – Sở KH & ĐT tỉnh Bình Dương	Số 28 đường số 5, Khu phố 3, Phường Phú Lợi, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	24/06/2024		Thanh lý HĐCV số 05/2023/HĐCV Số tiền gốc và lãi thanh toán: 1.067.945.205 đồng	

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Ngày 24/06/2024, công ty phát sinh giao dịch với Công ty CP CI Holding trên cơ sở Thanh lý hợp đồng cho vay số 05/2023/HĐCV-MBT ngày 20/10/2023. Số tiền thanh toán gốc và lãi vay là 1.067.945.205 đồng. Công ty CP CI Holding là công ty mà bà Phan Thị Kiều Oanh làm Giám đốc – người đại diện theo pháp luật đến thời điểm tháng 8/2024.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: **Không có**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: **Không có**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Năm 2024)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (Phụ lục 2 kèm theo)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: **Không có**

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không

Nơi nhận:

- UBCK, SGDCK
- Lưu: TK, Website



PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY*(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty số 05/2024/BC-MBT ngày 17/01/2025)*

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Đặng Trọng Khang		TV. HĐQT kiêm Giám đốc công ty			22/08/2018			Người nội bộ
2	Phan Thị Kiều Oanh		CT. HĐQT kiêm Phó Giám đốc công ty			22/08/2018			Người nội bộ
3	Trịnh Thị Hồng Diễm		TV. HĐQT			26/04/2019			Người nội bộ
4	Lê Hòa Lộc		TV. HĐQT			26/04/2019			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5	Nguyễn Thị Hạnh		TV. HĐQT			26/04/2019			Người nội bộ
6	Nguyễn Thanh Tường Vỹ		Thành viên HĐQT			26/04/2019	19/06/2024		Người nội bộ
7	Phan Phạm Phú Nạm Phương		Trưởng BKS			26/04/2019			Người nội bộ
8	Vũ Đình Phương		TV.BKS			26/04/2019			Người nội bộ
9	Tôn Hồng Hoa		TV.BKS			26/04/2019			Người nội bộ
10	Nguyễn Thị Bích Vân		TV.BKS			26/04/2019	19/06/2024		Người nội bộ
11	Mai Thị Lan		KTT			16/8/2022	01/10/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ
12	Huỳnh Thị Kim Chi		KTT			01/10/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ

PHỤ LỤC 2
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty số 05/2024/BC-MBT ngày 17/01/2025)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Đặng Trọng Khang		Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc			194.100	5,55	Người đại diện theo pháp luật của công ty
1.2	Đặng Văn Khi							Bố ruột
1.3	Trần Thị Hết							Mẹ ruột
1.4	Nguyễn Thị Nhưường							Mẹ vợ
1.5	Vũ Thị Anh							Vợ
1.6	Đặng Thiên Minh Triết							Con ruột (còn nhỏ)
1.7	Đặng Thiên Minh Phúc							Con ruột (còn nhỏ)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1.8	Đặng Thiên Trang							Em ruột
2	Phan Thị Kiều Oanh		Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Giám đốc					
2.2	Phan Văn Hồng							Bố ruột
2.3	Võ Thị Hiệp							Mẹ ruột
2.4	Phan Hồng Lĩnh							Anh ruột
2.5	Ngô Thị Thúy An							Chị dâu
2.6	Công ty CP CI Holding							Bà Phan Thị Kiều Oanh làm đại diện theo pháp luật đến tháng 8/2024

2225-C
 TỶ
 AN
 3 SAN
 HU
 OTIN
 T BINH C

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
3	Trịnh Thị Hồng Diễm		Thành viên HĐQT			150.000	4,29	
3.1	Lâm Hòa Đạt							Chồng
3.2	Lâm Hòa Hiệp			Đã mất				Bố chồng
3.3	Vương Hoa Hương							Mẹ chồng
3.4	Trịnh Nguyên Đáng							Bố đẻ
3.5	Nguyễn Thị Rành							Mẹ đẻ
3.6	Lâm Trịnh Minh Anh							Con ruột (còn nhỏ)
3.7	Lâm Trịnh Hào My			Học sinh				Con ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
3.8	Lâm Trịnh Bảo Nam			Học sinh				Con
3.9	Trịnh Minh Phúc			Công dân Mỹ				Anh ruột
3.10	Trịnh Minh Hiếu							Em ruột
3.11	Trịnh Minh Thảo							Em ruột
3.12	Trinh Thị Ngọc Thuận							Em ruột
3.13	Huỳnh Minh Trí							Em rể
3.14	Ngô Anh Thi			Công dân Mỹ				Chị dâu
3.15	Nguyễn Thu Dân							Em dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
3.16	Trần Thị Cẩm Nhung							Em dâu
4	Lê Hòa Lộc		Thành viên HĐQT			100.000	2,86	
4.1	Lê Hòa Lãng							Bố đẻ
4.2	Phạm Thị Kệt							Mẹ đẻ
4.3	Phan Văn Đực							Bố vợ
4.4	Trương Thị Hích							Mẹ vợ
4.5	Phan Thị Kiều							Vợ
4.6	Lê Hòa Thiên Phúc			Còn nhỏ				Con
4.7	Lê Hòa Thiên Ý			Còn nhỏ				Con

