

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1
(DECOFI)**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2007

Tại Đại hội cổ đông thường niên ngày 22/3/2007

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

Đơn vị tính : đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		163.848.762.638	200.953.115.571
(100 = 110+120+130+140+150)				
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		16.280.086.658	52.114.872.496
1. Tiền	111		2.869.098.658	52.114.872.496
2. Các khoản tương đương tiền	112		13.410.988.000	
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120			
1. Đầu tư ngắn hạn	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)	129			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		111.521.165.783	90.077.215.645
1. Phải thu khách hàng	131		110.120.383.454	79.409.367.033
2. Trả trước cho người bán	132		1.277.386.657	10.126.562.720
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135		922.852.384	1.123.927.998
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		(799.456.712)	(582.642.106)
IV. Hàng tồn kho	140		33.538.815.948	58.203.195.869
1. Hàng tồn kho	141		34.277.303.393	58.779.844.669
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(738.487.445)	(576.648.800)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		2.508.694.249	557.831.561
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		2.372.694.249	517.106.561
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154			
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		136.000.000	40.725.000

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		15.427.880.766	3.561.786.750
(200 = 210+220+240+250+260)				
I. Các khoản phải thu dài hạn	210			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213			
4. Phải thu dài hạn khác	218			
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		15.427.880.766	3.561.786.750
1. Tài sản cố định hữu hình	221		4.969.409.877	3.561.786.750
- Nguyên giá	222		16.488.449.880	14.444.648.829
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(11.519.040.003)	(10.882.862.079)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227		10.458.470.889	
- Nguyên giá	228		10.793.470.889	335.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(335.000.000)	(335.000.000)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230			
III. Bất động sản đầu tư	240			
- Nguyên giá	241			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250			
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư dài hạn khác	258			
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259			
V. Tài sản dài hạn khác	260			
1. Chi phí trả trước dài hạn	261			
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		179.276.643.404	204.514.902.321

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		102.035.353.816	146.674.085.821
I. Nợ ngắn hạn	310		101.803.884.183	138.418.324.185
1. Vay và nợ ngắn hạn	311			
2. Phải trả người bán	312		42.061.810.934	42.395.501.244
3. Người mua trả tiền trước	313		3.278.177.857	2.401.058.662
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314		9.726.878.068	8.573.373.909
5. Phải trả người lao động	315		11.046.763.511	13.624.158.443
6. Chi phí phải trả	316		159.006.400	35.112.900
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319		27.554.662.702	67.362.922.531
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		7.976.584.711	4.026.196.496
II. Nợ dài hạn	330		231.469.633	8.255.761.636
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332			
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334			8.094.300.000
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335			
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		231.469.633	161.461.636
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		77.241.289.588	57.840.816.500
I. Vốn chủ sở hữu	410		72.464.007.023	53.930.557.553
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		38.836.800.000	38.836.800.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		30.794.914.360	13.403.051.030
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		2.317.791.379	1.188.322.233
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		514.501.284	502.384.290
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		4.777.282.565	3.910.258.947
1. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	431		4.777.282.565	3.910.258.947
2. Nguồn kinh phí	432			
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+400)	440		179.276.643.404	204.514.902.321

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2007

Đơn vị tính : đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		398.626.871.207	387.986.158.663
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02			
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 – 02)	10		398.626.871.207	387.986.158.663
4. Giá vốn hàng bán	11		366.766.801.967	357.387.479.617
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 – 11)	20		31.860.069.240	30.598.679.046
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		1.905.902.117	6.451.162.616
7. Chi phí tài chính	22		684.216.657	5.180.871.609
- Trong đó : Chi phí lãi vay	23		389.355.004	5.180.817.528
8. Chi phí bán hàng	24		45.112.727	19.909.091
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		5.281.682.711	11.842.998.341
10. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh { 30 = 20 + (21 – 22) – (24 + 25)}	30		27.754.959.262	20.006.062.621
11. Thu nhập khác	31		3.787.728.725	4.120.236.141
12. Chi phí khác	32		131.636.379	100.796.847
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 – 32)	40		3.656.092.346	4.019.439.294
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		31.411.051.608	24.025.501.915
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		4.404.775.846	3.006.199.419
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 – 51 – 52)	60		27.006.275.762	21.019.302.496
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		6.954	5.412

