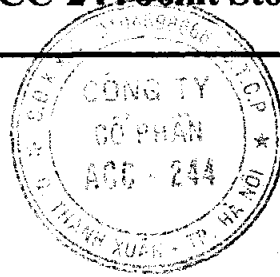




CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244
ACC-244 Joint Stock Company



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2011
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ACC - 244

(Ban hành kèm theo Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15 tháng 01 năm 2010 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

HÀ NỘI, THÁNG 2 NĂM 2012



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

I. LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY.

1. Những sự kiện quan trọng.

Công ty cổ phần ACC-244, tên giao dịch là: ACC-244 Joint Stock Company (ACC-244 JSC).

Trụ sở công ty: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

1.1. Việc thành lập:

Công ty cổ phần ACC-244 hiện nay, tiền thân là Trung đoàn 244 thành lập từ ngày 10/07/1972. Từ năm 1977, khi tách thành 2 Quân chủng: Quân chủng Phòng Không và Quân chủng Không quân, Trung đoàn 244 trở về Quân chủng Không quân đảm nhận nhiệm vụ xây dựng các công trình cho Quân chủng.

Thực hiện Quyết định số 230/QĐ-QP ngày 16/08/1989 của Bộ trưởng Bộ quốc phòng về việc sáp nhập Xưởng A82 vào Trung đoàn 244 và đổi tên thành Xí nghiệp xây dựng 244 trực thuộc Cục Hậu cần Không quân, thực hiện cơ chế hạch toán toàn phần theo Quyết định 217/HĐBT của Hội đồng Bộ trưởng.

Theo Quyết định số 1896/QĐ-QP ngày 27/12/1997 của Bộ trưởng Bộ quốc phòng, Xí nghiệp xây dựng 244 được đổi tên thành Công ty xây dựng 244, trực thuộc Tổng công ty bay dịch vụ Việt Nam.

Thực hiện Quyết định số 116/2003/QĐ-BQP ngày 09/09/2003 của Bộ trưởng Bộ quốc phòng, từ ngày 01/01/2004 Xí nghiệp xây dựng 244 là đơn vị trực thuộc Công ty Xây dựng Công trình Hàng không (ACC).

Thực hiện Quyết định số 4859/QĐ-BQP ngày 21/12/2009 của Bộ trưởng Bộ quốc phòng về việc phê duyệt phương án và chuyển Xí nghiệp xây dựng 244 thuộc Công ty xây dựng công trình Hàng không thành công ty cổ phần, ngày 16/04/2010 Sở KH-ĐT Thành phố Hà Nội đã cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế cho Công ty cổ phần ACC-244.

1.2. Chuyển đổi sở hữu thành công ty cổ phần: Ngày 16/04/2010.

1.3. Niêm yết: Không.

1.4. Các sự kiện khác: Không.

2. Quá trình phát triển của Công ty.

Qua 40 năm hình thành và phát triển, Công ty cổ phần ACC-244 đã có những định hướng đúng đắn, coi trọng xây dựng Công ty vững mạnh toàn diện,



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

củng cố hoàn chỉnh hệ thống lãnh đạo, chỉ huy, quản lý với tinh thần gọn, mạnh, hiệu quả; tăng cường tạo nguồn, đồng thời bồi dưỡng, đào tạo, phát huy nguồn nhân lực của Công ty.

2.1. Ngành nghề kinh doanh:

- Khai thác đá.
- Khai thác cát, sỏi.
- Sản xuất đồ gỗ xây dựng.
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao.
- Sản xuất các cấu kiện kim loại.
- Sản xuất thùng, bể chứa và dụng cụ chứa đựng bằng kim loại.
- Rèn, dập, ép và cán kim loại; luyện bột kim loại.
- Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại.
- Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn.
- Sửa chữa thiết bị điện.
- Lắp đặt máy móc thiết bị công nghiệp.
- Khai thác, xử lý và cung cấp nước.
- Thoát nước.
- Xử lý nước thải.
- Xây dựng nhà các loại.
- Xây dựng công trình đường bộ.
- Xây dựng công trình công ích.
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.
- Phá dỡ.
- Chuẩn bị mặt bằng.
- Lắp đặt hệ thống điện.
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước.
- Lắp đặt hệ thống lò sưởi và điều hòa không khí.
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác.
- Hoàn thiện công trình xây dựng.
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác.
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

- Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng.

2.2. Tình hình hoạt động:

Tiếp thu những công nghệ tiên tiến trong lĩnh vực xây lắp cùng với sự năng động, nhạy bén trong tìm kiếm thị trường, trong những năm qua Công ty cổ phần ACC-244 đã thi công hàng trăm công trình trên phạm vi cả nước, khẳng định vị thế là doanh nghiệp xây dựng công trình hàng không, dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện... hiệu quả, chất lượng cao.

Chất lượng công trình vừa là mục tiêu vừa là động lực cho Công ty tồn tại và phát triển. Công ty tiếp tục duy trì và vận hành Hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008 tại tất cả các bộ phận. Từ tháng 7/2011 Công ty đã ban hành và vận hành hệ thống QLCL riêng của Công ty, được Tổ chức Quacert đánh giá và cấp giấy chứng nhận; tuân thủ nguyên tắc quản lý theo hệ thống, đồng bộ, có tính ổn định lâu dài để bất cứ công trình nào cũng phải đạt chất lượng tốt.

Đánh giá cao những thành tích của Công ty Cổ phần ACC-244 đã đạt được trong những năm vừa qua, năm 2011 Công ty được *Thủ tướng Chính phủ tặng bằng khen*, Bộ xây dựng và Công đoàn Xây dựng Việt nam trao tặng 9 Huy chương vàng và bằng chất lượng cao cho 9 công trình. Đặc biệt công trình: “Trụ sở làm việc khối 2/ Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường” là một trong số 65 công trình tiêu biểu đã nhận Cúp vàng chất lượng xây dựng Việt Nam năm 2010 do Bộ xây dựng trao tặng và được Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai tặng bằng khen vì đã có thành tích xuất sắc trong thi công công trình này.

Phát huy thành tích đã đạt được, đến nay Công ty cổ phần ACC-244 đã trở thành một doanh nghiệp xây dựng mạnh có đầy đủ năng lực thi công những công trình quy mô lớn với Chất lượng - Tiến độ - Hiệu quả cao.

