



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

TRỤ SỞ CHÍNH

Số 7, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An
Tel: 072.872233 * Fax: 072.870514

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN

236A Nguyễn Văn Luông, P. 11, Q. 6, Tp. HCM
Tel: 08.8756535 - 8756536 * Fax: 08.8761405 - 8750257
Email: dongtam@dongtam.com.vn
[http:// www.dongtam.com.vn](http://www.dongtam.com.vn)



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2007

DONG TAM JOINT STOCK CORPORATION

MỤC LỤC

	TRANG
THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	
THÔNG TIN VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM	01 - 02
NHỮNG CHẶNG ĐƯỜNG PHÁT TRIỂN	03 - 04
NHỮNG THÀNH TỰU NỘI BẬT	05 - 06
CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN	07 - 09
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	10 - 12
BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH	13 - 18
PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2008	19 - 21
KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ NĂM 2008	22 - 28
CHIẾN LƯỢC SXKD GIAI ĐOẠN 2008 - 2010	29 - 36
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC VÀ CHÍNH SÁCH NHÂN SỰ	37 - 44
THÀNH VIÊN HĐQT, BKS, BĐH, KTT	45 - 53
DỮ LIỆU THỐNG KÊ CỔ ĐÔNG	54
CƠ CẤU SẢN PHẨM	55 - 64
NHỮNG CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU	65 - 66
HỆ THỐNG PHÂN PHỐI TRONG NƯỚC	67 - 68
HỆ THỐNG PHÂN PHỐI NƯỚC NGOÀI	69 - 70
BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2007 ĐÃ KIỂM TOÁN	71 - 83



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2007

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM



THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa Quý cổ đông,
Thương hiệu Đồng Tâm đã có mặt tại thị trường Việt Nam từ năm 1969 với dòng sản phẩm đầu tiên là gạch bông thủ công truyền thống. Sau 38 năm hình thành và phát triển, Đồng Tâm đã trở thành một trong những Công ty có chiến lược phát triển kinh doanh bền vững hàng đầu tại Việt Nam. Thương hiệu Đồng Tâm ngày càng được người tiêu dùng tin nhiệm vì chất lượng sản phẩm và thái độ phục vụ ngày càng chuyên nghiệp.

Triết lý kinh doanh cơ bản của Đồng Tâm là minh bạch, liêm chính trong quản lý và kinh doanh; luôn học hỏi, suy nghĩ, nghiên cứu, đổi mới để mang lại lợi ích (giá trị gia tăng) lớn cho khách hàng. Thành công của Đồng Tâm luôn gắn liền với trách nhiệm của cộng đồng, xã hội.

Công ty Đồng Tâm lấy lĩnh vực sản xuất và kinh doanh truyền thống là vật liệu xây dựng - trang trí nội thất làm nền tảng phát triển cho toàn hệ thống, tạo thế đứng vững chắc để Công ty phát triển sang các lĩnh vực khác. Công ty sẽ mở rộng đầu tư vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản như phát triển khu công nghiệp, khu dân cư, xây dựng nhà để kinh doanh. Bên cạnh đó, Công ty cũng tiến hành liên doanh liên kết với các đối tác khác để khai thác những lợi thế và ưu điểm của các bên trên tinh thần hợp tác và cùng nhau phát triển.

Hoài bão của Đồng Tâm là sẽ trở thành một trong những thương hiệu mạnh của khu vực Châu Á và xem đó như là mục tiêu phấn đấu xuyên suốt trong những chặng đường phát triển của mình.

Năm 2007 là năm đầu tiên Việt Nam thực hiện các cam kết WTO, một năm với nhiều thách thức và cơ hội cho thị trường vật liệu - xây dựng trang trí nội thất và bất động sản tại Việt Nam. Mặc dù, có sự biến động lớn về tăng giá nguyên vật liệu, nhưng do có sự tiên đoán trước cùng với kế hoạch sản xuất kinh doanh khả thi, Ban lãnh đạo đã chủ động, linh hoạt điều hành tốt các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, kết hợp với sự nỗ lực hết mình của tập thể cán bộ công nhân viên đã góp phần mang lại kết quả kinh doanh khả quan trong năm 2007. Cổ tức năm 2007 dự kiến sẽ chia cho cổ đông là 17% bằng tiền mặt.

Năm 2007 cũng là năm đánh dấu sự đầu tư đột phá của Đồng Tâm, Công ty đã hoàn tất việc hợp nhất sáp nhập, mua lại tất cả các Công ty thành viên với tỷ lệ sở hữu vốn từ 90% đến 99%, cơ cấu lại sơ đồ tổ chức của Công ty một cách có hệ thống,

hợp lý hóa các nguồn lực hiện có, giảm thiểu chi phí hoạt động, gia tăng hiệu quả hoạt động của Công ty.

Căn cứ vào nguồn lực hiện tại cùng với những lợi thế mà Công ty đã gây dựng được trong suốt chặng đường phát triển vừa qua, Ban lãnh đạo đã đề ra chiến lược sản xuất kinh doanh giai đoạn 2008 - 2010 như sau:

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
Doanh thu thuần	Đồng	1.500.000.000.000	2.100.000.000.000	2.600.000.000.000
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	250.000.000.000	450.000.000.000	600.000.000.000
Vốn điều lệ	Đồng	679.000.000.000	848.750.000.000	1.060.937.500.000
Cổ tức/mệnh giá cổ phần	%	25 - 30	35 - 40	40 - 45

Để đạt được kết quả trên, Ban lãnh đạo Công ty cam kết sẽ phấn đấu hết mình, tiếp tục phát huy những mặt tích cực, ứng dụng thuyết tư duy đột phá của Giáo sư - tiến sỹ Shozo Hibino (Nhật Bản) vào tất cả các lĩnh vực hoạt động của Công ty. Xây dựng Đồng Tâm trở thành một tập thể thật sự đoàn kết và vững mạnh, cùng đồng tâm hợp lực vượt qua khó khăn để hoàn thành mục tiêu đã đề ra. Thành công đạt được trong giai đoạn 2008 - 2010 có ý nghĩa rất quan trọng, làm tiền đề cho chiến lược phát triển giai đoạn 2011 đến 2020 với hoài bão đưa con thuyền Đồng Tâm trở thành một trong những thương hiệu mạnh của khu vực Châu Á.

Với quyết tâm như trên, Chúng tôi rất mong nhận được sự hỗ trợ từ các cổ đông, cán bộ công nhân viên, khách hàng và các cấp quản lý để tạo điều kiện cho Đồng Tâm thực hiện thành công sứ mệnh của mình, xứng đáng là những sao vàng của đất Việt.

Đồng Tâm gặt hái được những thành quả như hôm nay là nhờ sự tin tưởng và đồng hành của tất cả cổ đông và những đóng góp của tập thể cán bộ công nhân viên. Nhân đây, thay mặt cho Hội Đồng Quản Trị, tôi xin ghi nhận tất cả những nỗ lực, phấn đấu của toàn thể nhân viên và hy vọng mọi người sẽ tiếp tục phát huy hơn nữa khả năng của mình để hoàn thành những kế hoạch đã đề ra.

Thay mặt Ban lãnh đạo công ty, quý cổ đông và toàn thể cán bộ công nhân viên của Đồng Tâm, tôi xin gửi lời cảm ơn đến các cấp lãnh đạo Đảng, Quốc hội, Nhà nước, Mặt trận tổ quốc Việt Nam và sự ủng hộ của lãnh đạo tỉnh ủy, HĐND, UBND, các Sở ban ngành cấp tỉnh, thành phố và huyện thị trên cả nước.

Cảm ơn các anh (chị) phóng viên, các cơ quan thông tấn báo chí trung ương và địa phương đã nhiệt tình hỗ trợ đưa tin về các mặt hoạt động của Công ty trong thời gian vừa qua, và chúng tôi rất mong tiếp tục nhận được sự hỗ trợ nhiều hơn nữa trong thời gian tới để cùng Công ty Đồng Tâm góp phần xây dựng đất nước ngày càng giàu đẹp. Xin chân thành cảm ơn.

Long An, ngày 29 tháng 04 năm 2008

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

VÕ QUỐC THẮNG

THÔNG TIN VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

- Tên gọi Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM
 - Tên tiếng Anh : DONG TAM JOINT STOCK CORPORATION
 - Tên viết tắt : CTY CP ĐỒNG TÂM
 - Trụ sở chính : Số 7 khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An
 - Văn phòng đại diện : 236A Nguyễn Văn Lương, Phường 11, Quận 6, TP.HCM
 - Điện thoại : (84-72) 872233 * Fax: (84-72) 870514
 - Email : dongtam@dongtam.com.vn * Website: www.dongtam.com.vn
 - Vốn điều lệ đã đăng ký : 679.000.000.000 VNĐ (Sáu trăm bảy mươi chín tỷ đồng)
- Trong đó:
- Vốn điều lệ hiện tại : 523.947.500.000 VNĐ tương đương 52.394.750 cổ phần
 - Vốn dự kiến phát hành : 155.052.500.000 VNĐ tương đương 15.505.250 cổ phần

Lĩnh vực hoạt động của Công ty:

1. Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

- Gạch bông
- Gạch Ceramic
- Gạch Porcelan
- Sơn, bột trét tường
- Ngói màu
- Sứ và Thiết bị vệ sinh
- Đồ gỗ nội ngoại thất
- Cửa nhựa uPVC

2. Kinh doanh bất động sản, xây dựng nhà xưởng - văn phòng cho thuê và cho thuê đất KCN.

3. Đầu tư tài chính, liên doanh liên kết.

Slogan: "Nền tảng tương lai"

Logo của Đồng Tâm:



Màu sắc logo: Đỏ, Trắng, Đen.

Ý nghĩa: Logo Đồng Tâm với 3 màu nền Đỏ - Trắng - Đen và Chữ Dongtam. Màu đen thể hiện sự bền vững; Màu trắng thể hiện sự minh bạch, uy tín trong kinh doanh; Màu đỏ thể hiện khát vọng chiến thắng, phát triển mạnh mẽ. Chữ Dongtam màu đỏ nghiêng về phía trước thể hiện sự vững chãi tiến lên phía trước, Dongtam là sự đoàn kết hợp lực trong nội bộ và nội bộ với cộng đồng.

Khát vọng - Hoài bão:

- Đồng Tâm là một trong những thương hiệu mạnh của khu vực Châu Á.

Tầm nhìn tương lai:

- Hướng đến vị trí số một trong tâm trí khách hàng.
- Một trong những doanh nghiệp thuộc lĩnh vực sản xuất, kinh doanh mang lại giá trị lợi nhuận cao cho cổ đông.
- Một trong những doanh nghiệp thuộc lĩnh vực sản xuất, kinh doanh có tốc độ tăng trưởng cao.

Bản sắc văn hóa doanh nghiệp:

- Nhân văn - đề cao giá trị con người, chung tay vì cộng đồng, xã hội.

Sứ mệnh:

- Đem lại sự tiện nghi, sang trọng, thẩm mỹ cho cộng đồng, xã hội.



Triết lý kinh doanh:

- Luôn học hỏi, suy nghĩ, nghiên cứu, đổi mới để mang lại lợi ích (giá trị gia tăng) lớn cho khách hàng.
- Minh bạch, liêm chính trong quản lý và kinh doanh.
- Chia sẻ thành công với cộng đồng.
- Môi trường làm việc chuyên nghiệp, gắn bó lâu dài của mỗi cán bộ nhân viên.

Thái độ với khách hàng:

- Đón tiếp khách hàng bằng nụ cười thân thiện, thái độ trân trọng, lịch sự.
- Chuyên nghiệp, nhiệt tình, tạo niềm tin đối với khách hàng.
- Luôn luôn lắng nghe, thấu hiểu tâm lý khách hàng để phục vụ mỗi ngày một tốt hơn.
- Chia sẻ khó khăn và thuận lợi với khách hàng để cùng hợp tác, phát triển lâu dài.

Thái độ với công việc:

- Sáng tạo, cầu tiến để tiến đến chuyên nghiệp.
- Trách nhiệm, tự giác, trung thực.
- Chủ động trong công việc, có kế hoạch làm việc một cách khoa học.
- Dám đương đầu với thử thách.
- Tôn trọng kỷ luật lao động và nội qui công ty.

Thái độ với đồng nghiệp:

- Phê bình thẳng thắn, trung thực, mạnh dạn đóng góp ý kiến trên tinh thần đoàn kết, trách nhiệm.
- Thi đua lành mạnh để khuyến khích sáng tạo.
- Xây dựng gia đình Đồng Tâm: đoàn kết, giúp đỡ, chia sẻ kinh nghiệm, cùng nhau tháo gỡ khó khăn, tạo nên sức mạnh tổng lực lớn nhất.

Định hướng phát triển:

- Công ty Đồng Tâm lấy lĩnh vực sản xuất và kinh doanh truyền thống là vật liệu xây dựng - trang trí nội thất làm nền tảng phát triển cho toàn hệ thống, tạo thế đứng vững chắc để Công ty phát triển sang các lĩnh vực khác. Với kinh nghiệm và uy tín trên thương trường Công ty sẽ tập trung mọi nguồn lực để duy trì và chiếm lĩnh thị phần trong nước, phát triển trở thành thương hiệu hàng đầu của ngành, và vươn ra các thị trường khác.
- Công ty Đồng Tâm sẽ mở rộng đầu tư vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản như phát triển khu công nghiệp, khu dân cư xây dựng nhà để kinh doanh ...
- Công ty Đồng Tâm tiến hành liên doanh liên kết với các đối tác khác để khai thác những lợi thế và ưu điểm của các bên trên tinh thần hợp tác và cùng nhau phát triển.



25-06-1969

1969 Ngày 25 tháng 6, Thương hiệu Đồng Tâm ra đời tại Phú Định, Quận 6, TP.HCM do Ông Võ Thành Lâm sáng lập, với sản phẩm ban đầu là gạch bông sản xuất theo phương pháp thủ công.

1976 Nhà nước thực hiện chính sách sản xuất theo cơ chế tập trung, Cơ sở Đồng Tâm cùng với nhiều đơn vị sản xuất gạch bông truyền thống khác sáp nhập lại thành hợp tác xã và lấy tên là Tổ hợp Đồng Hiệp.

1986 Sau Đại hội VI với chính sách "Đổi Mới" Đảng và nhà nước khuyến khích đa dạng hóa các thành phần kinh tế, kết hợp năm bất được nhu cầu thị trường, sau thời gian nghiên cứu và tìm hiểu Anh Võ Quốc Thắng là con trai Ông Võ Thành Lâm cùng với các thành viên trong gia đình đã quyết tâm tái lập cơ sở và phát triển thương hiệu Đồng Tâm, mở rộng sản xuất và kinh doanh trong ngành vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

1993 Để đáp ứng nhu cầu phát triển quy mô sản xuất ngày càng lớn, Cơ sở Đồng Tâm phát triển thành Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm có trụ sở đặt tại 453 ấp 3, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM, với sản phẩm gạch bông truyền thống, ngói màu, ván ép formica, tôn kẽm và kinh doanh vật liệu xây dựng.

1994 Thành lập Công ty Liên doanh gạch Ceramic Đồng Tâm nay đổi thành Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia có trụ sở đặt tại Số 2, Quốc lộ 1, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, với nhà máy chuyên sản xuất gạch men lát nền cao cấp.

1997 Thành lập Công ty TNHH Thăng Lợi có trụ sở đặt tại Số 7, KP 6, thị trấn Bến Lức, H. Bến Lức, Long An, với nhà máy chuyên sản xuất gạch men ốp tường, gạch len-viên-góc. Vào tháng 08/2006, Công ty TNHH Thăng Lợi đã sáp nhập vào Công ty Cổ phần Đồng Tâm.

1999 Thành lập Công ty TNHH Đồng Tâm Miền Trung (nay là Công ty Cổ phần

NHỮNG CHẶNG ĐƯỜNG PHÁT TRIỂN

Đồng Tâm Miền Trung) có trụ sở tại Lô 3 KCN Điện Nam - Điện Ngọc, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, với nhà máy chuyên sản xuất các sản phẩm như ngói màu, gạch men lát nền, ốp tường, gạch Porcelain. Ngày 28/10/2000 Nhà máy Đồng Tâm Miền Trung chính thức đi vào hoạt động và được giới chuyên môn trong và ngoài nước đánh giá là "nhà máy sản xuất hiện đại nhất Đồng Nam Á" năm 2000. Sau thời gian hoạt động, Công ty cũng đã thực hiện thành công hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn Quốc tế ISO 9001: 2000.

2002 Thành lập Công ty Cổ phần Thành Phát - Long An (nay là Công ty Cổ phần Đồng Tâm) có trụ sở đặt tại Số 25, Quốc lộ 1, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, với nhà máy chuyên sản xuất kinh doanh mặt hàng sơn và bột trét tường.

Thành lập Công ty TNHH Thể Thao Đồng Tâm có trụ sở đặt tại Số 7 Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, trực tiếp quản lý Câu lạc bộ bóng đá Đồng Tâm Long An.

2003 Thành lập Công ty LD Phát triển Đầu tư KCN Bến Lức (nay là Công ty Cổ phần KCN Đồng Tâm) thực hiện đầu tư và kinh doanh hạ tầng KCN Thuận Đạo Bến Lức - Long An trên diện tích 760 ha chia thành 3 giai đoạn:

o Giai đoạn 1: đầu tư 110 ha, đến nay đã cho thuê lấp đầy 90% diện tích KCN.

o Giai đoạn 2: đầu tư 189 ha, dự kiến đầu tư trong năm 2008.

o Giai đoạn 3: đầu tư 461 ha, dự kiến đầu tư trong năm 2010.

2004 Thành lập Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc, trụ sở đặt tại 88 Phan Đình Phùng, P. Cẩm Thượng, TP. Hải Dương, theo kế hoạch công ty sẽ triển khai đầu tư xây dựng Khu liên hợp sản xuất vật liệu xây dựng - trang trí nội thất trên tổng diện tích 45 ha tại Hải Dương, nằm trên quốc lộ 5, cách Hà Nội 35km và cách Hải Phòng 60km.

2005 Ngày 26 tháng 3, Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Trung chính thức làm lễ khởi công xây dựng nhà máy mở rộng và đầu tư mới dây chuyền sản xuất gạch Porcelain kích cỡ lớn 100cmx100cm.

2006 Công ty Cổ phần Thành Phát - Long An chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần Đồng Tâm.

o Tháng 6/2006, Công ty Cổ phần Đồng Tâm mua lại 56,65% cổ phần và tham gia quản lý điều hành Công ty Cổ phần Sứ Thiên Thanh.

o Tháng 8/2006, Công ty TNHH Thăng Lợi sáp nhập vào Công ty Cổ phần Đồng Tâm đặt trụ sở chính tại Số 7, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

o Tháng 10/2006, Trụ sở chính Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm được dời về địa chỉ B7/27A Nguyễn Hữu Trí, KP 2, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP. HCM, đồng thời công ty đầu tư mới dây chuyền sản xuất ngói màu theo công nghệ của Ý.

2007 Là năm tư duy đột phá trong lĩnh vực đầu tư của Công ty Cổ phần Đồng Tâm với các dự án như sau:

o Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc triển khai đầu tư xây dựng Khu liên hợp sản xuất vật liệu xây dựng - trang trí nội thất tại Hải Dương và đầu tư mới dây chuyền sản xuất ngói màu hiện đại theo công nghệ của Ý, dự kiến đầu tháng 9/2008 sẽ đưa sản phẩm ngói màu kinh doanh trên thị trường Miền Bắc.

o Hợp nhất mua lại các công ty thành viên trong hệ thống Đồng Tâm thông qua việc mua lại cổ phần hoặc vốn góp của các Công ty. Sau khi mua lại Công ty Cổ phần Đồng Tâm sở hữu từ 90% đến 99% vốn điều lệ của các công ty thành viên.

o Đầu tư chiến lược vào Công ty Cổ phần Đá Trang Trí Vĩnh Cửu, sở hữu 20%/ Vốn điều lệ.

o Đầu tư chiến lược vào Công ty Cổ phần ĐT KT XD Toàn Thịnh Phát, sở hữu 8,33%/ Vốn điều lệ.

o Tăng tỷ lệ sở hữu cổ phần tại Công ty Cổ

phần Sứ Thiên Thanh lên 71%.

o Khởi công xây dựng hạ tầng Khu đô thị trung tâm hành chính tỉnh Long An tại P. 6, thị trấn Tân An, tỉnh Long An.

o Hợp tác với Công ty Cổ phần Bê Tông 620 - Châu Thới thành lập Công ty TNHH Bê Tông 620 - Đồng Tâm, chuyên sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn. Tỷ lệ góp vốn mỗi bên là 50% - 50%.

o Thành lập Công ty Cổ phần Đồng Tâm Window, trụ sở đặt tại Số 7, KP 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, chuyên sản xuất - kinh doanh cửa đi và cửa sổ các loại. Tỷ lệ góp vốn 98%/ Vốn điều lệ.

o Trúng thầu phiên đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư phía Bắc đường Lê Lợi tại Thành phố Quảng Ngãi.

o Hợp tác với Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phương Nam đầu tư xây dựng dự án chung cư cao cấp Southern Plaza II, mỗi căn hộ được thiết kế như biệt thự trên không với trang trí nội thất theo phong cách hoàng gia Châu Âu.

o Hợp tác với Tập đoàn Korindo của Hàn Quốc thành lập Công ty TNHH Hệ thống Cung ứng Toàn cầu DOKO thực hiện dự án kho lạnh, kho ngoại quan với tổng diện tích 5,2 ha tọa lạc tại Khu công nghiệp Thuận Đạo, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, với tổng số vốn đầu tư 20.000.000USD. Tỷ lệ góp vốn mỗi bên là 50% - 50%.

o Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Trung tham gia với tư cách là cổ đông sáng lập Công ty Cổ phần Chứng khoán Sen Vàng. Tỷ lệ góp vốn 9,9%/ Vốn điều lệ.

o Đầu tư ra nước ngoài để liên doanh thành lập Công ty Cổ phần Floor & Home Decor tại Hoa Kỳ (nay được đổi tên thành 185 Flooring Corporation), với lĩnh vực kinh doanh: vật liệu xây dựng và trang trí nội thất, tổng vốn đầu tư của dự án 1.500.000USD trong đó Công ty Cổ phần Đồng Tâm tham gia góp vốn 500.000USD tương đương 8 tỷ đồng.



Khu liên hợp vật liệu xây dựng và trang trí nội thất tại Hải Dương (45 ha)

NHỮNG THÀNH TỰU NỔI BẬT

Qua 38 năm hoạt động sản xuất và kinh doanh, Thương hiệu Đồng Tâm đã khẳng định được vị thế của mình trên thị trường trong nước và quốc tế. Đồng Tâm là một trong những doanh nghiệp đầu tiên trong ngành Vật liệu xây dựng đạt được Giấy Chứng Nhận Hệ Thống Quản Lý Theo Tiêu Chuẩn ISO 9001:2000 do QUACERT cấp.

Danh hiệu và giải thưởng do người tiêu dùng bình chọn qua cuộc điều tra của Báo Sài Gòn Tiếp Thị tổ chức:

- Danh hiệu hàng Việt Nam Chất Lượng Cao 11 năm liên từ 1997 đến nay.
- Doanh nghiệp được bình chọn có ấn tượng nhất trong cuộc thi Doanh nghiệp năng động 2001.
- Giải nhất về trưng bày cuộc thi "Cúp vàng thương hiệu" năm 2002.
- TOP TEN Doanh nghiệp HVNCLC năm 2003.
- Top 5 ngành hàng Vật liệu nội thất năm 2004.
- Thương hiệu ấn tượng năm 2004.
- Giải nhất cuộc thi "Cúp vàng thương hiệu hội nhập" năm 2005.
- Thương hiệu mạnh "Hàng tiêu dùng" năm 2005.
- Giải nhất toàn diện "Cúp vàng thương hiệu" năm 2006.
- Thương hiệu mạnh Việt Nam năm 2006.
- Thương hiệu dẫn đầu Hàng Việt Nam Chất Lượng Cao 2007.



Danh hiệu và giải thưởng khác:

- Giải thưởng quốc tế về uy tín thương mại lần thứ 32.

- Giải thưởng Sao Vàng Đất Việt các năm 2003, 2005, 2006, 2007.

- Huy Chương vàng chất lượng sản phẩm tại Hội chợ Việt Build 2003.

- TOP TEN thương hiệu Việt do ban đọc mạng thương hiệu Việt www.thuonghieuviet.com trực thuộc Hội sở hữu công nghiệp Việt Nam bình chọn 2005

- 05 năm liên đạt Cúp vàng thương hiệu ngành xây dựng Việt Nam tại Hội chợ Việt Build 2003-2007.

