



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2013

(Ban hành kèm theo Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 04 năm 2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

I. Lịch sử hoạt động của Công ty:

Tên công ty: Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp Cao su Việt Nam.

Tên giao dịch quốc tế: CAO SU VIET NAM INDUSTRIAL ZONE AND
URBAN DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên viết tắt: Vinaruco

Điện thoại: 03203838025

Fax: 03203838024

E mail: info@vinaruco.com.vn

Trang website: Vinaruco.com.vn

- Trụ sở chính: Số 12 Nguyễn An, P. Hải Tân, TP. Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- Văn phòng đại diện tại Hà Nội: Tầng 3, Số 56 Nguyễn Du, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

* Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp Cao su Việt Nam là đơn vị thành viên của Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam được thành lập năm 2005 trên cơ sở vốn góp chủ yếu từ các Công ty con, Công ty thành viên của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và một số cổ đông khác.

Công ty hoạt động theo luật doanh nghiệp, các quy định của pháp luật và Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty được các cổ đông của Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp Cao su Việt Nam thống nhất thông qua ngày 2/9/2005. Công ty hoạt động theo giấy phép kinh doanh số 0800300443 được đăng ký lần đầu ngày 04/10/2005 và đăng ký thay đổi lần 06 ngày 19/07/2012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hải Dương cấp.

Năm 2009 Công ty đã hoàn thành thủ tục đăng ký và trở thành công ty đại chúng theo quy định của pháp luật.



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



*** Ngành nghề kinh doanh:**

- Đầu tư xây dựng hạ tầng và kinh doanh khu công nghiệp;
- Xây dựng các công trình giao thông, công trình thủy lợi;
- Khai thác và chế biến các loại khoáng sản;
- Cho thuê đất, thuê kho bãi, văn phòng, nhà ở, bãi đỗ xe;
- Dịch vụ vận tải, khai thuê hải quan và làm thủ tục hải quan; dịch vụ kho ngoại quan;
- Kinh doanh xuất nhập khẩu và ủy thác xuất nhập khẩu;
- Mua bán bảo dưỡng xe có động cơ, xăng, dầu, mỡ;
- Mua bán và đại lý (trừ xe có động cơ và mô tô, xe máy);
- Mua bán các sản phẩm cao su nguyên liệu và cao su thiên nhiên;
- Mua bán vật tư thiết bị, vật tư xây dựng;
- Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng đô thị, công cộng;
- Xây lắp điện công trình dân dụng và công nghiệp;
- Kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp và đô thị Chí Linh, các dịch vụ sau khi khu công nghiệp và đô thị đi vào hoạt động;
- Cho thuê quảng cáo và các hình thức khác phù hợp với qui định của pháp luật.

Công ty có một chi nhánh và một công ty con như sau:

Tên	Địa chỉ
1. Chi nhánh	
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp Cao su Việt Nam	Xã Cộng Hòa, Huyện Chí Linh, Tỉnh Hải Dương
2. Công ty con	
- Công ty TNHH Một thành viên Xuất nhập khẩu Cao su Việt Nam	Số 12 Nguyễn An, P. Hải Tân, TP. Hải Dương, tỉnh Hải Dương

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: vốn điều lệ của Công ty là 258.948.700.000 đồng; tổng số cổ phần là 25.894.700 cổ phần; mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần.



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



***Tình hình hoạt động:**

Kể từ khi thành lập đến nay Công ty đã cơ bản kiện toàn cơ cấu tổ chức và đã đi vào ổn định sản xuất, kinh doanh. Các lĩnh vực hoạt động chủ yếu bao gồm:

- Hoạt động đầu tư dự án:

Theo dõi việc thực hiện điều chuyển quy mô dự án khu Công nghiệp Cộng hoà. Ngày 29/12/2013 Công ty đã ký hợp đồng cho nhà đầu tư thuê 525.888 m² khu Công nghiệp Cộng hoà - Chí Linh - Hải Dương.

- Hoạt động Đầu tư tài chính: Tham gia góp vốn vào một số công ty

Công ty quản lý quỹ Sài Gòn - Hà Nội: 4,0 tỷ đồng

Công ty chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS): 8,859 tỷ đồng.