3. Định hướng phát triển.

3.1. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty trong giai đoạn 2010-2012:

- Phát triển ổn định, bền vững, đảm bảo các chỉ tiêu tài chính năm sau cao hơn năm trước;
- Tăng tỷ trọng và chiếm lĩnh thị phần xây dựng dân dụng;
- Tăng cường đầu tư máy móc, trang thiết bị phục vụ xây dựng hiện đại;
- Từng bước xây dựng và chiếm lĩnh thị phần trong lĩnh vực xây dựng giao thông, thủy lợi, đầu tư và tư vấn xây dựng thiết kế...;



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

- Nâng cao thu nhập và đời sống của người lao động, mang lại lợi ích tối đa cho các cổ đông;

3.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

- Về thị trường: Tiếp tục ưu tiên giữ vững và nâng cao thị phần trong nước.

- Về ngành nghề kinh doanh: Lấy ngành xây dựng làm nòng cốt, phát triển các ngành dịch vụ có liên quan làm lợi thế cạnh tranh.

- Về cơ sở vật chất: Tăng đầu tư phục vụ sản xuất kinh doanh. Nâng cấp cơ sở vật chất, máy móc thiết bị hiện có để tăng tính cạnh tranh.

- Về cơ cấu tổ chức bộ máy quản lý: Xây dựng và hoàn thiện bộ máy tổ chức phù hợp mô hình công ty cổ phần, bảo đảm linh hoạt và quyền tự chủ cho các Đơn vị trong Công ty. Thiết lập mối quan hệ hợp tác hữu cơ giữa các phòng chức năng trong Công ty và các Đơn vị, giữa các Đơn vị với nhau nhằm phát huy sức mạnh tổng hợp trong toàn Công ty. Nâng cao tinh thần đoàn kết, củng cố truyền thống văn hóa của Công ty. Duy trì và cải tiến hệ thống quản lý, nội quy, quy chế đảm bảo tính kỷ luật, tăng sức mạnh và hiệu quả của công tác quản lý.

- Về cơ chế điều hành: Điều hành tập trung tại Trụ sở Công ty kết hợp phân quyền cho các cấp trên cơ sở ứng dụng công nghệ thông tin vào quản lý doanh nghiệp.

- Về chính sách đối với người lao động: Xây dựng các chính sách khuyến khích và đãi ngộ đối với người lao động có trình độ, tâm huyết và có đóng góp cho sự phát triển của Công ty; đồng thời xử lý nghiêm đối với những lao động vô kỷ luật. Nâng cao chế độ phúc lợi, đảm bảo đời sống tinh thần và vật chất cho người lao động.

II. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ.

1. Đánh giá tổng quát tình hình hoạt động của Công ty trong năm 2011.

Năm 2011, có nhiều yếu tố không thuận lợi tác động trực tiếp nhưng Công ty cổ phần ACC-244 đã tích cực phấn đấu hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch, và cam kết đã ký với khách hàng, đơn vị đoàn kết ổn định và an toàn về mọi mặt.

Về phương diện tài chính, Công ty đã vượt mục tiêu doanh thu và lợi nhuận được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2011, đảm bảo mức trả cổ tức 15%/ năm cho cổ đông. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

sở hữu là 22,78%, cao hơn so với giá trị bình quân của các doanh nghiệp cùng ngành và cùng quy mô.

Đối với khách hàng, các công trình thi công của Công ty đảm bảo chất lượng kỹ mỹ thuật, giữ vững tín nhiệm với khách hàng, trong năm có 1 công trình được tặng Huy chương vàng chất lượng.

2. Hoạt động của Hội đồng quản trị.

Là năm thứ 2 hoạt động theo mô hình công ty cổ phần, HĐQT được tổ chức hoạt động và thực hiện quản lý Công ty phù hợp với mô hình Công ty đại chúng. HĐQT đã tuân thủ và quản lý Công ty theo đúng các quy định pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty và Quy định về hoạt động của HĐQT.

Trong năm 2011, HĐQT đã thường xuyên tổ chức các cuộc họp định kỳ và bất thường để hoạch định, đánh giá tình hình và đưa ra các Nghị quyết, quyết định về các hoạt động SXKD Công ty. Ngoài ra, HĐQT cũng thông qua nhiều chủ trương bằng hình thức lấy ý kiến các thành viên bằng văn bản để có quyết định đúng đắn, kịp thời, phù hợp với tình hình thực tế của doanh nghiệp.

HQĐT đã tổ chức hoàn thành các nhiệm vụ được Đại hội cổ đông thường niên năm 2011 thông qua. Hoàn thành việc chi trả cổ tức năm 2010 với tỷ lệ 14%/năm.

HQĐT đã phê duyệt và ban hành sửa đổi, bổ sung lại các quy chế, quy định của Công ty để cho phù hợp với thực tiễn hoạt động và quản lý.

Phê duyệt dự án: “Đầu tư xây dựng cơ bản - Mua sắm trang thiết bị xây dựng” năm 2011.

Phê duyệt Kế hoạch SXKD - XDĐV năm 2012.

Chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2011 theo quyết nghị của Đại hội đồng cổ đông.

HQĐT cũng thường xuyên giám sát đối với Tổng Giám đốc và Ban điều hành về việc điều hành Công ty cũng như việc thực hiện các quyết định của HĐQT, đảm bảo lợi ích hợp pháp tối đa của Công ty và cổ đông của Công ty.

3. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu SXKD năm 2011.

3.1. Nộp ngân sách Nhà nước:

Tổng nộp ngân sách Nhà nước năm 2011	: 9,277 tỷ, bao gồm:
+ Thuế VAT	: 6,373 tỷ.
+ Thuế thu nhập doanh nghiệp	: 2,720 tỷ.



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

- + Thuế môn bài : 0,003 tỷ.
- + Thuế thu nhập cá nhân : 0,181 tỷ.

3.2. Hiệu quả SXKD:

- Mức chia cổ tức (%/năm) : 15%/năm.

3.3. Thực hiện chỉ tiêu hướng dẫn:

- Tổng doanh thu : 275,395 tỷ.
- Tổng chi phí : 265,515 tỷ.
- Lợi nhuận trước thuế : 9,880 tỷ.