- Giải thưởng do Phòng Thương Mại Úc AusCham - trao tặng cho những doanh nghiệp Việt Nam là "nhà sản xuất kinh doanh xuất sắc" 2006.

- Thương hiệu nổi tiếng nhất ngành Bất động sản - xây dựng - nội thất và là thương hiệu Việt Nam nổi tiếng nhất ngành Bất động sản - xây dựng - nội thất do người tiêu dùng bình chọn năm 2006 theo kết quả điều tra của AC Nielsen Việt Nam.

- Xác lập kỷ lục Việt Nam "Gạch có kích thước lớn nhất Việt Nam" năm 2006.

- Thương hiệu mạnh Việt Nam 2007 do Thời Báo Kinh Tế Việt Nam và Cục xúc tiến thương mại thuộc Bộ công thương Việt Nam tổ chức.

Bằng khen của Chủ tịch nước, Chính Phủ và các cơ quan ban ngành:

- Bằng khen của Ủy ban quốc gia về Hợp tác kinh tế quốc tế vì đã có thành tích xuất sắc trong phát triển sản phẩm và thương hiệu tham gia hội nhập kinh tế quốc tế năm 2006.

- Bằng khen của Bộ Tài chính vì đã có thành tích chấp hành tốt chính sách thuế năm 2003.

- Bằng khen của Bộ Công nghiệp vì đã có nhiều thành tích trong phong trào thi đua thực hiện kế hoạch sản xuất và các nghĩa vụ khác trong năm 2003.

- Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ vì đã có nhiều thành tích trong phát triển sản xuất, kinh doanh tạo nguồn và gương mẫu chấp hành tốt nghĩa vụ nộp thuế từ năm 2002-2004,

góp phần vào sự nghiệp xây dựng Chủ nghĩa xã hội và bảo vệ Tổ Quốc.

- Bằng khen của Hội Vật liệu Xây dựng Việt Nam vì đã có thành tích xuất sắc trong xuất khẩu Vật liệu xây dựng từ năm 2001-2005.

- Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ vì đã có thành tích nhiều năm liên được bình chọn đạt danh hiệu HVNCLC, góp phần vào sự nghiệp xây dựng Chủ nghĩa xã hội và bảo vệ Tổ quốc năm 2006.

- Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ vì có thành tích xuất sắc trong sản xuất HVNCLC 2006, 2007.

- Huân Chương lao động hạng Ba năm 2004.

- Huy chương vì sự nghiệp giáo dục của Bộ Giáo dục và Đào tạo.

Thành tựu cá nhân Ông Võ Quốc Thắng - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc:

- Danh hiệu Doanh nhân trẻ xuất sắc nhất ASEAN do Tiểu ban thanh niên ASEAN bình chọn năm 1999.

- Huân chương lao động hạng ba năm 2004.

- Doanh nhân tiêu biểu năm 2006 do Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam - VCCI bình chọn.

- Năm 2005, được bình chọn là một trong 30 công dân trẻ TP.HCM do Thành Đoàn TP.HCM tổ chức nhân dịp kỷ niệm 30 năm ngày giải phóng Thành phố Hồ Chí Minh.

- Doanh nhân Sài Gòn Tiêu biểu 2005 do Hiệp hội doanh nghiệp thành phố và Báo Sài Gòn Doanh nhân tổ chức bình chọn được UBND TP.HCM cấp chứng nhận.

- Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ.

- Bằng khen của Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh.

- Bằng khen của Hội liên hiệp thanh niên Việt Nam.

- Bằng khen của Hội Doanh nghiệp Trẻ Việt Nam.

- Bằng khen của UBND TP. Hồ Chí Minh.

- Bằng khen của UBND tỉnh

Long An.

- Bằng khen của UBND tỉnh Quảng Nam.

- Bằng khen của UBND tỉnh Đồng Tháp.



CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN

DANH SÁCH NHỮNG CÔNG TY CON CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

1. CÔNG TY TNHH SX XD TM ĐỒNG TÂM

Vốn điều lệ : 113.229.000.000VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 99,00%
Địa chỉ : B7/27A Nguyễn Hữu Trí, KP 2, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP.HCM
Điện thoại : 08-7602475 * Fax: 08-7602479
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

2. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM MIỀN TRUNG

Vốn điều lệ : 96.990.000.000VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 90,00%
Địa chỉ : Lô 3, KCN Điện Nam - Điện Ngọc, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
Điện thoại : 0510 - 843843 * Fax: 0510 - 843999
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất

3. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM MIỀN BẮC

Vốn điều lệ : 120.000.000.000VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 90,00%
Địa chỉ : 88 Phan Đình Phùng, phường Cẩm Thượng, TP.Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
Điện thoại : 0320 - 3849266 * Fax: 0320 - 3849260
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất

4. CÔNG TY LIÊN DOANH PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ KCN BẾN LÚC

Vốn điều lệ : 61.319.375.944VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 64,00%
Địa chỉ : KCN Thuận Đạo, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
Điện thoại : 072 - 631519 * Fax: 072 - 631518
Hoạt động kinh doanh chính: Phát triển, xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, kinh doanh, cho thuê nhà xưởng, cho thuê quyền sử dụng đất.
Đầu năm 2008, Công ty Cổ phần Đồng Tâm đã nâng tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ lên 94% và Công ty LD Phát triển Đầu tư KCN Bến Lức được đổi tên thành Công ty Cổ phần KCN Đồng Tâm.

5. CÔNG TY CỔ PHẦN SÚ THIÊN THANH

Vốn điều lệ : 40.000.000.000VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 70,85%
Địa chỉ : Cụm sản xuất Bình Chuẩn, huyện Thuận An, tỉnh Bình Dương
Điện thoại : 0650-788331 * Fax: 0650-788012
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất

6. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM WINDOW

Vốn điều lệ : 8.000.000.000VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 98,00%
Địa chỉ : Số 7, KP6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An
Điện thoại : 08-2964250 * Fax: 08-2964253
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội- ngoại thất.

DANH SÁCH NHỮNG CÔNG TY MÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM LÀ CỔ ĐÔNG LỚN

1. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM DOTALIA

Vốn điều lệ : 90.000.000.000VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 50,00%
Địa chỉ : Số 2, Quốc lộ 1, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
Điện thoại : 072-870481 * Fax: 072-870577
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất

2. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG TOÀN THỊNH PHÁT

Vốn điều lệ : 180.000.000.000VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 8,33%
Địa chỉ : 262A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, quận 3, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : 08- 9320390 * Fax: 08- 9320389
Hoạt động kinh doanh chính: Khảo sát, lập dự án, thi công xây dựng công nghiệp, dân dụng, cầu đường, thủy lợi; thiết kế tổng thể mặt bằng xây dựng công trình; đầu tư giáo dục, ...

3. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÁ TRANG TRÍ VĨNH CỬU

Vốn điều lệ : 40.000.000.000VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 20,00%
Địa chỉ : 319 Xa lộ Hà Nội, phường An Phú, quận 2, TP.Hồ Chí Minh.
Điện thoại : 08- 8989597 * Fax: 08- 7444249
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng bằng xi măng và thạch cao; mua bán hàng trang trí nội ngoại thất; thi công tượng mỹ thuật, ...

4. CÔNG TY CỔ PHẦN I85 FLOORING

Vốn điều lệ : 24.000.000.000VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 33,33%
Địa chỉ : 3700 Dekalb Technology Parkway, TP.Atlanta, bang Georgia, Hoa Kỳ
Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

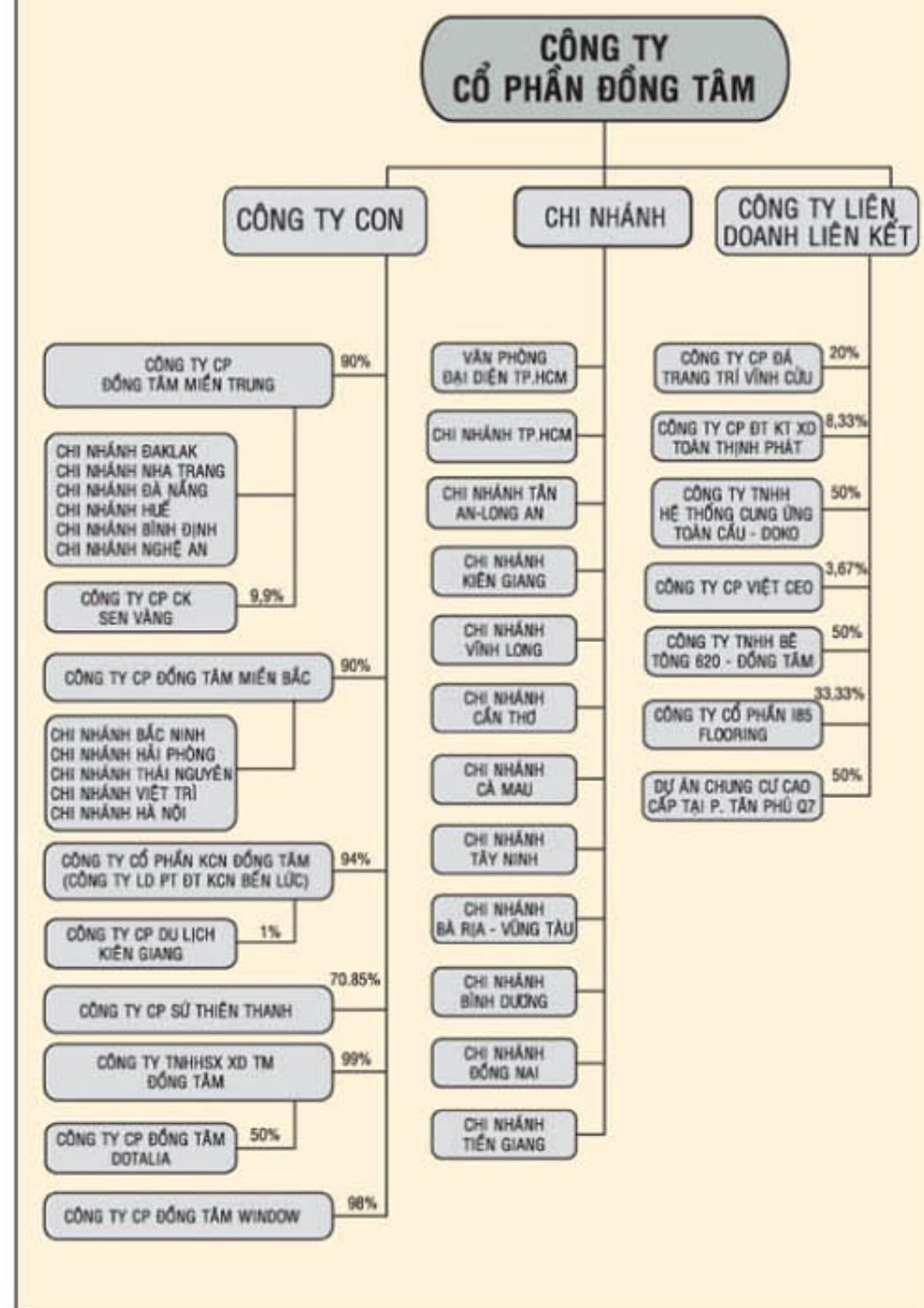
5. CÔNG TY TNHH HỆ THỐNG CUNG ỨNG TOÀN CẦU DOKO

Vốn điều lệ : 96.990.000.000VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 50,00%
Địa chỉ : Khu B 4-5-6, Khu công nghiệp Thuận Đạo, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
Điện thoại : 08-9236219 * Fax: 08-9244329
Hoạt động kinh doanh chính: Dịch vụ lưu trữ hàng hóa trong kho lạnh; dịch vụ kho ngoại quan; dịch vụ giao nhận xuất nhập khẩu, giao nhận hàng hóa.

6. CÔNG TY TNHH BÊ TÔNG 620- ĐỒNG TÂM

Vốn điều lệ : 9.900.000.000VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 50,00%
Địa chỉ : Khu B3, Khu công nghiệp Thuận Đạo, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất bê tông.

CƠ CẤU TỔ CHỨC HỆ THỐNG ĐỒNG TÂM



BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. NHỮNG NÉT NỔI BẬT TRONG NĂM 2007

Năm 2007 là năm đánh dấu sự đầu tư đột phá của Công ty Cổ phần Đồng Tâm, Đại hội đồng cổ đông của công ty đã thông qua việc mua lại và hợp nhất các công ty thành viên vào Công ty Cổ phần Đồng Tâm; điều hành và quản lý theo mô hình Công ty mẹ - con, cơ cấu lại sơ đồ tổ chức một cách có hệ thống, hợp lý hóa nguồn lực hiện có góp phần đưa thương hiệu Đồng Tâm đạt nhiều giải thưởng quan trọng như Top Trade Service do Bộ công thương trao tặng; Thương hiệu vàng do Hiệp hội chống hàng giả và bảo vệ thương hiệu Việt Nam bình chọn; Giải thưởng Sao vàng đất Việt... Sản phẩm Đồng Tâm ngày càng được người tiêu dùng tin nhiệm, sử dụng trong các công trình lớn như Sài Gòn Pearl, Hùng Vương Plaza, Đài truyền hình Cần Thơ, Nhà máy sữa Vinamilk, Ruby land, Điện lạnh Ree, Nhà xưởng Fuji, Cao ốc Sacombank... và nhiều công trình lớn trên cả nước.

Sau khi hợp nhất mua lại thì Công ty Cổ phần Đồng Tâm có tất cả là 06 công ty con, hoạt động chủ yếu trong 03 lĩnh vực chính là: Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, trang trí nội thất; Kinh doanh bất động sản, xây dựng nhà xưởng văn phòng cho thuê và cho thuê đất Khu công nghiệp; Đầu tư tài chính, liên doanh liên kết.

Công ty Đồng Tâm lấy lĩnh vực sản xuất và kinh doanh truyền thống là Vật liệu xây dựng - Trang trí nội thất làm nền tảng phát triển cho toàn hệ thống, tạo thế đứng vững chắc để Công ty phát triển sang các lĩnh vực khác. Với kinh nghiệm và uy tín trên thương trường Công ty sẽ tập trung mọi nguồn lực để duy trì và chiếm lĩnh thị phần trong nước tận dụng cơ hội để trở thành thương hiệu hàng đầu của ngành và vươn ra các thị trường khác.

Công ty Đồng Tâm sẽ mở rộng đầu tư vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản như Phát triển khu công nghiệp, khu dân cư xây dựng nhà để kinh doanh... với nhiều dự án đầu tư lớn. Các dự án đã triển khai sẽ đem lại lợi nhuận cho Công ty từ năm 2008 đến năm 2010. Các dự án lớn sắp triển khai sẽ mang về lợi nhuận bền vững cho Công ty kể từ năm 2011 trở đi.

Công ty cũng tiến hành liên doanh liên kết với các đối tác khác để khai thác những lợi thế và ưu điểm của các bên trên tinh thần hợp tác cùng phát triển.

Với chiến lược đầu tư đa ngành, có ngắn hạn, có dài hạn, Công ty Cổ phần Đồng Tâm hoàn toàn tin tưởng vào triển vọng phát triển trong tương lai.

2. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SẢN XUẤT KINH DOANH SO VỚI KẾ HOẠCH NĂM 2007

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH NĂM 2007	THỰC HIỆN NĂM 2007	ĐẠT SO VỚI THỰC HIỆN NĂM 2006 (%)	ĐẠT SO VỚI KẾ HOẠCH NĂM 2007 (%)
Doanh thu thuần	900.000.000.000	508.790.699.271	423,20	56,53
Lợi nhuận sau thuế	120.000.000.000	102.583.546.463	1.120,88	85,49
Vốn điều lệ	679.000.000.000	523.947.500.000	294,40	77,16
Cổ tức/mệnh giá cổ phần	12% - 20%	17%		

Doanh thu năm 2007 đạt 56,53 % so với kế hoạch (lợi nhuận sau thuế đạt 85,49 %) vì lý do sau đây:

- Theo kế hoạch Công ty sẽ đưa vào khai thác 85.000 m² diện tích đất của dự án khu đô thị hành chính tại Tân An - Long An, với doanh thu dự kiến là 425.000.000.000 đồng (85.000m² x 5.000.000 đồng/m²) và lợi nhuận sau thuế dự kiến là 150.000.000.000 đồng.

- Sau khi tiến hành khảo sát và thăm dò thị trường, Công ty nhận thấy thị trường có xu hướng tăng cao về số lượng và giá bán trong thời gian sắp tới, do đó Công ty đã chủ động tạm hoãn kế hoạch kinh doanh này và quyết định chuyển sang kinh doanh kể từ năm 2008 để thu được nhiều lợi nhuận hơn. Theo kết quả tính toán của bộ phận tài chính thì sự thay đổi này là cần thiết và sẽ mang lại rất nhiều lợi ích cho cổ đông của Công ty trong các năm tài chính tiếp theo. Quyết định này đã được xem xét trên nhiều mặt và vẫn đảm bảo cổ tức cho cổ đông trong năm tài chính 2007.

- Theo khảo sát thị trường bất động sản trong khu vực và tính toán của bộ phận kinh doanh thì giá trị quyền sử dụng đất hiện tại của dự án này đã đạt mức 10.000.000 đồng/m² tăng khoảng 100% so với giá bán dự kiến năm 2007.

Tổng lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 102.583.546.463 đồng, trong đó lợi nhuận từ các Công ty con chuyển về là 93.880.260.000 đồng được ghi nhận tại khoản mục doanh thu hoạt động tài chính.

Trong năm 2007, Công ty Cổ phần Đồng Tâm có tiến hành hợp nhất, mua lại các Công ty thành viên của Đồng Tâm theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và đã tiến hành hoàn tất các thủ tục pháp lý cần thiết theo qui định của pháp luật. Quá trình thực hiện diễn ra tại nhiều thời điểm khác nhau trong năm 2007. Số liệu báo cáo kỳ này là số liệu thực hiện của riêng Công ty cổ phần Đồng Tâm (chưa tiến hành hợp nhất các công ty con).

3. BỔ SUNG, ĐIỀU CHỈNH “ĐIỀU LỆ TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG”

Theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ngày 15/01/2007 và ngày 18/04/2007, Công ty đã tiến hành bổ sung, điều chỉnh một số điều của “Điều lệ tổ chức và hoạt động” của Công ty để phù hợp với các qui định mới của Nhà Nước và phù hợp với tình hình thực tế tại Công ty.

4. TÁCH CỔ PHẦN VÀ THAY ĐỔI MẪU GIẤY CHỨNG NHẬN SỞ HỮU CỔ PHẦN

Theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ngày 18/04/2007, Công ty đã tiến hành tách cổ phần cho cổ đông, theo đó mỗi cổ đông đang sở hữu 1 cổ phần mệnh giá 100.000 đồng/cổ phần sẽ được nhận 10 cổ phần mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần. Công ty cũng đã thay đổi mẫu giấy chứng nhận sở hữu cổ phần từ hình thức Cổ phiếu ghi danh thành Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần.

5. TÌNH HÌNH NHÂN SỰ HĐQT, BKS, BĐH

Sau khi tiến hành hợp nhất mua lại các Công ty thành viên của Đồng Tâm, để tạo điều kiện thuận lợi trong điều hành sản xuất kinh doanh, HĐQT đã sắp xếp và cơ cấu lại bộ máy điều hành của Công ty, trên cơ sở xem xét năng lực cá nhân và nhu cầu công việc thực tế của từng bộ phận. Mục đích của việc thay đổi nhân sự là nhằm đáp ứng kịp thời quá trình phát triển của Công ty trong tương lai.

Trong năm 2007, Công ty có bầu bổ sung 01 thành viên HĐQT là Ông Trần Văn Ngọc – Hiện đang là Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần bảo hiểm Viễn Đông, nâng tổng số thành viên HĐQT lên 08 thành viên.

Trong năm 2007, Ban kiểm soát không thay đổi, hiện tại Ban kiểm soát có 03 thành viên.

Trong năm 2007, Công ty có đổi tên chức danh “Ban giám đốc” thành “Ban Tổng giám đốc” và vào ngày 18/04/2007 HĐQT đã ra các quyết định bổ nhiệm nhân sự như sau:

Ông Võ Quốc Thắng	Chức vụ: Tổng giám đốc
Ông Huỳnh Văn Hòa	Chức vụ: Phó tổng giám đốc
Bà Nguyễn Thị Thu Hồng	Chức vụ: Phó tổng giám đốc
Ông Thái Văn Anh	Chức vụ: Phó tổng giám đốc
Ông Võ Văn Khuyển	Chức vụ: Phó tổng giám đốc
Ông Võ Văn Nhiếp	Chức vụ: Phó tổng giám đốc

Trong năm 2007, Công ty có thay đổi Kế toán trưởng như sau:

Từ 01/01/2007 đến 30/10/2007 Ông Trần Văn Khen giữ chức vụ: Kế toán trưởng

Từ ngày 01/11/2007 đến nay Ông Hồ Minh Châu giữ chức vụ: Kế toán trưởng thay ông Trần Văn Khen (Lý do: Ông Trần Văn Khen hiện đang kiêm nhiệm chức vụ Giám đốc Tài chính)

6. CÁC PHIÊN HỌP CỦA HĐQT

Để thực hiện chức năng và nhiệm vụ của HĐQT theo quy định tại Điều lệ Công ty và Các nghị

quyết của Đại hội đồng cổ đông, trong năm 2007 HĐQT đã tổ chức tổng cộng 35 phiên họp bằng hình thức họp trực tiếp và lấy ý kiến bằng văn bản.

Tại các phiên họp, HĐQT đã tập trung thảo luận và quyết định các nội dung quan trọng như hoạch định chiến lược và kế hoạch phát triển của Công ty, thống nhất các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông, triển khai các công việc theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, xem xét và quyết định đầu tư vào các dự án mới và dự án mở rộng của Công ty, xem xét và quyết định đầu tư vốn vào các Công ty có liên quan.

7. PHÂN CÔNG TRONG HĐQT

HĐQT có 08 thành viên trong đó có 02 thành viên không chuyên trách và không kiêm nhiệm chức vụ quản lý, điều hành trong Công ty. Các thành viên còn lại hoạt động chuyên trách và kiêm nhiệm chức vụ trong Công ty. HĐQT phân công các thành viên chịu trách nhiệm hoạt động của các khối chức năng như sau:

CHỨC VỤ	TÊN	KIỂM NHIỆM	CÔNG VIỆC CHUYÊN TRÁCH
Chủ tịch	Ông Võ Quốc Thắng	Tổng giám đốc	Phụ trách chung
Phó chủ tịch	Ông Võ Văn Khuyển	P.Tổng giám đốc	Phụ trách khối XDCB
Ủy viên	Ông Huỳnh Văn Hòa	P.Tổng giám đốc	Phụ trách khối kinh doanh
Ủy viên	Ông Lê Minh Phúc	Giám đốc kế hoạch	Phụ trách khối kế hoạch
Ủy viên	Ông Thái Văn Anh	P.Tổng giám đốc	Phụ trách khối sản xuất
Ủy viên	Ông Châu Văn Huỳnh	Quản lý dự án	Quản lý dự án bất động sản

Các thành viên HĐQT không kiêm nhiệm chức vụ trong Công ty thực hiện công tác quản lý, giám sát thông qua các chế độ kiểm tra, báo cáo, các buổi họp và làm việc với Ban điều hành cũng như tại các phiên họp HĐQT.

8. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT TRONG NĂM 2008

Thường xuyên tổ chức các phiên họp định kỳ và đột xuất để kịp thời giải quyết các báo cáo, kiến nghị của Ban điều hành. Kịp thời quyết định và chỉ đạo triển khai thực hiện các dự án, kế hoạch, chính sách của Công ty.

Trong năm 2008, HĐQT dự kiến sẽ thảo luận và thông qua một số nội dung quan trọng như sau:

- Thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Đề xuất các phương án trình Đại hội đồng cổ đông.
- Hoàn thiện hoạt động quản lý của công ty theo mô hình Công ty mẹ - con.
- Xây dựng chiến lược phát triển Công ty đến năm 2010.
- Quyết định các nội dung khác thuộc thẩm quyền của HĐQT.