Công ty CP tư vấn xây dựng đô thị - khu công nghiệp cao su Việt Nam: 0,499 tỷ đồng

Công ty CP phát triển cao su Nghệ An: 25,0 tỷ đồng

Công ty TNHH MTV xuất nhập khẩu cao su Việt Nam: 7,132 tỷ đồng.

- Hoạt động kinh doanh mủ cao su:

Năm 2013 tình hình kinh tế thế giới có nhiều biến động, kim ngạch xuất khẩu hàng hoá trong nước sụt giảm nghiêm trọng, thị trường chính xuất khẩu cao su là Trung Quốc bị ngưng trệ hoàn toàn, đã ảnh hưởng trực tiếp đến tình hình kinh doanh của Công ty. Vì vậy năm 2013 không có doanh thu về hoạt động kinh doanh, chủ yếu doanh thu từ hoạt động đầu tư Tài chính.

*** Định hướng phát triển**

Đầu tư trọng điểm ngành nghề chính Dự án Phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Cộng Hoà, Chí Linh, Hải Dương, đẩy mạnh xúc tiến, thu hút các nhà đầu tư năm 2014 và các năm tiếp theo;

Mở rộng, tìm kiếm thị trường xuất khẩu cao su khi có điều kiện thuận lợi.

II. Báo cáo của Hội đồng quản trị Công ty:

1. Kết quả hoạt động trong năm 2013: (lợi nhuận, tình hình tài chính của công ty tại thời điểm cuối năm 2013):

Trong năm 2013, Công ty vẫn đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng cơ bản khu công nghiệp Cộng Hoà tại Chí Linh, Hải Dương nên chưa có doanh thu hoạt động kinh



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



doanh hạ tầng khu công nghiệp và đô thị (*ngành nghề kinh doanh chính của Công ty*).
Doanh thu chủ yếu là hoạt động Tài chính, được thể hiện trên các chỉ tiêu cụ thể sau:

Tổng doanh thu đạt	: 1.452.415.132 đồng;
Lợi nhuận thuần	: (1.704.752.670) đồng;
Lợi nhuận sau thuế đạt	: (1.581.660.347) đồng
Tình hình tài chính của công ty tại thời điểm cuối năm:	
Tài sản ngắn hạn	: 38.838.408.326 đồng
Tài sản dài hạn	: 238.679.534.520 đồng
Tổng tài sản	: 277.517.942.756 đồng
Nợ phải trả	: 15.540.177.482 đồng
Vốn chủ sở hữu	: 261.977.765.274 đồng
Tổng cộng nguồn vốn	: 277.517.942.756 đồng

2. Triển vọng và kế hoạch trong tương lai (*thị trường dự tính, mục tiêu*):

Khu công nghiệp Cộng Hòa - Chí Linh là danh mục dự án đầu tư được chính phủ phê duyệt Quy hoạch phát triển các khu Công nghiệp ở Việt Nam đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020, là khu công nghiệp sạch trên địa bàn huyện Chí Linh, thuận lợi về cảng hàng không, cảng biển và đường bộ.

Trong năm 2013, tình hình kinh tế trong nước và thế giới theo dự báo có nhiều diễn biến khó khăn và thuận lợi đan xen, Khu công nghiệp Cộng Hòa đã và đang tiếp xúc và làm việc mới một số nhà đầu tư đang tìm kiếm cơ hội đầu tư vào khu công nghiệp Cộng Hoà, Công ty sẽ lựa chọn các nhà đầu tư lớn có tiềm năng về tài chính, công nghệ cao để đầu tư.

Ngày 29/12/2013 Công ty đã ký hợp đồng cho thuê 525.888m² đất khu Công nghiệp Cộng hoà - Chí Linh với nhà đầu tư trong nước, Dự án Xây dựng nhà máy sản xuất gạch ốp lát cao cấp Ceramic, với tổng vốn đầu tư giai đoạn 1 gần 300 tỷ đồng, hiện tại đối tác đang hoàn thiện thủ tục pháp lý cấp Giấy chứng nhận đầu tư. Công ty Xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp đủ điều kiện đón các nhà đầu tư tiếp tục đầu tư vào khu công nghiệp.



