



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

TRỤ SỞ CHÍNH:

Số 7 Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An
Tel: (84) 72. 3872233 * Fax: (84) 72. 3870514

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN:

236A Nguyễn Văn Luông, P.11, Q.6, TP.HCM
Tel: (84) 8. 38756535 - 38756536 * Fax: (84) 8. 38761405
Email: dongtam@dongtam.com.vn * <http://www.dongtam.com.vn>



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN
2010



DONGTAM GROUP

MỤC LỤC

	TRANG
I. Giới thiệu Công ty	
1. Thông tin về Công ty Cổ phần Đồng Tâm	08 - 09
2. Những chặng đường phát triển	10 - 11
3. Thành tích và sự công nhận của xã hội	12 - 15
4. Các hoạt động và sự kiện trong năm 2010	16 - 21
II. Báo cáo của Hội đồng quản trị	
1. Những nét nổi bật của kết quả hoạt động trong năm 2010	24
2. Tình hình thực hiện so với kế hoạch	24
3. Tổng quan hoạt động của HĐQT trong năm 2010	24
4. Định hướng phát triển năm 2011	25
III. Báo cáo của Ban điều hành	
1. Báo cáo tình hình tài chính năm 2010	28 - 30
2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2010	30 - 37
3. Những công việc Công ty đạt được trong năm 2010	38
4. Phương hướng hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2011	39 - 43
IV. Tổ chức và nhân sự	
Sơ đồ tổ chức Công ty cổ phần Đồng Tâm	46 - 47
1. Cơ cấu tổ chức	48
2. Tình hình lao động	48
3. Chính sách nhân sự	49 - 51
4. Hội đồng quản trị	52
5. Ban kiểm soát	53
6. Ban điều hành	53
V. Các công ty có liên quan & Dữ liệu thống kê cổ đông	
Sơ đồ cơ cấu tổ chức	56
Danh sách những Công ty con của Công ty cổ phần Đồng Tâm	57
Danh sách những Công ty mà Công ty cổ phần Đồng Tâm là cổ đông lớn	58
Dữ liệu thống kê cổ đông	59
VI. Sản phẩm và hệ thống phân phối	
Cơ cấu sản phẩm	62 - 73
Hệ thống phân phối trong nước	74 - 75
Hệ thống phân phối nước ngoài	76 - 77
VII. Báo cáo tài chính	
Báo cáo của Hội đồng quản trị	80 - 81
Báo cáo của Công ty kiểm toán	82
Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 (đã kiểm toán)	83 - 85
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2010 (đã kiểm toán)	86 - 87
Báo cáo thay đổi vốn chủ sở hữu hợp nhất năm 2010 (đã kiểm toán)	88
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất năm 2010 (đã kiểm toán)	89 - 91



Thông điệp CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa Quý cổ đông,

Với sứ mệnh “đem đến những tiện ích, hiện đại, sang trọng và thẩm mỹ cho cộng đồng, xã hội”, trong năm 2010, Đồng Tâm Group tiếp tục cải tiến, ứng dụng kỹ thuật, công nghệ tiên tiến vào sản xuất, đảm bảo chất lượng sản phẩm, luôn cung cấp những sản phẩm chất lượng tốt nhất đến khách hàng.

Năm 2010 đã khép lại với không ít khó khăn ngoài dự đoán. Trước tình hình đó, Ban điều hành cùng Hội đồng quản trị đã xem xét và đề ra nhiều giải pháp kinh doanh linh hoạt, cân đối lại kế hoạch đầu tư các dự án phù hợp với tình hình thực tế, nhằm ổn định đời sống cán bộ, công nhân viên và duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, làm tiền đề phát triển trong thời gian tới. Tuy có nhiều cố gắng trong công tác điều hành, quản trị Công ty, nhưng kết quả hoạt động sản xuất, kinh doanh năm 2010 của Đồng Tâm Group không đạt kế hoạch như đã thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2010.

Bước sang năm 2011, theo dự đoán của các chuyên gia, tình hình kinh tế, tiền tệ tại Việt Nam sẽ còn nhiều khó khăn và có thể tiếp tục kéo dài sang năm 2012 do chịu nhiều ảnh hưởng của nền kinh tế thế giới. Thực tế đó đã đặt ra nhiều khó khăn và thách thức cho Ban điều hành và Hội đồng quản trị của Đồng Tâm Group. Để vượt qua những khó khăn trước mắt và trong tương lai, Hội đồng quản trị đã chủ động cùng Ban điều hành xây dựng lại chiến lược sản xuất, kinh doanh và đầu tư cho giai đoạn mới (2011 – 2015) để phù hợp với tình hình thực tế. Kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2011 và chiến lược 5 năm của Đồng Tâm Group được xây dựng trên cơ sở lấy chất lượng sản phẩm làm tiêu chí hàng đầu và sự hài lòng của khách hàng là tôn chỉ thành công của Công ty.

Trong năm 2011, Công ty sẽ tiếp tục đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý; đầu tư mở rộng sản xuất và cải tiến dây chuyền công nghệ; chuẩn hóa mô hình hoạt động của các cửa hàng cộng tác và tiếp tục triển khai các chính sách kinh doanh mới, nhằm gia tăng thị phần tiêu thụ trong và ngoài nước; tiếp tục đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng và đưa vào kinh doanh các dự án bất động sản đã và đang triển khai, như: dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An, Khu công nghiệp Thuận Đạo mở rộng, Khu dân cư Bắc Lê Lợi - thành phố Quảng Ngãi ...

Thay mặt tập thể cán bộ, công nhân viên Đồng Tâm Group, tôi trân trọng gửi lời cảm ơn chân thành đến các cấp lãnh đạo chính quyền trung ương và địa phương, các tổ chức hiệp hội, ngành nghề, quý cổ đông, quý khách hàng, nhà cung cấp đã tin tưởng, đồng hành, hợp tác cùng với Đồng Tâm Group trong năm qua. Chúng tôi tin tưởng rằng sự ủng hộ của quý vị là niềm tin, niềm động viên lớn lao cho thương hiệu Đồng Tâm tiếp tục phát triển trong thời gian tới.

Xin chân thành cảm ơn.

Kính chúc quý vị sức khỏe, hạnh phúc và thành đạt.

Long An, ngày 31 tháng 5 năm 2011
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

VÕ QUỐC THẮNG

I

GIỚI THIỆU CÔNG TY



I. GIỚI THIỆU CÔNG TY

1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

Tên gọi công ty	: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM
Tên tiếng Anh	: DONGTAM GROUP
Tên viết tắt	: DTG
Trụ sở chính	: số 7, Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An
Điện thoại	: (84-72) 3872233 * Fax: (84-72) 3870514
Email	: dongtam@dongtam.com.vn
Website	: www.dongtam.com.vn
Vốn điều lệ đã đăng ký	: 680.704.850.000 VNĐ

Văn phòng đại diện tại TP.HCM	: 236A đường Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, TP.HCM
Điện thoại	: (84-8) 38756536 Fax: (84-8) 38761405

Logo của Đồng Tâm Group



DONGTAM GROUP

Ý nghĩa của Logo: Chữ “DTG” là viết tắt của cụm từ **Đồng Tâm Group**, nghĩa là nhóm các Công ty Đồng Tâm, trong đó: “D” viết tắt của chữ Đồng; “T” viết tắt của chữ Tâm; “G” viết tắt của chữ Group.
Hình thoi với 3 màu nền Đỏ - Trắng - Đen: Màu đen thể hiện sự bền vững; Màu trắng thể hiện sự minh bạch, uy tín trong kinh doanh; Màu đỏ thể hiện khát vọng chiến thắng, phát triển mạnh mẽ. Hình tròn tượng trưng cho quả địa cầu, thể hiện khát vọng phát triển ra tầm khu vực và thế giới.

Slogan: Cuộc sống tươi đẹp hơn

Các lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:

Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm vật liệu xây dựng và trang trí nội thất;
Kinh doanh bất động sản, xây dựng và cho thuê đất trong khu công nghiệp, cho thuê nhà xưởng;
Đầu tư liên doanh, liên kết.



Văn phòng đại diện Đồng Tâm Group tại TP. Hồ Chí Minh



Trụ sở chính Đồng Tâm Group tại Long An

Tầm nhìn:

Doanh nghiệp có tốc độ tăng trưởng cao và bền vững, mang lại hiệu quả tối đa cho nhà đầu tư và điều kiện sống tốt nhất cho con người.

Sứ mệnh:

Đem đến những tiện ích, hiện đại sang trọng và thẩm mỹ cho cộng đồng, xã hội.

Hoài bão:

Trở thành một trong những công ty hàng đầu trong khu vực châu Á và là đối tác được biết đến bởi thị trường trong nước và nước ngoài.

Bản sắc văn hóa:

Nhân văn – đề cao giá trị con người, chung tay vì cộng đồng, xã hội.

Triết lý kinh doanh:

Luôn lắng nghe, học hỏi, sáng tạo, cải tiến để mang lại lợi ích lớn nhất cho khách hàng;
Minh bạch, liêm chính, uy tín trong quản lý và kinh doanh;
Môi trường làm việc chuyên nghiệp tạo sự gắn bó lâu dài cho cán bộ, công nhân viên;
Quan tâm có trách nhiệm với cộng đồng.

Thái độ với khách hàng:

Chuyên nghiệp, trung thực và nhiệt tình.

Thái độ với công việc:

Sáng tạo, đổi mới, tự giác, chấp nhận mọi thử thách khó khăn.

Thái độ với đồng nghiệp:

Tôn trọng, đoàn kết, hợp tác, thẳng thắn, trung thực, học hỏi cùng phát triển nghề nghiệp.

Định hướng phát triển

Đồng Tâm lấy lĩnh vực sản xuất và kinh doanh truyền thống là vật liệu xây dựng – trang trí nội thất làm nền tảng phát triển cho toàn hệ thống, tạo thế đứng vững chắc để Công ty phát triển sang các lĩnh vực khác.
Với kinh nghiệm và uy tín trên thương trường, Công ty sẽ tập trung mọi nguồn lực để duy trì và chiếm lĩnh thị phần trong nước, phát triển trở thành thương hiệu hàng đầu của ngành sản xuất vật liệu xây dựng – trang trí nội thất.
Đồng Tâm sẽ đẩy mạnh đầu tư vào các lĩnh vực như: phát triển khu công nghiệp, khu dân cư, xây dựng nhà để kinh doanh....
Ngoài ra, Công ty cũng sẽ tiến hành liên doanh, liên kết với các đối tác khác để khai thác những lợi thế và ưu điểm của các bên trên tinh thần hợp tác và cùng nhau phát triển.



Nhà máy Đồng Tâm Miền Trung



Showroom Hà Nội



Nhà máy Dotalia

2. NHỮNG CHẶNG ĐƯỜNG PHÁT TRIỂN



1969 Ngày 25 tháng 6, thương hiệu Đồng Tâm ra đời tại Phú Định, Quận 6, Sài Gòn, do ông Võ Thành Lân sáng lập, với sản phẩm ban đầu là gạch bông sản xuất theo phương pháp thủ công truyền thống.

1993 Để đáp ứng nhu cầu phát triển quy mô sản xuất ngày càng lớn, cơ sở Đồng Tâm phát triển thành Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm, có trụ sở đặt tại 453 ấp 3, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh, với sản phẩm gạch bông truyền thống, ngói màu, ván ép formica, tôn kẽm và kinh doanh vật liệu xây dựng.

1994 Thành lập Công ty liên doanh gạch Ceramic Đồng Tâm Dotalia, nay đổi thành Công ty cổ phần (CP) Đồng Tâm Dotalia, có trụ sở đặt tại số 2, Quốc lộ 1, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, với nhà máy chuyên sản xuất gạch men lát nền cao cấp.

1997 Thành lập Công ty TNHH Thăng Lợi có trụ sở đặt tại số 7 Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, với nhà máy chuyên sản xuất gạch men ốp tường, gạch len, viền, góc.

1999 Thành lập Công ty TNHH Đồng Tâm Miền Trung (nay là Công ty CP Đồng Tâm Miền Trung), có trụ sở tại Lô 3, Khu công nghiệp Điện Nam – Điện Ngọc, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, với nhà máy chuyên sản xuất các sản phẩm như ngói màu, gạch men lát nền, ốp tường, gạch granite. Ngày 28/10/2000, Nhà máy Đồng Tâm Miền Trung chính thức đi vào hoạt động và được giới chuyên môn trong và ngoài nước đánh giá là “nhà máy sản xuất gạch hiện đại nhất Đông Nam Á” năm 2000.

2002 Thành lập Công ty CP Thành Phát - Long An (nay là Công ty CP Đồng Tâm) có trụ sở đặt tại số 25, Quốc lộ 1, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An,

với nhà máy chuyên sản xuất kinh doanh mặt hàng sơn, bột trét tường và đầu tư các dự án bất động sản.

2003 Thành lập Công ty LD Phát triển Đầu tư KCN Bến Lức (nay là Công ty CP KCN Đồng Tâm), thực hiện đầu tư và kinh doanh hạ tầng KCN Thuận Đạo tại huyện Bến Lức, tỉnh Long An với diện tích 760ha.

2004 Thành lập Công ty CP Đồng Tâm Miền Bắc, trụ sở đặt tại Km 43, Quốc lộ 5, xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương. Theo kế hoạch, công ty sẽ triển khai đầu tư xây dựng Khu Liên hợp sản xuất vật liệu xây dựng – trang trí nội thất trên tổng diện tích 45ha tại Hải Dương, nằm trên quốc lộ 5, cách Hà Nội 35km và cách Hải Phòng 60km.

2005 Ngày 26 tháng 3, Công ty CP Đồng Tâm Miền Trung chính thức làm lễ khởi công xây dựng nhà máy mở rộng và đầu tư mới dây chuyền sản xuất gạch granite.

2006 Công ty CP Thành Phát – Long An chính thức đổi tên thành Công ty CP Đồng Tâm.

- Tháng 6/2006, Công ty CP Đồng Tâm mua lại 56,65% cổ phần và tham gia quản lý điều hành Công ty CP Sứ Thiên Thanh.

- Tháng 8/2006, Công ty TNHH Thăng Lợi sáp nhập vào Công ty CP Đồng Tâm, đặt trụ sở chính tại số 7, Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

- Tháng 10/2006, trụ sở chính Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm được dời về địa chỉ B7/27A Nguyễn Hữu Trí, Khu phố 2, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời công ty đầu tư mới dây chuyền sản xuất ngói màu theo công nghệ hiện đại của Ý.

2007 Công ty CP Đồng Tâm tiến hành hợp nhất các công ty thành viên và mở rộng đầu tư

vào các dự án như sau:

- Hợp nhất mua lại các công ty thành viên trong hệ thống Đồng Tâm thông qua việc mua lại cổ phần hoặc vốn góp vào các Công ty. Sau khi mua lại, Công ty CP Đồng Tâm sở hữu từ 90% đến 99% vốn điều lệ của các công ty thành viên.

- Hợp tác với Công ty CP Bê tông 620 – Châu Thới thành lập Công ty TNHH Bê tông 620 – Đồng Tâm, chuyên sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn.

- Thành lập Công ty CP Đồng Tâm Window, trụ sở đặt tại số 7, Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, chuyên sản xuất kinh doanh cửa đi và cửa sổ các loại.

- Hợp tác với Tập đoàn KORINDO của Hàn Quốc thành lập Công ty TNHH Hệ thống cung ứng toàn cầu DOKO thực hiện dự án kho lạnh, kho ngoại quan với tổng diện tích 5,2ha, tọa lạc tại KCN Thuận Đạo, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Tỷ lệ góp vốn mỗi bên là 50% – 50%.

- Đầu tư ra nước ngoài để liên doanh thành lập Công ty CP Floor & Home Decor tại Hoa Kỳ (nay được đổi tên thành I85 Flooring Corporation), với lĩnh vực kinh doanh chính: vật liệu xây dựng và trang trí nội thất. Tổng vốn đầu tư của dự án 1.500.000USD, trong đó, Công ty CP Đồng Tâm tham gia góp vốn 500.000USD, tương đương 8 tỷ đồng.

- Công ty CP Đồng Tâm Miền Bắc triển khai đầu tư xây dựng Khu Liên hợp sản xuất vật liệu xây dựng – trang trí nội thất tại Hải Dương và đầu tư mới dây chuyền sản xuất ngói màu hiện đại theo công nghệ hiện đại của Ý.

- Khởi công xây dựng hạ tầng Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An tại P.6, TP. Tân An, tỉnh Long An.

2008 Công ty CP Đồng Tâm thành lập mới các công ty thành viên như sau:

- Thành lập Công ty TNHH MTV Sơn Đồng Tâm (chia tách từ mảng sản xuất sơn, bột trét của Công ty CP Đồng Tâm).

- Thành lập Công ty TNHH MTV SX VLXD Đồng Tâm (chia tách từ mảng sản xuất gạch men của Công ty CP Đồng Tâm).

- Thành lập Công ty TNHH MTV Thương mại Đồng Tâm (chia tách từ mảng hoạt động thương mại và phân phối sản phẩm trên toàn quốc).

- Công ty CP KCN Đồng Tâm khởi công xây dựng khu công nghiệp mở rộng, với diện tích 189ha, tại xã Long Định, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

- Chuyển đổi loại hình doanh nghiệp Công ty CP Đồng Tâm Window thành Công ty TNHH MTV Đồng Tâm Window, trụ sở đặt tại số 7, KP6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, chuyên sản xuất kinh doanh cửa đi và cửa sổ các loại.

- Đưa vào hoạt động 3 nhà máy sản xuất cửa nhựa uPVC tại Long An, Quảng Nam và Hải Dương.

2009 Thành lập Công ty TNHH MTV Đồng Tâm Quảng Ngãi, quản lý đầu tư dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi có diện tích 7,52ha.

2010 Công ty CP Đồng Tâm tiến hành hợp tác và mở rộng đầu tư vào các dự án như sau:
- Liên doanh với Vina Capital đầu tư các dự án: Cảng, Khu công nghiệp, Khu dịch vụ công nghiệp và Khu đô thị trên tổng diện tích 1.935ha.

- Khởi công dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

I. GIỚI THIỆU CÔNG TY

3. THÀNH TÍCH VÀ SỰ CÔNG NHẬN CỦA XÃ HỘI

Qua 42 năm hoạt động sản xuất và kinh doanh, thương hiệu Đồng Tâm đã khẳng định được vị thế của mình trên thị trường trong nước và quốc tế. Đồng Tâm là một trong những doanh nghiệp đầu tiên tại Việt Nam trong ngành vật liệu xây dựng đạt được Giấy chứng nhận Hệ thống quản lý theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2000 do QUACERT cấp.

Danh hiệu, giải thưởng do người tiêu dùng bình chọn qua cuộc điều tra của báo Sài Gòn Tiếp Thị tổ chức:

- Danh hiệu "Hàng Việt Nam chất lượng cao" 14 năm liền, từ năm 1997 đến nay.
- Doanh nghiệp được bình chọn có ấn tượng nhất trong cuộc thi Doanh nghiệp năng động 2001.
- Giải nhất về trưng bày cuộc thi "Cúp vàng thương hiệu" năm 2002.
- TOPTEN doanh nghiệp HVNCLC năm 2003.
- Top 5 ngành hàng vật liệu trang trí nội thất năm 2004.
- "Thương hiệu ấn tượng" năm 2004.
- Giải nhất "Cúp vàng thương hiệu hội nhập" năm 2005.
- Thương hiệu mạnh "Hàng tiêu dùng" năm 2005.
- Giải nhất toàn diện "Cúp vàng thương hiệu" năm 2006.
- Thương hiệu mạnh Việt Nam năm 2006.
- Thương hiệu dẫn đầu HVNCLC năm 2007.
- Cúp vàng thương hiệu ngành xây dựng năm 2008, 2009, 2010.

Danh hiệu, giải thưởng khác:

- Giải thưởng quốc tế về uy tín thương mại lần thứ 32
- Giải thưởng Sao Vàng Đất Việt các năm 2003, 2005, 2006, 2007, 2008
- Giải thưởng Sao Khuê, Cúp vàng Vietbuild TP.HCM năm 2008.
- Danh hiệu Top 10 thương hiệu Việt Nam - Giải thưởng Sao Vàng Đất Việt năm 2008.
- Thương hiệu nổi tiếng tại Việt Nam năm 2008.
- Huy chương vàng chất lượng sản phẩm tại Hội chợ Vietbuild năm 2003.
- TOP TEN thương hiệu Việt do bạn đọc mạng Thương hiệu Việt (www.thuonghieuviet.com) trực thuộc Hội Sở hữu công nghiệp Việt Nam bình chọn năm 2005.
- 05 năm liền đạt Cúp vàng thương hiệu ngành xây dựng Việt Nam tại Hội chợ Vietbuild năm 2003-2007.
- Giải thưởng do Phòng Thương mại Úc AusCham - trao tặng cho những doanh nghiệp Việt Nam là "nhà sản xuất kinh doanh xuất sắc" năm 2006.
- Thương hiệu nổi tiếng nhất ngành Bất động sản - xây dựng - nội thất, do người tiêu dùng bình chọn năm 2006, theo kết quả điều tra của AC Nielsen Việt Nam.
- Xác lập kỷ lục Việt Nam "Gạch có kích thước lớn nhất Việt Nam" năm 2006.
- Thương hiệu mạnh Việt Nam 2007 do Thời báo Kinh tế Việt Nam và Cục Xúc tiến thương mại thuộc Bộ Công thương Việt Nam tổ chức.



Bằng khen của Chủ tịch nước, Chính phủ và các cơ quan ban, ngành:

- Danh hiệu Anh hùng lao động thời kỳ đổi mới năm 2010.
- Huân chương Lao động hạng Nhì năm 2009.
- Huân chương Lao động hạng Ba năm 2004.
- Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ vì đã có thành tích nhiều năm liền được bình chọn danh hiệu "Hàng Việt Nam chất lượng cao", góp phần vào sự nghiệp xây dựng chủ nghĩa xã hội và bảo vệ Tổ quốc năm 2006.
- Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ vì có thành tích xuất sắc trong sản xuất HVNCLC năm 2006, 2007.
- Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ vì đã có nhiều thành tích trong phát triển sản xuất, kinh doanh gương mẫu, chấp hành tốt nghĩa vụ nộp thuế từ năm 2002-2004, góp phần vào sự nghiệp xây dựng chủ nghĩa xã hội và bảo vệ Tổ quốc.

- Bằng khen của Ủy ban Quốc gia về Hợp tác kinh tế quốc tế vì đã có thành tích xuất sắc trong xây dựng và phát triển thương hiệu và tham gia hội nhập kinh tế quốc tế năm 2008.
- Bằng khen của Ủy ban quốc gia về Hợp tác kinh tế quốc tế vì đã có thành tích xuất sắc trong phát triển sản phẩm và thương hiệu tham gia hội nhập kinh tế quốc tế năm 2006.
- Bằng khen của Bộ Công nghiệp vì đã có nhiều thành tích trong phong trào thi đua thực hiện kế hoạch sản xuất và các nhiệm vụ công tác khác trong năm 2003.
- Bằng khen của Bộ Tài chính vì đã có thành tích chấp hành tốt chính sách thuế năm 2003.
- Huy chương "Vì sự nghiệp giáo dục" của Bộ Giáo dục và Đào tạo.
- Bằng khen của Hội Vật liệu Xây dựng Việt Nam vì đã có thành tích xuất sắc trong xuất khẩu vật liệu xây dựng từ năm 2001-2005.

