



NĂNG ĐỘNG – CHUYÊN NGHIỆP – HIỆU QUẢ

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2014

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DẦU KHÍ SÀI GÒN
(S P S C)

Trụ sở chính:

Địa chỉ: 16 Phùng Khắc Khoan, P.Đa Kao, Q.1, Tp. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (84.8) 38.230958 – 38.222645

Fax: (84.8) 38.223200.

Website: www.spsc.com.vn

Email: spsc@hcm.vnn.vn

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DẦU KHÍ SÀI GÒN
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0301055612
- Vốn điều lệ: 30 tỷ đồng
- Địa chỉ: 16 Phùng Khắc Khoan, phường ĐaKao, Quận 1, Tp.HCM
- Số điện thoại: 38230958
- Số fax: 38223200
- Website: www.spssc.com.vn;

2. Quá trình hình thành và phát triển

- *Thành lập doanh nghiệp:* Công ty Dịch vụ Dầu khí Sài Gòn thành lập theo quyết định số 315/QĐ, ngày 13/04/1992 của Bộ Thương mại – Du lịch.

Từ 02/11/2000, Công ty là đơn vị thành viên thuộc Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn theo Quyết định số 7435/QĐ-UB-CNN của UBND Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Chuyển đổi thành công ty cổ phần:* Ngày 05/10/2005, UBND Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành quyết định số 5134/QĐ-UBND về việc Phê duyệt phương án cổ phần hoá và chuyển Công ty Dịch vụ Dầu khí Sài Gòn thành Công ty cổ phần Dịch vụ Dầu khí Sài Gòn.

Công ty cổ phần chính thức đi vào hoạt động vào ngày 17/03/2006 theo giấy CNĐKKD số 4103004457 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp; đăng ký thay đổi lần 3, mã số doanh nghiệp: 0301055612, ngày 24/01/2013.

Từ ngày 20/06/2007, công ty SPSC đã hoàn thành thủ tục đăng ký và trở thành công ty đại chúng theo quy định của pháp luật.

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

- Ngành nghề kinh doanh chính:
 - Dịch vụ giới thiệu việc làm và cung ứng lao động;
 - Dịch vụ tiếp thị;
 - Cho thuê nhà ở, cho thuê nhà phục vụ mục đích kinh doanh;
 - Môi giới bất động sản;
 - Dịch vụ nhà đất;
 - Kinh doanh lẻ hàng nội địa và quốc tế;
 - Hoạt động xuất khẩu lao động;
- Địa bàn kinh doanh chính:
 - Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Các tỉnh phía Nam;

4. **Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

– Mô hình quản trị: Gồm Đại hội đồng cổ đông; Hội đồng Quản trị; Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc công ty.

– Cơ cấu bộ máy quản lý:

- Ban Tổng giám đốc: Gồm 1 TGD và 2 Phó TGD

- 3 Phòng nghiệp vụ: Hành chính – Nhân sự; Tài chính – Kế toán; Kế hoạch - Kinh doanh.

– Các công ty con, công ty liên kết:

• **Công ty con:**

1. *Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Dầu khí Sài Gòn Du Lịch:*

- Tên pháp nhân: Công ty TNHH ITV Dịch vụ Dầu khí Sài Gòn Du Lịch

- Địa điểm: 16 Phùng Khắc Khoan, Phường ĐaKao, Quận 1.

- Giấy CNĐKDN: Số 0307575135 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp ngày 09/03/2009. Thay đổi lần 2 ngày 11/7/2013.

- Lĩnh vực hoạt động: Kinh doanh du lịch lữ hành nội địa và quốc tế; điều hành tour du lịch; vận tải hành khách bằng xe khách nội tỉnh, liên tỉnh; khách sạn; Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống; đại lý vé máy bay; bán lẻ hàng lưu niệm, hàng đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ trong các cửa hàng chuyên doanh.

- Tổng vốn điều lệ: 2.000.000.000 đồng (hai tỷ đồng).

- Người đại diện PL: Ông LÊ PHƯƠNG NAM – chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Công ty.

2. Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Dầu khí Sài Gòn Nhân Lực:

- Tên pháp nhân: Công ty TNHH 1TV Dịch vụ Dầu khí Sài Gòn Nhân Lực
- Địa điểm: 16 Phùng Khắc Khoan, Phường ĐaKao, Quận 1.
- Giấy CNĐKKD: Số 0307806093 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp ngày 21/03/2009; đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 04/01/2013.
- Lĩnh vực hoạt động: Cung ứng và quản lý nguồn lao động; dịch vụ hỗ trợ giáo dục; tư vấn giáo dục du học, hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai thác dầu thô và khí tự nhiên; hoạt động dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài; dạy ngoại ngữ và dạy kỹ năng đàm thoại.
- Tổng vốn điều lệ: 5.000.000.000 đồng (năm tỷ đồng).
- Người đại diện PL: Bà Dương thị Thu Cúc – Giám đốc.