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)
Năm 2007

Đơn vị tính : đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		360.361.830.760	504.181.149.110
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(284.635.749.273)	(286.829.686.993)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(66.033.886.618)	(73.741.728.123)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(389.355.004)	(5.103.687.933)
5. Tiền chi nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp	05		(3.006.586.156)	(1.260.000.000)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		4.703.739.999	11.016.091.397
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(21.188.775.840)	(34.223.837.120)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(10.188.782.132)	114.038.300.338
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi mua sắm, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(12.800.988.803)	(100.608.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			803.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			6.150.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.071.830.350	2.201.616.187
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(11.729.158.453)	8.251.811.187
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		6.990.000.000	281.142.004.001
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(15.084.300.000)	(359.609.668.573)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(5.825.520.000)	(4.664.612.141)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(13.919.820.000)	(83.132.276.713)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(35.837.760.585)	39.157.834.812
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		52.114.872.496	12.924.019.448
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		2.974.747	33.018.236
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		16.280.086.658	52.114.872.496

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm 2007

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. Giới thiệu

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 (DECOFI) được thành lập và đăng ký kinh doanh theo Giấy phép kinh doanh số 4103001711 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14 tháng 07 năm 2003.

+ Trụ sở chính của Công ty đặt tại 28 Mạc Đĩnh Chi, phường ĐaKao, Quận 1, TP HCM.

+ Chi nhánh Bảo Lộc: trụ sở đặt tại 157 đường Nguyễn Công Trứ, phường 2, thị xã Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

+ Chi nhánh Bình Dương: trụ sở đặt tại Ấp Bà Tri, xã Tân Hiệp, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động chủ yếu là thiết kế lập dự toán, thi công xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp.

3. Ngành nghề kinh doanh

Thiết kế lập dự toán, thi công xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp. Tư vấn đầu tư xây dựng; thẩm định thiết kế và dự toán. Giám sát thi công. Kiểm định chất lượng xây dựng cơ bản. Sản xuất vật liệu xây dựng, cấu kiện thép dùng cho ngành xây dựng (không sản xuất vật liệu xây dựng, luyện kim đúc trong khu dân cư tập trung tại thành phố Hồ Chí Minh). Kinh doanh xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị ngành xây dựng. Kinh doanh bất động sản và cơ sở hạ tầng.

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG:

1. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu ngày 01 tháng 01 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong hạch toán kế toán là Đồng Việt Nam.

3. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, các thông tư hướng dẫn sửa đổi, bổ sung chế độ kế toán doanh nghiệp và các Chuẩn mực Kế toán của Bộ Tài chính ban hành.

4. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty sử dụng hình thức “Chứng từ ghi sổ” để ghi sổ các nghiệp vụ kinh tế phát sinh.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN:

1. Tiền và các khoản tương đương tiền:

Đơn vị tính : đồng

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
- Tiền mặt	1.749.849.131	1.421.887.639
- Tiền gửi ngân hàng	1.119.249.527	50.692.984.857
- Các khoản tương đương tiền	13.410.988.000	
Cộng	16.280.086.658	52.114.872.496

*** Chi tiết tiền gửi ngân hàng:**

	Năm nay	Năm trước
- Tiền gửi VND	196.109.728đ	42.594.463.785đ
. Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – SGD2	37.594.019đ	42.289.883.712đ
. Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Lâm Đồng	68.676.686đ	48.098.003đ
. Ngân hàng Dầu Tăm Tơ Lâm Đồng	89.839.023đ	256.482.070đ
- Tiền gửi ngoại tệ (USD)	923.139.799đ	8.098.521.072đ
. Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – SGD2	923.139.799đ	8.098.521.072đ
Tổng cộng	1.119.249.527đ	50.692.984.857đ

*** Chi tiết Các khoản tương đương tiền:**

- Tiền gửi có kỳ hạn 3 tháng VNĐ:	
. Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – SGD2	7.900.000.000đ
- Tiền gửi có kỳ hạn 3 tháng USD:	
. Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – SGD2	<u>5.510.988.000đ</u>
Tổng cộng	13.410.988.000đ

2. Các khoản phải thu ngắn hạn khác:

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
- Phải thu về cổ phần hoá	108.908.167	93.788.392
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu người lao động		6.400.000
- Phải thu khác	813.944.217	1.023.739.606
Cộng	922.852.384	1.123.927.998