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

1. BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2007

a. Bảng chỉ tiêu đánh giá khái quát tình hình tài chính

CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ TÍNH	NĂM 2007	NĂM 2006
Cơ cấu tài sản			
Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	20,23	32,53
Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	79,77	67,47
Cơ cấu nguồn vốn			
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	31,40	65,19
Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	68,60	34,81
Khả năng thanh toán			
Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	3,18	1,53
Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	0,87	0,71
Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,08	0,01
Tỷ suất sinh lời			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%	17,22	10,62
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%	16,87	7,61
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	8,89	2,26
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	8,71	1,62
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	12,71	4,66

- Về cơ cấu tài sản: Tài sản dài hạn chiếm tỷ trọng rất lớn (79,77 %) so với tổng tài sản là do Công ty đang đầu tư dự án bất động sản tại Tân An-Long An 239.437.867.457 đồng, liên kết đầu tư vào dự án Căn hộ cao cấp Southern Palace tại Phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM 60.000.000.000 đồng, đầu tư vào các Công ty con 390.194.237.712 đồng, đầu tư chiến lược vào các Công ty có quan hệ hợp tác với Đồng Tâm 83.000.000.000 đồng. Công ty nhận thấy đây thật sự là các dự án chiến lược chắc chắn sẽ mang lại kết quả khả quan cho Công ty trong tương lai.

- Về cơ cấu nguồn vốn: Nợ phải trả chiếm tỷ trọng thấp (31,40 %) so với tổng tài sản, tỷ lệ này cho thấy nguồn vốn của Công ty an toàn và ổn định, Công ty có thể chủ động trong việc mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Về khả năng thanh toán: Giá trị tài sản Công ty gấp 3,18 lần so với các khoản nợ, điều này là rất tốt chứng tỏ tài sản của Công ty có thể trang trải được các khoản nợ. Tuy nhiên khả năng thanh toán nợ ngắn hạn và khả năng thanh toán nhanh là thấp, Công ty sẽ gặp khó khăn khi các khoản nợ đến hạn, nguyên nhân chủ yếu là do đặc thù ngành nghề của Công ty vào thời điểm cuối năm phải sản xuất hết công suất để chuẩn bị hàng cung cấp cho thị trường vào mùa cao điểm cuối năm kéo dài đến trước tết nguyên đán nên Công ty đã chủ động huy động nguồn vốn vay ngắn hạn từ ngân hàng để dự trữ nguyên liệu đáp ứng kịp thời cho nhu cầu sản xuất. Kể từ năm 2008 Công ty sẽ có nguồn thu lớn từ việc khai thác các dự án bất động sản nên các hệ số này sẽ được cải thiện.

- Về khả năng sinh lời: Tỷ suất lợi nhuận sau thuế so với doanh thu đạt 16,87 % là khá cao. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản (8,71%) và vốn chủ sở hữu (12,71%) không cao là do Công ty có đầu tư rất nhiều vào các Công ty con và dự án bất động sản tại Tân An - Long An, tính đến 31/12/2007 Công ty vẫn chưa khai thác dự án này nên ảnh hưởng đến tỷ suất lợi nhuận trong năm của Công ty. Tỷ suất này trong năm 2007 được tính trên cơ sở lấy lợi nhuận từ hoạt động sản xuất và kinh doanh VLXD-TTNT chia cho tổng tài sản, tổng nguồn vốn (chưa tính lợi nhuận từ các hoạt động kinh doanh bất động sản). Do đặc thù của ngành kinh doanh bất động sản là thời gian đầu tư dài nên ảnh hưởng đến tỷ suất lợi nhuận trong giai đoạn đầu tư. Tuy nhiên khi đưa vào khai thác các dự án này sẽ mang lại rất nhiều lợi nhuận cho Công ty. Ban điều hành cũng nhận thấy việc kết hợp đầu tư có ngắn hạn có dài hạn này là rất cần thiết và sẽ đem về rất nhiều lợi ích cho cổ đông trong tương lai.

b. Những thay đổi về vốn cổ đông

- Vốn điều lệ tăng từ 177.969.000.000 đồng lên 523.947.500.000 đồng.
- Thặng dư vốn cổ phần tăng từ 9.000.000.000 đồng lên 174.120.000.000 đồng.
- Tổng số cổ phần là 52.394.750 cổ phần.
- Cổ phần phổ thông là 52.394.750 cổ phần (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần).

c. Cổ tức

- Công ty chưa thanh toán cổ tức trong năm 2007. Dự kiến chi trả cổ tức trong năm 2007 bằng tiền mặt với mức là 17%/mệnh giá cổ phần (1.700 đồng/cổ phần).

2. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2007

a. Tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh so với kế hoạch năm 2007

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH NĂM 2007	THỰC HIỆN NĂM 2007	ĐẠT SO VỚI THỰC HIỆN NĂM 2006 (%)	ĐẠT SO VỚI KẾ HOẠCH NĂM 2007(%)
Doanh thu thuần	900.000.000.000	508.790.699.271	423,20	56,53
Lợi nhuận sau thuế	120.000.000.000	102.583.546.463	1.120,88	85,49
Vốn điều lệ	679.000.000.000	523.947.500.000	294,40	77,16
Cổ tức/mệnh giá cổ phần	12% - 20%	17%		

(Nội dung chi tiết xem Báo cáo tài chính đính kèm và Báo cáo của HĐQT)

b. Tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư năm 2007

- Đầu tư mua lại các Công ty thành viên trong năm 2007

Công ty đã hoàn tất các thủ tục hợp nhất mua lại các Công ty thành viên, cụ thể như sau:

- + Mua lại 99% vốn điều lệ của Công ty TNHH SX XD TM Đồng Tâm.
- + Mua lại 90% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Trung.
- + Mua lại 90% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc.
- + Nâng tỷ lệ đầu tư vào Công ty LD PT ĐT KCN Bến Lức lên 94%.
- + Nâng tỷ lệ đầu tư vào Công ty sứ Thiên Thanh lên 70,85%.

- Đầu tư xây dựng hạ tầng khu đô thị hành chính tại Tân An - Long An.

Dự án được triển khai từ năm 2005, Công ty đã hoàn tất đền bù, giải tỏa và san lấp mặt bằng. Được UBND Tỉnh Long An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2006. Tổng diện tích đất của khu đô thị là: 766.163 m². Tổng chi phí dự toán cho toàn dự án là 800.000.000.000 đồng. (Chi phí đầu tư cho dự án tính đến 31/12/2007 là 239.437.867.457 đồng). Ngày 28 tháng 12 năm 2007, Công ty đã tiến hành khởi công xây dựng hạ tầng khu đô thị và dự kiến sẽ bắt đầu đưa vào kinh doanh kể từ quý 2 năm 2008.

- Đầu tư xây dựng nhà kho cho thuê và mở rộng KCN Thuận Đạo Bến Lức - Long An.

Công ty LD PT ĐT KCN Bến Lức đã tiến hành xây dựng 03 nhà kho cho thuê trong khuôn viên đất của Công ty, diện tích xây dựng là 53.150 m². Tổng chi phí dự kiến là 36.000.000.000 đồng và sẽ được giải ngân theo tiến độ dự án. Theo kế hoạch dự án sẽ bắt đầu khai thác từ cuối quý 2 năm 2008.

Công ty LD PT ĐT KCN Bến Lức đã hoàn tất các thủ tục pháp lý cần thiết để mở rộng giai đoạn 2 KCN Thuận Đạo Bến Lức - Long An thêm 189 ha. Công ty sẽ tiến hành đền bù giải tỏa và san lấp mặt bằng trong năm 2008 và hoàn thành xây dựng hạ tầng trong năm 2009.

- Đầu tư vào phòng trưng bày sản phẩm tại Bình Triệu

Công ty đã tiến hành mua lại quyền sử dụng đất với diện tích là 1.188 m² tại số 51 Bình Triệu, Hiệp Bình Chánh, Thủ Đức, TP.HCM, cách trung tâm TP.HCM 7 km, giáp ranh tỉnh Bình Dương. Chi phí đầu tư ban đầu là 18.000.000.000 đồng.

- Đầu tư khu liên hợp vật liệu xây dựng tại Hải Dương

Khu đất nằm trên trục đường Quốc lộ 5, thuộc tỉnh Hải Dương, cách TP Hà Nội khoảng 35 km, cách Hải Phòng khoảng 60 km.

Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc đã hoàn tất đền bù, giải tỏa và đã được UBND tỉnh Hải Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 22/09/2006, để xây khu liên hợp sản xuất kinh doanh VLXD & TTNT với tổng diện tích đất là 444.698 m². Tính đến ngày 31/12/2007, Công ty đã hoàn thành giai đoạn xây dựng tường rào toàn bộ khuôn viên đất. Trong năm 2007, Công ty đã bắt đầu triển khai xây dựng 01 tổng kho trung chuyển hàng hóa, 01 nhà máy sản xuất cửa nhựa uPVC và 01 nhà máy sản xuất Ngói màu.

- Đầu tư xây dựng căn hộ cao cấp Southern Palace

Công ty liên kết hợp tác 50% - 50% với Công ty TNHH TM XD Phương Nam để xây dựng căn hộ cao cấp Southern Palace tại Phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM. Diện tích đất triển khai xây dựng là 4.188 m², dự kiến dự án sẽ xây 15 - 20 tầng. Dự án chia làm 2 giai đoạn góp vốn như sau: Giai đoạn 1, Công ty đã góp vốn tương đương 50% giá trị quyền sử dụng đất hiện tại của diện tích đất đưa vào thực hiện dự án; Giai đoạn 2: Sau khi có giấy phép xây dựng, Công ty sẽ tiếp tục tiến hành góp vốn theo tiến độ xây dựng của dự án, số tiền mỗi lần góp là 50% chi phí đầu tư.

- Đầu tư mở rộng nhà máy sơn

Công ty đã xây dựng mới thêm 02 kho chứa thành phẩm sơn và bột trét trong khuôn viên đất của Công ty tại Bến Lức - Long An. Tổng chi phí đầu tư là 5.000.000.000 đồng.

- Mở rộng mạng lưới phân phối sản phẩm

Công ty đã triển khai thành lập mới Chi nhánh Tiền Giang, Chi nhánh Cà Mau, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, Chi nhánh Bình Dương, Chi nhánh Bắc Ninh, Chi nhánh Việt Trì. Nguồn vốn dự kiến ban đầu là 48.000.000.000 đồng. Công ty dự kiến sẽ mua đất để xây dựng chi nhánh, tuy nhiên trong năm 2007 giá đất tăng cao so với dự kiến nên Công ty xét thấy việc thuê đất sẽ hiệu quả hơn. Trong trường hợp có những vị trí đất thuận lợi Công ty sẽ tiến hành đàm phán mua lại để đảm bảo sự phát triển ổn định, lâu dài của hệ thống Chi nhánh.

- Xây dựng nhà máy sản xuất Bê Tông tại Bến Lức-Long An

Công ty liên kết hợp tác 50% - 50% với Công ty cổ phần Bê Tông 620 Châu Thới thành lập Công ty TNHH Bê tông 620 - Đồng Tâm xây dựng nhà máy sản xuất bê tông đúc sẵn tại Bến Lức-Long An, công suất thiết kế hàng năm là 120.000 m³ bê tông, 68.000 m cọc, 540.000 m cọc. Dự án sẽ hoàn thành trong năm 2008. Số tiền dự kiến góp là 10.000.000.000 đồng.

- Đầu tư xây dựng kho lạnh kho ngoại quan

Công ty liên kết 50% - 50% với tập đoàn Korindo (Hàn Quốc) thành lập Công ty TNHH Hệ Thống Cung Ứng Toàn Cầu DOKO để xây kho lạnh và kho ngoại quan cho thuê. Dự án sẽ được triển khai trên phần đất thuê lại của KCN Bến Lức. Năm 2008 sẽ bắt đầu triển khai xây dựng và dự kiến đưa vào khai thác trong năm 2009.

- Đầu tư chứng khoán

Do nhận định được những khó khăn của thị trường chứng khoán trong năm 2007 nên Công ty đã không chú trọng đầu tư vào lĩnh vực này. Tính đến thời điểm 31/12/2007 tổng nguồn vốn đầu tư vào chứng khoán là 2.273.820.000 đồng.

- Đầu tư vào Công ty Cổ phần Đồng Tâm Khải Vy

Công ty Cổ phần Đồng Tâm Khải Vy là công ty góp vốn giữa Công ty Cổ phần Đồng Tâm và Công ty TNHH Khải Vy. Mục tiêu ban đầu của Công ty là phân phối các sản phẩm gỗ do Công ty Khải Vy sản xuất tại thị trường nội địa. Trong quá trình hoạt động HDQT của 02 Công ty nhận thấy cần phải mở rộng phát triển thêm các mặt hàng khác để tạo điều kiện tăng trưởng bền vững cho Công ty trong thời gian sắp tới. Qua nghiên cứu, phân tích thị trường, Công ty cổ phần Đồng Tâm đã chủ động đề xuất đầu tư mới 03 nhà máy sản xuất cửa nhựa uPVC theo công nghệ của Đức nhằm đón đầu nhu cầu sử dụng dòng sản phẩm này trong tương lai. HDQT cũng quyết định lấy tên thương hiệu của sản phẩm là Đồng Tâm. Trong năm 2007, Công ty đã thỏa thuận và mua lại phần góp vốn của các cổ đông khác và nâng tỷ lệ đầu tư vào Công ty Cổ phần Đồng Tâm Khải Vy lên 98%. Sau đó, tiến hành đổi tên Công ty thành Công ty Cổ phần Đồng Tâm Window.

- Đầu tư vào Công ty Cổ phần Đá trang trí Vĩnh Cửu

Công ty đã tiến hành đầu tư chiến lược vào Công ty Cổ phần Đá trang trí Vĩnh Cửu với tổng nguồn vốn đầu tư là 8.000.000.000 đồng, chiếm 20% vốn điều lệ. Lĩnh vực sản xuất chính của Vĩnh Cửu là sản xuất đá trang trí nghệ thuật phục vụ các công trình xây dựng. Các sản phẩm này thuộc nhóm ngành sản xuất truyền thống của Đồng Tâm nên Công ty nhận thấy việc đầu tư này là phù hợp. Sau khi đầu tư thì sản phẩm của Vĩnh Cửu sẽ được trưng bày và tiêu thụ thông qua hệ thống phân phối của Đồng Tâm trên toàn quốc.

- Đầu tư vào Công ty Cổ phần ĐT KT XD Toàn Thịnh Phát

Công ty đã tiến hành đầu tư chiến lược vào Công ty Cổ phần ĐT KT XD Toàn Thịnh Phát với tổng nguồn vốn đầu tư là 45.000.000.000 đồng, chiếm 8,33% vốn điều lệ. Lĩnh vực sản xuất chính của Toàn Thịnh Phát là xây dựng công trình, do đó Công ty nhận thấy việc đầu tư này là hoàn toàn phù hợp và cần thiết vì Đồng Tâm đang triển khai rất nhiều dự án xây dựng, hạ tầng lớn trong tương lai nên rất cần có một đơn vị xây dựng chuyên nghiệp để liên kết với Công ty.

Trong năm 2007, Công ty đã giao cho Toàn Thịnh Phát xây dựng một số công trình như sau: Xây dựng hạ tầng khu tái định cư tại Tân An - Long An; Xây dựng một phần hạ tầng tại Khu đô thị Tân An-Long An; Nhà kho trong khu công nghiệp Thuận Đạo - Bến Lức; Xây dựng nhà kho lưu trữ sản phẩm...

- Đầu tư vào Công ty Cổ phần Bảo Hiểm Viễn Đông

Công ty Cổ phần Bảo Hiểm Viễn Đông là công ty chuyên cung cấp dịch vụ bảo hiểm phi nhân thọ tại Việt Nam, trong thời gian vừa qua Viễn Đông đã cung cấp hầu hết các dịch vụ bảo hiểm cho Đồng Tâm, Viễn Đông cũng là nhà tài trợ chính cho CLB bóng đá Đồng Tâm Long An trong năm 2007 và năm 2008.

Trong năm 2007, Công ty Cổ phần Bảo Hiểm Viễn Đông có kế hoạch tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 đồng lên 500.000.000.000 đồng, HDQT Công ty đã quyết định đầu tư mua 30.000.000.000 đồng mệnh giá của Viễn Đông cùng với 03 tổ chức khác là Tổng công ty thuốc lá Việt Nam, Công ty Cổ phần Bê Tông 620 Châu Thới, Tổng công ty lắp máy Lílama. Kế hoạch hợp tác chi tiết sẽ được ký kết sau khi Công ty Cổ phần Bảo Hiểm Viễn Đông có giấy phép phát hành.

- Đầu tư vào Công ty Cổ phần Chứng khoán Sen Vàng

Công ty Cổ phần Đồng Tâm đã ủy quyền cho Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Trung góp vốn 13.365.000.000 đồng (chiếm 9,9% vốn điều lệ) vào Công ty Cổ phần Chứng Khoán Sen Vàng cùng với một số đối tác khác như Công ty xây dựng Hòa Bình, Công ty phát triển nhà Thủ Đức, Công ty Vạn Phát Hưng, Tổng công ty Fico, Công ty nhà Việt Nam, Công ty Phú Mỹ Thuận, Công ty Fidico, Ngân hàng phát triển nhà Đồng Bằng Sông Cửu Long. Dự kiến Công ty sẽ chính thức hoạt động vào cuối quý 2 năm 2008.

- Góp vốn thành lập ngân hàng

Căn cứ vào tình hình diễn biến thị trường tài chính trong thời gian vừa qua và xu hướng biến động trong thời gian sắp tới, HĐQT nhận thấy việc góp vốn vào thời điểm này là chưa phù hợp và sẽ không đạt được hiệu quả như mong muốn, do đó Công ty sẽ tiếp tục phân tích và nghiên cứu triển khai thực hiện kế hoạch này vào thời điểm thích hợp.

- Công ty cũng đã xúc tiến xin chủ trương đầu tư một số dự án Bất động sản, Khu công nghiệp và đang chờ cơ quan có thẩm quyền xem xét.

c. Tình hình thực hiện các hoạt động khác trong năm 2007

- Triển khai thực hiện việc quản lý thành tích nhân viên theo mục tiêu kế hoạch.
- Triển khai thực hiện chế độ thưởng cho nhân viên căn cứ trên hiệu quả SXKD nhằm phát huy tối đa khả năng đóng góp của nhân viên.
- Đưa vào hoạt động thử nghiệm hệ thống quản lý ERP của Oracle.
- Phê duyệt và ban hành tất cả các quy chế hoạt động của các phòng ban theo sơ đồ điều hành mới hoạt động theo mô hình Công ty mẹ con.
- Công ty bước đầu thành công trong việc xây dựng hình ảnh dòng sản phẩm Sơn Đồng Tâm.
- Duy trì và ổn định chất lượng sản phẩm, được khách hàng và thị trường chấp nhận.
- Duy trì công tác thực hiện 5S trong tất cả các bộ phận của Công ty.



Ông Trần Hải Bình - Giám đốc kinh doanh trao giải đặc biệt (01 xe Innova) cho khách hàng tham dự chương trình "Sắc màu Đồng Tâm"



Lễ trao học bổng cho các em sinh viên học sinh có hoàn cảnh khó khăn do Báo Tuổi Trẻ và Công ty Đồng Tâm tổ chức.

d. Công tác xã hội

Song song với quá trình sản xuất kinh doanh, Công ty luôn quan tâm giúp đỡ những người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn, bà mẹ Việt Nam anh hùng, đồng bào bị lũ lụt, thiên tai... Đồng Tâm còn chăm lo cho những mầm non của đất nước thông qua các chương trình tài trợ cho Hội trại hoa hồng nhỏ liên tục trong 15 năm qua, trao học bổng để phát hiện và hỗ trợ đào tạo nhân tài cho đất nước. Trong các năm qua Đồng Tâm đã trao hơn 4.000 suất học bổng và đặc biệt đã bảo trợ học bổng liên tục hàng tháng cho 126 sinh viên hiếu học của 64 tỉnh thành trong chương trình Vì ngày mai phát triển lần thứ 167 "Học bổng ươm mầm tài năng" do Báo Tuổi Trẻ và Công ty Đồng Tâm phối hợp tổ chức.

Năm 2007, Đồng Tâm trao học bổng cho 30 em học sinh nghèo, có thành tích học tập xuất sắc tại tỉnh Long An đã thi đậu vào các trường Đại học cao đẳng trên toàn quốc. Bảo trợ cho các em trong suốt 4 năm đại học, đồng thời trong thời gian nghỉ hè, các em được làm việc thực tế tại công ty để trang bị kinh nghiệm sau khi ra trường.



“Ban lãnh đạo và toàn thể CBCNV Công ty Đồng Tâm sẽ nỗ lực hết sức mình để hoàn thành kế hoạch được giao, mang lại kết quả cao nhất cho cổ đông và góp phần xây dựng đất nước ngày càng giàu đẹp”.

PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2008

NHẬN ĐỊNH TÌNH HÌNH NĂM 2008

Thuận lợi

- Công ty có mối quan hệ lâu năm và uy tín với các nhà cung cấp nguyên liệu nên không bị động trong nguồn nguyên liệu sản xuất.
- Công ty có uy tín và kinh nghiệm trong lĩnh vực đang hoạt động.
- Có khách hàng ổn định tại thị trường nội địa và xuất khẩu.
- Nhu cầu tiêu thụ sản phẩm VLXD - TTNT, Khu công nghiệp, Bất động sản tiếp tục tăng cao.
- Máy móc thiết bị đầy đủ, hiện đại, đáp ứng kịp thời yêu cầu sản xuất kinh doanh.
- Lực lượng nhân viên có trình độ chuyên môn cao, gắn bó lâu năm với Công ty.
- Công ty bắt đầu đưa vào khai thác dự án bất động sản tại khu đô thị hành chính Tân An Long An với tổng diện tích của dự án 766.163 m² (triển khai đầu tư từ năm 2005).

Khó khăn

- Năm 2008 tỷ lệ lạm phát cao.
- Lãi suất cho vay tăng gần 50% so với năm 2006.
- Giá nguyên, nhiên liệu, vật tư tăng nhanh làm gia tăng chi phí sản xuất đầu vào.
- Để thực hiện chiến lược phát triển kinh doanh của Công ty trong giai đoạn 2008 – 2010, trong năm 2008 Công ty tiếp tục mở rộng đầu tư vào các dự án đã và sẽ triển khai. Các dự án này sẽ đảm bảo cho kế hoạch lợi nhuận của Công ty kể từ năm 2011 trở về sau.

KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH HỢP NHẤT NĂM 2008

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	ĐVT	KẾ HOẠCH 2008
1	Doanh thu thuần	Đồng	1.500.000.000.000
2	Lợi nhuận sau thuế	Đồng	250.000.000.000
3	Vốn điều lệ	Đồng	679.000.000.000
4	Cổ tức/mệnh giá cổ phần	%	25 - 30

Công tác kinh doanh

- Tiếp tục duy trì và phát triển hình ảnh, uy tín của thương hiệu Đồng Tâm trên thị trường.
- Nghiên cứu phát triển thêm các dòng sản phẩm mới.
- Đào tạo, nâng cao chất lượng phục vụ của đội ngũ nhân viên bán hàng và giới thiệu sản phẩm theo hướng chuyên nghiệp hoá.
- Giữ vững và phát triển thị trường trong nước cũng như xuất khẩu.
- Tiếp tục phát huy kênh quảng cáo hiệu quả hiện nay thông qua những hoạt động và thành công của Cầu lạc bộ bóng đá Đồng Tâm - Long An.
- Đẩy mạnh đầu tư góp vốn vào các Công ty có liên quan để mở rộng sản xuất, phát triển thêm các nhà máy mới, thực hiện chiến lược đa dạng hóa ngành nghề trong toàn hệ thống Đồng Tâm.
- Bắt đầu đưa vào khai thác dự án bất động sản tại khu đô thị hành chính Tân An - Long An với tổng diện tích của dự án 766.163 m² (triển khai đầu tư từ năm 2005).

Công tác quản lý

- Đưa vào hoạt động chính thức hệ thống quản lý ERP của Oracle.
- Công khai, minh bạch tình hình hoạt động của Công ty, tạo niềm tin cho các nhà đầu tư.
- Đẩy mạnh hoạt động kiểm soát nội bộ, kịp thời đề xuất và ngăn chặn các rủi ro tiềm ẩn có thể xảy ra.
- Theo dõi và phân tích kịp thời các khoản chi phí phát sinh, hợp lý hoá các công đoạn sản xuất, nâng cao năng suất lao động, hạ giá thành sản phẩm, tạo điều kiện giảm thiểu chi phí, nâng cao lợi nhuận cho Công ty.
- Kiểm soát chặt chẽ tình hình quản lý công nợ và hàng tồn kho tại Công ty, hạn chế tối đa các trường hợp thất thoát tài sản có thể xảy ra.
- Mời các chuyên gia có kinh nghiệm người nước ngoài về làm cố vấn cho Ban điều hành để tham mưu và cùng hoạch định các vấn đề có liên quan đến hoạt động của Công ty.

