

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2008

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC

MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 4
3. Báo cáo kiểm toán	5
4. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2008	6 - 9
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008	10
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008	11 - 12
7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008	13 - 24

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008 đã được kiểm toán.

Khái quát về Công ty

Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4703000397 ngày 26 tháng 6 năm 2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

Trong quá trình hoạt động Công ty đã được Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp bổ sung các Giấy chứng nhận đăng ký thay đổi kinh doanh sau:

- Đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 3 tháng 10 năm 2007 chuẩn y việc đổi tên “Công ty cổ phần phát triển hạ tầng Sonadezi” thành “Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức” đồng thời tăng vốn điều lệ từ 110.000.000.000 VND lên 700.000.000.000 VND.
- Đăng ký thay đổi lần hai ngày 22 tháng 11 năm 2007 chuẩn y việc bổ sung thành lập văn phòng đại diện.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: 700.000.000.000 VND

Trong đó:

Cổ đông	Số cổ phần	Vốn góp(VND)	Tỷ lệ (%)
Cổ đông sáng lập	23.840.000	238.400.000.000	34,06
- Công ty phát triển khu công nghiệp Biên Hòa	14.040.000	140.400.000.000	20,06
- Công ty cổ phần Sonadezi Long Thành	7.000.000	70.000.000.000	10,00
- Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai	2.800.000	28.000.000.000	4,00
Cổ đông khác	46.160.000	461.600.000.000	66,94
Cộng	70.000.000	700.000.000.000	100,00

Vốn đầu tư của Chủ sở hữu tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2008 là: 663.105.000.000 VND.

Trụ sở hoạt động

- Trụ sở chính của Công ty:

Địa chỉ : Số 115 – 116, lô C2, khu dân cư An Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Điện thoại : (0618)860 787
Fax : (0618)860 783
Mã số thuế : 3600899948

- Văn phòng đại diện:

Địa chỉ : Số 10H3, đường Nguyễn Thái Học, phường 7, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
Điện thoại : (064) 3574 775
Fax : (064) 3574 776



CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Hoạt động chính của Công ty là:

- Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư;
- Khảo sát đo vẽ địa hình, khoan thăm dò địa chất;
- Tư vấn thiết kế, quy hoạch, lập dự án đầu tư, tư vấn quản lý dự án, giám sát, thẩm định, kiểm định công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông;
- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông.

Ngoài ra, Công ty còn được bàn giao quản lý và khai thác trạm thu phí tuyến đường vào Nhà máy nước Thiện Tân từ Công ty TNHH một thành viên xây dựng và cấp nước Đồng Nai.

Những ảnh hưởng quan trọng đến tình hình hoạt động của Công ty

Lợi nhuận phát sinh trong năm 2008 chủ yếu là từ lãi tiền gửi có kỳ hạn.

Công ty đang tiến hành các thủ tục pháp lý cần thiết để triển khai dự án Khu công nghiệp – đô thị Châu Đức, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với diện tích 2.200 ha và dự án B.O.T đường 768 tại tỉnh Đồng Nai.

Tình hình tài chính và hoạt động kinh doanh

Tình hình tài chính tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2008, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính đính kèm báo cáo này từ trang 06 đến trang 24.

Sự kiện sau ngày kết thúc năm tài chính

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện nào xảy ra sau ngày 31 tháng 12 năm 2008 cho đến thời điểm lập báo cáo này cần thiết phải có các điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý

Thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc của Công ty tại thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Phạm Xuân Bách	Chủ tịch	06 tháng 09 năm 2007	-
Ông Huỳnh Đô	Phó Chủ tịch	06 tháng 09 năm 2007	-
Ông Vũ Ngọc Tuy	Thành viên	06 tháng 09 năm 2007	-
Bà Nguyễn Mai Anh	Thành viên	06 tháng 09 năm 2007	-
Ông Nguyễn Thị Thu Hương	Thành viên	06 tháng 09 năm 2007	-

Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Phạm Xuân Bách	Tổng Giám đốc	12 tháng 10 năm 2007	-
Ông Trương Thanh Hiệp	Phó Tổng Giám đốc	12 tháng 10 năm 2007	-
Ông Trần Anh Dũng	Phó Tổng Giám đốc	20 tháng 12 năm 2007	-

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn (A&C) đã kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008, A&C bày tỏ nguyện vọng tiếp tục được chỉ định là kiểm toán viên độc lập của Công ty.



CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Xác nhận của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong từng năm tài chính. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các phán đoán và các ước tính một cách thận trọng;
- Công bố các Chuẩn mực kế toán phải tuân theo trong các vấn đề trọng yếu được công bố và giải trình trong Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo rằng, Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập Báo cáo tài chính; các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tại bất kỳ thời điểm nào, với mức độ chính xác hợp lý tình hình tài chính của Công ty và Báo cáo tài chính được lập tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm bảo vệ an toàn tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Chúng tôi, các thành viên của Ban Tổng Giám đốc Công ty xác nhận rằng, Báo cáo tài chính kèm theo đã được lập một cách đúng đắn, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2008, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty, đồng thời phù hợp với các Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các qui định pháp lý có liên quan.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,



PHẠM XUÂN BÁCH
Tổng Giám đốc

Ngày 12 tháng 3 năm 2009



Số: 0131/2009/BCTC-KTTV

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2008 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Kính gửi: CỐ ĐỒNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2008 của Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức gồm: Bảng cân đối kế toán tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2008, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập ngày 15 tháng 02 năm 2009, từ trang 06 đến trang 24 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của Kiểm toán viên là đưa ra ý kiến về các báo cáo này dựa trên kết quả công việc kiểm toán.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán phải lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng Báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, kiểm tra các bằng chứng xác minh những thông tin trong Báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng thể Báo cáo tài chính. Chúng tôi tin rằng công việc kiểm toán đã cung cấp những cơ sở hợp lý cho ý kiến của chúng tôi.

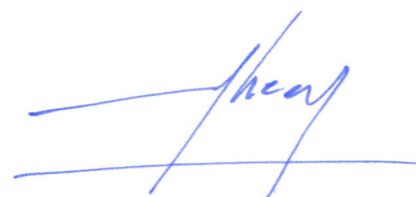
Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2008, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn (A&C)



Lý Quốc Trung - Phó Tổng Giám đốc
Chứng chỉ kiểm toán viên số: Đ.0099/KTV



Võ Thành Công - Kiểm toán viên
Chứng chỉ kiểm toán viên số: 1033/KTV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 3 năm 2009

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Địa chỉ: 115-116, lô C2, Khu dân cư An Bình, phường An Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2008

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		665.828.847.759	192.880.219.909
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	661.184.935.742	191.097.610.144
1. Tiền	111		39.758.935.742	3.097.610.144
2. Các khoản tương đương tiền	112		621.426.000.000	188.000.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		1.390.500.000	-
1. Đầu tư ngắn hạn	121	V.2	1.782.500.000	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn	129	V.3	(392.000.000)	-
III. Các khoản phải thu	130		894.735.400	1.249.750.127
1. Phải thu của khách hàng	131		-	30.744.277
2. Trả trước cho người bán	132	V.4	694.735.400	589.538.000
3. Phải thu nội bộ	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	138	V.5	200.000.000	629.467.850
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		271.238.035	479.535.417
1. Hàng tồn kho	141	V.6	271.238.035	479.535.417
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		2.087.438.582	53.324.221
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		1.992.438.582	27.324.221
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		-	-
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.7	95.000.000	26.000.000

102
CÔ
TÁCH M
KIỂM
TU
VIT

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Địa chỉ: 115-116, lô C2, Khu dân cư An Bình, phường An Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		47.487.846.445	18.120.054.591
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218		-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	210		41.525.786.469	17.260.172.246
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	27.761.240.846	16.777.043.176
<i>Nguyên giá</i>	222		29.707.728.217	17.148.884.251
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(1.946.487.371)	(371.841.075)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.9	7.916.667	12.916.667
<i>Nguyên giá</i>	228		15.000.000	15.000.000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(7.083.333)	(2.083.333)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.10	13.756.628.956	470.212.403
III. Bất động sản đầu tư	240		-	-
<i>Nguyên giá</i>	241		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	242		-	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		5.100.000.000	750.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.11	5.100.000.000	750.000.000
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn	259		-	-
V. Tài sản dài hạn khác	260		862.059.976	109.882.345
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.12	852.059.976	109.882.345
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268	V.13	10.000.000	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		713.316.694.204	211.000.274.500