*** Chi tiết các khoản phải thu khác:**

- Công ty TNHH Woodworth Wooden	602.404.412đ
- Phải thu khác	<u>211.539.805đ</u>
Tổng cộng	813.944.217đ

3. Hàng tồn kho

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
- Nguyên liệu, vật liệu	11.224.294.800	2.052.092.532
- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	23.053.008.593	56.727.752.137
Cộng giá gốc hàng tồn kho	34.277.303.393	58.779.844.669

* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả:

không

* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:

không

* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Căn cứ kết quả kiểm kê và đánh giá lại giá trị vật tư hàng hóa tại thời điểm 31/12/2007, trên cơ sở đề nghị của Hội đồng thẩm định, Hội đồng quản trị chấp thuận trích dự phòng giảm giá hàng tồn kho cho những loại vật tư tồn kho kém mất phẩm chất và lạc hậu về thị hiếu người tiêu dùng, đúng bằng chênh lệch giữa giá thị trường và giá trị trên sổ kế toán là :161.838.645đ

4. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị sản xuất	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ h.hình						
Số dư đầu năm	4.434.310.960	4.546.538.007	4.276.153.566	1.187.646.296		14.444.648.829
- Mua trong năm		2.184.943.757		94.434.191		2.279.377.948
- Thanh lý, nhượng bán		151.347.619		84.229.278		235.576.897
- Giảm khác						
Số dư cuối năm	4.434.310.960	6.580.134.145	4.276.153.566	1.197.851.209		16.488.449.880
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	2.241.299.970	4.183.760.962	3.522.081.258	935.719.889		10.882.862.079
- Khấu hao trong năm	130.926.036	418.154.278	170.733.348	137.531.667		857.345.329
- Thanh lý, nhượng bán		136.938.127		84.229.278		221.167.405
- Giảm khác						
Số dư cuối năm	2.372.226.006	4.464.977.113	3.692.814.606	989.022.278		11.519.040.003
Giá trị còn lại TSCĐ HH						
Tại ngày đầu năm	2.193.010.990	362.777.045	754.072.308	251.926.407		3.561.786.750
Tại ngày cuối năm	2.062.084.954	2.115.157.032	583.338.960	208.828.931		4.969.409.877

- * Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: không
- * Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 9.193.155.086 đồng
- * Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý: không
- * Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: không
- * Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình: không

5. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	Tài sản cố định vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình					
Số dư đầu năm	335.000.000				335.000.000
- Mua trong năm	10.458.470.889				10.458.470.889
Số dư cuối năm	10.793.470.889				10.793.470.889
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	335.000.000				335.000.000
Số dư cuối năm	335.000.000				335.000.000
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình					
Tại ngày đầu năm	0				0
Tại ngày cuối năm	10.458.470.889				10.458.470.889

Tài sản cố định vô hình mua trong năm là Quyền sử dụng đất theo hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Bình Dương, diện tích 40.408 m², thời gian 49 năm.

6. Vay và nợ ngắn hạn:

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
- Vay ngắn hạn Ngân hàng	0	0
- Nợ ngắn hạn đến hạn trả	0	
Cộng	0	0

7. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước:

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
- Thuế giá trị gia tăng	5.990.158.685	6.294.653.948
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.144.389.109	1.746.199.419
- Thuế thu nhập cá nhân	592.330.274	532.520.542
Cộng	9.726.878.068	8.573.373.909

8. Chi phí phải trả:

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
- Chi phí trích trước	159.006.400	35.112.900
Cộng	159.006.400	35.112.900

9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác:

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
- Tài sản thừa chờ xử lý		
- Kinh phí công đoàn	136.737.348	130.670.058
- Bảo hiểm xã hội		
- Bảo hiểm y tế		
- Phải trả về cổ phần hóa	255.791.784	250.191.784
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Doanh thu chưa thực hiện	435.259.132	996.719.965
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	26.726.874.438	65.985.340.724
+ CT TNHH CK-XD-TM Cao Hạo Thiên	14.550.000	
+ Cục Tài chính doanh nghiệp	28.000.000	33.600.000
+ Cổ tức phải trả	6.213.888.000	5.825.520.000
+ Công trình Doanh Đức	4.691.765.000	
+ Công trình Resources		1.711.512.725
+ Công trình Esprinta		45.116.429.093
+ Công trình Quốc tế Au Mỹ	5.726.000.000	5.726.000.000
+ Công trình Hailiang	2.194.619.117	
+ Công trình Jye Shing	827.673.636	
+ Công trình ShingMark	1.074.009.091	1.468.647.387
+ Công trình Timber	5.956.369.594	6.103.631.519
Cộng	27.554.662.702	67.362.922.531

