

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN



2009



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

TRỤ SỞ CHÍNH

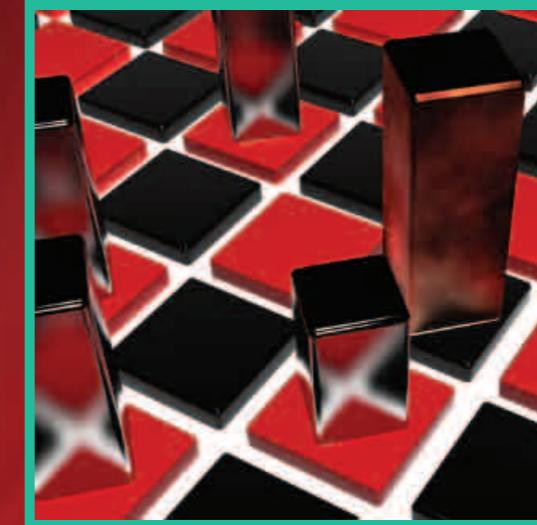
Số 7 Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An
Tel: 072 3 872233 * Fax: 072 3 870514

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN

236A Nguyễn Văn Luông, P.11, Q.6, Tp.HCM
Tel: 08.3 8756535 - 3 8756536 * Fax: 08.3 8761405
Email: dongtam@dongtam.com.vn - <http://www.dongtam.com.vn>

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN



2009



DONGTAM GROUP

MỤC LỤC

	Trang
I. Lịch sử hoạt động của Công ty	
1. Thông tin về Công ty Cổ phần Đồng Tâm	08 - 09
2. Những chặng đường phát triển	10 - 11
3. Thành tích và sự công nhận của xã hội	12 - 15
II. Báo cáo của Hội đồng quản trị	
1. Những nét nổi bật của kết quả hoạt động trong năm 2009	18
2. Tình hình thực hiện so với kế hoạch năm 2009	18
3. Tổng quan hoạt động của HĐQT trong năm 2009	18 - 19
4. Định hướng phát triển năm 2010	19
III. Báo cáo của Ban điều hành	
1. Báo cáo tình hình tài chính năm 2009	22 - 24
2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2009	25 - 27
3. Những tiến bộ công ty đạt được trong năm 2009	28
4. Phương hướng hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2010	28 - 31
IV. Các công ty có liên quan	
Sơ đồ cơ cấu tổ chức	34
1. Công ty mà Đồng Tâm nắm giữ trên 50% vốn cổ phần/vốn góp	35
2. Công ty mà Đồng Tâm có bằng hoặc dưới 50% vốn cổ phần/vốn góp	35 - 36
V. Tổ chức và nhân sự	
Sơ đồ tổ chức Công ty Cổ phần Đồng Tâm	38 - 39
1. Cơ cấu tổ chức	40
2. Chính sách nhân sự	40 - 41
3. Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành	42 - 44
VI. Dữ liệu thống kê cổ đông	
Dữ liệu thống kê cổ đông	46
VII. Sản phẩm và hệ thống phân phối	
Cơ cấu sản phẩm	48 - 53
Hệ thống phân phối trong nước	54 - 55
Hệ thống phân phối nước ngoài	56 - 57
VIII. Báo cáo tài chính năm 2009 đã kiểm toán	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2009 (đã kiểm toán)	63 - 65
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2009 (đã kiểm toán)	66
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất năm 2009 (đã kiểm toán)	69 - 70



THÔNG ĐIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa Quý cổ đông,

Năm 2009 là năm Đồng Tâm kỷ niệm 40 năm hình thành và phát triển thương hiệu. Tập thể cán bộ công nhân viên vinh dự nhận được phần thưởng cao quý là Huân chương Lao động hạng Nhì của Đảng và Nhà nước trao tặng.

Năm 2009, nền kinh tế Việt Nam bắt đầu có dấu hiệu phục hồi sau khi phải gánh chịu ảnh hưởng nặng nề của cuộc khủng hoảng tài chính toàn cầu năm 2008. Để hỗ trợ doanh nghiệp vượt qua khó khăn, Chính phủ cũng đã ban hành nhiều chính sách kích cầu như: hỗ trợ bù lãi suất vay, giảm và hoãn nộp thuế cho một số đối tượng doanh nghiệp, hỗ trợ xuất khẩu ... nhằm góp phần thúc đẩy nền kinh tế trong nước phát triển. Tuy nhiên, những tháng cuối năm 2009, các doanh nghiệp Việt Nam tiếp tục gặp khó khăn do tình hình tiền tệ trong nước biến động, lãi suất tăng cao trở lại và nguồn tín dụng từ ngân hàng có dấu hiệu thắt chặt.

Trước tình hình phát triển của đất nước, HĐQT Công ty đã triển khai đồng bộ nhiều giải pháp đến Ban điều hành để tập trung ổn định nguồn nhân lực, cơ cấu lại nguồn vốn hoạt động nhằm tận dụng các chính sách kích cầu của Chính phủ, hợp lý hóa quy trình sản xuất để tiết kiệm chi phí, giảm giá thành sản phẩm, nâng cao khả năng cạnh tranh trên thương trường, bắt đầu đẩy nhanh tiến độ xây dựng các dự án bất động sản khi giá nguyên vật liệu đang ở mức thấp.

Với các chủ trương, giải pháp đi đầu linh hoạt và kịp thời, trong năm 2009, Công ty đã vượt qua nhiều khó khăn, thử thách để ổn định và phát triển các hoạt động của Công ty, làm nền tảng để xây dựng và hoàn thành kế hoạch năm 2010.

I

LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY



Năm 2010, tình hình kinh tế Việt Nam được dự đoán sẽ còn nhiều khó khăn do tình trạng mất cân đối của nền kinh tế: Các gói kích cầu của Chính phủ hết hiệu lực, lãi suất ngân hàng tăng cao, nguy cơ lạm phát và những khó khăn của thời kỳ hậu khủng hoảng... Do đó, Công ty xác định mục tiêu trong năm 2010 là phát triển thận trọng, bền vững, từng bước vượt qua khó khăn, đẩy mạnh công tác đào tạo, nâng cao chất lượng đội ngũ nhân viên, tập trung hoàn thành kế hoạch đã thông qua tại Đại hội đồng cổ đông, nhằm đảm bảo lợi ích và niềm tin của cổ đông trong điều kiện kinh tế đất nước không có nhiều điều kiện thuận lợi.

Thay mặt Công ty, tôi xin gửi lời cảm ơn đến toàn thể Quý cổ đông đã tin tưởng và đồng hành cùng Công ty vượt qua khó khăn trong suốt thời gian qua. Sự ủng hộ của Quý cổ đông là niềm động viên lớn lao và càng làm cho HĐQT, Ban điều hành có trách nhiệm hơn với tình hình hoạt động và kết quả kinh doanh của Công ty. Chúng tôi rất mong tiếp tục nhận được sự hỗ trợ nhiều hơn nữa trong thời gian tới để tạo điều kiện cho Công ty thực hiện thành công kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2010 đã đề ra.

Xin chân thành cảm ơn.

Long An, ngày 02 tháng 04 năm 2010
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

VÕ QUỐC THẮNG

1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

Tên gọi Công ty	: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM
Tên tiếng Anh	: DONGTAM GROUP
Tên viết tắt	: DTG
Trụ sở chính	: Số 7 Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An
Điện thoại	: (84-72) 3872233 Fax: (84-72) 3870514
Email	: dongtam@dongtam.com.vn
Website	: www.dongtam.com.vn
Vốn điều lệ đã đăng ký	: 680.704.850.000 VNĐ
Văn phòng đại diện tại TP.HCM	: 236A đường Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, TP.HCM
Điện thoại	: (84-8) 38756536 Fax: (84-8) 38761405

Các lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:

Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm Vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.
 Kinh doanh bất động sản, xây dựng và cho thuê đất trong Khu công nghiệp, cho thuê nhà xưởng.
 Đầu tư liên doanh, liên kết.

Tâm nhìn

Doanh nghiệp có tốc độ tăng trưởng cao và bền vững, mang lại hiệu quả tối đa cho nhà đầu tư và điều kiện sống tốt nhất cho con người.

Sứ mệnh

Đem đến những tiện ích, hiện đại sang trọng và thẩm mỹ cho cộng đồng, xã hội.

Hoài bão

Trở thành một trong những Công ty hàng đầu trong khu vực châu Á và là đối tác được biết đến bởi thị trường trong nước và nước ngoài.

Bản sắc văn hóa:

Nhân văn – đề cao giá trị con người, chung tay vì cộng đồng, xã hội.

Triết lý kinh doanh:

Luôn lắng nghe, học hỏi, sáng tạo, cải tiến để mang lại lợi ích lớn nhất cho khách hàng.

Minh bạch, liêm chính, uy tín trong quản lý và kinh doanh.

Môi trường làm việc chuyên nghiệp tạo sự gắn bó lâu dài cho cán bộ nhân viên.

Quan tâm có trách nhiệm với cộng đồng.

Thái độ với khách hàng:

Chuyên nghiệp, Trung thực và Nhiệt tình.

Thái độ với công việc:

Sáng tạo, đổi mới, tự giác, chấp nhận mọi thử thách - khó khăn.

Thái độ với đồng nghiệp:

Tôn trọng, đoàn kết, hợp tác, thẳng thắn, trung thực, học hỏi cùng phát triển nghề nghiệp.

Định hướng phát triển

Đồng Tâm lấy lĩnh vực sản xuất và kinh doanh truyền thống là vật liệu xây dựng – trang trí nội thất làm nền tảng phát triển cho toàn hệ thống, tạo thế đứng vững chắc để Công ty phát triển sang các lĩnh vực khác.

Với kinh nghiệm và uy tín trên thương trường, Công ty sẽ tập trung mọi nguồn lực để duy trì và chiếm lĩnh thị phần trong nước, phát triển trở thành thương hiệu hàng đầu của ngành sản xuất vật liệu xây dựng – trang trí nội thất.

Đồng Tâm sẽ đẩy mạnh đầu tư vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản như: phát triển khu công nghiệp, khu dân cư, xây dựng nhà để kinh doanh... với nhiều kế hoạch đầu tư lớn.

Các dự án đã và đang triển khai sẽ đảm bảo kế hoạch lợi nhuận cho Công ty từ năm 2010 đến năm 2011. Các dự án lớn sắp triển khai sẽ mang về lợi nhuận tăng thêm cho Công ty kể từ năm 2012 trở đi.

Công ty cũng tiến hành liên doanh, liên kết với các đối tác khác để khai thác những lợi thế và ưu điểm của các bên trên tinh thần hợp tác và cùng nhau phát triển.

Logo của Đồng Tâm Group**DONGTAM GROUP**

Ý nghĩa của Logo: Chữ "DTG" là viết tắt của cụm từ Đồng Tâm Group, nghĩa là nhóm các Công ty Đồng Tâm, trong đó: "D" viết tắt của chữ Đồng; "T" viết tắt của chữ Tâm; "G" viết tắt của chữ Group.

Hình thoi với 3 màu nền Đỏ - Trắng - Đen: Màu đen thể hiện sự bền vững; Màu trắng thể hiện sự minh bạch, uy tín trong kinh doanh; Màu đỏ thể hiện khát vọng chiến thắng, phát triển mạnh mẽ. Hình tròn tượng trưng cho quả địa cầu, thể hiện khát vọng phát triển ra tầm khu vực và thế giới.

Slogan: *Cuộc sống tươi đẹp hơn*



1 VPĐD tại TP.HCM

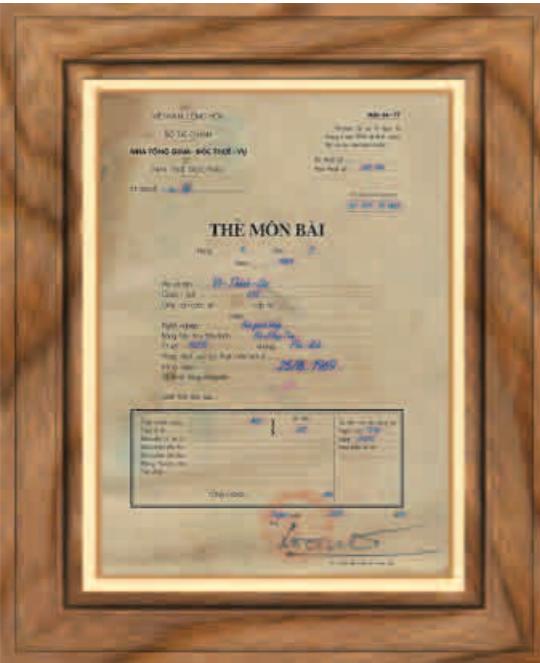


2 Trụ sở chính Công ty CP Đồng Tâm

3 Nhà máy Đồng Tâm Miền Trung

4 Nhà máy DOTALIA

5 Showroom Hà Nội

2. NHỮNG CHẶNG ĐƯỜNG PHÁT TRIỂN

1969 Ngày 25 tháng 6, thương hiệu Đồng Tâm ra đời tại Phú Định, Quận 6, Sài Gòn, do ông Võ Thành Lân sáng lập, với sản phẩm ban đầu là gạch bông sản xuất theo phương pháp thủ công.

1993 Để đáp ứng nhu cầu phát triển quy mô sản xuất ngày càng lớn, Cơ sở Đồng Tâm phát triển thành Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm, có trụ sở đặt tại 453 ấp 3, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM, với sản phẩm gạch bông truyền thống, ngói màu, ván ép formica, tôn kẽm và kinh doanh vật liệu xây dựng.

1994 Thành lập Công ty liên doanh gạch Ceramic Đồng Tâm, nay đổi thành Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia, có trụ sở đặt tại số 2, Quốc lộ 1, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, với nhà máy chuyên sản xuất gạch men lát nền cao cấp.

1997 Thành lập Công ty TNHH Thắng Lợi có trụ sở đặt tại số 7 khu phố 6, thị trấn Bến Lức,

huyện Bến Lức, tỉnh Long An, với nhà máy chuyên sản xuất gạch men ốp tường, gạch len, viền, góc.

1999 Thành lập Công ty TNHH Đồng Tâm Miền Trung (nay là Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Trung), có trụ sở tại Lô 3 Khu Công nghiệp Điện Nam – Điện Ngọc, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, với nhà máy chuyên sản xuất các sản phẩm như ngói màu, gạch men lát nền, ốp tường, gạch Porcelain. Ngày 28/10/2000 Nhà máy Đồng Tâm Miền Trung chính thức đi vào hoạt động và được giới chuyên môn trong và ngoài nước đánh giá là "nhà máy sản xuất gạch hiện đại nhất Đông Nam Á" năm 2000.

2002 Thành lập Công ty Cổ phần Thành Phát - Long An (nay là Công ty Cổ phần Đồng Tâm) có trụ sở đặt tại số 25, Quốc lộ 1, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, với nhà máy chuyên sản xuất kinh doanh mặt hàng sơn, bột trét tường và đầu tư các dự án bất động sản.

2003 Thành lập Công ty LD Phát triển Đầu tư KCN Bến Lức (nay là Công ty Cổ phần KCN Đồng Tâm), thực hiện đầu tư và kinh doanh hạ tầng KCN Thuận Đạo tại huyện Bến Lức, tỉnh Long An với diện tích 760ha.

2004 Thành lập Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc, trụ sở đặt tại Km 43, quốc lộ 5, xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương. Theo kế hoạch Công ty sẽ triển khai đầu tư xây dựng Khu liên hợp sản xuất vật liệu xây dựng – trang trí nội thất trên tổng diện tích 45ha tại Hải Dương, nằm trên quốc lộ 5, cách Hà Nội 35km và cách Hải Phòng 60km.

2005 Ngày 26 tháng 3, Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Trung chính thức làm lễ khởi công xây dựng nhà máy mở rộng và đầu tư mới dây chuyền sản xuất gạch Porcelain.

2006 Công ty Cổ phần Thành Phát – Long An chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần Đồng Tâm.

Tháng 6/2006, Công ty Cổ phần Đồng Tâm mua lại 56,65% cổ phần và tham gia quản lý điều hành Công ty Cổ phần Sứ Thiên Thanh.

Tháng 8/2006, Công ty TNHH Thắng Lợi sáp nhập vào Công ty Cổ phần Đồng Tâm, đặt trụ sở chính tại số 7, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Tháng 10/2006, trụ sở chính Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm được dời về địa chỉ B7/27A Nguyễn Hữu Trí, KP2, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP.HCM, đồng thời công ty đầu tư mới dây chuyền sản xuất ngói màu theo công nghệ hiện đại của Ý.

2007 Công ty Cổ phần Đồng Tâm tiến hành hợp nhất các công ty thành viên và mở rộng đầu tư vào các dự án như sau:

Hợp nhất mua lại các công ty thành viên trong hệ thống Đồng Tâm thông qua việc mua lại cổ phần hoặc vốn góp vào các Công ty. Sau khi mua lại, Công ty Cổ phần Đồng Tâm sở hữu từ 90% đến 99% vốn điều lệ của các công ty thành viên.

Hợp tác với Công ty Cổ phần Bê Tông 620 – Châu Thới thành lập Công ty TNHH Bê Tông 620 - Đồng Tâm, chuyên sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn.

Thành lập Công ty Cổ phần Đồng Tâm Window, trụ sở đặt tại số 7, KP6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, chuyên sản xuất kinh doanh cửa đi và cửa sổ các loại.

Hợp tác với Tập đoàn Korindo của Hàn Quốc thành lập Công ty TNHH Hệ thống Cung ứng Toàn cầu DOKO thực hiện dự án kho lạnh, kho ngoại quan với tổng diện tích 5,2ha, tọa lạc tại Khu công nghiệp Thuận Đạo, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Tỷ lệ góp vốn mỗi bên là 50% – 50%.

Đầu tư ra nước ngoài để liên doanh thành lập Công ty Cổ phần Floor & Home Decor tại Hoa Kỳ (nay được đổi tên thành I85 Flooring Corporation), với lĩnh vực kinh doanh chính: vật liệu xây dựng và trang trí nội thất. Tổng vốn đầu tư của dự án 1.500.000USD, trong đó, Công ty Cổ phần Đồng Tâm tham gia góp vốn 500.000USD, tương đương 8 tỷ đồng.

Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc triển khai đầu tư xây dựng Khu liên hợp sản xuất vật liệu xây dựng – trang trí nội thất tại Hải Dương và đầu tư mới dây chuyền sản xuất ngói màu hiện đại theo công nghệ hiện đại của Ý.

Khởi công xây dựng hạ tầng Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An tại P.6, TP. Tân An, tỉnh Long An.

2008 Công ty Cổ phần Đồng Tâm thành lập mới các Công ty thành viên như sau:

Thành lập Công ty TNHH MTV Sơn Đồng Tâm (chia tách từ mảng sản xuất sơn, bột trét của Công ty CP Đồng Tâm).

Thành lập Công ty TNHH SX VLXD Đồng Tâm (chia tách từ mảng sản xuất gạch men của Công ty CP Đồng Tâm).

Thành lập Công ty TNHH MTV thương mại Đồng Tâm (chia tách từ mảng hoạt động thương mại và phân phối sản phẩm trên toàn quốc).

Công ty KCN Đồng Tâm khởi công xây dựng khu công nghiệp giai đoạn II, với diện tích 189ha, tại huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Đưa vào hoạt động 3 nhà máy sản xuất cửa nhựa uPVC tại Long An, Quảng Nam và Hải Dương.

2009 Thành lập Công ty TNHH MTV Đồng Tâm Quảng Ngãi, quản lý đầu tư dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi có diện tích 7,52ha.