3.4. Thực hiện kế hoạch - đơn giá tiền lương:

- Tổng số lao động bình quân : 950 người.
- Phương pháp xây dựng đơn giá tiền lương : Theo doanh thu.
- Đơn giá tiền lương thực hiện : 18,50% doanh thu.
- Quỹ lương thực hiện : 50.889 triệu.
- Thu nhập bình quân : 4.517 tr.đồng/ng.th.

4. Tình hình thực hiện so với kế hoạch (tình hình tài chính và lợi nhuận so với kế hoạch).

Khoản mục	ĐVT	Thực hiện 2010 (16/4 - 31/12)	Kế hoạch 2011	Thực hiện 2011	% KH/TH 2011
1. Doanh thu	Tr.đ	183.411	240.000	275.395	114,74
2. Lợi nhuận trước thuế	Tr.đ	7.619	9.600	9.880	102,92
3. Lợi nhuận sau thuế	Tr.đ	5.709	7.200	7.160	99,44
4. Thu nhập bình quân	Tr.đ	4,075	4,353	4,517	103,76
5. Mức trả cổ tức	%/năm	14,00	15,00	15,00	100,00

5. Những thay đổi chủ yếu trong năm (những khoản đầu tư lớn, thay đổi chiến lược kinh doanh, sản phẩm và thị trường mới...): Không.

6. Triển vọng và kế hoạch trong tương lai (thị trường dự tính, mục tiêu...).



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

Công ty xác định mục tiêu cơ bản là: Phát triển ổn định, bền vững, đảm bảo các chỉ tiêu tài chính năm sau cao hơn năm trước; tăng cường đầu tư máy móc, trang thiết bị phục vụ xây dựng hiện đại; phát triển thương hiệu Công ty; Nâng cao thu nhập và đời sống của cán bộ, CNV; mang lại lợi ích tối đa cho Nhà nước, cổ đông, doanh nghiệp và người lao động.

Lấy xây dựng dân dụng công nghiệp làm nòng cốt, mở rộng các lĩnh vực xây dựng thủy lợi, giao thông, phát triển các ngành dịch vụ có liên quan làm lợi thế cạnh tranh.

HDQT dự kiến Công ty sẽ đạt các mục tiêu SXKD trong năm 2012 như sau:

Doanh thu	: 285.000.000.000 đồng.
Lợi nhuận trước thuế	: 10.000.000.000 đồng.
Mức trả cổ tức	: đạt từ 15% trở lên.
Nộp ngân sách Nhà nước	: Đúng luật và kịp thời.
Bảo toàn và phát triển vốn được giao.	
Thu nhập bình quân	: đạt từ 5,0 tr.đồng/ng.tháng trở lên.

III. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC.

1. Đặc điểm tình hình.

1.1. Thuận lợi:

Năm 2011, sau khi cổ phần hoá đi vào hoạt động và ổn định, Công ty chủ động hơn trong SXKD, huy động được sự đóng góp của cổ đông về tài chính, phương án hoạt động, quản trị doanh nghiệp, gắn trách nhiệm với quyền lợi trong quản lý điều hành của HDQT và Ban Tổng Giám đốc; do đó, hiệu quả hoạt động của Công ty cao hơn.

Số hợp đồng năm 2011 chuyển sang với giá trị tương đối lớn, tạo điều kiện cho triển khai nhiệm vụ ngay từ đầu năm. Công tác thị trường có nhiều cố gắng, có nhiều cán bộ, bộ phận chịu khó trong việc giành, giữ vững và phát triển thị trường được giao.

Công ty có điều kiện chủ động trong việc đầu tư, mở rộng lĩnh vực kinh doanh, đổi mới công nghệ, đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của thị trường.



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

Cơ cấu biên chế tổ chức của công ty cổ phần năng động, phù hợp, phát huy hiệu quả khá tốt nên giữ được tính ổn định trong điều hành, quản lý sản xuất.

Trình độ tổ chức quản lý sản xuất của cán bộ các cấp đang được nâng lên, đảm bảo đủ sức hoàn thành nhiệm vụ trong sản xuất kinh doanh và xây dựng đơn vị. Mặt khác, Công ty còn luôn nhận được sự quan tâm, chỉ đạo kịp thời của Đảng ủy - Ban Tổng Giám đốc công ty mẹ.

1.2. Khó khăn:

- Việc cắt giảm đầu tư công đã ảnh hưởng lớn đến công tác thị trường tìm kiếm việc làm trong 3 quý đầu năm. Mặt khác, nhiều yếu tố bất lợi tác động gây tăng chi phí, giảm hiệu quả trong SXKD, đó là:

+ Nhiều dự án được bố trí vốn rất hạn chế hoặc không có vốn nên gây nhiều khó khăn cho thực hiện hoàn thành hợp đồng, dẫn đến kéo dài, tăng chi phí;

+ Lạm phát đã làm giá sinh hoạt, giá nhân công, vật tư tăng cao;

+ Năng lực về vốn, thiết bị còn hạn chế nên khó khăn trong thực hiện nhiệm vụ, nhất là thiếu vốn lưu động khi thi công nhiều công trình đồng thời;

+ Lãi suất vay ngân hàng quá cao, trong khi đó do thiếu vốn nên vẫn phải vay để phục vụ sản xuất.

- Thị trường xây dựng cơ bản vẫn cạnh tranh quyết liệt. Đấu thầu cạnh tranh làm cho chi phí tăng và lợi nhuận giảm.

- Hoạt động SXKD phân tán, trải rộng trên nhiều địa bàn, quy mô công trình nhìn chung không lớn, chi phí cho công tác kiểm tra, kiểm soát lớn, thời tiết không thuận ảnh hưởng đến hiệu quả sản xuất.

2. Báo cáo tình hình tài chính:

2.1. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2011.

