

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2008

(Điều chỉnh theo kiểm toán AASCS)

Đơn vị tính : đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ 31/12/2008	Số đầu năm 01/01/2008
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>150.283.498.596</b>	<b>165.706.519.371</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>7.976.175.473</b>	<b>5.998.064.964</b>
1. Tiền	111	V.01	7.976.175.473	5.998.064.964
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	-	-
1. Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*) (2)	129		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>55.183.416.357</b>	<b>78.564.849.090</b>
1. Phải thu khách hàng	131		44.942.576.325	64.192.143.785
2. Trả trước cho người bán	132		341.817.378	892.137.282
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	9.899.022.654	13.480.568.023
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>85.439.446.853</b>	<b>77.574.444.544</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	89.205.722.104	77.574.444.544
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(3.766.275.251)	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.684.459.913</b>	<b>3.569.160.773</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		876.775.655	399.392.390
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		77.491.026	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05	35.269.023	98.562.056

5. Tài sản ngắn hạn khác	158		694.924.209	3.071.206.327
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>256.373.896.134</b>	<b>214.732.033.296</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06	-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07	-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>188.979.286.499</b>	<b>144.377.634.843</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	188.979.286.499	128.228.762.668
- Nguyên giá	222		401.139.158.355	316.229.580.350
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(212.159.871.856)	(188.000.817.682)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	-	-
- Nguyên giá	228		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-	-
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	-	16.148.872.175
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>	<b>6.267.158.152</b>	<b>7.674.743.878</b>
- Nguyên giá	241		23.482.288.414	22.864.568.414
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		(17.215.130.262)	(15.189.824.536)
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>61.009.676.211</b>	<b>62.592.715.375</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		8.363.000.000	10.651.839.464
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		55.200.430.594	55.200.430.594
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	450.000.000	-
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		(3.003.754.383)	(3.259.554.683)
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>117.775.272</b>	<b>86.939.200</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	117.775.272	86.939.200
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	-	-

3. Tài sản dài hạn khác	268		-	
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>406.657.394.730</b>	<b>380.438.552.667</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm 31/12/2008	Số đầu năm 01/01/2008
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>228.049.870.135</b>	<b>194.511.259.636</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>157.148.519.237</b>	<b>147.891.787.220</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	125.985.099.964	110.988.905.950
2. Phải trả người bán	312		18.173.708.847	14.830.397.646
3. Người mua trả tiền trước	313		875.495.908	660.838.741
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	67.573.323	1.654.382.774
5. Phải trả người lao động	315		3.880.282.424	13.831.192.927
6. Chi phí phải trả	316	V.17	390.993.693	356.402.401
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	7.775.365.078	5.569.666.781
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>70.901.350.898</b>	<b>46.619.472.416</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19	-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	70.435.381.644	46.198.902.313
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21	-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		465.969.254	420.570.103
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>178.607.524.595</b>	<b>185.927.293.031</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>174.819.173.018</b>	<b>182.073.066.848</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		140.000.000.000	140.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		-	-

5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		21.434.561.639	-
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		2.100.800.129	-
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		57.224.303	57.064.278
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		11.226.586.947	42.016.002.570
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>3.788.351.577</b>	<b>3.854.226.183</b>
1. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	431		3.788.351.577	3.854.226.183
2. Nguồn kinh phí	432	V.23	-	-
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>406.657.394.730</b>	<b>380.438.552.667</b>

## CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2008*

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số cuối kỳ 31/12/2008	Số đầu năm 01/01/2008
1. Tài sản thuê ngoài	24		
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		48.635.422	1.963.237.479
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược			
4. Nợ khó đòi đã xử lý			
5. Ngoại tệ các loại			
- Dollar Mỹ (USD)		79.657,35	268.932,74
- Euro (EUR)		382,13	304,76
- Yên Nhật (JPY)			2.934.370,00
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

*Ngày 25 tháng 03 năm 2009*

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)  
**Nguyễn Thị Loan**

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)  
**Lê Thiết Hùng**

Tổng giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)  
**Nguyễn Đức Khiêm**



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

NĂM 2008

(Điều chỉnh theo kiểm toán AASCS)

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm Nay		Năm trước	
			Quý IV	Năm 2008	Quý IV/2007	10 tháng 2007
1	2	3		4		5
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>1</b>	<b>VI.25</b>	<b>143.771.989.256</b>	<b>596.834.816.124</b>	<b>142.279.211.870</b>	<b>516.090.226.721</b>
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>2</b>		<b>26.520.500</b>	<b>488.667.272</b>	<b>66.056.008</b>	<b>392.330.866</b>
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>143.745.468.756</b>	<b>596.346.148.852</b>	<b>142.213.155.862</b>	<b>515.697.895.855</b>
( 10 = 01 - 02)				-		
<b>4. Giá vốn hàng bán</b>	<b>11</b>	<b>VI.28</b>	<b>130.047.000.307</b>	<b>533.433.010.003</b>	<b>127.342.290.039</b>	<b>448.573.098.477</b>
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>13.698.468.449</b>	<b>62.913.138.849</b>	<b>14.870.865.823</b>	<b>67.124.797.378</b>
( 20 = 10 - 11)				-		
<b>6. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>21</b>	<b>VI.29</b>	<b>1.695.577.482</b>	<b>8.358.402.256</b>	<b>4.207.661.667</b>	<b>8.934.945.067</b>
<b>7. Chi phí tài chính</b>	<b>22</b>	<b>VI.30</b>	<b>12.126.289.283</b>	<b>31.541.850.481</b>	<b>4.724.157.771</b>	<b>17.282.956.225</b>
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		7.468.335.592	22.978.951.024	3.247.861.011	11.093.668.360
<b>8. Chi phí bán hàng</b>	<b>24</b>					

