

Mẫu CBTT-03

(Ban hành kèm theo Thông tư số 38/2007/TT-BTC ngày 18/4/2007
của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

Tên Công ty : Cty CP Đầu Tư PT Nhà và KCN Đồng Tháp

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT

(Năm 2008)

I.A.BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(Áp dụng với các doanh nghiệp trong lĩnh vực sản xuất, chế biến, dịch vụ)

STT	Nội dung	Số dư đầu kỳ	Số dư cuối kỳ
I	Tài sản ngắn hạn	153,014,436,166	148,817,168,806
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	15,568,526,011	12,643,148,434
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	0	65,605,000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	54,577,276,314	44,253,515,143
4	Hàng tồn kho	77,232,279,075	79,511,556,133
5	Tài sản ngắn hạn khác	5,636,354,766	12,343,344,096
II	Tài sản dài hạn	57,628,505,996	82,513,195,704
1	Các khoản phải thu dài hạn	0	0
2	Tài sản cố định	53,529,775,741	73,477,453,595
	- Tài sản cố định hữu hình	27,409,788,103	32,001,253,690
	- Tài sản cố định vô hình	1,342,818,165	26,406,737,713
	- Tài sản cố định thuê tài chính	0	0
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	24,777,169,473	15,069,462,192
3	Bất động sản đầu tư	0	0
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	3,331,000,000	7,321,000,000
5	Tài sản dài hạn khác	767,730,255	1,714,742,109
III	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	210,642,942,162	231,330,364,510
IV	Nợ phải trả	180,963,310,982	203,515,740,432
1	Nợ ngắn hạn	136,414,128,385	176,238,840,940
2	Nợ dài hạn	44,549,182,597	27,276,899,492
V	Vốn chủ sở hữu	29,679,631,180	27,814,624,078
1	Vốn chủ sở hữu	23,669,408,750	26,266,275,720
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	20,000,000,000	20,000,000,000
	- Thặng dư vốn cổ phần		
	- Vốn khác của chủ sở hữu		
	- Cổ phiếu quỹ		
	- Chênh lệch đánh giá lại tài sản		
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái		
	- Các quỹ	3,669,408,750	6,266,275,720
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		
	- Nguồn vốn đầu tư XDCB		
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	6,010,222,430	1,548,348,358
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi	218,965,859	(73,752,156)
	- Nguồn kinh phí	5,791,256,571	1,622,100,514
	- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		
VI	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	210,642,942,162	231,330,364,510

II.A.KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

(Áp dụng với các doanh nghiệp sản xuất, chế biến, dịch vụ)

STT	Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo	Luỹ kế
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	54,823,695,447	54,823,695,447
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV	54,823,695,447	54,823,695,447
4	Giá vốn hàng bán	36,687,878,101	36,687,878,101
5	LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	18,135,817,346	18,135,817,346
6	Doanh thu hoạt động tài chính	2,757,935,052	2,757,935,052
7	Chi phí tài chính	3,753,100,109	3,753,100,109
8	Chi phí bán hàng	1,668,558,077	1,668,558,077
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	10,918,856,920	10,918,856,920
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	4,553,237,292	4,553,237,292
11	Thu nhập khác	6,009,637,286	6,009,637,286
12	Chi phí khác	4,655,141,205	4,655,141,205
13	Lợi nhuận khác	1,354,496,081	1,354,496,081
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	5,907,733,373	5,907,733,373
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp	0	0
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	5,907,733,373	5,907,733,373
17	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/cp)	2,934	2,934
18	Cổ tức trên mỗi cổ phiếu (đồng/cp)	1,256	1,256

V.CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN

(Chỉ áp dụng với báo cáo năm)

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm trước	Năm báo cáo
1	Cơ cấu tài sản	%		
	- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản		27.36	35.52
	- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản		72.64	64.33
2	Cơ cấu nguồn vốn	%		
	- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn		85.91	87.98
	- Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn		14.09	12.02
3	Khả năng thanh toán	Lần		
	- Khả năng thanh toán nhanh		0,12	0.07
	- Khả năng thanh toán hiện hành		1,16	1,14
4	Tỷ suất lợi nhuận	%		
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản		3.12	2.55
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần		7.65	10.78
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn chủ sở hữu		22.17	21.24

TP Cao Lãnh, ngày 12 tháng 05 năm 2009

Tổng giám đốc

(đã ký)

Nguyễn Tấn Ngân