3. Công ty TNHH một thành viên Sài Gòn Kinh Thương:

- Tên pháp nhân: Công ty TNHH 1TV Sài Gòn Kinh Thương
- Địa điểm: 16 Phùng Khắc Khoan, Phường ĐaKao, Quận 1.
- Giấy CNĐKKD: Số 4104007823 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp ngày 20/01/2009; thay đổi lần 1 ngày 29/04/2009.
- Lĩnh vực hoạt động: Tư vấn đầu tư; tư vấn quản lý; tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại; quảng cáo; đào tạo kỹ năng quản lý; sản xuất chương trình truyền hình; hoạt động hậu kỳ; hoạt động phát hành phim điện ảnh, phim video và các chương trình truyền hình; hoạt động sáng tác nghệ thuật và giải trí.
- Tổng vốn điều lệ: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).
- Người đại diện PL: Ông Phạm Ngọc Hưng – Giám đốc.

- **Công ty liên kết:**

1. *Công ty Cổ phần Đầu tư Căn hộ Xanh CT - Dầu Khí*

- Tên pháp nhân: Công ty Cổ phần Đầu tư Căn hộ Xanh CT-Dầu Khí
- Địa điểm: 259 Điện Biên Phủ, Phường 7, Quận 3, TP.HCM
- Lĩnh vực hoạt động: Kinh doanh bất động sản; hoạt động tư vấn đầu tư; xây dựng nhà các loại; xây dựng công trình đường bộ, công trình kỹ thuật dân dụng; phá dỡ; chuẩn bị mặt bằng; lắp đặt hệ thống điện; hoạt động xây dựng chuyên dụng khác; bán lẻ hàng hóa; quảng cáo; nghiên cứu thị trường; tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại, hoạt động các cơ sở thể thao; tư vấn pháp lý; kinh doanh khách sạn nhà hàng;..
- Tổng vốn điều lệ: 66.000.000.000 đồng (sáu mươi sáu tỷ đồng)
- Tỷ lệ góp vốn SPSC: 30%
- Người đại diện PL: Ông Trần Kim Chung
- Người đại diện cổ đông sáng lập:
 - * Công ty cổ phần Bất động sản CT.
 - * Công ty cổ phần Dịch vụ Dầu khí Sài Gòn
 - * Công ty cổ phần Tập đoàn CT

5. **Định hướng phát triển**

Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:

- Đưa công tác bảo toàn vốn lên hàng đầu; tái cấu trúc nguồn vốn.
- Đa dạng hoá việc khai thác nguồn vốn kinh doanh với hiệu quả cao nhất.
- Đầu tư phát triển mọi nguồn lực của doanh nghiệp: nhân lực, tài lực.
- Tăng cường quảng bá thương hiệu, quản hệ công chúng (PR).
- Tiếp tục tái cấu trúc bộ máy quản trị, điều hành công ty.

Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

- Mở rộng các dịch vụ mà công ty đang cung ứng như địa ốc, du lịch, cung ứng lao động,
- Phát triển các dịch vụ mới phù hợp với nhu cầu của thị trường: Dịch vụ quản lý - vận hành tòa nhà/ chung cư.
- Đầu tư các dự án xây dựng cơ sở vật chất phục vụ kinh doanh dịch vụ, cao ốc văn phòng, trung tâm thương mại, nhà ở, căn hộ,...
- Đầu tư tài chính: Góp vốn liên doanh, liên kết thành lập các công ty con, công ty liên doanh, công ty liên kết.

Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty:

- Không chỉ đặt lợi nhuận lên hàng đầu, công ty luôn gắn liền với trách nhiệm xã hội, luôn đảm bảo những hoạt động của mình tuân thủ theo pháp

luật, các chuẩn mực đạo đức xã hội cũng như quan tâm đến lợi ích cộng đồng...

- Cam kết toàn thể cán bộ, công nhân viên của SPSC nhận thức sâu sắc các vấn đề môi trường và có trách nhiệm đối với tầm ảnh hưởng hành động của công ty lên xã hội nói chung.