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



III. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc:

1. Báo cáo tình hình tài chính

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2013	Năm 2012
Cơ cấu tài sản			
- Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	%	13,99	15,27
- Tài sản dài hạn / Tổng tài sản	%	86	84,73
Cơ cấu nguồn vốn			
- Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	%	5,59	5,97
- Nguồn vốn chủ sở hữu / tổng nguồn vốn	%	94.40	94,03
Khả năng thanh toán			
- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	3,1	1,5
- Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	2,32	2,56
Tỷ suất lợi nhuận			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế / Tổng tài sản	%	-	0,51
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	%	-	22,43
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Nguồn vốn CSH	%	-	0,52

- Những thay đổi về vốn cổ đông/vốn góp:

Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu	Năm nay	Năm trước
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	258.948.680.000	258.948.680.000
+ Vốn góp đầu năm	258.948.680.000	258.948.680.000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	258.948.680.000	258.948.680.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước		6.978.049.855
+ Cổ tức, lợi nhuận tạm chia trên lợi nhuận năm nay		
- Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng	25.894.868.000	25.894.868.000



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



+ Cổ phiếu phổ thông	25.894.868.000	25.894.868.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	0	0

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/ cổ phiếu

2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		6.141.600.000
2. Các khoản giảm trừ		0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		6.141.600.000
4. Giá vốn hàng bán		5.941.962.255
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		199.637.745
6. Doanh thu hoạt động tài chính	1.452.415.132	3.399.312.552
7. Chi phí tài chính	(732.443.121)	(3.426.366.365)
- Trong đó: Chi phí lãi vay		
8. Chi phí bán hàng		0
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.889.610.923	5.234.004.459
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(1.704.752.670)	1.791.312.203
11. Thu nhập khác	123.092.323	0
12. Chi phí khác		360.363.195
13. Lợi nhuận khác		(360.363.195)
14. Phần lợi nhuận hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh		0
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(1.581.660.347)	
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		73.250.537
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		(20.097.000)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(1.581.660.347)	1.377.795.471



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



18.1. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số		
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ		1.377.795.471
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu		

IV. Báo cáo tài chính:

A- Báo cáo tài chính năm 2013 (riêng công ty mẹ)

I - Một số chỉ tiêu về tình hình tài sản- Nguồn vốn tại thời điểm 31/12/2013

- Tiền và tương đương tiền:	15.341.439.406 đồng
- Tài sản ngắn hạn :	33.102.914.292 đồng
- Tài sản dài hạn :	244.383.133.363 đồng
- Tổng tài sản :	277.486.047.656 đồng
- Nợ phải trả :	15.508.282.382 đồng
- Vốn chủ sở hữu:	261.977.765.274 đồng
- Tổng nguồn vốn :	277.486.047.656 đồng

B- Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2013

I - Một số chỉ tiêu về tình hình tài sản- Nguồn vốn tại thời điểm 31/12/2013

- Tiền và tương đương tiền:	20,388,349,675 đồng
- Tài sản ngắn hạn :	38,838,408,236 đồng
- Tài sản dài hạn :	238,679,534,519 đồng
- Tổng tài sản :	277,517,942,756 đồng
- Nợ phải trả :	15,540,177,482 đồng
- Vốn chủ sở hữu	261,977,765,274 đồng
- Tổng nguồn vốn :	277,517,942,756 đồng

V. Bản giải trình báo cáo tài chính và báo cáo kiểm toán:

1. Kiểm toán độc lập

- Đơn vị kiểm toán độc lập: Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C
- Ý kiến kiểm toán độc lập
- * Những vấn đề ảnh hưởng đến ý kiến kiểm toán viên

Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2013 được lập dựa trên các Báo cáo tài chính năm 2013 của Công ty mẹ - Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp Cao



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



su Việt Nam; Công ty con Công ty TNHH Một thành viên Xuất nhập khẩu Cao su Việt Nam, đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C.