Đơn vị: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	T. minh	Năm nay	Năm trước (16/04-31/12)
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	275.220.363.314	183.290.694.737



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

Chỉ tiêu	Mã số	T.minh	Năm nay	Năm trước (16/04-31/12)
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.26	25.420.000	140.308.119
3. Doanh thu thuần về BH & CCDV (10=01- 02)	10	VI.27	275.194.943.314	183.150.386.618
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	257.587.788.206	171.416.963.574
5. Lợi nhuận gộp về BH & CCDV (20=10-11)	20		17.607.155.108	11.733.423.044
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	175.090.266	119.258.581
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	295.685.766	62.759.372
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23			
8. Chi phí bán hàng	24			
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		7.630.414.410	4.292.085.636
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		9.855.945.198	7.497.836.617
11. Thu nhập khác	31		24.492.630	141.895.821
12. Chi phí khác	32			21.045.066
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		24.492.630	120.850.755
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50		9.880.437.828	7.618.687.372
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	2.720.662.945	1.909.933.110
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32		
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		7.159.774.883	5.708.754.262
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70			

2.2. Khả năng sinh lời, khả năng thanh toán:

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2011
1	Cơ cấu tài sản - Tài sản cố định/Tổng tài sản	%	3,13

**CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)**

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

	- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	3,76
	- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	96,24
2	Cơ cấu nguồn vốn		
	- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	81,75
	- Vốn CSH/Tổng nguồn vốn	%	18,25
3	Khả năng thanh toán		
	- Khả năng thanh toán nhanh	lần	0,16
	- Khả năng thanh toán hiện hành	lần	1,21
4	Tỷ suất lợi nhuận		
	- Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	4,15
	- Lợi nhuận sau thuế/DT thuần	%	2,60
	- Lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	%	24,34

2.3. Phân tích các hệ số phù hợp trong khu vực kinh doanh:

Các chỉ tiêu tài chính đánh giá hiệu quả kinh doanh của Công ty năm nay đều cao hơn năm trước: Doanh thu, lợi nhuận, thu nhập bình quân người lao động tăng cao. Doanh nghiệp đã sử dụng hiệu quả và phát triển được vốn đầu tư của chủ sở hữu. Tình hình tài chính lành mạnh, an toàn đáp ứng nhu cầu thanh toán với các khoản nợ ngắn hạn (hệ số khả năng thanh toán hiện hành >1). Tuy nhiên:

Tỷ lệ vốn chủ sở hữu trên tổng nguồn vốn là 18,25%. Như vậy, hoạt động của Công ty vẫn phụ thuộc nhiều vào các nguồn lực bên ngoài Công ty và thể hiện Công ty đã có nhiều cố gắng tích cực trong giải ngân, thanh toán.

Số phải thu của khách hàng tại ngày 31/12/2011 là 56,184 tỷ đồng (bằng 20,4% doanh thu năm 2011) là khá lớn. Công ty cần chủ động và tích cực hơn nữa trong công tác thu hồi nợ để nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh.

2.4. Phân tích những biến động - những thay đổi lớn so với dự kiến và nguyên nhân dẫn đến biến động): Không.

2.5. Giá trị sổ sách tại thời điểm 31/12 của năm báo cáo:

Tổng Tài sản = Tổng Nguồn vốn = 172.216.116.421 đồng.

2.6. Những thay đổi về vốn cổ đông/vốn góp: Không.

2.7. Tổng số cổ phiếu theo từng loại (cổ phiếu thường, cổ phiếu ưu đãi...):

Tổng số cổ phiếu thường: 2.940.862 cổ phiếu.



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

2.8. Tổng số trái phiếu đang lưu hành theo từng loại (trái phiếu có thể chuyển đổi, trái phiếu không thể chuyển đổi...): Không.

2.9. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành theo từng loại:

Cổ phiếu thường: 2.940.862 cổ phiếu.

2.10. Số lượng cổ phiếu dự trữ, cổ phiếu quỹ theo từng loại (nếu có):
Không.

2.11. Cổ tức/lợi nhuận chia cho các thành viên góp vốn: 15%/năm.

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

Tình hình hoạt động của công ty năm 2011 so với kế hoạch:

Đơn vị: Triệu đồng.

Số TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch	Thực hiện	% KH/TH 2011
1	Doanh thu	240.000	275.395	114,74
2	Lợi nhuận trước thuế	9.600	9.880	102,92
3	Nộp ngân sách Nhà nước	8.514	9.277	108,96
4	Đầu tư XDCB - MMTB	3.236	532	16,44
5	Trả cổ tức	15%/năm	15%/năm	100,00

Qua bảng tổng hợp tình hình thực hiện kế hoạch năm 2011, là năm thứ 2 sau cổ phần hóa, Công ty đã hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu, bảo toàn và phát triển vốn được giao, đây là sự cố gắng, nỗ lực của lãnh đạo công ty, tích cực tìm kiếm việc làm, mở rộng kinh doanh các sản phẩm mới, tăng cường công tác quản lý trên mọi lĩnh vực sản xuất kinh doanh, không ngừng tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh trong doanh nghiệp. Việc trả cổ tức được đảm bảo bằng 100% so với kế hoạch đề ra.

4. Những tiến bộ công ty đã đạt được.

4.1. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:

✓ Công ty đã hoàn thành việc đăng ký bảo hộ độc quyền nhãn hiệu Công ty với Cục sở hữu trí tuệ, tạo dựng niềm tin cho khách hàng và khẳng định thương hiệu của Công ty cổ phần ACC-244 trong lĩnh vực xây dựng.

✓ Đã điều chỉnh bổ sung, sửa đổi các Quy chế của Công ty cổ phần ACC-244, bao gồm: Quy chế quản lý nội bộ; Quy chế quản lý tài chính; Quy chế trả lương; Quy chế tuyển dụng lao động và Quy chế thực hiện dân chủ.



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

- ✓ Ký xong hợp đồng thuê đất Quốc phòng và hiện Công ty đang triển khai phương án đầu tư sử dụng đất Quốc phòng.
- ✓ Toàn Công ty thực hiện tốt Thỏa ước lao động tập thể; vận hành và duy trì Hệ thống Quản lý chất lượng ISO 9001:2008 riêng cho Công ty đã được Tổ chức Quacert đánh giá và cấp giấy chứng nhận.
- ✓ Điều chỉnh bổ sung thang bảng lương theo Quy chế trả lương cho toàn Công ty. Hoàn chỉnh thang bảng lương mới theo Nghị định số: 70/2011/NĐ-CP ngày 22/8/2011 của Chính phủ và đăng ký với Sở LĐTBXH.