3. THÀNH TÍCH VÀ SỰ CÔNG NHẬN CỦA XÃ HỘI

Qua 41 năm hoạt động sản xuất và kinh doanh, thương hiệu Đồng Tâm đã khẳng định được vị thế của mình trên thị trường trong nước và quốc tế. Đồng Tâm là một trong những doanh nghiệp đầu tiên tại Việt Nam trong ngành Vật liệu xây dựng đạt được Giấy chứng nhận Hệ thống quản lý theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2000 do QUACERT cấp.

Danh hiệu, giải thưởng do người tiêu dùng bình chọn qua cuộc điều tra do Báo Sài Gòn Tiếp Thị tổ chức:

- Danh hiệu hàng Việt Nam Chất Lượng Cao 14 năm liền, từ năm 1997 đến nay.
- Doanh nghiệp được bình chọn có ấn tượng nhất trong cuộc thi Doanh nghiệp năng động 2001.
- Giải nhất về trưng bày cuộc thi "Cúp vàng thương hiệu" năm 2002.
- TOP10 Doanh nghiệp HVNCLC năm 2003.
- Top 5 ngành hàng Vật liệu nội thất năm 2004.
- Thương hiệu ấn tượng năm 2004.
- Giải nhất "Cúp vàng thương hiệu hội nhập" năm 2005.
- Thương hiệu mạnh "Hàng tiêu dùng" năm 2005.
- Giải nhất toàn diện "Cúp vàng thương hiệu" năm 2006.
- Thương hiệu mạnh Việt Nam năm 2006.
- Thương hiệu dẫn đầu HVNCLC năm 2007.
- Cúp vàng thương hiệu ngành xây dựng năm 2008, 2009, 2010

Danh hiệu, giải thưởng khác:

- Giải thưởng quốc tế về uy tín thương mại lần thứ 32.
- Giải thưởng Sao Vàng Đất Việt các năm 2003, 2005, 2006, 2007, 2008.
- Giải thưởng Sao Khuê năm 2008.
- Cúp vàng Vietbuild TP.HCM năm 2008.
- Danh hiệu Top 10 thương hiệu Việt Nam - Giải thưởng Sao Vàng Đất Việt năm 2008.
- Thương hiệu nổi tiếng tại Việt Nam năm 2008.
- Huy Chương vàng chất lượng sản phẩm tại Hội chợ Vietbuild năm 2003.
- TOP TEN thương hiệu Việt do bạn đọc mạng Thương hiệu Việt www.thuonghieuviet.com trực thuộc Hội Sở hữu công nghiệp Việt Nam bình chọn năm 2005.
- 05 năm liền đạt Cúp vàng thương hiệu ngành xây dựng Việt Nam tại Hội chợ Vietbuild năm 2003-2007.
- Giải thưởng do Phòng Thương mại Úc AusCham - trao tặng cho những doanh nghiệp Việt Nam là "nhà sản xuất kinh doanh xuất sắc" năm 2006.
- Thương hiệu nổi tiếng nhất ngành Bất động sản - xây dựng - nội thất, do người tiêu dùng bình chọn năm 2006 theo kết quả điều tra của AC Nielsen Việt Nam.



- Xác lập kỷ lục Việt Nam "Gạch có kích thước lớn nhất Việt Nam" năm 2006.

- Thương hiệu mạnh Việt Nam 2007 do Thời báo Kinh Tế Việt Nam và Cục Xúc tiến thương mại thuộc Bộ Công thương Việt Nam tổ chức.

Bằng khen của Chủ tịch nước, Chính Phủ và các cơ quan ban ngành:

- Bằng khen của Ủy ban quốc gia về Hợp tác kinh tế quốc tế vì đã có thành tích xuất sắc trong phát triển sản phẩm và thương hiệu tham gia hội nhập kinh tế quốc tế năm 2006.
- Bằng khen của Bộ Tài chính vì đã có thành tích chấp hành tốt chính sách thuế năm 2003.
- Bằng khen của Bộ Công nghiệp vì đã có nhiều thành tích trong phong trào thi đua thực hiện kế hoạch sản xuất và

các nhiệm vụ công tác khác trong năm 2003.

- Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ vì đã có nhiều thành tích trong phát triển sản xuất, kinh doanh gương mẫu, chấp hành tốt nghĩa vụ nộp thuế từ năm 2002-2004, góp phần vào sự nghiệp xây dựng chủ nghĩa xã hội và bảo vệ Tổ quốc.
- Bằng khen của Hội Vật liệu Xây dựng Việt Nam vì đã có thành tích xuất sắc trong xuất khẩu vật liệu xây dựng từ năm 2001-2005.
- Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ vì đã có thành tích nhiều năm liền được bình chọn danh hiệu "Hàng Việt Nam chất lượng cao", góp phần vào sự nghiệp xây dựng chủ nghĩa xã hội và bảo vệ Tổ quốc năm 2006.
- Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ vì có thành tích xuất sắc trong sản xuất HVNCLC năm 2006, 2007.
- Huân chương Lao động hạng Ba năm 2004.
- Huy chương "Vì sự nghiệp giáo dục" của Bộ Giáo dục và Đào tạo.
- Bằng khen của Ủy ban Quốc gia về Hợp tác kinh tế quốc tế vì đã có thành tích xuất sắc trong xây dựng và phát triển thương hiệu và tham gia hội nhập kinh tế quốc tế năm 2008.
- Bằng khen của UBND TP.HCM và Kỷ niệm chương của Báo Tuổi Trẻ "Vì ngày mai phát triển" năm 2008 vì đã có những thành tích đóng góp tích cực cho chương trình.
- Huân Chương Lao động hạng Nhì năm 2009.

Thành tựu cá nhân Ông Võ Quốc Thắng - Chủ tịch HĐQT:

- Danh hiệu "Doanh nhân trẻ xuất sắc nhất ASEAN" do Tiểu ban thanh niên ASEAN bình chọn năm 1999.
- Huân chương Lao động hạng Ba năm 2004.
- Huân chương Lao động hạng Nhì năm 2009.
- "Doanh nhân tiêu biểu năm 2006" do Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam – VCCI bình chọn.
- Năm 2005, được bình chọn là một trong 30 công dân trẻ TP.HCM do Thành đoàn TP.HCM tổ chức nhân dịp kỷ niệm 30 năm ngày giải phóng miền Nam thống nhất đất nước.
- Doanh nhân Sài Gòn tiêu biểu 2005 do Hiệp hội doanh nghiệp thành phố và Báo Sài Gòn Doanh nhân tổ chức bình chọn, được UBND TP.HCM cấp chứng nhận.
- Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ.
- Bằng khen của Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh.
- Bằng khen của Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam.
- Bằng khen của Hội Doanh nghiệp trẻ Việt Nam.
- Bằng khen của UBND TP.Hồ Chí Minh.
- Bằng khen của UBND tỉnh Long An.
- Bằng khen của UBND tỉnh Quảng Nam.
- Bằng khen của UBND tỉnh Đồng Tháp.



CÁC SỰ KIỆN KHÁC

Lãnh đạo Đồng Tâm Group đón tiếp phái đoàn Tổng lãnh sự Úc tới thăm và làm việc tại trụ sở Đồng Tâm Group.



Đoàn doanh nghiệp tỉnh Okayama Nhật Bản đến tham quan và làm việc với lãnh đạo Đồng Tâm Group tại Long An ngày 02/10/2009



Phó Chủ tịch Oracle khu vực Đông Nam Á, ông Ash Khalek (bên phải) trao kỷ niệm chương cho TGĐ Đồng Tâm Group Etienne Laude.

CÁC CHUYẾN THĂM & LÀM VIỆC CHÍNH THỨC CỦA NHÀ NƯỚC, CƠ QUAN LÃNH SỰ & BẠN BÈ QUỐC TẾ

- Ngày 11/02/2009, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Đức Kiên thăm và làm việc tại trụ sở Đồng Tâm Group.
- Ngày 02/04/2009, Ngài Graeme Swift - Tổng Lãnh sự Australia tại TP.HCM và bà Chantelle Woodford - Phó Tổng Lãnh sự phụ trách lĩnh vực kinh tế - đã đến thăm và làm việc tại trụ sở Đồng Tâm Group.
- Ngày 24/04/2009, Bộ trưởng Bộ Khoa học & Công nghệ Hoàng Văn Phong đến thăm và làm việc tại trụ sở Đồng Tâm Group.
- Ngày 02/10/2009, Đoàn doanh nghiệp tỉnh Okayama, Nhật Bản đến thăm và làm việc tại trụ sở Đồng Tâm Group.

CÁC HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT - KINH DOANH

- 10/03/2009, khởi công xây dựng cụm nhà mẫu Khu đô thị Trung tâm hành chính - tỉnh Long An.
- 30/07/2009, nghiệm thu dự án ERP của Oracle.
- 21/08/2009, ra mắt giao diện mới website Đồng Tâm Group (<http://www.dongtam.com.vn>).
- Khởi công san lấp mặt bằng, xây dựng hạ tầng KCN Thuận Đạo mở rộng tại huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

CÁC HOẠT ĐỘNG HỢP TÁC LIÊN DOANH, LIÊN KẾT KHÁC

- 29/09/2009 đến 04/10/2009, Đoàn lãnh đạo Đồng Tâm Group có chuyến công tác tại Ý, Tây Ban Nha, Pháp nhằm tìm hiểu và tiếp cận xu hướng phát triển các dòng sản phẩm mới, công nghệ mới trên thế giới về thị trường VLXD, trang trí nội thất.
- 25/09/2009, Đồng Tâm ký kết hợp đồng trang bị phần mềm Microsoft có bản quyền.

CÁC HOẠT ĐỘNG XÃ HỘI CỦA ÔNG VÕ QUỐC THẮNG - CHỦ TỊCH HĐQT

- 25/06/2009, ông Võ Quốc Thắng - Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đồng Tâm - đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhì của Chủ tịch nước.
- 30/09/2009, ông Võ Quốc Thắng - Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đồng Tâm - tái đắc cử Ủy viên Đoàn Chủ tịch MTTQ Việt Nam khóa VII.
- 18/08/2009, Ông Võ Quốc Thắng - Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đồng Tâm được bầu vào chức vụ Phó Chủ tịch Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam.
- 30/06/2009, Lễ vinh danh ông Võ Quốc Thắng - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm đã có đóng góp tích cực cho sự phát triển giáo dục và đào tạo nguồn nhân lực DBSCL được tổ chức tại Long Xuyên, tỉnh An Giang.

CÁC THÀNH TÍCH NỔI BẬT TRONG NĂM 2009

- Ngày 17/02/2009, Báo Sài Gòn Tiếp Thị trao tặng danh hiệu "Hàng Việt Nam chất lượng cao 2009" cho Đồng Tâm Group do người tiêu dùng cả nước bình chọn.
- 24/04/2009, nhận Cúp vàng Doanh nghiệp Xuất sắc tỉnh Long An 2009.
- 25/06/2009, đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhì của Chủ tịch nước.
- 25/06/2009, kỷ niệm 40 năm ngày sáng lập thương hiệu Đồng Tâm.



Tổng Bí thư Nông Đức Mạnh (thứ ba từ phải sang) và Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Huỳnh Đảm (thứ tư từ phải sang) cùng các thành viên của Đoàn Chủ tịch UBTU MTTQ Việt Nam khóa VII.



Phó Thủ tướng Chính phủ - ông Trương Vĩnh Trọng (giữa) trao tặng Huân chương Lao động hạng Nhì cho lãnh đạo Đồng Tâm Group.



Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đồng Tâm - ông Shuhei Anan trao tượng trưng 3.000 phần quà cho đại diện báo Tuổi Trẻ.

II

**BÁO CÁO CỦA
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



1. NHỮNG NÉT NỔI BẬT CỦA KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2009

Năm 2009, Công ty vinh dự đón nhận Huân Chương Lao động hạng Nhì của Chủ tịch nước; Báo Sài Gòn Tiếp Thị trao tặng danh hiệu "Hàng Việt Nam chất lượng cao 2009" do người tiêu dùng cả nước bình chọn; Cúp vàng Doanh nghiệp xuất sắc tỉnh Long An 2009...

Thực hiện tái cấu trúc mô hình hoạt động:

- Chuyên môn hóa chức năng sản xuất của các Công ty thành viên.
- Xây dựng chuỗi cung ứng quản lý nhằm cung cấp sản phẩm dịch vụ tốt nhất, nhanh nhất đến người tiêu dùng.
- Tiếp tục hoàn thiện bộ máy quản lý nhân sự nhằm phục vụ cho chiến lược phát triển dài hạn của Công ty.

2. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SO VỚI KẾ HOẠCH

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2009 (VNĐ)	Thực hiện năm 2009 (VNĐ)	Đạt so với kế hoạch năm 2009 (%)	Đạt so với thực hiện năm 2008 (%)
Doanh thu thuần	1.250.000.000.000	1.172.185.862.184	93,77	100,45
Lợi nhuận sau thuế	120.000.000.000	70.137.741.146	58,45	205,43
Trong đó				
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số		(4.272.999.411)		
Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		74.410.740.557		
Vốn điều lệ	680.704.850.000	680.704.850.000	100,00	130,00
Cổ tức	12% -15%			

3. TỔNG QUAN HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT TRONG NĂM 2009

a. Các phiên họp của HĐQT

HĐQT thường xuyên tổ chức các phiên họp trực tiếp định kỳ và bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản để kịp thời giải quyết, tháo gỡ những khó khăn cho Ban điều hành trong các mặt hoạt động của Công ty. Nội dung các phiên họp của HĐQT tập trung thảo luận và quyết định các nội dung quan trọng như: xây dựng và triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty; triển khai thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông; xem xét và quyết định đầu tư vào các dự án mới và dự án mở rộng của Công ty; xem xét và quyết định đầu tư vốn vào các Công ty có liên quan; đặc biệt là thống nhất nội dung tờ trình Đại hội đồng cổ đông tăng vốn điều lệ lên 1.500.000.000.000 đồng bằng hình thức xin ý kiến cổ đông bằng văn bản.

b. Tình hình nhân sự HĐQT, BKS, Ban điều hành

Trong năm 2009, HĐQT và Ban kiểm soát kết thúc nhiệm kỳ 2006 - 2009. Đại hội đồng cổ đông thường niên 2009 ngày 09/05/2009 đã tiến hành bầu cử thành viên HĐQT và BKS nhiệm kỳ 2009 - 2012 với kết quả cụ thể như sau:

HĐQT có 05 thành viên, trong đó: có 04 thành viên HĐQT cũ được tín nhiệm tái đắc cử và một thành viên HĐQT độc lập mới trúng cử là ông Shuhei Anan (quốc tịch Nhật Bản).

Ban kiểm soát có 03 thành viên, trong đó có 01 thành viên Ban kiểm soát cũ được tín nhiệm tái đắc cử và hai thành viên mới trúng cử là: ông Võ Trần Quốc Phương và ông Trương Tấn Vĩnh.

c. Phân công trong HĐQT

HĐQT có 05 thành viên, trong đó, 03 thành viên là thường trực HĐQT và 02 thành viên không chuyên trách và không kiêm nhiệm chức vụ quản lý, điều hành trong công ty.

Các thành viên thường trực HĐQT

- | | |
|---------------------|--------------|
| - Ông Võ Quốc Thắng | Chủ tịch |
| - Ông Võ Văn Khuyến | Phó chủ tịch |
| - Ông Shuhei Anan | Phó chủ tịch |

Các thành viên HĐQT còn lại

- | | |
|-----------------------|---------|
| - Ông Trần Văn Ngọc | Uỷ viên |
| - Ông Trương Quốc Lực | Uỷ viên |

d. Chia cổ tức năm 2008

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ngày 09/05/2009, Công ty đã tiến hành chi trả cổ tức năm 2008 cho cổ đông bằng tiền mặt với tỷ lệ 6,5%/mệnh giá (650 đồng/cổ phiếu), tổng số tiền thực tế chi trả là 33.964.105.500 đồng.

e. Vốn điều lệ năm 2009

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ngày 09/05/2009, Công ty đã hoàn tất việc phát hành cổ phiếu thường cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 10 : 3 để tăng vốn điều lệ từ 523.947.500.000 đồng lên 680.704.850.000 đồng.

f. Đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2009

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ngày 09/05/2009, HĐQT đã chọn Công ty TNHH KPMG làm đơn vị kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2009 của công ty.

g. Thay đổi tên công ty

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ngày 09/5/2009, Công ty đã làm thủ tục đăng ký thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh và đã được Sở KH & ĐT tỉnh Long An cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh về việc thay đổi tên công ty như sau:

- Tên tiếng Việt : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM
- Tên tiếng Anh : DONG TAM GROUP
- Tên viết tắt : DTG

h. Thủ lao HĐQT và Ban kiểm soát

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ngày 09/05/2009, Công ty đã tiến hành chi trả thù lao HĐQT và Ban kiểm soát đợt 1 (từ tháng 05 đến tháng 12 năm 2009) với tổng số tiền chi trả là 288.000.000 đồng theo các mức như sau:

- Chủ tịch HĐQT: 8.000.000 đồng/tháng x 8 tháng = 64.000.000 đồng.

- Thành viên HĐQT: 5.000.000 đồng/tháng x 8 tháng = 40.000.000 đồng.

- Trưởng Ban kiểm soát: 4.000.000 đồng/tháng x 8 tháng = 32.000.000 đồng.

- Thành viên Ban kiểm soát: 2.000.000 đồng/tháng x 8 tháng = 16.000.000 đồng.

i. Mua cổ phiếu quỹ

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 15/01/2007, Công ty đã phát hành cổ phiếu cho CB-CNV Công ty với tổng số 912.000 cổ phần phổ thông (chín trăm mười hai ngàn). Cổ phiếu này chỉ được chuyển nhượng kể từ ngày 20/04/2009. Trong thời gian nêu trên, nếu CB-CNV nghỉ việc tại Công ty dưới bất kỳ hình thức nào, buộc phải chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần đang sở hữu cho Công ty Cổ phần Đồng Tâm bằng với giá Công ty đã bán cho CB-CNV lúc phát hành.

Trong năm 2009, Công ty đã mua lại cổ phiếu của nhân viên nghỉ việc tổng số là: 71.750 cổ phần. Tính đến thời điểm 31/12/2009, tổng số cổ phiếu quỹ là: 142.280 cổ phần (chiếm 0,209% tổng số cổ phần).

4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN NĂM 2010

Những tháng đầu năm 2010, tình hình kinh tế Việt Nam lại phải đổi mới với nhiều khó khăn về tình trạng mất cân đối của nền kinh tế: lãi suất ngân hàng tăng cao; nguy cơ lạm phát và những khó khăn của thời kỳ hậu khủng hoảng ... Theo nhận định của các chuyên gia thì năm 2010, nền kinh tế Việt Nam sẽ còn nhiều khó khăn và chịu nhiều ảnh hưởng từ những biến động của kinh tế thế giới. Do đó, Công ty sẽ thường xuyên theo dõi, đánh giá những diễn biến của thị trường để có giải pháp ứng phó kịp thời trong năm 2010.

Với những nhận định tình hình thị trường như trên, Hội đồng Quản trị thận trọng đưa ra định hướng hoạt động của Đồng Tâm Group năm 2010 như sau:

- Tập trung hoàn thành kế hoạch đã thông qua tại Đại hội cổ đông.
- Đẩy mạnh công tác quản trị rủi ro; kiểm tra, giám sát nhằm kịp thời phát hiện và ngăn ngừa các tác động có thể ảnh hưởng không tốt đến tình hình hoạt động Công ty.

- Đẩy mạnh công tác đào tạo, nâng cao chất lượng đội ngũ nhân viên.

- Hoàn thiện các chính sách lương và các chính sách chế độ đãi ngộ khác để ổn định nguồn nhân lực.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý.