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

a. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

Trong năm 2013, Ban Tổng Giám Đốc công ty đã trực tiếp điều hành các đơn vị triển khai nhiệm vụ kinh doanh đã đăng ký với Đại hội đồng cổ đông. Cùng với sự chỉ đạo sâu sát, kịp thời của Ban Tổng Giám Đốc và sự đoàn kết, phấn đấu của các đơn vị thành viên, các hoạt động sản xuất kinh doanh cả năm của toàn công ty đã hoàn thành xuất sắc các chỉ tiêu tài chính về doanh thu, lợi nhuận, vượt kế hoạch đã đề ra.

b. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2013

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2012	Thực hiện 2013	Kế hoạch 2013	% TH 2013 so TH 2012	% TH 2013 so KH 2013
		1	2	3	4=2/1	5=2/3
1	Tổng thu nhập	157.446	165.686	150.000	105%	110%
2	LN trước thuế	8.431	7.004	6.400	83%	109%
3	LN sau thuế	6.284	4.958	4.800	79%	103%
4	Tỷ lệ chia cổ tức	16%/ CP	12%/ CP (đã chi 8%/CP)	12%/ CP	75%	100%

Đánh giá tình hình kinh doanh:

Qua bảng kết quả hoạt động kinh doanh công ty năm 2013, ta thấy các chỉ tiêu chủ yếu cho kế hoạch năm 2013 đều đạt chỉ tiêu đặt ra:

- Tổng thu nhập thực hiện năm 2013 là 165.68 tỷ đồng, đạt 110 % so với kế hoạch và bằng 105 % so với thực hiện 2012.
- Lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2013 là 7 tỷ đồng, đạt 109 % so với kế hoạch và bằng 83 % so với thực hiện năm 2012.
- Lợi nhuận sau thuế thực hiện năm 2013 là 4,95 tỷ đồng, đạt 103% so với kế hoạch và bằng 79 % so với thực hiện năm 2012.
- Thực hiện Nghị quyết 01/2013/NQ-ĐHĐ ngày 29/03/2013 của Đại hội đồng Cổ đông Công ty cổ phần Dịch vụ Dầu khí Sài Gòn, ĐHĐCD đã thông qua kế hoạch chia cổ tức năm 2013 là 12%. Căn cứ kết quả kinh doanh năm 2013 của Công ty, HĐQT đã ra Quyết định 20/2013/QĐ-HĐQT ngày 25/12/2013 thực

hiện việc tạm chia cổ tức 2013 là 8%/ mệnh giá cổ phần, tương ứng 800 đồng/ 1 cổ phần (thực hiện trong tháng 01/2014). Tổng số tiền đã chi trả cổ tức từ kết quả kinh doanh năm 2013 là 2 tỷ 400 triệu đồng.

Trong năm 2013, các hoạt động dịch vụ chủ lực của công ty như cho thuê văn phòng nhà ở; dịch vụ du lịch; cung ứng lao động tiếp thị; xuất khẩu lao động,.. vẫn duy trì khá tốt do công ty tạo được uy tín và niềm tin đối với khách hàng, tính chuyên nghiệp của CBNV từng bước được nâng cao. Tuy nhiên, trong năm 2013 do tình hình kinh tế nói chung gặp nhiều khó khăn đã ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, lãi suất ngân hàng giảm mạnh đã ảnh hưởng đáng kể đến nguồn thu nhập tài chính của Công ty. Vì vậy kết quả hoạt động kinh doanh năm 2013 không cao bằng năm 2012.

2. Tổ chức và nhân sự:

- Danh sách Ban điều hành:
 - Tổng Giám đốc: Bà Nguyễn Thị Thu Hương (613.012 CP; trong đó đại diện vốn NN là 600.000 CP, sở hữu riêng 13.012 CP)
 - Phó TGD: Ông Đào Văn Ngoạn (5.400 CP)
 - Phó TGD: Ông Lê Phương Nam (450.000 CP – đại diện vốn NN)
 - Kế toán trưởng Ông Lê Mạnh Hùng (400 CP)
- Những thay đổi trong ban điều hành:
 - Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc của Ông Phạm Ngọc Hưng (ngày 02/8/2013), theo đơn xin nghỉ.
- Số lượng cán bộ, nhân viên Công ty mẹ hiện là 38 người. Công ty thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các thỏa thuận giữa Người sử dụng lao động và Người lao động trong Thỏa ước LĐTT.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

a) Các khoản đầu tư lớn:

- Các khoản đầu tư lớn được thực hiện trong năm: Không có
- Tình hình các mặt bằng, thực hiện các dự án đầu tư:
 - *Dự án 259 Điện Biên Phủ:*

Công ty đã ký hợp đồng hợp tác với C.T Group để triển khai dự án xây dựng cao ốc văn phòng từ năm 2009, UBND TP cũng đã có quyết định về việc duyệt giá trị quyền sử dụng đất tại mặt bằng số 259 Điện Biên Phủ là 153 tỷ đồng để xây dựng cao ốc văn phòng. Nhưng do tình hình kinh doanh cao ốc văn phòng trong giai đoạn này gặp nhiều khó khăn, nên phía đối tác đề nghị chuyển đổi công năng của dự án thành đầu tư xây dựng chung cư cao cấp, và cũng đã được UBND TP duyệt lại giá trị