4.2. Các biện pháp kiểm soát:

✓ Kiểm soát về kế hoạch: hàng tuần, hàng tháng trên cơ sở kế hoạch đã đề ra của công ty và kế hoạch chi tiết giao cho các đầu mối, các đơn vị trong công ty, các phòng ban đều thường xuyên kiểm tra, đôn đốc (theo chức năng và nhiệm vụ, quyền hạn đã phân cấp) có báo cáo thường xuyên cho Tổng Giám đốc điều hành về tình hình thực hiện kế hoạch, các khoản chi phí trong giá thành sản phẩm đều được kiểm soát trên cơ sở kế hoạch đã đề ra. Hàng tuần, tháng, quý công ty đều tổ chức họp kiểm điểm kế hoạch sản xuất kinh doanh để có những biện pháp kịp thời điều chỉnh, đôn đốc việc thực hiện kế hoạch, và quản lý các chi phí liên quan đến giá thành sản phẩm.

✓ Kiểm soát chất lượng sản phẩm: Vận hành và duy trì Hệ thống QLCL theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008 áp dụng trong lĩnh vực xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp ở tất cả các bộ phận trong Công ty tạo nền móng cho sản phẩm có chất lượng, tăng năng suất, tăng khả năng cạnh tranh và uy tín đối với khách hàng. Công ty có bộ phận luôn theo dõi và kiểm tra chất lượng sản phẩm thuộc Phòng Kế hoạch - Kinh doanh, bộ phận này thường xuyên giám sát quá trình sản xuất thi công và kiểm tra, nghiệm thu chất lượng của tất cả các sản phẩm trong công ty. Tổng Giám đốc trực tiếp phê duyệt lựa chọn nhà cung ứng để sản phẩm hàng hóa được mua về đều đảm bảo chất lượng, đáp ứng cho sản xuất.

✓ Kiểm soát về an toàn, vệ sinh môi trường: Công ty áp dụng các biện pháp để đảm bảo an toàn, bảo vệ môi trường, vệ sinh công nghiệp phù hợp với từng công trình và nơi xây dựng công trình như: tuân thủ các quy định về an toàn, tăng cường huấn luyện an toàn lao động, trang bị bảo hộ đầy đủ, thường xuyên kiểm tra an toàn, trang bị hệ thống sàncông tác chắc chắn, ổn định, che chắn hạn chế bụi, đổ rác thải vật tư thừa đúng quy định... Trong năm đã mời chuyên gia của Sở Lao động - TBXH thành phố Hà Nội trực tiếp huấn luyện đào tạo, vệ



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

sinh môi trường cho 100% cán bộ, công nhân viên đang thi công tại công trình Nhà văn phòng Đức Vinh 188 đường Trường Chinh và được cấp chứng chỉ học tập an toàn, vệ sinh môi trường. Các công trường khác khi triển khai thi công đều tổ chức học tập nội quy an toàn lao động.

✓ Kiểm soát về chi phí, giá thành sản phẩm: dựa trên các hồ sơ kỹ thuật và dự toán kinh tế của sản phẩm, căn cứ theo giá cả hợp đồng và giá cả thị trường vận dụng các định mức kinh tế, định mức kỹ thuật của quá trình tạo ra sản phẩm để kiểm soát giá thành sản phẩm. Hàng tháng hoặc qua các công đoạn làm ra sản phẩm, Phòng Kế hoạch - Kinh doanh có báo cáo Tổng Giám đốc về số lượng sản phẩm đã làm ra, các sản phẩm dở dang... và ước lượng khối lượng hoàn thành từng công trình. Phòng Kế toán - Tài chính báo cáo Tổng Giám đốc về chi phí sản xuất của sản phẩm đã chi ra, qua đó Tổng Giám đốc luôn quản lý được giá thành sản phẩm.

✓ Kiểm soát về tài chính: Duy trì được nề nếp chế độ công khai tài chính, theo dõi hợp đồng, đối chiếu công nợ theo định kỳ, thanh toán với bên A, thanh toán với các đội, thanh toán chứng từ, thu, chi, tạm ứng. Hàng quý đều có Báo cáo tài chính theo quy định. Tích cực đòi nợ bên A để có vốn cho SXKD, hạn chế vay ngân hàng, hạn chế công trình dây dưa nợ đọng, quản lý chặt chẽ giá thành không bị thất thoát làm ảnh hưởng đến lợi nhuận của Công ty.

✓ Kiểm soát về thực hiện chế độ chính sách với người lao động: bao gồm các chế độ về hợp đồng lao động, chế độ tiền lương, tiền thưởng, bảo hộ lao động, BHXH,... tất cả các chế độ chính sách liên quan đến quyền lợi và nghĩa vụ của CNV đều được kiểm tra, kiểm soát thường xuyên theo đúng luật pháp hiện hành và quy chế của công ty. Việc kiểm soát này do Phòng Tổ chức - Hành chính chủ trì và đối chiếu với phòng ban liên quan khi cần thiết.

5. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2012.

5.1. Đặc điểm tình hình:

- Thuận lợi:

Công ty cổ phần đã bước vào hoạt động của năm thứ 3 với cơ cấu biên chế tổ chức có tính hợp lý cao, lực lượng lao động được lựa chọn, được đào tạo và tuổi đời còn trẻ.

Số hợp đồng năm 2011 chuyển sang với giá trị tương đối lớn, tạo điều kiện cho triển khai nhiệm vụ ngay từ đầu năm. Công tác thị trường có nhiều cố



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

gắng, có nhiều cán bộ, bộ phận chịu khó trong việc giành, giữ vững và phát triển thị trường được giao.

Trình độ tổ chức quản lý sản xuất của cán bộ các cấp đang được nâng lên, đảm bảo đủ sức hoàn thành nhiệm vụ trong sản xuất kinh doanh và xây dựng đơn vị.

Toàn Công ty đang thi đua hướng đến kỷ niệm 40 năm ngày truyền thống Công ty (10/7/1972 - 10/7/2012) sẽ tạo ra luồng sinh khí và phong trào mới trong lao động sản xuất; mặt khác, Công ty còn luôn nhận được sự quan tâm, chi đạo kịp thời của Đảng uỷ - Ban Tổng Giám đốc công ty mẹ.

- Khó khăn:

Vẫn chưa thể lường hết được những diễn biến sắp tới của thị trường. Những dấu hiệu của lạm phát có thể lại tiếp tục ảnh hưởng đến các hoạt động SXKD trong năm.

Một số hợp đồng thực hiện với chế tài không điều chỉnh giá hoặc vốn cấp hạn chế sẽ ảnh hưởng lớn đến khả năng hoàn thành và làm giảm hiệu quả chung của SXKD.