- Bằng khen của UBND TP. Hồ Chí Minh và Kỷ niệm chương của Báo Tuổi Trẻ "Vi ngày mai phát triển" năm 2008 vì đã có những thành tích đóng góp tích cực cho chương trình.

Thành tựu cá nhân ông Võ Quốc Thắng - Chủ tịch HĐQT:

- Huân chương Lao động hạng Nhì năm 2009.
- Huân chương Lao động hạng Ba năm 2004.
- Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ.
- Danh hiệu "Doanh nhân trẻ xuất sắc nhất ASEAN" do Tiểu ban thanh niên ASEAN bình chọn năm 1999.
- "Doanh nhân tiêu biểu năm 2006" do Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam - VCCI bình chọn.
- Doanh nhân Sài Gòn tiêu biểu 2005 do Hiệp hội doanh nghiệp thành phố và Báo Sài Gòn Doanh nhân tổ chức bình chọn, được UBND TP.HCM cấp chứng nhận.
- Năm 2005, được bình chọn là một trong 30 công dân trẻ TP.HCM do Thành đoàn TP.HCM tổ chức nhân dịp kỷ niệm 30 năm ngày giải phóng miền Nam thống nhất đất nước.
- Bằng khen của Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh.
- Bằng khen của Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam.
- Bằng khen của Hội Doanh nghiệp trẻ Việt Nam.
- Bằng khen của UBND TP. Hồ Chí Minh.
- Bằng khen của UBND tỉnh Long An.
- Bằng khen của UBND tỉnh Quảng Nam.
- Bằng khen của UBND tỉnh Đồng Tháp.



ĐỒNG TÂM GROUP ĐÓN NHẬN DANH HIỆU ANH HÙNG LAO ĐỘNG THỜI KỲ ĐỔI MỚI

Thương hiệu Đồng Tâm được sáng lập ngày 25/6/1969, qua gần nửa thế kỷ xây dựng và phát triển, từ một cơ sở sản xuất gạch bông thủ công truyền thống với hơn 10 nhân viên, đến nay, Đồng Tâm trở thành một thương hiệu uy tín trong ngành vật liệu xây dựng, trang trí nội thất, với gần 3.500 cán bộ, công nhân viên cùng hệ thống phân phối trải dài cả nước Việt Nam và vươn ra các nước.

Năm 1986, từ sau Đại hội VI của Đảng Cộng sản Việt Nam với chính sách đổi mới, đa dạng hóa các thành phần kinh tế, cơ sở gạch bông Đồng Tâm đã chuyển mình thay đổi theo sự phát triển chung của đất nước. Sau 10 năm đổi mới, năm 1996, gạch Đồng Tâm đã trở thành một thương hiệu quen thuộc trong ngành sản xuất vật liệu xây dựng trong nước, với nhiều sản phẩm mới ra đời bên cạnh sản phẩm gạch bông truyền thống như: gạch men, tôn lợp, ngói màu, ván ép formica...

Giai đoạn 2000 - 2010 đánh dấu sự đầu tư đột phá của Đồng Tâm, mở rộng hệ thống nhà máy sản xuất: Đồng Tâm miền Bắc, Đồng Tâm miền Trung và hệ thống các nhà máy tại tỉnh Long An, TP.HCM; đầu tư chiến lược vào các công ty trong lĩnh vực vật liệu xây dựng, trang trí nội thất; phát triển đa dạng hóa sản phẩm và lĩnh vực kinh doanh, như: sơn, bột trét, cửa nhựa uPVC, gỗ, gương soi, đầu tư phát triển hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư và cảng quốc tế, mở rộng mạng lưới phân phối với gần 30 chi nhánh và gần 3.000 cửa hàng cộng tác, nhà phân phối khắp 63 tỉnh, thành trên cả nước.

Các chỉ số về doanh thu, lợi nhuận tăng trưởng qua các năm. Thu nhập bình quân của cán bộ, công nhân viên năm sau cao hơn năm trước, việc làm ổn định. Hàng năm, Đồng Tâm Group nộp ngân sách Nhà nước trung bình hàng chục tỷ đồng, đóng góp vào sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Bên cạnh nhiệm vụ sản xuất, kinh doanh, cán bộ, công nhân viên Đồng Tâm còn luôn hướng đến các hoạt động cộng đồng, xã hội, chăm lo giáo dục, vì người nghèo như: tặng quà cho các hộ gia đình khó

khăn vui xuân, đón tết; tài trợ cho các chương trình học đường như: tặng học bổng "Ươm mầm tài năng"; chương trình "Tiếp sức đến trường - Ngăn dòng bỏ học" tại các tỉnh, thành đồng bằng sông Cửu Long; chương trình "Học bổng Đồng Tâm" hỗ trợ hàng trăm sinh viên nghèo, học giỏi tỉnh Long An; hỗ trợ học bổng con em cựu chiến binh nghèo TP.HCM và Long An; tặng sách vở, bút viết giúp học sinh các vùng bị thiên tai trong cả nước sớm trở lại mái trường; hỗ trợ xây dựng công trình chăm lo đời sống cán bộ, chiến sĩ quân đảo Trường Sa, nhà chống lũ cho nhân dân miền Trung,...

Với những hoạt động trên, những năm qua, Đồng Tâm luôn luôn nhận được sự quan tâm, ủng hộ của cơ quan chính quyền các cấp, được Đảng và Nhà nước trao tặng nhiều danh hiệu thi đua cao quý như: Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ, Huân chương Lao động hạng Ba, hạng Nhì, cũng như các chứng nhận thương hiệu và khen thưởng của các hiệp hội ngành nghề.

Ghi nhận những thành quả lao động và đóng góp cho xã hội của tập thể cán bộ, công nhân viên Đồng Tâm Group giai đoạn 2000 - 2009, Chủ tịch nước quyết định trao tặng danh hiệu cao quý của Nhà nước - Anh hùng Lao động thời kỳ đổi mới - cho tập thể cán bộ, công nhân viên Đồng Tâm Group. Nhân kỷ niệm 42 năm sáng lập thương hiệu Đồng Tâm (25/6/1969 - 25/6/2011), Hội đồng quản trị Đồng Tâm Group sẽ tổ chức Lễ kỷ niệm Ngày sáng lập thương hiệu và đón nhận danh hiệu Anh hùng Lao động, khen thưởng các tập thể và cá nhân đã có nhiều đóng góp cho sự phát triển của Công ty.

Với tất cả niềm tin và khát vọng vươn lên, Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành và tập thể cán bộ, công nhân viên Đồng Tâm Group sẽ nỗ lực phấn đấu hơn nữa vì sự phát triển bền vững của Công ty, khẳng định và tự hào là Thương hiệu Việt, tiếp tục đóng góp nhiều hơn nữa cho sự nghiệp xây dựng, phát triển của đất nước.



I. GIỚI THIỆU CÔNG TY



Lễ khởi công công trình Cảng quốc tế Long An, Khu công nghiệp và Dịch vụ công nghiệp



Công trình thi công san lấp mặt bằng của Cảng quốc tế Long An



Ban lãnh đạo Đồng Tâm Group khảo sát thực địa Cảng quốc tế Long An trên sông Soài Rạp



Công trình thi công đường và hệ thống cấp thoát nước của KCN Thuận Đạo mở rộng

4. CÁC HOẠT ĐỘNG VÀ SỰ KIỆN TRONG NĂM 2010

CHUYẾN THĂM & LÀM VIỆC CHÍNH THỨC CỦA NHÀ NƯỚC

- Ngày 14/5/2010, ông Trương Văn Tiếp - Ủy viên Trung ương Đảng khóa X, Bí thư Tỉnh ủy tỉnh Long An khóa VIII - đến thăm và làm việc tại trụ sở Đồng Tâm Group.



Ông Trương Văn Tiếp - Ủy viên Trung ương Đảng khóa X - Bí thư Tỉnh ủy tỉnh Long An khóa VIII đến thăm và làm việc tại trụ sở Đồng Tâm Group

CÁC HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT - KINH DOANH

- Từ ngày 27/9 - 2/10/2010, Đồng Tâm Group tham gia hoạt động xúc tiến thương mại tại thị trường châu Âu.

- Từ ngày 01 - 5/4/2010, Đồng Tâm tham gia Hội chợ Vietbuild tại Hà Nội.

- Từ ngày 29/4 - 3/5/2010, Đồng Tâm tham gia Hội chợ Vietbuild tại Đà Nẵng.

- Từ ngày 3 - 6/6/2010, Đồng Tâm tham gia Triển lãm Kiến trúc quốc tế Việt Nam - VietArc 2010.

- Ngày 13/6/2010, Chi nhánh Đồng Tâm tại Hà Nội được chuyển đến địa chỉ mới tại Lô B1 - DN 12A đường Nguyễn Khánh Toàn - Khu đô thị Nghĩa Đô - Dịch Vọng, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

- Ngày 18/6/2010, Chi nhánh Đồng Tâm tại TP. HCM được chuyển đến địa chỉ mới tại 258 Nguyễn Văn Luông, P.11, Q.6, TP. Hồ Chí Minh.

- Ngày 22/6/2010, Đồng Tâm chính thức khánh thành cầu Thuận Đạo, giúp kết nối khu hiện hữu 110ha và khu mở rộng 189ha.

- Từ ngày 10 - 14/7/2010, Đồng Tâm tham gia Hội chợ Vietbuild tại TP. Hồ Chí Minh.

- Ngày 8/8/2010, Liên doanh Đồng Tâm - Vina Capital tổ chức Lễ khởi công Dự án Cảng Quốc tế Long An.

- Ngày 15/8/2010, Đồng Tâm tổ chức lễ khởi công Khu dân cư Bắc Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Từ ngày 13 - 17/10/2010, Đồng Tâm tham gia Hội chợ Vietbuild tại Cần Thơ.



Đại diện lãnh đạo tỉnh Long An, Sở GTVT và Ban Điều hành Đồng Tâm Group khánh thành cầu Thuận Đạo

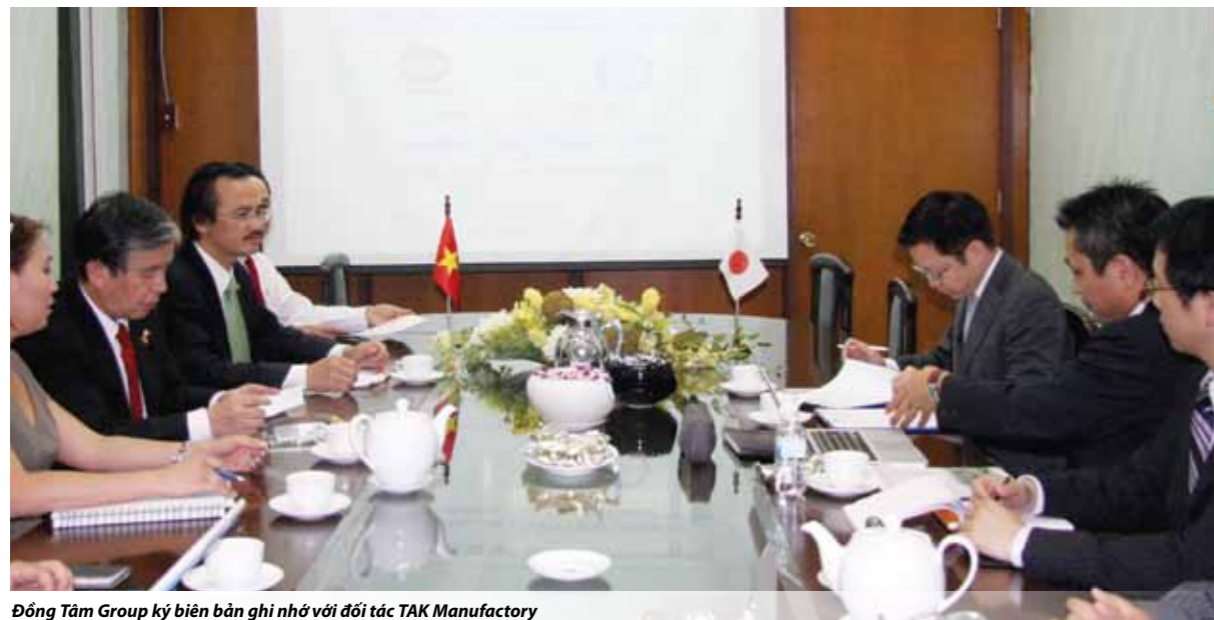


Chi nhánh mới tại TP. Hồ Chí Minh

I. GIỚI THIỆU CÔNG TY



Đồng Tâm Group ký biên bản ghi nhớ hợp tác với đối tác Nhật Bản



Đồng Tâm Group ký biên bản ghi nhớ với đối tác TAK Manufactory

CÁC HOẠT ĐỘNG HỢP TÁC LIÊN DOANH, LIÊN KẾT KHÁC

- Ngày 14/01/2010, Đồng Tâm Group ký biên bản ghi nhớ hợp tác với Quỹ Giáo dục MORI (MORI Educational Foundation) xây dựng một trường Trung học quốc tế nằm trong Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An.

- Ngày 22/11/2010, Đồng Tâm Group ký kết biên bản ghi nhớ với TAK Manufactory (Nhật Bản) về việc nghiên cứu tìm hiểu thị trường sản xuất các phụ kiện ngành vật liệu xây dựng.



Chủ tịch HĐQT Võ Quốc Thắng và Ban giám đốc các Công ty thành viên đón nhận danh hiệu Anh hùng Lao động thời kỳ đổi mới

CÁC HOẠT ĐỘNG XÃ HỘI CỦA ÔNG VÕ QUỐC THẮNG - CHỦ TỊCH HĐQT - TỔNG GIÁM ĐỐC

- Ngày 26-27/4/2010, ông Võ Quốc Thắng – Chủ tịch HĐQT - Tổng giám đốc Đồng Tâm Group tham gia Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam.
- Ngày 29 – 30/11/2010, ông Võ Quốc Thắng - Chủ tịch HĐQT - Tổng giám đốc Đồng Tâm Group vinh dự được Đại hội thi đua yêu nước tỉnh Long An cử tham gia cùng Đoàn đại biểu tỉnh Long An dự Đại hội thi đua yêu nước toàn quốc.

CÁC THÀNH TÍCH NỔI BẬT TRONG NĂM 2010

- Đồng Tâm Group đón nhận danh hiệu Anh hùng Lao động thời kỳ đổi mới (2000 - 2009).
- Ngày 5/4/2010, sản phẩm Đồng Tâm đoạt Cúp vàng thương hiệu ngành xây dựng tại triển lãm Vietbuild Hà Nội.
- Ngày 3/5/2010, sản phẩm Đồng Tâm đoạt Cúp vàng thương hiệu ngành xây dựng tại triển lãm Vietbuild tại Đà Nẵng.



Đồng Tâm đoạt Cúp vàng thương hiệu ngành xây dựng tại Vietbuild HN

- Ngày 14/7/2010, sản phẩm Đồng Tâm đoạt Cúp vàng thương hiệu ngành xây dựng tại triển lãm Vietbuild TP. Hồ Chí Minh; đồng thời gian hàng của Đồng Tâm Group nhận được giải thưởng Gian hàng đẹp – quy mô và ấn tượng nhất.
- Ngày 17/10/2010, Sản phẩm Đồng Tâm đoạt Huy chương vàng tại triển lãm Vietbuild Cần Thơ.



Cán bộ, công nhân viên Đồng Tâm Group tham gia chương trình đi bộ ủng hộ Quỹ vì trẻ thơ có hoàn cảnh khó khăn TP. HCM năm 2010

CÁC HOẠT ĐỘNG XÃ HỘI CỦA ĐỒNG TÂM GROUP

- Ngày 8/7/2010, Chi bộ Đảng Công ty cổ phần Đồng Tâm tổ chức Đại hội chi bộ Đảng viên nhiệm kỳ 2010 – 2015.
- Liên doanh Đồng Tâm Group – Vina Capital tài trợ xây dựng trường mẫu giáo tại xã Phước Vĩnh Đông, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An với tổng kinh phí tài trợ khoảng 900.000.000 đồng.
- Ngày 15/8/2010, Đồng Tâm Group trao tặng 300.000.000 đồng cho Quỹ khuyến học thành phố Quảng Ngãi nhân sự kiện tổ chức lễ động thổ khởi công dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi.
- Ngày 4/9/2010, Đồng Tâm Group tài trợ học bổng cho con em cựu chiến binh thông qua Quỹ hỗ trợ cựu chiến binh nghèo TP. Hồ Chí Minh với tổng giá trị 520.000.000 đồng.
- Ngày 31/10/2010, gần 3.500 cán bộ công nhân viên Đồng Tâm Group tham gia chương trình “Ngày lao động tình nguyện” và dùng số tiền lương của ngày lao động này (trên 500.000.000 đồng) hỗ trợ học sinh nghèo các địa phương Bình Định và Quảng Ngãi bị thiên tai lũ lụt sớm trở lại trường học.
- Ngày 18/11/2010, Đồng Tâm Group tài trợ chương trình “Về nguồn” của tỉnh Long An với tổng giá trị 100.000.000 đồng.
- Ngày 19/12/2010, Đồng Tâm Group tài trợ chính cho Giải quần vợt hữu nghị Hội Kiến trúc sư TP. Hồ Chí Minh mở rộng lần 1 – năm 2010.



Lễ động thổ xây dựng trường mẫu giáo Phước Vĩnh Đông (Cần Giuộc, Long An)



Ban chấp hành Chi bộ Đảng Công ty Đồng Tâm nhiệm kỳ 2010 - 2015



Đồng Tâm Group tài trợ học bổng cho con em cựu chiến binh thông qua Quỹ hỗ trợ Cựu chiến binh nghèo TP. Hồ Chí Minh



Ông Võ Thành Lân, người sáng lập thương hiệu Đồng Tâm, tặng quà tết cho bà con có hoàn cảnh khó khăn



Đồng Tâm Group tài trợ chương trình Liên hoan chào mừng Đại hội Kiến trúc sư Việt Nam lần VIII



Đại diện Đồng Tâm Group (phải) trao tặng phẩm cho Trường tiểu học Tuyên Bình Tây, tỉnh Long An



Đồng Tâm Group tài trợ chính giải Quần vợt hữu nghị Hội Kiến trúc sư TP. HCM

II

BÁO CÁO CỦA
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



II. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. NHỮNG NÉT NỔI BẬT CỦA KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2010

Trước tình hình kinh tế trong nước bị tác động lớn của cuộc khủng hoảng tài chính thế giới, HĐQT đã nỗ lực rất lớn trong công tác quản lý điều hành Công ty, bằng mọi biện pháp nhằm ổn định sản xuất vượt qua khó khăn chung, đó là:

- Tập trung điều hành công ty theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đã thông qua.
- Đẩy mạnh công tác quản trị rủi ro, kiểm tra, giám sát

nhằm kịp thời phát hiện và ngăn ngừa các tác động có thể ảnh hưởng không tốt đến tình hình hoạt động Công ty.

- Đẩy mạnh công tác đào tạo, nâng cao chất lượng đội ngũ nhân viên.
- Hoàn thiện chính sách lương và chính sách chế độ đãi ngộ khác để ổn định nguồn nhân lực.
- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý.
- Xây dựng kế hoạch mở rộng đầu tư, nâng cao công suất sản xuất để đảm bảo chiến lược tăng trưởng doanh thu từ năm 2011 đến năm 2015.

2. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SO VỚI KẾ HOẠCH

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2010 (VNĐ)	Thực hiện năm 2010 (VNĐ)	Đạt so với kế hoạch năm 2010 (%)	Đạt so với thực hiện năm 2009 (%)
Doanh thu thuần	1.560.000.000.000	1.064.334.838.814	68,2	90,8
Lợi nhuận sau thuế	200.000.000.000	32.901.074.475	16,5	46,9
Trong đó				
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế của cổ đông thiểu số		(2.944.291.770)		
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	200.000.000.000	35.845.366.245	17,9	48,1
Vốn điều lệ	1.500.000.000.000	680.704.850.000		
Cổ tức	12%			

3. TỔNG QUAN HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2010

a. Các phiên họp của HĐQT

HĐQT thường xuyên tổ chức các phiên họp trực tiếp định kỳ và bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản để kịp thời giải quyết, tháo gỡ những khó khăn cho Ban Điều hành trong các mặt hoạt động của Công ty. Nội dung các phiên họp của HĐQT tập trung thảo luận và quyết định các nội dung quan trọng như: xây dựng và triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty; triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông; xem xét và quyết định đầu tư vào các dự án mới và dự án mở rộng của Công ty; xem xét và quyết định đầu tư vốn vào các Công ty có liên quan; miễn nhiệm và bổ nhiệm các chức danh Ban điều hành Công ty.

b. Tình hình nhân sự HĐQT, BKS, Ban điều hành

Trong năm 2010, HĐQT và Ban kiểm soát không thay đổi, hiện tại, HĐQT có 5 thành viên và Ban kiểm soát gồm 3 thành viên.

Trong năm 2010, Công ty có thay đổi các thành viên Ban điều hành như sau:

- Từ ngày 23/3/2010, ông Seiji Suzuki thôi giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc bất động sản vì lý do gia đình.
- Từ ngày 26/5/2010, ông Võ Văn Nghiệp thôi giữ chức vụ: Phó Tổng giám đốc cung ứng vì lý do gia đình.
- Từ ngày 13/9/2010, ông Etienne Lucien Laude thôi giữ chức vụ Tổng giám đốc công ty. Lý do: Các con của

ông phải trở về Pháp để được học các chương trình giáo dục phù hợp, và các con của ông còn quá nhỏ cho nên rất cần sự chăm sóc thường xuyên của ông. Vì vậy, ông xin thôi việc ở Đồng Tâm để theo gia đình về Pháp.

- Từ ngày 13/9/2010, ông Võ Quốc Thắng - Chủ tịch HĐQT được bổ nhiệm kiêm Tổng giám đốc.
- Từ ngày 7/6/2010, ông Hồ Bảo Luân thôi giữ chức vụ Giám đốc tài chính vì lý do gia đình.
- Từ ngày 7/6/2010, ông Nguyễn Văn Hùng được bổ nhiệm chức vụ Giám đốc tài chính.
- Từ ngày 10/11/2010, ông Huỳnh Văn Hoà thôi giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc kinh doanh vì lý do gia đình.

c. Phân công trong HĐQT

HĐQT có 5 thành viên, trong đó, 3 thành viên là thường trực HĐQT và 02 thành viên không chuyên trách, không kiêm nhiệm chức vụ quản lý, điều hành trong Công ty.