- Xây dựng kế hoạch mở rộng đầu tư, nâng cao công suất sản xuất để đảm bảo chiến lược tăng trưởng doanh thu từ năm 2011 đến năm 2015.

III

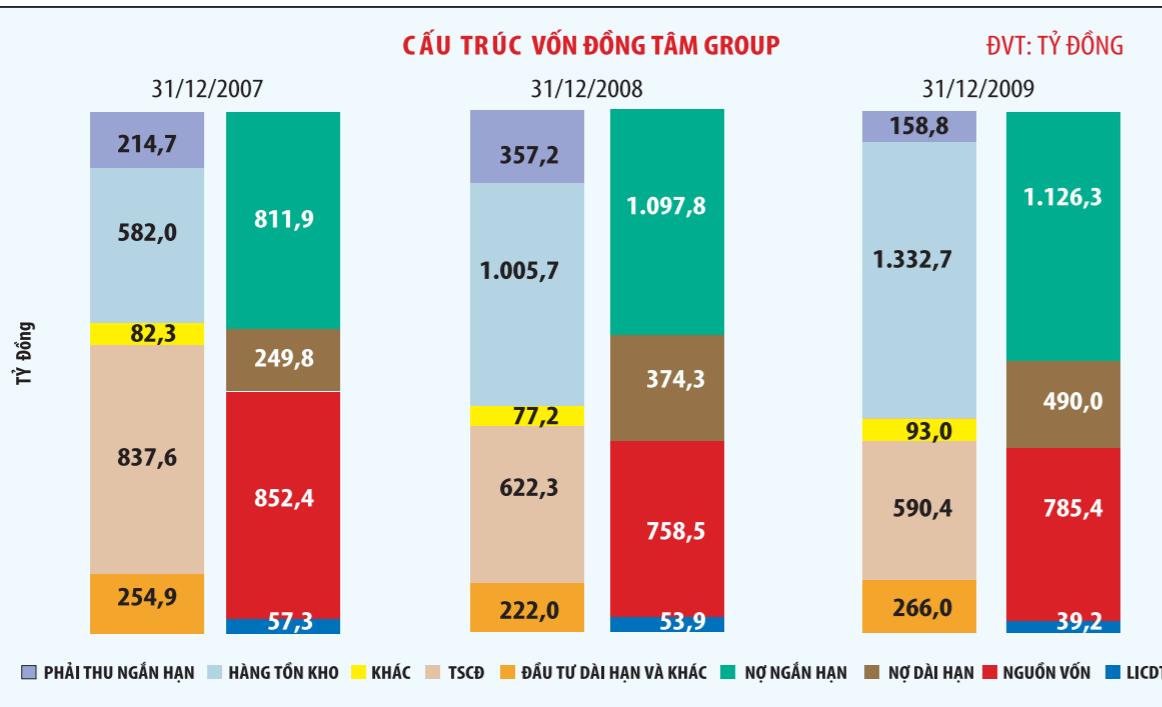
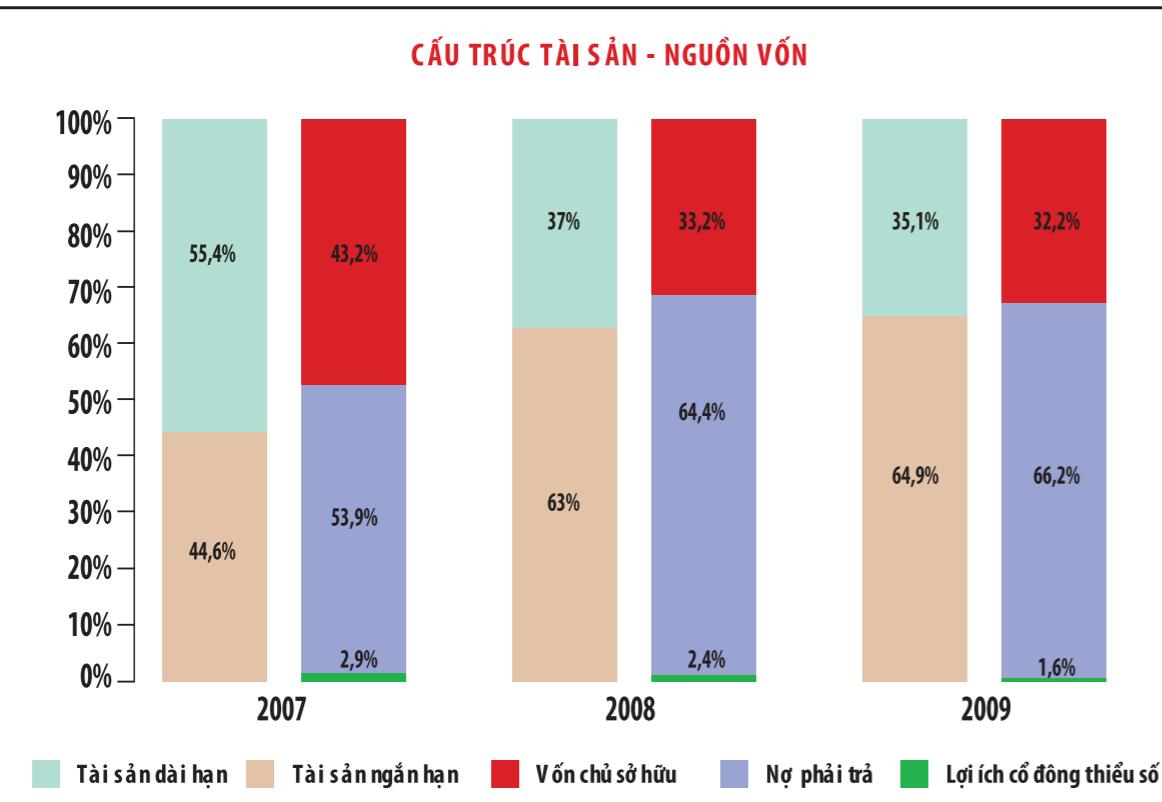
BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH



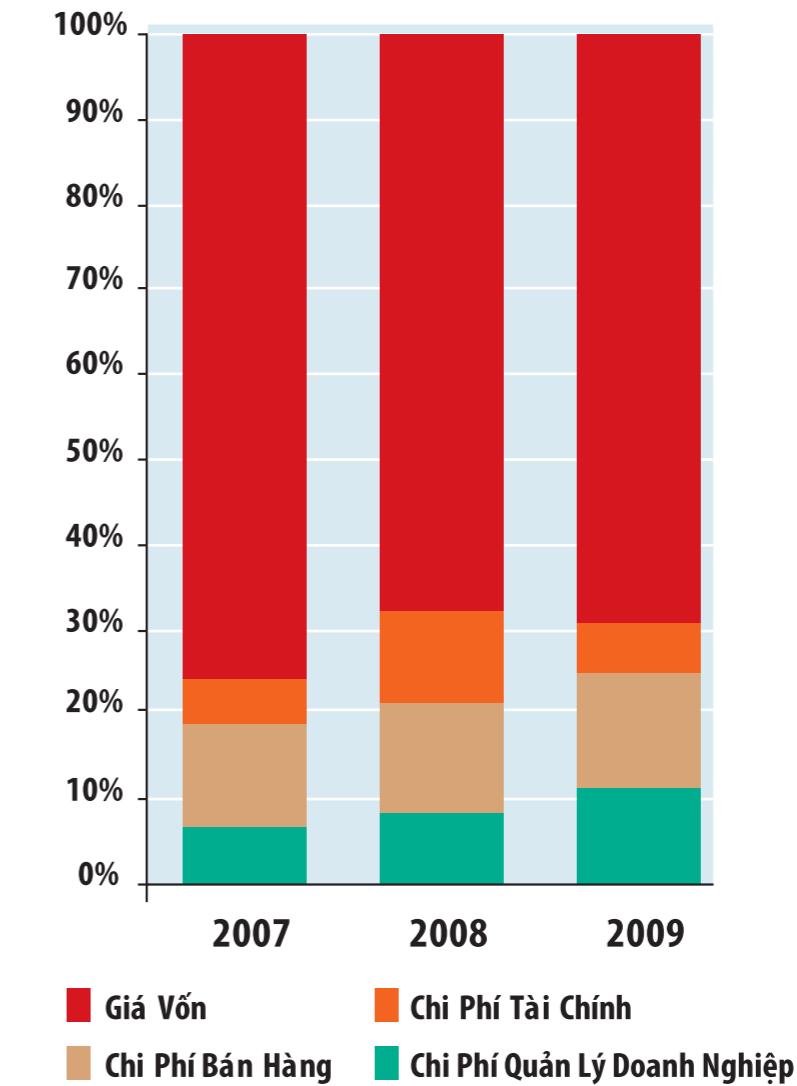
1. BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

a. Tình hình tài chính

CƠ CẤU TÀI SẢN, NGUỒN VỐN



CẤU TRÚC CHI PHÍ TRÊN TỔNG CHI PHÍ



Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán năm 2009 giảm từ 66,2% năm 2008 xuống 64% năm 2009.

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Tỷ lệ chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp trên tổng doanh thu tăng từ 21,2% năm 2008 lên 22,2% năm 2009.

Sự gia tăng này chủ yếu đến từ việc mở rộng cơ cấu tổ chức cho các công ty con mới thành lập như: Bê tông

620-Đồng Tâm, Đồng Tâm Window, Yamato..

Chi phí tài chính

Năm 2009, tỷ lệ chi phí tài chính giảm đáng kể từ 10,3% xuống còn 6,5%, một phần là do lãi suất ưu đãi của Chính phủ, một phần là nhờ vào nỗ lực của Công ty trong việc giảm huy động vốn vay ngắn hạn.

Sự gia tăng trong doanh thu xuất khẩu cũng góp phần giúp Công ty cân đối lượng ngoại tệ giảm chi phí do chênh lệch tỷ giá hối đoái.

KHẢ NĂNG THANH TOÁN

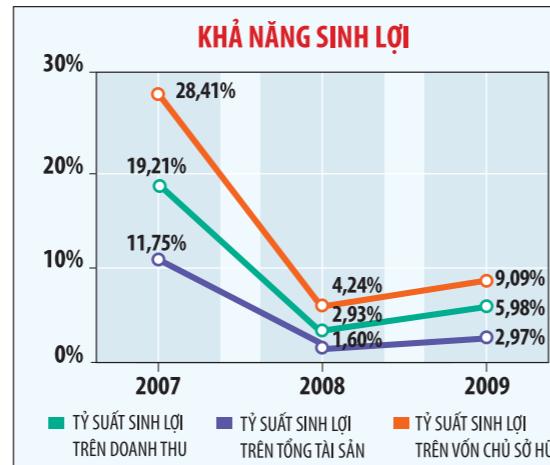
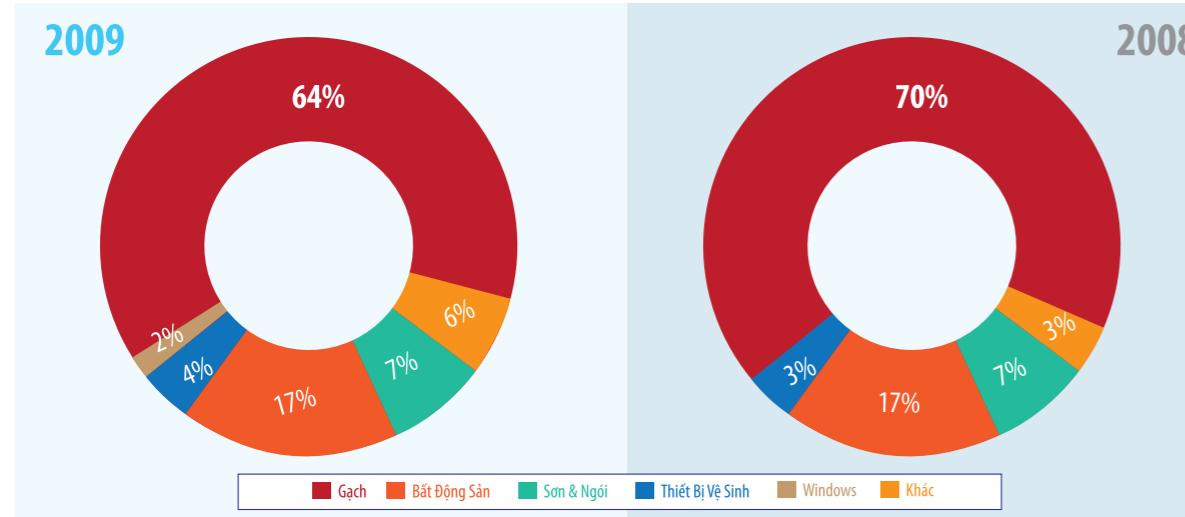
- Khả năng thanh toán hiện hành tăng là do công ty cơ cấu lại các khoản nợ ngắn hạn, trung hạn và dài hạn.
- Khả năng thanh toán nhanh giảm là do có sự gia tăng về hàng tồn kho (chủ yếu kết chuyển từ bất động sản).
- Khả năng thanh toán bằng tiền tăng đáng kể nhờ vào các chính sách giá bán mới cũng như các khoản trả trước của khách hàng để được hưởng mức thuế VAT ưu đãi 5% vào thời điểm cuối năm 2009.

b. Những thay đổi về vốn cổ đông

- Ngày 31/12/2008 Vốn điều lệ : 523.947.500.000 VNĐ, tương đương 52.394.750 cổ phần.
- Ngày 31/12/2009 Vốn điều lệ : 680.704.850.000 VNĐ, tương đương 68.074.850 cổ phần.
- Trong năm 2009 công ty tăng vốn điều lệ thêm 156.757.350.000 VNĐ, tương đương 15.675.735 cổ phần từ nguồn vốn thặng dư.

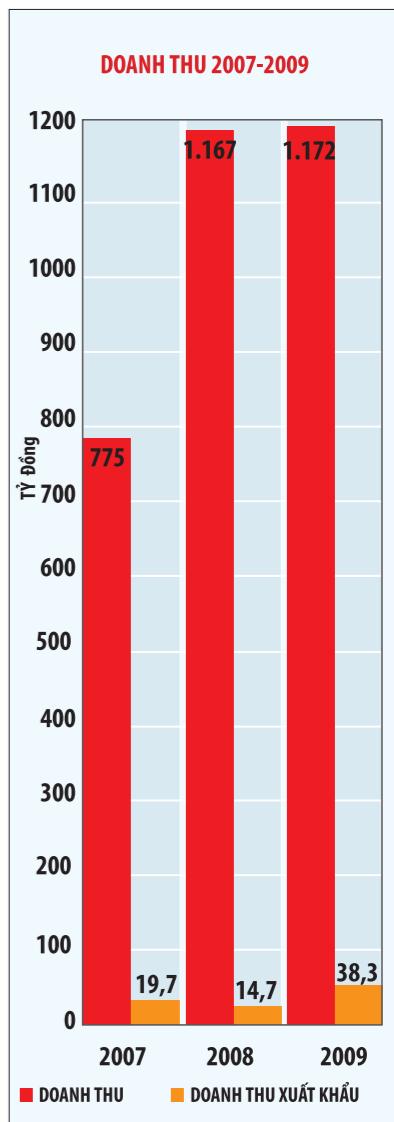
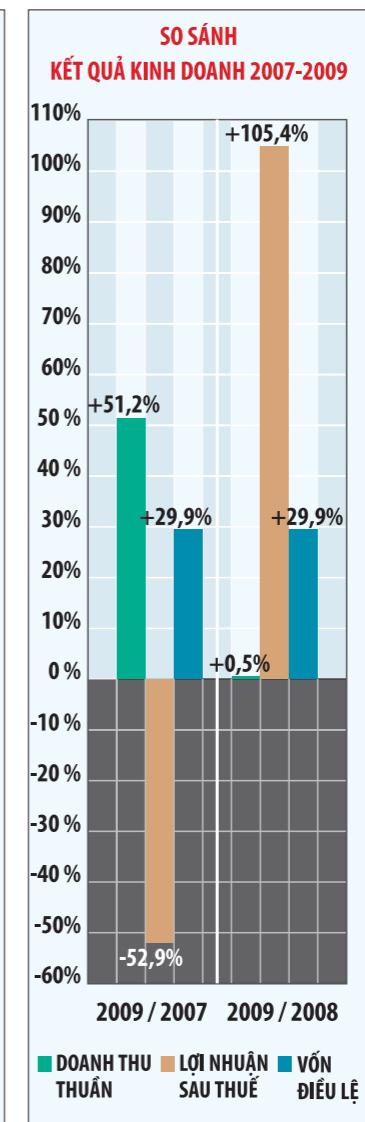
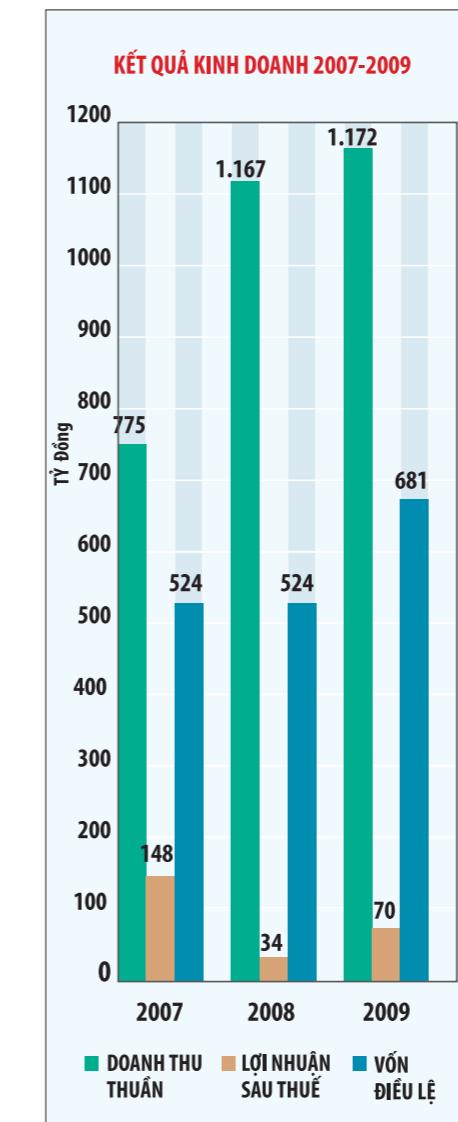
c. Cổ tức

- Công ty đã thanh toán cổ tức năm 2008 từ ngày 17/08/2009 với tỷ lệ chi trả cổ tức là 6,5%/mệnh giá (650 đồng/cổ phiếu).
- Tổng giá trị cổ tức năm 2008 đã chi trả là: 33.964.105.500 VNĐ.

**2. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH****a. Tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh năm 2009****DOANH THU THEO NGÀNH HÀNG DONGTAM GROUP****TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SO VỚI KẾ HOẠCH**

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SO VỚI KẾ HOẠCH				
STT	CHỈ TIÊU	KH 2009 (VND)	TH 2009 (VND)	TH/KH 2009
1	Doanh thu thuần	1.250.000.000.000	1.172.185.862.184	93,77%
2	Lợi nhuận sau thuế	120.000.000.000	70.137.741.146	58,45%
3	Vốn điều lệ	680.704.850.000	680.704.850.000	100%

Công ty đạt được 93,77% kế hoạch về Doanh thu và 58,45% kế hoạch Lợi nhuận sau thuế.



b. Tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư năm 2009

Dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đồng Tâm.
- Tình hình triển khai dự án: Năm 2009, Công ty tiếp tục đầu tư hạ tầng kỹ thuật; hiện nay, cơ bản phần đường giao thông đã hoàn thành 70%.
- Tình hình kinh doanh: Đã đưa vào kinh doanh một phần trong quý 3 và 4/2009 (3,14ha).
- Tổng diện tích đất của dự án: 76,61ha.
- Tổng vốn đầu tư hạ tầng của dự án: 800.000.000.000 đồng
- Vốn đã đầu tư đến 31/12/2008: 344.637.774.852 đồng.
- Vốn đã đầu tư đến 31/12/2009: 428.482.448.657 đồng.