Công tác huy động và sử dụng nguồn vốn

- Tiến hành huy động vốn thông qua việc phát hành quyền mua cổ phần cho cổ đông hiện hữu và các nhà đầu tư có quan tâm.
- Duy trì quan hệ với các tổ chức tài chính, tín dụng nhằm tận dụng tối đa khả năng tài trợ vốn cho Công ty.
- Hoạch định chi tiết kế hoạch sử dụng vốn, sử dụng tối ưu nguồn tài chính hiện có nhằm góp phần giảm thiểu chi phí tài chính cho Công ty.

Công tác tuyển dụng và đào tạo

- Cơ cấu và kiện toàn bộ máy nhân sự để phù hợp với yêu cầu SXKD trong giai đoạn mới.
- Xây dựng Bảng mô tả công việc cho 100% chức danh công việc của Công ty.
- Nâng cao trình độ quản lý và chất lượng công tác chuyên môn.
- Triển khai thực hiện chế độ lương, thưởng căn cứ trên hiệu quả SXKD nhằm phát huy tối đa khả năng đóng góp của nhân viên.
- Xây dựng chính sách đào tạo nội bộ, nâng cao trình độ chuyên môn cho nhân viên.
- Xây dựng chính sách thu hút nhân lực giỏi từ bên ngoài để hỗ trợ và nâng cấp chất lượng đội ngũ nhân viên của Công ty.

KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ NĂM 2008

STT	DIỄN GIẢI	SỐ TIỀN
A	Dự án do Công ty Cổ phần Đồng Tâm đầu tư	350.000.000.000
1	Dự án khu đô thị hành chính Tân An - Long An	180.000.000.000
2	Dự án xây nhà kinh doanh tại khu đô thị hành chính Tân An - Long An	90.000.000.000
3	Dự án khu dân cư phía Bắc đường Lê Lợi, TP. Quảng Ngãi	80.000.000.000
B	Dự án do các Công ty con đầu tư	749.000.000.000
4	Xây dựng hạ tầng khu Liên hợp sản xuất VLXD-TTNT tại Hải Dương, qui mô 444.698 m ² (giai đoạn 1)	30.000.000.000
5	Dự án xây mới nhà máy sản xuất ngói màu tại Hải Dương	75.000.000.000
6	Dự án xây dựng 3 nhà máy sản xuất cửa nhựa uPVC tại Long An, Quảng Nam, Hải Dương	48.000.000.000
7	Dự án mở rộng giai đoạn 2 khu công nghiệp Thuận Đạo-Bến Lức-Long An, qui mô 189 ha	400.000.000.000
8	Dự án xây dựng khu tái định cư tại Bến Lức, phục vụ cho dự án mở rộng khu công nghiệp Thuận Đạo - Bến Lức - Long An, giai đoạn 2 (189 ha) và giai đoạn 3 (461 ha), qui mô 52 ha	160.000.000.000
9	Dự án xây dựng 03 nhà kho tại khu công nghiệp Bến Lức cho thuê	36.000.000.000
C	Dự án do các công ty liên kết thực hiện	112.000.000.000
10	Góp vốn xây dựng nhà máy sản xuất Bê tông 620 - Đồng Tâm tại Bến Lức- Long An	10.000.000.000
11	Góp vốn xây dựng kho lạnh, kho ngoại quan cho thuê tại Bến Lức- Long An	72.000.000.000
12	Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Đồng Thuận	30.000.000.000
Tổng cộng (A) + (B) + (C)		1.211.000.000.000

DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ HÀNH CHÍNH TÂN AN - LONG AN

Chủ đầu tư	: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Tình hình triển khai dự án	: Dự án đã được triển khai năm 2005, được UBND tỉnh Long An giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2006, khởi công xây dựng cơ sở hạ tầng trong năm 2007, bắt đầu đưa vào khai thác từ năm 2008
Tổng diện tích đất của dự án	: 766.163 m ²
Tổng vốn đầu tư hạ tầng của dự án	: 800.000.000.000 đồng
Vốn đã đầu tư đến 31/12/2007	: 239.437.867.457 đồng
Vốn dự kiến đầu tư năm 2008	: 180.000.000.000 đồng

DỰ ÁN XÂY NHÀ KINH DOANH TẠI KHU ĐÔ THỊ HÀNH CHÍNH TÂN AN - LONG AN

Chủ đầu tư	: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Tình hình triển khai dự án	: Thiết kế và xây dựng trong năm 2008 Bắt đầu kinh doanh từ năm 2009
Tổng diện tích sàn xây dựng	: 24.000 m ²
Tổng vốn đầu tư xây dựng nhà	: 100.000.000.000 đồng
Vốn dự kiến đầu tư năm 2008	: 90.000.000.000 đồng



XÂY DỰNG HẠ TẦNG KHU LIÊN HỢP SẢN XUẤT VLXD - TTNT TẠI HẢI DƯƠNG, QUI MÔ 444.698 m² (GIAI ĐOẠN I)



Chủ đầu tư	: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc
Tình hình triển khai dự án	: Khu đất nằm trên trục đường Quốc lộ 5, thuộc tỉnh Hải Dương, cách TP Hà Nội khoảng 35 km, cách Hải Phòng khoảng 60 km. Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc đã hoàn tất đền bù, giải tỏa và đã được UBND tỉnh Hải Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 22/09/2006, để xây khu liên hợp sản xuất kinh doanh VLXD & TTNT với tổng diện tích đất là 444.698 m ² . Tính đến ngày 31/12/2007, Công ty đã hoàn thành giai đoạn xây dựng tường rào toàn bộ khuôn viên đất. Trong năm 2007, Công ty đã bắt đầu triển khai xây dựng 01 tổng kho trung chuyển hàng hóa, 01 nhà máy sản xuất cửa nhựa uPVC và 01 nhà máy sản xuất Ngói màu.
Tổng diện tích của dự án	: 444.698 m ²
Tổng doanh thu của dự án	: Mục đích của dự án là xây dựng khu liên hợp sản xuất, phục vụ cho kế hoạch xây dựng các nhà máy và trung tâm phân phối tại Miền Bắc. Dự án sẽ gián tiếp góp phần vào thành quả chung của Công ty.
Vốn dự kiến đầu tư năm 2008	: 30.000.000.000 đồng

DỰ ÁN XÂY MỚI NHÀ MÁY SẢN XUẤT NGÓI MÀU TẠI HẢI DƯƠNG



Chủ đầu tư	: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc
Tình hình triển khai dự án	: Dự án đã được phê duyệt năm 2007. Lắp đặt máy móc thiết bị trong quý 3 năm 2008. Chạy thử trong tháng 10, 11 năm 2008. Chính thức sản xuất trong tháng 12 năm 2008.
Tên dây chuyền	: Vortex Modulo 120 - Ý
Công suất thiết kế	: 12.870.000 viên/năm
Đặc tính công nghệ	: Đây là dây chuyền có công nghệ mới nhất của hãng Vortex Hydra - Ý, là một trong số các dây chuyền sản xuất ngói màu hiện đại nhất tại Việt Nam hiện nay.
Tổng vốn đầu tư của dự án	: 75.000.000.000 đồng
Tổng doanh thu dự kiến hàng năm	: 50.000.000.000 đồng
Vốn dự kiến đầu tư năm 2008	: 75.000.000.000 đồng

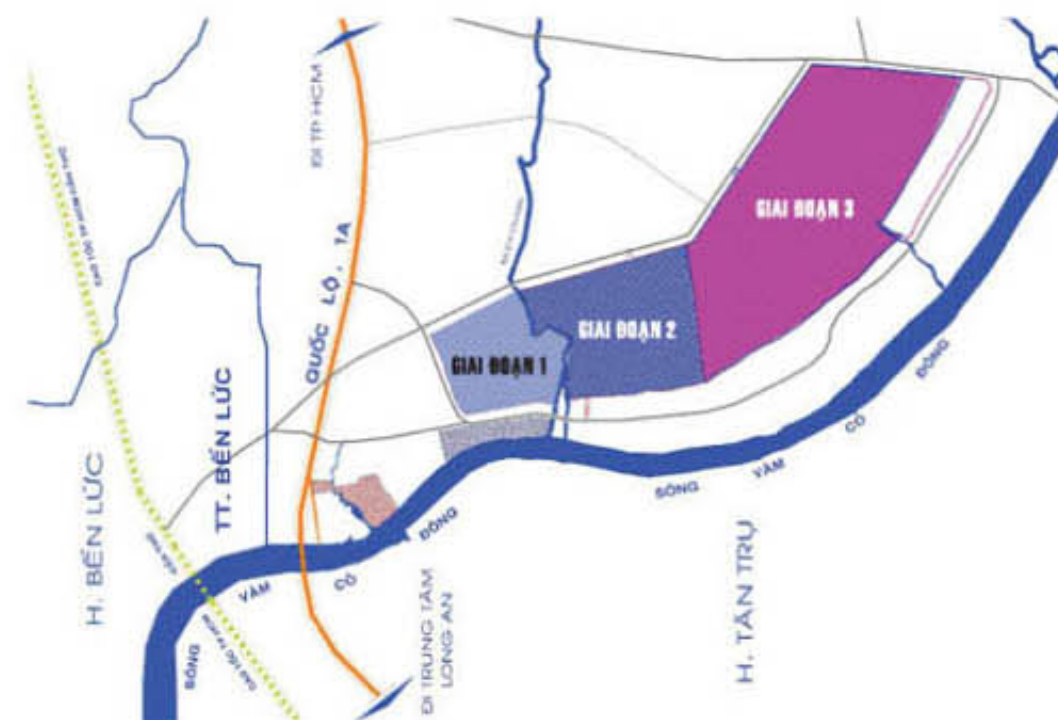
DỰ ÁN XÂY DỰNG 3 NHÀ MÁY SẢN XUẤT CỬA NHỰA uPVC TẠI LONG AN, QUẢNG NAM, HẢI DƯƠNG

Chủ đầu tư	: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Window Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Trung Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc
Tình hình triển khai dự án	: Dự án đã được phê duyệt năm 2007. Lắp đặt máy móc thiết bị trong tháng 3 năm 2008. Chạy thử trong tháng 4 năm 2008. Chính thức sản xuất trong tháng 5 năm 2008.
Tên dây chuyền	: Elumatec - Đức
Công suất thiết kế	: 360.000 m ² /năm
Đặc tính công nghệ	: Công nghệ do Emulatec cung cấp là công nghệ hàn thanh Profile trong quá trình sản xuất cửa nhựa uPVC, đây là khâu quan trọng nhất, quyết định chất lượng, thẩm mỹ của sản phẩm.
Tổng vốn đầu tư của dự án	: 48.000.000.000 đồng
Tổng doanh thu dự kiến hàng năm	: 180.000.000.000 đồng
Vốn dự kiến đầu tư năm 2008	: 48.000.000.000 đồng



Dự án sẽ được xây dựng trong khuôn viên các nhà máy hiện hữu và khu liên hợp VLXD - TTNT tại Hải Dương. Sản phẩm của dự án sẽ được cung cấp cho thị trường cả nước.

DỰ ÁN MỞ RỘNG GIAI ĐOẠN 2 KCN THUẬN ĐẠO - BẾN LÚC - LONG AN, QUI MÔ 189 ha



Chủ đầu tư	: Công ty Cổ phần KCN Đồng Tâm
Tình hình triển khai dự án	: Dự án đã được UBND tỉnh Long An phê duyệt ngày 02/11/2006; UBND huyện Cần Đước phê duyệt phương án bồi thường thiệt hại để thu hồi đất ngày 05 tháng 12 năm 2007; UBND tỉnh Long An phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 ngày 20 tháng 12 năm 2007; năm 2008 bồi thường, giải tỏa, san lấp mặt bằng; năm 2009 xây dựng hạ tầng; năm 2010 bắt đầu khai thác.
Tổng diện tích của dự án	: 189 ha
Tổng vốn đầu tư của dự án	: 950.000.000.000 đồng
Vốn dự kiến đầu tư năm 2008	: 400.000.000.000 đồng

XÂY DỰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẠI BẾN LÚC, PHỤC VỤ CHO DỰ ÁN MỞ RỘNG KCN THUẬN ĐẠO - BẾN LÚC - LONG AN, GIAI ĐOẠN 2 (189 ha) VÀ GIAI ĐOẠN 3 (461 ha)

Chủ đầu tư	: Công ty Cổ phần KCN Đồng Tâm
Tình hình triển khai dự án	: Dự án đã được UBND tỉnh Long An thuận chủ trương năm 2008; năm 2008 bồi thường, giải phóng và san lấp mặt bằng, năm 2009 xây dựng hạ tầng.
Tổng diện tích của dự án	: 52 ha
Tổng vốn đầu tư của dự án	: 300.000.000.000 đồng
Mục tiêu của dự án	: Cung cấp 260.000 m ² đất để xây dựng nhà ở (tương đương 2.600 căn hộ) phục vụ tái định cư cho các dự án của Đồng Tâm đầu tư tại Long An.
Vốn dự kiến đầu tư năm 2008	: 160.000.000.000 đồng

GÓP VỐN XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT BÊ TÔNG TẠI BẾN LÚC-LONG AN

Chủ đầu tư	: Công ty TNHH Bê tông 620 - Đồng Tâm
Tình hình triển khai dự án	: Dự án đã được phê duyệt năm 2007. Lắp đặt máy móc thiết bị trong quý 2 năm 2008. Chính thức sản xuất trong tháng 7 năm 2008.
Tên dây chuyền	: Dây chuyền sản xuất cốt, cọc và bê tông tươi
Công suất thiết kế hàng năm	: 120.000 m ³ bê tông, 68.000 m cốt, 540.000 m.

Mục tiêu của dự án : Trong giai đoạn đầu Công ty sẽ tập trung sản xuất để cung cấp sản phẩm phục vụ cho các dự án hạ tầng đang triển khai của Công ty Cổ phần Đồng Tâm và Công ty Bê tông 620 – Châu Thới tại Long An và các tỉnh lân cận. Sau đó sẽ mở rộng cung cấp cho thị trường khác.

Tổng vốn đầu tư của dự án : 50.000.000.000 đồng
 Tổng doanh thu dự kiến : 150.000.000.000 đồng
 Vốn dự kiến góp năm 2008 : 10.000.000.000 đồng

GÓP VỐN XÂY DỰNG KHO LẠNH, KHO NGOẠI QUAN CHO THUÊ TẠI BẾN LỨC LONG AN

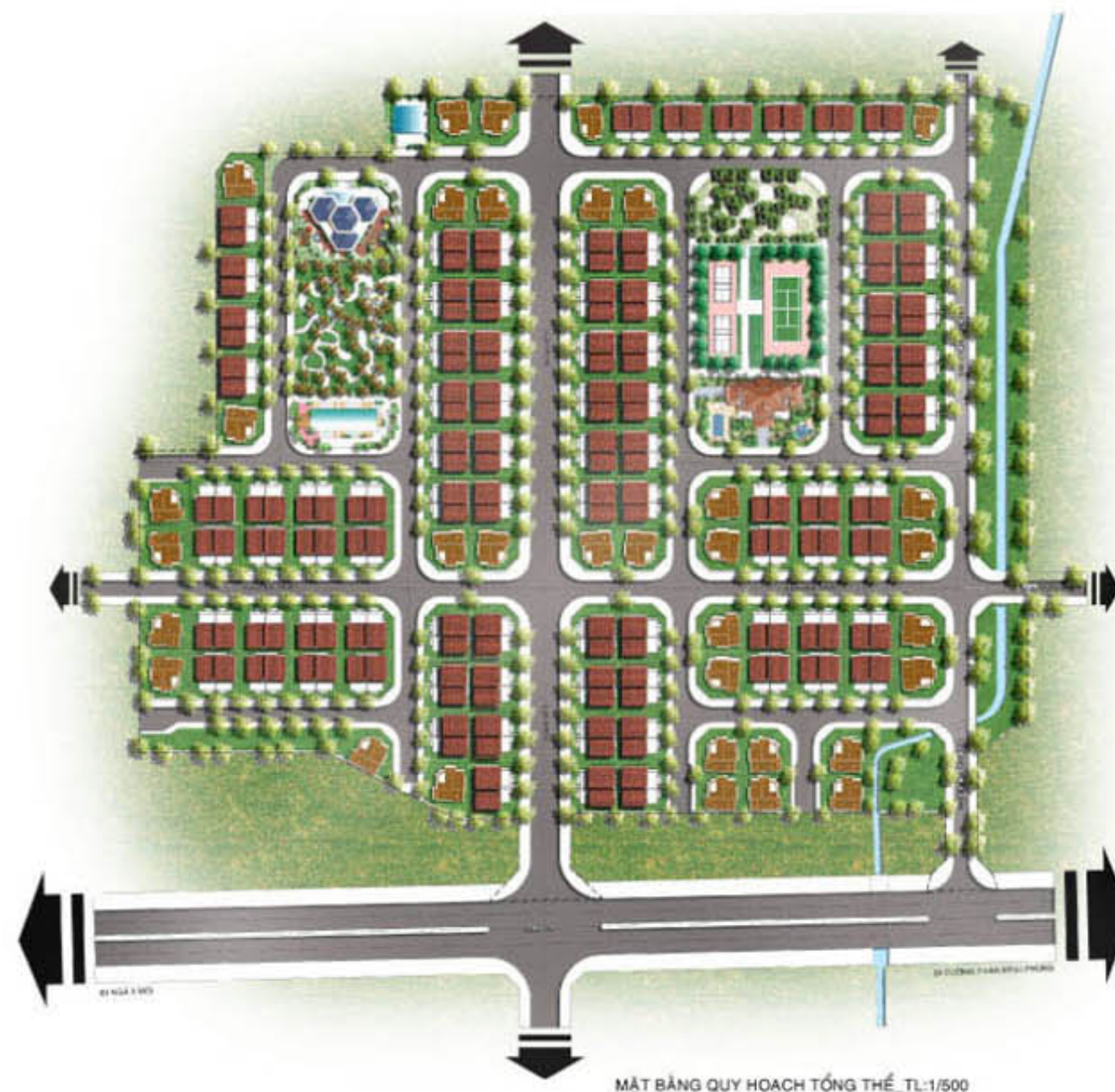
Chủ đầu tư : Công ty TNHH hệ thống cung ứng toàn cầu Doko.
 Tình hình triển khai dự án : Dự án khả thi đã được phê duyệt năm 2007. Xây dựng cơ bản trong năm 2008. Lắp đặt máy móc thiết bị và chạy thử trong quý 3 năm 2009. Chính thức đưa vào sử dụng cuối năm 2009.

Công suất thiết kế kho lạnh : 25.000 tấn (25.000 pallets)
 Công suất thiết kế kho ngoại quan : 17.000 tấn (17.000 pallets)
 Đặc tính công nghệ : Dự án kho lạnh DOKO sử dụng toàn bộ hệ thống máy móc thiết bị công nghiệp điện lạnh nhập khẩu từ các nước có nền công nghiệp điện lạnh phát triển như Hàn Quốc, Đức và Nhật... Kho lạnh DOKO là một trong những kho lạnh có công suất lớn và hiện đại nhất Việt Nam kết hợp việc sử dụng máy móc thiết bị có công nghệ hiện đại và hiệu quả trong việc khai thác và sử dụng kho, tiết kiệm chi phí điện năng (chiếm hơn 50% chi phí trong quá trình khai thác sử dụng kho lạnh)

Tổng vốn đầu tư của dự án : 320.000.000.000 đồng
 Tổng doanh thu dự kiến hàng năm : 128.000.000.000 đồng
 Vốn dự kiến góp năm 2008 : 72.000.000.000 đồng



DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÍA BẮC ĐƯỜNG LÊ LỢI, THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI



Chủ đầu tư : Công ty Cổ phần Đồng Tâm
 Tình hình triển khai dự án : Dự án đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt năm 2006. Công ty cổ phần Đồng Tâm trúng đấu giá ngày 28/12/2007, UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt kết quả đấu giá ngày 04/01/2008. San lấp mặt bằng, thiết kế qui hoạch chi tiết trong năm 2008. Xây dựng hạ tầng trong năm 2009. Xây dựng nhà trong năm 2010. Bắt đầu kinh doanh từ năm 2011.
 Tổng diện tích của dự án : 75.200 m²
 Tổng vốn đầu tư của dự án : 516.000.000.000 đồng
 Vốn dự kiến đầu tư năm 2008 : 80.000.000.000 đồng

CHIẾN LƯỢC SẢN XUẤT KINH DOANH GIAI ĐOẠN 2008 - 2010

Chiến lược sản xuất kinh doanh giai đoạn 2008 - 2010

STT	CHỈ TIÊU	ĐVT	NĂM 2008	NĂM 2009	NĂM 2010
1	Doanh thu thuần	Đồng	1.500.000.000.000	2.100.000.000.000	2.600.000.000.000
2	Lợi nhuận sau thuế	Đồng	250.000.000.000	450.000.000.000	600.000.000.000
3	Vốn điều lệ	Đồng	679.000.000.000	848.750.000.000	1.060.937.500.000
4	Cổ tức/mệnh giá cổ phần	%	25 - 30	35 - 40	40 - 45

Cơ sở xây dựng chiến lược sản xuất kinh doanh giai đoạn 2008 - 2010

Ngoài kết quả hoạt động của mảng sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất truyền thống, Công ty sẽ bắt đầu đưa vào khai thác kinh doanh đất và nhà tại Khu đô thị hành chính Tân An - Long An, theo kế hoạch dự kiến như sau:

- Năm 2008, Công ty sẽ đưa vào kinh doanh 10% tổng quỹ đất, nhà của dự án.
- Năm 2009, Công ty sẽ đưa vào kinh doanh 20% tổng quỹ đất, nhà của dự án.
- Năm 2010, Công ty sẽ đưa vào kinh doanh 20% tổng quỹ đất, nhà của dự án.
- Quỹ đất còn lại, Công ty dự kiến sẽ xây nhà kinh doanh. Ban điều hành sẽ lập phương án chi tiết trước khi triển khai thực hiện.

Kế hoạch đầu tư giai đoạn 2008 - 2010

Song song với các dự án đã và đang triển khai được trình bày trong kế hoạch đầu tư năm 2008, Công ty dự kiến sẽ đầu tư nhiều dự án mới tại các địa phương khác nhau. Kế hoạch đầu tư của Công ty chủ yếu tập trung vào lĩnh vực sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất, Khu công nghiệp và Bất động sản.

Kế hoạch đầu tư 2008 - 2010 là giai đoạn đầu tư có rất nhiều thuận lợi vì các lý do sau đây:

- Công ty sẽ bắt đầu đưa vào khai thác các lợi thế và nguồn lực sẵn có của Công ty, tất cả các dự án sẽ được triển khai xây dựng trên các quỹ đất thuộc quyền sở hữu của Công ty.
- Quỹ đất của Công ty đã được mua trong giai đoạn từ năm 1993 đến năm 2004 nên chi phí đầu tư thấp.
- Thời gian triển khai đầu tư nhanh.
- Công ty đã có nhiều kinh nghiệm và uy tín trong các lĩnh vực đầu tư.
- Sản phẩm của lĩnh vực sản xuất sẽ cung cấp cho dự án bất động sản.
- Nguồn vốn đầu tư sẽ được huy động từ nguồn vốn tự có, nguồn khai thác bất động sản và các nguồn tài trợ khác.

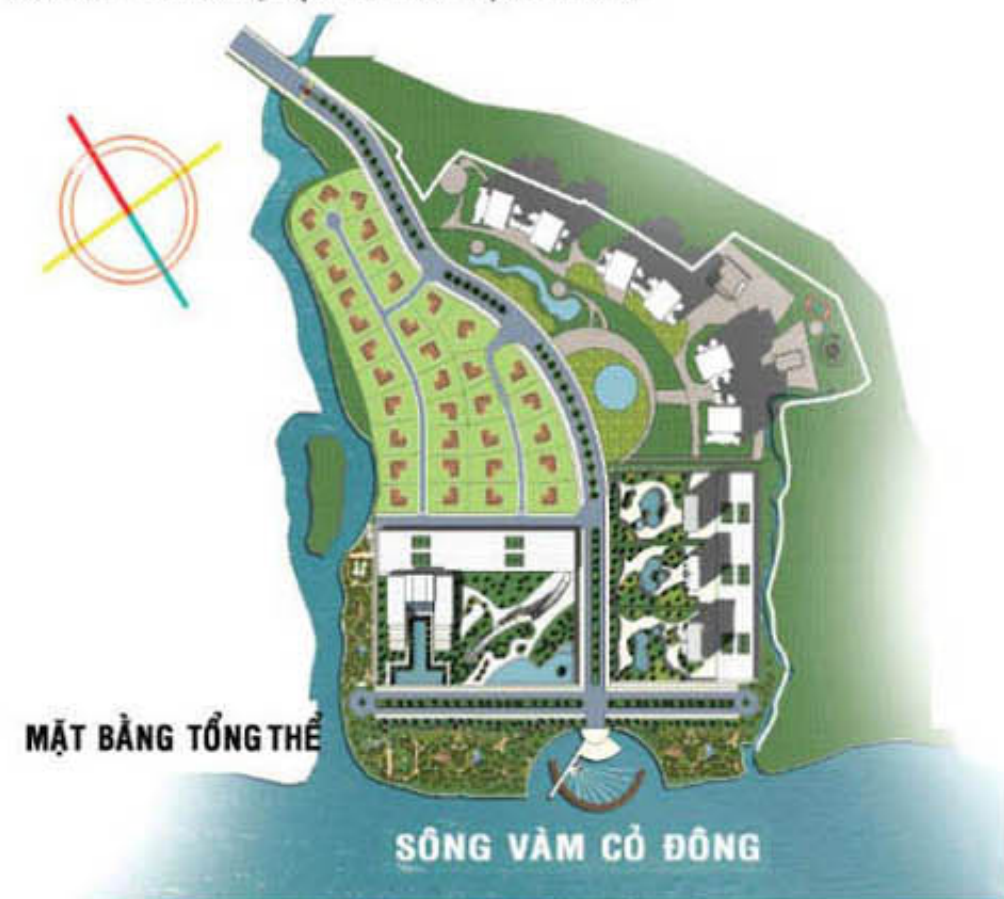
Kế hoạch đầu tư 2008 - 2010 sau khi hoàn thành đưa vào khai thác sẽ đảm bảo kế hoạch lợi nhuận cho Công ty trong giai đoạn từ 2011 trở về sau.