**** Ý kiến của kiểm toán viên:***

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh dựa trên Báo cáo Tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên. Bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

**** Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:***

Công ty thực hiện ghi nhận và theo dõi giá trị tiền thuê đất từ tháng 4 năm 2008 đến tháng 12 năm 2013 với số tiền 16.257.750.810 đồng vào chi phí trả trước dài hạn nhằm mục đích phân bổ dần khi thực hiện dự án khu Công nghiệp Cộng hoà Chí linh hoàn thành đưa vào sử dụng mà không hạch toán vào kết quả kinh doanh. Nếu Công ty hạch toán toàn bộ phần giá trị tiền thuê đất này vào kết quả kinh doanh trong kỳ sẽ làm cho kết quả kinh doanh năm 2013 lỗ thêm 16.257.750.810 đồng.

Thao ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “ cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ “ báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần phát triển



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



đô thị và khu Công nghiệp Cao su Việt Nam tại ngày 31 tháng 12 năm 2013 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

*** Giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm toán:**

- Công ty đang hạch toán tiền thuê đất từ tháng 4/2008 đến hết tháng 12/2013 tại Khu công nghiệp Cộng Hòa Chí Linh Hải Dương với số tiền là 16.257.750.810 đồng vào khoản mục Chi phí trả trước. Khi Dự án có phát sinh doanh thu kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Công ty thực hiện phân bổ dần cho các năm còn lại của Dự án.

- Công ty hạch toán tiền thuê đất vào khoản mục Chi phí trả trước dài hạn vì hiện tại Dự án Khu công nghiệp chưa có doanh thu nên ghi nhận vào khoản mục này là hoàn toàn hợp lý theo Quyết định 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 và Thông tư 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ trưởng Bộ tài chính.

2. Kiểm toán nội bộ: không có

VI. Các công ty có liên quan:

Đến thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2013, Công ty có 01 (một) Công ty con như sau:

Tên	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty TNHH Một thành viên Xuất nhập khẩu Cao su Việt Nam	Số 12 Nguyễn An, P.Hải Tân, TP.Hải Dương, Tỉnh Hải Dương	Kinh doanh mua bán mủ cao su	100%	100%

VII. Tổ chức và nhân sự:

- Công tác tổ chức cán bộ :

Năm 2013 về cơ bản, Công ty đã kiện toàn bộ máy hoạt động cho phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh, đồng thời nâng cao hiệu quả quản lý đáp ứng với yêu cầu nhiệm vụ của doanh nghiệp, bổ sung thêm nhân sự cho các phòng chức năng.

Không có sự thay đổi thành viên HĐQT, Chủ tịch, Ban Giám đốc.



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



- Công tác đào tạo:

Để tăng cường nâng cao trình độ nghiệp vụ chuyên môn cho đội ngũ cán bộ công nhân viên (CB.CNV), Công ty đã tập huấn nghiệp vụ cho cán bộ, chuyên viên về công tác quản lý tài chính kế toán tại doanh nghiệp, về quản lý tài chính, kế toán, thuế, công tác xây dựng cơ bản tại Chi nhánh Công ty. thường xuyên cập nhật thông tin, văn bản của Nhà Nước để kịp thời bổ sung kiến thức nghiệp vụ cho CBCNV trong công tác nghiệp vụ.

- Công tác tiền lương:

Việc phân phối tiền lương năm 2013 được thực hiện như sau.

Lao động thực tế: 26 người

Lao động bình quân: 26 người

Quỹ tiền lương bình quân tháng: 151,710 triệu đồng

Lương bình quân tháng: 6,573 triệu đồng

Các khoản khác (ăn ca, lễ, tết ...): 373,700 triệu đồng

Tổng thu nhập: 2.372,223 triệu đồng

Thu nhập bình quân: 8,124 triệu đồng

Năm 2013, Công ty thực hiện tốt chế độ chính sách về BHXH, BHYT, BHTN, chế độ ốm đau, thai sản cho người lao động, thực hiện công tác nâng bậc lương cho cán bộ công nhân viên theo đúng quy định.