Dự án xây nhà kinh doanh tại Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đồng Tâm.
- Tình hình triển khai dự án: Năm 2009, cơ bản đã thiết kế xong mẫu nhà, đang thi công 36 trong 43 căn nhà liên kế tại khu LK01 và LK02 dọc đường quốc lộ 1A. Tiến độ thi công hoàn thành đạt 70%.
- Vốn đã đầu tư đến 31/12/2009: 23.502.599.157 đồng.

Dự án Khu dân cư phía Bắc đường Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Đồng Tâm Quảng Ngãi.
- Tên dự án: Khu dân cư Bắc Lê Lợi
- Tình hình triển khai dự án:
- Năm 2009, đã phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Bắc Lê Lợi. Thành lập Cty TNHH MTV Đồng



Nhà mẫu trong dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An



Trục đường chính số 8 thuộc Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An đang thi công



Trục đường chính KCN Thuận Đạo
giai đoạn 1



Công trình cầu Thuận Đạo trọng tải 30 tấn nối liền KCN Thuận Đạo
giai đoạn 1 & giai đoạn 2 sẽ hoàn thành vào tháng 06/2010

Tâm Quảng Ngãi tiếp nhận quản lý và triển khai dự án.

- Tổng diện tích của dự án: 7,51ha
- Tổng vốn đầu tư của dự án: 380.000.000.000 đồng.
- Vốn đã đầu tư đến 31/12/2008: 20.940.000.000 đồng.
- Vốn đã đầu tư đến 31/12/2009: 21.041.818.182 đồng.

Dự án mở rộng giai đoạn 2 KCN Thuận Đạo - Bến Lức - Long An, qui mô 189ha.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần KCN Đồng Tâm.
- Tình hình triển khai dự án:
- Năm 2008, Công ty đã tiến hành bồi thường, giải phóng mặt bằng đạt khoảng 94%.
- Năm 2009, san lấp mặt bằng đạt khoảng 40%. Đang thi công cầu qua Rạch Chanh nối liền giữa giai đoạn 1 và giai đoạn 2 (dự kiến hoàn thành đưa vào sử dụng cuối quý 2-2010).
- Tổng diện tích của dự án: 189ha.
- Tổng vốn đầu tư của dự án: 996.000.000.000 đồng.
- Vốn đã đầu tư đến 31/12/2008: 280.878.038.545 đồng.
- Vốn đã đầu tư đến 31/12/2009: 365.026.622.717 đồng.

Dự án Khu dân cư Long Định - Long Cang, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đồng Tâm.
- Tình hình triển khai dự án:
- Năm 2009, kê biên, lên phương án đền bù giải phóng mặt bằng đạt kết quả 90%. Đã phê duyệt quy hoạch chi tiết.
- Tổng diện tích của dự án: 52,90ha
- Tổng vốn đầu tư của dự án: 515.000.000.000 đồng.

3. NHỮNG CÔNG VIỆC CÔNG TY ĐẠT ĐƯỢC TRONG NĂM 2009

Nhằm hỗ trợ cho 6 định hướng đã đề ra trong năm 2009, công ty đã đưa vào thực hiện nhiều dự án, mang lại hiệu quả thiết thực cho công ty. Chúng tôi xin nêu ra một số đặc điểm nổi bật:

- Công ty đã triển khai dự án BIC (Best In Class) từ tháng 07/2008 nhằm cải tiến các quy trình nội bộ và bên ngoài. Dự án đã giúp Đồng Tâm cơ cấu, cung cấp và tăng cường khả năng trong mọi lĩnh vực, từng bước nâng cao hiệu quả và phát triển đa kỹ năng trong Công ty.
- Trong năm 2009, Đồng Tâm đã tăng cường các mối quan hệ với toàn bộ các đối tác xây dựng như các kiến trúc sư, nhà thiết kế cũng như các công ty xây dựng.
- Công ty Đồng Tâm Window (với sản phẩm cửa uPVC) đã phát triển các kênh phân phối riêng của mình nhằm thắt chặt quan hệ với khách hàng và có thể cung cấp các dịch vụ và giải pháp chuyên dụng tới khách hàng.

4. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2010

a. Chỉ tiêu kế hoạch hoạt động năm 2010

Tình hình kinh tế Việt Nam năm 2010 được dự đoán sẽ còn nhiều khó khăn do ảnh hưởng của cuộc khủng hoảng tài chính năm 2008 để lại. Các doanh nghiệp sẽ phải đổi mới với tình trạng mất cân đối của nền kinh tế và tác động của thời kỳ hậu khủng hoảng. Mục tiêu phát triển trong năm 2010 là thận trọng và bền vững, từng bước vượt qua khó khăn, tập trung hoàn thành kế hoạch đã thông qua tại Đại hội đồng cổ đông. Chỉ tiêu kế hoạch cụ thể cho năm 2010 như sau:

Số	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2010
01	Doanh thu thuần	VND	1.560.000.000.000
02	Lợi nhuận sau thuế	VND	200.000.000.000
03	Vốn điều lệ	VND	1.500.000.000.000
04	Cổ tức	%	12

Để hoàn thành mục tiêu kế hoạch, Công ty đã đề ra 7 định hướng phát triển cho năm 2010.

Định hướng 1: Mở rộng thị trường

Đồng Tâm sẽ mở rộng mạng lưới phân phối, cải thiện các cửa hàng trưng bày kết hợp với việc cho ra đời các dòng sản phẩm cao cấp mới.

Định hướng 2: Giảm thời gian đưa sản phẩm ra thị trường

Công ty sẽ tập trung nhiều hơn vào sự phối hợp nội bộ từ khâu thiết kế đến sản xuất nhằm giảm thời gian đưa sản phẩm ra thị trường.

Định hướng 3: Cải tiến dịch vụ khách hàng

Trên cơ sở của việc thành lập Trung tâm dịch vụ khách hàng năm 2009, công ty sẽ tiếp tục cải thiện dịch vụ khách hàng thông qua việc tiếp nhận và phúc đáp nhanh chóng đến khách hàng và nâng cấp mạng lưới cửa hàng trưng bày.



Định hướng 4: Phát triển con người

Phát triển nhân viên là nền tảng cho tương lai, do vậy các chương trình đào tạo sẽ được phát triển sâu rộng hơn và tập trung mạnh vào các chương trình về nhân viên kinh doanh, thái độ với khách hàng cũng như nâng cao khả năng chuyên môn.

Định hướng 5: Cải tiến các quy trình nội bộ

Công ty sẽ áp dụng thêm nhiều giải pháp về công nghệ thông tin để nâng cao hiệu quả công việc. Dự án BIC (Best in class) sẽ được tiếp tục thực hiện và sắp bước vào giai đoạn phát triển mới.

Chính sách đầu tư sẽ được tiến hành tại tất cả các công ty thành viên nhằm sử dụng tốt nhất các tài sản hiện có và tài sản mới.

Một Trung tâm dịch vụ khách hàng đã được hình thành để thực hiện tốt hơn nữa việc tiếp nhận và phản hồi của Đồng Tâm đối với yêu cầu của khách hàng và tăng cường phối hợp với bộ phận sản xuất nhằm không ngừng cải thiện dịch vụ.

Chuỗi cung ứng đã được thành lập và đang thực hiện nhiều công cụ liên kết như thực thi chính sách vận chuyển và phân phối, quy trình "Dự báo cuộn" nhằm cải thiện và đơn giản hóa các quy trình.

Một trung tâm phân phối theo vùng đã được thành lập ở miền Bắc nhằm hỗ trợ sự phát triển kinh doanh tại khu vực này.

Chu trình rà soát kinh doanh đang được tiến hành, giúp công ty đánh giá tốt hơn những sản phẩm cần ưu tiên, thực thi các định hướng đã đề ra và thay đổi phù hợp với khuynh hướng thị trường.

Một kế hoạch năng suất sản xuất đầy tham vọng đã được triển khai tại bộ phận sản xuất và mua hàng đã góp phần cải thiện lợi nhuận của toàn công ty.

Quy trình phân tích rủi ro và tái dự báo thường xuyên sẽ tăng cường khả năng phản ứng của Công ty và giúp đạt được các mục tiêu đề ra.

Định hướng 6: Tối đa hoá lợi nhuận và năng suất

Kế hoạch năng suất sản xuất và năng suất mua hàng, bao gồm các cải tiến tại Công ty thành viên sẽ góp phần duy trì chi phí ở mức hợp lý và cân đối sự gia tăng tiềm ẩn của chi phí nguyên vật liệu và chi phí năng lượng thông qua việc nâng cao hiệu quả sử dụng máy, quản lý chi phí sản xuất...

b. Hoạt động đầu tư các dự án

Kế hoạch đầu tư dự án năm 2010

Số	Diễn giải	Số tiền (VND)
A	Dự án do Công ty Cổ phần Đồng Tâm đầu tư	
01	Dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính Tân An - Long An	50.000.000.000
02	Dự án xây nhà kinh doanh tại Khu đô thị Trung tâm hành chính Tân An - Long An	50.000.000.000
03	Dự án xây dựng Khu dân cư Long Định - Long Cang, Cần Đước - Long An	150.000.000.000
B	Dự án do các Công ty con đầu tư	
01	Dự án mở rộng giai đoạn 2, KCN Thuận Đạo - Bến Lức - Long An, 189ha	80.000.000.000
02	Dự án Khu dân cư phía Bắc đường Lê Lợi, Thành phố Quảng Ngãi	50.000.000.000
03	Dự án xây dựng nhà máy gạch ốp, lát tại Hải Dương	50.000.000.000
C	Góp vốn thành lập các Công ty liên doanh_liên kết	
01	Dự án Cảng, Khu công nghiệp, Khu dân cư và Khu dịch vụ kho vận logistic Cảng - Khu công nghiệp tại xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An với tổng diện tích gần 2.000ha.	560.000.000.000
	Tổng cộng	990.000.000.000

Tình hình triển khai các dự án

Dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An

QUY MÔ: 76,61ha

Quy hoạch được duyệt theo QĐ số 1513/QĐ-UBND tỉnh Long An ngày 23-6-2009

Dân số quy hoạch: 10.836 người

VỊ TRÍ ĐỊA LÝ:

- Trên trục đường Quốc lộ 1A, cách trung tâm TP.HCM khoảng 48km về hướng Tây Nam.
- Nằm sát sông Vàm Cỏ Tây nên tận hưởng được thiên nhiên, khí hậu trong lành, cảnh quan thơ mộng.
- Đường cao tốc TP.HCM - Trung Lương đưa vào sử dụng cuối năm 2009 giúp cho giao thông thuận tiện hơn từ TP.HCM đến 13 tỉnh miền Tây và là cửa ngõ tiếp cận TP.HCM.

Một cảm hứng hướng dẫn kế toán quản trị sẽ được thực hiện nhằm phát triển tính chuyên nghiệp của đội ngũ tài chính và nhằm "thiết lập nền tảng vững chắc", một nguyên tắc mới.

Định hướng 7: Thành lập ủy ban cải tiến, phát triển kinh doanh

Quy trình sáng tạo sẽ được Công ty khẳng định thông qua việc thành lập Ủy ban cải tiến. Mục tiêu của dự án này là nhằm nâng cao khả năng làm việc theo nhóm và phát triển các ý tưởng về sản phẩm mới.



Sơ đồ mặt bằng dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An



Mô hình cảnh quan thuộc dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An bên bờ sông Vàm Cỏ Tây



Mô hình tòa nhà Thương mại thuộc dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An



Mô hình khu nhà ở dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An

Dự án Khu Dân cư Long Định - Long Cang, huyện Cần Đước, tỉnh Long An

QUY MÔ: 52,9ha, dân số quy hoạch: 9.000 người

VỊ TRÍ ĐỊA LÝ:

- Trên trục đường Long Định - Long Cang, cách trung tâm TP.HCM khoảng 28km về hướng Tây Nam, cách trung tâm huyện Bến Lức 3km, cạnh đường cao tốc TP.HCM - Trung Lương.

TIẾN ĐỘ:

- Kê biên, bồi thường quý 3 và 4 năm 2010.
 - San lấp mặt bằng trong năm 2011.
 - Thi công hạ tầng kỹ thuật năm 2011.
- Sau khi san lấp mặt bằng, ưu tiên thi công hạ tầng kỹ thuật một số khu nhà ở phân lô để có thể giao lô nén từng đợt trước cho các hộ theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được cấp thẩm quyền phê duyệt.



Mô hình khu nhà ở dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An

Dự án mở rộng giai đoạn 2 KCN Thuận Đạo - Bến Lức Long An

QUY MÔ: 189ha

VỊ TRÍ ĐỊA LÝ:

- Trên trục đường Quốc lộ 1A, cách trung tâm TP HCM khoảng 30km về hướng Tây Nam, cách trung tâm tỉnh Long An 20km.
- Có thể di chuyển theo đường cao tốc TP. HCM - Trung Lương.
- Nằm sát sông Vàm Cỏ Đông: Thuận tiện trong việc vận chuyển bằng đường thuỷ.
- Gần cảng Bourbon đón tàu có tải trọng 5.000 tấn.

TIẾN ĐỘ:

- Đã đền bù giải phóng mặt bằng trong năm 2008.
- Hiện nay đang triển khai san lấp mặt bằng.
- Dự kiến triển khai hạ tầng kỹ thuật và đưa vào kinh doanh một phần dự án trong năm 2010.



Công ty Cargill - Mỹ thuê đất KCN Thuận Đạo, GĐ 1



Công ty KoDa - Singapore thuê đất KCN Thuận Đạo, GĐ 1

Dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi, TP Quảng Ngãi.

QUY MÔ: 7,5ha

VỊ TRÍ: Trung tâm thành phố Quảng Ngãi, trên đường Lê Lợi.

- Phía Đông: Giáp khu công viên cây xanh.
- Phía Tây: Đất công cộng và cây xanh.
- Phía Nam: Giáp đường Lê Lợi.
- Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện hữu.

TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI:

Đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong năm 2010, Đầu tư xây dựng công trình và đưa vào kinh doanh năm 2011.



Công ty Chingluh - Đài Loan thuê đất KCN Thuận Đạo, giai đoạn 1



Mô hình Khu dân cư Bắc Lê Lợi, TP Quảng Ngãi

MẶT BẰNG TỔNG THỂ KHU CÔNG NGHIỆP THUẬN ĐẠO (BẾN LỨC, LONG AN)

**KCN THUẬN ĐẠO
GIAI ĐOẠN 1**
Quy mô: 113,94ha
Đã hoàn tất và còn lại 3ha chưa
cho thuê

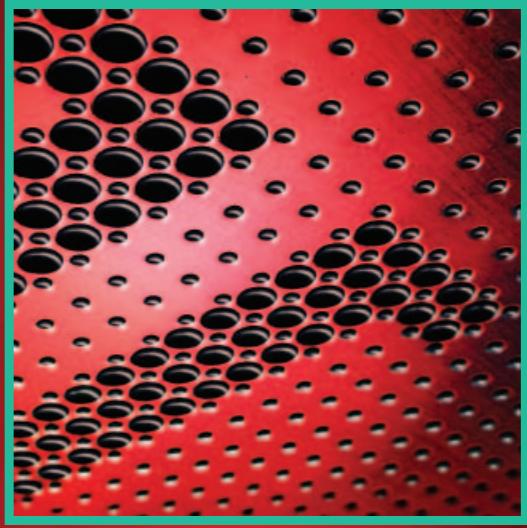
**KCN THUẬN ĐẠO
MỞ RỘNG GIAI ĐOẠN 2**
Quy mô mở rộng: 189,84ha
(2008-2010)

**KCN THUẬN ĐẠO
MỞ RỘNG GIAI ĐOẠN 3**
Quy mô mở rộng: 461ha
(2011-2015)

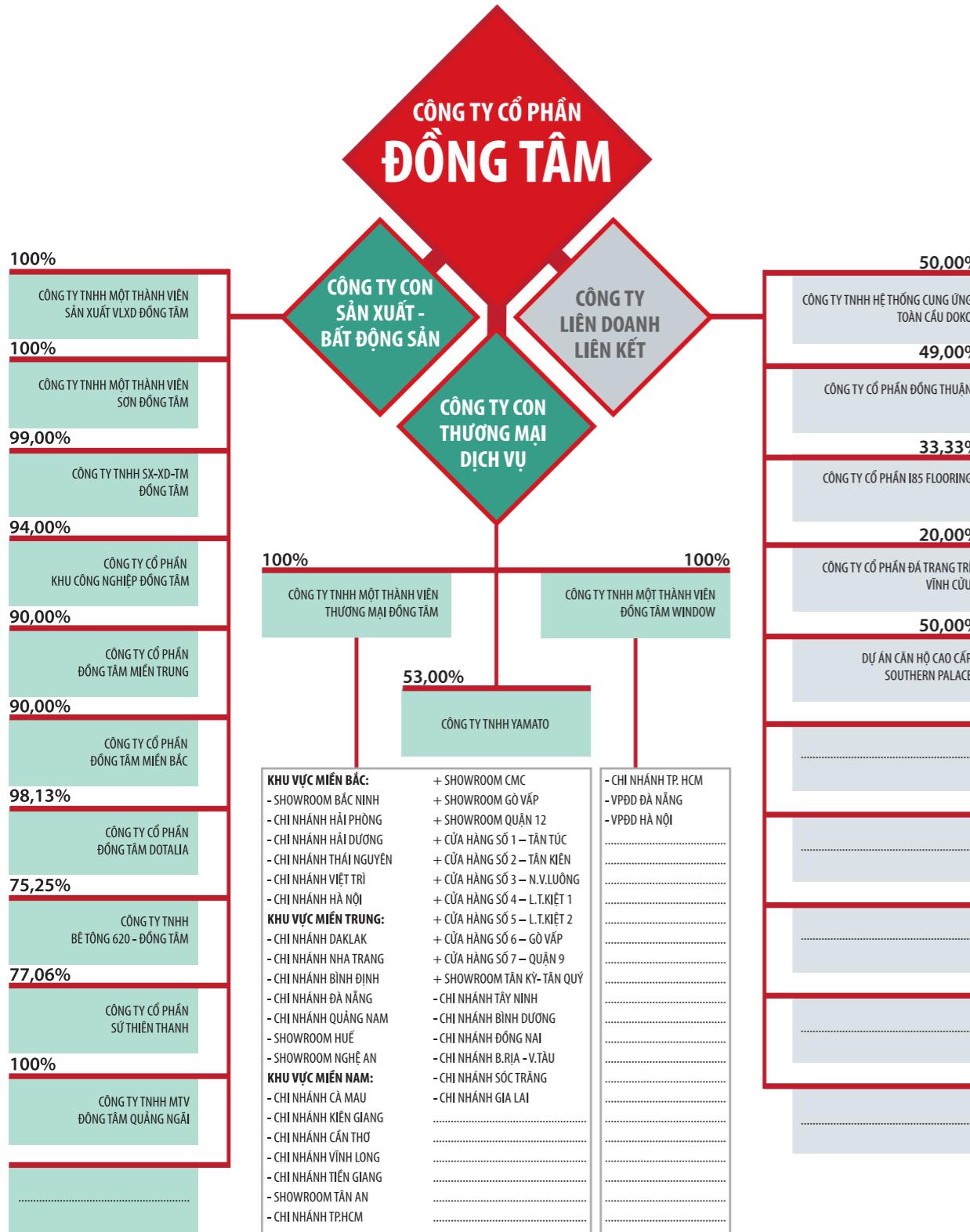


IV

CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN



SƠ ĐỒ CƠ CẤU TỔ CHỨC



DANH SÁCH NHỮNG CÔNG TY CON CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

1. CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI ĐỒNG TÂM

Vốn điều lệ : 108.000.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 100,00%
Địa chỉ : Số 7, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
Điện thoại : (+84) 072. 3872233
Fax : (+84) 072. 3636777

2. CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SẢN XUẤT VLXD ĐỒNG TÂM

Vốn điều lệ : 69.000.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 100,00%
Địa chỉ : Số 7, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
Điện thoại : (+84) 072. 3872233
Fax : (+84) 072. 3636777

3. CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SƠN ĐỒNG TÂM

Vốn điều lệ : 18.000.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 100,00%
Địa chỉ : Quốc lộ 1A, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
Điện thoại : (+84) 072. 3870597
Fax : (+84) 072. 3870514

4. CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐỒNG TÂM WINDOW

Vốn điều lệ : 8.000.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 100,00%
Địa chỉ : Số 7, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
Điện thoại : (+84) 072. 3872233
Fax : (+84) 072. 3636777

5. CÔNG TY TNHH SX-XD-TM ĐỒNG TÂM

Vốn điều lệ : 113.229.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 99,00%
Địa chỉ : B7/27A Nguyễn Hữu Trí, khu phố 2, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Tp.HCM.
Điện thoại : (+84) 08. 37602475
Fax : (+84) 08. 37602479

Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

6. CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG TÂM

Vốn điều lệ : 250.000.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 94,00%
Địa chỉ : KCN Thuận Đạo, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
Điện thoại : (+84) 072. 3631519
Fax : (+84) 072. 3631518

Hoạt động kinh doanh chính: Phát triển, xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp; Kinh doanh, cho thuê nhà xưởng, cho thuê quyền sử dụng đất.

7. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM MIỀN TRUNG

Vốn điều lệ : 145.485.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 90,00%
Địa chỉ : Lô 3, KCN Điện Nam - Điện Ngọc, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
Điện thoại : (+84) 0510. 3843843
Fax : (+84) 0510. 3843999

Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

8. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM MIỀN BẮC

Vốn điều lệ : 120.000.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 90,00%
Địa chỉ : Km43, QL5, xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.
Điện thoại : (+84) 0320. 3631188
Fax : (+84) 0320. 3630212

Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

9. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM DOTALIA

Vốn điều lệ : 90.000.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 98,13%
Địa chỉ : Số 2, Quốc lộ 1A, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
Điện thoại : (+84) 072. 3870481
Fax : (+84) 072. 3870577

Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

10. CÔNG TY TNHH BÊ TÔNG 620 - ĐỒNG TÂM

Vốn điều lệ : 20.000.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 75,25%
Địa chỉ : Khu B3, KCN Thuận Đạo, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
Điện thoại : (+84) 072. 3655619
Fax : (+84) 072. 3655620

Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh bê tông tươi, cọc và cống.

11. CÔNG TY CỔ PHẦN SỨ THIÊN THANH

Vốn điều lệ : 48.024.120.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 77,06%
Địa chỉ : Cụm sản xuất Bình Chuẩn, huyện Thuận An, tỉnh Bình Dương.
Điện thoại : (+84) 0650. 3788331
Fax : (+84) 0650. 3788012
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

12. CÔNG TY TNHH YAMATO

Vốn điều lệ : 7.900.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 53,00%
Địa chỉ : Số 7, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
Điện thoại : (+84) 072. 3872233

Fax : (+84) 072. 3636777

Hoạt động kinh doanh chính: Tư vấn quản lý, Tư vấn đầu tư (trừ Tư vấn tài chính - kế toán); Môi giới thương mại.

13. CÔNG TY TNHH MTV ĐỒNG TÂM QUẢNG NGÃI

Vốn điều lệ : 79.000.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 100%
Địa chỉ : 325 Lê Lợi, Phường Nghĩa Lộ, TP. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.
Điện thoại : 0913866414

Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội ngoại thất; môi giới thương mại; đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu công nghiệp khu đô thị; xây dựng các loại; xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; kinh doanh bất động sản.

DANH SÁCH NHỮNG CÔNG TY MÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM LÀ CỔ ĐÔNG LỚN**1. CÔNG TY TNHH HỆ THỐNG CUNG ỨNG TOÀN CẦU DOKO**

Vốn điều lệ : 179.000.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 50,00%
Địa chỉ : Khu B4-B5-B6, Khu công nghiệp Thuận Đạo, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Hoạt động kinh doanh chính: Dịch vụ lưu trữ hàng hóa trong kho lạnh; Dịch vụ kho ngoại quan; Dịch vụ giao nhận xuất nhập khẩu, giao nhận hàng hóa.

2. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG THUẬN

Vốn điều lệ : 126.000.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 49,00%
Địa chỉ : 16, Đường số 2, KDC Nam Trung Tâm, P. 6, TP. Tân An, tỉnh Long An.
Điện thoại : (+84) 072 3525141

Fax : (+84) 072 3525141

Hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng dân dụng, công nghiệp; Mua bán vật liệu xây dựng và trang trí nội thất; San lấp mặt bằng.

3. CÔNG TY CỔ PHẦN I85 FLOORING

Vốn điều lệ : 24.000.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 33,33%
Địa chỉ : 3700 Dekalbs Technology Parkway, Atlanta City, Georgia, USA.
Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

4. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÁ TRANG TRÍ VĨNH CỬU

Vốn điều lệ : 40.000.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 20,00%
Địa chỉ : 319 Xa lộ Hà Nội, phường An Phú, Quận 2, Tp.HCM.
Điện thoại : (+84) 08. 38989597
Fax : (+84) 08. 37444249

Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng bằng ximăng và thạch cao; Mua bán hàng trang trí nội ngoại thất; Thi công tượng mỹ thuật.

5. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG TOÀN THỊNH PHÁT

Vốn điều lệ : 220.000.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 7,97%
Địa chỉ : 262A đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 3, Tp. HCM.
Điện thoại : (+84) 08. 39320390
Fax : (+84) 08. 39320389

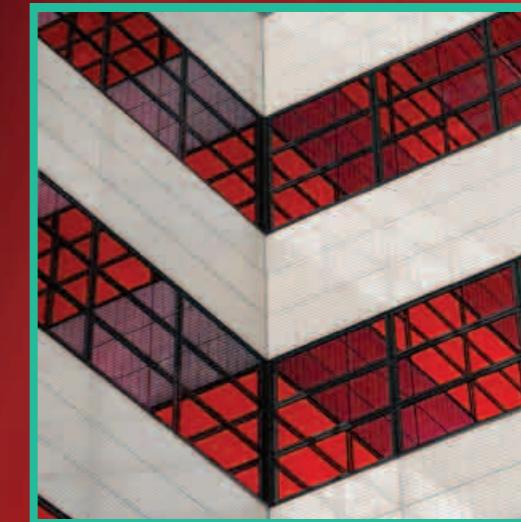
Hoạt động kinh doanh chính: Khảo sát, lập dự án, thi công xây dựng công nghiệp, dân dụng, cầu đường, thủy lợi; Thiết kế tổng thể mặt bằng xây dựng công trình; Đầu tư giáo dục.

6. CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM VIỄN ĐÔNG

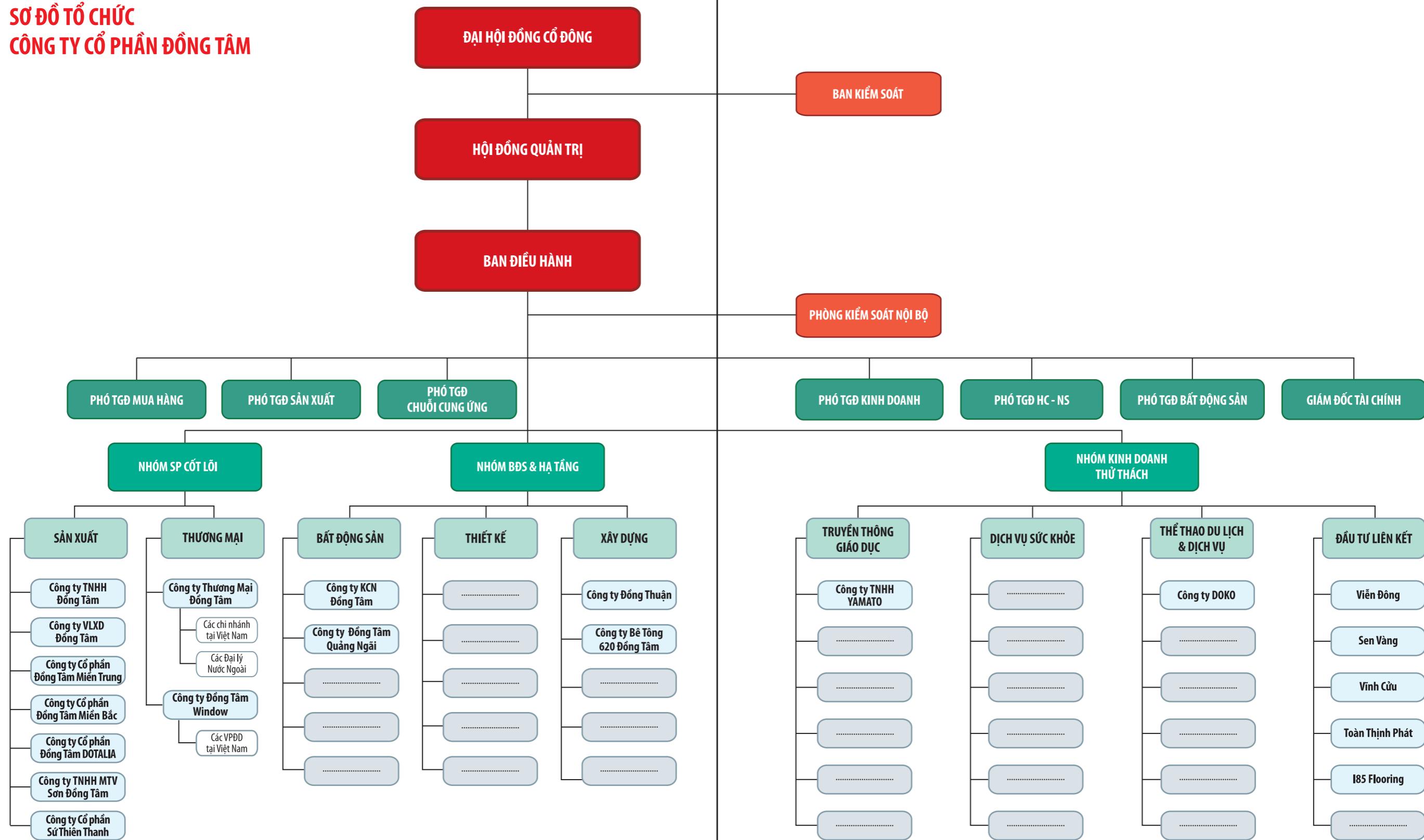
Vốn điều lệ : 345.000.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 7,25%
Địa chỉ : 99 Trần Hưng Đạo, Q.1, TP.HCM.
Điện thoại : (+84) 08. 3920 6979
Fax : (+84) 08. 3920 6420
Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh dịch vụ bảo hiểm.



TỔ CHỨC & NHÂN SỰ



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM



1. CƠ CẤU TỔ CHỨC

Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCD) là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của công ty, quyết định những vấn đề quan trọng của công ty theo Luật Doanh nghiệp và theo Điều lệ Công ty Cổ phần Đồng Tâm.

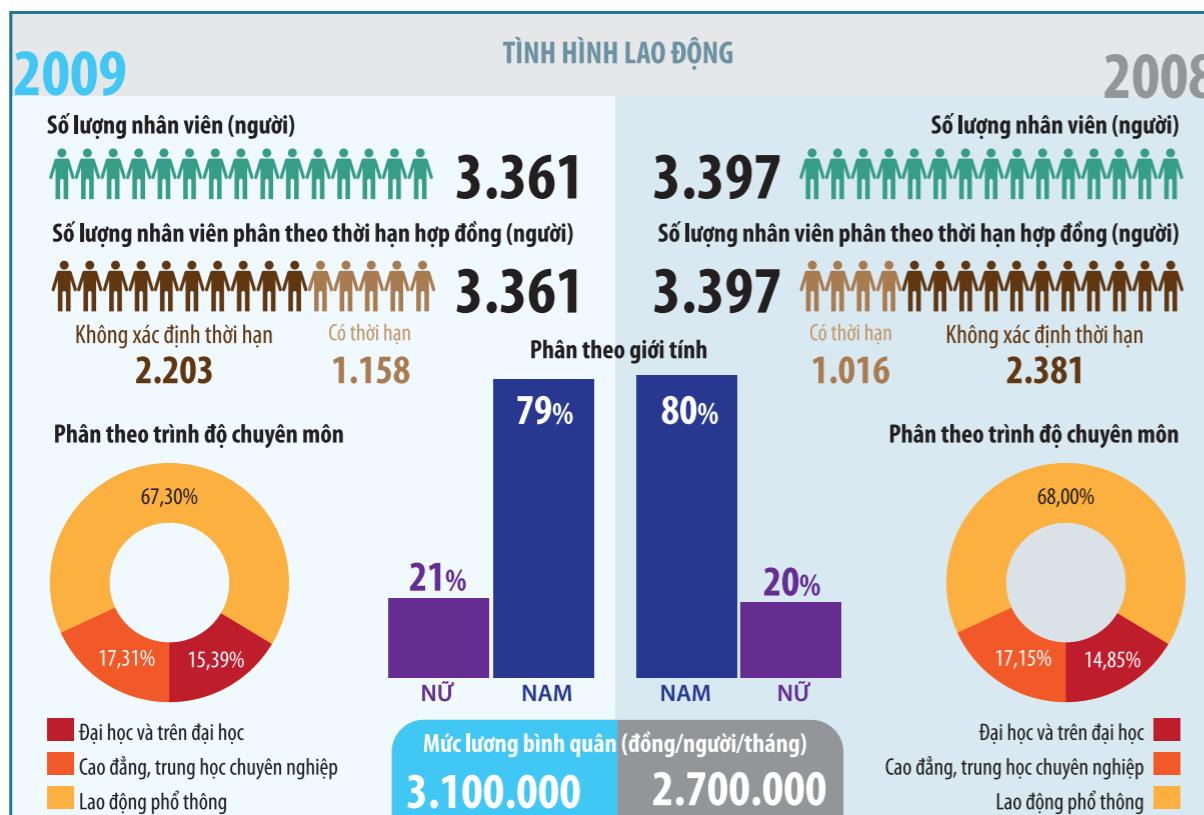
Hội đồng Quản trị

Hội đồng Quản trị (HĐQT) do ĐHĐCD bầu ra, là cơ quan chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước ĐHĐCD trong việc quản trị công ty, có toàn quyền nhân danh công ty để quyết định các vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền ĐHĐCD. HĐQT thực hiện quyền và nhiệm vụ theo qui định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty Cổ phần Đồng Tâm.

Ban Kiểm soát

Ban Kiểm soát do ĐHĐCD bầu ra, thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của công ty. Ban Kiểm soát thực hiện quyền và nhiệm vụ theo qui định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty Cổ phần Đồng Tâm.

2. CHÍNH SÁCH NHÂN SỰ



Ban Điều hành

Ban Điều hành do HĐQT bổ nhiệm, chịu sự giám sát của HĐQT. Ban Điều hành chịu trách nhiệm trước ĐHĐCD, Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Ban Điều hành gồm có: Tổng Giám đốc; các Phó Tổng Giám đốc và Giám đốc tài chính.

Quyền và Nhiệm vụ của Ban Điều hành cụ thể như sau: Tổ chức điều hành, quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty theo nghị quyết của ĐHĐCD, quyết định của HĐQT, Điều lệ công ty và tuân thủ pháp luật; xây dựng và trình HĐQT các quy chế quản lý điều hành nội bộ, kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch tài chính hàng năm và dài hạn của công ty; đề nghị HĐQT quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật đối với Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng; ký kết, thực hiện các hợp đồng theo quy định của pháp luật; báo cáo HĐQT về tình hình hoạt động, kết quả sản xuất kinh doanh, chịu trách nhiệm trước ĐHĐCD, HĐQT và pháp luật về những sai phạm gây tổn thất cho công ty; triển khai thực hiện các nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCD, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của công ty đã được HĐQT và ĐHĐCD thông qua; các nhiệm vụ khác được quy định tại Điều lệ công ty.

CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG:

- Chế độ làm việc:

Thời gian làm việc: Công ty thực hiện chế độ giờ làm việc 8 giờ/ngày, 6 ngày/tuần. Khối văn phòng và gián tiếp sản xuất làm việc giờ hành chánh, riêng công nhân sản xuất và các bộ phận liên quan do tính chất công việc nên thực hiện chế độ làm việc theo ca. Nếu do nhu cầu công việc cần làm thêm giờ, nhân viên sẽ được thông báo trước để thu xếp thời gian và khi đó tiền lương sẽ được tính theo qui định của Luật Lao động (từ 150% đến 300% so với mức tiền lương làm việc vào giờ bình thường). Nghỉ phép, nghỉ lễ, Tết, nghỉ ốm, nghỉ thai sản: theo quy định của Luật Lao động và quy định của Công ty.



Công nhân lắp ráp khung profile uPVC tại Nhà máy sản xuất Đồng Tâm Window

- Chính sách tuyển dụng và đào tạo:

Chính sách tuyển dụng của công ty không phân biệt giới tính và địa vị, phù hợp với các quy định của Nhà nước. Công ty thực hiện tuyển dụng nhân viên thông qua các đơn vị giới thiệu việc làm, người lao động nộp hồ sơ trực tiếp, giới thiệu, thăng tiến nội bộ và các công ty tư vấn việc làm.

Ngoài ra, công ty luôn hướng đến mục tiêu bồi dưỡng và phát triển cán bộ công nhân viên thông qua công tác đào tạo – phát triển nguồn nhân lực để trong thời gian sắp tới, công ty có được đội ngũ nhân viên kế thừa trẻ, năng động, sáng tạo, nhiệt huyết.

Ngày 03/03/2010 UBND tỉnh Long An đã ký Quyết định số 606/2010/QĐ-UBND về việc cho phép thành lập Trường Trung cấp Việt - Nhật tại Bến Lức - Long An, công ty đang triển khai đầu tư cơ sở hạ tầng chuẩn bị công tác tuyển sinh năm học 2010. Đội ngũ giảng viên của trường là những Giáo sư có nhiều kinh nghiệm, đặc biệt là những cán bộ quản lý cấp cao của Đồng Tâm sẽ cùng đứng lớp chia sẻ kinh nghiệm thực tế của Đồng Tâm Group. Vì vậy, trong tương lai, Trường trung cấp Việt - Nhật sẽ là nơi đào tạo và cung ứng lao động có tay nghề cho Đồng Tâm Group. Ngoài ra, trường cũng sẽ là nơi cung cấp nguồn nhân lực chủ yếu cho các doanh nghiệp hoạt động tại các cụm công nghiệp, khu công nghiệp trong và ngoài tỉnh Long An.

Chính sách phúc lợi:

Công ty luôn đảm bảo thực hiện các chế độ phúc lợi lao động theo quy định của Nhà nước như tham gia bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động, bên cạnh đó, công ty còn thực hiện những chế độ đặc biệt khác như: Tặng quà cho cán bộ công nhân viên nhân dịp lễ/Tết; Tổ chức cho cán bộ công nhân viên đi tham quan, nghỉ mát; Giảm giá bán sản phẩm cho nhân viên có nhu cầu sử dụng; Tổ chức giao lưu, thi đấu thể thao cho cán bộ công nhân viên ...