DỰ ÁN XÂY CHUNG CƯ TẠI QUẬN 9, TP.HCM, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG LÀ 13.370 m²

Khu đất tọa lạc tại 147 I Đỗ Xuân Hợp, Phường Phước Long B, Quận 9, TP.HCM. Hiện tại Công ty đang sử dụng làm nhà kho phân phối hàng hóa.



DỰ ÁN XÂY DỰNG KHU BIỆT THỰ, NHÀ Ở CAO TẦNG KINH DOANH VÀ CHO THUÊ TẠI BẾN LỨC – LONG AN, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG LÀ 18 ha



Tỉnh Long An với ưu thế giáp ranh TP.HCM, giao thông thuận lợi, dự báo trong thời gian sắp tới sẽ phát triển rất nhiều khu công nghiệp và nhà máy mới. Do đó nhu cầu về nhà ở cho các chuyên gia và văn phòng cho thuê sẽ tăng cao.

Công ty sẽ triển khai xây dựng khu biệt thự, nhà ở cao tầng kinh doanh và cho thuê trên diện tích 18 ha.

Hiện tại khu đất này Công ty đang sử dụng làm nhà máy sản xuất gạch men và trụ sở chính của Công ty.

DỰ ÁN XÂY DỰNG KHU CĂN HỘ CAO CẤP SOUTHERN PALACE



Công ty liên kết hợp tác 50% - 50% với Công ty TNHH TM XD Phương Nam để xây dựng khu căn hộ cao cấp Southern Palace tại Phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM. Diện tích đất triển khai xây dựng là 4.188 m².

DỰ ÁN XÂY DỰNG VĂN PHÒNG CHO THUÊ TẠI QUẬN 11, TP.HCM, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG LÀ 437,10 m²



Khu đất tọa lạc tại 315/1 Lý Thường Kiệt, Quận 11, TP.HCM.

Hiện tại Công ty đang sử dụng làm nhà kho phân phối hàng hóa.

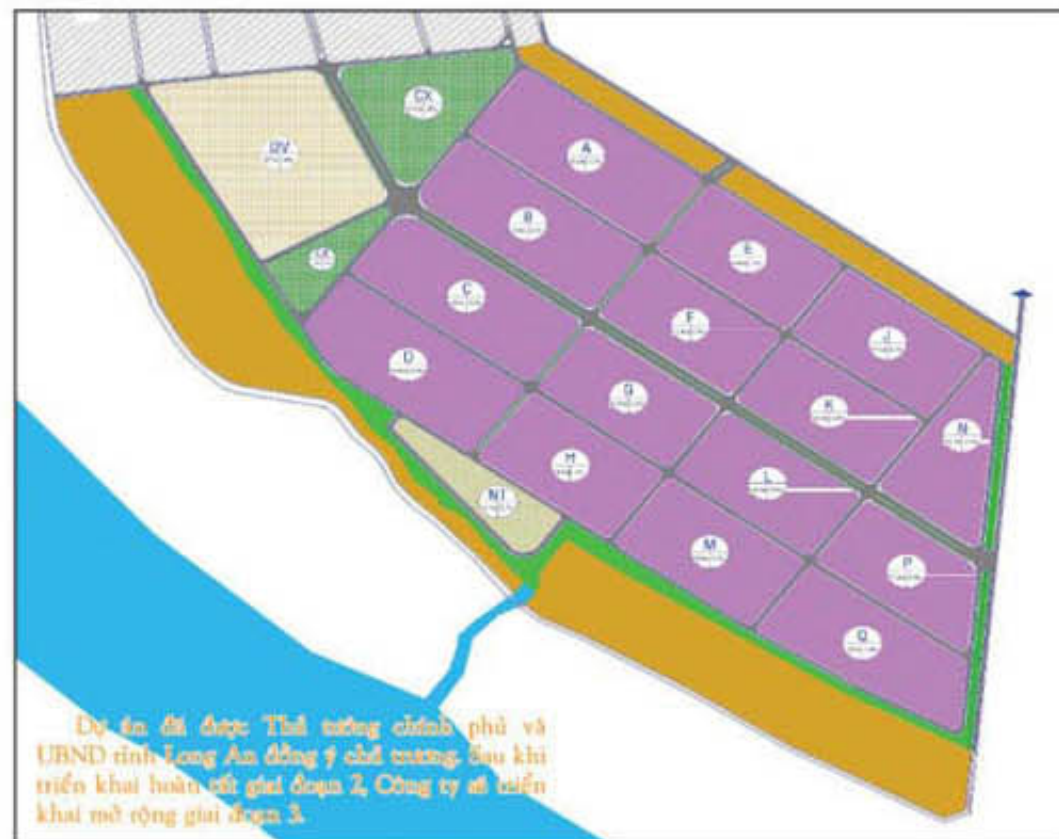
DỰ ÁN XÂY DỰNG CAO ỐC VĂN PHÒNG TẠI TRUNG TÂM TP.ĐÀ NẴNG, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG LÀ 1.748 m²



Khu đất tọa lạc tại 157 Nguyễn Văn Linh, Thạch Gián, Quận Thanh Khê, TP.Đà Nẵng.

Hiện tại Công ty đang sử dụng làm trụ sở của Chi nhánh Đà Nẵng. Chiều cao xây dựng dự kiến từ 15 đến 21 tầng.

DỰ ÁN MỞ RỘNG GIAI ĐOẠN 3 KHU CÔNG NGHIỆP THUẬN ĐẠO-BẾN LỨC-LONG AN, QUI MÔ 461 ha



DỰ ÁN XÂY CHUNG CƯ VÀ VĂN PHÒNG CHO THUÊ TẠI TÂN KIÊN, BÌNH CHÁNH TP.HCM. DIỆN TÍCH XÂY DỰNG 20.000 m² (2 ha)



Khu đất tọa lạc tại Tân Kiên, Bình Chánh, TP. HCM, nằm trên trục đường Quốc Lộ 1A và Đại lộ đông tây. Hiện tại Công ty đang sử dụng làm nhà kho phân phối hàng hóa.

DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ MÁY GẠCH MEN TẠI HẢI DƯƠNG

Dự án sẽ được xây dựng trong khuôn viên đất 444.698 m² của khu liên hợp VLXD - TTNT tại Hải Dương. Sản phẩm của dự án sẽ được cung cấp cho thị trường tiềm năng Miền Bắc.



DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT GẠCH BRETON



Dự án sẽ được xây dựng trong khuôn viên các nhà máy hiện hữu và trong khu công nghiệp của Công ty. Sản phẩm của dự án sẽ được cung cấp cho thị trường cả nước và xuất khẩu.

DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ MÁY GẠCH MEN TẠI KCN BẾN LỨC

Dự án sẽ được xây dựng trong KCN của Công ty. Mục tiêu chính của dự án là hiện đại hóa sản xuất, nâng công suất sản xuất của Công ty và phục vụ cho kế hoạch di dời nhà máy hiện hữu tại Bến Lức-Long An để xây dựng khu biệt thự và văn phòng cho thuê.



DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT GẠCH BLOCK TẠI HẢI DƯƠNG

Dự án sẽ được xây dựng trong khuôn viên các nhà máy hiện hữu và trong khu công nghiệp của Công ty. Sản phẩm của dự án sẽ được cung cấp cho thị trường cả nước.



DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT GẠCH TERRAZZO TẠI HẢI DƯƠNG

Dự án sẽ được xây dựng trong khuôn viên các nhà máy hiện hữu và trong KCN của Công ty. Sản phẩm của dự án sẽ được cung cấp cho thị trường cả nước.

NGOÀI RA CÔNG TY CÒN DỰ KIẾN TRIỂN KHAI MỘT SỐ DỰ ÁN SAU:

STT	TÊN DỰ ÁN	DIỄN GIẢI
01	Dự án xây dựng kinh doanh nhà ở và biệt thự tại khu đô thị Tân An-Long An	Công ty dự kiến sẽ triển khai xây dựng nhà để kinh doanh trên khu đất đô thị mới Tân An – Long An. Tất cả các công trình xây dựng sẽ được sử dụng đồng bộ các sản phẩm của Đồng Tâm.
02	Công ty cũng đã xúc tiến xin chủ trương đầu tư một số dự án Bất động sản, KCN và đang chờ cơ quan có thẩm quyền xem xét.	

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC và CHÍNH SÁCH NHÂN SỰ

CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY

Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty Cổ phần Đồng Tâm được tổ chức theo mô hình công ty cổ phần như sau:

- Đại hội đồng Cổ đông (ĐHĐCD)
- Ban kiểm soát (BKS)
- Hội đồng Quản trị (HDQT)
- Ban điều hành
- Ban Giám đốc chức năng
- Trưởng bộ phận, phòng ban chức năng

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của công ty, quyết định những vấn đề quan trọng của công ty theo Luật doanh nghiệp và theo Điều lệ công ty. Đại hội đồng cổ đông có các quyền sau:

- Thông qua, sửa đổi, bổ sung Điều lệ.
- Thông qua kế hoạch phát triển Công ty, thông qua Báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo của HĐQT, Ban kiểm soát.
- Quyết định số thành viên HĐQT.
- Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên HĐQT, Ban kiểm soát.
- Các quyền khác được quy định tại Điều lệ Công ty.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị do ĐHĐCD bầu ra, là cơ quan chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Đại hội đồng cổ đông trong việc quản trị Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định các vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông. HĐQT có các quyền sau:

- Tổ chức bộ máy, bố trí nhân sự quản lý điều hành và phát triển nguồn nhân lực.

- Hoạch định chiến lược, định hướng mục tiêu và các chính sách phát triển của Công ty.
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, quyết định mức lương và các lợi ích khác của các chức danh Tổng giám đốc điều hành, Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng của Công ty.
- Kiểm tra giám sát hoạt động của Công ty trong các lĩnh vực sản xuất kinh doanh, đầu tư vốn vào các dự án và các doanh nghiệp khác.
- Kiến nghị sửa đổi bổ sung Điều lệ.
- Trình báo cáo tình hình kinh doanh hàng năm, báo cáo tài chính, quyết toán năm trước ĐHĐCD.
- Kiến nghị phương án phân phối lợi nhuận, phương hướng phát triển sản xuất kinh doanh và ngân sách hàng năm trình ĐHĐCD.
- Triệu tập, chỉ đạo chuẩn bị nội dung và chương trình cho các cuộc họp ĐHĐCD.
- Các quyền khác được quy định tại Điều lệ.

BAN KIỂM SOÁT

Ban kiểm soát do ĐHĐCD bầu ra, thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. BKS chịu trách nhiệm trước ĐHĐCD và pháp luật về những công việc như sau:

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong ghi chép sổ kế toán và báo cáo tài chính.
- Thẩm định báo cáo tài chính hàng năm của công ty; kiểm tra từng vấn đề cụ thể liên quan đến quản lý điều hành hoạt động của công ty khi xét thấy cần thiết hoặc theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông, theo yêu cầu của cổ đông, nhóm cổ đông quy định tại Điều lệ công ty.



BĐH họp triển khai kế hoạch hành động năm 2008

- Thường xuyên thông báo với Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động; tham khảo ý kiến của Hội đồng quản trị trước khi trình các báo cáo, kết luận và kiến nghị lên Đại hội đồng cổ đông.
- Báo cáo Đại hội đồng cổ đông về tính chính xác, trung thực, hợp pháp của việc ghi chép, lưu giữ chứng từ và lập sổ kế toán, báo cáo tài chính, các báo cáo khác của công ty; tính trung thực, hợp pháp trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của công ty.
- Kiến nghị biện pháp bổ sung, sửa đổi, cải tiến cơ cấu tổ chức quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của công ty.
- Các quyền khác được quy định tại Điều lệ.

BAN ĐIỀU HÀNH

Ban điều hành do Hội đồng Quản trị bổ nhiệm, chịu sự giám sát của Hội đồng Quản trị, và chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Ban điều hành có nhiệm vụ:

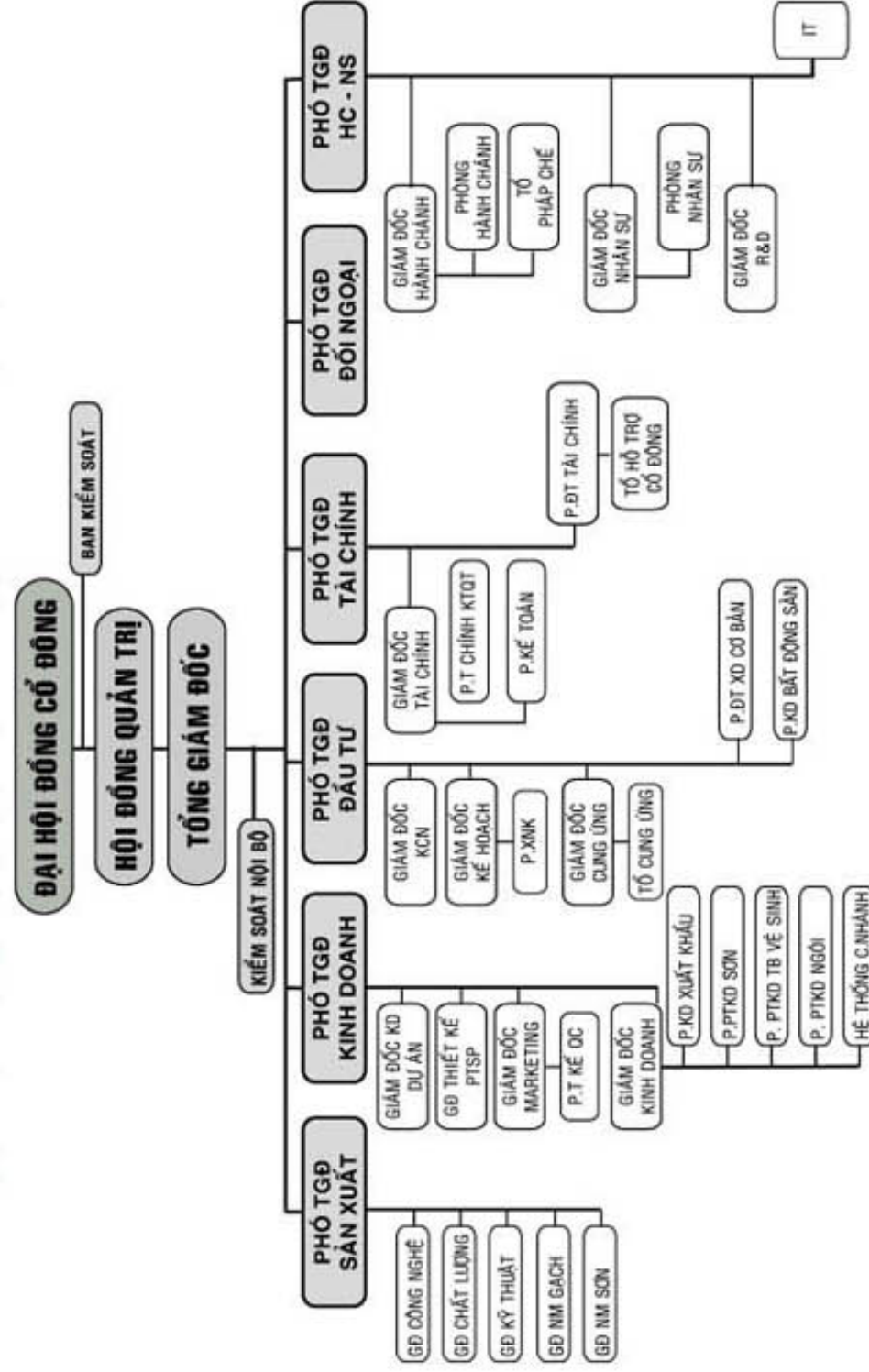
- Tổ chức điều hành, quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo nghị quyết của ĐHĐCD, quyết định của HĐQT, Điều lệ Công ty và tuân thủ pháp luật.
- Xây dựng và trình HĐQT các quy chế quản lý điều hành nội bộ, kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch tài chính hàng năm và dài hạn của Công ty.
- Đề nghị HĐQT quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật đối với Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng.
- Ký kết, thực hiện các hợp đồng theo quy định của pháp luật.
- Báo cáo HĐQT về tình hình hoạt động, kết quả sản xuất kinh doanh, chịu trách nhiệm trước ĐHĐCD, HĐQT và pháp luật về những sai phạm gây tổn thất cho Công ty.

- Thực hiện các nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCD, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được HĐQT và ĐHĐCD thông qua.
- Các nhiệm vụ khác được quy định tại Điều lệ công ty.

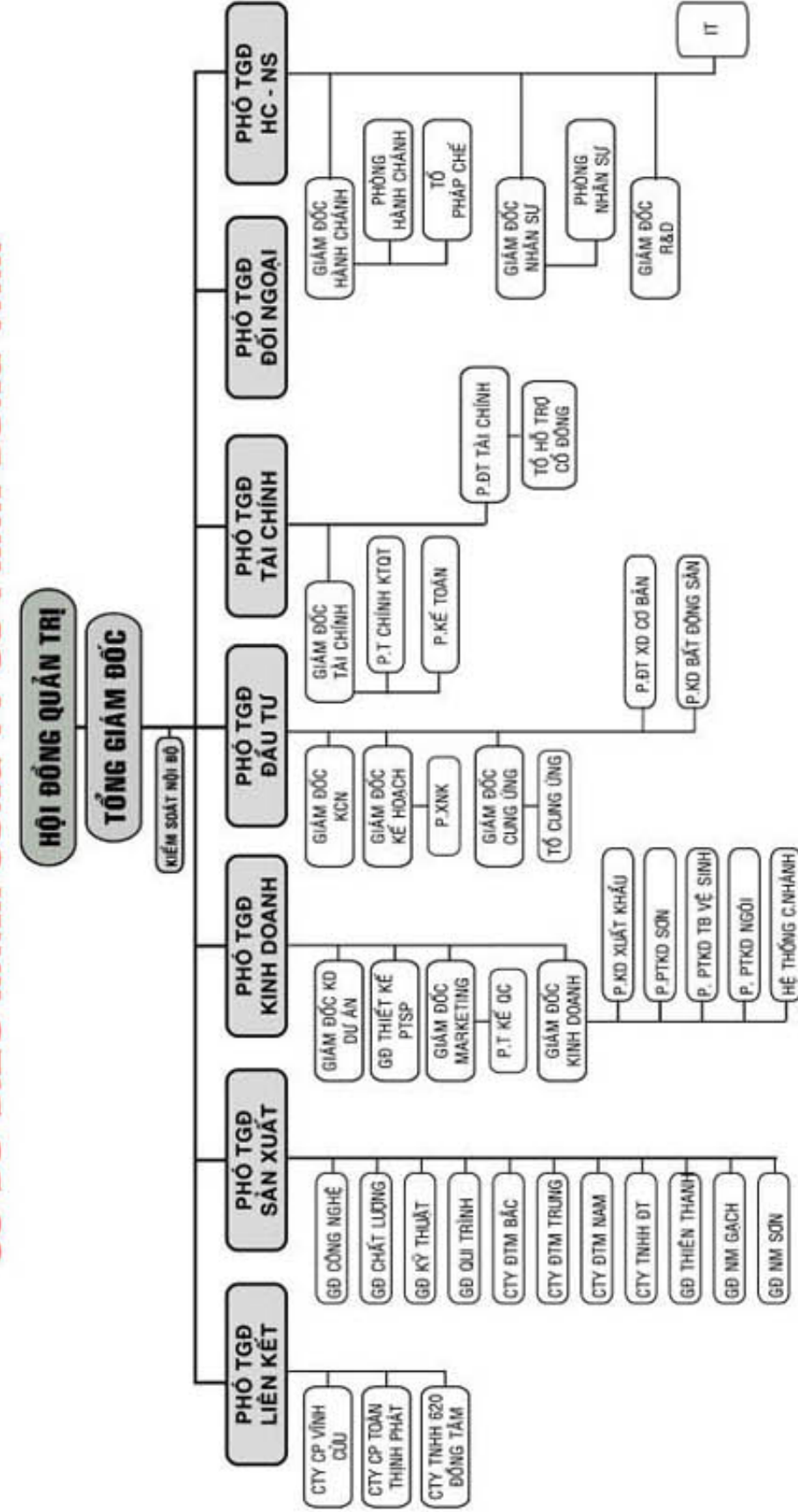
CÁC PHÒNG BAN CHỨC NĂNG

01. Phòng Hành chính – Nhân sự
02. Phòng Công nghệ thông tin
03. Phòng Pháp chế
04. Phòng Tài chính – Kế toán
05. Phòng Đầu tư tài chính
06. Phòng Kế toán quản trị
07. Phòng Đầu tư dự án
08. Phòng Xây dựng cơ bản
09. Phòng Kỹ thuật
10. Phòng Công nghệ
11. Phòng Chất lượng
12. Phòng Xuất nhập khẩu
13. Phòng Cung ứng
14. Phòng Kinh doanh dự án
15. Phòng Kinh doanh xuất khẩu
16. Phòng phát triển kinh doanh Sơn
17. Phòng phát triển kinh doanh Thiết bị vệ sinh
18. Phòng phát triển kinh doanh Ngói
19. Phòng Kinh doanh
20. Phòng Kinh doanh Bất động sản
21. Phòng Marketing
22. Phòng Thiết kế quảng cáo
23. Phòng Tư vấn thiết kế
24. Phòng Thiết kế phát triển sản phẩm
25. Phòng Kiểm soát nội bộ
26. Trung tâm Nghiên cứu phát triển và đào tạo
27. Ban quản lý dự án
28. Các Chi nhánh, Văn phòng đại diện trực thuộc.

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM



SƠ ĐỒ ĐIỀU HÀNH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM



CHÍNH SÁCH NHÂN SỰ

CƠ CẤU LAO ĐỘNG TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

Yếu tố	Ngày 31/12/2007	Tỷ lệ (%)
Số lượng nhân viên	1.003	
Mức lương bình quân (đồng/người/tháng)	3.033.000	
Phân theo trình độ chuyên môn		
* Đại học và trên đại học	106	10,57
* Cao đẳng, trung học chuyên nghiệp	53	5,28
* Lao động phổ thông	844	84,15
Phân theo thời hạn hợp đồng		
* Không xác định thời hạn	740	73,78
* Có thời hạn	263	26,22
Phân theo giới tính		
* Nam	779	77,67
* Nữ	224	22,33

CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG

CHẾ ĐỘ LÀM VIỆC

Thời gian làm việc: Công ty thực hiện chế độ giờ làm việc 8 giờ/ngày, 6 ngày/tuần. Khối văn phòng và gián tiếp sản xuất làm việc giờ hành chính, riêng công nhân sản xuất và các bộ phận liên quan do tính chất công việc nên thực hiện chế độ làm việc theo ca. Nếu do nhu cầu công việc cần làm thêm giờ, nhân viên sẽ được thông báo trước để thu xếp thời gian và khi đó tiền lương sẽ được tính theo qui định của Bộ luật lao động (từ 150% đến 300% so với mức tiền lương làm việc vào giờ bình thường).

Nghỉ phép, nghỉ lễ, tết, nghỉ ốm, nghỉ thai sản: theo quy định của Bộ Luật lao động.