Các thành viên thường trực HĐQT:

- Ông Võ Quốc Thắng Chủ tịch
- Ông Võ Văn Khuyến Phó chủ tịch
- Ông Shuhei Anan Phó chủ tịch

Các thành viên HĐQT:

- Ông Trần Văn Ngọc Ủy viên
- Ông Trương Quốc Lực Ủy viên

d. Chia cổ tức năm 2009

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ngày 25/05/2010, Công ty tiến hành chi trả cổ tức năm 2009 cho cổ đông bằng tiền mặt với tỷ lệ 11%/mệnh giá (1.100 đồng/cổ phiếu), tổng số tiền thực tế chi trả trong năm 2010 là 74.720.953.500 đồng.

e. Vốn điều lệ năm 2010

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ngày 25/05/2010, Công ty đã hoàn tất hồ sơ xin tăng vốn và nộp lên uỷ ban chứng khoán Nhà nước. Uỷ ban Chứng khoán Nhà nước đã xem xét hồ sơ. Tuy nhiên, HĐQT nhận thấy trong năm 2010 ảnh hưởng của cuộc khủng hoảng tài chính trên thế giới, tình hình kinh tế trong nước bị ảnh hưởng nghiêm trọng nên sẽ ảnh hưởng đến hiệu quả của việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ và sẽ không có lợi cho cổ đông và Công ty. Vì vậy, HĐQT quyết định không triển khai việc tăng vốn điều lệ trong năm

2010 và HĐQT sẽ có tờ trình, trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2011 xin huỷ bỏ việc tăng vốn điều lệ từ 680.704.850.000 đồng lên 1.500.000.000.000 đồng.

f. Đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2010

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ngày 25/05/2010, HĐQT đã chọn Công ty TNHH KPMG làm đơn vị kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2010 của công ty.

g. Thù lao HĐQT và Ban kiểm soát:

Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ngày 25/05/2010, thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát năm 2010 là 432.000.000 đồng và được chi trong năm 2011.

h. Mua cổ phiếu quỹ

Trong năm 2010, cổ phiếu quỹ không có biến động. Tính đến thời điểm 31/12/2010, tổng số cổ phiếu quỹ là: 142.280 cổ phần (chiếm 0,209% tổng số cổ phần).

4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN NĂM 2011

Năm 2011, tình hình kinh tế thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng tiếp tục còn nhiều diễn biến phức tạp, biến động khó lường, cũng như nhiều thách thức. Hội đồng Quản trị, Ban điều hành đã tiến hành xây dựng lại kế hoạch 2011 và định hướng chiến lược 5 năm trên cơ sở sản xuất lấy chất lượng sản phẩm làm hàng đầu, sự hài lòng của khách hàng là tôn chỉ thành công trong kinh doanh.

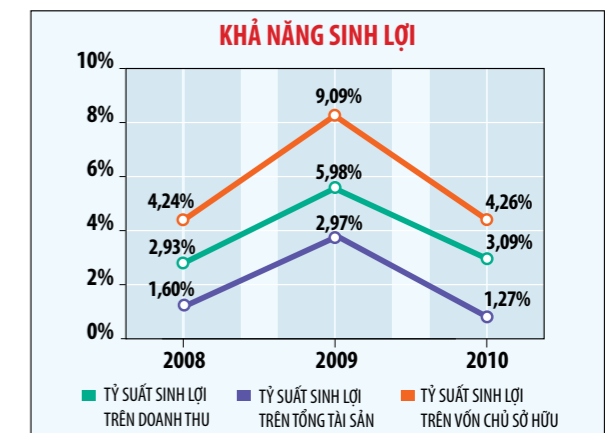
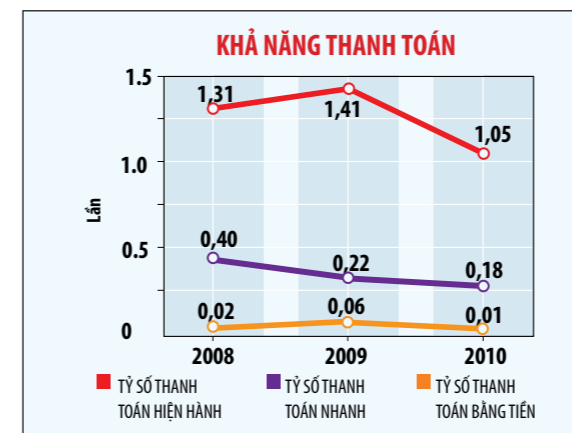
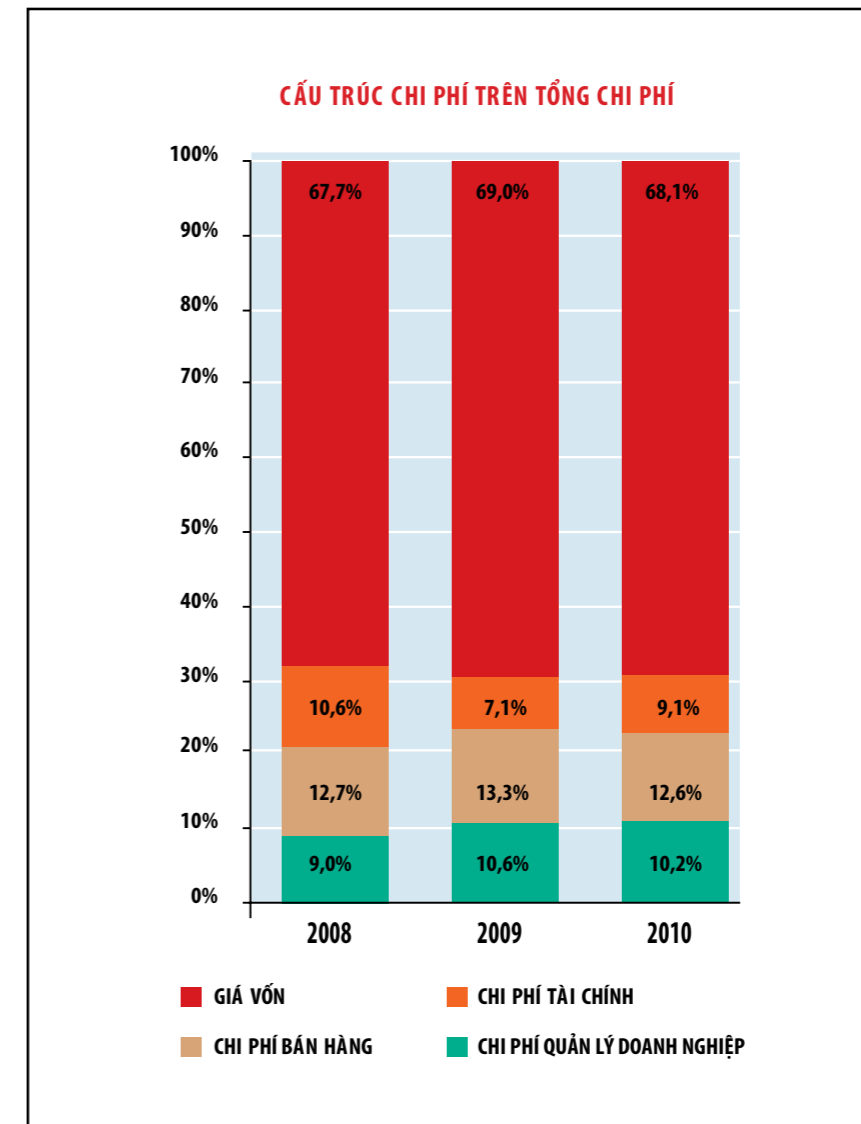
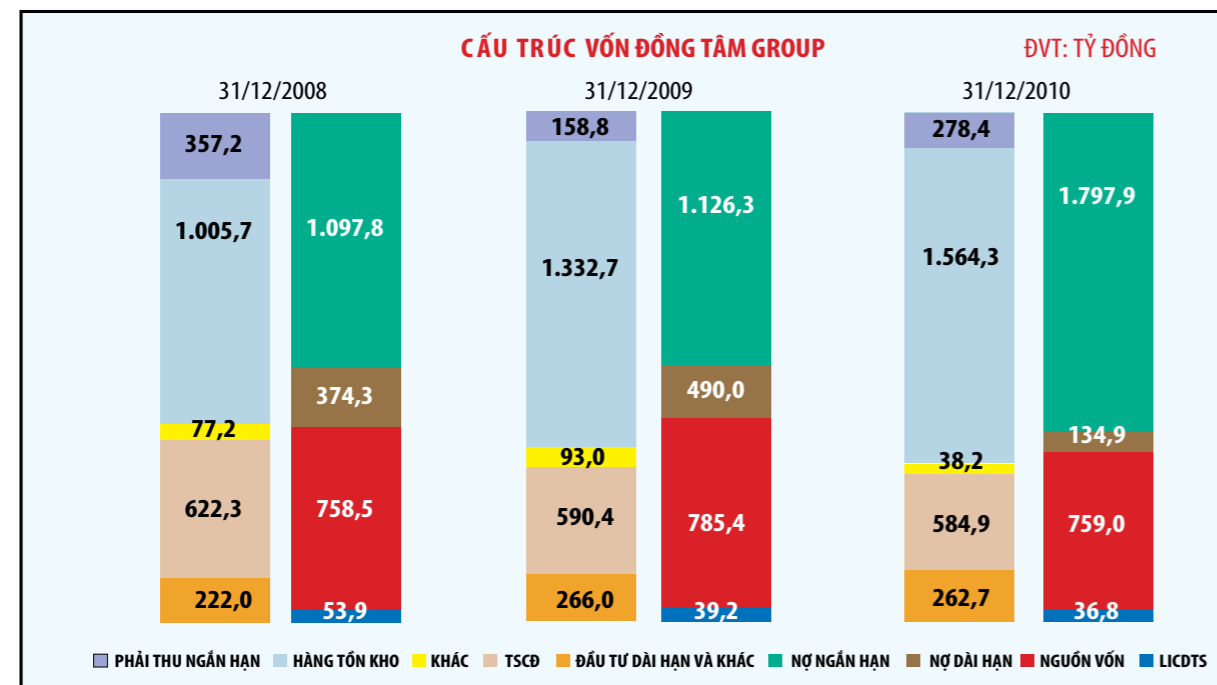
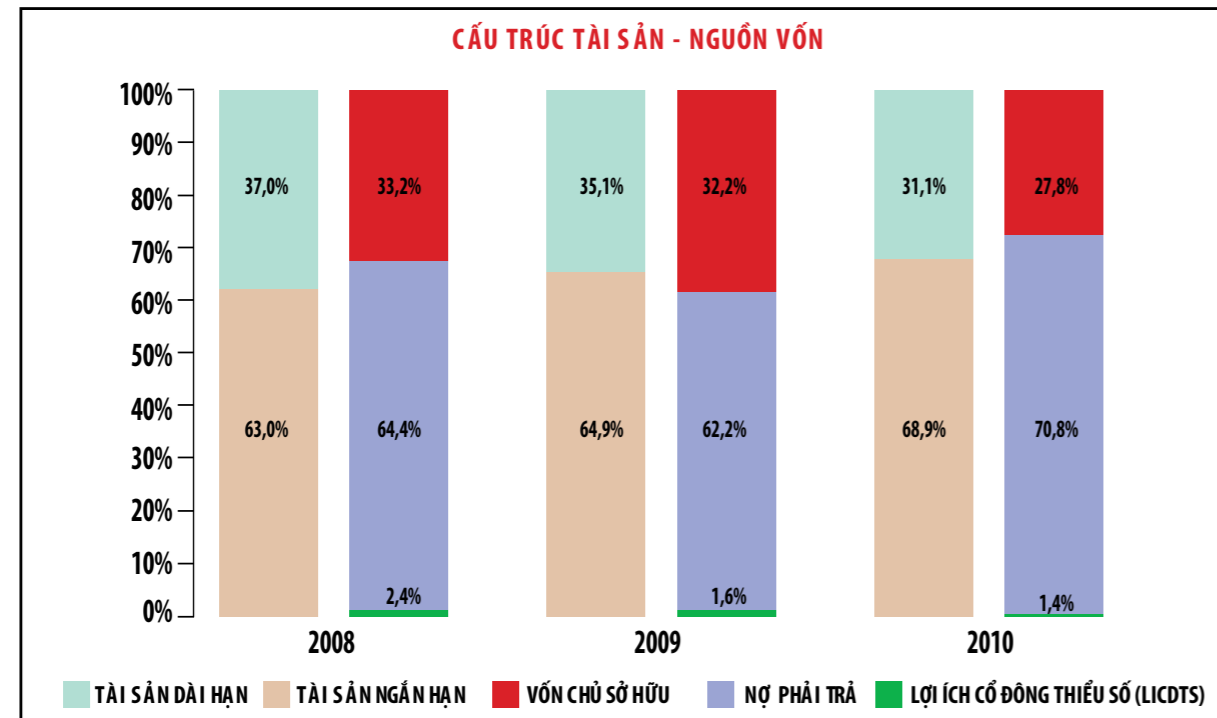
Hội đồng quản trị đưa ra định hướng hoạt động của Đồng Tâm Group năm 2011 như sau:

- Tiếp tục đầu tư xây dựng mở rộng nhà máy và cải tiến dây chuyền sản xuất.
- Chuẩn hóa cửa hàng cộng tác và các chính sách kinh doanh phù hợp hơn được triển khai áp dụng.
- Tiếp tục đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và đưa vào kinh doanh các dự án bất động sản đã triển khai như Khu đô thị trung tâm hành chính tỉnh Long An, Khu công nghiệp Thuận Đạo giai đoạn mở rộng và Khu dân cư Bắc Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi.
- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý.

III. BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

1. BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

A. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH



III. BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

B. NHỮNG THAY ĐỔI VỀ VỐN CỔ ĐÔNG

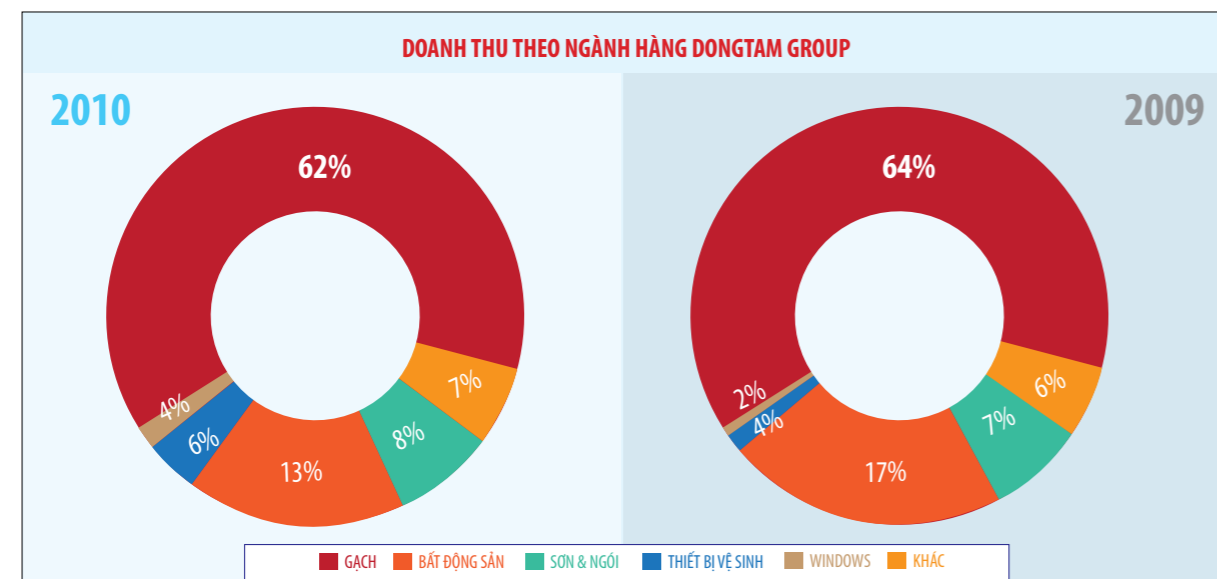
- Ngày 31/12/2008, vốn điều lệ : 523.947.500.000 VNĐ, tương đương 52.394.750 cổ phần.
- Ngày 31/12/2009, vốn điều lệ : 680.704.850.000 VNĐ, tương đương 68.070.485 cổ phần.
- Ngày 31/12/2010, vốn điều lệ : 680.704.850.000 VNĐ, tương đương 68.070.485 cổ phần.

C. CỔ TỨC

- Công ty đã thanh toán cổ tức năm 2009 trong tháng 6 năm 2010, với tỷ lệ chi trả cổ tức là 11%/mệnh giá (1.100 đồng/cổ phiếu).
- Tổng giá trị cổ tức năm 2009 đã chi trả trong năm 2010 là : 74.720.953.500 VNĐ.

2. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2010

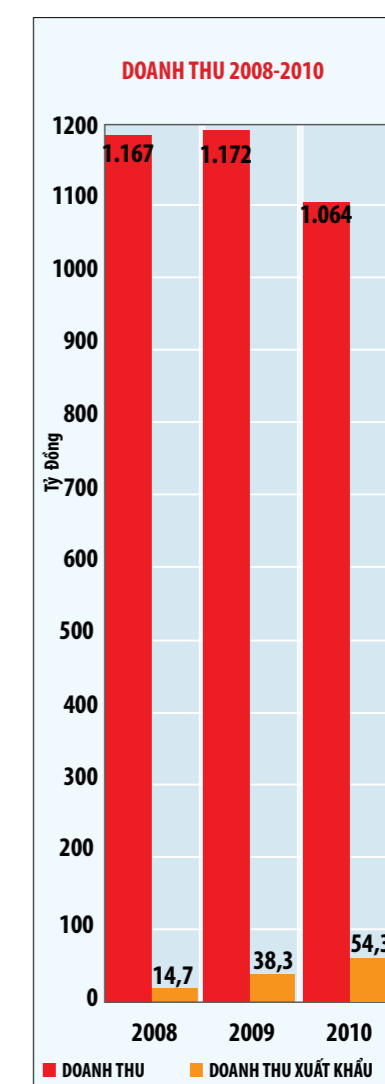
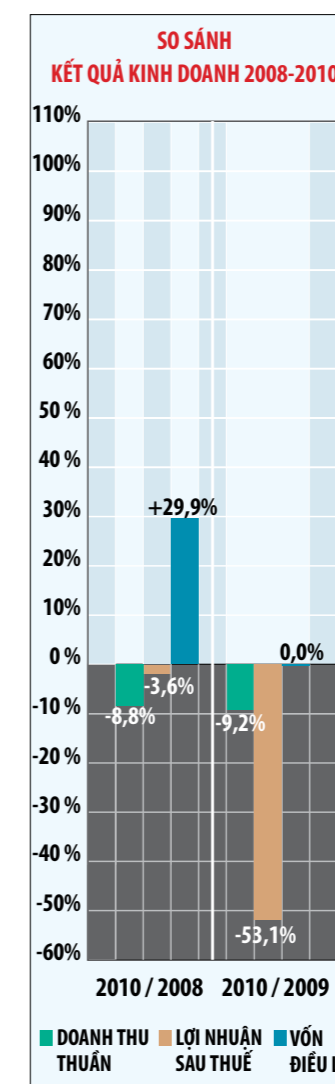
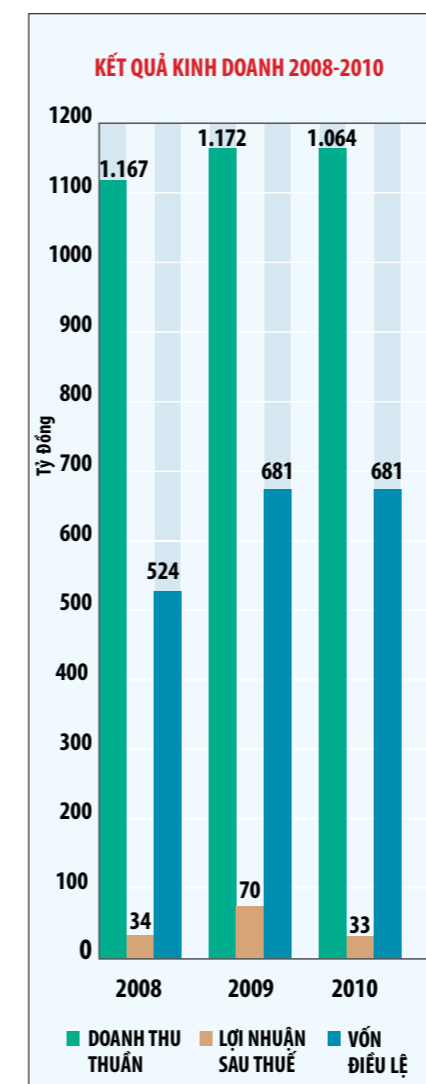


Tình hình thực hiện so với kế hoạch

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SO VỚI KẾ HOẠCH				
STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2010 (VNĐ)	Thực hiện 2010 (VNĐ)	Thực hiện / Kế hoạch 2010
1	Doanh thu thuần	1.560.000.000.000	1.064.334.838.814	68,2%
2	Lợi nhuận sau thuế	200.000.000.000	32.901.074.475	16,5%
3	Vốn điều lệ	1.500.000.000.000	680.704.850.000	

Trong năm 2010, do vẫn còn ảnh hưởng của cuộc khủng hoảng tài chính trên thế giới và tình hình khó khăn chung của nền kinh tế trong nước, tỷ lệ lạm phát và lãi suất ngân hàng liên tục tăng cao, đã làm ảnh hưởng không ít đến hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty, đặc biệt là các dự án đầu tư. Trước tình hình đó, Ban điều hành đã mạnh dạn đề xuất với HĐQT không tăng

vốn điều lệ như Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đã thông qua vì sẽ không mang lại hiệu quả cho Công ty và cổ đông. Tuy nhiên, việc không tăng vốn điều lệ cũng đã ảnh hưởng đến cơ cấu nguồn vốn của Công ty và làm tăng chi phí tài chính, ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh trong năm 2010.



III. BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

B. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ NĂM 2010

Do tình hình kinh tế vĩ mô và những biến động bất thường ngoài dự đoán của tình hình tài chính tiền tệ, đã ảnh hưởng đáng kể đến việc triển khai đầu tư các dự án của Công ty. Vì vậy, để tập trung nguồn lực tài chính cho việc duy trì và ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh, Hội đồng quản trị và Ban điều hành đã quyết định hoãn và ngừng triển khai một số dự án và sẽ chuyển sang thực hiện trong kế hoạch năm 2011. Đối với những dự án mang lại hiệu quả cao thì Công ty tiếp tục đầu tư để đưa vào khai thác, cụ thể như sau:

Dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đồng Tâm
- Tổng diện tích đất của dự án : 76,61ha
- Tổng vốn đầu tư hạ tầng của dự án: 800.000.000.000 đồng
- Vốn đã đầu tư đến 31/12/2008 : 344.637.774.852 đồng
- Vốn đã đầu tư đến 31/12/2009 : 428.482.448.657 đồng
- Vốn đã đầu tư đến 31/12/2010 : 519.784.664.571 đồng
- Kế hoạch đầu tư vốn cho dự án trong năm 2010: 50.000.000.000 đồng. Thực hiện đạt 183% so với kế hoạch.
- Tình hình triển khai dự án: Năm 2010, Công ty tiếp tục đầu tư vào hạ tầng kỹ thuật; đến nay, cơ bản phần đường giao thông đã hoàn thành 80% .