Chính sách tiền lương, tiền thưởng:

Công ty xác định, cán bộ công nhân viên Đồng Tâm là tài sản quý giá nhất trong các tài sản của công ty và luôn được quan tâm, đầu tư liên tục để giá trị các tài sản này không ngừng nâng cao qua các chặng đường phát triển của công ty.

Mục tiêu của chính sách tiền lương nhằm thiết lập một cơ chế trả lương công bằng trong nội bộ, căn cứ vào năng lực làm việc và công sức đóng góp cho thành quả của công ty. Bên cạnh đó, vẫn thể hiện được tính cạnh tranh với thị trường nhằm đảm bảo thu hút, duy trì nguồn nhân lực có kỹ năng và chuyên môn cao.

Cơ cấu thu nhập của người lao động gồm: Tiền lương chính + các khoản phụ cấp + tiền thưởng. Ngoài ra, với những công việc mang tính đặc thù thì công ty còn có hình thức trả lương theo sản phẩm hoặc lương khoán.

Vào tháng 4 hàng năm, công ty tổ chức đánh giá và nâng lương định kỳ cho nhân viên. Ngoài ra, công ty còn có chế độ nâng lương đột xuất đối với cán bộ công nhân viên có thành tích tốt trong công việc hoặc theo điều kiện thực tế của thị trường.

Trong năm 2010, Công ty sẽ triển khai dự án "Tái cấu trúc tiền lương nhân viên" nhằm mục đích đánh giá lại thu nhập của nhân viên và điều chỉnh chính sách trả lương sao cho phù hợp với công sức đóng góp của từng nhân viên và đảm bảo tính cạnh tranh trên thị trường lao động hiện nay. Dự án được thực hiện bởi các đơn vị tư vấn lớn, có uy tín và nhiều kinh nghiệm trong ngành. Ngoài ra, Công ty cũng đã triển khai thành công dự án "ERP tiền lương" của Oracle nhằm quản lý dữ liệu, thông tin liên quan đến nhân viên và cung cấp kịp thời thông tin cần thiết đáp ứng nhu cầu quản lý của Ban lãnh đạo công ty.

3. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**ÔNG VÕ QUỐC THẮNG****Chủ tịch Hội đồng quản trị**

- Năm sinh: 09/12/1967
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Quản trị kinh doanh cao cấp
- Quá trình công tác:
 - 1986 - 1992: Chủ Cơ sở Sản xuất Gạch bông Đồng Tâm
 - 1993 - 2006: Công ty TNHH SX XD TM Đồng Tâm
Chủ tịch HĐTV- Người đại diện theo pháp luật
 - 1999 - 2008: Công ty cổ phần Đồng Tâm Miền Trung
Chủ tịch HĐQT- Người đại diện theo pháp luật
 - 2000 - nay: Phó chủ tịch Hội Gốm sứ Việt Nam
 - 2003 - 2008: Công ty cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc
Chủ tịch HĐQT- Người đại diện theo pháp luật
 - 2002 - nay: Công ty cổ phần Đồng Tâm
Chủ tịch HĐQT
 - 1999 - nay: Ủy ban Trung ương Mặt trận tổ quốc Việt Nam
Ủy viên Đoàn chủ tịch
 - 2002 - 2007: Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Long An
Đại biểu Quốc hội khóa XI (2002 -2007)
 - 2003 - 2009: Hội Doanh nhân trẻ TP.HCM
Chủ tịch nhiệm kỳ V (2003-2006)
& VI (2006-2009)
 - 2002 - 2008: Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam
Phó Chủ tịch nhiệm kỳ I (2002-2005)
& nhiệm kỳ II (2005- 2008)
 - 2008 - nay: Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam
Chủ tịch nhiệm kỳ III (2008 - 2011)
 - 2008 - nay: Thành viên Hội đồng tư vấn cải cách
thủ tục hành chính của Chính phủ
 - 2009 - nay: Phó Chủ tịch Hội Liên hiệp thanh niên Việt Nam

ÔNG SHUHEI ANAN**Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị**

- Năm sinh: 27/12/1950
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ xây dựng
- Quá trình công tác:
 - 1976 - 1990: Công ty Điện thoại, điện tín Nippon
 - 1991 - 1993: Công ty Điện thoại, điện tín Nippon
Giám đốc, Tổng Giám đốc phát triển KD toàn cầu
 - 1997 - 2001: Tập đoàn Truyền thông NTT
Phó Chủ tịch phụ trách phát triển KD toàn cầu
 - 2001 - 2006: Công ty Truyền thông Sri Lanka
Giám đốc điều hành
 - 2007 - 2009: Tập đoàn Truyền thông NTT
Phó Chủ tịch phụ trách phát triển KD toàn cầu
 - 2009 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Phó Chủ tịch HĐQT

ÔNG VÕ VĂN KHUYẾN**Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị**

- Năm sinh: 20/07/1958
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Quản trị doanh nghiệp
- Quá trình công tác:
 - 1993 - 1995: Công ty TNHH SX XD TM Đồng Tâm
Thành viên Hội đồng thành viên
 - 1995 - 1997: Công ty LD Gạch Ceramic Đồng Tâm
Thành viên Hội đồng quản trị
 - 1997 - 2006: Công ty TNHH Thắng Lợi
Giám đốc
 - 2007 - 2008: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Phó Tổng Giám đốc
 - 2009 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Phó Chủ tịch HĐQT

ÔNG TRẦN VĂN NGỌC**Ủy viên Hội đồng quản trị**

- Năm sinh: 10/06/1954
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cơ khí
- Quá trình công tác:
 - 1977 - 1983: Trường Đại học Nông nghiệp 4 TP.HCM
Giáo viên
 - 1983 - 1990: Công ty Thương nghiệp HTX Quận 11, TP.HCM
 - 1990 - 2003: Công ty TNHH Thép Phú Thọ TP.HCM
 - 2003 - 2006: Công ty Cổ phần Bảo hiểm Viễn Đông
Thành viên HĐQT
 - 2007 - nay: Công ty Cổ phần Bảo hiểm Viễn Đông
Chủ tịch HĐQT
 - 2007 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Thành viên HĐQT

ÔNG TRƯƠNG QUỐC LỰC**Ủy viên Hội đồng quản trị**

- Năm sinh: 04/04/1971
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ thuật cơ khí
- Quá trình công tác:
 - 2001 - nay: Công ty TNHH Buly Kim Hưng
Giám đốc
 - 2002 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Thành viên HĐQT

4. BAN KIỂM SOÁT**ÔNG NGUYỄN THANH MINH****Trưởng Ban Kiểm soát**

- Năm sinh: 26/07/1969
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế, Kiểm toán viên, Luật sư
- Quá trình công tác:
 - 1992 - 2002: Công ty kiểm toán và tư vấn (A&C)
Kiểm toán viên
 - 2002 - 2004: Công ty Cổ phần DV Bưu chính Viễn thông SG
 - 2004 - 2006: Công ty TNHH SX XD TM Đồng Tâm
Trưởng phòng kiểm soát nội bộ
 - 2006 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Trưởng ban kiểm soát
 - 2009 - nay: Công ty Cổ phần Chứng khoán Sen Vàng
Quyền Tổng Giám đốc

ÔNG TRƯƠNG TẤN VĨNH**Thành viên Ban Kiểm soát**

- Năm sinh: 09/03/1969
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:
 - 1994 - 2001: Công ty TNHH SX - XD -TM Đồng Tâm
 - 2001 - 2004: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Trung
 - 2004 - 2007: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc
Kế toán trưởng
 - 2008 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc
Phó Giám đốc
 - 2009 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Thành viên Ban Kiểm soát

ÔNG VÕ TRẦN QUỐC PHƯƠNG**Thành viên Ban Kiểm soát**

- Năm sinh: 13/08/1977
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:
 - 1999 - 2005: Công ty TNHH may và in áo thun Hoàng Tấn
 - 2005 - 2006: Công ty TNHH SX - XD - TM Đồng Tâm
 - 2006 - 2007: Chi nhánh Công ty CP Đồng Tâm tại TP.HCM
Kế toán trưởng
 - 2007 - 2008: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Phó phòng Kế toán quản trị
 - 2008 - 2009: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Phó phòng Đầu tư tài chính
 - 2009 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Phó phòng Kiểm soát nội bộ
 - 2009 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Thành viên Ban Kiểm soát

5. BAN ĐIỀU HÀNH**ÔNG ETIENNE LUCIEN LAUDE****Tổng Giám đốc**

- Năm sinh: 23/07/1965
- Quốc tịch: Pháp
- Trình độ chuyên môn: Cao học hóa
- Quá trình công tác:
 - 2001 - 2003: Tập đoàn SFG Gardy
(Societe Francaise GARDY)
 - 2003 - 2006: Schneider Electric
Tổng Giám đốc
 - 2006 - 2008: Tập đoàn Schneider Electric
Phó Chủ tịch
 - 2009 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Tổng Giám đốc

ÔNG HUỲNH VĂN HÒA**Phó TGĐ kinh doanh**

- Năm sinh: 21/02/1966
- Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ kinh doanh quốc tế
- Quá trình công tác:
 - 1994 - 2000: Công ty TNHH Vilube
Giám đốc kinh doanh
 - 2000 - 2003: Công ty Cổ phần Vilube
Phó Tổng Giám đốc
 - 2003 - 2005: Công ty CP Vilube
Tổng Giám đốc
 - 2006 - 2007: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Giám đốc kinh doanh
 - 2007 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Phó Tổng Giám đốc kinh doanh

ÔNG THÁI VĂN ANH**Phó TGĐ sản xuất**

- Năm sinh: 20/06/1963
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư điện
- Quá trình công tác:
 - 1985 - 1995: Kỹ thuật điện tại TP Mỹ Tho Tiền Giang
 - 1995 - 1997: Công ty LD Gạch Ceramic Đồng Tâm
Phó Giám đốc sản xuất
 - 1997 - 2000: Công ty TNHH Thắng Lợi
Giám đốc sản xuất
 - 2000 - 2007: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Trung
Phó Giám đốc
 - 2007 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Phó Tổng Giám đốc sản xuất

ÔNG VÕ VĂN NHIỆP

Phó TGĐ mua hàng

- Năm sinh: 08/10/1960
- Trình độ chuyên môn: Quản lý doanh nghiệp
- Quá trình công tác:
 - 1983 - 1997: Cơ sở Thanh Tâm
 - 1997 - 2006: Công ty LD Gạch Ceramic Đồng Tâm
Quyền Tổng Giám đốc
 - 2006 - nay: Công ty CP Đồng Tâm
Phó Tổng Giám đốc mua hàng

ÔNG LÊ MINH PHÚC

Phó TGĐ chuỗi cung ứng

- Năm sinh: 22/02/1964
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Anh văn - Kỹ sư mỏ
- Quá trình công tác:
 - 1994 - 1995: Công ty TNHH SX XD TM Đồng Tâm
Giám đốc dự án
 - 1995 - 2007: Công ty LD Gạch Ceramic Đồng Tâm
Giám đốc dự án kiêm Trưởng phòng kế hoạch
 - 2008 - nay: Công ty TNHH MTV TM Đồng Tâm
Giám đốc
 - 2009 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Phó Tổng Giám đốc chuỗi cung ứng

BÀ NGUYỄN THỊ THU HỒNG

Phó TGĐ Hành chính nhân sự

- Năm sinh: 03/10/1966
- Trình độ chuyên môn: Quản lý doanh nghiệp
- Quá trình công tác:
 - 1993 - nay: Công ty TNHH SX XD TM Đồng Tâm
Giám đốc
 - 2007 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Phó Tổng Giám đốc HCNS

ÔNG HỒ BẢO LUÂN

Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng

- Năm sinh: 14/10/1974
- Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị kinh doanh
- Quá trình công tác:
 - 1997 - 1999: Công ty kiểm toán AISC
 - 1999 - 2007: Công ty cổ phần Cao su Sài Gòn KYMDAN
Kế toán viên/Phó phòng Kế toán/Kế toán trưởng
 - 2008: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Phó Giám đốc tài chính kiêm Kế toán trưởng
 - 2009: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Giám đốc tài chính kiêm Kế toán trưởng

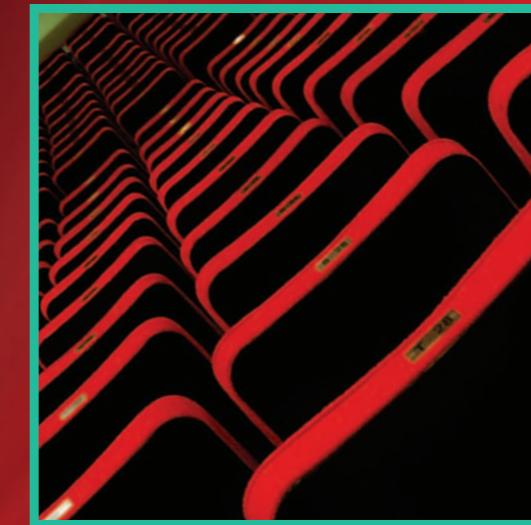
ÔNG SEIJI SUZUKI

Phó TGĐ bất động sản

- Năm sinh: 24/02/1953
- Trình độ chuyên môn: Kiến trúc sư
- Quá trình công tác:
 - 1979 - 1990: Thành lập Công ty thiết kế "Pacific Planning"
 - 1990 - 2000: Liên doanh với nhà đầu tư Nhật
thành lập Công ty thiết kế xây dựng
và phát triển nhà tại Chicago (Mỹ)
 - 2000 - 2008: Thành lập Công ty thiết kế kiến trúc
Suzuki Corporation
 - 2009 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Phó Tổng Giám đốc bất động sản

V

DỮ LIỆU THỐNG KÊ CỔ ĐÔNG



DỮ LIỆU THỐNG KÊ CỔ ĐÔNG

CỔ ĐÔNG NẮM GIỮ TỪ TRÊN 5% VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TẠI THỜI ĐIỂM 31/12/2009

STT	Cổ đông	Địa chỉ	Số CMND	Số lượng CP sở hữu	Tỷ trọng (%)
01	Nguyễn Thị Thu Hồng	39 - 41 đường số 8, P11, Q6, TP.HCM	022038985	4.897.750	7,195
02	Công Ty TNHH MTV chứng khoán NH SGTT	278 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. 8, Q. 3	119/UBCK-GPĐK	9.320.231	13,692
03	Võ Văn Khuyến	155 I Nguyễn Văn Luông, P10, Q6, TP.HCM	020567415	9.886.756	14,524
04	Võ Quốc Thắng	39 - 41 đường số 8, P11, Q6, TP.HCM	022511125	27.254.430	40,039

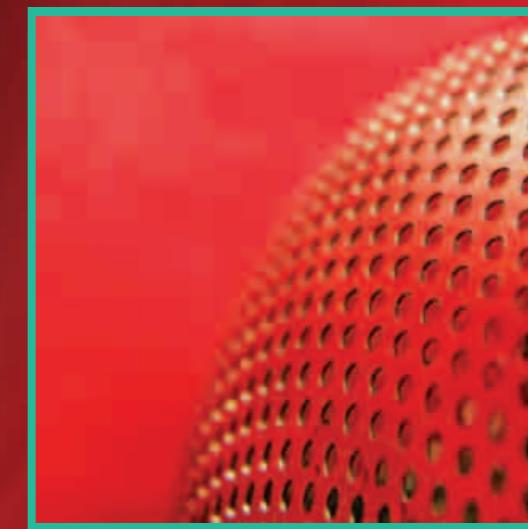
DANH SÁCH CỔ ĐÔNG SÁNG LẬP THỜI ĐIỂM 31/12/2009

STT	Cổ đông	Địa chỉ	Số CMND	Số lượng CP sở hữu	Tỷ trọng (%)
01	Võ Quốc Thắng	39 - 41 đường số 8, P11, Q6, TP.HCM	022511125	27.254.430	40,039
02	Trương Quốc Lực	458/1B Gia Phú, P3, Q6, TP.HCM	022443980	406.250	0,597
03	Nguyễn Xuân Hoa	328 Nguyễn Văn Luông, P12, Q6, TP.HCM	020534433	168.360	0,247
04	Châu Văn Huỳnh	62 Hưng Phú, P8, Q8, TP.HCM	020513968	154.141	0,226
05	Võ Thành Nhiệm	109/7 Nguyễn Văn Luông, P. 10 Q. 6, TP. HCM	022699757	33.255	0,049

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG ĐẾN NGÀY 31/12/2009

Danh mục	Cổ đông trong nước		Cổ đông nước ngoài		Tổng cộng	
	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ lệ %	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ lệ %	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ lệ %
Tổng vốn điều lệ	644.821,18	94,73	35.883,67	5,27	680.704,85	100,00
1. Cổ đông là tổ chức	113.526,12	16,68	6.500,00	0,95	120.026,12	17,63
2. Cổ đông là cá nhân	531.295,06	78,05	29.383,67	4,32	560.678,73	82,37
Trong đó:						
- Trong Công ty	448.402,01	65,87	1.934,31	0,29	450.336,32	66,16
- Ngoài Công ty	82.893,05	12,18	27.449,36	4,03	110.342,41	16,21

VII

SẢN PHẨM
&
HỆ THỐNG PHÂN PHỐI

CƠ CẤU SẢN PHẨM

1. Gạch Ceramic

Gạch Ceramic Đồng Tâm với sự đa dạng về kích cỡ và màu sắc, hoa văn được làm thành từng bộ sưu tập đồng bộ gồm có gạch lát nền, ốp tường và len - viền - góc. Mỗi bộ sưu tập ra đời là một ý tưởng nghệ thuật mới lạ, đáp ứng thị hiếu và nhu cầu tiêu dùng của khách hàng trong và ngoài nước. Hiện nay, gạch Ceramic Đồng Tâm có hai dòng sản phẩm men: bóng và men mờ.

2. Gạch Porcelain

Sản phẩm gạch Porcelain Đồng Tâm cũng có hai dòng sản phẩm là gạch Porcelain bóng kiếng, không mài bóng và gạch Porcelain phủ men.

Gạch Porcelain Đồng Tâm đa dạng về kích cỡ và màu sắc, hoa văn. Đặc biệt, sản phẩm gạch kích cỡ lớn 80cmx80cm, 100cmx100cm đáp ứng được những công trình công cộng lớn tại Việt Nam. Ngoài ra, Công ty còn sản xuất sản phẩm gạch cắt thuỷ lực từ gạch Porcelain với nhiều hình ảnh phong cảnh, những con vật yêu thích, hoặc theo thiết kế riêng của khách hàng... dùng để trang trí.

3. Gạch bóng

Sản phẩm gạch bóng Đồng Tâm được sản xuất theo phương pháp thủ công truyền thống, đa dạng màu sắc, hoa văn với nhiều kích cỡ như 30cmx30cm, 20cmx20cm, 20cmx10cm, 10cmx10cm, 15cmx15cm, 7cmx7cm và gạch bóng lục giác, bát giác.

4. Ngói màu

Ngói màu Đồng Tâm được sản xuất theo công nghệ phun sealer (công nghệ phun sơn khi ngói còn ướt) đảm bảo được độ bền màu theo thời gian. Dây chuyền mới sản xuất sản phẩm với 3 dạng sóng và nhiều màu sắc khác nhau.

5. Sơn

Sản phẩm Sơn Đồng Tâm là sơn nước (sơn Acrylic nhũ tương) với ba dòng sản phẩm chính: Master, Extra và Standard, dùng cho nội thất và ngoại thất. Ngoài sơn nước, Đồng Tâm còn có các loại sơn lót gốc dầu (solvent base) và gốc nước để dùng cho nội, ngoại thất. Ứng với mỗi dòng sản phẩm, sơn Đồng Tâm đều có đặc tính khác nhau, đáp ứng cho từng điều kiện môi trường khác nhau, phù hợp với điều kiện khí hậu Việt Nam.