10. Vay và nợ dài hạn:

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
a. Vay dài hạn		
- Vay Ngân hàng		8.094.300.000
b. Nợ dài hạn		
Cộng		8.094.300.000

11. Vốn chủ sở hữu:

a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu:

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	T.dư vốn cổ phần	Vốn khác của CSH	CP quỹ	CL ĐG lại tài sản	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	LN chưa PP	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Số dư đầu năm trước	38.836.800.000					3.089.332.521	312.786.293		42.238.918.814
- Tăng vốn trong năm trước									
- Lãi trong năm trước						10.313.718.509	875.535.940	502.384.290	11.691.638.739
- Tăng khác									
- Giảm vốn trong năm trước									
- Lỗ trong năm trước									
- Giảm khác									
Số dư cuối năm trước	38.836.800.000					13.403.051.030	1.188.322.233	502.384.290	53.930.557.553
Số dư đầu năm nay									
Tăng vốn trong năm nay									
- Lãi trong năm nay						17.391.863.330	1.129.469.146	12.116.994	18.533.449.470
- Tăng khác									
- Giảm vốn trong năm nay									
- Lỗ trong năm nay									
- Giảm khác									
Số dư cuối năm nay	38.836.800.000					30.794.914.360	2.317.791.379	514.501.284	72.464.007.023

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu:

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
- Vốn góp của Nhà nước		
- Vốn góp của các đối tượng khác	38.836.800.000	38.836.800.000
Cộng	38.836.800.000	38.836.800.000

* Giá trị trái phiếu chuyển đổi thành cổ phiếu trong năm : không.

* Số lượng cổ phiếu quỹ : không

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận:

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	38.836.800.000	38.836.800.000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	38.836.800.000	38.836.800.000
- Cổ tức và lợi nhuận đã chia	5.825.520.000	4.691.794.395

d- Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:	6.213.888.000đ
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông: ...	6.213.888.000đ
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi: ...	không
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận : ...	không

(Theo Quyết định số 10/2007/QĐ-TC/HĐQT ngày 17/12/2007 của Chủ Tịch Hội đồng quản trị và sẽ được quyết định cuối cùng tại Đại hội thường niên kỳ này).

đ- Cổ phiếu

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	4.880.530	4.880.530
- Số lượng cổ phiếu đã được bán ra công chúng	3.883.680	3.883.680
+ Cổ phiếu phổ thông	3.883.680	3.883.680
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	3.883.680	3.883.680
+ Cổ phiếu phổ thông	3.883.680	3.883.680
+ Cổ phiếu ưu đãi		

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đồng

e- Các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển	: 30.794.914.360đ
- Quỹ dự phòng tài chính	: 2.317.791.379đ
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	: không

g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán và định chế tài chính hiện hành.

VI- THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
12. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	398.626.871.207	387.986.158.663
Trong đó :		
- Doanh thu bán hàng		
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	20.017.500	21.146.318
- Doanh thu hợp đồng xây dựng (Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp)	398.606.853.707	387.965.012.345
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ	398.606.853.707	387.965.012.345
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính	398.606.853.707	387.965.012.345
13. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)		
14. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)	398.626.871.207	387.986.158.663
Trong đó		
+ Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hoá	398.606.853.707	387.965.012.345
+ Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	20.017.500	21.146.318

15. Giá vốn hàng bán: (Mã số 11)

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	366.584.945.822	356.789.684.499
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	20.017.500	21.146.318
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	161.838.645	576.648.800
Cộng	366.766.801.967	357.387.479.617

16. Doanh thu hoạt động tài chính : (Mã số 21)

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.071.830.350	99.139.107
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		2.102.477.080
- Lãi bán ngoại tệ		107.378.368
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	27.103.751	661.128.983
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	12.116.994	502.384.290
- Lãi bán hàng trả chậm	778.003.871	2.972.758.025
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	16.847.151	5.896.763
Cộng	1.905.902.117	6.451.162.616

