

CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

MỤC LỤC

Trang

1. Báo cáo của Ban Giám đốc	01 - 04
2. Báo cáo kiểm toán	05 - 06
3. Báo cáo tài chính niên độ kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011	
Bảng cân đối kế toán	07 - 09
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	10
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	11 - 12
Thuyết minh báo cáo tài chính	13 - 42



BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Thông tin chung

Công ty Cổ phần Kỹ Thuật Xây Dựng và Vật Liệu Xây Dựng, tên tiếng anh là Technical Construction and Building Materials Joint Stock Company, tên viết tắt là Cotec JSC, được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0300361977 đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 12 năm 2005, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 25 tháng 10 năm 2011 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Một số nội dung chính trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hiện hành:

- Vốn điều lệ: 235.000.000.000 VND
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.

Danh sách cổ đông sáng lập	Số cổ phần	Vốn góp (VND)	Tỷ lệ (%)
1. Ông Đào Đức Nghĩa	10.398.940	103.989.400.000	44,25
2. Ông Đỗ Duy Xuyên	838.760	8.387.600.000	3,57
3. Ông Lê Dũng Cường	67.420	674.200.000	0,29
4. Ông Trịnh Xuân Hà	3.762.910	37.629.100.000	16,01
5. Và 65 cổ đông khác	5.983.490	59.834.900.000	25,46
Tổng cộng	21.051.520	210.515.200.000	89,58

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Đức Nghĩa, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 14 Nguyễn Trường Tộ, phường 12, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ngành nghề kinh doanh

Trồng lúa (không hoạt động tại trụ sở); Trồng ngô và cây lương thực có hạt khác (không hoạt động tại trụ sở); Trồng cây lấy củ có chất bột (không hoạt động tại trụ sở); Trồng cây mía (không hoạt động tại trụ sở); Trồng cây thuốc lá, thuốc lào (không hoạt động tại trụ sở); Trồng cây lấy sợi (không hoạt động tại trụ sở); Trồng cây có hạt chứa dầu (không hoạt động tại trụ sở); Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh (không hoạt động tại trụ sở); Trồng cây hàng năm khác (không hoạt động tại trụ sở); Trồng cây ăn quả (không hoạt động tại trụ sở); Trồng cây lấy hạt chứa dầu (không hoạt động tại trụ sở); Trồng cây điều (không hoạt động tại trụ sở); Trồng cây hồ tiêu (không hoạt động tại trụ sở); Trồng cây cao su (không hoạt động tại trụ sở); Trồng cây gia vị, cây dược liệu (không hoạt động tại trụ sở); Trồng cây lâu năm khác (không hoạt động tại trụ sở); Trồng rừng và chăm sóc rừng (không hoạt động tại trụ sở); Khai thác thủy sản biển (không hoạt động tại trụ sở); Khai thác thủy sản nội địa (không hoạt động tại trụ sở); Sản xuất giống thủy sản (không hoạt động tại trụ sở);

Sản xuất, khai thác, mua bán vật liệu xây dựng, khoáng sản (không khai thác, sản xuất tại trụ sở). Sản xuất, mua bán thiết bị xây dựng, kết cấu thép tiền chế (không sản xuất tại trụ sở). Mua bán máy móc - thiết bị - dây chuyền công nghệ, phụ tùng thay thế ngành xây dựng. Chế biến khoáng sản (không hoạt động tại trụ sở).

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

2. Ngành nghề kinh doanh (tiếp theo)

Kinh doanh bất động sản. Môi giới bất động sản, định giá bất động sản; quảng cáo bất động sản; đấu giá bất động sản, quản lý bất động sản. Tư vấn về quản lý bất động sản. Lập dự án đầu tư. Tư vấn đấu thầu. Quản lý dự án. Thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kết cấu hạ tầng khu dân cư - khu công nghiệp, công trình kỹ thuật hạ tầng; đường dây tải điện, trạm biến thế, biến điện; công trình cơ điện lạnh, kỹ thuật điện lạnh; hệ thống cấp thoát nước và xử lý môi trường. San lấp mặt bằng. Trang trí nội ngoại thất công trình. Mua bán máy móc - thiết bị - dây chuyền công nghệ - phụ tùng thay thế ngành xây dựng. Mua bán, sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ (không sản xuất tại trụ sở).