6. Bột trét tường

Sản phẩm bột trét tường Glory và Assure Đồng Tâm dùng để trét tường, tạo bề mặt phẳng trong khâu hoàn thiện tường xây dựng. Sản phẩm bột trét tường có khả năng chống nấm mốc, chống ẩm cao, giúp bảo vệ các công trình.

7. Thiết bị vệ sinh

Sứ vệ sinh mang nhãn hiệu Thiên Thanh được sản xuất trên dây chuyền công nghệ của Ý với nhiều chủng loại



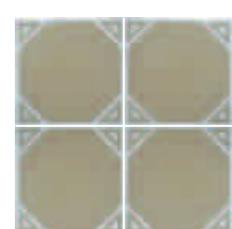
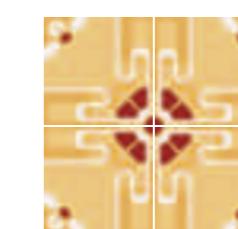
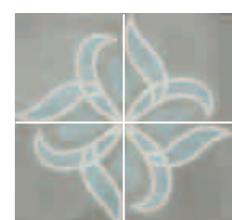
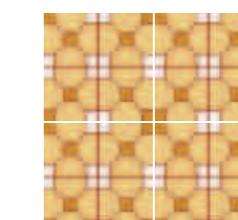
Sản phẩm gạch Ceramic



Sản phẩm gạch Porcelain



Sản phẩm gạch bóng





Sản phẩm Sứ vệ sinh



Sản phẩm Sứ vệ sinh



Sản phẩm cửa nhựa uPVC Đồng Tâm Window



Sản phẩm bột chà ron



Sản phẩm bột trét



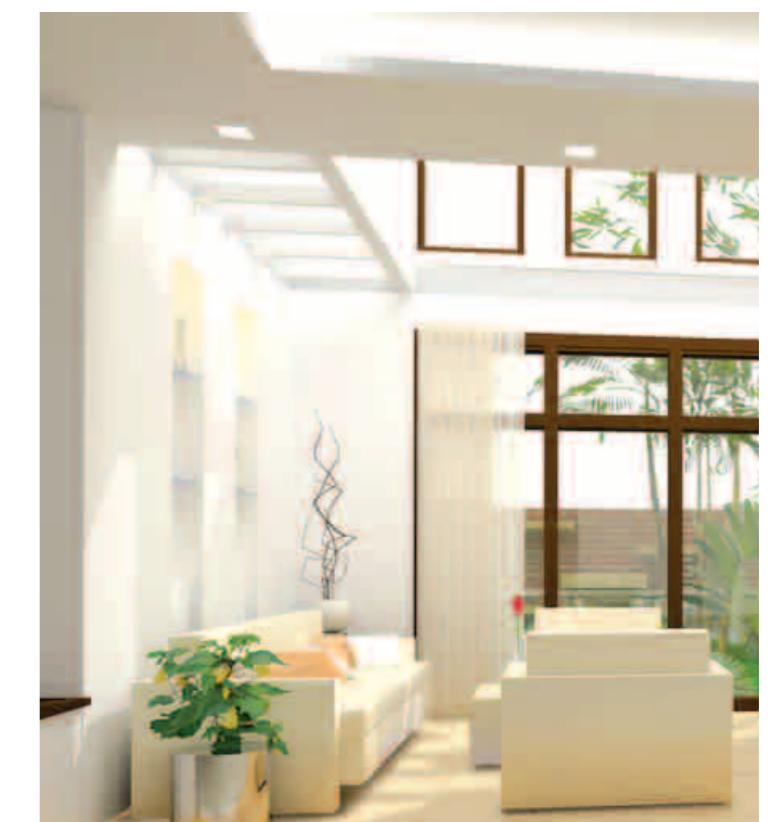
Sản phẩm keo dán gạch



Sản phẩm chống thấm



Sản phẩm sơn



Sản phẩm sơn



Sản phẩm ngói màu



Sản phẩm ngói màu



Mô hình sản phẩm bất động sản



Mô hình sản phẩm bất động sản



HỆ THỐNG PHÂN PHỐI TRONG NƯỚC

VPĐD CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

236A Nguyễn Văn Luông, P.11, Q.6, TP.HCM
Tel: 08. 38756535 - Fax: 08. 38761405

CÔNG TY TNHH MTV SẢN XUẤT VLXD ĐỒNG TÂM

Số 7, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An

Tel: 072. 3872233 - Fax: 072. 3636777

CÔNG TY TNHH MTV SƠN ĐỒNG TÂM

Quốc lộ 1A, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An

Tel: 072. 3870597 - Fax: 072. 3870514

CÔNG TY TNHH MTV TM ĐỒNG TÂM

Số 7, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An

Tel: 072. 3872233 - Fax: 072. 3636777

CÔNG TY TNHH SX-XD-TM ĐỒNG TÂM

B7/27A Nguyễn Hữu Trí, khu phố 2, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP.HCM

Tel: 08. 37602475 - Fax: 08. 37602479

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG TÂM

KCN Thuận Đạo, huyện Bến Lức, tỉnh Long An

Tel: 072. 3631519 - Fax: 072. 3631518

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM MIỀN TRUNG

Lô 3, KCN Điện Nam - Điện Ngọc, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

Tel: 0510. 3843843 - Fax: 0510. 3843999

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM MIỀN BẮC

Km 43, Quốc lộ 5, xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương

Tel: 0320. 3631188 - Fax: 0320. 3630212

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM DOTALIA

Số 2, Quốc lộ 1A, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An

Tel: 072. 3870481 - Fax: 072. 3870577

CÔNG TY TNHH BÊ TÔNG 620 - ĐỒNG TÂM

Khu B3, KCN Thuận Đạo, huyện Bến Lức, tỉnh Long An

Tel: 072. 3655619 - Fax: 072. 3655620

CÔNG TY CỔ PHẦN SỨ THIỀN THANH

Cụm sản xuất Bình Chuẩn, huyện Thuận An, tỉnh Bình Dương

Tel: 0650. 3788331 - Fax: 0650. 3788012

CÔNG TY TNHH YAMATO

Số 7, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An

Tel: 072. 3872233 - Fax: 072. 3636777

CÔNG TY TNHH MTV ĐỒNG TÂM WINDOW

Số 7, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An

Tel: 072. 3872233 - Fax: 072. 3636777

SHOWROOM CMC

Lầu 1 Trung tâm Thương mại CMC, 79B Lý Thường Kiệt, P.8, Quận Tân Bình, TP.HCM

Tel: 08. 62935053 - Fax: 08. 62935062

SHOWROOM GÒ VẤP

444 Nguyễn Oanh, P.17, Q. Gò Vấp, TP.HCM

Tel: 08. 39845218 - Fax: 08. 39845218

SHOWROOM QUẬN 12

21/12 Trường Chinh, P.Tân Thới Nhất, Quận 12, TP.HCM

Tel: 08. 62558537 - Fax: 08. 62558539

SHOWROOM TÂN AN

179 Hùng Vương, P. 3, TP. Tân An, tỉnh

Long An

CỬA HÀNG SỐ 1

Bom, tỉnh Đồng Nai

Tel: 061.3983378 - Fax: 061.3983379

CHI NHÁNH ĐỒNG TÂM BÀ RỊA - VŨNG TÀU

973 Đường 30/4, P.11, TP.Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

Tel: 064.3626105 - Fax: 064.3626046

SHOWROOM HUẾ

90 Hùng Vương, TP.Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

Tel: 054.3816060 - Fax: 054.3861060

SHOWROOM NGHỆ AN

Khối Tân Hòa, Phường Hà Huy Tập, TP.Vinh, tỉnh Nghệ An

Tel: 038.3564599 - Fax: 038.3564599

CHI NHÁNH ĐẮK LẮK

31 Hoàng Diệu, TP.Buôn Ma Thuột, t. Đăk Lăk

Tel: 050.3953264 - Fax: 050.3860507

CHI NHÁNH GIA LAI

QL 14, Tô 1, P. Chí Lăng, TP. Pleiku, Gia Lai

Tel: 059.6554991 - Fax: 059.6554992

CHI NHÁNH NHA TRANG

236 Thống Nhất, P.Phương Sơn, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Tel: 058.3886448 - Fax: 058.3886447

CHI NHÁNH BÌNH ĐỊNH

96 Tây Sơn, TP.Qui Nhơn, tỉnh Bình Định

Tel: 056.3746466 - Fax: 056.3647133

CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

157 Nguyễn Văn Linh, P.Thạc Gián, Quận Thanh Khê, TP.Đà Nẵng

Tel: 0511.3652848 - Fax: 0511.3615007

CHI NHÁNH QUẢNG NAM

Lô 3, KCN Điện Nam - Điện Ngọc, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

Tel: 0510.3843843 - Fax: 0510.3843999

CHI NHÁNH HẢI DƯƠNG

Km 43, Quốc lộ 5, xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương

Tel: 0320.3631188 - Fax: 0320.3630212

CHI NHÁNH HẢI PHÒNG

Lô CC1, Khu nhà ở Anh Dũng V, huyện Kiến Thụy, TP.Hải Phòng

Tel: 031.3814070 - Fax: 031.3814315

CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN

Quốc lộ 3, tổ 29, P.Phú Xá, TP.Thái Nguyên

Tel: 0280.3547676 - Fax: 0280.3547679

CHI NHÁNH VIỆT TRÌ

Khu 2, P.Văn Cờ, TP.Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

Tel: 0210.3955582 - Fax: 0210.3955584

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Lô B1 - DN 12A đường Nguyễn Khánh Toàn, Khu đô thị Nghĩa Đô - Dịch Vọng

CỬA HÀNG SỐ 01

Kho Phú Lâm, tổ 6, phố Xóm, P. Phú Lâm, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội

Tel: 04.33535884 - 33535885

CHI NHÁNH SÓC TRĂNG

464 Lê Hồng Phong, P.3, TP. Sóc Trăng,

tỉnh Sóc Trăng

CHI NHÁNH TỈEN GIANG

Số 9 Lê Thị Hồng Gấm, P.6, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Tel: 073.3973366 - Fax: 073.3973368

CHI NHÁNH SÓC TRĂNG

Quốc lộ 22, ấp Trâm Vàng II, Thanh Phước,

Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh

Tel: 0663514766 - Fax: 066.3514769

CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG

Đường D2, Cụm SX Bình Chuẩn, xã Bình

Chuẩn, H.Thuận An, Bình Dương

Tel: 0650.3788331 - Fax: 0650.3789459

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

293 ấp Ngũ Phúc, xã Hố Nai, huyện Trảng

HỆ THỐNG PHÂN PHỐI NƯỚC NGOÀI**1. KHU VỰC CHÂU Á**

KINGLING GLASS INDUSTRIAL CP, LTD
2Fl- 3, No 83, ChengDe Rd, Datung Chiu, Taipei, Taiwan, R.O.C
Tel: +866 2 26 708295 -Fax: +866 2 26 708298

SHIN SHUNG CERAMIC
17/2, 102-804, Hyundai Apt, 307, San Gok Dong, Bupung Ku, Inchon City, South Korea.
Tel: +82 119999 2031-Fax: +82 32546 7826

GOLD SUCCESS INDUSTRIES LTD
Suite 1401 Chekiang First Bank Center 1 Duddell Street, Central, Hong Kong.
Tel: +852 4719 5792

THE ROYAL CERAMIC INDUSTRY PUBLIC Co., LTD (RCI)
50 Soi Sukhumvit, 62 Junction 8, Sukhumvit Rd, Bangchak Prakanong Bangkok 10260, Thailand.
Tel: +662 332 035267 - Fax: +662 332 03724

GREEN DIAMOND INTERNATIONAL Co., LTD
966EO, ST 128, Sangat Toek Laok 1, Khan Toul Kork, Phnom Penh, Cambodia.
Tel: +855 23 722676 -Fax: +855 23 722677

ERS GROUP
Neviot Buld., Hayarden & Hagilboa Str Airport City 70100, Israel.
Tel: +972 3 9721335

AL MANSOUR GENERAL TRADING FZCO
P.O.Box 63040 Dubai, UAE
Tel: 971 4 2974860 - Fax: 971 4 2974861

2. KHU VỰC CHÂU ÂU

CARODECO
Z.I Rue Joseph Jacquart, 26100 Romans, France.
Tel: +33 4 75704393 - Fax: +33 4 75704813

CAKARTAS TICARET
Haci Hamza Mektep Sokak No. 65, Koca MustafaPaSa, Istanbul, Turkey.
Tel: +90 212 5858704 -Fax: +90 212 6331586

PAVIMENT MANRESA, SL
Sant Antoni Maria Claret, 6, Baixos E08243 Manresa, Barcelona, Spain.
Tel: +34 4 938742551 -Fax: +34 4 938744885

I.G.INT'L TRADING LTD
No.3, Bentinck London W1M, 5RN, England.

IMPORTDECO S.A.R,L
12 Rue Marechal Joffre 47400 Tonnes, France.
Tel: +33 5 53 843306- Fax: +33 5 63 474436

PISANI PLC (UK)
High Peak, Cromford, Matlock, Derbyshire, DE4 5HN, England.
Tel: +016 29 821327 - Fax: +016 29 826628

DE ZWARTE KRAAI
Het Aanleg 5, 9951 Sj Winsum, The Netherlands.

BRICO ZOO
44-290 Jejlowice St, Przemystowa 20c, PL 6422149101, Poland.
Tel: +48 32 4236449 - Fax: +48 32 4236587

GIO CERAMICA
Eidg.dipl.Plattenleger & Lehrmeister, Holenackerstrasse 85/J2 3027 Bern, Switzerland.
Tel: +079 225 31 57 - Fax: +031 534 35 93

PORT U PALACE
Oude Loodsrechtste, Dijk 300 1231 nk Loosdrecht, The Netherlands.

GLOBAL FACTORIES BV
IJzerwerf 10, NL – 2544 ES Den Haag, The Netherlands.
Tel: +0310 70 308 3220 -Fax: +0310 70 329 0358

**PLY MULTISERVICES**

46 Rue De Labourdonnais 97420 Le Port Island, Reunion.
Tel: +262 262711056 - Fax: +262 262420155

INTERMAK Ltd

Sancak Mah.249.SOK.no.3/2 Cankaya/Ankara, Turkey
Tel: +0090.312.384 80 14-15-19
Fax: +0090.312.384 80 29 - 49

3. KHU VỰC CHÂU MỸ

DECORAMIC DONGTAM INC.
6178 James Alan St, Cypress CA 90630 USA.
Tel: +1626 9913760 - Fax: +1626 5756128

185 FLORING CORPORATION

3700 Dekalb Technology Parkway, Atlanta, GA 30340, USA.
Tel: +1770 2551290 - Fax: +1770 2551295

SDL INTER - TRADE INC.

1810 Dundas St, E-Unit , 1 Mississauga, Ontario -L4X 1K6, Canada.
Tel: +1905 4558111 Fax: +1905 4558501

TRADE ASIA CORPORATION.

850 Great Southwest Parkway, Unit A, Atlanta, GA 30336, USA.
Tel: +1404 3494694- Fax: +1404 34934695

PARTNER IN ARVO LEO DESIGN.

409 2545 Maint St., Vancouver, British Columbia, Canada V0N 2W0.
Tel: +(1) 778.887.6100

4. KHU VỰC CHÂU ÚC

DT CERAMIC TILES CENTRE.
186 - 188 Springvale Road, Springvale Vic. 3171, Australia.
Tel: +61 3 95470389-Fax: +61 3 9540 3507

CANNING VALE COMPANY
U2/176 Bannister Rd., Canning Vale WA 6155, Australia.

Tel: +61 8 94552838-Fax: +61 8 94554278

COUNTRY FLOORS
P.O. Box 6108, Frenchs Forest D.C.NSW 2086, Sydney, Australia.
Tel: +61 2 94539411-Fax: +61 2 9453 9477

TRACO IMPORT LTD

P.O. Box 811, Port Vila, Republic of Vanuatu
Tel: +678 22018 Fax: +678 26988

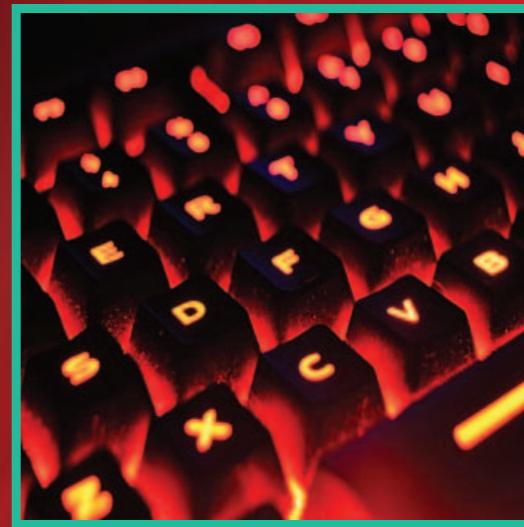
INDEPENDENT CONSTRUCTIONS

7 Baden Place, Queanbeyan NSW 2620, Licensed ACT & NSW, Australia.
Tel: +61 6299 1933 Fax: +61 6299 1940

DON TILES
Shop 7, Narellan Supa Center, Exchange Parade, Narellan NSW 2567.
Tel: 02 4647 0188 Fax: 02 4647 0199

VIII

BÁO CÁO
TÀI CHÍNH



BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên của Hội đồng quản trị Công ty CP Đồng Tâm (dưới đây gọi tắt là Công ty) hân hạnh trình bày báo cáo này cùng với các báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2009.

**Giấy Chứng nhận
Đăng ký Kinh doanh
và đăng ký thuế số**

1100548578 cấp ngày 10 tháng 9 năm 2002.

Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh và đăng ký thuế được điều chỉnh 20 lần, và lần điều chỉnh cuối cùng là ngày 30 tháng 12 năm 2009. Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh và đăng ký thuế điều chỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp.

Hội đồng Quản trị

Ông Võ Quốc Thắng	Chủ tịch
Ông Võ Văn Khuyến	Phó Chủ tịch
Ông Shuhei Anan	Phó Chủ tịch
Ông Trương Quốc Lực	Thành viên
Ông Trần Văn Ngọc	Thành viên

Ban Giám đốc

Ông Etienne Lucien Laude	Tổng Giám đốc
Ông Lê Minh Phúc	Phó Tổng Giám đốc
Ông Võ Văn Nhiếp	Phó Tổng Giám đốc
Ông Huỳnh Văn Hòa	Phó Tổng Giám đốc
Ông Thái Văn Anh	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Thu Hồng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Seiji Suzuki	Phó Tổng Giám đốc
Ông Hồ Bảo Luân	Giám đốc Tài chính

Ban Kiểm soát

Ông Nguyễn Thanh Minh	Trưởng Ban Kiểm soát
Ông Trương Tấn Vĩnh	Thành viên Ban Kiểm soát
Ông Võ Trần Quốc Phương	Thành viên Ban Kiểm soát

Trụ sở đăng ký

Số 7, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, Việt Nam

Công ty kiểm toán

Công ty TNHH KPMG, Việt Nam

**Các khoản bất thường
và sự kiện phát sinh
sau niên độ**

Hội đồng quản trị khẳng định rằng không có sự kiện quan trọng nào và sự kiện phát sinh xảy ra sau ngày lập Bảng cân đối kế toán (ngày 31 tháng 12 năm sau niên độ 2009) cho đến thời điểm lập báo cáo này, cần thiết phải có các điều chỉnh sổ liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính của Công ty.