17. Chi phí tài chính : (Mã số 22)

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền vay	389.355.004	5.180.817.528
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	294.861.653	54.081
- Chi phí tài chính khác		
Cộng	684.216.657	5.180.871.609

18. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành : (Mã số 51)

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	4.404.775.846	3.006.199.419
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	4.404.775.846	3.006.199.419

Năm 2007 Công ty được giảm 50% thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo công văn số 9760/TB-CT-NLTS ngày 10/9/2003 của Cục thuế TP.HCM (bắt đầu giảm từ năm 2006, năm 2007 là năm thứ hai được giảm và tiếp tục được giảm 50% cho năm 2008 theo Nghị định số 64/2002/NĐ-CP ngày 19/6/2002 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp của nhà nước thành Công ty cổ phần và Nghị định số 164/2003/NĐ-CP ngày 22/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp). Với thuế suất 28% trên thu nhập chịu thuế, phần thuế thu nhập doanh nghiệp được miễn giảm sẽ bổ sung vào Quỹ đầu tư phát triển của Công ty theo tinh thần công văn số 499 TC/TCDN ngày 16/01/2002 của Bộ Tài chính.

19. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố:

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	221.647.376.518	224.775.730.216
- Chi phí nhân công	70.910.343.914	58.902.985.001
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	857.345.329	834.179.574
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	32.061.230.215	36.220.240.544
- Chi phí khác bằng tiền	16.616.828.210	40.607.093.426
Cộng	342.093.124.186	361.340.228.781

20. Chi phí tiền lương và nhân công:

CHỈ TIÊU	Giá trị phát sinh	%/doanh thu
- Tổng quỹ lương bộ phận gián tiếp	13.731.602.668	3,44%
- Tổng chi phí nhân công trực tiếp	56.055.948.054	14,06%

21. Phân phối lợi nhuận:

CHỈ TIÊU	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận trước thuế	31.411.051.608	24.025.501.915
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.404.775.846	3.006.199.419
Phân phối lợi nhuận sau thuế	27.006.275.762	21.019.302.496
- Quỹ đầu tư và phát triển sản xuất	17.391.863.330	10.313.718.509
- Quỹ dự phòng tài chính	1.129.469.146	875.535.940
- Quỹ khen thưởng và phúc lợi	2.258.938.292	3.502.143.757
- Cổ tức	6.213.888.000	5.825.520.000
- Lợi nhuận chưa phân phối	12.116.994	502.384.290

22. Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát thực trạng tài chính và kết quả kinh doanh năm 2007:

CHỈ TIÊU	Đơn vị tính	Năm nay	Năm trước
1. Bố trí cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn			
1.1. Bố trí cơ cấu tài sản			
- Tài sản cố định / Tổng tài sản	%	8,61	1,74
- Tài sản lưu động / Tổng tài sản	%	91,39	98,26
1.2. Bố trí cơ cấu nguồn vốn			
- Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	%	56,92	71,72
- Nguồn vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn	%	43,08	28,28
2. Khả năng thanh toán			
2.1. Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	1,61	1,37
2.2. Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	1,61	1,45
2.3. Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,16	0,38
3. Tỷ suất sinh lời			
3.1. Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%	7,88	6,19
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%	6,77	5,42
3.2. Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	17,52	11,75
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	15,06	10,28
3.3. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên nguồn vốn chủ sở hữu	%	34,96	36,34

IV THÔNG TIN KHÁC:

1. Thông tin về giao dịch giữa các bên có liên quan:

+ *Mối quan hệ giữa các nhân viên quản lý với các bên có liên quan:*

- Ông LÊ ĐĂNG CHÍ DŨNG – Phó Tổng Giám đốc - với Công ty TNHH TM-SX-DV Hoà Phú.
- Ông LÊ CHÍ CHUÂN – Phó Tổng Giám đốc - với Cơ sở SXKD CKXD Hiệp Phát.
- Ông HUỖNH MẠNH THẮNG – Trưởng Phòng Vật tư nhân sự TTXD số 2 - với Cửa hàng VLXD NT&K và DNTN Gia Đức.