Dự án xây nhà kinh doanh tại Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đồng Tâm
- Tổng diện tích đất của dự án : 7.498 m²
- Vốn đã đầu tư đến 31/12/2009 : 23.502.599.157 đồng
- Vốn đã đầu tư đến 31/12/2010 : 38.468.088.830 đồng
- Kế hoạch đầu tư vốn trong năm 2010 : 50.000.000.000 đồng, thực hiện đạt 30% so với kế hoạch.
- Tình hình triển khai dự án:
 - Năm 2009, cơ bản đã thiết kế xong nhà mẫu, đang thi công 36 trong 43 căn nhà liên kế tại khu LK01 và LK02 dọc theo Quốc lộ 1A. Tiến độ thi công hoàn thành đạt 70%
 - Tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2010, đã hoàn tất xây xong 36 căn hộ mẫu.

Dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Đồng Tâm Quảng Ngãi
- Tổng diện tích đất của dự án : 7,51ha



Xây nhà kinh doanh tại Dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An

- Tổng vốn đầu tư của dự án : 380.000.000.000 đồng
- Vốn đã đầu tư đến 31/12/2008 : 20.940.000.000 đồng
- Vốn đã đầu tư đến 31/12/2009 : 21.041.818.182 đồng
- Vốn đã đầu tư đến 31/12/2010 : 67.951.023.039 đồng
- Kế hoạch đầu tư vốn trong năm 2010 : 50.000.000.000 đồng. Thực hiện đạt 94% so với kế hoạch.
- Tình hình triển khai dự án:
 - Năm 2009, đã phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Bắc Lê Lợi. Thành lập Công ty TNHH MTV Đồng Tâm Quảng Ngãi tiếp nhận quản lý và triển khai dự án.
 - Năm 2010, dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi

tiết tỷ lệ 1/500, theo Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2010 và thực hiện san lấp mặt bằng.

- Tình hình kinh doanh: Dự kiến đưa vào kinh doanh trong năm 2012.

Dự án góp vốn liên doanh đầu tư vào các dự án: Cảng quốc tế Long An, Khu công nghiệp, Khu dịch vụ công nghiệp và khu đô thị

- Vốn đã đầu tư đến 31/12/2010 : 63.883.982.130 đồng
- Kế hoạch vốn đầu tư trong năm 2010 : 560.000.000.000 đồng, thực hiện đạt 11% kế hoạch.



Mô hình căn hộ mẫu - Dự án xây nhà kinh doanh tại Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An



Mô hình khu nhà ở Dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An

III. BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH



Mô hình tòa nhà Thương mại - Dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An



Mô hình tòa nhà Thương mại - Dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An



Mô hình nhà ở - Dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An



Mô hình cảnh quan Dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An (bờ sông và Cỏ Tây)



Mô hình Khu dân cư Bắc Lê Lợi, TP Quảng Ngãi

Dự án Khu dân cư Long Định - Long Cang, huyện Cần Đức, tỉnh Long An

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đồng Tâm
- Tổng diện tích của dự án : 52,90 ha
- Tổng vốn đầu tư của dự án : 515.000.000.000 đồng
- Vốn đã đầu tư đến 31/12/2010 : 0 đồng
- Kế hoạch đầu tư vốn trong năm 2010 : 150.000.000.000 đồng
- Tình hình triển khai dự án:
 - Năm 2009, kê biên, lên phương án đền bù giải phóng mặt bằng đạt kết quả 90%. Đã phê duyệt quy hoạch chi tiết.
 - Năm 2010, tạm dừng tiến độ của dự án do tình hình khó khăn chung của các chính sách tiền tệ, vì vậy Hội đồng quản trị quyết định triển khai vào cuối năm 2011.

Dự án xây dựng nhà máy gạch ốp, lát tại Khu Liên hợp sản xuất vật liệu xây dựng Hải Dương

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc
- Tổng diện tích của dự án : 9 ha
- Tổng vốn đầu tư của dự án : 680.000.000.000 đồng
- Vốn đã đầu tư đến 31/12/2010 : 6.393.985.353 đồng
- Kế hoạch đầu tư vốn trong năm 2010: 50.000.000.000 đồng. Thực hiện đạt 13% so với kế hoạch.
- Tình hình triển khai dự án:
 - Đã đạt được thỏa thuận với các đối tác châu Âu về cung cấp thiết bị máy móc và dự kiến triển khai ký kết hợp đồng trong quý 4 năm 2011.



Dự án mở rộng giai đoạn 2

KCN Thuận Đạo - Bến Lức - Long An, quy mô 189ha.

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Khu công nghiệp Đồng Tâm
- Tổng diện tích đất của dự án: 189,843 ha
- Tổng vốn đầu tư hạ tầng của dự án : 996.000.000.000 đồng
- Vốn đã đầu tư đến 31/12/2008 : 280.878.038.545 đồng
- Vốn đã đầu tư đến 31/12/2009 : 365.026.622.717 đồng
- Vốn đã đầu tư đến 31/12/2010 : 466.106.955.808 đồng
- Kế hoạch đầu tư vốn trong năm 2010 : 80.000.000.000 đồng. Thực hiện đạt 126% so với kế hoạch.
- Tình hình triển khai dự án:
 - Năm 2008, Công ty đã tiến hành bồi thường, giải phóng mặt bằng đạt khoảng 94%.
 - Năm 2009, tiến hành san lấp mặt bằng và đã triển khai thi công cầu Thuận Đạo nối liền với giai đoạn 1.
 - Năm 2010, hoàn chỉnh thi công cầu Thuận Đạo đưa vào sử dụng, nối liền với giai đoạn 1 và san lấp mặt bằng đạt khoảng 70% trên tổng diện tích mặt bằng Khu công nghiệp mở rộng.
- Tình hình kinh doanh: Dự kiến sẽ đưa vào khai thác kinh doanh trong quý 03 năm 2011.



Trục đường chính KCN Thuận Đạo



Khánh thành cầu Thuận Đạo bắc qua Rạch Chanh

III. BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

3. NHỮNG CÔNG VIỆC CÔNG TY ĐẠT ĐƯỢC TRONG NĂM 2010

Nhận định tình hình khó khăn trong năm 2010, với những định hướng của HĐQT, Ban điều hành đã liên tục đánh giá và nhận định tình hình biến động của nền kinh tế, luôn cố gắng tìm ra các giải pháp phù hợp để thực thi kế hoạch sản xuất kinh doanh. 07 định hướng hoạt động được vạch ra, Công ty cũng đã triển khai thực hiện nhiều dự án, góp phần mang lại hiệu quả cho Công ty. Chúng tôi xin nêu ra một số đặc điểm nổi bật:

Định hướng 1: Mở rộng thị trường

- Các sản phẩm mới với mẫu mã đa dạng và hiện đại nhằm đáp ứng nhu cầu của thị trường đã được tập trung thiết kế và tiêu thụ trong năm 2010.
- Mở rộng thị trường xuất khẩu sang các thị trường mới đầy tiềm năng như Trung Đông, châu Á...
- Duy trì và phát triển mối quan hệ tốt đẹp với các đối tác xây dựng như: kiến trúc sư, nhà thiết kế và các công ty xây dựng; Tham gia các hội chợ trưng bày sản phẩm và được người tiêu dùng ngày càng tín nhiệm.
- Tiếp tục mở rộng thị trường tiêu thụ đẩy tiềm năng của sản phẩm cửa nhựa (uPVC).

Định hướng 2: Giảm thời gian đưa sản phẩm mới ra thị trường

- Để thực thi định hướng này, Ban Điều hành đã hoạch định lại chiến lược về danh mục mẫu mã sản phẩm, tinh gọn và phân khúc dòng sản phẩm theo thị trường để rút ngắn quy trình sản xuất, giảm thời gian đưa sản phẩm mới ra thị trường. Thực hiện hiệu quả quy trình triển khai thiết kế các mẫu mã mới của dự án BIC (Best In Class) đã triển khai.

Định hướng 3: Cải tiến dịch vụ khách hàng

- Công ty đã áp dụng hệ thống I.T để tích hợp cơ sở dữ liệu (database) về các phản hồi từ khách hàng thông qua Trung tâm dịch vụ khách hàng. Hiệu quả mang lại là công ty đã nâng cao cải tiến chất lượng phục vụ, nhằm phục

vụ tốt nhất cho khách hàng về thời gian cũng như chất lượng sản phẩm.

Định hướng 4: Phát triển con người

- Triển khai dự án tái cấu trúc tiền lương nhằm chuẩn hóa lại hệ thống lương, nâng cao công tác quản trị và phát triển nguồn nhân lực.
- Đặt giá trị con người làm trọng tâm, công ty thường xuyên thực hiện các chương trình đào tạo về văn hóa, kỹ năng làm việc, thái độ phục vụ khách hàng chuyên nghiệp cho toàn thể cán bộ, công nhân viên.

Định hướng 5: Cải tiến các quy trình nội bộ

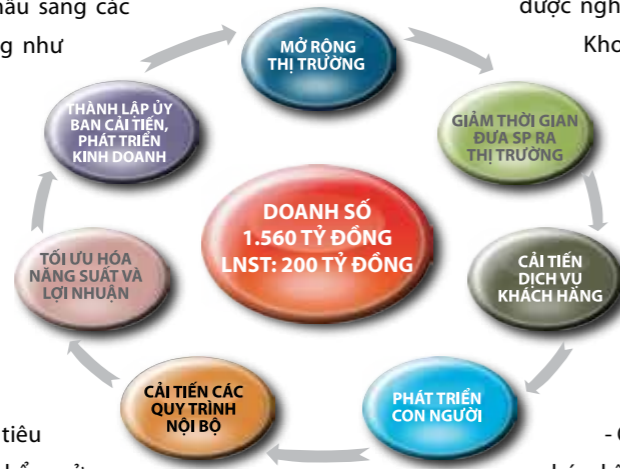
- Dự án BIC (Best in class) triển khai tại công ty đã được nghiệm thu và báo cáo với Bộ Khoa học và Công nghệ, được sự đánh giá cao từ Bộ. Hệ thống quản trị chất lượng này được duy trì và tiếp tục phát triển ở cấp độ cao hơn. Hệ thống giúp cho quy trình kiểm soát chất lượng phục vụ được chặt chẽ và hiệu quả.
- Quy trình phân tích và tái dự báo kế hoạch doanh thu thường xuyên được thực hiện hàng quý, giúp tăng cường khả năng phản ứng của Công ty đối với tình hình biến động của thị trường.

Định hướng 6: Tối đa hóa lợi nhuận và năng suất

- Công ty đã tập trung thực hiện chương trình Kaizen và 5S, nâng cao năng suất sản xuất, tiết kiệm chi phí sản xuất và mua hàng để làm giảm giá thành sản phẩm, phần nào làm giảm đi tốc độ tăng giá của chi phí đầu vào.

Định hướng 7: Thành lập Ủy ban cải tiến, phát triển kinh doanh

- Công ty đã thành lập Ban Chính sách kinh doanh để xây dựng và tham mưu các chính sách, chiến lược kinh doanh và Ủy ban Sáng kiến cải tiến được thành lập đã nhận được sự hưởng ứng tham gia sáng kiến cải tiến của tất cả cán bộ, công nhân viên.



4. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2011

A. CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2011

Năm 2010 đã qua đi với nhiều khó khăn và thử thách. Năm 2011, khó khăn dự báo sẽ nhiều và khốc liệt hơn. Với chủ trương của Chính phủ trong năm 2011 là "kiểm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô". Dòng tiền đưa vào sản xuất kinh doanh trong năm 2011 được dự báo sẽ có nhiều khó khăn hơn với lãi suất ngân hàng và lạm phát tăng cao hơn so với các năm trước. Với định hướng của HĐQT trong năm 2011, Ban điều hành nhận định mục tiêu phát triển trong năm 2011 là thận trọng và phát triển bền vững, từng bước vượt qua khó khăn, tập trung hoàn thành kế hoạch đã thông qua tại Đại hội đồng cổ đông. Chỉ tiêu kế hoạch cụ thể cho năm 2011 như sau:



STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2011
1	Doanh thu thuần	VND	1.668.000.000.000
2	Lợi nhuận sau thuế	VND	78.000.000.000
3	Vốn điều lệ	VND	680.704.850.000
4	Cổ tức	%	10

Hoạt động kinh doanh: tăng trưởng thị phần và đẩy mạnh kinh doanh dự án

- Một hệ thống kênh phân phối chuẩn mực, một hệ thống nhận diện thương hiệu được đầu tư và một đội ngũ nhân viên kinh doanh tinh nhuệ được đào tạo nhằm phục vụ khách hàng một cách chuyên nghiệp nhất.
- Chú trọng phát triển kinh doanh dự án và mở rộng xuất khẩu để góp phần tăng trưởng thị phần trong và ngoài nước.

Hoạt động dịch vụ: chất lượng dịch vụ chăm sóc khách hàng hoàn hảo

- Trung tâm xử lý đơn hàng với hệ thống phân tích dữ liệu sẽ giúp rút ngắn thời gian cung ứng hàng hóa đến cho khách hàng và tối ưu hoá kế hoạch sản xuất.
- Duy trì và chuyên nghiệp hóa Trung tâm chăm sóc khách hàng.

Hoạt động chuỗi cung ứng: tối ưu hóa sử dụng quản trị chuỗi cung ứng

- Xây dựng chiến lược mua hàng tối ưu với một hệ thống nhà cung cấp sẽ được tiêu chuẩn hóa, đội ngũ mua hàng được đào tạo chuyên nghiệp, nhằm mang lại hiệu quả từ việc cung ứng hàng hóa kịp thời cho sản xuất, góp phần giảm giá thành sản phẩm.
- Tối giản hóa hàng tồn kho, xúc tiến đẩy mạnh kinh doanh hàng tồn kho lâu ngày để tăng vòng quay vốn lưu động, giảm chi phí tài chính.
- Chuẩn hóa lại các quy trình hoạt động chính và các quy trình hỗ trợ để nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng nội bộ. Duy trì hiệu quả hệ thống quản trị chất lượng BIC (Best in Class).

Hoạt động sản xuất: phát triển sản phẩm mới và đầu tư mở rộng sản xuất kinh doanh

- Đầu tư dự án sản xuất gạch ốp, lát tại tỉnh Hải Dương để

III. BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

đáp ứng nhu cầu tiêu thụ cho thị trường miền Bắc. Trong tình hình biến động ngày càng tăng của giá nhiên liệu do chính sách hỗ trợ giá từ Chính phủ không còn nữa, dự án này ra đời giúp giảm chi phí vận chuyển ra thị trường miền Bắc, gia tăng lợi thế cạnh tranh cho Công ty.

- Đầu tư cải tiến công nghệ sản xuất và phát triển sản phẩm mới, cải tiến công nghệ sản xuất, phát triển thêm các dòng sản phẩm mới.

Hoạt động hành chính nhân sự: phát triển nguồn nhân lực, phục vụ khách hàng nội bộ và phát triển công nghệ thông tin

- Chương trình phát triển nguồn nhân lực, đào tạo lực lượng kế thừa, chăm lo chính sách phúc lợi cho cán bộ, công nhân viên.

- Thành lập Ban 5S Kaizen để liên tục cải tiến trong công việc, qui trình làm việc, nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng nội bộ và bên ngoài.

- Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin để phục vụ trong hoạt động kinh doanh.

Hoạt động tài chính kế toán: tối ưu hóa lợi nhuận và chuẩn hóa hệ thống phân tích báo cáo quản trị

- Đẩy mạnh công tác quản trị rủi ro, kiểm tra, giám sát nhằm kịp thời phát hiện và ngăn ngừa các tác động có thể ảnh hưởng không tốt đến tình hình hoạt động Công ty.

- Chuẩn hóa hệ thống tài chính kế toán thông qua các chính sách tài chính và cầm nang kế toán.

- Thực hiện cải tiến năng suất và chi phí sản xuất, áp dụng các giải pháp sử dụng nguồn nhiên liệu thay thế để giảm giá thành, tối ưu hóa lợi nhuận.

- Xây dựng các tiêu chí đánh giá hiệu quả hoạt động của cán bộ, công nhân viên và xây dựng hệ thống thông tin quản trị để đảm bảo việc thực thi kế hoạch kinh doanh của Hội đồng quản trị.

- Liên tục dự báo và kiểm soát tình hình thực hiện ngân sách để đảm bảo tính thực thi của kế hoạch kinh doanh.

Hoạt động đầu tư: tăng trưởng đầu tư và kinh doanh bất động sản

- Tiếp tục đầu tư vốn để triển khai các dự án đầu tư, sớm đưa vào khai thác đúng tiến độ.

B. HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN

Kế hoạch đầu tư dự án năm 2011

STT	Diễn giải	Số tiền (VNĐ)
01	Dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An	113.400.000.000
02	Dự án xây nhà kinh doanh tại Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An	21.600.000.000
03	Dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi	28.900.000.000
04	Dự án KCN Thuận Đạo mở rộng, Bến Lức, tỉnh Long An	195.300.000.000
05	Dự án khu dân cư Long Định - Long Cang, Cần Đước, tỉnh Long An	90.000.000.000
06	Dự án xây dựng nhà máy gạch ốp, lát tỉnh Hải Dương	28.800.000.000
Tổng cộng		478.000.000.000

Tình hình triển khai các dự án

1 & 2. Dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An và Dự án xây nhà kinh doanh tại Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An

QUY MÔ: 76,61ha

• Quy hoạch được duyệt theo QĐ số 1513/QĐ-UBND tỉnh Long An ngày 23-6-2009

• Dân số quy hoạch: 10.836 người

VI TRÍ ĐỊA LÝ:

• Trên trục đường Quốc lộ 1A, cách trung tâm TP. Hồ Chí Minh khoảng 48 km về hướng Tây Nam

• Nằm sát sông Vàm Cỏ Tây nên tận hưởng được thiên nhiên, khí hậu trong lành, cảnh quan thơ mộng

• Đường cao tốc TP. HCM - Trung Lương đưa vào sử dụng cuối năm 2010 giúp cho giao thông thuận tiện hơn từ TP. HCM đến 13 tỉnh miền Tây và là cửa ngõ tiếp cận TP. HCM.

TIẾN ĐỘ:

Tiếp tục đầu tư và đưa vào khai thác kinh doanh trong năm 2011.



Sơ đồ mặt bằng dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An

3. Dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi, TP. Quảng Ngãi

QUY MÔ: 7,5ha

VI TRÍ:

Trung tâm thành phố Quảng Ngãi, trên đường Lê Lợi

• Phía Đông: giáp khu công viên cây xanh

• Phía Tây: đất công cộng và cây xanh

• Phía Nam: giáp đường Lê Lợi

• Phía Bắc: giáp khu dân cư hiện hữu

TIẾN ĐỘ:

Khởi công đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật trong năm 2011.

4. Dự án KCN Thuận Đạo mở rộng - Bến Lức Long An

QUY MÔ: 189ha

VI TRÍ ĐỊA LÝ:

• Trên trục đường Quốc lộ 1A, cách trung tâm TP. Hồ Chí Minh khoảng 30km về hướng Tây Nam, cách trung tâm tỉnh Long An 20km

• Có thể di chuyển theo đường cao tốc TP. Hồ Chí Minh - Trung Lương

• Nằm sát sông Vàm Cỏ Đông, thuận tiện trong việc vận chuyển bằng đường thủy

• Gần cảng Bourbon đón tàu có tải trọng 5.000 tấn

TIẾN ĐỘ:

• Tiếp tục triển khai đầu tư vào hạ tầng kỹ thuật và đưa vào kinh doanh một phần dự án trong quý 3 năm 2011

6. Dự án xây dựng nhà máy gạch ốp, lát tỉnh Hải Dương

QUY MÔ: 9ha

VI TRÍ ĐỊA LÝ:

• Dự án nằm trong Khu Liên hợp sản xuất VLXD và TTNT Đồng Tâm, tại huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

• Vị trí giao thông thuận lợi: thuận tiện về đường bộ và đường biển.

• Nằm trên trục đường Quốc lộ 5, cách trung tâm TP. Hà Nội khoảng 40 km.

TIẾN ĐỘ:

• Đã đạt được thỏa thuận với các đối tác châu Âu về cung cấp thiết bị máy móc và dự kiến triển khai ký kết hợp đồng cũng như đầu tư trong quý 4 năm 2011



Công ty Cargill - Mỹ thuê đất KCN Thuận Đạo, GD 1



Công ty Koda - Singapore thuê đất KCN Thuận Đạo



5. Dự án Khu dân cư Long Định - Long Cang, huyện Cần Đước, tỉnh Long An

QUY MÔ: 52,9ha

Dân số quy hoạch: 9.000 người

VI TRÍ ĐỊA LÝ:

Trên trục đường Long Định - Long Cang, cách trung tâm TP. Hồ Chí Minh khoảng 28km về hướng Tây Nam, cách trung tâm huyện Bến Lức 3km, cạnh đường cao tốc TP. Hồ Chí Minh - Trung Lương.

• Đường cao tốc TP. HCM - Trung Lương đưa vào sử dụng cuối năm 2010 giúp cho giao thông thuận tiện hơn từ TP. HCM đến 13 tỉnh miền Tây và là cửa ngõ tiếp cận TP. HCM.

TIẾN ĐỘ:

Kê biên, bồi thường trong quý 3 và 4 năm 2011.