Năng lực về vốn, thiết bị còn hạn chế nên khó khăn trong thực hiện nhiệm vụ, nhất là thiếu vốn lưu động khi thi công nhiều công trình đồng thời. Hoạt động SXKD vẫn phân tán, trải rộng trên nhiều địa bàn, quy mô công trình nhìn chung không lớn, chi phí cho công tác kiểm tra, kiểm soát lớn, ảnh hưởng đến hiệu quả.

Thị trường xây dựng cơ bản vẫn cạnh tranh quyết liệt. Đấu thầu cạnh tranh làm giảm hiệu quả sản xuất kinh doanh.

5.2. Khái quát các chỉ tiêu kinh tế:

Doanh thu	: tăng từ 03 - 07% trở lên so với TH 2011.
Lợi nhuận trước thuế	: tăng từ 02 - 05% trở lên so với TH 2011.
Mức trả cổ tức	: đạt từ 15% trở lên.
Nộp ngân sách Nhà nước	: Đúng luật và kịp thời.
Bảo toàn và phát triển vốn được giao.	
Thu nhập bình quân	: đạt từ 5,0 triệu/ng.tháng trở lên.



5.3. Các giải pháp, biện pháp thực hiện:

- Biện pháp về khai thác, phát triển thị trường:

Quân chủng Phòng không - Không quân vẫn là thị trường quan trọng. Năm 2012, Công ty cổ phần ACC-244 cố gắng phát huy để giành được nhiều hơn thị phần Quân chủng so với những năm trước.

Giữ vững và phát triển hơn nữa các thị trường: Tỉnh Lào Cai, Tổng cục Công nghiệp quốc phòng, Tổng công ty bay dịch vụ, ..., và tăng cường phát triển thị trường mới.

Đảm bảo chất lượng sản phẩm và các cam kết khi thực hiện hợp đồng.

Duy trì các dịch vụ thương mại theo ngành nghề cho phép, trên cơ sở đúng quy định và coi đây là một trong các nhiệm vụ SXKD của doanh nghiệp.

- Biện pháp về kế hoạch – quản lý điều hành SXKD:

Làm tốt công tác xây dựng, triển khai, giao nhiệm vụ thực hiện kế hoạch, thực hiện tốt các quy chế, quy định, không ngừng hoàn thiện, cải tiến nâng cao các công cụ quản lý doanh nghiệp.

Tiếp tục duy trì thực hiện, hoàn thiện nâng cao quy định quản lý theo phương pháp khoán trong thi công xây dựng công trình. Nghiên cứu từng bước cải tiến hoàn thiện các quy định cho phù hợp với phương thức quản lý mới. Công trường phải xác định trách nhiệm cao hơn nữa để hoàn thành nhiệm vụ thi công theo hợp đồng giao khoán kể cả khi gặp khó khăn.

Thực hiện nghiêm túc các quy định về nghiệm thu, thanh toán, bảo hành, đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình.

Chú trọng vận hành Hệ thống quản chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2008 áp dụng trong lĩnh vực xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp tại Công ty.

- Biện pháp quản lý tài chính và hạch toán kinh doanh:

Làm tốt công tác tài chính theo quy định, thực hiện quản lý tài chính đơn vị theo quy định pháp luật, điều lệ công ty và các quy chế, quy định đã ban hành.

Tìm mọi biện pháp để tiết kiệm chi phí nhằm nâng cao hiệu quả SXKD, đảm bảo mức cổ tức trả cho cổ đông. Tích cực, kịp thời trong khâu thanh toán, giải ngân, đòi nợ để có vốn phục vụ cho sản xuất, hạn chế tối đa vay vốn ngân



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

hàng. Quản lý tốt công nợ, không để nợ khó đòi hoặc dây dưa, nợ đọng. Bảo toàn và phát triển vốn được giao. Tạo nề nếp tốt trong hạch toán kế toán và quản lý tài chính ở tất cả các cấp trong Công ty.

Chấp hành đúng nguyên tắc tài chính về kiểm toán, nộp ngân sách, nộp cấp trên, thu, chi, tạm ứng, thanh toán, chế độ chứng từ kế toán, công khai tài chính..., tăng cường kiểm tra, kiểm soát trong mọi khâu.

- Biện pháp tổ chức, lao động, tiền lương:

Không ngừng hoàn thiện, nâng cao tính khoa học, hợp lý của cơ cấu tổ chức bộ máy doanh nghiệp, công tác tuyển dụng, quản lý lao động, trả lương, trả thưởng.

Tăng cường quản lý đối với lao động công việc ở công trường, nâng cao chất lượng tuyển dụng, sử dụng LĐHĐ có thời hạn, chấm dứt hợp đồng lao động với các đối tượng không đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

Thực hiện theo đơn giá tiền lương được duyệt, nghiên cứu để không ngừng tăng thu nhập cho người lao động.

- Biện pháp đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường trong SXKD:

Áp dụng các biện pháp để bảo đảm an toàn, bảo vệ môi trường, vệ sinh công nghiệp phù hợp với từng công trình và nơi xây dựng công trình như: tuân thủ các quy định về an toàn, tăng cường huấn luyện an toàn lao động, trang bị bảo hộ đầy đủ, thường xuyên kiểm tra an toàn, trang bị hệ thống sản công tác chắc chắn ổn định, che chắn hạn chế bụi, đổ rác thải vật tư thừa đúng quy định.... Trong năm, phấn đấu đảm bảo tuyệt đối về an toàn lao động và an toàn giao thông.

IV. BÁO CÁO TÀI CHÍNH.

Báo cáo tài chính năm 2011 của Công ty đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam - VAE kiểm toán.

Các báo cáo tài chính đã kiểm toán: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Bản thuyết minh báo cáo tài chính; Báo cáo kiểm toán theo quy định của pháp luật.

(Xem chi tiết tại Website: [http:// www.acc244.com.vn](http://www.acc244.com.vn))



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

V. BẢN GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ BÁO CÁO KIỂM TOÁN.

1. Đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần ACC-244 là Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam (VAE).

2. Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2011:

Cơ sở đưa ra ý kiến:

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý là các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

Giới hạn kiểm toán:

Công ty đang thực hiện quy chế giao khoán cho các đội đối với các công trình xây lắp. Do vậy công nợ phải trả nhà cung cấp chi tiết cho từng đối tượng do kế toán cấp đội theo dõi. Chúng tôi đã áp dụng các thủ tục kiểm toán thay thế, tuy nhiên các thủ tục này cũng không cung cấp cho chúng tôi các bằng chứng kiểm toán đầy đủ và thích hợp để đưa ra ý kiến về khoản mục nêu trên được theo dõi trên tài khoản phải trả, phải nộp khác và đánh giá ảnh hưởng của khoản mục này tới các chỉ tiêu liên quan trên Báo cáo tài chính năm 2011 của Công ty.

Ý kiến của kiểm toán viên:

Theo ý kiến chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của giới hạn kiểm toán nêu trên (nếu có), xét trên các khía cạnh trọng yếu, Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính 2011:

- (a) Đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính tại ngày 31/12/2011, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày; và
- (b) Phù hợp với Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành cũng như các quy định pháp lý có liên quan.



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

Tuy nhiên chúng tôi xin lưu ý đến mục VIII.2.4 của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính, nhằm mục đích hợp nhất và thống nhất theo dõi công nợ, Công ty đang theo dõi khoản công nợ với Công ty ACC (công ty mẹ) tại khoản mục phải trả nội bộ.

3. Kiểm toán nội bộ:

- Ý kiến kiểm toán nội bộ: Không.
- Các nhận xét đặc biệt: Không.

VI. CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN.

1. Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần/vốn góp của công ty.

Năm 2011 vốn điều lệ của công ty là 29.408.620.000 đồng trong đó vốn góp của Công ty TNHH MTV xây dựng công trình Hàng không ACC nắm giữ 1.990.862 cổ phần, tương ứng 67,70% vốn điều lệ.

2. Công ty có trên 50% vốn cổ phần/vốn góp do tổ chức, công ty nắm giữ: Không.

3. Tình hình đầu tư vào các công ty có liên quan: Không.

4. Tóm tắt về hoạt động và tình hình tài chính của các công ty liên quan: Không.

VII. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ.

1. Cơ cấu tổ chức của công ty: (Có sơ đồ kèm theo).

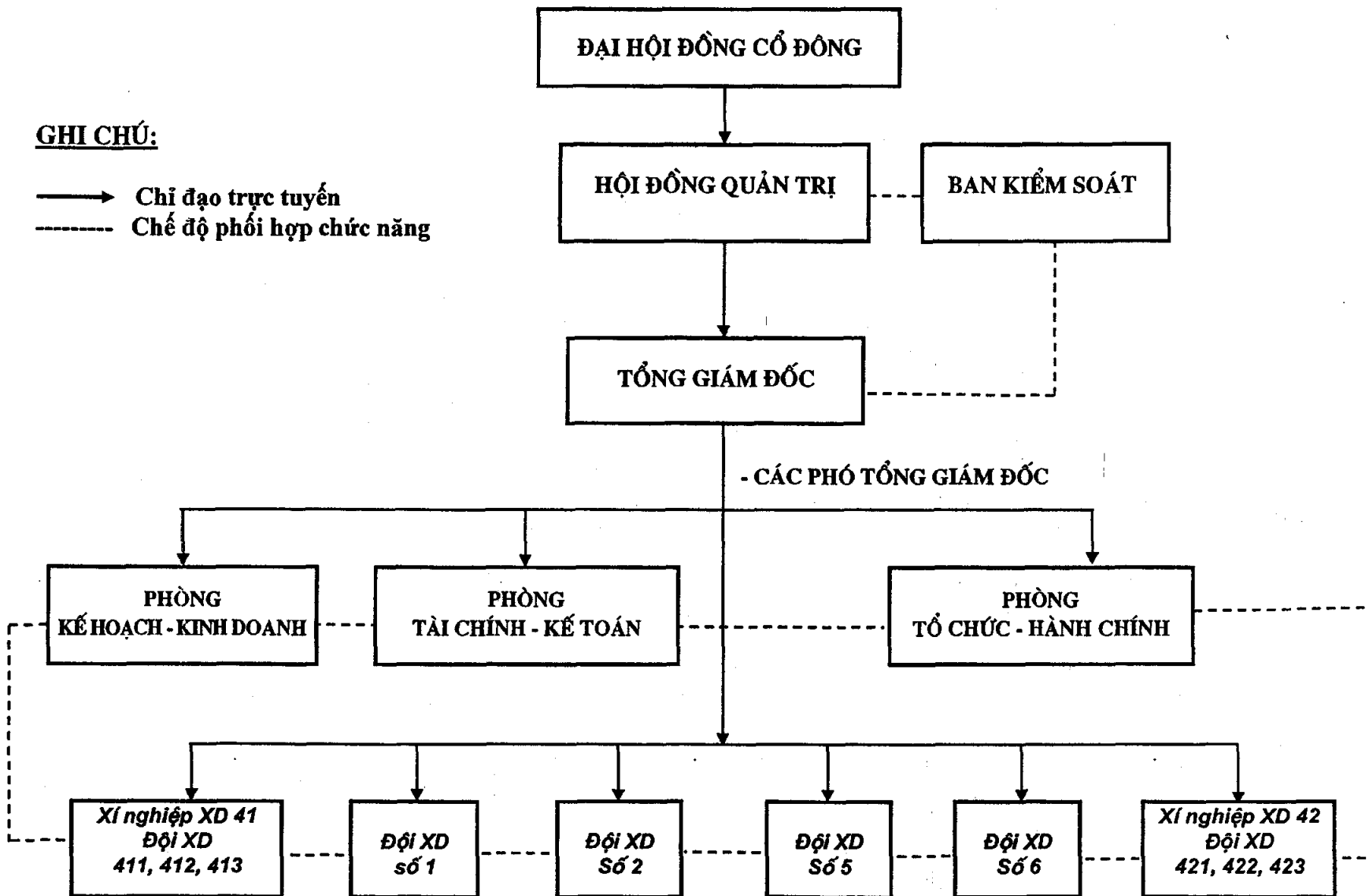
SƠ ĐỒ CƠ CẤU TỔ CHỨC
CÔNG TY CỔ PHẦN ACC - 244



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)
 Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
 ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

GHI CHÚ:

- Chỉ đạo trực tuyến
- - - - - Chế độ phối hợp chức năng





CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

2. Tóm tắt lý lịch của các cá nhân trong Ban điều hành.

TT	Họ và tên	Năm sinh	Nghề nghiệp	Thường trú	Ghi chú
1	Phan Duy Lĩnh	1955	Kỹ sư XD	TT Xí nghiệp xây dựng 244, Quân chủng PK-KQ, phố Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
2	Nguyễn Quốc Doanh	1967	Cử nhân kinh tế	Số 80, dãy A, Lô TT8, khu đô thị Văn Quán, P. Văn Quán, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội.	Phó Tổng Giám đốc
3	Nguyễn Đức Sinh	1963	Kỹ sư XD	Số 51, ngõ 93 Vương Thừa Vũ, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội	Phó Tổng Giám đốc
4	Nguyễn Công Nguyên	1973	Kỹ sư XD	Số 23, ngách 25, Ngõ 162 Lê Trọng Tấn, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội	Phó Tổng Giám đốc
5	Nguyễn Anh Tuấn	1974	Kỹ sư XD	Số 43, ngách 72/69A Hoàng Văn Thái, Q. Hoàng Mai. TP. Hà Nội	Phó Tổng Giám đốc

3. Thay đổi Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong năm: Không.

4. Quyền lợi của Ban Tổng Giám đốc: Tiền lương, thưởng của Ban TGD.

Tổng thu nhập trước thuế của Ban TGD năm 2011: 858.611.714 đồng.

5. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động.

5.1. Số lượng cán bộ, nhân viên bình quân: 950 người.

Trong đó:

Lao động bình quân trong danh sách : 98 người.

Lao động công việc bình quân : 852 người.

5.2. Chính sách đối với người lao động:

Người lao động trong danh sách được hưởng đầy đủ chế độ BHXH, BHYT, bảo hộ lao động, tiền lương, trợ cấp khó khăn, thăm quan du lịch, nghỉ



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

1.10. Thông tin về hợp đồng, hoặc giao dịch đã được ký kết với công ty của thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành, Ban kiểm soát và những người liên quan tới các đối tượng nói trên: Không.

2. Các dữ liệu thống kê về cổ đông/thành viên góp vốn.

2.1. Cổ đông/thành viên góp vốn Nhà nước:

- Thông tin chi tiết về cơ cấu cổ đông/thành viên góp vốn Nhà nước:

Công ty TNHH MTV Xây dựng công trình Hàng không ACC nắm giữ 1.990.862 cổ phần, tương ứng 67,70% vốn điều lệ.

Địa chỉ liên lạc: 178 đường Trường Chinh - P. Khương Thượng - Q. Đống Đa - TP. Hà Nội.

Ngành nghề kinh doanh:

- Xây dựng các công trình hàng không, công trình công nghiệp, dân dụng, giao thông vận tải, bưu điện, thủy lợi, thủy điện, xăng dầu, cấp thoát nước, công trình văn hóa, thể thao, công trình đường dây tải điện và trạm biến áp.

- Hoàn thiện công trình xây dựng; Hoạt động xây dựng chuyên dụng.

- Lắp đặt quan trắc thiết bị địa kỹ thuật phục vụ công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông.

- Tư vấn, khảo sát thiết kế các công trình và hạ tầng kỹ thuật; thiết kế thi công nội, ngoại thất.

- Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình, tư vấn lựa chọn nhà thầu và quản lý dự án đầu tư.

- Hoạt động tư vấn đánh giá sự phù hợp chất lượng công trình.

- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật, lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp, cho thuê máy móc thiết bị xây dựng, kiểm định chất lượng vật liệu- sản phẩm và công trình xây dựng.

- Phá dỡ, chuẩn bị mặt bằng.

- Xử lý nền móng công trình, nén tĩnh cọc, nền.

- Sản xuất kinh doanh sơn, hóa chất, bao bì, đại lý xăng dầu, gas đốt.

- Sản xuất: đồ gỗ xây dựng, các cấu kiện kim loại, bê tông và các sản phẩm từ xi măng, thạch cao.

- Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn.

- Khai thác đá, cát, sản xuất kinh doanh xi măng, vật liệu xây dựng.



CÔNG TY CỔ PHẦN ACC-244 (ACC-244 Joint Stock Company)

Trụ sở: Số 164 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Hà Nội

ĐT: (04) 3 5651528, 069 562421; Fax: (04) 3 8522622

- Kinh doanh, dịch vụ kỹ thuật, lắp đặt các thiết chế văn hóa, thiết bị cơ khí, điện, điện lạnh, điện tử, thiết bị an toàn và phòng cháy, chữa cháy.
- Kinh doanh vận tải hàng hóa đường bộ.
- Kinh doanh khai thác bến bãi, kho tàng, giao nhận hàng hóa.
- Bảo trì, sửa chữa các công trình xây dựng và sân bay.
- Dịch vụ thương mại.
- Dịch vụ nhà khách, nhà nghỉ, kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường).
- Dạy nghề (chỉ hoạt động sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép).
- Cung ứng và quản lý lao động trong nước (Không bao gồm giới thiệu, tuyển chọn, cung ứng nhân lực cho các DN có chức năng xuất khẩu lao động).
- Các dịch vụ đảm bảo bay.
- Xử lý nước thải.
- Kinh doanh bất động sản gồm: Đầu tư tạo lập nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Mua nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại.
- Đầu tư, cải tạo đất và đầu tư các công trình hạ tầng trên đất thuê để cho thuê đã có hạ tầng; Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đầu tư công trình hạ tầng để chuyển nhượng, cho thuê, thuê quyền sử dụng đất đã có hạ tầng cho thuê lại.
- Xuất nhập khẩu vật tư thiết bị xây dựng.
- Kinh doanh xuất, nhập khẩu trang thiết bị, khí tài, phụ tùng, vật tư kỹ thuật.

2.2. Cổ đông/thành viên góp vốn sáng lập: Không.

2.3. Cổ đông/thành viên góp vốn nước ngoài: Không.

Tài liệu gửi kèm theo báo cáo thường niên năm 2011:

- Báo cáo tài chính năm 2011 đã kiểm toán tại Website:

<http://www.acc244.com.vn>

Nơi nhận:

- UBCK NN;
- T/viên HĐQT;
- TB Kiểm soát;
- Lưu Thư ký công ty;
- Lưu: VT, P. KH-KD, Tr(10).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Phan Duy Lĩnh