			815.056.087	2.755.832.097	580.113.795	2.147.253.738
<b>9. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>25</b>		<b>3.911.391.391</b>	<b>17.927.643.383</b>	<b>4.525.357.225</b>	<b>16.799.051.153</b>
<b>10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>(1.458.690.830)</b>	<b>19.046.215.144</b>	<b>9.248.898.699</b>	<b>39.830.481.329</b>
{30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}				-		
<b>11. Thu nhập khác</b>	<b>31</b>		<b>3.274.783.143</b>	<b>5.994.062.772</b>	<b>334.819.688</b>	<b>5.640.860.431</b>
<b>12. Chi phí khác</b>	<b>32</b>		<b>1.533.223.737</b>	<b>2.515.497.332</b>	<b>153.982.584</b>	<b>2.090.505.556</b>
<b>13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>		<b>1.741.559.406</b>	<b>3.478.565.440</b>	<b>180.837.104</b>	<b>3.550.354.875</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>282.868.576</b>	<b>22.524.780.584</b>	<b>9.429.735.803</b>	<b>43.380.836.204</b>
(50 = 30 + 40)				-		
<b>15. Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>51</b>	<b>VI.31</b>	<b>98.193.637</b>	<b>98.193.637</b>		
<b>16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại</b>	<b>52</b>	<b>VI.32</b>		-		
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>184.674.939</b>	<b>22.426.586.947</b>	<b>9.429.735.803</b>	<b>43.380.836.204</b>
(60 = 50 - 51 - 52)						
<b>18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)</b>	<b>70</b>		<b>13</b>	<b>1.602</b>	<b>674</b>	<b>3.099</b>

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Ngày 25 tháng 03 năm 2009  
Tổng Giám Đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

**Nguyễn Thị Loan**

**Lê Thiết Hùng**

**Nguyễn Đức Khiêm**



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ NĂM 2008

(Theo phương pháp gián tiếp)

Điều chỉnh theo kiểm toán AASCs

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số		Năm 2008	Năm 2007 (10Th)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>22.524.780.584</b>	<b>43.380.836.204</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			<b>60.006.826.533</b>	<b>30.389.087.420</b>
- Khấu hao TSCĐ	02	MS02	29.000.073.976	22.415.386.581
- Các khoản dự phòng	03		3.976.444.205	3.259.554.683
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		3.998.023.995	
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05			(5.174.874.499)
- Chi phí lãi vay	06		23.032.284.357	9.889.020.655
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>(8.695.813.843)</b>	<b>(55.853.824.101)</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	MS09	32.582.396.356	(53.776.349.867)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	MS10	(11.631.277.559)	(704.360.087)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kê lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	MS11	(12.796.180.375)	8.785.592.756
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	MS12	(561.552.670)	(210.693.560)
- Tiền lãi vay đã trả	13	MS13	(22.814.905.500)	(9.868.228.082)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	MS14	(121.654.092)	(104.430.264)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15	MS15	10.249.545.365	736.475.689
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16	MS16	(3.602.185.368)	(711.830.686)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>73.835.793.274</b>	<b>17.916.099.523</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	MS21	(89.465.951.219)	(32.539.640.523)

2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	MS22		3.585.267.098
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	MS23		
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	MS23		
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	MS25	1.086.169.464	(180.976.625)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	MS26		180.976.625
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	MS27	2.377.409.640	2.514.190.000
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(86.002.372.115)</b>	<b>(26.440.183.425)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	MS31		
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	MS32		(958.922.075)
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	MS33	352.870.357.677	283.790.270.405
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	MS33	(313.637.684.332)	(273.533.005.511)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	MS35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	MS36	(21.089.960.000)	(1.291.045.166)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>18.142.713.345</b>	<b>8.007.297.653</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>5.976.134.504</b>	<b>(516.786.249)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>5.998.064.964</b>	<b>6.514.851.213</b>
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	<b>61</b>		<b>(3.998.023.995)</b>	
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>7.976.175.473</b>	<b>5.998.064.964</b>

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Ngày 25 tháng 03 năm 2009  
Tổng giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

**Nguyễn Thị Loan**

**Lê Thiết Hùng**

**Nguyễn Đức Khiêm**