Trục đường chính KCN Thuận Đạo



**DỰ ÁN CẢNG QUỐC TẾ LONG AN, KHU CÔNG NGHIỆP,
KHU DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP VÀ KHU ĐÔ THỊ**

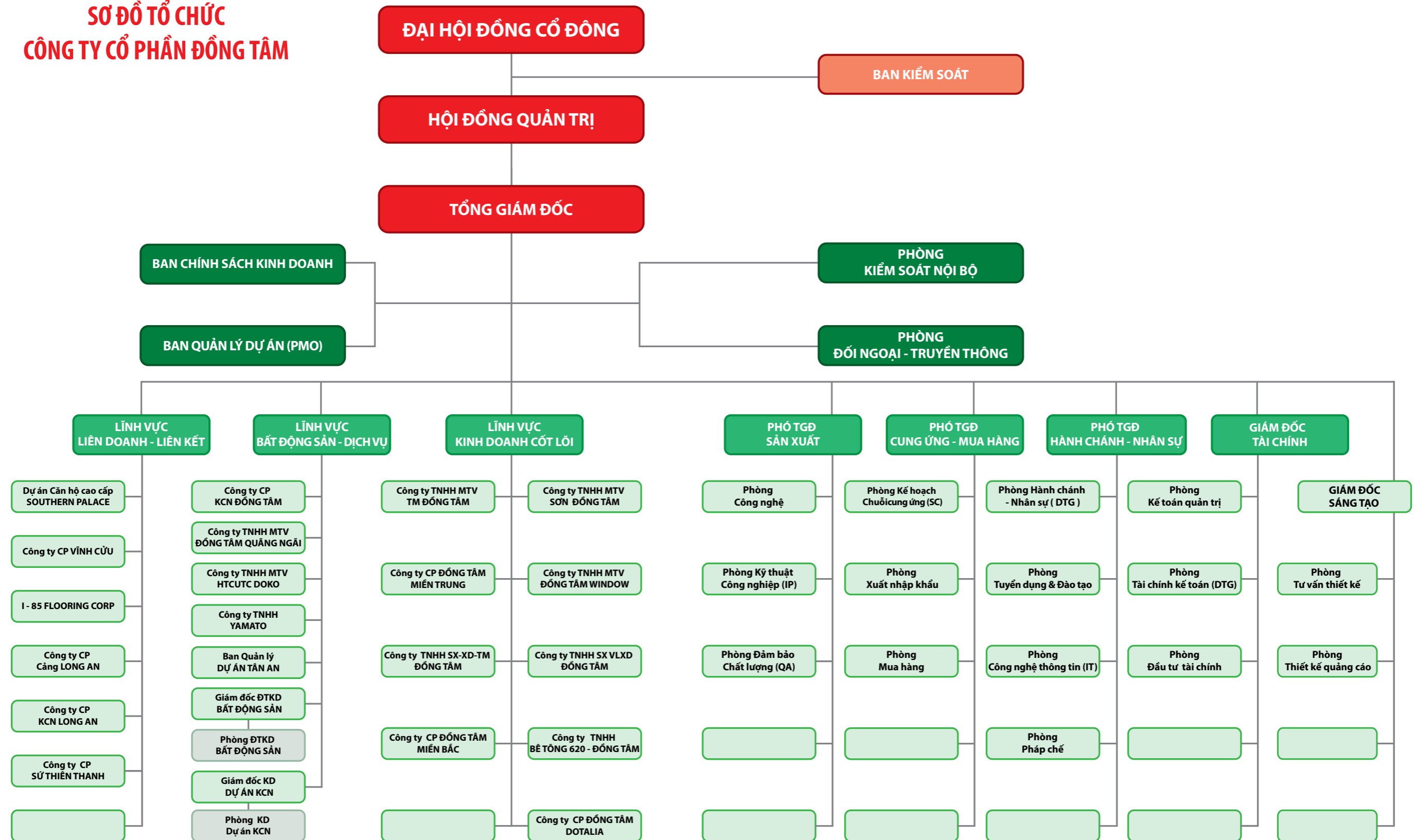


IV

TỔ CHỨC & NHÂN SỰ



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM



IV. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

1. CƠ CẤU TỔ CHỨC

Đại hội đồng cổ đông

- Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề quan trọng của Công ty theo Luật Doanh nghiệp và theo Điều lệ Công ty cổ phần Đồng Tâm.

Hội đồng Quản trị

- Hội đồng quản trị (HĐQT) do ĐHĐCĐ bầu ra, là cơ quan chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước ĐHĐCĐ trong việc quản trị Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định các vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ. HĐQT thực hiện quyền và nhiệm vụ theo qui định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty CP Đồng Tâm.

Ban Kiểm soát

Ban kiểm soát do ĐHĐCĐ bầu ra, thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban Kiểm soát thực hiện quyền và nhiệm vụ theo qui định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty CP Đồng Tâm.

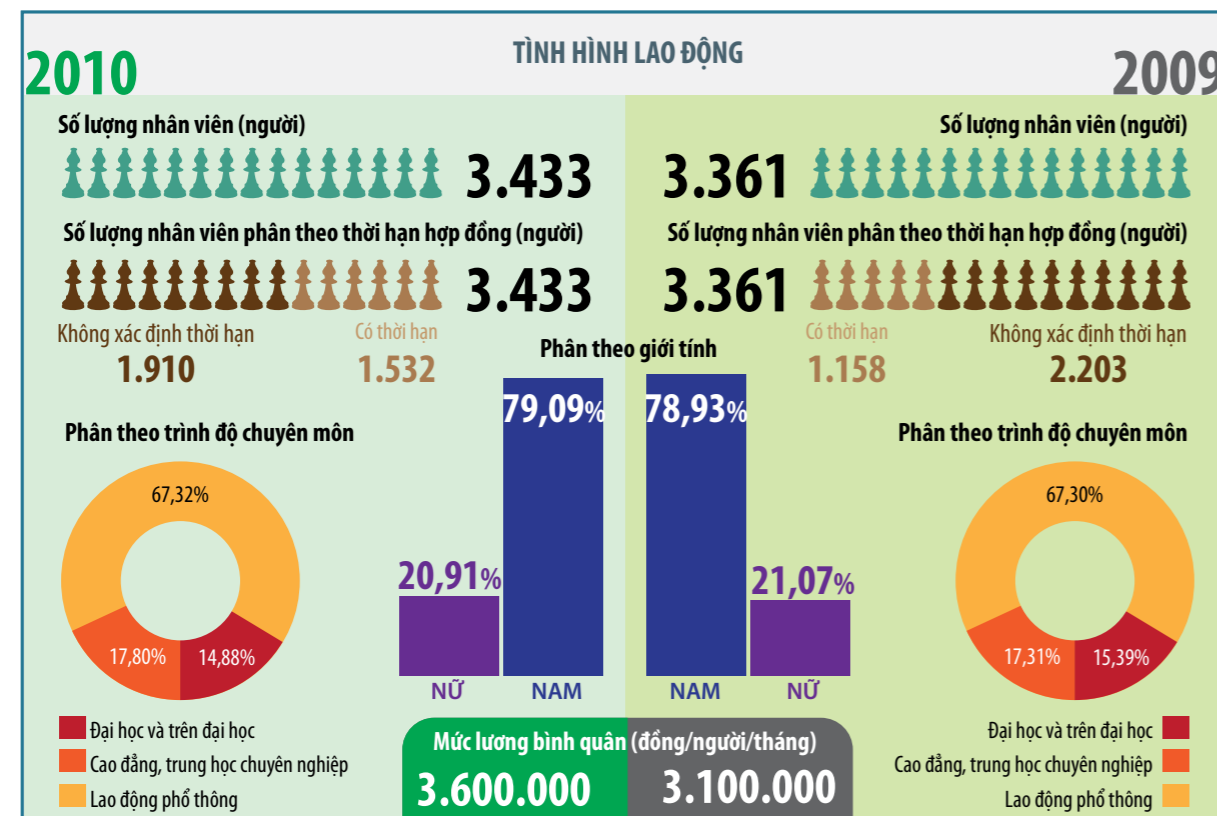
Ban điều hành

- Ban điều hành do HĐQT bổ nhiệm, chịu sự giám sát của HĐQT. Ban điều hành chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ, HĐQT và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

- Ban điều hành gồm có: Tổng giám đốc; các Phó Tổng giám đốc và Giám đốc Tài chính.

- Quyền và nhiệm vụ của Ban điều hành cụ thể như sau: tổ chức điều hành, quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty theo nghị quyết của ĐHĐCĐ, quyết định của HĐQT, điều lệ Công ty và tuân thủ pháp luật; xây dựng và trình HĐQT các quy chế quản lý điều hành nội bộ, kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch tài chính hàng năm và dài hạn của Công ty; đề nghị HĐQT quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật đối với Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng; ký kết, thực hiện các hợp đồng theo quy định của pháp luật; báo cáo HĐQT về tình hình hoạt động, kết quả sản xuất kinh doanh, chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ, HĐQT và pháp luật về những sai phạm gây tổn thất cho Công ty; triển khai thực hiện các nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được HĐQT và ĐHĐCĐ thông qua; các nhiệm vụ khác được quy định tại điều lệ Công ty.

2. TÌNH HÌNH LAO ĐỘNG



3. CHÍNH SÁCH NHÂN SỰ



Các ứng viên tham dự phỏng vấn tuyển dụng tại Đại học Hoa Sen.



Nhân viên công ty tham gia chương trình đào tạo nội bộ.

Chính sách tuyển dụng và đào tạo:

- Chính sách tuyển dụng của Công ty không phân biệt giới tính và địa vị, phù hợp với các quy định của pháp luật. Công ty thực hiện tuyển dụng nhân viên thông qua các đơn vị giới thiệu việc làm, người lao động nộp hồ sơ trực tiếp, giới thiệu, thăng tiến nội bộ và các công ty tư vấn việc làm.

- Ngoài ra, Công ty luôn hướng đến mục tiêu bồi dưỡng và phát triển cán bộ, công nhân viên thông qua công tác đào tạo – phát triển nguồn nhân lực để trong thời gian sắp tới, Công ty có đội ngũ nhân viên kế thừa trẻ, năng động, sáng tạo, nhiệt huyết.

- Ngày 03/03/2010, UBND tỉnh Long An đã ký quyết định số 606/2010/QĐ-UBND về việc cho phép thành lập Trường trung cấp Việt - Nhật tại Bến Lức, Long An. Công ty đang triển khai đầu tư cơ sở hạ tầng chuẩn bị công tác tuyển sinh năm học 2011. Đội ngũ giảng viên cho trường là những giáo sư có nhiều năm kinh nghiệm, đặc biệt là những cán bộ quản lý cấp cao của Đồng Tâm Group sẽ cùng đứng lớp chia sẻ kinh nghiệm thực tế của Đồng Tâm Group. Vì vậy, trong tương lai, Trường trung cấp Việt - Nhật sẽ là nơi đào tạo và cung ứng lao động có tay nghề cho Đồng Tâm Group, ngoài ra, trường cũng sẽ là nơi cung cấp nguồn nhân lực chủ yếu cho các doanh nghiệp hoạt động tại các cụm công nghiệp, KCN trong và ngoài tỉnh Long An.



Công nhân đang sản xuất gạch bông tại nhà máy Đồng Tâm

Chế độ làm việc:

- Thời gian làm việc: Công ty thực hiện chế độ giờ làm việc 8 giờ/ngày, 6 ngày/tuần.

- Khối văn phòng và gián tiếp sản xuất làm việc giờ hành chính. Riêng công nhân sản xuất và các bộ phận liên quan do tính chất công việc nên thực hiện chế độ làm việc theo ca.

- Nếu do nhu cầu công việc cần làm thêm giờ, nhân viên sẽ được thông báo trước để thu xếp thời gian và khi đó tiền lương sẽ được tính theo qui định của Luật Lao động (từ 150% đến 300% so với mức tiền lương làm việc vào giờ bình thường).

- Nghỉ phép, nghỉ lễ, tết, nghỉ ốm, nghỉ thai sản: theo quy định của Luật Lao động và quy định của Công ty.

IV. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ



Giải nhất cuộc thi cắm hoa chào mừng Ngày Quốc tế Phụ Nữ 8/3



Cuộc thi "Duyên dáng Đồng Tâm" chào mừng Ngày Quốc tế Phụ nữ 8/3



Hội thi nấu ăn chào mừng Ngày Quốc tế phụ nữ 8/3

Chính sách tiền lương, tiền thưởng:

- Công ty xác định cán bộ, công nhân viên là tài sản quý giá nhất trong các tài sản của Công ty và luôn được quan tâm, đầu tư liên tục để giá trị các tài sản này không ngừng nâng cao qua các chặng đường phát triển của Công ty.
- Mục tiêu của chính sách tiền lương nhằm thiết lập một cơ chế trả lương công bằng trong nội bộ, căn cứ vào năng lực làm việc và công sức đóng góp cho thành quả của Công ty, đồng thời vẫn thể hiện được tính cạnh tranh với thị trường nhằm đảm bảo thu hút, duy trì nguồn nhân lực có kỹ năng và chuyên môn cao.
- Cơ cấu thu nhập của người lao động gồm: Tiền lương chính + các khoản phụ cấp + tiền thưởng. Ngoài ra, với những công việc mang tính đặc thù, Công ty còn có hình thức trả lương theo sản phẩm hoặc lương khoán.
- Vào tháng 4 hàng năm, Công ty tổ chức đánh giá và



Thi đấu cờ tướng tại Hội thao kỷ niệm 41 năm sáng lập thương hiệu Đồng Tâm



Thi đấu môn kéo co tại Hội thao kỷ niệm 41 năm sáng lập thương hiệu Đồng Tâm

nâng lương định kỳ cho nhân viên. Ngoài ra, Công ty còn có chế độ nâng lương đột xuất đối với cán bộ, công nhân viên có thành tích tốt trong công việc hoặc theo điều kiện thực tế của thị trường.

- Trong năm 2011, Công ty sẽ tiếp tục triển khai dự án "Tái cấu trúc tiền lương nhân viên" nhằm mục đích đánh giá lại thu nhập của nhân viên và điều chỉnh chính sách trả lương sao cho phù hợp với công sức đóng góp của từng nhân viên, đảm bảo tính cạnh tranh trên thị trường lao động hiện nay. Dự án được thực hiện bởi các đơn vị tư vấn lớn, có uy tín và nhiều kinh nghiệm trong ngành. Ngoài ra, Công ty cũng đã triển khai thành công dự án "ERP tiền lương" của Oracle nhằm quản lý dữ liệu, thông tin liên quan đến nhân viên và cung cấp kịp thời thông tin cần thiết đáp ứng nhu cầu quản lý của Ban lãnh đạo Công ty.

Chính sách phúc lợi:

- Công ty luôn đảm bảo thực hiện các chế độ phúc lợi lao động theo quy định của của Pháp luật như tham gia bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động. Bên cạnh đó, Công ty còn thực hiện những chế độ đãi ngộ khác, như: tặng quà cho cán bộ, công nhân viên nhân dịp lễ/ Tết; Tổ chức cho cán bộ, công nhân viên đi tham quan, nghỉ mát; Giảm giá bán sản phẩm cho nhân viên có nhu cầu sử dụng; Tổ chức giao lưu, thi đấu thể thao cho cán bộ, công nhân viên...



Hội thảo về chăm sóc da và trang điểm nơi công sở cho nhân viên nữ Đồng Tâm Group nhân Ngày Quốc tế Phụ nữ 8/3

IV. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

4. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

ÔNG VÕ QUỐC THẮNG

Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc.

- Năm sinh: 09/12/1967
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Quản trị kinh doanh cao cấp
- Quá trình công tác:
- 1986 - 1992: Chủ Cơ sở sản xuất gạch bông Đồng Tâm
- 1993 - 2006: Công ty TNHH SX -XD- TM Đồng Tâm
Chủ tịch HĐQT- Người đại diện theo pháp luật
- 1999 - 2008: Công ty cổ phần Đồng Tâm Miền Trung
Chủ tịch HĐQT- Người đại diện theo pháp luật
- 2000 - nay: Phó Chủ tịch Hội Gốm sứ Việt Nam
- 2003 - 2008: Công ty cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc
Chủ tịch HĐQT- Người đại diện theo pháp luật
- 2002 - 2008: Công ty cổ phần Đồng Tâm
Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc.
- 2008 - 2010: Công ty cổ phần Đồng Tâm
Chủ tịch HĐQT.
- 2010 - nay: Công ty cổ phần Đồng Tâm
Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc.
- 1999 - nay: Ủy ban TƯ Mặt trận Tổ quốc Việt Nam
Ủy viên Đoàn chủ tịch
- 2002 - 2007: Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Long An
Đại biểu Quốc hội khóa XI (2002 -2007)
- 2003 - 2009: Hội Doanh nhân trẻ TP. Hồ Chí Minh
Chủ tịch, nhiệm kỳ V (2003-2006)
& nhiệm kỳ VI (2006-2009)
- 2002 - 2008: Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam
Phó Chủ tịch, nhiệm kỳ I (2002- 2005)
& nhiệm kỳ II (2005- 2008)
- 2008 - nay: Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam
Chủ tịch, nhiệm kỳ III (2008 - 2011)
- 2008 - nay: Thành viên Hội đồng tư vấn cải cách
thủ tục hành chính của Chính phủ
- 2009 - nay: Phó Chủ tịch Hội Liên hiệp Thanh niên
Việt Nam

ÔNG TRƯƠNG QUỐC LỰC

Ủy viên Hội đồng Quản trị

- Năm sinh: 04/04/1971
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ thuật cơ khí
- Quá trình công tác:
- 2001 - nay: Công ty TNHH Buly Kim Hưng
Giám đốc
- 2002 - nay: Công ty cổ phần Đồng Tâm
Thành viên HĐQT

ÔNG VÕ VĂN KHUYẾN

Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị

- Năm sinh: 20/07/1958
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Quản trị doanh nghiệp
- Quá trình công tác:
- 1993 - 2007: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm
Thành viên Hội đồng thành viên
- 1995 - 1997: Công ty LD Gạch Ceramic Đồng Tâm
Thành viên Hội đồng Quản trị
- 1997 - 2006: Công ty TNHH Thăng Lợi
Giám đốc
- 2007 - 2008: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Phó Tổng Giám đốc
- 2009 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Phó Chủ tịch HĐQT

ÔNG SHUHEI ANAN

Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị

- Năm sinh: 27/12/1950
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ xây dựng
- Quá trình công tác:
- 1976 - 1990: Công ty Điện thoại, điện tín Nippon
- 1991 - 1993: Công ty Điện thoại, điện tín Nippon
Giám đốc, Tổng Giám đốc phát triển KD toàn cầu
- 1997 - 2001: Tập đoàn Truyền thông NTT
Phó Chủ tịch phụ trách phát triển KD toàn cầu
- 2001 - 2006: Công ty Truyền thông Sri Lanka
Giám đốc điều hành
- 2007 - 2009: Tập đoàn Truyền thông NTT
Phó Chủ tịch phụ trách phát triển KD toàn cầu
- 2009 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Phó Chủ tịch HĐQT

ÔNG TRẦN VĂN NGỌC

Ủy viên Hội đồng Quản trị

- Năm sinh: 10/06/1954
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cơ khí
- Quá trình công tác:
- 1977 - 1983: Trường Đại học Nông nghiệp 4
TP. Hồ Chí Minh - Giáo viên
- 1983 - 1990: Công ty Thương nghiệp HTX Quận 11,
TP. Hồ Chí Minh
- 1990 - 2003: Công ty TNHH Thép Phú Thọ TP.Hồ Chí Minh.
- 2003 - 2006: Công ty Cổ phần Bảo hiểm Viễn Đông
Thành viên HĐQT
- 2007 - nay: Công ty Cổ phần Bảo hiểm Viễn Đông
Chủ tịch HĐQT
- 2007 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Thành viên HĐQT

5. BAN KIỂM SOÁT

ÔNG NGUYỄN THANH MINH

Trưởng Ban Kiểm soát

- Năm sinh: 26/07/1969
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế, Kiểm toán viên,
Luật sư
- Quá trình công tác:
- 1992 - 2002: Công ty kiểm toán và tư vấn (A&C)
Kiểm toán viên
- 2002 - 2004: Công ty Cổ phần DV Bưu chính Viễn thông SG
- 2004 - 2006: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm
Trưởng phòng Kiểm soát nội bộ
- 2006 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Trưởng Ban Kiểm soát
- 2009 - 2010: Công ty cổ phần chứng khoán Sen Vàng
Quyển Tổng Giám đốc
- 2010 - 2011: Công ty Luật TNHH Lợi Doanh - Giám đốc

ÔNG TRƯƠNG TẤN VĨNH

Thành viên Ban Kiểm soát

- Năm sinh: 09/03/1969
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:
- 1994 - 2001: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm
Nhân viên Kế toán
- 2001 - 2004: Công ty cổ phần Đồng Tâm Miền Trung
Kế toán trưởng các chi nhánh
- 2004 - 2007: Công ty cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc
Kế toán trưởng
- 2008 - nay: Công ty cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc
Phó Giám đốc
- 2009 - nay: Công ty cổ phần Đồng Tâm
Thành viên Ban Kiểm soát
- 2010 - nay: Công ty cổ phần Đồng Tâm - Phó Giám đốc

ÔNG VÕ TRẦN QUỐC PHƯƠNG

Thành viên Ban Kiểm soát

- Năm sinh: 13/08/1977
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:
- 1999 - 2005: Công ty TNHH may và in áo thun Hoàng Tấn
- 2005 - 2006: Công ty TNHH SX-XD- TM Đồng Tâm
- 2006 - 2007: Chi nhánh Công ty CP Đồng Tâm tại TP.HCM
Kế toán trưởng
- 2007 - 2008: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Phó phòng Kế toán quản trị
- 2008 - 2009: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Phó phòng Đầu tư tài chính
- 2009 - 2010: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Phó phòng Kiểm soát nội bộ
- 2009 - 2010: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
Thành viên Ban Kiểm soát

6. BAN ĐIỀU HÀNH

ÔNG VÕ QUỐC THẮNG

Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

ÔNG THÁI VĂN ANH

Phó TGD sản xuất

- Năm sinh: 20/06/1963
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư điện
- Quá trình công tác:
- 1985 - 1995: Kỹ thuật điện tại TP Mỹ Tho Tiền Giang
- 1995 - 1997: Công ty LD Gạch Ceramic Đồng Tâm
Phó Giám đốc sản xuất
- 1997 - 2000: Công ty TNHH Thăng Lợi - Giám đốc sản xuất
- 2000 - 2007: Công ty cổ phần Đồng Tâm Miền Trung
Phó Giám đốc
- 2007 - nay: Công ty cổ phần Đồng Tâm - Phó TGD sản xuất

ÔNG LÊ MINH PHÚC

Phó TGD chuỗi cung ứng và Mua hàng

- Năm sinh: 22/02/1964
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Anh văn, Kỹ sư mỏ
- Quá trình công tác:
- 1994 - 1995: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm
Giám đốc Dự án
- 1995 - 2007: Công ty LD Gạch Ceramic Đồng Tâm
Giám đốc dự án, kiêm Trưởng phòng Kế hoạch
- 2008 - nay: Công ty TNHH MTV TM Đồng Tâm - Giám đốc
- 2009 - nay: Công ty cổ phần Đồng Tâm
Phó TGD chuỗi cung ứng và mua hàng.