Kinh doanh khách sạn, nhà hàng ăn uống (khách sạn phải đạt tiêu chuẩn sao; không kinh doanh khách sạn, ăn uống tại trụ sở). Kinh doanh lữ hành nội địa - quốc tế. Kinh doanh khu du lịch, vui chơi giải trí (không kinh doanh khu du lịch, vui chơi giải trí (không kinh doanh khu du lịch, khu vui chơi giải trí tại trụ sở)). Kinh doanh quảng cáo thương mại. Tư vấn đầu tư, tư vấn quản lý doanh nghiệp (trừ tư vấn tài chính - kế toán). Thiết kế đồ họa. In tài liệu không kinh doanh là tờ rơi, tờ gấp (bao gồm cả catalogue) có nội dung giới thiệu, hướng dẫn sử dụng hàng hóa, giới thiệu về doanh nghiệp và dịch vụ (không in tại trụ sở); Tổ chức hội chợ, triển lãm, hội thảo; Dịch vụ cung cấp thông tin thị trường;

Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng - công nghiệp: xây dựng và hoàn thiện. Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị.

Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản.

3. Ban điều hành tại thời điểm kiểm toán

Họ và tên	Quốc tịch	Chức vụ
- Hội đồng quản trị:		
Ông Đào Đức Nghĩa	Việt Nam	Chủ tịch
Ông Trịnh Xuân Hà	Việt Nam	Thành viên
Ông Nguyễn Thế Thanh	Việt Nam	Thành viên
Ông Đào Đức Cương	Việt Nam	Thành viên
Ông Phan Văn Ngoan	Việt Nam	Thành viên
- Ban Giám đốc:		
Ông Đào Đức Nghĩa	Việt Nam	Tổng Giám đốc
Ông Trịnh Xuân Hà	Việt Nam	Giám Đốc Điều Hành
Ông Phan Văn Ngoan	Việt Nam	Giám Đốc Điều Hành
Ông Nguyễn Thế Thanh	Việt Nam	Giám Đốc Điều Hành

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

3. Ban điều hành tại thời điểm kiểm toán (tiếp theo)

- *Ban Kiểm soát:*

Ông Đỗ Đăng Nguyễn	Việt Nam	Trưởng ban
Ông Phạm Mạnh Hùng	Việt Nam	Thành viên
Ông Nguyễn Bá Cường	Việt Nam	Thành viên

- *Kế toán trưởng*

Bà Phạm Thị Huyền	Việt Nam
-------------------	----------

4. Sơ lược kết quả kinh doanh trong kỳ (Đơn vị tính: VND)

	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
Tổng thu nhập	91.722.704.054	200.443.504.347
Tổng chi phí	90.288.470.917	177.572.180.531
Lợi nhuận sau thuế	1.434.233.137	22.871.323.816

5. Các thông tin cơ bản khác

Trước khi các báo cáo tài chính của Công ty Cổ Phần Kỹ Thuật Xây Dựng và Vật Liệu Xây Dựng được lập, Ban Giám đốc đã tiến hành những bước cần thiết để đảm bảo rằng giá trị sổ sách của bất kỳ tài sản nào của Công ty đã được xác định phù hợp với thực tế hiện hữu của tài sản đó vào thời điểm kết thúc niên độ.

Ban Giám đốc nhận thấy ngoài các vấn đề nêu trên, không có bất kỳ sự kiện hay trường hợp bất thường nào khác xảy ra kể từ ngày kết thúc niên độ đến thời điểm lập báo cáo này có thể dẫn đến sự hiểu nhầm về các số liệu trình bày trong các báo cáo tài chính của Công ty Cổ Phần Kỹ Thuật Xây Dựng và Vật Liệu Xây Dựng.

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

6. Kiểm toán viên độc lập

Công Ty Kiểm Toán AS (ASCO) là kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011 của Công ty Cổ Phần Kỹ Thuật Xây Dựng và Vật Liệu Xây Dựng.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 02 năm 2013

Thay mặt và đại diện Ban Giám đốc

Tổng Giám đốc



ĐÀO ĐỨC NGHĨA

**AS AUDITING COMPANY**

63A Vo Van Tan St., Ward 6, Dist.3, HCM City

Tel : (84.8) 39301277 - 39301278 Fax : (84.8) 39301395

E-mail: ktas@vnn.vn website: www.kiemtoanas.com.vn

Số: 101.03.13/AS

BÁO CÁO KIỂM TOÁN**VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2011**

**Kính gửi: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Kỹ Thuật Xây Dựng và Vật Liệu Xây Dựng gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2011, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011 được lập ngày 25 tháng 02 năm 2013 của Quý Công ty từ trang 07 đến trang 42 kèm theo.

Việc lập, soạn thảo và trình bày báo cáo tài chính này thuộc về trách nhiệm của Ban Giám đốc Quý Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là căn cứ vào việc kiểm toán để hình thành một ý kiến độc lập về các báo cáo tài chính này.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu.

Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành (hoặc được chấp nhận), các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