Điều kiện làm việc: Văn phòng làm việc, nhà xưởng khang trang, thoáng mát. Đối với lực lượng lao động trực tiếp, Công ty trang bị đầy đủ các phương tiện bảo hộ lao động, vệ sinh lao động, các nguyên tắc an toàn lao động được tuân thủ nghiêm ngặt. Đối với CBCNV làm việc tại Long An, Bình Dương, Quảng Nam, Hải Dương công ty có tổ chức xe đưa đón hàng ngày.

CHÍNH SÁCH ĐÀO TẠO

Công ty thường xuyên tổ chức các chương trình huấn luyện, đào tạo nhằm đảm bảo duy trì và phát triển những kỹ năng làm việc nhân viên. Các chương trình học được tổ chức rất đa dạng:

- Cử cán bộ, nhân viên ra nước ngoài học để tiếp thu những kiến thức mới về áp dụng cho Công ty (chủ yếu là nước Nhật, Ý, Tây Ban Nha).
- Mời Giáo sư nước ngoài, Giảng viên các trường đào tạo trong nước đến Công ty đào tạo kiến thức cho cấp lãnh đạo, cấp quản lý Công ty.
- Tổ chức các chương trình huấn luyện nội bộ về chuyên môn, nghiệp vụ nhằm truyền đạt những kiến thức, kinh nghiệm của cán bộ làm lâu năm cho các nhân viên mới.
- Chương trình đào tạo được chọn lọc kỹ lưỡng, phù hợp với nhu cầu thực tế, dễ dàng ứng dụng trong công việc hàng ngày.

Bên cạnh đó, nhằm chuyên nghiệp hóa công tác đào tạo, nâng cao chất lượng đào tạo, Công ty đã thành lập mới Trung Tâm Nghiên cứu và Phát Triển (R&D). Trung tâm này đi vào hoạt động từ đầu năm 2007.

Đặc biệt, chương trình định vị Văn Hóa Đồng Tâm được sự tham gia đầy đủ và nồng nhiệt của toàn thể CBCNV, nhằm định vị và chia sẻ Giá trị, Tầm nhìn, Sứ mệnh của Công ty. Từ đó tạo sự đồng thuận của CBCNV góp phần cho sự phát triển vững chắc của thương hiệu Đồng Tâm.

CHÍNH SÁCH PHÚC LỢI

Công ty luôn đảm bảo thực hiện các chế độ phúc lợi lao động theo quy định của Nhà nước như tham gia bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế cho người lao động, bên cạnh đó Công ty còn thực hiện những chế độ đãi ngộ sau:

- Công ty hỗ trợ 1 suất ăn trưa, đối với Cán bộ công nhân viên làm việc theo giờ hành chính và 2 suất ăn đối với công nhân sản xuất làm việc theo ca.
- Tổ chức thăm hỏi gia đình Cán bộ công nhân viên khi ốm đau, tang chế.
- Tặng quà cho Cán bộ công nhân viên nhân ngày sinh nhật, ngày cưới.
- Tặng quà cho con em Cán bộ công nhân viên ngày Quốc tế thiếu nhi 1/6.
- Tặng quà cho nữ nhân viên nhân ngày Quốc tế Phụ nữ 8/3.
- Hỗ trợ chi phí học tập (cấp học bổng) cho con em của Cán bộ công nhân viên.
- Tổ chức cho Cán bộ công nhân viên đi tham quan, nghỉ mát.
- Tổ chức giao lưu, thi đấu thể thao cho Cán bộ công nhân viên.

CHÍNH SÁCH TIỀN LƯƠNG, TIỀN THƯỜNG

Mục tiêu của chính sách tiền lương nhằm thiết lập một cơ chế trả lương công bằng trong nội bộ căn cứ vào năng lực làm việc và công sức đóng góp cho thành quả của Công ty. Bên cạnh đó thể hiện được tính cạnh tranh với thị trường nhằm đảm bảo thu hút, duy trì nguồn nhân lực có kỹ năng và chuyên môn cao.

Cơ cấu thu nhập của người lao động gồm: Tiền lương chính + các khoản Phụ cấp + Tiền thưởng.

Tiền lương phụ thuộc vào vị trí công việc mà người lao động đang đảm nhận. Mức thu nhập của các vị trí khác nhau, phụ thuộc vào yêu cầu về trình độ chuyên môn kỹ thuật, kinh nghiệm và kỹ năng làm việc.

Các khoản phụ cấp Công ty cũng rất chú trọng, nhằm giúp cho người lao động hoàn thành công việc (xăng, điện thoại,...) và nâng cao thu nhập cho cuộc sống (phụ cấp theo hiệu quả kinh doanh, hiệu quả sản xuất,...).

Chính sách thưởng của Công ty được thực hiện hàng năm. Vào cuối năm, căn cứ theo hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và mức độ hoàn thành công việc của từng cá nhân để xét thưởng cho từng Cán bộ công nhân viên, hiệu quả của công ty càng cao thì tiền thưởng cho nhân viên càng cao. Công ty còn có chế độ khen thưởng đột xuất đối với Cán bộ công nhân viên có những sáng kiến ứng dụng vào thực tiễn công việc, đem lại hiệu quả trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Vào tháng 4 hàng năm, công ty tổ chức đánh giá và nâng lương định kỳ cho nhân viên. Ngoài ra, Công ty còn có chế độ nâng lương đột xuất đối với Cán bộ công nhân viên có thành tích nổi bật trong công việc hoặc theo điều kiện thực tế của thị trường.

MỘT SỐ HOẠT ĐỘNG TIÊU BIỂU NĂM 2007

Buổi tọa đàm “Định vị văn hóa Đồng Tâm”



Quang cảnh buổi lễ tổng kết cuối năm 2007



Ông Võ Quốc Thắng trao bằng khen cho những nhân viên xuất sắc năm 2007



Ông Võ Thành Lân - người sáng lập thương hiệu Đồng Tâm tham dự buổi lễ tổng kết cuối năm 2007

Yếu tố	Ngày 31/03/2008	Tỷ lệ (%)
Số lượng nhân viên	3.287	
Mức lương bình quân (đồng/người/tháng)	2.680.000	
Phân theo trình độ chuyên môn		
* Đại học và trên đại học	378	11,50
* Cao đẳng, trung học chuyên nghiệp	280	8,52
* Lao động phổ thông	2.629	79,98
Phân theo thời hạn hợp đồng		
* Không xác định thời hạn	2.429	73,90
* Có thời hạn	858	26,10
Phân theo giới tính		
* Nam	2.639	80,29
* Nữ	648	19,71

Số liệu nhân sự toàn hệ thống Đồng Tâm

THÀNH VIÊN HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

CHỨC VỤ	TÊN	NĂM SINH	CMND
Chủ tịch	Ông Võ Quốc Thắng	09/12/1967	022511125
Phó chủ tịch	Ông Võ Văn Khuyển	20/07/1958	020567415
Ủy viên	Ông Huỳnh Văn Hòa	21/02/1966	024354208
Ủy viên	Ông Lê Minh Phúc	22/02/1964	023749383
Ủy viên	Ông Thái Văn Anh	20/06/1963	310383160
Ủy viên	Ông Trương Quốc Lực	04/04/1971	022443980
Ủy viên	Ông Châu Văn Huỳnh	06/07/1961	020513968
Ủy viên	Ông Trần Văn Ngọc	10/06/1954	020362759

1. ÔNG VÕ QUỐC THẮNG

- Chức vụ tại Công ty : Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 09/12/1967
- Nơi sinh : Thành phố Hồ Chí Minh
- Chứng minh thư nhân dân : 022511125
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Long An
- Địa chỉ thường trú : 236A1 Nguyễn Văn Lương, Phường 11, Quận 6, TP.HCM
- Điện thoại liên lạc : 08 - 8756536
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Quản trị kinh doanh cao cấp
- Quá trình công tác :
 - 1993 - 2006 : Công ty TNHH SX XD TM Đồng Tâm
 - 1999 - nay : Chủ tịch HĐQT - Người đại diện theo pháp luật
 - 2000 - nay : Công ty cổ phần Đồng Tâm Miền Trung
 - 2003 - nay : Chủ tịch HĐQT - Người đại diện theo pháp luật
 - 2002 - nay : Phó chủ tịch hội gồm sứ Việt Nam
 - 2002 - nay : Công ty cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc
 - 2002 - nay : Chủ tịch HĐQT - Người đại diện theo pháp luật
 - 2002 - nay : Chủ tịch HĐQT - Tổng giám đốc
 - 2002 - nay : Ủy ban Trung ương Mặt trận tổ quốc Việt Nam
 - 2002 - nay : Ủy viên Đoàn chủ tịch
 - 2002 - 2007 : Đại biểu Quốc hội khóa XI (2002 - 2007)
 - 2003 - nay : Hội doanh nhân trẻ TP.HCM
 - 2002 - nay : Chủ tịch 2 nhiệm kỳ thứ V (2003- 2006) & thứ VI (2006- 2009)
 - 2002 - nay : Hội các nhà doanh nghiệp trẻ Việt Nam
 - 2002 - nay : P.Chủ tịch 2 nhiệm kỳ thứ II (2002- 2005) & thứ III (2005- 2008)
- Số cổ phần sở hữu : 24.811.100 cổ phần, chiếm 47,354% vốn điều lệ
- Số cổ phần của những người có liên quan:
 - 1. Vợ : Nguyễn Thị Thu Hồng sở hữu 3.767.500 cổ phần
 - 2. Anh ruột : Võ Văn Khuyển sở hữu 7.605.220 cổ phần



- 3. Anh ruột : Võ Văn Nghiệp sở hữu 302.100 cổ phần
- 4. Chị ruột : Võ Thị The sở hữu 8.750 cổ phần
- 5. Em ruột : Võ Thành Nhiệm sở hữu 35.000 cổ phần
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty : không
- Các khoản nợ đối với công ty : không
- Lợi ích liên quan đối với công ty : không
- Hành vi vi phạm pháp luật : không

2. ÔNG VÕ VĂN KHUYẾN

- Chức vụ tại Công ty : Phó chủ tịch Hội đồng quản trị
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 20/07/1958
- Nơi sinh : Long An
- Chứng minh thư nhân dân : 020567415
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Long An
- Địa chỉ thường trú : 111 Nguyễn Văn Lương, Phường 10, Quận 6, TP.HCM
- Điện thoại liên lạc : 072 - 872121
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Quản trị doanh nghiệp
- Quá trình công tác :
 - 1993 : Công ty TNHH SX XD TM Đồng Tâm
 - 1995 : Thành viên Hội đồng thành viên
 - 1997 - 2006 : Công ty LD Gạch Ceramic Đồng Tâm
 - 2007 - nay : Thành viên Hội đồng quản trị
 - 2007 - nay : Công ty TNHH Thắng Lợi
 - 2007 - nay : Giám đốc
 - 2007 - nay : Công ty cổ phần Đồng Tâm
 - 2007 - nay : Phó tổng giám đốc



- Số cổ phần sở hữu : 7.605.220 cổ phần, chiếm 14,515% vốn điều lệ

- Số cổ phần của những người có liên quan:

- 1. Vợ : Nguyễn Thị Hai sở hữu 250.000 cổ phần
- 2. Em ruột : Võ Văn Nghiệp sở hữu 302.100 cổ phần
- 3. Em ruột : Võ Thị The sở hữu 8.750 cổ phần
- 4. Em ruột : Võ Quốc Thắng sở hữu 24.811.100 cổ phần
- 5. Em ruột : Võ Thành Nhiệm sở hữu 35.000 cổ phần

- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty : không
- Các khoản nợ đối với công ty : không
- Lợi ích liên quan đối với công ty : không
- Hành vi vi phạm pháp luật : không

3. ÔNG HUỲNH VĂN HÒA

- Chức vụ tại Công ty : Ủy viên Hội đồng quản trị
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 21/02/1966
- Nơi sinh : Thành phố Hồ Chí Minh
- Chứng minh thư nhân dân : 024354208
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Cần Thơ
- Địa chỉ thường trú : 150/27 Nguyễn Trãi, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM
- Điện thoại liên lạc : 08 - 8756536
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Thạc sĩ kinh doanh quốc tế
- Quá trình công tác :



1994- 2000	: Công ty TNHH Vilube Giám đốc kinh doanh- Marketing
2000- 2003	: Công ty cổ phần Vilube Phó tổng giám đốc
2003- 2005	: Công ty cổ phần Vilube Tổng giám đốc
2006- 2007	: Công ty cổ phần Đồng Tâm Giám đốc kinh doanh
2007 - nay	: Công ty cổ phần Đồng Tâm Phó tổng giám đốc

- Số cổ phần sở hữu	: 67.000 cổ phần, chiếm 0,128% vốn điều lệ
- Số cổ phần của những người có liên quan	: không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty	: không
- Các khoản nợ đối với công ty	: không
- Lợi ích liên quan đối với công ty	: không
- Hành vi vi phạm pháp luật	: không

4. ÔNG LÊ MINH PHÚC

- Chức vụ tại Công ty	: Ủy viên Hội đồng quản trị
- Giới tính	: Nam
- Ngày tháng năm sinh	: 22/02/1964
- Nơi sinh	: Tiền Giang
- Chứng minh thư nhân dân	: 023749383
- Quốc tịch	: Việt Nam
- Dân tộc	: Kinh
- Quê quán	: Tiền Giang
- Địa chỉ thường trú	: 216 c/c Phan Văn Trị, Lê Hồng Phong, Phường 2, Quận 5, TP.HCM
- Điện thoại liên lạc	: 08 - 8756536
- Trình độ văn hóa	: 12/12
- Trình độ chuyên môn	: Cử nhân Anh Văn, Kỹ sư mỏ
- Quá trình công tác	:



1994 - 1995	: Công ty TNHH SX XD TM Đồng Tâm Giám đốc dự án
1995 - 2007	: Công ty LD Gạch Ceramic Đồng Tâm Giám đốc dự án kiêm Trưởng phòng kế hoạch
2007 - nay	: Công ty cổ phần Đồng Tâm Giám đốc kế hoạch

- Số cổ phần sở hữu	: 25.500 cổ phần, chiếm 0,048% vốn điều lệ
- Số cổ phần của những người có liên quan	: không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty	: không
- Các khoản nợ đối với công ty	: không
- Lợi ích liên quan đối với công ty	: không
- Hành vi vi phạm pháp luật	: không

5. ÔNG THÁI VĂN ANH

- Chức vụ tại Công ty	: Ủy viên Hội đồng quản trị
- Giới tính	: Nam
- Ngày tháng năm sinh	: 20/06/1963
- Nơi sinh	: Cần Thơ
- Chứng minh thư nhân dân	: 310383160
- Quốc tịch	: Việt Nam
- Dân tộc	: Kinh
- Quê quán	: Khánh Hòa
- Địa chỉ thường trú	: 27A Quốc lộ 60, TP.Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang
- Điện thoại liên lạc	: 072 - 872121
- Trình độ văn hóa	: 12/12
- Trình độ chuyên môn	: Kỹ sư điện



- Quá trình công tác	:
1985 - 1995	: Kỹ thuật điện tại TP.Mỹ Tho Tiền Giang
1995 - 1997	: Công ty LD Gạch Ceramic Đồng Tâm Phó giám đốc sản xuất
1997 - 2000	: Công ty TNHH Thăng Lợi Giám đốc sản xuất
2000 - 2007	: Công ty cổ phần Đồng Tâm Miền Trung Phó giám đốc
2007 - nay	: Công ty cổ phần Đồng Tâm Phó tổng giám đốc
- Số cổ phần sở hữu	: 78.750 cổ phần, chiếm 0,150% vốn điều lệ
- Số cổ phần của những người có liên quan:	:

1. Em ruột	: Thái Quốc Kiệt sở hữu 2.500 cổ phần
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty	: không
- Các khoản nợ đối với công ty	: không
- Lợi ích liên quan đối với công ty	: không
- Hành vi vi phạm pháp luật	: không

6. ÔNG TRƯỞNG QUỐC LỰC

- Chức vụ tại Công ty	: Ủy viên Hội đồng quản trị
- Giới tính	: Nam
- Ngày tháng năm sinh	: 04/04/1971
- Nơi sinh	: TP.HCM
- Chứng minh thư nhân dân	: 022443980
- Quốc tịch	: Việt Nam
- Dân tộc	: Hoa
- Quê quán	: Quảng Đông- Trung Quốc
- Địa chỉ thường trú	: 458/1B Gia Phú, Phường 3, Quận 6, TP.HCM
- Điện thoại liên lạc	: 0918866933
- Trình độ văn hóa	: 12/12
- Trình độ chuyên môn	: Kỹ thuật cơ khí
- Quá trình công tác	:



2001 - nay	: Công ty TNHH Buly Kim Hưng Giám đốc
- Số cổ phần sở hữu	: 312.500 cổ phần, chiếm 0,596% vốn điều lệ
- Số cổ phần của những người có liên quan:	:
1. Vợ	: Nguyễn Thị Kim Ánh sở hữu 1.106.520 cổ phần
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty	: không
- Các khoản nợ đối với công ty	: không
- Lợi ích liên quan đối với công ty	: không
- Hành vi vi phạm pháp luật	: không

7. ÔNG CHÂU VĂN HUỖNH

- Chức vụ tại Công ty	: Ủy viên Hội đồng quản trị
- Giới tính	: Nam
- Ngày tháng năm sinh	: 06/07/1961
- Nơi sinh	: TP.HCM
- Chứng minh thư nhân dân	: 020513968
- Quốc tịch	: Việt Nam
- Dân tộc	: Kinh
- Quê quán	: Quận 6, P.HCM
- Địa chỉ thường trú	: 62 Hưng Phú, Phường 8, Quận 8, TP.HCM
- Điện thoại liên lạc	: 08.8558400
- Trình độ văn hóa	: 12/12
- Trình độ chuyên môn	: Kỹ sư cầu đường
- Quá trình công tác	:
2000 - 2007	: Công ty CP Đồng Tâm Miền Trung Phó giám đốc



2008 - nay : Công ty CP Đồng Thuận
Phó tổng giám đốc
: 118.570 cổ phần, chiếm 0,226% vốn điều lệ

- Số cổ phần sở hữu :
- Số cổ phần của những người có liên quan :
1. Vợ : Võ Thị The số hữu 8.750 cổ phần
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty : không
- Các khoản nợ đối với công ty : không
- Lợi ích liên quan đối với công ty : không
- Hành vi vi phạm pháp luật : không

8. ÔNG TRẦN VĂN NGỌC

- Chức vụ tại Công ty : Ủy viên Hội đồng quản trị
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 10/06/1954
- Nơi sinh : Hải Phòng
- Chứng minh thư nhân dân : 020362759
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Hải Phòng
- Địa chỉ thường trú : E48 Nhật Tảo, Phường 7, Quận 11, TP.HCM
- Điện thoại liên lạc : 08 - 9206979
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư cơ khí
- Quá trình công tác :
1977 - 1983 : Đại học Nông Nghiệp 4 TP.HCM
Giáo viên
1983 - 1990 : Công ty Thương Nghiệp HTX Quận 11, TP.HCM
1990 - 2003 : Công ty TNHH Thép Phú Thọ TP.HCM
2003 - 2006 : Công ty cổ phần Bảo Hiểm Viên Đồng
Thành viên Hội đồng quản trị
2007 - nay : Công ty cổ phần Bảo Hiểm Viên Đồng
Chủ tịch Hội đồng quản trị
: 2.125.000 cổ phần, chiếm 4,055% vốn điều lệ

- Số cổ phần sở hữu :
- Số cổ phần của những người có liên quan : không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty : không
- Các khoản nợ đối với công ty : không
- Lợi ích liên quan đối với công ty : không
- Hành vi vi phạm pháp luật : không



BAN KIỂM SOÁT

CHỨC VỤ	TÊN	NĂM SINH	CMND
Trưởng ban	Ông Nguyễn Thanh Minh	26/07/1968	024021726
Thành viên	Bà Nguyễn Ngọc Thiên Hương	05/12/1970	022251025
Thành viên	Bà Dương Thị Mai Phương	21/05/1978	300876567

1. ÔNG NGUYỄN THANH MINH

- Chức vụ tại Công ty : Trưởng ban kiểm soát
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 26/07/1968
- Nơi sinh : Ninh Hòa - Khánh Hòa
- Chứng minh thư nhân dân : 024021726
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Bắc Ninh
- Địa chỉ thường trú : 246/6A6 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 21, Q.Bình Thạnh, TP.HCM
- Điện thoại liên lạc : 08 - 8756536
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế, cử nhân luật
- Quá trình công tác :
1992 - 2002 : Công ty kiểm toán và tư vấn (A & C)
Kiểm toán viên
2002 - 2004 : Công ty CP DV Bưu Chính Viễn Thông SG
Chuyên viên Thẩm định dự án đầu tư
2004 - 2006 : Công ty TNHH SX XD TM Đồng Tâm
Trưởng phòng kiểm toán nội bộ
2006 - nay : Công ty cổ phần Đồng Tâm
Trưởng ban kiểm soát kiêm Trưởng phòng pháp chế
: 16.000 cổ phần, chiếm 0,030% vốn điều lệ

- Số cổ phần sở hữu :
- Số cổ phần của những người có liên quan : không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty : không
- Các khoản nợ đối với công ty : không
- Lợi ích liên quan đối với công ty : không
- Hành vi vi phạm pháp luật : không

2. BÀ NGUYỄN NGỌC THIÊN HƯƠNG

- Chức vụ tại Công ty : Thành viên ban kiểm soát
- Giới tính : Nữ
- Ngày tháng năm sinh : 05/12/1970
- Nơi sinh : Gia Định
- Chứng minh thư nhân dân : 022251025
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Tiền Giang
- Địa chỉ thường trú : 99A Nơ Trang Long, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
- Điện thoại liên lạc : 072 - 870481
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư hóa
- Quá trình công tác :
1994 - 1995 : Nhà máy gạch ngói Nhị Hiệp
Kỹ thuật viên
1995 - 2006 : Công ty LD Gạch Ceramic Đồng Tâm
Trưởng phòng KCS
2007 - nay : Công ty cổ phần Đồng Tâm Dotalia
Thành viên ban kiểm soát kiêm Trưởng phòng chất lượng
: 2.870 cổ phần, chiếm 0,005% vốn điều lệ

- Số cổ phần sở hữu :
- Số cổ phần của những người có liên quan : không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty : không

- Các khoản nợ đối với công ty : không
- Lợi ích liên quan đối với công ty : không
- Hành vi vi phạm pháp luật : không

3. BÀ DƯƠNG THỊ MAI PHƯƠNG

- Chức vụ tại Công ty : Thành viên ban kiểm soát
- Giới tính : Nữ
- Ngày tháng năm sinh : 21/05/1978
- Nơi sinh : Long An
- Chứng minh thư nhân dân : 300876567
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Long An
- Địa chỉ thường trú : 202 Lô C, c/c Cây Mai, Phường 6, Quận 11, TP.HCM
- Điện thoại liên lạc : 08 - 8756536
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Thạc sĩ kinh tế
- Quá trình công tác :
 - 2001 - 2005 : Công ty LD Gạch Ceramic Đồng Tâm Kế toán
 - 2006 - 2007 : Công ty cổ phần Đồng Tâm Chuyên viên kiểm toán nội bộ
 - 2007- nay : Công ty cổ phần Đồng Tâm Thành viên ban kiểm soát kiêm nhân viên phân tích đầu tư tài chính
- Số cổ phần sở hữu : 2.370 cổ phần, chiếm 0,004% vốn điều lệ
- Số cổ phần của những người có liên quan : không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty : không
- Các khoản nợ đối với công ty : không
- Lợi ích liên quan đối với công ty : không
- Hành vi vi phạm pháp luật : không

BAN ĐIỀU HÀNH

CHỨC VỤ	TÊN	NĂM SINH	CMND
TGD	Ông Võ Quốc Thắng	09/12/1967	022511125
Phó TGD	Ông Võ Văn Khuyển	20/07/1958	020567415
Phó TGD	Ông Huỳnh Văn Hòa	21/02/1966	024354208
Phó TGD	Ông Thái Văn Anh	20/06/1963	310383160
Phó TGD	Ông Võ Văn Nghiệp	08/10/1960	022511575
Phó TGD	Bà Nguyễn Thị Thu Hồng	03/10/1966	022038985

- 1. Ông Võ Quốc Thắng : Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc
- 2. Ông Võ Văn Khuyển : Phó chủ tịch HĐQT kiêm Phó tổng giám đốc
- 3. Ông Huỳnh Văn Hòa : Ủy viên HĐQT kiêm Phó tổng giám đốc
- 4. Ông Thái Văn Anh : Ủy viên HĐQT kiêm Phó tổng giám đốc
- 5. Ông Võ Văn Nghiệp : Phó tổng giám đốc
- Chức vụ tại Công ty : Phó tổng giám đốc

- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 08/10/1960
- Nơi sinh : Cần Giuộc- Long An
- Chứng minh thư nhân dân : 022511575
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Long An
- Địa chỉ thường trú : 153 K Nguyễn Văn Lương, Phường 10, Quận 6, TP.HCM
- Điện thoại liên lạc : 08.8752010
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Quản trị doanh nghiệp
- Quá trình công tác :
 - 1997 - 2006 : Công ty LD Gạch Ceramic Đồng Tâm Thừa ủy quyền Tổng giám đốc
 - 2007 - nay : Công ty cổ phần Đồng Tâm Phó tổng giám đốc
- Số cổ phần sở hữu : 302.100 cổ phần, chiếm 0,576% vốn điều lệ
- Số cổ phần của những người có liên quan:
 - 1. Anh ruột : Võ Văn Khuyển sở hữu 7.605.220 cổ phần
 - 2. Em ruột : Võ Thị The sở hữu 8.750 cổ phần
 - 3. Em ruột : Võ Quốc Thắng sở hữu 24.811.100 cổ phần
 - 4. Em ruột : Võ Thành Nhiệm sở hữu 35.000 cổ phần
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty : không
- Các khoản nợ đối với công ty : không
- Lợi ích liên quan đối với công ty : không
- Hành vi vi phạm pháp luật : không

6. BÀ NGUYỄN THỊ THU HỒNG

- Chức vụ tại Công ty : Phó tổng giám đốc
- Giới tính : Nữ
- Ngày tháng năm sinh : 03/10/1966
- Nơi sinh : Cần Thơ
- Chứng minh thư nhân dân : 022038985
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Cần Thơ
- Địa chỉ thường trú : 236A1 Nguyễn Văn Lương, Phường 11, Quận 6, TP.HCM
- Điện thoại liên lạc : 08 - 8756536
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Quản trị doanh nghiệp
- Quá trình công tác :
 - 1993 - nay : Công ty TNHH SX XD TM Đồng Tâm Giám đốc
 - 2007 - nay : Công ty cổ phần Đồng Tâm Phó tổng giám đốc
- Số cổ phần sở hữu : 3.767.500 cổ phần, chiếm 7,190% vốn điều lệ
- Số cổ phần của những người có liên quan:
 - 1. Chồng : Võ Quốc Thắng sở hữu 24.811.100 cổ phần
 - 2. Chị ruột : Nguyễn Xuân Hoa sở hữu 130.700 cổ phần
 - 3. Em ruột : Nguyễn Thị Kim Ánh sở hữu 1.106.520 cổ phần
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty : không
- Các khoản nợ đối với công ty : không
- Lợi ích liên quan đối với công ty : không
- Hành vi vi phạm pháp luật : không

KẾ TOÁN TRƯỞNG

CHỨC VỤ	TÊN	NĂM SINH	CMND
Kế toán trưởng	Ông Hồ Minh Châu	01/11/1973	310909510

ÔNG HỒ MINH CHÂU

- Chức vụ tại Công ty : Kế toán trưởng
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 01/11/1973
- Nơi sinh : Tiền Giang
- Chứng minh thư nhân dân : 310909510
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Tiền Giang
- Địa chỉ thường trú : 203/2 Thân hòa, Thân Cửu nghĩa, Châu Thành, Tiền Giang
- Điện thoại liên lạc : 072 - 872121
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác :
 - 1997 - 2002 : Công ty LD Gạch Ceramic Đồng Tâm Kế toán tổng hợp
 - 2002 - 2006 : Công ty cổ phần Thành Phát Long An Kế toán trưởng
 - 2007 - nay : Công ty cổ phần Đồng Tâm Kế toán trưởng
- Số cổ phần sở hữu : 1.500 cổ phần, chiếm 0,003% vốn điều lệ
- Số cổ phần của những người có liên quan : không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty : không
- Các khoản nợ đối với công ty : không
- Lợi ích liên quan đối với công ty : không
- Hành vi vi phạm pháp luật : không

DỮ LIỆU THỐNG KÊ CỔ ĐÔNG

A/ DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NẤM GIỮ TỪ TRÊN 5% VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY THỜI ĐIỂM 31/12/2007

STT	Cổ đông	Địa chỉ	Số CMND	Số lượng CP sở hữu	Tỷ trọng (%)
1.	Nguyễn Thị Thu Hồng	236A1 Nguyễn Văn Luông, P11, Q6, TP.HCM	022038985	3.767.500	7,190
2.	Võ Văn Khuyển	155 I Nguyễn Văn Luông, P10, Q6, TP.HCM	020567415	7.605.220	14,515
3.	Võ Quốc Thắng	236A1 Nguyễn Văn Luông, P11, Q6, TP.HCM	022511125	24.811.100	47,354

B/ DANH SÁCH CỔ ĐÔNG SÁNG LẬP THỜI ĐIỂM NGÀY 31/12/2007

STT	Cổ đông	Địa chỉ	Số CMND	Số lượng CP sở hữu	Tỷ trọng (%)
1.	Võ Quốc Thắng	236A1 Nguyễn Văn Luông, P11, Q6, TP.HCM	022511125	24.811.100	47,354
2.	Trương Quốc Lực	458/1B Giá Phú, P3, Q6, TP.HCM	022443980	312.500	0,596
3.	Nguyễn Xuân Hoa	328 Nguyễn Văn Luông, P12, Q6, TP.HCM	020534433	130.700	0,249
4.	Châu Văn Huỳnh	62 Hưng Phú, P8, Q8, TP.HCM	020513968	118.570	0,226
5.	Võ Thành Nhiệm	109/7 Nguyễn Văn Luông, P10, Q6, TP.HCM	022699757	35.000	0,066

C/ CƠ CẤU CỔ ĐÔNG ĐẾN NGÀY 31/12/2007

Danh mục	Cổ đông trong nước		Cổ đông nước ngoài		Tổng cộng	
	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)
Tổng vốn điều lệ	506.351,30	96,64	17.596,20	3,36	523.947,50	100,00
1. Cổ đông là tổ chức	19.685,60	3,76	5.000,00	0,95	24.685,60	4,71
2. Cổ đông là cá nhân	486.665,70	92,88	12.596,20	2,40	499.261,90	95,29
Trong đó:						
+ Trong công ty	409.043,70	78,07	943,70	0,18	409.987,40	78,25
+ Ngoài công ty	77.622,00	14,81	11.652,50	2,22	89.274,50	17,04

CƠ CẤU SẢN PHẨM

1. GẠCH CERAMIC

Gạch Ceramic Đồng Tâm với sự đa dạng về kích cỡ và màu sắc, hoa văn được làm thành từng bộ sưu tập đồng bộ gồm có gạch lát nền, ốp tường và len – viên – góc. Mỗi bộ sưu tập ra đời là một ý tưởng nghệ thuật mới lạ, đáp ứng thị hiếu và nhu cầu tiêu dùng của khách hàng trong và ngoài nước. Hiện nay, Gạch Ceramic Đồng Tâm có hai dòng sản phẩm men bóng và men mờ.

2. GẠCH PORCELAIN

Sản phẩm Gạch Porcelain Đồng Tâm cũng có hai dòng sản phẩm là Gạch Porcelain bóng kiếng, không mài bóng và gạch Porcelain phủ men.

Gạch Porcelain Đồng Tâm đa dạng về kích cỡ và màu sắc, hoa văn. Đặc biệt, với sản phẩm gạch kích cỡ lớn 80cmx80cm, 100cmx100cm đáp ứng cho những công trình công cộng lớn tại Việt Nam. Ngoài ra, chúng tôi còn sản xuất sản phẩm Gạch Cắt Thủy Lực từ Gạch Porcelain với nhiều hình ảnh phong cảnh, những con vật yêu thích hoặc theo thiết kế riêng của khách hàng,... dùng để trang trí.

3. GẠCH BÔNG

Sản phẩm Gạch Bông Đồng Tâm được sản xuất theo phương pháp thủ công truyền thống, đa dạng màu sắc, hoa văn với nhiều kích cỡ như 30cmx30cm, 20cmx20cm, 20cmx10cm, 10cmx10cm, 15cmx15cm, 7cmx7cm và Gạch Bông lục giác, bát giác.

4. NGÓI MÀU

Ngói màu Đồng Tâm được sản xuất theo công nghệ phun sealer (công nghệ phun sơn khi ngói còn ướt) đảm bảo được độ bền màu theo thời gian. Dây chuyền mới sản xuất sản phẩm với 3 dạng sóng và 12 màu sắc khác nhau.

5. SƠN NƯỚC

Sản phẩm Sơn Đồng Tâm là sơn nước (sơn Acrylic nhũ tương) với ba dòng sản phẩm chính:



Master, Extra và Standard, dùng cho nội thất và ngoại thất. Ngoài sơn nước, Đồng Tâm còn có các loại sơn lót gốc dầu (solvent base) và gốc nước để dùng cho nội, ngoại thất. Mỗi dòng sản phẩm Sơn Đồng Tâm đều có đặc tính khác nhau đáp ứng cho từng điều kiện môi trường khác nhau, phù hợp với điều kiện khí hậu Việt Nam.

6. BỘT TRÉT TƯỜNG

Sản phẩm Bột trét tường Glory và Assure Đồng Tâm dùng để trét tường, tạo bề mặt phẳng trong khâu hoàn thiện tường xây dựng. Sản phẩm bột trét tường có khả năng chống nấm mốc, chống ẩm cao, giúp bảo vệ các công trình.

7. THIẾT BỊ VỆ SINH

Sứ vệ sinh mang nhãn hiệu Thiên Thanh được sản xuất trên dây chuyền công nghệ của Ý với nhiều chủng loại như: Bàn cầu, Chậu rửa, Bồn tiểu... Sản phẩm Sứ vệ sinh Thiên Thanh có khả năng chịu mài mòn cao, độ bóng của men cao, chống trầy xước và bám bẩn, dễ vệ sinh, không bị tác động của môi trường và hóa chất khi sử

dụng. Đặc biệt, đi kèm là các loại phụ kiện chất lượng cao được nhập khẩu từ Pháp, Singapore,... góp phần nâng cao chất lượng sản phẩm. Trong thời gian tới, Đồng Tâm sẽ đưa ra thị trường dòng sản phẩm Sứ vệ sinh mang thương hiệu.

8. CỬA NHỰA UPVC

Sản phẩm cửa nhựa UPVC cao cấp mang thương hiệu Đồng Tâm được sản xuất theo tiêu chuẩn và công nghệ của Đức có độ bền cao, cách âm cách nhiệt tối ưu, hoàn toàn chống được tia cực tím mặt trời, không co rút, cong vênh trong vùng nhiệt độ cao. Sản phẩm rất phù hợp với xu hướng xây dựng hiện đại trong tương lai.

9. CÁC SẢN PHẨM PHÂN PHỐI

Bên cạnh các sản phẩm do Công ty sản xuất, Đồng Tâm còn là nhà phân phối độc quyền cho các dòng sản phẩm nổi tiếng: Nẹp trang trí (DURAL), Gạch Kính (Mulia), Thiết bị vệ sinh của Ý...

10. SẢN PHẨM BẤT ĐỘNG SẢN

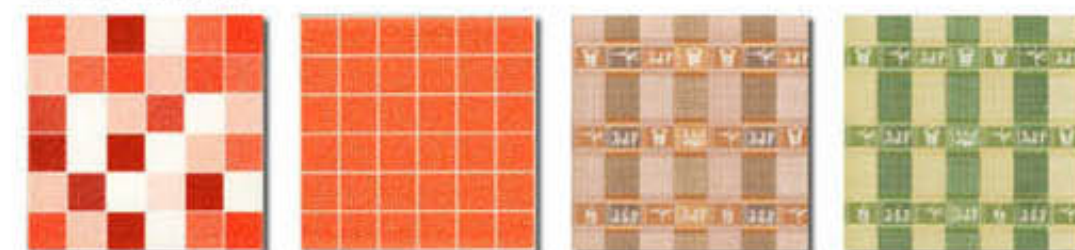


SẢN PHẨM CỬA NHỰA UPVC



SẢN PHẨM THIẾT BỊ VỆ SINH

SẢN PHẨM GẠCH





SẢN PHẨM BỘT TRÉT TƯỜNG



SẢN PHẨM BẤT ĐỘNG SẢN



SẢN PHẨM KCN & NHÀ XƯỞNG CHO THUÊ



SẢN PHẨM LIÊN DOANH - LIÊN KẾT



NHỮNG CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU SỬ DỤNG SẢN PHẨM ĐỒNG TÂM

01 Căn hộ cao cấp Hùng Vương Plaza - TP.HCM
02 Hòn Ngọc Việt resort - Nha Trang
03 Căn hộ cao cấp Sài Gòn Pearl - TP.HCM
04 Trường dạy nghề lái xe Nam Triệu - Hải Phòng
05 Căn hộ cao cấp Everich - TP.HCM
06 Căn hộ Khánh Hội 2 - TP.HCM
07 Căn hộ cao cấp Phú Mỹ Thuận - TP.HCM
08 Căn hộ cao cấp Đại Thành - TP.HCM
09 Căn hộ cao cấp 203 Nguyễn Trãi - TP.HCM
10 Căn hộ cao cấp Huy Hoàng - TP.HCM
11 Căn hộ cao cấp Phú Thạnh - TP.HCM
12 Trung tâm thương mại Paragon - TP.HCM
13 Khu villa Cao Cấp Ciputra - Hà Nội
14 Cao ốc Sacombank - TP.HCM
15 Khu đô thị mới nam Thăng Long - Ciputra
16 Căn hộ cao cấp The Mannor - Hà Nội
17 Căn hộ cao cấp The Mannor - TP.HCM
18 Căn hộ cao cấp Mỹ Vinh - TP.HCM
19 Viện Tim Tâm Đức - TP.HCM
20 Học viện Trị liệu - Thái Nguyên
21 ĐH Kỹ thuật Công nghiệp Thái Nguyên
22 Melinh Plaza - Vinh Phúc
23 Khu biệt thự câu lạc bộ golf Long Thành - Đồng Nai
24 Khách sạn 5 sao Sunrise - Nha Trang
25 Sandy beach resort - Đà Nẵng
26 Garden stand resort - Quảng Nam
27 Đại học Quốc Gia Hà Nội
28 Khách sạn Palm garden - Quảng Nam
29 Khu biệt thự cao cấp An Phú An Khánh
30 Làng Quốc Tế Thăng Long
31 KCN Nomura - Hải Phòng
32 Khu biệt thự, căn hộ Phú Mỹ Hưng - TP.HCM
33 Cao ốc Central Garden
34 Căn hộ cao cấp Miss Áo Dài
35 Chung cư Phạm Viết Chánh - TP.HCM
36 Chung cư Phường 12 Quận 3 - TP.HCM
37 Chung cư Lê Đại Hành Quận 10 - TP.HCM
38 Chung cư Ngõ Tất Tố - TP.HCM
39 Chung cư Lê Thị Riêng Quận - TP.HCM
40 Chung cư E 657 Lý Thường Kiệt - TP.HCM
41 Chung cư Mỹ Đình - Hà Nội
42 Chung Cư Sóng Đà - Mỹ Đình - Hà Nội
43 Tòa nhà số 5 Đào Duy Anh - Hà Nội
44 Bệnh viện Từ Dũ - TP.HCM
45 Bệnh viện Hùng Vương - TP.HCM
46 Bệnh viện Nhi Đồng - TP.HCM
47 Bệnh viện 30/4 - TP.HCM

48 Bệnh viện Nhi khoa
49 Bệnh viện đa khoa Đà Nẵng
50 Bệnh viện Đa Khoa tỉnh Hòa Bình
51 Bệnh viện E Hà Nội
52 Khách sạn 5 sao An Đông Plaza - TP.HCM
53 Khách sạn Fortuna 4 sao
54 Khách sạn Sao Mai
55 Khách sạn Thăng Long - Sầm Sơn
56 Chuỗi siêu thị Co-op mark
57 Ký túc xá đại học Quốc gia
58 Trường đại học Mỹ Thuật - TP.HCM
59 Trung tâm viễn thông quốc tế
60 Trung tâm hội nghị Quốc gia
61 Nhà máy Canon
62 Nhà máy Orion Bình Dương
63 Sân Bay Tân Sơn Nhất
64 Đại học Y Thái Nguyên
65 Đại học Kinh Tế Quốc Dân - Hà Nội
66 Sân Vận Động Quốc gia - Mỹ Đình
67 Ngân hàng nông nghiệp & PTNT
68 Cung thể thao quần ngựa
69 Nhà máy Kinh Đô
70 Trung tâm thương mại Bitis
71 Đại học Giao thông vận tải



SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT



CÔNG TRÌNH DỰ ÁN SAIGON PEARL



CÔNG TRÌNH DỰ ÁN THE MANNOR



CÔNG TRÌNH CIPUTRA

HỆ THỐNG PHÂN PHỐI TRONG NƯỚC

1. KHU VỰC MIỀN NAM

SHOWROOM CMC
Địa chỉ: Lầu 1 Trung Tâm Thương Mại CMC
79B Lý Thường Kiệt, P.8, Quận Tân Bình, TP.HCM.
Tel: 08-2935053 * Fax: 08-2935062

SHOWROOM GÒ VẤP
Địa chỉ: 444 Nguyễn Oanh, P.17, Quận Gò Vấp, TP.HCM.
Tel: 08-9845218 * Fax: 08-9845218

CỬA HÀNG SỐ 1
Địa chỉ: B7/27A Nguyễn Hữu Trí - KP 2, TT. Tân Túc, H.Bình Chánh, TP.HCM
Tel: 08-7602475 * Fax: 08-7602479

CỬA HÀNG SỐ 2
Địa chỉ: 453A xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM
Tel: 08-7560604 * Fax: 08-7560395

CỬA HÀNG SỐ 3
Địa chỉ: 248 Nguyễn Văn Lương, P.II, Quận 6, TP.HCM
Tel: 08-8753833 * Fax: 08-8767049

CỬA HÀNG SỐ 4
Địa chỉ: 299/7 Lý Thường Kiệt, P.15, Quận II, TP.HCM
Tel: 08-8649144 * Fax: 08-8649143

CỬA HÀNG SỐ 5
Địa chỉ: 21/12 Trường Chinh, P.Tân Thới Nhất, Quận 12, TP.HCM
Tel: 08-2558537 * Fax: 08-2558539

CỬA HÀNG SỐ 6
Địa chỉ: 80 Hà Huy Giáp, P.Thạnh Lộc, Quận 12, TP.HCM
Tel: 08-8919214 * Fax: 08-7163910

CỬA HÀNG SỐ 7
Địa chỉ: 1471 Đỗ Xuân Hợp, P. Phước Long B, Quận 9, TP.HCM
Tel: 08-7431707 * Fax: 08-7431708

CỬA HÀNG SỐ 8
Địa chỉ: 1036 Tân Kỳ - Tân Quý, P.Bình Hưng Hòa, Quận Bình Tân, TP.HCM
Tel: 08-2696227 * Fax: 08-2696225

CHI NHÁNH CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM TẠI TÂN AN - LONG AN
Địa chỉ: 179 Hùng Vương, P.3, thị xã Tân An, tỉnh Long An
Tel: 072-826531

CHI NHÁNH CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM TẠI KIÊN GIANG
Địa chỉ: 223 Nguyễn Bình Khiêm, Vĩnh Thanh, Rạch Giá, Kiên Giang
Tel: 0773-948878 * Fax: 0773-946976

CHI NHÁNH CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM TẠI VINH LONG
Địa chỉ: 67/31D Phố Cơ Diệu, P.3, tỉnh Vĩnh Long
Tel: 070-842574 * Fax: 070-842575

CHI NHÁNH CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM TẠI CẦN THƠ
Địa chỉ: 153Q Trần Hưng Đạo, P.An Phú, thành phố Cần Thơ
Tel: 0710-830526 * Fax: 0710-830142

CHI NHÁNH CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM TẠI CÀ MAU
Địa chỉ: Số 611 Lý Thường Kiệt, Khóm 5, TP.Cà Mau, tỉnh Cà Mau
Tel: 0780-565779 * Fax: 0780-565778

CHI NHÁNH CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM TẠI TÂY NINH
Địa chỉ: Quốc lộ 22, ấp Trầm Vàng II, Thanh Phước, Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh
Tel: 066-514766 * Fax: 066-514769

CHI NHÁNH CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM TẠI ĐỒNG NAI
Địa chỉ: 293 ấp Ngũ Phúc, xã Hố Nai, huyện Trảng Bòm, tỉnh Đồng Nai
Tel: 0613-983378 * Fax: 0613-983379

CHI NHÁNH CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM TẠI BÀ RỊA - VŨNG TÀU
Địa chỉ: 973 Đường 30/4, P.II, TP.Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
Tel: 064-626105

CHI NHÁNH CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM TẠI TIỀN GIANG
Địa chỉ: Số 9 Lê Thị Hồng Gấm, P.6, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang
Tel: 073-973366 * Fax: 073-973368

CHI NHÁNH CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM TẠI BÌNH DƯƠNG
Địa chỉ: Đường D2, Cụm SX Bình Chuẩn, xã Bình Chuẩn, H.Thuận An, Bình Dương
Tel: 0650-788331 * Fax: 0650-789459

2. KHU VỰC MIỀN TRUNG

CHI NHÁNH CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM MIỀN TRUNG TẠI ĐẮK LẮK
Địa chỉ: 31 Hoàng Diệu, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
Tel: 050-953264 * Fax: 050-860507

CHI NHÁNH CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM MIỀN TRUNG TẠI NHA TRANG
Địa chỉ: 236 Thống Nhất, P.Phương Sơn, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
Tel: 058-886448 * Fax: 058-886447

CHI NHÁNH CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM MIỀN TRUNG TẠI ĐÀ NẴNG
Địa chỉ: 157 Nguyễn Văn Linh, Thạc Gián, Quận Thanh Khê, TP.Đà Nẵng
Tel: 05113-652848 * Fax: 0511-6150075

CHI NHÁNH CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM MIỀN TRUNG TẠI HUẾ
Địa chỉ: 90 Hùng Vương, TP.Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

CHI NHÁNH CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM MIỀN TRUNG TẠI BÌNH ĐỊNH
Địa chỉ: 96 Tây Sơn, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
Tel: 056-746466 * Fax: 056-647133

CHI NHÁNH CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM MIỀN TRUNG TẠI NGHỆ AN
Địa chỉ: 71 Đặng Thái Chân, TP.Vinh, tỉnh Nghệ An
Tel: 038-564599 * Fax: 038-564599

3. KHU VỰC MIỀN BẮC

CHI NHÁNH CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM MIỀN BẮC TẠI BẮC NINH
Địa chỉ: 146-148 Nguyễn Văn Cừ, Ninh Xá, thị xã Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh
Tel: 0241-812619 * Fax: 0241-812619

CHI NHÁNH CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM MIỀN BẮC TẠI HẢI PHÒNG
Địa chỉ: Lô CCL, khu nhà ở Anh Dũng V, huyện Kiến Thụy, TP. Hải Phòng
Tel: 0313-814070 * Fax: 0313-814315

CHI NHÁNH CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM MIỀN BẮC TẠI THÁI NGUYÊN
Địa chỉ: Quốc lộ 3, tổ 29, P.Phú Xá, TP. Thái Nguyên
Tel: 0280-547676 * Fax: 0280-547679

CHI NHÁNH CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM MIỀN BẮC TẠI VIỆT TRÌ
Địa chỉ: Khu 2, P.Văn Cờ, TP.Việt Trì, tỉnh Phú Thọ
Tel: 0210-955582

CHI NHÁNH CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM MIỀN BẮC TẠI HÀ NỘI
Địa chỉ: 275 Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội
Tel: 04-5589974 * Fax: 04-5589975

HỆ THỐNG PHÂN PHỐI NƯỚC NGOÀI

CHÂU Á:

KINGLING GLASS INDUSTRIAL CP.,LTD
2FL-3, No 83, ChengDe Rd., Datung Chiu, Taipei,
Taiwan, R.O.C.

Tel: +886 2 26 708 295 * Fax: +886 2 2670 8298

SHIN SHUNG CERAMIC

17/2, 102-804, Hyun Dai Apt, 307 San Gok Dong,
Bupyeong Ku, Incheon City, South Korea.

Tel: +82 119999-2031 * Fax: +8232-546-7826

GOLD SUCCESS INDUSTRIES LTD

Suite 1401 Chekiang First Bank Center 1 Duddell
Street, Central, Hong Kong.