**Cam kết của Hội đồng
quản trị & Ban Giám đốc**

Theo ý kiến của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc, các báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày 01/01/2009 đến ngày 31/12/2009 được lập đã phản ánh một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và dòng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2009, phù hợp với hệ thống kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành.

Hội đồng quản trị đảm bảo rằng, Công ty đã tuân thủ các yêu cầu sau trong việc lập báo cáo tài chính này:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán.
- Thực hiện các ước tính và phán đoán hợp lý, thận trọng.
- Công bố các chuẩn mực kế toán phải tuân thủ trong các vấn đề trọng yếu được công bố và giải trình trong các Báo cáo tài chính.
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.

Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được lưu giữ một cách phù

hợp để phản ánh mức độ chính xác, hợp lý tình hình tài chính của công ty ở bất kỳ thời điểm nào; và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tuân thủ hệ thống kế toán đã được đăng ký.

Hội đồng quản trị cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của công ty và do đó thực hiện những biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận, vi phạm khác cho đến ngày lập báo cáo này. Hội đồng quản trị cam kết công ty hoạt động sản xuất kinh doanh bình thường và không có những khoản nợ bất thường xảy ra.

Chúng tôi phê duyệt báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm. Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán (đính kèm) đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2009 kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày.

Long An, ngày 30 tháng 3 năm 2010
Thay mặt Hội đồng Quản trị

Võ Quốc Thắng
Chủ tịch Hội đồng Quản trị



**BÁO CÁO CỦA KIỂM TOÁN VIÊN ĐỘC LẬP VỀ
CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT**

**Kính gửi các Cổ đông
Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con**

Chúng tôi đã kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam các báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con (sau đây gọi chung là "Tập đoàn") cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009 mà từ đó các báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt kèm theo được lập ra. Trong báo cáo kiểm toán phát hành ngày 30 tháng 3 năm 2010, chúng tôi đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với các báo cáo tài chính hợp nhất mà từ đó các báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt kèm theo được lập ra.

Theo ý kiến của chúng tôi, các báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt kèm theo là nhất quán, trên các khía cạnh trọng yếu, với các báo cáo tài chính hợp nhất mà từ đó các báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt này được lập ra.

Để có thể hiểu rõ hơn về tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của Tập đoàn cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009 cũng như về phạm vi của công việc kiểm toán, các báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt này phải được đọc cùng với các báo cáo tài chính hợp nhất mà từ đó, các báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt này được lập ra cùng với báo cáo kiểm toán tương ứng.

Công ty TNHH KPMG

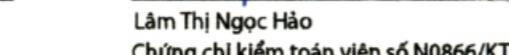
Việt Nam
Giấy chứng nhận Đầu tư số: 011043000345
Báo cáo Kiểm toán số: 09-01-206/SU



Chang Hung Chun
Chứng chỉ kiểm toán viên số N0863/KTV
Phó Tổng Giám đốc



Lâm Thị Ngọc Hảo
Chứng chỉ kiểm toán viên số N0866/KTV



Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2009

	Mã số	31/12/2009 VNĐ	31/12/2008 VNĐ	Đã điều chỉnh lại
TÀI SẢN				
Tài sản ngắn hạn	100	1.584.497.717.062	1.440.169.257.095	
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	65.172.101.931	19.319.818.247	
Tiền	111	65.172.101.931	19.319.818.247	
Các khoản đầu tư ngắn hạn	120	659.071.005	1.114.005.800	
Các khoản đầu tư ngắn hạn	121	1.260.045.805	3.240.000.000	
Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129	(600.974.800)	(2.125.994.200)	
Các khoản phải thu	130	158.784.637.553	357.248.953.768	
Phải thu thương mại	131	106.465.741.601	45.511.591.005	
Trả trước cho người bán	132	52.013.581.546	306.569.432.952	
Phải thu khác	135	7.713.018.511	12.039.209.231	
Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139	(7.407.704.105)	(6.871.279.420)	
Hàng tồn kho	140	1.332.743.925.055	1.005.700.648.500	
Hàng tồn kho	141	1.342.499.452.584	1.007.534.776.591	
Dự phòng hàng tồn kho	149	(9.755.527.529)	(1.834.128.091)	
Tài sản ngắn hạn khác	150	27.137.981.518	56.785.830.780	
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	2.424.709.234	1.954.774.060	
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	17.704.062.488	2.589.899.798	
Thuế và các khoản phải thu nhà nước	154	1.266.348.989	8.314.933.310	
Tài sản ngắn hạn khác	158	5.742.860.807	43.926.223.612	

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2010

Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2009 (tiếp theo)

	Mã số	31/12/2009 VNĐ	31/12/2008 VNĐ Đã điều chỉnh lại
Tài sản dài hạn	200	856.385.053.282	844.333.585.943
Tài sản cố định	220	553.418.163.730	583.744.107.379
Tài sản cố định hữu hình	221	357.318.429.655	320.621.745.135
<i>Nguyên giá</i>	222	1.095.397.810.718	989.961.846.164
<i>Khấu hao lũy kế</i>	223	(738.079.381.063)	(669.340.101.029)
Tài sản cố định hữu hình thuê tài chính	224	929.251.272	1.366.338.424
<i>Nguyên giá</i>	225	1.929.838.057	1.929.838.057
<i>Khấu hao lũy kế</i>	226	(1.000.586.785)	(563.499.633)
Tài sản cố định vô hình	227	108.284.350.654	94.965.678.635
<i>Nguyên giá</i>	228	126.727.939.039	110.461.027.091
<i>Khấu hao lũy kế</i>	229	(18.443.588.385)	(15.495.348.456)
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	86.886.132.149	166.790.345.185
Bất động sản đầu tư	240	36.941.221.456	38.547.479.236
<i>Nguyên giá</i>	241	38.823.959.898	38.691.584.742
<i>Khấu hao lũy kế</i>	242	(1.882.738.442)	(144.105.506)
Đầu tư dài hạn	250	188.081.037.753	147.364.530.530
Đầu tư vào các công ty liên kết, liên doanh	252	102.158.541.681	97.873.119.883
Đầu tư dài hạn khác	258	93.508.520.000	60.973.750.000
Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn	259	(7.586.023.928)	(11.482.339.353)
Tài sản dài hạn khác	260	77.944.630.343	74.677.468.798
Chi phí trả trước dài hạn	261	15.824.990.288	14.598.797.331
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	18.438.284.631	14.615.846.378
Tài sản dài hạn khác	268	2.145.895.488	1.391.560.522
Lợi thế thương mại	269	41.535.459.936	44.071.264.567
TỔNG TÀI SẢN	270	2.440.882.770.344	2.284.502.843.038

Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2009 (tiếp theo)

	Mã số	31/12/2009 VNĐ	31/12/2008 VNĐ Đã điều chỉnh lại
NGUỒN VỐN			
NỢ PHẢI TRẢ	300	1.616.297.381.980	1.472.101.313.682
Nợ ngắn hạn			
Vay ngắn hạn	311	700.920.024.834	750.356.858.898
Phải trả thương mại	312	259.479.250.683	203.913.734.897
Người mua trả tiền trước	313	46.693.887.268	75.644.230.637
Thuế phải nộp Nhà nước	314	37.522.398.944	22.325.430.765
Phải trả công nhân viên	315	141.301.315	55.029.514
Chi phí phải trả	316	49.747.571.564	11.376.666.163
Phải trả khác	319	31.776.179.754	34.094.971.261
Vay và nợ dài hạn	330	490.016.767.618	374.334.391.547
Phải trả dài hạn khác	333	-	44.044.000
Vay và nợ dài hạn	334	487.168.606.229	373.722.673.534
Dự phòng trợ cấp thôi việc	336	2.848.161.389	567.674.013
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	824.585.388.364	812.401.529.356
Vốn chủ sở hữu	410	783.193.617.629	754.108.995.194
Vốn cổ phần	411	680.704.850.000	523.947.500.000
Thặng dư vốn cổ phần	412	8.114.450.000	169.535.550.000
Cổ phiếu ngân quỹ	414	(1.422.800.000)	(705.300.000)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416	277.041.196	-
Quỹ đầu tư phát triển	417	915.208.901	915.208.901
Quỹ dự phòng tài chính	418	6.601.449.560	5.442.093.272
Lợi nhuận chưa phân phối	420	88.003.417.972	54.973.943.021
Nguồn kinh phí sự nghiệp và các quỹ khác	430	2.198.383.488	4.409.945.116
Quỹ khen thưởng và phúc lợi	431	2.198.383.488	4.409.945.116
LỢI ÍCH CỔ ĐÔNG THIẾU SỐ	439	39.193.387.247	53.882.589.046
TỔNG NGUỒN VỐN	440	2.440.882.770.344	2.284.502.843.038

Người lập:

 Ho Bao Luân
 Giám đốc Tài chính

Người duyệt:

 Etienne Lucien Laude
 Tổng Giám đốc

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

	Mã số	2009 VNĐ	2008 VNĐ	Đã điều chỉnh lại
Tổng doanh thu	01	1.200.650.230.433	1.216.997.899.678	
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	(28.464.368.249)	(50.080.656.566)	
Doanh thu thuần	10	1.172.185.862.184	1.166.917.243.112	
Giá vốn hàng bán	11	(749.852.886.106)	(772.046.072.943)	
Lợi nhuận gộp	20	422.332.976.078	394.871.170.169	
Doanh thu hoạt động tài chính	21	14.510.472.551	12.035.220.572	
Chi phí hoạt động tài chính	22	(76.682.719.529)	(120.692.465.422)	
Chi phí bán hàng	24	(144.021.985.448)	(145.007.549.690)	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	(115.771.886.749)	(102.871.659.559)	
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	100.366.856.903	38.334.716.070	
Kết quả từ các hoạt động khác	40			
Thu nhập khác	31	5.645.789.469	6.276.156.893	
Chi phí khác	32	(6.293.563.594)	(5.653.793.631)	
(Lỗ)/lợi nhuận được chia từ công ty liên kết và các cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát	40	(754.578.202)	290.200.139	
Lợi nhuận trước thuế	50	98.964.504.576	39.247.279.471	
Chi phí thuế thu nhập - hiện hành	51	(32.649.201.683)	(14.306.213.081)	
Lợi ích thuế thu nhập - hoãn lại	52	3.822.438.253	9.200.892.100	
Lợi nhuận thuần	60	70.137.741.146	34.141.958.490	
Phân bổ (từ)/ cho:				
Cổ đông thiểu số	61	(4.272.999.411)	642.767.592	
Chủ sở hữu của Công ty	62	74.410.740.557	33.499.190.898	
Lãi trên cổ phiếu				
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	1.095	492	

Người lập:

Hồ Bảo Luân
Giám đốc Tài chính

Người duyệt:

Etienne Lucien Laude
Tổng Giám đốc

Báo cáo thay đổi vốn chủ sở hữu hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

	Vốn cổ phần VNĐ	Thặng dư vốn cổ phần VNĐ	Cổ phiếu quý VNĐ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái VNĐ	Quỹ đầu tư phát triển VNĐ	Quỹ dự phòng tài chính VNĐ	Lợi nhuận chưa phân phối VNĐ	Tổng nguồn vốn chủ sở hữu VNĐ	Quỹ khen thưởng và phúc lợi VNĐ	Lợi ích cổ đông thiểu số VNĐ	Tổng cộng VNĐ
Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2008 - đã bao cáo trước đây	523.947.500.000	172.631.500.000	(229.000.000)	-	915.208.901	457.604.451	153.942.742.539	851.665.555.891	688.068.901	57.319.449.815	909.673.074.607
Điều chỉnh lại	-	-	-	-	-	(6.613.205.634)	(6.613.205.634)	-	-	721.845.773	(5.891.359.861)
Số dư ngày 1 tháng 1 năm 2008 - đã điều chỉnh lại	523.947.500.000	172.631.500.000	(229.000.000)	-	915.208.901	457.604.451	147.329.536.905	845.052.350.257	688.068.901	58.041.295.588	903.781.714.746
Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2009 - đã điều chỉnh lại	523.947.500.000	172.631.500.000	(229.000.000)	-	915.208.901	-	-	-	-	-	4.849.500.000
Thứ tự góp vốn của cổ đồng thiểu số	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.572.250.000)
Cổ phiếu quý mua trong năm	-	(3.095.950.000)	(476.300.000)	-	-	-	-	-	-	-	-
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.572.250.000)
Phản bộ vào quỹ vốn chủ sở hữu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cổ tức	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sử dụng các quỹ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tập đoàn mua lại lịch từ cổ đồng thiểu số	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Số dư ngày 1 tháng 1 năm 2009 - đã điều chỉnh lại	523.947.500.000	169.535.550.000	(705.300.000)	-	915.208.901	5.442.093.272	54.973.943.021	754.108.995.194	4.409.945.116	53.882.589.046	812.401.529.356

Báo cáo thay đổi vốn chủ sở hữu hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009 (tiếp theo)

	Vốn cổ phần	Cổ phiếu	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng nguồn vốn Quỹ khen thưởng và phúc lợi	Lợi ích cổ đông thiểu số	Tổng cộng VNĐ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư ngày 1 tháng 1									
năm 2009 - đã điều chỉnh lại	523.947.500.000	1.695.335.550.000	(705.300.000)	—	915.208.901	5.442.093.272	54.973.943.021	754.108.995.194	4.409.945.116
Phát hành cổ phiếu	156.757.350.000	(156.757.350.000)	—	—	—	—	—	—	—
Thu từ góp vốn của cổ đông thiểu số	—	—	—	—	—	—	—	—	3.271.410.000
Cổ phiếu quý mua trong năm	—	(4.663.750.000)	(717.500.000)	—	—	—	(5.381.250.000)	—	(5.381.250.000)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	—	—	—	268.424.968	—	—	268.424.968	—	289.264.986
Lợi nhuận thuần trong năm	—	—	—	—	—	74.410.740.557	74.410.740.557	—	(4.272.999.412)
Phản bổ vào quỹ vốn chủ sở hữu	—	—	—	—	—	1.205.476.611	(7.321.995.495)	6.116.518.884	—
Cổ tức	—	—	—	—	—	(33.964.105.500)	(33.964.105.500)	(756.441.582)	(34.720.547.082)
Sử dụng các quỹ	—	—	—	—	—	(5.600)	—	(8.256.908.686)	(31.598.249)
Tập đoàn mua lại lợi ích từ cổ đông thiểu số công ty con	—	—	—	8.616.228	—	(46.114.733)	(95.164.611)	(132.663.106)	(71.171.826)
Giảm do thanh lý	—	—	—	—	—	—	—	—	(353.870.991)
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2009	680.704.850.000	8.114.450.000 (1.422.800.000)	277.041.196	915.208.901	6.601.449.560	88.003.417.972	783.193.617.629	2.198.383.488	39.193.387.247
									824.585.388.364



Người lập:

Người duyệt:

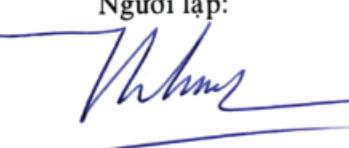
Etienne Lucien Laude
Tổng Giám đốc

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Mã số	2009 VNĐ	2008 VNĐ	Đã điều chỉnh lại
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
Lợi nhuận trước thuế	01	98.964.504.576	39.247.279.471
Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao và phân bổ	02	84.397.532.171	90.235.922.101
Các khoản dự phòng	03	5.316.976.674	20.159.454.993
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	297.881.214	—
Xóa sổ chi phí xây dựng cơ bản dở dang và chi phí trả trước dài hạn	05	7.462.832.360	1.070.068.591
Lãi từ thanh lý tài sản cố định	05	(203.826.794)	(188.593.864)
Lỗ do thanh lý công ty con	05	305.240.931	—
Lỗ/(lãi) do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn	05	423.063.195	(45.000.000)
Lỗ/(lãi) từ công ty liên kết và liên doanh	05	754.578.202	(290.200.139)
Thu lãi tiền gửi	05	(1.546.091.075)	(4.231.421.186)
Thu cổ tức	05	(2.604.320.543)	(5.035.059.564)
Bất lợi thương mại	05	—	(105.935.185)
Chi phí lãi vay	06	70.471.018.199	96.918.231.320
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08	264.039.389.110	237.734.746.538
Biến động các khoản phải thu và tài sản ngắn hạn khác	09	192.730.888.928	(38.769.606.431)
Biến động hàng tồn kho	10	(269.457.833.047)	3.932.708.635
Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác	11	55.905.242.446	(147.284.547.401)
		243.217.687.437	55.613.301.341
Tiền lãi vay đã trả	13	(130.594.056.788)	(143.185.364.854)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(12.016.500.731)	(8.303.049.904)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15	504.934.269	—
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16	(8.204.853.660)	(11.246.777.258)
Tiền thuần thu từ/(chi cho) các hoạt động kinh doanh	20	92.907.210.527	(107.121.890.675)

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009 (tiếp theo)

	Mã số	2009 VNĐ	2008 VNĐ	Đã điều chỉnh lại
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
Tiền chi mua tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	21	(60.860.271.969)	(162.437.299.527)	
Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	22	203.826.794	214.285.714	
Tiền chi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	25	(9.974.770.000)	(25.914.458.000)	
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26	1.556.891.000	1.464.498.412	
Tiền thu từ lãi và cổ tức	27	4.150.411.618	9.266.480.750	
Thanh lý công ty con, tiền thuần của công ty con đã thanh lý		5.921.818.165	–	
Mua công ty con, tiền thuần của công ty con mua được			(66.266.237.730)	
Tiền chi mua cổ phần từ cổ đông thiểu số		(15.187.500.000)	(49.639.042.987)	
Tiền thuần chi cho các hoạt động đầu tư	30	(74.189.594.392)	(293.311.773.368)	
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
Thu từ góp vốn của cổ đông thiểu số vào công ty con	31	3.271.410.000	4.849.500.000	
Tiền chi mua lại cổ phiếu đã phát hành	32	(5.381.250.000)	(3.572.250.000)	
Tiền vay ngắn hạn và dài hạn nhận được	33	1.671.699.133.212	1.010.997.127.133	
Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(1.607.734.078.581)	(536.950.895.297)	
Tiền trả cổ tức	36	(34.720.547.082)	(98.021.494.625)	
Tiền thuần thu từ các hoạt động tài chính	40	27.134.667.549	377.301.987.211	
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50	45.852.283.684	(23.131.676.832)	
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm	60	19.319.818.247	42.451.495.079	
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm	70	65.172.101.931	19.319.818.247	
CÁC GIAO DỊCH ĐẦU TƯ VÀ TÀI CHÍNH PHI TIỀN TỆ				
Chi phí lãi vay được vốn hóa vào chi phí sản xuất kinh doanh dở dang		1.157.379.395	2.728.839.317	
Chi phí lãi vay được vốn hóa vào chi phí xây dựng cơ bản dở dang		62.620.389.735	43.262.360.707	
Chi phí lãi vay được vốn hóa vào bất động sản đầu tư		–	631.032.384	

Người lập:

Hồ Bảo Luân
Giám đốc Tài chính

Người duyệt:

Etienne Lucien Laude
Tổng Giám đốc

Các chỉ tiêu kế hoạch nêu trong báo cáo này được lập dựa trên điều kiện kinh doanh bình thường, không làm tổn hại đến lợi ích của Công ty cũng như các cổ đông thiểu số khác.

DANH SÁCH HÌNH ẢNH:

Hình bìa: Paweł Worytko - Dreamstime.com

Hình trên trang bìa và Chương II, III, IV, V, VI, VII: Tanakawho - flickr.com/photos/28481088@N00/

Hình trang 3: Viachaslau Bondarau - Dreamstime.com

Hình trên Chương VIII: Vlue - Dreamstime.com