BÀ NGUYỄN THỊ THU HỒNG

Phó TGD HCNS

- Năm sinh: 10/03/1966
- Trình độ chuyên môn: Quản lý doanh nghiệp
- Quá trình công tác:
- 1993 - 2009: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm
Giám đốc
- 2009 - nay: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm
Chủ tịch HĐQT
- 2007 - nay: Công ty cổ phần Đồng Tâm - Phó TGD HCNS

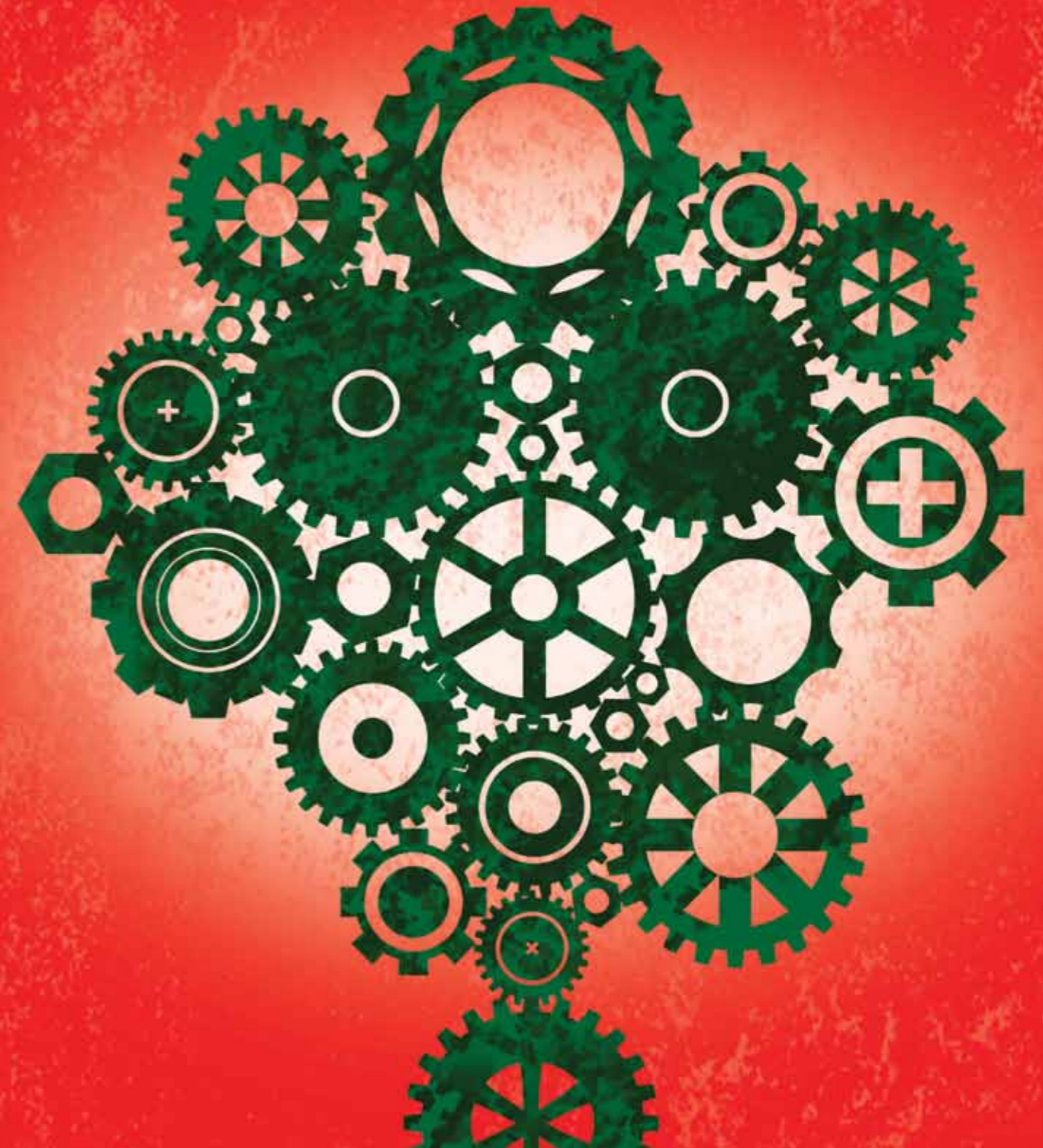
ÔNG NGUYỄN VĂN HÙNG

Giám đốc Tài chính

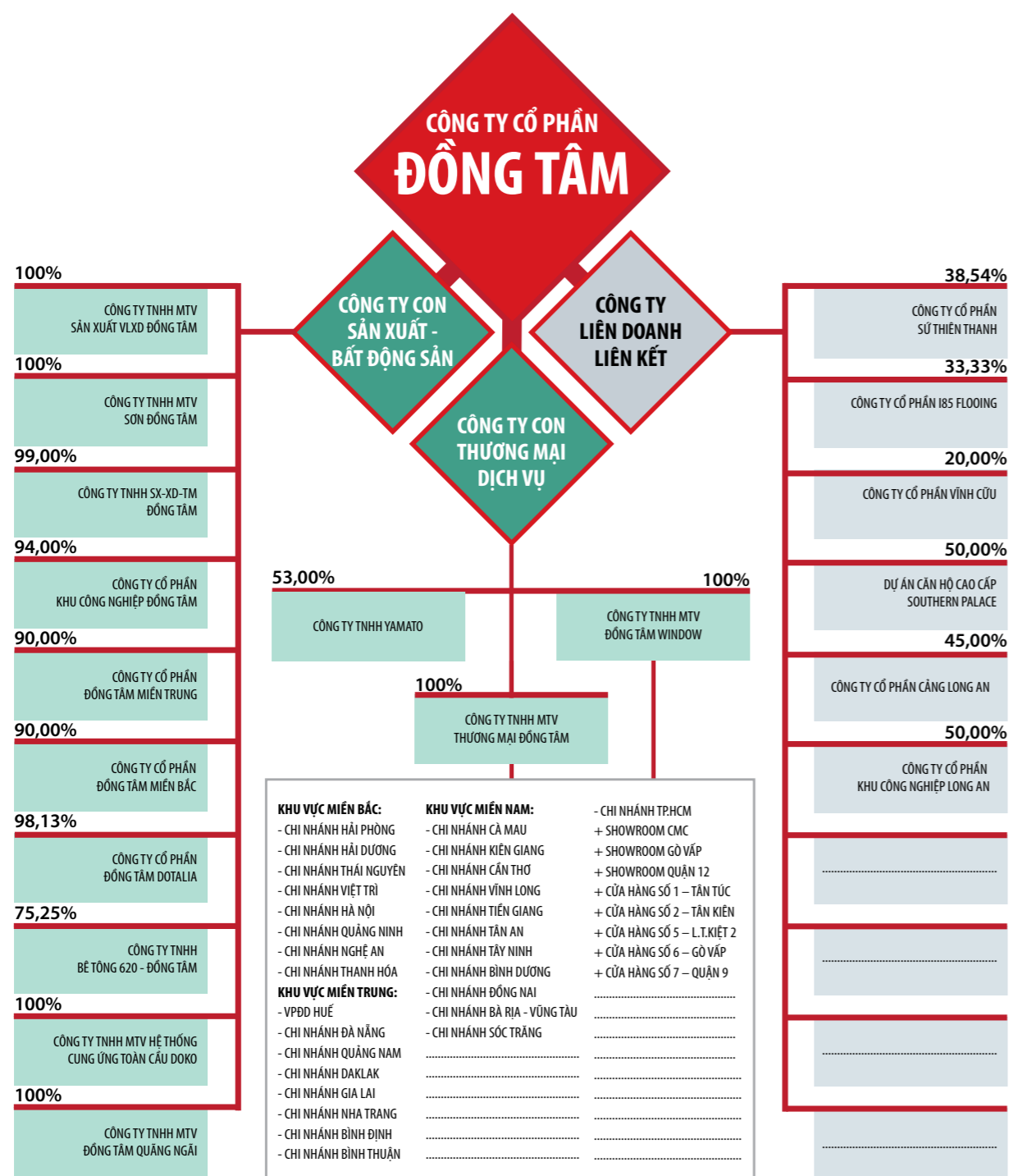
- Năm sinh: 21/10/1971.
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:
- 1995 - 2003: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm
Nhân viên kế toán tổng hợp
- 2003 - 2005: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm
Kế toán trưởng
- 2005 - 2007: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm
Phó Giám đốc.
- 2007 - 2009: Công ty cổ phần Đồng Tâm Dotalia
Giám đốc
- 2009 - nay: Công ty cổ phần Đồng Tâm Dotalia
Chủ tịch HĐQT
- 2010 - nay: Công ty cổ phần Đồng Tâm - Giám đốc Tài chính

V

CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN
&
DỮ LIỆU THỐNG KÊ CỔ ĐÔNG



SƠ ĐỒ CƠ CẤU TỔ CHỨC



DANH SÁCH NHỮNG CÔNG TY CON CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

- CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI ĐỒNG TÂM**
 Vốn điều lệ : 108.000.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 100,00%
 Địa chỉ : Số 7, Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
 Điện thoại : (+84) 072. 3871496
 Fax : (+84) 072. 3872122
 Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội - ngoại thất.
- CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SẢN XUẤT VLXD ĐỒNG TÂM**
 Vốn điều lệ : 69.000.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 100,00%
 Địa chỉ : Số 7, Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
 Điện thoại : (+84) 072. 3872233
 Fax : (+84) 072. 3636777
 Hoạt động kinh doanh chính : Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.
- CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SƠN ĐỒNG TÂM**
 Vốn điều lệ : 18.000.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 100,00%
 Địa chỉ : Quốc lộ 1A, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
 Điện thoại : (+84) 072. 3870597
 Fax : (+84) 072. 3870514
 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.
- CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐỒNG TÂM WINDOW**
 Vốn điều lệ : 8.000.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 100,00%
 Địa chỉ : Số 7, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
 Điện thoại : (+84) 072. 3872233
 Fax : (+84) 072. 3636777
 Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội - ngoại thất.
- CÔNG TY TNHH SX-XD-TM ĐỒNG TÂM**
 Vốn điều lệ : 113.229.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 99,00%
 Địa chỉ : B7/27A Nguyễn Hữu Trí, khu phố 2, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.
 Điện thoại : (+84) 08. 37602475
 Fax : (+84) 08. 37602479
 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.
- CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG TÂM**
 Vốn điều lệ : 250.000.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 94,00%
 Địa chỉ : KCN Thuận Đạo, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
 Điện thoại : (+84) 072. 3631519
 Fax : (+84) 072. 3631518
 Hoạt động kinh doanh chính: Phát triển, xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp; Kinh doanh, cho thuê nhà xưởng, cho thuê quyền sử dụng đất.
- CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM MIỀN TRUNG**
 Vốn điều lệ : 145.485.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 90,00%
 Địa chỉ : Lô 3, KCN Điện Nam - Điện Ngọc, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
 Điện thoại : (+84) 0510. 3843843
 Fax : (+84) 0510. 3843999
 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.
- CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM MIỀN BẮC**
 Vốn điều lệ : 120.000.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 90,00%
 Địa chỉ : Km43, QL5, xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.
 Điện thoại : (+84) 0320. 3631188
 Fax : (+84) 0320. 3630212
 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.
- CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM DOTALIA**
 Vốn điều lệ : 90.000.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 98,13%
 Địa chỉ : Số 2, Quốc lộ 1A, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
 Điện thoại : (+84) 072. 3870481
 Fax : (+84) 072. 3870577
 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.
- CÔNG TY TNHH BÊ TÔNG 620 - ĐỒNG TÂM**
 Vốn điều lệ : 20.000.000.000 VNĐ
 Tỷ lệ sở hữu : 75,25%
 Địa chỉ : Khu B3, KCN Thuận Đạo, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
 Điện thoại : (+84) 072. 3655619
 Fax : (+84) 072. 3655620
 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh bê tông tươi, cọc và cống.

V. CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN & DỮ LIỆU THỐNG KÊ CỔ ĐÔNG

11. CÔNG TY TNHH MTV HỆ THỐNG CUNG ỨNG TOÀN CẦU ĐOKO

Vốn điều lệ : 179.000.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 100,00%
Địa chỉ : Khu B4-B5-B6, KCN Thuận Đạo, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Hoạt động kinh doanh chính: Dịch vụ lưu trữ hàng hóa trong kho lạnh; Dịch vụ kho ngoại quan; Dịch vụ giao nhận xuất nhập khẩu, giao nhận hàng hóa.

12. CÔNG TY TNHH YAMATO

Vốn điều lệ : 7.900.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 53,00%
Địa chỉ : Số 7, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Điện thoại : (+84) 072. 3872233
Fax : (+84) 072. 3636777

Hoạt động kinh doanh chính: Tư vấn quản lý, Tư vấn đầu tư (trừ Tư vấn tài chính - kế toán); Môi giới thương mại, Đầu tư giáo dục.

13. CÔNG TY TNHH MTV ĐỒNG TÂM QUẢNG NGÃI

Vốn điều lệ : 108.000.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 100%

Địa chỉ : 325 Lê Lợi, phường Nghĩa Lộ, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại : (+84) 055.6250567
Fax : (+84) 055.6250569

Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội ngoại thất; môi giới thương mại; đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu công nghiệp khu đô thị; xây dựng các loại; xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; kinh doanh bất động sản.

DANH SÁCH NHỮNG CÔNG TY MÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM LÀ CỔ ĐÔNG LỚN

1. CÔNG TY CỔ PHẦN SỮ THIÊN THANH

Vốn điều lệ : 48.024.120.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 38,54%
Địa chỉ : Cụm sản xuất Bình Chuẩn, huyện Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại : (+84) 0650. 3788331
Fax : (+84) 0650. 3788012

Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

2. CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG LONG AN

Vốn điều lệ : 1.125.810.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 45,00%
Địa chỉ : xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Điện thoại : (+84) 072. 3741515
Fax : (+84) 072. 3741525

Hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng, trang bị, vận hành và khai thác cảng biển trên sông Soài Rạp.

3. CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP LONG AN

Vốn điều lệ : 285.920.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 50,00%
Địa chỉ : KCN Đông Nam Á Long An, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Điện thoại : (+84) 072. 3741515
Fax : (+84) 072. 3741525

Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, kho bãi và lưu giữ hàng hoá.

4. CÔNG TY CỔ PHẦN I85 FLOORING

Vốn điều lệ : 24.000.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 33,33%
Địa chỉ : 3700 Dekalbs Technology Parkway, Atlanta City, Georgia, USA.

Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

5. CÔNG TY CỔ PHẦN VĨNH CỬU

Vốn điều lệ : 40.000.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 20,00%
Địa chỉ : 319 Xa lộ Hà Nội, phường An Phú, Quận 2, TP.HCM.

Điện thoại : (+84) 08. 38989597
Fax : (+84) 08. 37444249

Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng bằng xi măng và thạch cao; Mua bán hàng trang trí nội ngoại thất; Thi công tượng mỹ thuật.

6. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG TOÀN THỊNH PHÁT

Vốn điều lệ : 220.000.000.000 VNĐ
Tỷ lệ sở hữu : 7,97%
Địa chỉ : 262A đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 3, Tp. HCM.

Điện thoại : (+84) 08. 39320390
Fax : (+84) 08. 39320389

Hoạt động kinh doanh chính: Khảo sát, lập dự án, thi công xây dựng công nghiệp, dân dụng, cầu đường, thủy lợi; Thiết kế tổng thể mặt bằng xây dựng công trình; Đầu tư giáo dục.

DỮ LIỆU THỐNG KÊ CỔ ĐÔNG

DANH SÁCH MỘT SỐ CỔ ĐÔNG LỚN CỦA CÔNG TY TẠI THỜI ĐIỂM 31/12/2010

STT	Cổ đông	Địa chỉ	Số CMND	Số lượng CP sở hữu	Tỷ trọng (%)
01	Nguyễn Thị Thu Hồng	39-41 đường số 8, P.11, Q.6, TP.HCM	022038985	4.897.750	7,195
02	Võ Văn Khuyển	155 I Nguyễn Văn Luông, P.10, Q.6, TP.HCM	020567415	9.886.756	14,524
03	Võ Quốc Thắng	39-41 đường số 8, P.11, Q.6, TP.HCM	022511125	27.254.430	40,039

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG ĐẾN NGÀY 31/12/2010

Danh mục	Cổ đông trong nước		Cổ đông nước ngoài		Tổng cộng	
	Số lượng (CP)	Tỷ lệ (%)	Số lượng (CP)	Tỷ lệ (%)	Số lượng (CP)	Tỷ lệ (%)
Tổng số cổ phần	64.301.422	94,47	3.769.063	5,53	68.070.485	100,00
1. Cổ đông là tổ chức	15.612.612	22,94	6.500	0,95	16.262.612	23,89
2. Cổ đông là cá nhân	46.688.810	71,53	3.119.063	4,58	51.807.873	76,11
Trong đó:						
- Trong Công ty	40.426.366	59,39	206.431	0,30	40.632.797	59,69
- Ngoài Công ty	8.262.444	12,14	2.912.632	4,28	11.175.076	16,42

VI

SẢN PHẨM
&
HỆ THỐNG PHÂN PHỐI





VI. SẢN PHẨM VÀ HỆ THỐNG PHÂN PHỐI

CƠ CẤU SẢN PHẨM



Mô hình Showroom

1. GẠCH MEN

- Gạch men Đồng Tâm với sự đa dạng về kích cỡ và màu sắc, hoa văn được làm thành từng bộ sưu tập đồng bộ gồm có gạch lát nền, ốp tường và len – viên – góc. Mỗi bộ sưu tập ra đời là một ý tưởng nghệ thuật mới lạ, đáp ứng thị hiếu và nhu cầu tiêu dùng của khách hàng trong và ngoài nước. Hiện nay, gạch men Đồng Tâm có hai dòng sản phẩm men bóng và men mờ.

2. GẠCH GRANITE

- Gạch Granite Đồng Tâm có hai dòng sản phẩm là gạch Granite đồng nhất (mài bóng và không mài bóng) và gạch Granite phủ men.

- Gạch Granite Đồng Tâm đa dạng về kích cỡ và màu sắc, hoa văn. Đặc biệt, sản phẩm gạch kích cỡ lớn 80cmx80cm và 100cmx100cm đáp ứng yêu cầu cho những công trình công cộng lớn tại Việt Nam. Ngoài ra, Công ty còn sản xuất sản phẩm gạch cắt thủy lực từ gạch Granite với nhiều hình ảnh phong cảnh, những con vật yêu thích, hoặc theo thiết kế riêng của khách hàng... dùng để trang trí.

3. GẠCH BÔNG

- Gạch bông Đồng Tâm được sản xuất theo phương pháp thủ công truyền thống, đa dạng màu sắc, hoa văn với nhiều kích cỡ như 30cmx30cm, 20cmx20cm, 20cmx10cm, 10cmx10cm, 15cmx15cm, 7cmx7cm và gạch bông lục giác, bát giác.

4. NGÓI MÀU

- Ngói màu Đồng Tâm được sản xuất theo công nghệ ép ướn tiên tiến của Ý (công nghệ phun sơn khi ngói còn ướt), đảm bảo được độ bền màu theo thời gian. Dây chuyền mới sản xuất sản phẩm với 3 dạng sóng: sóng lớn, sóng nhỏ và sóng biến với nhiều màu sắc khác nhau.

5. SƠN

- Sơn Đồng Tâm là sơn nước (sơn Acrylic nhũ tương) với ba dòng sản phẩm chính: Master, Extra và Standard, dùng cho nội thất và ngoại thất. Ngoài sơn nước, Đồng Tâm còn có các loại sơn lót gốc dầu (solvent base) và gốc nước để dùng cho nội, ngoại thất. Mỗi dòng sản phẩm sơn Đồng Tâm đều có đặc tính khác nhau đáp ứng cho từng điều kiện môi trường khác nhau, phù hợp với điều kiện khí hậu Việt Nam.

6. BỘT TRÉT TƯỜNG

- Bột trét tường Glory và Assure Đồng Tâm dùng để trét tường, tạo bề mặt phẳng trong khâu hoàn thiện tường xây dựng. Sản phẩm bột trét tường có khả năng chống nấm mốc, chống ẩm cao, giúp bảo vệ các công trình.

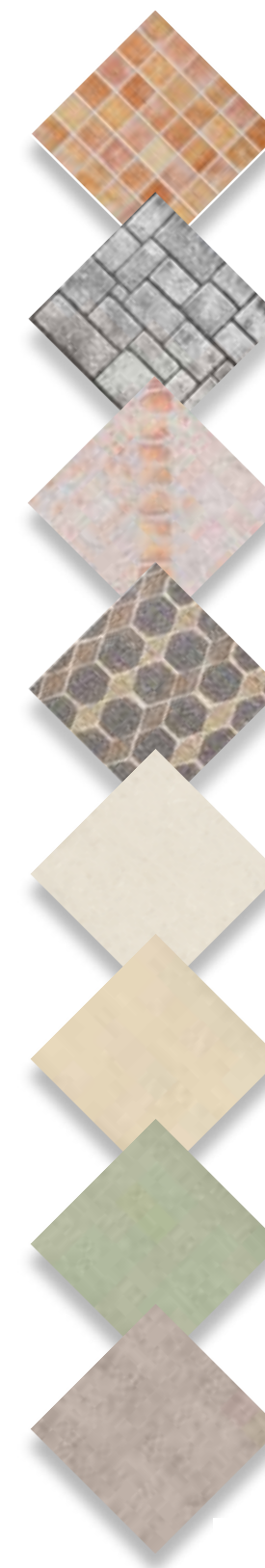
7. SẢN PHẨM CÁC CHẤT PHỤ GIA

- Nhằm đa dạng hóa các chủng loại sản phẩm và mang lại tiện ích cho khách hàng, Đồng Tâm Group đã nghiên cứu và đưa ra thị trường ▶

[\(xem tiếp trang 67\)](#)

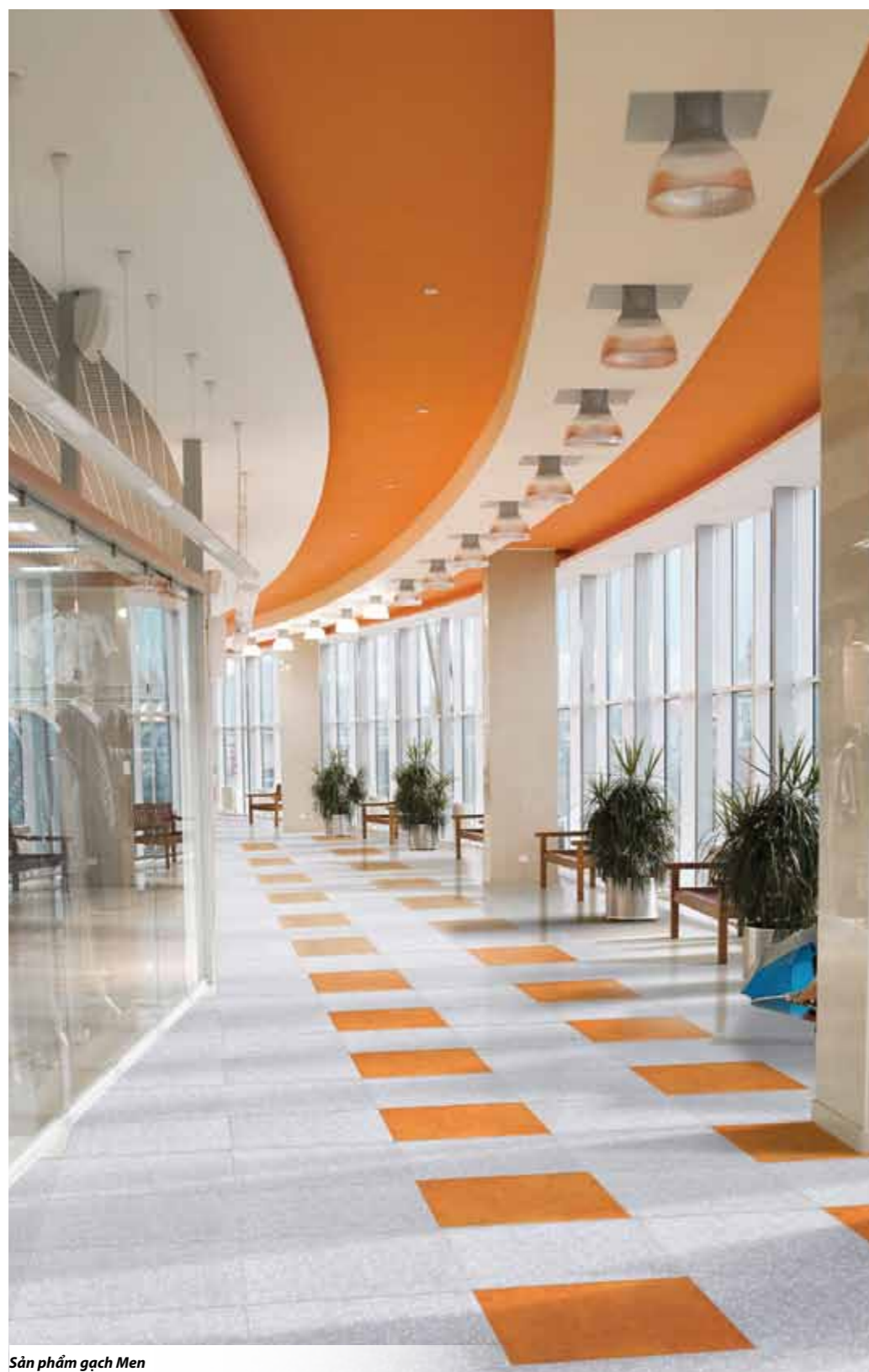
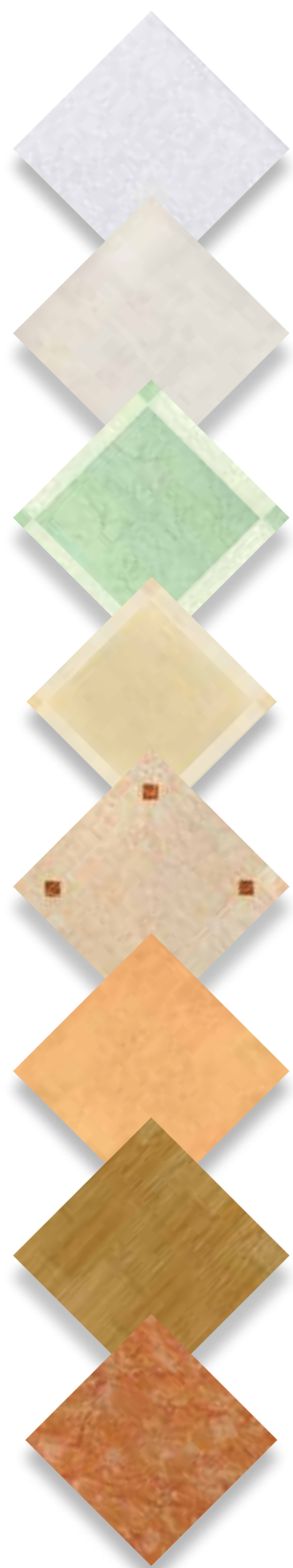


Sản phẩm gạch Granite





VI. SẢN PHẨM VÀ HỆ THỐNG PHÂN PHỐI



Sản phẩm gạch Men



Sản phẩm gạch Bông truyền thống





VI. SẢN PHẨM VÀ HỆ THỐNG PHÂN PHỐI



Sản phẩm Ngôi màu



Sản phẩm Keo dán gạch & Bột chà ron



Sản phẩm Chất chống thấm

► (tiếp theo trang 62) các chất phụ gia có chất lượng cao giành cho ngành vật liệu xây dựng, trang trí nội thất như: Keo dán gạch Gecko, bột chà ron (miết mạch) Groutex Pro và chất chống thấm Aquaseal. Các sản phẩm chất phụ gia của Đồng Tâm Group đạt tiêu chuẩn JIS của Nhật Bản.

8. THIẾT BỊ SỬ VỆ SINH

- Sử vệ sinh mang nhãn hiệu Thiên Thanh được sản xuất trên dây chuyền công nghệ của Ý với nhiều chủng loại như: Bàn cầu, Chậu rửa, Bồn tiểu,... Sản phẩm sử vệ sinh Thiên Thanh có khả năng chịu mài mòn cao, độ bóng của men cao, chống trầy xước và bám bẩn, dễ vệ sinh, không bị tác động của môi trường và hóa chất khi sử dụng. Đặc biệt, đi kèm là các loại phụ kiện chất lượng cao được nhập khẩu từ Pháp, Singapore..., góp phần nâng cao chất lượng sản phẩm. Trong thời gian tới, Đồng Tâm sẽ đưa ra thị trường dòng sản phẩm sử vệ sinh mang thương hiệu Đồng Tâm.

9. CỬA NHỰA UPVC

- Cửa nhựa uPVC Đồng Tâm Window được sản xuất theo



Sản phẩm chất chống thấm

tiêu chuẩn và công nghệ của Đức. Có độ bền cao, cách âm cách nhiệt tối ưu, hoàn toàn chống được tia cực tím mặt trời, không co rút, cong vênh trong vùng nhiệt độ cao. Sản phẩm rất phù hợp với xu hướng xây dựng hiện đại hiện nay.

10. CÁC SẢN PHẨM PHÂN PHỐI

- Bên cạnh các sản phẩm do Công ty sản xuất, Đồng Tâm Group còn là nhà phân phối độc quyền cho các dòng sản phẩm nổi tiếng: Nẹp trang trí (Dural), Gạch kính (Mulia), Thiết bị vệ sinh của Ý...

11. SẢN PHẨM ĐẤT ĐỘNG SẢN

- Cho thuê đất trong KCN, Nhà xưởng cho thuê, Kinh doanh BĐS Khu đô thị Trung tâm Hành chính Tân An (Long An), Khu đô thị Bắc Lê Lợi (Quảng Ngãi), Khu dân cư Long Cang - Long Định (Long An).

12. CẢNG QUỐC TẾ LONG AN

- Năm 2010 đánh dấu sự phát triển mới của Đồng Tâm Group trong việc hợp tác cùng Vina Capital đầu tư dự án xây dựng Cảng quốc tế Long An tại xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.





VI. SẢN PHẨM VÀ HỆ THỐNG PHÂN PHỐI



Sản phẩm cửa nhựa uPVC Đồng Tâm Window



Sản phẩm Sơn Đồng Tâm





VI. SẢN PHẨM VÀ HỆ THỐNG PHÂN PHỐI



Sản phẩm Sứ (Diamond)





VI. SẢN PHẨM VÀ HỆ THỐNG PHÂN PHỐI



Mô hình Cảng quốc tế Long An, Khu công nghiệp, Khu dịch vụ công nghiệp và Khu đô thị



Mô hình sản phẩm Dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An



Mô hình hoạt động Cảng quốc tế Long An



Mô hình hoạt động Dịch vụ công nghiệp



Mô hình Khu công nghiệp Thuận Đạo (Bến Lức, Long An)



HỆ THỐNG PHÂN PHỐI TRONG NƯỚC TRỰC THUỘC ĐỒNG TÂM GROUP

CÔNG TY TNHH MTV TM ĐỒNG TÂM

Số 07, KP 06, TT Bến Lức, Bến Lức, Long An.
ĐT: 072.3871469 / Fax: 072. 3872122

• Cửa hàng DOTALIA:

Số 2, Quốc Lộ 1, Xã Long Hiệp, Bến Lức, Long An

ĐT: 0723.878481 / Fax:0723.870.577

HỆ THỐNG CHI NHÁNH TRỰC THUỘC CÔNG TY TNHH MTV TM ĐỒNG TÂM

1. Khu vực miền Bắc

Chi nhánh Hà Nội

Lô B1- DN12A Nguyễn Khánh Toàn, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội

ĐT: 04.62693078 / Fax: 04.62693079

• Cửa hàng Đức Giang:

105-Ngõ 53-Phố Đức Giang, Q. Long Biên, TP. Hà Nội.

ĐT: 04.36557596 / Fax: 04.36557598

• Cửa hàng Phan Trọng Tuệ:

Km2+500 Phan Trọng Tuệ, Thanh Liệt, Thanh Trì, TP. Hà Nội

ĐT: 04.33533884 / Fax: 04.33535883

Chi nhánh Hải Dương

Km43, QL 5, Xã Cẩm Phú, Huyện Cẩm Giàng, Hải Dương

ĐT: 0320.361188 / Fax: 0320.3630212

Chi nhánh Hải Phòng

Lô CC1, Khu nhà ở Anh Dũng 5, P. Anh Dũng, Q. Dương Kinh, TP. Hải Phòng.

ĐT: 031.3814063 / Fax: 031.3814315

Chi nhánh Quảng Ninh

Tổ 1, Khu 3, P. Cao Thắng, TP. Hạ Long, Quảng Ninh

ĐT: 0333.816560 / Fax: 0333.816560

Chi nhánh Thái Nguyên

Quốc Lộ 3, Tổ 29, P. Phú Xá, TP. Thái Nguyên, Thái Nguyên

ĐT: 0280.3547676 / Fax: 0280.3547679

Chi nhánh Việt Trì

2258 Đại Lộ Hùng Vương, Khu 2 P. Văn Cơ, TP. Việt Trì, Phú Thọ.

ĐT: 0210.3955582 / Fax: 0210.3955584.

Chi nhánh Thanh Hóa

353 Bà Triệu, P. Đông Thọ, TP. Thanh Hóa, Thanh Hóa

ĐT: 037.3963769 / Fax: 037.3963689.

Chi nhánh Nghệ An

51A Đại Lộ Lê Nin, khối Tân Hòa, P. Hà Huy Tập, TP. Vinh, Nghệ An

ĐT: 038.3564599 / Fax: 038.3564599.

• Cửa hàng:

Số 2 Nguyễn Thúc Tự, P. Vinh Tân, TP. Vinh, Nghệ An

ĐT: 038.8602227 / Fax: 038.8602227.

2. Khu vực miền Trung

Chi nhánh Quảng Nam

Lô 3, KCN Điện Nam, Điện Ngọc, huyện Điện Bàn, Quảng Nam.

ĐT: 0510. 3843843 / Fax: 0510.2383999

Chi nhánh Đà Nẵng

157 Nguyễn Văn Linh, P. Thạch Gián, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng

ĐT: 0511.3652848 / Fax:0511.365932

VPĐD Huế

90 Hùng Vương, TP. Huế, Thừa Thiên Huế

ĐT: 054.3816060

Chi nhánh Bình Định

129 Tây Sơn, TP. Quy Nhơn, Bình Định

ĐT: 056.3546991 / Fax: 056.3746466

Chi nhánh Nha Trang

12 Võ Thị Sáu, P. Phước Long, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

ĐT: 058.3886448 / Fax: 058.3886447

• Cửa hàng:

236 Thống Nhất, TP. Nha Trang, Khánh Hòa

ĐT: 058.3823691 / Fax: 058.3823691

Chi nhánh Bình Thuận

Thửa 59-64 Tôn Đức Thắng, P. Phú Thủy, TP. Phan Thiết, Bình Thuận

ĐT: 0623751034 / Fax:062.3751038.

Chi nhánh Daklak

Khối 5, P. Thành Nhất, TP. Buôn Ma Thuột

ĐT: 0500.3891121 / Fax: 0500.3891122

Chi nhánh Gia Lai

Quốc lộ 14, Tổ 1, P. Chi Lăng, TP. Pleiku, Gia Lai

ĐT: 059.6554991 / Fax: 059.3747012

3. Khu vực miền Nam

Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

258 Nguyễn Văn Luông, P.11, Q. 6.

ĐT: 08.38756536 / Fax: 08.38761405.

• Cửa hàng số 1:

B7/27A Nguyễn Hữu Trí, KP 2, TT. Tân Túc, H. Bình Chánh.

ĐT: 0837.602475 - 0837.602477

Fax: 0837.602479

• Cửa hàng số 2:

453A QL1, Tân Kiên, Bình Chánh

ĐT:08.38822316 -08.37860204

Fax: 08.37560395

• Cửa hàng số 5:

299/7 Lý Thường Kiệt, P.15, Q. 11.

ĐT: 08.38647767 - 08.38649144

Fax: 08.3649143

• Cửa hàng số 6:

80 Hà Huy Giáp, P. Thạnh Lộc, Q.12

ĐT: 08.37164902 / Fax: 08.37163910

• Cửa hàng số 7:

1471 Đỗ Xuân Hợp, P. Phước Long B, Q. 9

ĐT: 08.37431706 / Fax: 08.37431708

• Cửa hàng Tân Bình:

Lầu I, số 79B Lý Thường Kiệt, P.8, Q. Tân Bình

ĐT: 08.62935053 - 62935054

Fax: 08.62935062.

• Cửa hàng Gò Vấp:

444 Nguyễn Oanh, P. 06, Q. Gò Vấp

ĐT: 08.39845218

• Cửa hàng An Sương:

21/12 Trường Chinh, P. Tân Thới Nhất, Q.12

ĐT: 08.62558537 - 62558538

Fax: 08.32558539.

Chi nhánh Bình Dương

Đường D2, Cụm SX Bình Chuẩn, xã Bình Chuẩn, huyện Thuận An, Bình Dương

ĐT: 0650.3798237

• Cửa hàng:

151 Đại lộ Bình Dương, KP Đông Ba, P. Bình Hòa, TX Thuận An, Bình Dương.

ĐT: 0650. 3765171/ Fax: 0650. 3765170

Chi nhánh Đồng Nai

293 Ấp Ngũ Phúc, Hố Nai 3, H. Thống Nhất, Đồng Nai

ĐT: 061.3983378/ Fax: 061.3983379

Chi nhánh Vũng Tàu

973 đường 30/4, Phường 11, TP. Vũng Tàu

ĐT: 064.3626045 - 064.3626044

Fax: 064.3626046

Chi nhánh Tây Ninh

Thửa số 192, Đường 22 A, Ấp Trâm Vàng 2, Thanh Phước, Gò Dầu, Tây Ninh.

ĐT: 066.3514765 - 066.3514766

Fax: 066.3514769

Chi nhánh Tiền Giang

Số 9 Lê Thị Hồng Gấm, P. 6, TP. Mỹ Tho, Tiền Giang

ĐT: 073.3973366/ Fax: 073.3973368

Chi nhánh Vĩnh Long

Số 67/31D Phó Cơ Điều, Phường 3, TP. Vĩnh Long, Vĩnh Long.

ĐT: 070.3842576 / Fax: 070.3842575

• Cửa hàng:

286B Tổ 3, Ấp Tân Thuận An, Xã Tân Ngãi, Vĩnh Long

ĐT: 070.3842576 / Fax: 070.3842575

Chi nhánh Cần Thơ

153Q Trần Hưng Đạo, P. An Phú, Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

ĐT: 0710.3830526 / Fax: 0710.3830142

• Cửa hàng Trà Nóc:

Khu công nghiệp Trà Nóc 1, TP. Cần Thơ

ĐT: 0710.3843730/ Fax: 0710.3843078

Chi nhánh Sóc Trăng

464 Lê Hồng Phong, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

ĐT: 0793.626848 / Fax: 0793.626878

Chi nhánh Kiên Giang

223 Nguyễn Bình Khiêm, P. Vĩnh Thanh, Rạch Giá, Kiên Giang

ĐT: 077.3946977 / Fax: 077.3946976

Chi nhánh Cà Mau

Số 6/1, Lý Thường Kiệt, Khóm 5, P. 06, TP. Cà Mau, Cà Mau.

ĐT: 0780.3565779 / Fax: 0780.3565779





VI. SẢN PHẨM VÀ HỆ THỐNG PHÂN PHỐI

HỆ THỐNG PHÂN PHỐI NƯỚC NGOÀI

1. KHU VỰC CHÂU Á

THÁI LAN

GRAND HOMEMART CO.LTD

82/90 M00 6, Ngamwongwn Road, Thungsonghong Laksi, Bangkok, Thailand 10210

Email: prapai@grandhomemart.com

Tel: 662 9541 0909 - Fax: 662 9541 107

ẤN ĐỘ

GOLD SUCCESS INDUSTRIES LTD.

Suite 1402, No. 1, Duddell Street, Central, Hongkong

Email: goldsuccess.vn@gmail.com

Tel: (+91) 98 2064 8399

ĐÀI LOAN

KINGLING GLASS INDUSTRIAL CO., LTD.

2 FL.-3, No. 83, Sec. 3, Chengde RD., Datungchiu, Taipei, Taiwan, R.O.C

Email: pc125@yahoo.com

Tel: 8862 2670 8295 - Fax: 862 2670 8298

NHẬT BẢN

PARTY B: PLA-NET CORPORATION OSAKA-BRANCH

1-6-29 KYUTAROMACHI, CHUO-KU, OSAKA 540-8689, JAPAN

Tel: 06-6267-4720 - Fax: 06-6267-4729

JIUN YEH BUILDING MATERIALS CO. LTD

3F, No. 117, Yongshun Street, Taoyuan City, Taoyuan County, Taiwan (R.O.C)

Email: chiayi588@pchome.com.tw

Tel: 03 341 3800 - Fax: 03 341 2659

IRAQ

AL MANSOUR GENERAL TRADING FZCO

P.O Box 63040 Dubai: UAE

Mr Nabil (Mobile: 97150.65.19928)

Tel: 971 42974860 - Fax: 971 42974861

Email: almansourfzco@yahoo.com

ERS GROUP

Neviot Buld., Hayarden & Haglilboa STR Airport City 70100, Israel

Email: shlomo@ersglobal.com

Tel: (+972) 544 676 790

2. KHU VỰC CHÂU MỸ - CHÂU ÚC

IBS FLOORING CORPORATION

3700 Dekalb Technology PKWY, Atlanta, GA 30340, U.S.A

Email: tony@tradesia.com

Tel: 001 770 255 1290 - Fax: 001 770 255 1295

COUNTRY FLOORS

P.O.BOX 6108, Frenchs Forest D.C. NSW 2086, Sydney, Australia

Email: jennyp@aeria.com.au

Tel: 00 61 2 9453 9411 - Fax: 00 61 2 9456 9477

3. KHU VỰC CHÂU ÂU

CARODECO

Z.I.RUE Josepth Jacquart, 26100 Romans, France

Email: azimute@yahoo.com; marcmai@hcm.vnn.vn



PORT U PALACE

Oude Loodsrechtste DIJK 300 1231 NK Loosdrecht, The Nertherlands.

Email: studiosaigon@gmail.com

PAVIMENT MANRESA, SL

Saint Antoni Maria Claret .6, Baixos E08243 Manresa, Barcelona, Spain

Email: amc@mosaicmarti.com

Tel: 00 349 3874 2551 - Fax: 00 348 3874 4858

GIO CERAMICA

eidg.dipl. Plattenleger & Lehrmeister. Holenackerstrasse 85/ J2 3027 Bern, Switzerland

Email: gio.ceramica@hispeed.ch

Tel: 07 9225 3157 - Fax: 03 1534 3593

BRICO ZOO

44 - 290 Jejlowice, ST. Przemystowa 20C, PL 6422149101, Poland

Email: brico.zoo@op.pl; brico@onet.pl;

bouro@grupamarazzi.pl

Tel: 483 2423 6449 - Fax: 483 2423 6587

INTERMAK LTD

Sancak Mah. 249. Sok. No. 3/2 Cankaya/ Ankara, Turkey

Email: ibrahim@intermakltd.com;

ozer@intermakltd.com

Tel: 090 312 384 80 141519 - Fax: 090 312 384 80 2949

CAKARTAS TICARET

Haci Hamza Mektep Sokak No:65, Kocamustafapasa, Istanbul, Turkey

Email: info@cakartas.com

Tel: 90 212 5858 704 - Fax: 90 212 6331 586

IG. INT'L TRADING LTD

No 3, Bentinck London W1M, 5RN, England

Email: minh@igintvn.com



VII. BAO CAO TÀI CHÍNH

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Đồng Tâm (dưới đây gọi tắt là “Công ty”) hân hạnh trình bày báo cáo này cùng với các báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Đồng Tâm và các công ty con (sau đây gọi chung là “Tập đoàn”) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010.

Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số	1100548578 cấp ngày 10 tháng 9 năm 2002 Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế được điều chỉnh 23 lần và lần điều chỉnh cuối cùng là ngày 16 tháng 02 năm 2011. Giấy chứng nhận Đăng ký Kinh doanh và đăng ký thuế điều chỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp.																				
Hội đồng Quản trị	<table><tr><td>Ông Võ Quốc Thắng</td><td>Chủ tịch</td></tr><tr><td>Ông Võ Văn Khuyến</td><td>Phó Chủ tịch</td></tr><tr><td>Ông Shuhei Anan</td><td>Phó Chủ tịch</td></tr><tr><td>Ông Trương Quốc Lực</td><td>Thành viên</td></tr><tr><td>Ông Trần Văn Ngọc</td><td>Thành viên</td></tr></table>	Ông Võ Quốc Thắng	Chủ tịch	Ông Võ Văn Khuyến	Phó Chủ tịch	Ông Shuhei Anan	Phó Chủ tịch	Ông Trương Quốc Lực	Thành viên	Ông Trần Văn Ngọc	Thành viên										
Ông Võ Quốc Thắng	Chủ tịch																				
Ông Võ Văn Khuyến	Phó Chủ tịch																				
Ông Shuhei Anan	Phó Chủ tịch																				
Ông Trương Quốc Lực	Thành viên																				
Ông Trần Văn Ngọc	Thành viên																				
Ban Kiểm soát	<table><tr><td>Ông Nguyễn Thanh Minh</td><td>Trưởng Ban Kiểm soát</td></tr><tr><td>Ông Trương Tấn Vĩnh</td><td>Thành viên</td></tr><tr><td>Ông Võ Trần Quốc Phương</td><td>Thành viên</td></tr></table>	Ông Nguyễn Thanh Minh	Trưởng Ban Kiểm soát	Ông Trương Tấn Vĩnh	Thành viên	Ông Võ Trần Quốc Phương	Thành viên														
Ông Nguyễn Thanh Minh	Trưởng Ban Kiểm soát																				
Ông Trương Tấn Vĩnh	Thành viên																				
Ông Võ Trần Quốc Phương	Thành viên																				
Ban Giám đốc	<table><tr><td>Ông Etienne Lucien Laude (đến ngày 13 tháng 9 năm 2010)</td><td>Tổng Giám đốc</td></tr><tr><td>Ông Võ Quốc Thắng (từ ngày 13 tháng 9 năm 2010)</td><td>Tổng Giám đốc</td></tr><tr><td>Ông Lê Minh Phúc</td><td>Phó Tổng Giám đốc</td></tr><tr><td>Ông Võ Văn Nghiệp (đến ngày 26 tháng 5 năm 2010)</td><td>Phó Tổng Giám đốc</td></tr><tr><td>Ông Huỳnh Văn Hòa (đến ngày 10 tháng 11 năm 2010)</td><td>Phó Tổng Giám đốc</td></tr><tr><td>Ông Thái Văn Anh</td><td>Phó Tổng Giám đốc</td></tr><tr><td>Bà Nguyễn Thị Thu Hồng</td><td>Phó Tổng Giám đốc</td></tr><tr><td>Ông Seiji Suzuki (đến ngày 23 tháng 3 năm 2010)</td><td>Phó Tổng Giám đốc</td></tr><tr><td>Ông Hồ Bảo Luân (đến ngày 07 tháng 6 năm 2010)</td><td>Giám đốc Tài chính</td></tr><tr><td>Ông Nguyễn Văn Hùng (từ ngày 07 tháng 6 năm 2010)</td><td>Giám đốc Tài chính</td></tr></table>	Ông Etienne Lucien Laude (đến ngày 13 tháng 9 năm 2010)	Tổng Giám đốc	Ông Võ Quốc Thắng (từ ngày 13 tháng 9 năm 2010)	Tổng Giám đốc	Ông Lê Minh Phúc	Phó Tổng Giám đốc	Ông Võ Văn Nghiệp (đến ngày 26 tháng 5 năm 2010)	Phó Tổng Giám đốc	Ông Huỳnh Văn Hòa (đến ngày 10 tháng 11 năm 2010)	Phó Tổng Giám đốc	Ông Thái Văn Anh	Phó Tổng Giám đốc	Bà Nguyễn Thị Thu Hồng	Phó Tổng Giám đốc	Ông Seiji Suzuki (đến ngày 23 tháng 3 năm 2010)	Phó Tổng Giám đốc	Ông Hồ Bảo Luân (đến ngày 07 tháng 6 năm 2010)	Giám đốc Tài chính	Ông Nguyễn Văn Hùng (từ ngày 07 tháng 6 năm 2010)	Giám đốc Tài chính
Ông Etienne Lucien Laude (đến ngày 13 tháng 9 năm 2010)	Tổng Giám đốc																				
Ông Võ Quốc Thắng (từ ngày 13 tháng 9 năm 2010)	Tổng Giám đốc																				
Ông Lê Minh Phúc	Phó Tổng Giám đốc																				
Ông Võ Văn Nghiệp (đến ngày 26 tháng 5 năm 2010)	Phó Tổng Giám đốc																				
Ông Huỳnh Văn Hòa (đến ngày 10 tháng 11 năm 2010)	Phó Tổng Giám đốc																				
Ông Thái Văn Anh	Phó Tổng Giám đốc																				
Bà Nguyễn Thị Thu Hồng	Phó Tổng Giám đốc																				
Ông Seiji Suzuki (đến ngày 23 tháng 3 năm 2010)	Phó Tổng Giám đốc																				
Ông Hồ Bảo Luân (đến ngày 07 tháng 6 năm 2010)	Giám đốc Tài chính																				
Ông Nguyễn Văn Hùng (từ ngày 07 tháng 6 năm 2010)	Giám đốc Tài chính																				
Trụ sở đăng ký	Số 7, Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức tỉnh Long An, Việt Nam																				
Công ty kiểm toán	Công ty TNHH KPMG Việt Nam																				
Các khoản bất thường và các sự kiện phát sinh sau niên độ	Hội đồng Quản trị khẳng định rằng không có sự kiện quan trọng nào phát sinh xảy ra sau ngày lập Bảng cân đối kế toán (ngày 31 tháng 12 năm 2010) cho đến thời điểm lập báo cáo này, cần thiết phải có các điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn.																				
Cam kết của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc	Theo ý kiến của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc, báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn cho năm kết thúc 31 tháng 12 năm 2010 được lập đã phản ánh một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Tập đoàn cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và dòng lưu chuyển tiền tệ của Tập đoàn trong năm, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan.																				

Trong quá trình lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc có trách nhiệm:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện ước tính và phán đoán hợp lý, thận trọng;
- Công bố các chuẩn mực kế toán phải tuân thủ trong các vấn đề trọng yếu được công bố và giải trình trong báo cáo tài chính;
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.

Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được lưu trữ một cách phù hợp để phản ánh mức độ chính xác, hợp lý tình hình tài chính của Tập đoàn ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng sổ sách kế toán tuân thủ với các yêu cầu của Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan.

Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Tập đoàn và do đó thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác. Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc cam kết Tập đoàn hoạt động sản xuất kinh doanh bình thường và không có những khoản nợ bất thường xảy ra.

Chúng tôi phê duyệt báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm. Báo cáo này đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2010, các kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, thay đổi vốn chủ sở hữu hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan.

Phê duyệt Báo cáo tài chính

Long An, ngày 30 tháng 3 năm 2011
Thay mặt Hội đồng Quản trị



Võ Quốc Thắng
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

VII. BÁO CÁO TÀI CHÍNH



KPMG Limited
10th Floor, Sun Wah Tower
115 Nguyen Hue Street
District 1, Ho Chi Minh City
The Socialist Republic of Vietnam

Telephone +84 (8) 3821 9266
Fax +84 (8) 3821 9267
Internet www.kpmg.com.vn

BÁO CÁO CỦA KIỂM TOÁN VIÊN ĐỘC LẬP VỀ CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT

Kính gửi các Cổ đông
Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con

Chúng tôi đã kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam các báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con (sau đây gọi chung là "Tập đoàn") cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 mà từ đó các báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt kèm theo được lập ra. Trong báo cáo kiểm toán phát hành ngày 30 tháng 3 năm 2011, chúng tôi đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với các báo cáo tài chính hợp nhất mà từ đó các báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt kèm theo được lập ra.

Theo ý kiến của chúng tôi, các báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt kèm theo là nhất quán, trên các khía cạnh trọng yếu, với các báo cáo tài chính hợp nhất mà từ đó các báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt này được lập ra.

Để có thể hiểu rõ hơn về tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của Tập đoàn cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 cũng như về phạm vi của công việc kiểm toán, các báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt này phải được đọc cùng với các báo cáo tài chính hợp nhất mà từ đó các báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt này được lập ra cùng với báo cáo kiểm toán tương ứng.

Công ty TNHH KPMG
Việt Nam
Giấy chứng nhận Đầu tư số: 011043000345
Báo cáo Kiểm toán số: 10-01-387/SU



Chang Hung Chun
Chang Hung Chun
Chứng chỉ kiểm toán viên số N0863/KTV
Phó Tổng Giám Đốc

Lâm Thị Ngọc Hào
Lâm Thị Ngọc Hào
Chứng chỉ kiểm toán viên số N0866/KTV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2011

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2010

	Mã số	31/12/2010 VNĐ	31/12/2009 VNĐ
TÀI SẢN			
Tài sản ngắn hạn	100	1.880.902.739.792	1.584.497.717.062
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	14.752.064.878	65.172.101.931
Tiền	111	14.752.064.878	65.172.101.931
Các khoản đầu tư ngắn hạn	120	29.728.000	659.071.005
Các khoản đầu tư ngắn hạn	121	35.045.805	1.260.045.805
Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129	(5.317.805)	(600.974.800)
Các khoản phải thu	130	278.437.585.863	158.784.637.553
Phải thu khách hàng	131	170.226.671.517	106.465.741.601
Trả trước cho người bán	132	28.787.759.563	52.013.581.546
Phải thu khác	135	82.069.636.397	7.713.018.511
Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139	(2.646.481.614)	(7.407.704.105)
Hàng tồn kho	140	1.564.285.511.999	1.332.743.925.055
Hàng tồn kho	141	1.580.626.951.184	1.342.499.452.584
Dự phòng hàng tồn kho	149	(16.341.439.185)	(9.755.527.529)
Tài sản ngắn hạn khác	150	23.397.849.052	27.137.981.518
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	6.258.376.662	2.424.709.234
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	9.992.776.720	17.704.062.488
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	154	418.662.064	1.266.348.989
Tài sản ngắn hạn khác	158	6.728.033.606	5.742.860.807

VII. BAO CAO TÀI CHÍNH

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con

Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)

	Mã số	31/12/2010 VNĐ	31/12/2009 VNĐ
Tài sản dài hạn	200	847.669.522.377	856.385.053.282
Tài sản cố định	220	560.279.678.977	553.418.163.730
Tài sản cố định hữu hình	221	281.714.466.685	357.318.429.655
Nguyên giá	222	981.634.210.256	1.095.397.810.718
Giá trị hao mòn lũy kế	223	(699.919.743.571)	(738.079.381.063)
Tài sản cố định hữu hình thuê tài chính	224	492.164.120	929.251.272
Nguyên giá	225	1.929.838.057	1.929.838.057
Giá trị hao mòn lũy kế	226	(1.437.673.937)	(1.000.586.785)
Tài sản cố định vô hình	227	189.087.341.996	108.284.350.654
Nguyên giá	228	212.262.258.810	126.727.939.039
Giá trị hao mòn lũy kế	229	(23.174.916.814)	(18.443.588.385)
Xây dựng cơ bản dở dang	230	88.985.706.176	86.886.132.149
Bất động sản đầu tư	240	24.649.447.003	36.941.221.456
Nguyên giá	241	27.269.023.535	38.823.959.898
Giá trị hao mòn lũy kế	242	(2.619.576.532)	(1.882.738.442)
Đầu tư dài hạn	250	133.907.680.846	188.081.037.753
Đầu tư vào các công ty liên kết, liên doanh	252	78.523.870.011	102.158.541.681
Đầu tư dài hạn khác	258	60.298.750.000	93.508.520.000
Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn	259	(4.914.939.165)	(7.586.023.928)
Tài sản dài hạn khác	260	128.832.715.551	77.944.630.343
Chi phí trả trước dài hạn	261	14.869.062.495	15.824.990.288
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	23.563.252.985	18.438.284.631
Tài sản dài hạn khác	268	60.452.731.590	2.145.895.488
Lợi thế thương mại	269	29.947.668.481	41.535.459.936
TỔNG TÀI SẢN	270	2.728.572.262.169	2.440.882.770.344

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con

Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)

	Mã số	31/12/2010 VNĐ	31/12/2009 VNĐ
NGUỒN VỐN			
NỢ PHẢI TRẢ	300	1.932.834.741.235	1.618.495.765.468
Nợ ngắn hạn	310	1.797.916.589.047	1.128.478.997.850
Vay ngắn hạn	311	1.346.281.269.079	700.920.024.834
Phải trả người bán	312	272.773.508.124	259.479.250.683
Người mua trả tiền trước	313	67.525.404.357	46.693.887.268
Thuế và các khoản phải trả Nhà nước	314	44.415.038.326	37.522.398.944
Phải trả người lao động	315	303.728.900	141.301.315
Chi phí phải trả	316	54.154.561.676	49.747.571.564
Phải trả khác	319	12.393.856.632	31.776.179.754
Quỹ khen thưởng và phúc lợi	323	69.221.953	2.198.383.488
Vay và nợ dài hạn	330	134.918.152.188	490.016.767.618
Vay và nợ dài hạn	334	118.877.979.860	487.168.606.229
Nợ thuế hoãn lại phải trả	335	14.742.794.998	-
Dự phòng trợ cấp thôi việc	336	1.297.377.330	2.848.161.389
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	795.737.520.934	822.387.004.876
Vốn chủ sở hữu	410	758.966.972.602	783.193.617.629
Vốn cổ phần	411	680.704.850.000	680.704.850.000
Thặng dư vốn cổ phần	412	17.362.650.000	17.362.650.000
Cổ phiếu quỹ	414	(10.671.000.000)	(10.671.000.000)
Chênh lệch do đánh giá lại tài sản	415	22.114.192.497	-
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416	252.864.982	277.041.196
Quỹ đầu tư phát triển	417	1.133.252.608	915.208.901
Quỹ dự phòng tài chính	418	6.819.493.267	6.601.449.560
Lợi nhuận chưa phân phối	420	41.250.669.248	88.003.417.972
LỢI ÍCH CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	439	36.770.548.332	39.193.387.247
TỔNG NGUỒN VỐN	440	2.728.572.262.169	2.440.882.770.344

Người lập:



Nguyễn Văn Hùng
Giám đốc Tài chính

Long An, ngày 30 tháng 3 năm 2011

Người duyệt:



Võ Quốc Thắng
Tổng Giám đốc

VII. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

	Mã số	2010 VNĐ	2009 VNĐ
Tổng doanh thu	01	1.080.913.952.339	1.200.650.230.433
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	(16.579.113.525)	(28.464.368.249)
Doanh thu thuần	10	1.064.334.838.814	1.172.185.862.184
Giá vốn hàng bán	11	(763.967.922.826)	(749.852.886.106)
Lợi nhuận gộp	20	300.366.915.988	422.332.976.078
Doanh thu hoạt động tài chính	21	81.176.733.435	14.510.472.551
Chi phí tài chính	22	(101.835.363.155)	(76.682.719.529)
Chi phí bán hàng	24	(141.163.183.882)	(144.021.985.448)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	(114.066.918.891)	(115.771.886.749)
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	24.478.183.495	100.366.856.903
Kết quả của các hoạt động khác	40	23.295.570.971	(647.774.125)
Thu nhập khác	31	28.559.996.796	5.645.789.469
Chi phí khác	32	(5.264.425.825)	(6.293.563.594)
Lỗ được chia từ các công ty liên kết và các cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát	40	(220.822.965)	(754.578.202)

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)

	Mã số	2010 VNĐ	2009 VNĐ
Lợi nhuận trước thuế	50	47.552.931.501	98.964.504.576
Chi phí thuế thu nhập hiện hành	51	(12.405.427.881)	(32.649.201.683)
Chi phí/(lợi ích) thuế thu nhập hoãn lại	52	(2.246.429.145)	3.822.438.253
Lợi nhuận thuần	60	32.901.074.475	70.137.741.146
Phân bổ (tù)/cho:			
Cổ đông thiểu số	61	(2.944.291.770)	(4.272.999.411)
Chủ sở hữu của Công ty	62	35.845.366.245	74.410.740.557
Lãi trên cổ phiếu			
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	528	1.095

Người lập:



Nguyễn Văn Hùng
Giám đốc Tài chính

Long An, ngày 30 tháng 3 năm 2011
Người duyệt:



Võ Quốc Thắng
Tổng Giám đốc

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con
Báo cáo thay đổi vốn chủ sở hữu hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

	Vốn cổ phần VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Cổ phiếu quỹ VND	Chênh lệch đánh giá lại tài sản-VND	Chênh lệch tỷ giá hối đoái VND	Quý đầu tư phát triển VND	Quý dự phòng tài chính VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND	Tổng vốn chủ sở hữu VND	Lợi ích cổ đông thiểu số VND	Tổng VND
Số dư ngày 1 tháng 1 năm 2009	523.947.500.000	174.120.000.000	(5.289.750.000)	-	-	915.208.901	5.442.093.272	54.973.943.021	754.108.995.194	53.882.589.046	807.991.584.240
Vốn cổ phần để phát hành	156.757.350.000	(156.757.350.000)	-	-	-	-	-	-	(5.381.250.000)	3.271.410.000	3.271.410.000
Thu từ góp vốn của cổ đông thiểu số	-	-	(5.381.250.000)	-	-	-	-	-	268.424.968	20.840.018	289.264.986
Cổ phiếu quỹ mua trong năm	-	-	-	268.424.968	-	-	-	-	74.410.740.557	(4.272.999.411)	70.137.741.146
Chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	-	-	-	-	-	1.205.476.611	1.205.476.611	(1.205.476.611)	(6.116.518.884)	(756.441.582)	(6.116.518.884)
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	-	-	-	(6.116.518.884)	(33.964.105.500)	(31.598.250)	(34.720.547.082)
Phân bổ vào quỹ vốn chủ sở hữu	-	-	-	-	-	-	(5.600)	(33.964.105.500)	(5.600)	(31.598.250)	(31.603.850)
Phân bổ vào quỹ khen thưởng và phúc lợi	-	-	-	-	-	-	(5.600)	(5.600)	-	-	-
Cổ tức	-	-	-	-	-	-	(46.114.723)	(46.114.723)	(132.663.106)	(12.566.541.583)	(12.699.204.689)
Tập đoàn mua lại lợi ích từ cổ đông thiểu số	-	-	-	8.616.228	-	-	-	(95.164.611)	(132.663.106)	(353.870.991)	(353.870.991)
Giảm do thanh lý công ty con	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Số dư ngày 1 tháng 1 năm 2010	680.704.850.000	17.362.650.000	(10.671.000.000)	277.041.196	-	915.208.901	6.601.449.560	88.003.417.972	783.193.617.629	39.193.387.247	822.387.004.876

Báo cáo thay đổi vốn chủ sở hữu hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)

	Vốn cổ phần VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Cổ phiếu quỹ VND	Chênh lệch đánh giá lại tài sản-VND	Chênh lệch tỷ giá hối đoái VND	Quý đầu tư phát triển VND	Quý dự phòng tài chính VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND	Tổng vốn chủ sở hữu VND	Lợi ích cổ đông thiểu số VND	Tổng VND
Số dư ngày 1 tháng 1 năm 2010	680.704.850.000	17.362.650.000	(10.671.000.000)	277.041.196	-	915.208.901	6.601.449.560	88.003.417.972	783.193.617.629	39.193.387.247	822.387.004.876
Thu từ góp vốn của cổ đông thiểu số	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170.889.531	170.889.531
Chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	-	-	-	(24.176.214)	-	-	-	-	(24.176.214)	(14.944.763)	(39.120.977)
Chênh lệch do đánh giá lại tài sản	-	-	-	22.114.192.497	-	-	-	-	22.114.192.497	-	22.114.192.497
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	-	218.043.707	218.043.707	35.845.366.245	35.845.366.245	(2.944.291.770)	32.901.074.475
Phân bổ vào quỹ vốn chủ sở hữu và phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-	(7.441.074.055)	(7.441.074.055)	-	(7.441.074.055)
Phân bổ vào quỹ khen thưởng và phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-	(74.720.953.500)	(74.720.953.500)	(203.272.198)	(74.924.225.698)
Cổ tức	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(153.466.906)	(153.466.906)
Sử dụng các quỹ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722.247.191	722.247.191
Giảm do thanh lý công ty con	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2010	680.704.850.000	17.362.650.000	(10.671.000.000)	221.114.192.497	252.864.982	1.133.252.608	6.819.493.267	41.250.669.248	758.966.972.602	36.770.548.332	795.737.520.934

Long An, ngày 30 tháng 3 năm 2011

Người lập: 
 Người duyệt: 
 Võ Quốc Thắng
 Tổng giám đốc



Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

	Mã số	2010 VND	2009 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
Lợi nhuận trước thuế	01	47.552.931.501	98.964.504.576
Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao và phân bổ	02	80.881.153.371	84.397.532.171
Các khoản dự phòng	03	12.596.192.281	5.316.976.674
Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	-	297.881.214
Xóa sổ tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	05	439.681.819	7.462.832.360
Lãi từ thanh lý tài sản cố định	05	(23.385.084.509)	(203.826.794)
Lãi từ thanh lý bất động sản đầu tư	05	(20.271.774.408)	-
(Lãi)/lỗ do thanh lý công ty con	05	(32.265.442.015)	305.240.931
Lãi do thanh lý công ty liên kết	05	(3.248.448.603)	-
Lãi do thanh lý các khoản đầu tư dài hạn	05	(13.500.000.000)	-
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn	05	-	423.063.195
Chia lỗ từ công ty liên kết và liên doanh	05	220.822.965	754.578.202
Thu nhập lãi tiền gửi	05	(654.279.239)	(1.546.091.075)
Thu nhập cổ tức	05	(42.615.600)	(2.604.320.543)
Bất lợi thương mại	05	(23.492.922.260)	-
Chi phí lãi vay	06	96.513.159.513	70.471.018.199
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08	121.343.374.816	264.039.389.110
Biến động các khoản phải thu và tài sản ngắn hạn khác	09	(34.322.267.832)	192.730.888.928
Biến động hàng tồn kho	10	(171.045.442.812)	(269.457.833.047)
Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác	11	63.970.740.067	55.905.242.446
		(20.053.595.761)	243.217.687.437
Tiền lãi vay đã trả	13	(197.521.394.064)	(130.594.056.788)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(8.158.060.261)	(12.016.500.731)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15	-	504.934.269
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16	(9.723.702.496)	(8.204.853.660)
Tiền thuần (chi cho)/thu từ hoạt động kinh doanh	20	(235.456.752.582)	92.907.210.527

VII. BAO CAO TÀI CHÍNH

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)

	Mã số	2010 VNĐ	2009 VNĐ
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
Tiền chi mua tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	21	(35.621.685.426)	(58.714.376.481)
Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	22	32.065.079.940	203.826.794
Tiền thu từ thanh lý bất động sản đầu tư	22	7.109.165.072	-
Tiền thu từ đáo hạn tiền gửi ngân hàng ngắn hạn	22	6.426.928.463	-
Tăng tài sản dài hạn khác	22	(58.306.836.102)	(2.145.895.488)
Tiền chi đầu tư góp vốn vào các công ty liên doanh, liên kết và đầu tư dài hạn khác	25	(6.700.000.000)	(9.974.770.000)
Tiền thu từ đầu tư vào các công ty liên doanh, liên kết và đầu tư dài hạn khác	26	8.338.149.000	1.556.891.000
Tiền thu từ lãi và cổ tức	27	696.894.839	4.150.411.618
Thanh lý công ty con, tiền thuần của công ty con đã thanh lý		5.922.439.235	5.921.818.165
Mua công ty con, tiền thuần của công ty con mua được		(29.429.453.145)	-
Tiền chi mua cổ phần từ cổ đông thiểu số		-	(15.187.500.000)
Tiền thuần chi cho các hoạt động đầu tư	30	(69.499.318.124)	(74.189.594.392)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Thu từ vốn góp của cổ đông thiểu số vào công ty con	31	170.889.531	3.271.410.000
Tiền chi mua lại cổ phiếu quỹ	32	-	(5.381.250.000)
Tiền vay ngắn hạn và dài hạn nhận được	33	1.661.131.631.452	1.671.699.133.212
Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(1.331.842.261.632)	(1.607.734.078.581)
Tiền trả cổ tức	36	(74.924.225.698)	(34.720.547.082)
Tiền thuần thu từ các hoạt động tài chính	40	254.536.033.653	27.134.667.549
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50	(50.420.037.053)	45.852.283.684
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm	60	65.172.101.931	19.319.818.247
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm	70	14.752.064.878	65.172.101.931

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 (tiếp theo)

	2010 VNĐ	2009 VNĐ
CÁC GIAO DỊCH PHI TIỀN TỆ TỪ CÁC HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ VÀ TÀI CHÍNH		
Chi phí lãi vay được vốn hóa vào chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	104.952.100.759	1.157.379.395
Chi phí lãi vay được vốn hóa vào chi phí xây dựng cơ bản dở dang	255.403.026	62.620.389.735
Các khoản tiền từ thanh lý công ty con nhưng chưa thu vào cuối năm	27.300.000.000	-
Các khoản tiền từ thanh lý công ty liên kết nhưng chưa thu vào cuối năm	10.274.511.000	-
Các khoản tiền từ thanh lý các khoản đầu tư dài hạn khác nhưng chưa thu vào cuối năm	38.075.000.000	-
Các khoản tiền từ thanh lý tài sản cố định hữu hình nhưng chưa thu vào cuối năm	4.960.000.000	-
Các khoản tiền từ thanh lý bất động sản đầu tư nhưng chưa thu vào cuối năm	23.802.601.328	-

Long An, ngày 30 tháng 3 năm 2011

Người lập:



Nguyễn Văn Hùng
Giám đốc Tài chính

Người duyệt:



Võ Quốc Thắng
Tổng Giám đốc

Các chỉ tiêu kế hoạch nêu trong báo cáo này được lập dựa trên điều kiện kinh doanh bình thường, không làm tổn hại đến lợi ích của Công ty cũng như các cổ đông thiểu số khác