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
4.8	Lê Hòa Lợi							Em ruột
5	Nguyễn Thị Hạnh		Thành viên HĐQT			150.000	4,29	
5.1	Nguyễn Tiến Dũng							Bố đẻ
5.2	Nguyễn Thị Cúc							Mẹ đẻ
5.3	Vion Laura Linh Đan			Còn nhỏ				Con
5.4	Nguyễn Anh Tuấn							Em ruột
5.5	Lê Thị Bảo Ngân							Em dâu
6	Nguyễn Thanh Tường Vỹ		Thành viên HĐQT đến ngày 19/6/2024			130.000	3,71	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
6.1	Nguyễn Thanh Dũng							Bố đẻ
6.2	Chung Thị Bích Thùy							Mẹ đẻ
6.3	Nguyễn Văn Thế			Đã mất				Bố vợ
6.4	Trần Ngọc Hoa			Đã mất				Mẹ vợ
6.5	Nguyễn Trần Hoàng Lynh							Vợ
6.6	Nguyễn Vũ Hạo Nhiên			Còn nhỏ				Con
6.7	Nguyễn Vũ Băng Di			Còn nhỏ				Con
6.8	Nguyễn Thanh Tường Vũ							Anh ruột
6.9	Nguyễn Thanh Tường Vy							Chị ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
6.10	Nguyễn Thanh Tường Vinh							Anh ruột
6.11	Nguyễn Thanh Tường Vân							Chị ruột
6.12	Nguyễn Thanh Tường Văn							Em ruột
7	Phan Phạm Phú Nam Phương		Trưởng ban kiểm soát			60.000	1,71	
7.1	Phan Văn Tùng							Bố đẻ
7.2	Huỳnh Long Thiên Phú							Con
7.3	Huỳnh Long Nam							Con
7.4	Phan Phạm Phú Quốc Việt							Em ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
7.5	Phan Phạm Phú Nam Trân							Em ruột
7.6	Phan Phạm Phú Nam Giao							Em ruột
7.7	Phan Phạm Phú Nam Châu							Em ruột
7.8	Phan Phạm Phú Quốc Bảo							Em ruột
7.9	Phan Phạm Phú Quốc Chương							Em ruột
7.10	Phan Phạm Phú Nam Hoàng							Em ruột
7.11	Phan Phạm Phú Quốc Huy							Em ruột
7.12	Phạm Thanh Hùng							Em rể

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
7.13	Trần Việt Dũng							Em rể
7.14	Nguyễn Quang Đa							Em rể
7.15	Phạm Văn Ngọc							Em rể
7.16	Nguyễn Thị Bích Thủy							Em dâu
7.17	Nguyễn Thị Mỹ Hạnh							Em dâu
7.18	Trương Thị Minh Thi							Em dâu
7.19	Nguyễn Thị Thanh Kiều							Em dâu
8	Vũ Đình Phương		Thành viên Ban kiểm soát			50.000	1,43	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
8.1	Vũ Đình Chính							Bố đẻ
8.2	Nguyễn Thị Chi							Mẹ đẻ
8.3	Đoàn Văn Bền							Bố vợ
8.4	Trần Thị Phương							Mẹ vợ
8.5	Đoàn Thị Xuân Thảo							Vợ
8.6	Vũ Thanh Lâm			Còn nhỏ				Con
8.7	Vũ Đình Thảo Linh			Còn nhỏ				Con
8.8	Vũ Đình Thi							Anh ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
8.9	Vũ Kim Thoa							Chị ruột
9	Tôn Hồng Hoa		Thành viên Ban kiểm soát			50.000	1,43	
9.1	Tôn Hưng Hương			Đã mất				Bố đẻ
9.2	Nguyễn Thị Nhị							Mẹ đẻ
9.3	Lê Xuân Hép			Đã mất				Bố chồng
9.4	Hoàng Thị Lài			Đã mất				Mẹ chồng
9.5	Lê Xuân Ninh							Chồng
9.6	Lê Xuân Hà Minh							Con

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
9.7	Lê Xuân Hà Nam							Con
9.8	Tôn Thị Hồng							Em ruột
9.9	Tôn Hưng Minh Hà							Em ruột
9.10	Tôn Bích Hằng							Em ruột
9.11	Bùi Thu Nga							Con dâu
10	Nguyễn Thị Bích Vân		Thành viên Ban kiểm soát đến ngày 19/6/2024			10.000	0,29	
10.1	Nguyễn Văn Trang							Bố đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
10.2	Trần Thị Tốt							Mẹ đẻ
10.3	Lữ Thị Đón							Mẹ chồng
10.4	Thượng Công Nho							Chồng
10.5	Nguyễn Thị Xuân Nương							Chị ruột
10.6	Nguyễn Tiến Tài							Anh ruột
10.7	Nguyễn Tiến Lộc							Em ruột
10.8	Trần Khắc Chu							Anh rể
10.9	Nguyễn Thị Tuyết Hương							Chị dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
10.11	Nguyễn Thị Linh Nga							Em dâu
11	Mai Thị Lan		Kế toán trưởng đến ngày 1/10/2024			2.000	0.06	
11.1	Mỵ Thị Hồng							Mẹ đẻ
11.2	Mai Thành Trung							Anh ruột
11.3	Mai Văn Hải							Anh ruột
11.4	Mai Văn Tài							Em ruột
12	Huỳnh Thị Kim Chi		Kế toán trưởng từ ngày 1/10/2024					

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
12.1	Huỳnh Duy Anh Tuấn							Bố đẻ
12.2	Đặng Thị Chính							Mẹ đẻ
12.3	Huỳnh Duy Thanh Tú							Em ruột
12.4	Phạm Hồng Ngọc							Bố chồng
12.5	Trần Thị Cúc							Mẹ chồng
12.6	Phạm Minh Hoàng							Chồng
12.7	Phạm Ngọc Nhật An			Còn nhỏ				Con