- Thù lao Hội đồng quản trị:

Do tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gặp nhiều khó khăn, tại kỳ họp Hội đồng quản trị năm 2012 ngày 04 tháng 7 năm 2012 quyết định các thành viên hội đồng quản trị và ban kiểm soát không chi tiền thù lao để chia sẻ khó khăn cùng Công ty. Năm 2013 thù lao Hội đồng quản trị cũng không thực hiện.

VIII. Thông tin cổ đông/thành viên góp vốn và Quản trị công ty:

1. Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty:



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng quản trị

Họ tên	Chức vụ	Đại diện vốn góp
Ông Phạm Trung Thái	Chủ tịch	Tập đoàn công nghiệp Cao su VN
Ông Lê Đình Bửu	Ủy viên	Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang
Ông Nguyễn Văn Minh	Ủy viên	Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai
Bà Đinh Thị Tiểu Phương	Ủy viên	Công ty Tài Chính TNHH MTV Cao su Việt nam
Ông Lê Tiến Vượng	Ủy viên	Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riêng
Ông Nguyễn Sỹ Thụy	Ủy viên	Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh
Ông Đoàn Kim Chung	Ủy viên	Công ty TNHH MTV Cao su Tân Biên
Ông Lê Văn Chánh	Ủy viên	Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh
Ông Minh Quốc Sang	Ủy viên	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Ban kiểm soát:

Ông Hồ Mộng Vân Trưởng ban
Bà Nguyễn Thị Hương Ủy viên

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc:

Ông Nguyễn Văn Thành Tổng Giám đốc
Ông Phạm Ngọc Thảo Phó Tổng Giám đốc
Ông Bùi Gia Hưng Phó Tổng Giám đốc



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



2. Các dữ liệu thống kê về cổ đông/thành viên góp vốn:

2.1. Cổ đông/thành viên góp vốn

Đến 31/12/2013 Công ty có 1.086 cổ đông góp vốn, trong đó có 11 cổ đông là pháp nhân, 1.075 cổ đông là thể nhân.

Chi tiết vốn đầu tư chủ sở hữu	Cuối năm	Đầu năm
Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam	40.022.800.000	30.000.000.000
Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai	15.402.000.000	15.402.000.000
Công ty TNHH MTV Cao su Mang yang	14.140.000.000	14.140.000.000
Công ty TNHH MTV Cao su Tân Biên	19.580.000.000	19.580.000.000
Công ty cổ phần Cao su Tây Ninh	19.700.000.000	19.700.000.000
Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam	751.000.000	10.645.800.000
Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh	20.000.000.000	20.000.000.000
Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng	15.000.000.000	15.000.000.000
Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long	10.000.000.000	10.000.000.000
Công ty cổ phần Công Nghiệp XNK Cao su	2.024.480.000	1.633.280.000
Công ty cổ phần Cao su Thống Nhất	1.500.000.000	1.500.000.000
Các cổ đông khác	100.828.400.000	101.347.600.000
Cộng	258.948.680.000	258.948.680.000

2.2. Cổ đông/thành viên góp vốn sáng lập

TT	Tên cổ đông sáng lập	Địa chỉ	Số vốn góp
01	Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam	236 Nam Kỳ Khởi Nghĩa - Quận 3 - TP. Hồ Chí Minh	30.000.000.000
02	Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang	536 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, Tỉnh Gia Lai.	14.140.000.000
03	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long	Thị trấn An Lộc, Huyện Bình Long, Tỉnh Bình Phước	10.000.000.000



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



04	Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai	Xã Xuân Lập, Thị xã Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai	15.402.000.0000
05	Công ty TNHH MTV Cao su Tân Biên	Xã Tân Hiệp, Huyện Tân Châu, Tỉnh Tây Ninh	19.580.000.000
Cộng			89.122.000.000

Báo cáo thường niên năm 2013 được lập trên cơ sở hoạt động kinh doanh bình thường của Công ty, Báo cáo tài chính hợp nhất kết thúc ngày 31/12/2013 được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C.

Các thông tin công bố được đăng tải trên Website: vinaruco.com.vn của Công ty theo quy định về công bố thông tin của Công ty đại chúng./.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như k/g;
- Lưu: VT, VP.HDQT.

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2014

Người đại diện theo pháp luật



Phạm Trung Thái

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

