

American Auditing

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG PHÚ HƯNG GIA**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2009

美國審計公司
CÔNG TY KIỂM TOÁN MỸ

MỤC LỤC

Trang

1. BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	1 - 2
2. BÁO CÁO KIỂM TOÁN	3 - 4
3. BẢNG CÂN ĐỔI KẾ TOÁN	5 - 6
4. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	7
5. BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	8 - 9
6. THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	10 - 26

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÚ HƯNG GIA

Báo cáo của Ban Giám Hiệu

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2009

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Kết quả hoạt động kinh doanh

	Năm 2009	Năm 2008
- Doanh thu thuần	275.241.572.067	95.056.347.716
- Tổng lợi nhuận trước thuế	23.450.935.607	5.969.367.163
- Tỷ lệ lãi trước thuế	8,52%	6,28%

Lợi ích của các thành viên Ban Giám Đốc

Không có thành viên Ban Giám đốc nào được thụ hưởng hay có quyền thụ hưởng bất kỳ một lợi ích nào khác ngoài các lợi ích bao gồm các khoản tiền lương, tiền thù lao đã nhận hay các khoản phải trả, phải thu của Ban giám đốc được trình bày trong báo cáo tài chính, bởi một thỏa thuận nào đó được lập bởi Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Phú Hưng Gia, các Công ty có liên quan đến Ban Giám đốc hay với những công ty có liên quan đến các lợi ích về tài chính.

Sự kiện sau ngày kết thúc niên độ

Không có bất kỳ một nghiệp vụ, một sự kiện, một vấn đề bất thường phát sinh từ sau ngày kết thúc niên độ đến ngày lập báo cáo này có ảnh hưởng trọng yếu đến ý kiến của Ban Giám Đốc Công ty, đến kết quả hoạt động của Công ty trong năm tài chính hiện hành.

Cam kết của Ban Giám Đốc

Chúng tôi khẳng định rằng báo cáo tài chính đã được lập, trình bày trung thực và hợp lý tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty trên các khía cạnh trọng yếu và theo đúng các chuẩn mực, các chế độ kế toán được chấp nhận và các quy định có liên quan tại Việt Nam.

Chúng tôi cam kết rằng, Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh như hiện tại và thực hiện các kế hoạch phát triển kinh doanh của mình trong các năm tới.

Kiểm toán độc lập

Công ty Kiểm Toán Mỹ (AA) được chỉ định thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2009 và bày tỏ nguyện vọng tiếp tục làm công tác kiểm toán cho Quý Công ty.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 02 năm 2010



Số : 2010224001

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHO NIÊN ĐỘ KẾT THÚC VÀO NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2009 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÚ HƯNG GIA

Kính gửi: Ban Giám Đốc
Công ty Cổ PhẦn Đầu Tư Xây Dựng Phú Hưng Gia

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tài chính gồm : Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2009, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính cho niên độ kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2009 được trình bày từ trang 10 đến trang 26 kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Giám Đốc và Kiểm Toán Viên

Việc lập và trình bày báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Ban Giám Đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo tài chính này căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo đúng các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các xét đoán và ước tính quan trọng của Ban Giám Đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã tạo ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của **Công ty Cổ PhẦn Đầu Tư Xây Dựng Phú Hưng Gia** cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2009, phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.



LÊ VĂN THANH

Giám Đốc

Kiểm Toán Viên Việt Nam

Chứng chỉ kiểm toán viên số 0357/KTV

Ngày 24/02/2010

NGUYỄN PHƯƠNG LAN ANH

Kiểm Toán Viên Việt Nam

Chứng chỉ kiểm toán viên số 0673/KTV

American Auditing (AA) thành lập tại Việt Nam năm 2001 được chấp thuận kiểm toán, xác định giá trị doanh nghiệp cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết, tổ chức tín dụng, tổ chức kinh doanh chứng khoán, tổng công ty nhà nước, tập đoàn nước ngoài theo Quyết định số 1938/QĐ-BTC của Bộ Tài chính Việt Nam, Quyết định số 932/QĐ-UBCK của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước Việt Nam và Quyết định số 521/VACPA của Hội Kiểm toán viên Việt Nam

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÚ HƯNG GIA**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2009

BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ**(Theo phương pháp gián tiếp)****Năm 2009**

Đơn vị tiền tệ: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ TM	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
----------	----------	---------	-----------

Các thuyết minh đính kèm là một bộ phận không tách rời của báo cáo tài chính.

Nguyễn Văn Thanh Kỳ
Kế Toán Trưởng



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÚ HƯNG GIA

Thuyết minh báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2008

Bảng thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời với báo cáo tài chính được đính kèm

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bảng cân đối kế toán

Phải thu nội bộ	133	-	-
Tài sản cố định hữu hình	221	5.483.629.022	5.435.905.784
<i>Nguyên giá</i>	222	6.788.008.331	6.740.285.093
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223	(1.304.379.309)	(1.304.379.309)
Tài sản cố định vô hình	227	3.011.411.471	5.989.625.612
<i>Nguyên giá</i>	228	3.031.679.129	6.009.893.270
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229	(20.267.658)	(20.267.658)
Bất động sản đầu tư	240	10.105.817.188	16.217.469.400
<i>Nguyên giá</i>	241	10.563.571.978	16.929.844.566
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	242	(457.754.790)	(712.375.166)
Tổng cộng tài sản	270	479.125.895.232	502.254.834.926
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	2.776.513.899	20.578.590.176
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	3.453.211.591	8.780.075.008
Tổng cộng nguồn vốn	440	479.125.895.232	343.965.310.340



Nguyễn Văn Thành Kỳ
Kế Toán Trưởng



Lê Thúy Hương
Tổng Giám Đốc