+ *Tuyên bố của các bên có liên quan:*

Giá cả vật tư hàng hoá và dịch vụ cung ứng là giá thị trường với điều kiện tương tự như các giao dịch thông thường với các đối tượng khác.

+ *Kiểm soát giao dịch giữa các bên có liên quan của Công ty:*

Người có liên quan không được tham gia ý kiến và/hoặc ký kết hợp đồng giao dịch với các bên có liên quan.

+ *Doanh số giao dịch với các bên có liên quan và tỷ trọng trên tổng giá trị giao dịch năm 2007:*

Bên liên quan	Khoản mục	TỔNG CỘNG	%/Tổng doanh số
Cty TNHH TM-SX-DV HOÀ PHÚ	Nợ 2006 chuyển sang	1.112.808.572	
	Mua trong năm 2007	13.934.920.116	4,77%
	Trả trong năm 2007	14.032.597.629	4,82%
	Nợ cuối năm 2007	1.015.131.059	
CS SXKD VLXD CKXD HIỆP PHÁT	Nợ 2006 chuyển sang	1.193.431.830	
	Mua trong năm 2007	5.714.531.155	1,95%
	Trả trong năm 2007	5.805.750.650	1,99%
	Nợ cuối năm 2007	1.102.212.335	
Cửa hàng VLXD NT&K	Nợ 2006 chuyển sang	343.895.191	
	Mua trong năm 2007	666.040.900	0,23%
	Trả trong năm 2007	1.009.936.721	0,35%
	Nợ cuối năm 2007	0	
DNTN Gia Đức	Nợ 2006 chuyển sang	0	
	Mua trong năm 2007	696.288.677	0,24%
	Trả trong năm 2007	500.947.280	0,17%
	Nợ cuối năm 2007	195.341.397	

Tổng doanh số vật tư hàng hoá mua vào toàn Công ty năm 2007: 292.386.285.338 đ

Tổng số tiền thanh toán vật tư hàng hoá toàn Công ty năm 2007: 291.256.284.519 đ

2. Năm giữ cổ phần của thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát:

Họ và tên	Chức danh	Số CP giữ Đầu kỳ	Số CP giữ Cuối kỳ	Tỷ lệ % trên Tổng số cổ phần
Trần Đăng Phan	Chủ tịch HĐQT	210.470	210.470	5,42%
Nguyễn Xuân Hòa	PCT HĐQT-TGD	94.900	94.900	2,44%
Lữ Đình Huệ	TVHĐQT-PTGD	83.120	83.370	2,15%
Lê Chí Chuân	TVHĐQT-PTGD	486.870	486.870	12,54%
Hoàng Vũ Nhân	TVHĐQT-PTGD	413.800	422.840	10,89%
Lê Đăng Chí Dũng	TVHĐQT-PTGD	440.340	440.340	11,34%
Đình Xuân Gạch	Thành viên HĐQT	245.660	245.660	6,33%
Đặng Vĩnh Thọ	Thành viên HĐQT	54.600	54.600	1,41%
Lê Trung Hiếu	Trưởng BKS	6.250	6.250	0,16%
Tán Thị Hồng	Ủy viên BKS	27.090	20.090	0,52%
Nguyễn Thị Thu Sương	Ủy viên BKS	6.000	0	0%

Số cổ phiếu do những người trong danh sách trên nắm giữ là quyền lợi cá nhân của họ. Theo danh sách trên, không ai trong Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, thành viên Ban Kiểm soát sử dụng quyền lực mà họ được giao trong việc quản lý và điều hành Công ty để có bất kỳ một lợi ích nào khác ngoài những lợi ích thông thường từ việc nắm giữ cổ phiếu như các cổ đông khác.

Trong năm tài chính 2007 thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát : không chi.

3. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% cổ phần có quyền biểu quyết trở lên tại ngày 31/12/2007:

Tên cổ đông	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ % trên Tổng vốn cổ phần	Loại cổ phần
Lê Chí Chuân	486.870	12,54%	Phổ thông
Lê Đăng Chí Dũng	440.340	11,34%	Phổ thông
Hoàng Vũ Nhân	422.840	10,89%	Phổ thông
Đình Xuân Gạch	245.660	6,33%	Phổ thông
Trần Đăng Phan	210.470	5,42%	Phổ thông

4. Những khoản nợ ngẫu nhiên, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: không

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 - DECOFI