Tel: +852 4 719 5792/93

**THE ROYAL CERAMIC INDUSTRY PUBLIC
CO., LTD (RCI)**

50 Soi Sukhumvit, 62 Junction 8, Sukhumvit Rd,
Bangchak Prakanong Bangkok 10260, Thai Lan.

Tel: + 662 332 0352 67 * Fax: + 662 332 0372 4

SOLID STAR

Bangkok, Thailand.

Tel: +66 2 668 5903 * Fax: +66 2 241 4306

**GREEN DIAMOND INTERNATIONAL
CO.,LTD**

#966EO, ST 128, Sangat Toek Laok 1, Khan Toul
Kork, Phnom Penh, Cambodia.

Tel: +855 23 722 676 * Fax: +855 23 722 677

CHÂU ÂU:

CARODECO

ZI Rue Joseph Jacquart, 26100 Romans, France.

Tel: +33 4 75704393 * Fax: +33 4 75704813

CAKARTAS TICARET

Haci Hamza Mektep Sokak No. 65, Koca Mustafa-
faPaSa, Istanbul, Turkey.

Tel: +90 212 5858704 * Fax: +90 212 6331586

PAVIMENT MANRESA, SL

Sant Antoni Maria Claret, 6, baixos E08243
Manresa, Barcelona, Spain.

Tel: +34 4 938742551 * Fax: + 34 4 93874 4885

I.G.INT'L TRADING LTD

No.3, Bentinck London W1M, 5RN, England.

IMPORTDECO S.A.R.L

12 Rue Marechal Joffre 47400 Tonneins, France.

Tel: +33 5 53 84 33 06 * Fax: +33 5 63 47 44 36

CHÂU MỸ:

DECORAMIC DONG TAM INC

6178 James Alan St, Cypress CA 90630 USA.

Tel: +1 626 9913760/ 626 575 6181 * Fax: +1 626
575 6128

185 FLORING CORPORATION

3700 Dekalb Technology Pkwy, Atlanta, GA



30340, USA.

Tel: +1 770 255 1290 * Fax: +1770 255 1295

Email: sales@i85flooring.com

Website: www.i85flooring.com

SDL INTER-TRADE INC.

1810 Dundas St, E-Unit # 1 Mississauga, Ontario

-L4X 1K6, Canada.

Tel: +1 905 455 8111 * Fax: +1 905 455 8501

TRADE ASIA CORPORATION

850 Great Southwest Parkway, Unit A, Atlanta,
GA 30336, U.S.A

Tel: +1 770 656 5053 * Fax: +1 770 4721975

CHÂU ÚC:

DT CERAMIC TILES CENTRE

186 - 188 Sringvale Road, Sringvale Vic. 1371,
Astralia.

Tel: + 61 3 9547 0389 * Fax: +61 3 9540 3507/ +
61 3 9558 8326

CANNING VALE COMPANY

U2/176 Bannister Rd., Canning Vale W.A 6155,

Australia.

Tel: + 61 8 945 52 838 * Fax: + 61 8 94554278

COUNTRY FLOORS

P.O. Box 6108, Frenchs Forest D.C.NSW 2086
Sydney Australia.

Tel: + 61-2-9453-9411 * Fax: +61-2-9453 9477

TRACO IMPORT LTD

P.O. Box 811, Port Vila, Republic of Vanuatu.

Tel: +678 22018 * Fax: +678 26988

BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2007

ĐÃ KIỂM TOÁN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đồng Tâm (dưới đây gọi tắt là Công ty) hân hạnh trình bày báo cáo này cùng với các báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2007.

1. Khái quát về Công ty

Công ty cổ phần Đồng tâm hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh 5003000027, ngày 10 tháng 09 năm 2002 do Sở Kế hoạch Đầu tư Tỉnh Long An cấp.

Vốn điều lệ : 679.000.000.000 VND

Hoạt động chính của công ty là:

- Xây dựng : công nghiệp, dân dụng , kết cấu hạ tầng khu công nghiệp.
- Kinh doanh nhà ; dịch vụ cho thuê nhà
- Sản xuất : vật liệu xây dựng , trang trí nội thất .
- Kinh doanh : vật liệu xây dựng , trang trí nội thất .
- Thiết kế tổng thể mặt bằng xây dựng công trình , thiết kế kiến trúc công trình công nghiệp, dân dụng , thiết kế nội - ngoại thất công trình .
- Dịch vụ vận chuyển hàng hoá, hành khách bằng đường bộ.

Trụ sở của Công ty đặt tại số 07 , khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Các đơn vị trực thuộc :

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Tân An - Công Ty Cổ Phần Đồng Tâm	179 Hùng Vương, Phường 3, Thị xã Tân An, Tỉnh Long An
Chi nhánh Công Ty Cổ Phần Đồng Tâm - Nhà máy sơn Đồng Tâm	Quốc lộ 1, Xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An
Chi nhánh Công Ty Cổ Phần Đồng Tâm tại Cần Thơ	Số 153Q, đường Trần Hưng Đạo, An Phú, Ninh Kiều, TP Cần Thơ
Chi nhánh Công Ty Cổ Phần Đồng Tâm tại Kiên Giang	Số 223, Nguyễn Bình Khiêm, Vĩnh Thanh, Thành Phố Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang
Chi nhánh Công Ty Cổ Phần Đồng Tâm tại Vĩnh Long	Số 67/31D, Phó Cơ Điều, Phường 3, TX Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long
Văn phòng đại diện Công Ty Cổ Phần Đồng Tâm tại Vĩnh Long	Tổ 3, Thuận An, Tân Ngãi, TX Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long
Chi nhánh Công Ty Cổ Phần Đồng Tâm tại Tiền Giang	Số 9, Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, TP Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang
Chi nhánh Công Ty Cổ Phần Đồng Tâm (Tỉnh Long An)	Số 236A, Nguyễn Văn Lương, P11, Quận 6, TPHCM
Văn phòng đại diện Công Ty Cổ Phần Đồng Tâm (Tỉnh Long An)	Số 236A, Nguyễn Văn Lương, P11, Quận 6, TPHCM
Chi nhánh Công Ty Cổ Phần Đồng Tâm tại Bình Dương	Đường D2, Bình Chuẩn, Huyện Thuận An, Tỉnh Bình Dương
Chi nhánh Công Ty Cổ Phần Đồng Tâm tại Đồng Nai	293A, Ngũ Phúc, Quốc lộ 1, Hố Nai, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai
Chi nhánh Công Ty Cổ Phần Đồng Tâm	973 đường 30/4, Phường 11, TP Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
Chi nhánh Công Ty Cổ Phần Đồng Tâm tại Cà Mau	Số 6/1, Lý Thường Kiệt, Khóm 5, Phường 6, Thành Phố Cà Mau, Tỉnh Cà Mau
Chi nhánh Công Ty Cổ Phần Đồng Tâm tại Tây Ninh	192, Đường 22A, Trâm Vàng II, Thanh Phước, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

2. Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc

Thành viên Hội đồng quản trị của Công ty cho tới thời điểm lập báo cáo này gồm các vị như sau:

Họ và tên	Chức vụ
Ông Võ Quốc Thắng	Chủ tịch
Ông Võ Văn Khuyển	Phó chủ tịch
Ông Thái Văn Anh	Thành viên
Ông Châu Văn Huỳnh	Thành viên
Ông Trương Quốc Lực	Thành viên
Ông Lê Minh Phúc	Thành viên
Ông Huỳnh Văn Hoà	Thành viên
Ông Trần Văn Ngọc	Thành viên

Ban Giám đốc của Công ty cho tới thời điểm lập báo cáo này gồm các vị như sau:

Ông Võ Quốc Thắng	Tổng Giám Đốc
Ông Võ Văn Khuyển	Phó Tổng Giám đốc
Ông Võ Văn Nhiếp	Phó Tổng Giám đốc
Ông Huỳnh Văn Hoà	Phó Tổng Giám đốc
Ông Thái Văn Anh	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Thu Hồng	Phó Tổng Giám đốc

Ban Giám sát của Công ty cho tới thời điểm lập báo cáo này gồm các vị như sau:

Ông Nguyễn Thanh Minh	Trưởng ban Kiểm soát
Bà Nguyễn Ngọc Thiên Hương	Thành viên Ban kiểm soát
Bà Dương Thị Mai Phương	Thành viên Ban kiểm soát

3. Kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

Hội Đồng Quản Trị và Ban Giám đốc công ty nhất trí với các số liệu trình bày trên báo cáo tài chính đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Tài chính Kế toán (AFC).

Trong suốt thời kỳ kế toán này không có một khoản mục hay sự kiện nào quan trọng có bản chất bất thường làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2007 và tình hình tài chính vào cùng ngày này được thể hiện trong báo cáo tài chính từ trang 06 đến trang 31.

4. Những ảnh hưởng đến tình hình hoạt động của công ty

Vào ngày 31 tháng 08 năm 2006, Công ty nhận sáp nhập Công ty TNHH Thăng Lợi vào Công Ty Cổ Phần Đồng Tâm và ghi nhận toàn bộ giá trị tài sản, công nợ theo số liệu trên báo cáo tài chính của Công ty TNHH Thăng Lợi tại thời điểm sáp nhập. Công ty Cổ phần Đồng Tâm tiếp tục thực hiện các bên có liên quan kể cả phần thuế phải nộp cho nhà nước.

5. Các sự kiện sau ngày lập bảng cân đối kế toán

Hội đồng quản trị khẳng định rằng không có sự kiện quan trọng nào xảy ra sau ngày lập Bảng cân đối kế toán (ngày 31 tháng 12 năm 2007) cho đến thời điểm lập Báo cáo này, cần thiết phải có các điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính của Công ty.

6. Cam kết của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc

Theo ý kiến của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc, các báo cáo tài chính từ ngày 01/01/2007 đến 31/12/2007 được lập đã phản ánh một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và dòng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2007, phù hợp với hệ thống kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành.

Hội đồng quản trị đảm bảo rằng, Công ty đã tuân thủ các yêu cầu sau trong việc lập Báo cáo tài chính này:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các phán đoán và các ước tính hợp lý và thận trọng;
- Công bố các Chuẩn mực kế toán phải tuân thủ theo trong các vấn đề trọng yếu được công bố và giải trình trong các Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.

Hội đồng Quản trị chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được lưu giữ một cách phù hợp để phản ánh với mức độ chính xác, hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tuân thủ hệ thống kế toán đã được đăng ký.

Hội đồng Quản trị cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và do đó thực hiện những biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

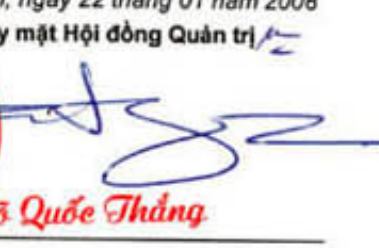
Cho đến ngày lập báo cáo này, Hội đồng Quản trị Công ty cam kết Công ty hoạt động kinh doanh bình thường và không có những khoản nợ bất thường xảy ra.

7. Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Tài chính Kế toán (AFC) được chỉ định kiểm toán báo cáo tài chính bắt đầu vào ngày 01 tháng 01 năm 2007 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2007 cho Công ty.

Long An, ngày 22 tháng 01 năm 2008

Thay mặt Hội đồng Quản trị



Võ Quốc Thắng

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 03 năm 2008

Số: 208/2007-HĐKT

Báo Cáo Kiểm Toán

Kính gửi: Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

Công ty Kiểm toán và Tư vấn Tài chính Kế toán (AFC) đã kiểm toán các báo cáo tài chính bao gồm: Bảng cân đối kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007 của **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM** (dưới đây gọi tắt là Công ty). Các bản báo cáo tài chính đính kèm theo bản báo cáo này do Ban giám đốc của Công ty chịu trách nhiệm và lập theo chế độ kế toán Việt Nam. Trách nhiệm này bao gồm: thiết lập, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ quan hệ tới việc soạn, lập và trình bày hợp lý các báo cáo tài chính để các báo cáo tài chính này không bị sai sót trọng yếu kể cả do gian lận hoặc bị lỗi; chọn lựa và áp dụng các chính sách kế toán thích hợp; và thực hiện các ước tính kế toán hợp lý đối với từng trường hợp. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến nhận xét về tính trung thực và hợp lý của các bản báo cáo tài chính nêu trên căn cứ vào công việc kiểm toán mà chúng tôi đã thực hiện.

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán căn cứ vào chế độ kế toán mà Công ty áp dụng và căn cứ vào các quy định về tài chính kế toán của Nhà nước Việt Nam áp dụng cho các doanh nghiệp hoạt động theo Luật Doanh Nghiệp tại Việt Nam.

Chúng tôi đã tiến hành cuộc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và các chuẩn mực kiểm toán quốc tế. Những chuẩn mực này đòi hỏi chúng tôi phải hoạch định và thực hiện cuộc kiểm toán để có cơ sở kết luận là các báo cáo tài chính có tránh khỏi sai sót trọng yếu hay không. Trên cơ sở trắc nghiệm, chúng tôi đã xem xét một số bằng chứng là căn cứ cho các số liệu chi tiết trong các báo cáo tài chính. Những thủ tục kiểm toán được chọn lựa phụ thuộc vào phán đoán của kiểm toán viên kể cả đánh giá rủi ro các báo cáo tài chính bị sai sót trọng yếu do gian lận hoặc bị lỗi. Trong việc đánh giá các rủi ro đó, kiểm toán viên xem xét hệ thống kiểm soát nội bộ quan hệ tới việc soạn lập và trình bày hợp lý các báo cáo tài chính để thiết kế các thủ tục kiểm toán thích hợp cho từng trường hợp nhưng không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của hệ thống kiểm soát nội bộ công ty. Cuộc kiểm toán cũng bao gồm việc xem xét các nguyên tắc kế toán được sử dụng, các khoản ước tính kế toán quan trọng do Công ty thực hiện; cũng như đánh giá tổng quát việc trình bày các báo cáo tài chính. Chúng tôi tin rằng cuộc kiểm toán cung cấp những căn cứ hợp lý cho ý kiến nhận xét của chúng tôi.

Báo Cáo Kiểm Toán (tiếp theo)

Theo chúng tôi, trong phạm vi sổ sách kế toán do Công ty cung cấp, xét trên phương diện trọng yếu, thì báo cáo tài chính của **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM** kết thúc vào ngày 31/12/2007 như nêu trên đã phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2007, kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, và được trình bày phù hợp với chế độ kế toán Việt Nam.

KIỂM TOÁN VIÊN



ĐẶNG THỊ MỸ VÂN
Chứng chỉ KTV số 0173/KTV



VŨ THỊ THỌ
Chứng chỉ KTV số Đ.0065/KTV

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN Ngày 31 tháng 12 năm 2007

Mẫu số: B 01 - DN

Tất cả các số liệu đều thể hiện bằng đồng Việt Nam (VND), ngoại trừ trường hợp được ghi chú bằng đơn vị tiền tệ khác

TÀI SẢN	Mã số	Ghi chú	31/12/2007	31/12/2006
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		238,352,297,004	183,511,283,078
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	23,037,272,164	2,993,711,730
1. Tiền	111		23,037,272,164	2,993,711,730
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	2,273,820,000	-
1. Đầu tư ngắn hạn	121		2,273,820,000	-
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	V.3	56,662,655,132	71,357,578,556
1. Phải thu khách hàng	131		41,177,598,966	64,258,192,100
2. Trả trước cho người bán	132		8,616,648,174	1,104,553,724
3. Phải thu nội bộ	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐXD	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135		6,868,407,992	5,994,832,732
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140	V.4	147,625,223,817	107,126,678,150
1. Hàng tồn kho	141		147,625,223,817	107,126,678,150
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	V.5	8,753,325,891	2,033,314,642
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		412,827,608	294,250,037
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		-	-
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		8,340,498,283	1,739,064,605

Các thuyết minh đính kèm là một bộ phận không tách rời của báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Mẫu số: B 01 - DN

Ngày 31 tháng 12 năm 2007

Tất cả các số liệu đều thể hiện bằng đồng Việt Nam (VND), ngoại trừ trường hợp được ghi chú bằng đơn vị tiền tệ khác

TÀI SẢN	Mã số	Ghi chú	31/12/2007	31/12/2006
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		939,657,773,569	380,554,492,385
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218		-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		392,096,571,011	339,759,889,734
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.6	49,498,880,107	34,895,755,902
- Nguyên giá	222		178,731,075,387	157,749,162,196
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(129,232,195,280)	(122,853,406,294)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.7	1,183,336,640	-
- Nguyên giá	225		1,385,369,723	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(202,033,083)	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.8	37,970,805,137	35,789,866,760
- Nguyên giá	228		46,557,565,363	43,097,818,163
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(8,586,760,226)	(7,307,951,403)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.9	303,443,549,127	269,074,267,072
III. Bất động sản đầu tư	240		-	-
- Nguyên giá	241		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		-	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	V.10	542,856,387,712	39,552,529,300
1. Đầu tư vào công ty con	251		390,194,237,712	39,552,529,300
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		3,706,200,000	-
3. Đầu tư dài hạn khác	258		148,955,950,000	-
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		-	-
V. Tài sản dài hạn khác	260	V.11	4,704,814,846	1,242,073,351
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		3,804,563,134	1,242,073,351
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		900,251,712	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1,178,010,070,573	564,065,775,463

Các thuyết minh đính kèm là một bộ phận không tách rời của báo cáo tài chính

7

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Mẫu số: B 01 - DN

Ngày 31 tháng 12 năm 2007

Tất cả các số liệu đều thể hiện bằng đồng Việt Nam (VND), ngoại trừ trường hợp được ghi chú bằng đơn vị tiền tệ khác

NGUỒN VỐN	Mã số	Ghi chú	31/12/2007	31/12/2006
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		369,921,580,338	367,714,691,691
I. Nợ ngắn hạn	310		273,104,025,980	259,285,227,921
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.12	187,522,385,466	123,785,504,517
2. Phải trả người bán	312	V.13	45,891,129,349	71,439,475,610
3. Người mua trả tiền trước	313	V.13	7,370,998,848	601,291,290
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.14	2,522,566,913	4,494,212,806
5. Phải trả người lao động	315		31,338,614	-
6. Chi phí phải trả	316		-	-
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HFXD	318		-	-
8. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.15	29,765,606,790	58,964,743,698
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
II. Nợ dài hạn	330	V.16	96,817,554,358	108,429,463,770
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4. Vay và nợ dài hạn	334		96,817,554,358	108,366,000,000
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	63,463,770
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		808,088,490,235	196,351,083,772
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.17	807,400,421,334	196,351,083,772
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		523,947,500,000	177,969,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		174,120,000,000	9,000,000,000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ	414		(1,717,500,000)	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		915,208,901	-
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		457,604,451	-
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		109,677,607,982	9,382,083,772
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		688,068,901	-
1. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	431		688,068,901	-
2. Nguồn kinh phí	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1,178,010,070,573	564,065,775,463

Các thuyết minh đính kèm là một bộ phận không tách rời của báo cáo tài chính

8

Tất cả các số liệu đều thể hiện bằng đồng Việt Nam (VND), ngoại trừ trường hợp được ghi chú bằng đơn vị tiền tệ khác

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	Ghi chú	31/12/2007	31/12/2006
1. Tài sản thuê ngoài			
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	
4. Nợ khó đòi đã xử lý		-	
5. Ngoại tệ các loại			
USD			-
EUR			-
AUD			
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	

Kế toán trưởng



HỒ MINH CHÂU

Long An, ngày 31 tháng 12 năm 2007

TỔNG GIÁM ĐỐC



VÕ QUỐC THẮNG

Các thuyết minh đính kèm là một bộ phận không tách rời của báo cáo tài chính

9

Tất cả các số liệu đều thể hiện bằng đồng Việt Nam (VND), ngoại trừ trường hợp được ghi chú bằng đơn vị tiền tệ khác

Chỉ tiêu	Mã số	Ghi chú	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI. 1	523,963,002,391	121,796,406,217
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		15,172,303,120	1,571,112,747
3. Doanh thu thuần (10 = 01 - 02)	10	VI. 1	508,790,699,271	120,225,293,470
4. Giá vốn hàng bán	11	VI. 2	418,466,092,519	89,091,918,049
5. Lợi nhuận gộp (20 = 10 - 11)	20		90,324,606,752	31,133,375,421
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI. 3	98,244,262,193	1,396,549,335
7. Chi phí tài chính	22	VI. 4	16,746,076,773	6,622,808,265
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		16,302,310,987	6,145,964,366
8. Chi phí bán hàng	24	VI. 5	41,621,544,777	9,192,192,943
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI. 6	26,407,040,595	6,337,358,731
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)]	30		103,794,206,800	10,377,564,817
11. Thu nhập khác	31	VI. 7	1,066,943,669	2,428,774,604
12. Chi phí khác	32	VI. 8	153,427,997	40,999,156
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		913,515,672	2,387,775,448
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	VI. 9	104,707,722,472	12,765,340,265
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI. 9	2,124,176,009	3,613,251,250
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60	VI. 9	102,583,546,463	9,152,089,015

Kế toán trưởng



HỒ MINH CHÂU

Long An, ngày 31 tháng 12 năm 2007

TỔNG GIÁM ĐỐC



VÕ QUỐC THẮNG

Các thuyết minh đính kèm là một bộ phận không tách rời của báo cáo tài chính

10

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

Tất cả các số liệu đều thể hiện bằng đồng Việt Nam (VND), ngoại trừ trường hợp được ghi chú bằng đơn vị tiền tệ khác

Mẫu số B 03 - DN

Chỉ tiêu	Mã số	Năm nay	Năm trước
I - LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	104,707,722,472	12,765,340,265
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định	02	8,143,266,027	5,177,403,164
- Các khoản dự phòng	03	-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	-	364,863,886
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(98,244,262,193)	(1,275,000,000)
- Chi phí lãi vay	06	16,302,310,987	6,145,964,366
3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	30,909,037,293	23,178,571,681
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	15,396,708,296	(32,774,050,381)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(40,498,545,667)	(14,849,690,153)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(47,265,959,038)	68,988,166,652
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(2,562,489,783)	(1,088,130,421)
- Tiền lãi vay đã trả	13	(16,302,310,987)	(6,145,964,366)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(2,715,587,622)	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15	-	2,736,530,579
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16	(11,016,746,095)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(74,055,893,603)	40,045,433,591
II - LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(60,479,947,304)	(121,364,887,283)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ & các tài sản dài hạn khác	22	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(505,577,678,412)	(8,279,329,300)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	98,244,262,193	1,275,000,000
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(467,813,363,523)	(128,369,216,583)
III - LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	511,441,882,253	45,000,000,000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	(1,717,500,000)	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	368,619,140,617	86,040,790,337
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(316,430,705,310)	(40,274,631,071)
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-

Các thuyết minh đính kèm là một bộ phận không tách rời của báo cáo tài chính

11

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

Tất cả các số liệu đều thể hiện bằng đồng Việt Nam (VND), ngoại trừ trường hợp được ghi chú bằng đơn vị tiền tệ khác

Mẫu số B 03 - DN

Chỉ tiêu	Mã số	Năm nay	Năm trước
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	561,912,817,560	90,766,159,266
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50	20,043,560,434	2,442,376,274
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	2,993,711,730	550,061,843
- Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	1,273,613
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70	23,037,272,164	2,993,711,730

Kế toán trưởng



HỒ MINH CHÂU

Long An, ngày 31 tháng 12 năm 2007

TỔNG GIÁM ĐỐC



VÕ QUỐC THẮNG

Các thuyết minh đính kèm là một bộ phận không tách rời của báo cáo tài chính

12

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM
THUYẾT MINH CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

Tất cả các số liệu đều thể hiện bằng đồng Việt Nam (VND), ngoại trừ trường hợp được ghi chú bằng đơn vị tiền tệ khác

Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát tình hình hoạt động của công ty

Chỉ tiêu	Năm 2007
1. Bộ trí cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn	
1.1. Bộ trí cơ cấu tài sản	
- Tài sản cố định / Tổng tài sản	79.77%
- Tài sản lưu động / Tổng tài sản	20.23%
1.2. Bộ trí cơ cấu nguồn vốn	
- Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	31.40%
- Nguồn vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn	68.60%
2. Khả năng thanh toán	
2.1. Khả năng thanh toán hiện hành	3.18 lần
2.2. Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	0.87 lần
2.3. Khả năng thanh toán nhanh	0.08 lần
3. Tỷ suất sinh lời	
3.1. Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu	
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	17.22%
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	16.87%
3.2. Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản	
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	8.89%
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	8.71%
3.3. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên nguồn vốn chủ sở hữu	12.71%

Kế toán trưởng



HỒ MINH CHÂU



Long An, ngày 31 tháng 12 năm 2007

TỔNG GIÁM ĐỐC



VÕ QUỐC THẮNG

Thuyết minh này là một bộ phận không tách rời và được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm