

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
Cho năm tài chính 2010 kết thúc vào ngày 31/12/2010
CÔNG TY CP KỸ THUẬT XÂY DỰNG
VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG



MỤC LỤC

	<u>Trang</u>
1. BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	01 - 03
2. BÁO CÁO KIỂM TOÁN	04 - 05
3. CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
- Bảng cân đối kế toán niên độ hiện tại kết thúc vào ngày 31/12/2010	06 - 10
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của niên độ hiện tại kết thúc vào ngày 31/12/2010	11
- Lưu chuyển tiền tệ của niên độ hiện tại kết thúc vào ngày 31/12/2010	12 - 13
- Thuyết minh báo cáo tài chính của niên độ hiện tại kết thúc vào ngày 31/12/2010	14 - 34



CÔNG TY CP KỸ THUẬT XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám Đốc trình bày báo cáo này kết hợp với báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty CP Kỹ Thuật Xây Dựng Và Vật Liệu Xây Dựng vào ngày 31 tháng 12 năm 2010.

1. Thành viên Hội Đồng Quản Trị

Các thành viên Hội Đồng Quản Trị đang tại chức vào ngày lập báo cáo này bao gồm:

- | | |
|-------------------------|------------|
| 1. Ông Đào Đức Nghĩa | Chủ tịch |
| 2. Ông Trịnh Xuân Hà | Thành Viên |
| 3. Ông Nguyễn Thế Thanh | Thành Viên |
| 4. Ông Đào Đức Cường | Thành Viên |
| 5. Ông Phan Văn Ngoan | Thành Viên |

2. Thành viên Ban Tổng Giám Đốc và Kế Toán Trưởng

Các thành viên Ban Tổng Giám Đốc và Kế Toán Trưởng đang tại chức vào ngày lập báo cáo này bao gồm:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Ông Đào Đức Nghĩa | Tổng Giám Đốc |
| 2. Ông Trịnh Xuân Hà | Giám Đốc Điều Hành |
| 3. Ông Nguyễn Thế Thanh | Giám Đốc Điều Hành |
| 4. Ông Phan Văn Ngoan | Giám Đốc Điều Hành |
| 5. Bà Vũ Huỳnh Hoa | Kế Toán Trưởng |

Các thành viên Ban kiểm soát

- | | |
|------------------------|------------|
| 1. Ông Đỗ Đăng Nguyễn | Trưởng Ban |
| 2. Ông Phạm Mạnh Hùng | Thành viên |
| 3. Ông Nguyễn Bá Cường | Thành viên |

3. Trụ sở hoạt động

Trụ sở hoạt động của Công Ty: 14 Nguyễn Trường Tộ, Phường 12, Quận 4, Thành Phố Hồ Chí Minh

4. Đặc điểm và tình hình hoạt động

- Hình thức hoạt động: công ty cổ phần.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh: sản xuất, khai thác, mua bán vật liệu xây dựng, khoáng sản (không khai thác, sản xuất tại trụ sở). Sản xuất, mua bán thiết bị xây dựng, kết cấu thép tiền chế (không sản xuất tại trụ sở). Mua bán máy móc, thiết bị, dây chuyền công nghệ, phụ tùng thay thế ngành xây dựng. Kinh doanh bất động sản. Chế biến khoáng sản (không hoạt động tại trụ sở). Môi giới bất động sản, định giá bất động sản, quảng cáo bất động sản, đấu giá bất động sản, quản lý bất động sản. Tư vấn về quản lý bất động sản. Lập dự án đầu tư. Tư vấn đấu thầu. Quản lý dự án. Thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kết cấu hạ tầng khu dân cư, khu công nghiệp, công trình kỹ thuật hạ tầng, đường dây tải điện, trạm biến thế, biến điện, công trình cơ điện lạnh, kỹ thuật điện lạnh, hệ thống cấp thoát nước và xử lý môi trường. San lấp mặt bằng. Trang trí nội ngoại thất công trình. Mua bán máy móc thiết bị, dây chuyền công nghệ, phụ tùng thay thế ngành xây dựng. Mua bán sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ (không sản xuất tại trụ sở). Kinh doanh khách sạn, nhà hàng ăn uống (khách sạn phải đạt tiêu chuẩn sao, không kinh doanh khách sạn, nhà hàng ăn uống tại trụ sở). Kinh doanh lưu hành nội địa và quốc tế. Kinh doanh khu du lịch, khu vui chơi giải trí (không kinh doanh tại



CÔNG TY CP KỸ THUẬT XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

sở). Kinh doanh quảng cáo thương mại. Tư vấn đầu tư, tư vấn quản lý doanh nghiệp (trừ tư vấn tài chính, kế toán). Thiết kế đồ họa. In tài liệu không kinh doanh là tờ rời, tờ gấp (bao gồm cả catalogue) có nội dung giới thiệu, hướng dẫn hàng hóa, giới thiệu doanh nghiệp và dịch vụ (không in tại trụ sở). Tổ chức hội chợ, triển lãm, dự thảo. Dịch vụ cung cấp thông tin thị trường. Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp: xây dựng và hoàn thiện. Thiết kế xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị. Dịch vụ sản giao dịch bất động sản.

- Tài khoản Ngân hàng :

o TK VND số 31010000110014	tại NH Đầu Tư và Phát Triển
o TK VND số 14010000737326	tại NH Đầu Tư và Phát Triển
o TK VND số 14020000000294	tại NH Đầu Tư và Phát Triển
o TK VND số 102010000893921	tại NH Công Thương
o TK VND số 102010000036618	tại NH Công Thương
o TK VND số 0100100010171007	tại NH TMCP Phương Đông
o TK VND số 0065100000241007	tại NH TMCP Phương Đông
o TK VND số 615704060001149	tại NH VIB
o TK VND số 010-2-02-00-02472	tại NH Vinasiam
o TK VND số 090-227794-061	tại NH Hong Kong và Thượng Hải
o TK VND số 79687968001	tại NH Tiền Phong
o TK VND số 0200000083049000	tại NH TMCP Việt Á
o TK VND số 3002000001179000	tại NH TMCP Việt Á
o TK VND số 007.1.00.3505278	tại NH Ngoại Thương
o TK VND số 1010000022003	tại NH TMCP Đông Nam Á
o TK VND số 1010003045004	tại NH TMCP Đông Nam Á

5. Kết quả hoạt động năm 2010 (Đơn vị tính : VND)

a. Tổng thu nhập	:	200,443,504,347
b. Các khoản giảm trừ	:	-
c. Tổng chi phí và giá vốn	:	173,965,901,818
d. Lãi (lỗ) trước thuế (a-b-c)	:	26,477,602,529
e. Thuế TNDN	:	3,606,278,713
g. Lãi sau thuế (d-e)	:	22,871,323,816

6. Các thông tin khác

6.1. Tài sản lưu động



CÔNG TY CP KỸ THUẬT XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Trước khi các báo cáo tài chính của Công ty được lập, Ban Tổng Giám đốc đã tiến hành các bước cần thiết để đảm bảo rằng giá trị sổ sách của bất kỳ tài sản lưu động nào của công ty đã được xác định phù hợp với giá trị thực tế của tài sản vào thời điểm 31/12/2010.

6.2. Không có trường hợp nào dẫn đến các số liệu gây hiểu nhầm.

Ban Tổng Giám đốc nhận thấy không có bất kỳ sự kiện hay trường hợp bất thường nào xảy ra kể từ ngày 31/12/2010 đến thời điểm lập báo cáo này có thể dẫn đến sự hiểu nhầm về các số liệu trình bày trong các báo cáo tài chính của công ty.

6.3. Các nghiệp vụ trọng yếu và bất thường.

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, các hoạt động của Công ty năm 2010 được phản ánh trên báo cáo này không có khả năng bị ảnh hưởng một cách nghiêm trọng bởi bất kỳ khoản mục, nghiệp vụ, sự kiện có bản chất trọng yếu hay bất thường nào đã phát sinh cho đến ngày lập báo cáo này.

6.4. Sự kiện sau ngày lập Bảng cân đối kế toán

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh hay trình bày trong các báo cáo tài chính.

7. Kiểm toán

Công ty TNHH Kiểm Toán & Tư Vấn Thăng Long - T.D.K (CN Miền Nam) được xét chọn thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty CP Kỹ Thuật Xây Dựng Và Vật Liệu Xây Dựng cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2010.

8. Báo cáo của Ban Tổng Giám Đốc

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám Đốc, các báo cáo tài chính đính kèm, xét trên phương diện trọng yếu, đã được soạn thảo và trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty CP Kỹ Thuật Xây Dựng Và Vật Liệu Xây Dựng cho năm tài chính kết thúc vào 31/12/2010.

Thay mặt Ban Giám Đốc



ĐÀO ĐỨC NGHĨA

Ngày 08 tháng 09 năm 2011