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Địa chỉ: 115-116, lô C2, Khu dân cư An Bình, phường An Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - NỢ PHẢI TRẢ	300		14.391.601.807	322.822.090
I. Nợ ngắn hạn	310		14.360.096.881	315.495.640
1. Vay và nợ ngắn hạn	311		-	-
2. Phải trả người bán	312	V.14	216.234.822	-
3. Người mua trả tiền trước	313	V.15	560.033.879	139.721.000
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	12.764.992.240	1.864.747
5. Phải trả người lao động	315	V.17	782.522.940	156.126.000
6. Chi phí phải trả	316		-	-
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	36.313.000	17.783.893
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
II. Nợ dài hạn	320		31.504.926	7.326.450
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4. Vay và nợ dài hạn	334		-	-
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336	V.19	31.504.926	7.326.450
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		698.925.092.397	210.677.452.410
I. Vốn chủ sở hữu	410		699.277.294.064	210.728.848.410
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	V.20	663.105.000.000	211.175.150.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		-	-
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		-	-
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	V.20	36.172.294.064	(446.301.590)
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		(352.201.667)	(51.396.000)
1. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	431	V.21	(352.201.667)	(51.396.000)
2. Nguồn kinh phí	432		-	-
3. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		713.316.694.204	211.000.274.500

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

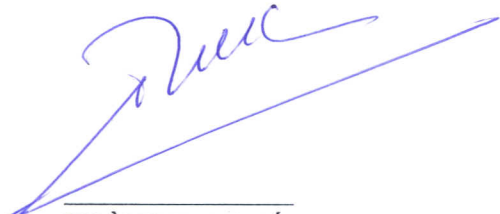
Địa chỉ: 115-116, lô C2, Khu dân cư An Bình, phường An Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN			
CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài		-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
5. Ngoại tệ các loại: Dollar Mỹ (USD)		10.613,35	-
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-


HOÀNG THỊ QUÝ
Kế toán trưởng

Đồng Nai, ngày 15 tháng 02 năm 2009



PHẠM XUÂN BÁCH
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Địa chỉ: 115-116, lô C2, Khu dân cư An Bình, phường An Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
BẢO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Năm 2008

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	2.166.748.635	728.572.534
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	03		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.1	2.166.748.635	728.572.534
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	1.703.147.007	586.159.065
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		463.601.628	142.413.469
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	59.312.009.715	389.489.234
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	392.000.000	-
Trong đó: chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	24		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.5	10.016.845.852	978.204.293
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		49.366.765.491	(446.301.590)
11. Thu nhập khác	31		1.600.000	-
12. Chi phí khác	32	VI.6	840.000	-
13. Lợi nhuận khác	40		760.000	-
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		49.367.525.491	(446.301.590)
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.17	12.748.929.837	-
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		36.618.595.654	(446.301.590)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.7	729	(21)

HOÀNG THỊ QUÝ
Kế toán trưởng



PHẠM XUÂN BÁCH
Tổng Giám đốc

Đồng Nai, ngày 15 tháng 02 năm 2009

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Địa chỉ: 115-116, lô C2, Khu dân cư An Bình, phường An Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2008

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		49.367.525.491	(446.301.590)
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định	02	V.8,V.9	1.579.646.296	373.924.408
- Các khoản dự phòng	03	V.3	392.000.000	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	VI.3	(1.358.165)	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.3	(58.451.524.690)	(152.316.666)
- Chi phí lãi vay	06		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(7.113.711.068)	(224.693.848)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(1.689.099.634)	(1.303.074.348)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		208.297.382	(949.747.820)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		1.319.849.880	322.822.090
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(742.177.631)	(109.882.345)
- Tiền lãi vay đã trả	13		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16	V.20,V.21	(300.805.667)	(51.396.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(8.317.646.738)	(2.315.972.271)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.8,V.10	(25.845.260.519)	(17.163.884.251)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25	V.2,V.11	(6.132.500.000)	(750.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	VI.3	58.451.524.690	152.316.666
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		26.473.764.171	(17.761.567.585)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Địa chỉ: 115-116, lô C2, Khu dân cư An Bình, phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008

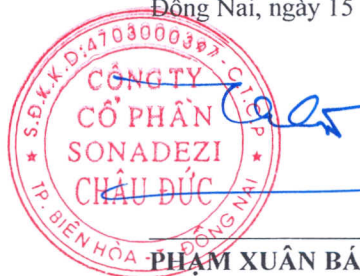
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31	V.20	451.929.850.000	211.175.150.000
2. Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		451.929.850.000	211.175.150.000
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		470.085.967.433	191.097.610.144
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	VI.1	191.097.610.144	-
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		1.358.165	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	VI.1	661.184.935.742	191.097.610.144

Đồng Nai, ngày 15 tháng 02 năm 2009



HOÀNG THỊ QUÝ
Kế toán trưởng



PHẠM XUÂN BÁCH
Tổng Giám đốc