

## **CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG ACC-78**

*Trụ sở: Đồng Tân, Hữu Lũng, Lạng Sơn*

ĐT: (025) 3825 200; Fax: (025) 3727 247; Website: [www.ximangacc78.com.vn](http://www.ximangacc78.com.vn)

---

### **I. THÔNG TIN CHUNG.**

#### **1. Thông tin khái quát.**

- Tên giao dịch:

+ Tiếng Việt : CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG ACC-78

+ Tên Tiếng Anh: ACC - 78 CEMENT JOINT STOCK COMPANY

+ Tên giao dịch : Công ty cổ phần Xi măng ACC-78

+ Tên viết tắt : ACC-78, JSC

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4900517013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp, đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 4 năm 2010, thay đổi lần 2 ngày 19 tháng 9 năm 2012.

- Vốn điều lệ: 21.600.000.000 đồng, (bằng chữ: *Hai mươi một tỷ, sáu trăm triệu đồng chẵn*).

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu tại thời điểm 31/12/2013: 21.600.000.000 đồng.

- Địa chỉ: xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- Điện thoại: 0253.825.200/0253.825.880

- Fax : 0253.727.247

- Email : [ximangqp78@gmail.com](mailto:ximangqp78@gmail.com)

- Website : [http:// www.ximangacc78.com.vn](http://www.ximangacc78.com.vn)

#### **2. Quá trình hình thành và phát triển.**

##### *2.1. Việc thành lập:*

Công ty cổ phần Xi măng ACC-78 chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước theo Quyết định số 58/QĐ-BQP ngày 08/01/2010 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt phương án và chuyển Nhà máy xi măng 78 thuộc Công ty TNHH MTV xây dựng công trình Hàng không ACC thành công ty cổ phần. Ngày 06 tháng 4 năm 2010, Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 4900517013 cho Công ty cổ phần Xi măng ACC-78.

##### *2.2. Quá trình phát triển:*

Công ty cổ phần Xi măng ACC- 78, tiền thân là Xí nghiệp xi măng X78 được thành lập theo Quyết định số 32/QĐ ngày 04 tháng 02 năm 1978 của Bộ Quốc phòng và chính thức đi vào hoạt động ngày 22 tháng 12 năm 1978, sản phẩm xi măng thời kỳ đó chủ yếu phục vụ nhu cầu xây dựng của Bộ Quốc phòng.

Ngày 18 tháng 4 năm 1996 theo Quyết định số 489/QĐ-QP của Bộ Quốc phòng Xí nghiệp xi măng X78 được đổi tên thành Công ty xi măng Phòng Không. Để đáp ứng nhu cầu sử dụng trong Quân chủng và sự nghiệp công

## **CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG ACC-78**

**Trụ sở: Đồng Tân, Hữu Lũng, Lạng Sơn**

ĐT: (025) 3825 200; Fax: (025) 3727 247; Website: [www.ximangacc78.com.vn](http://www.ximangacc78.com.vn)

---

nghiệp hoá, hiện đại hoá đất nước, Công ty đã xây dựng và bảo vệ luận chứng kinh tế kỹ thuật đầu tư dây chuyền mới với công suất 60.000 tấn/năm, sản xuất xi măng PCB30 theo phương pháp lò đứng, công nghệ tiên tiến của Trung Quốc.

Ngày 29/4/2003 Thủ tướng Chính phủ có Quyết định số 80/2003/QĐ-TTg về việc phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp nhà nước trực thuộc Bộ Quốc phòng giai đoạn 2003-2005, Bộ Quốc phòng ra Quyết định số 116/2003/QĐ-BQP sáp nhập Công ty xi măng Phòng không vào Công ty TNHH MTV XDCT Hàng không ACC (nay là Tổng công ty Xây dựng công trình hàng không ACC – công ty mẹ) thuộc Quân chủng Phòng không - Không quân. Theo đó, Công ty xi măng Phòng không đổi tên thành Nhà máy Xi măng 78, trực thuộc Công ty TNHH MTV XDCT Hàng không ACC.

Thực hiện chủ trương cổ phần hoá doanh nghiệp của Bộ Quốc phòng, ngày 08/01/2010 Bộ trưởng Bộ Quốc phòng ban hành Quyết định số 58/QĐ-BQP về việc phê duyệt phương án cổ phần hoá Nhà máy Xi măng 78 thành công ty cổ phần là công ty con của Tổng công ty Xây dựng công trình hàng không ACC; ngày 06 tháng 4 năm 2010 Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế cho Công ty cổ phần Xi măng ACC-78.

2.3. *Chuyển đổi sở hữu thành công ty cổ phần:* Ngày 06/4/2010.

### **3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh.**

#### *3.1 Ngành nghề kinh doanh chính:*

- Sản xuất xi măng, bao bì; Sản xuất và mua bán vật liệu xây dựng từ đất sét, xi măng, vật liệu xây dựng khác;
- Khai thác, chế biến, mua bán: đá, đất, cát, sỏi;
- Kinh doanh vận tải hàng hóa đường bộ; khai thác bến bãi, kho tàng, nhà xưởng
- Dịch vụ thương mại và cho thuê văn phòng, . . .

#### *3.2. Địa bàn kinh doanh:*

Với sản phẩm chính là xi măng, đá xây dựng, với cục phục vụ chủ yếu cho xây dựng dân dụng nên Công ty chủ yếu kinh doanh tiêu thụ tại các tỉnh: Lạng Sơn, Bắc Giang, Bắc Ninh, Hà Nội và một số tỉnh phía Bắc. Năm 2013, Công ty đã từng bước mở rộng ngành nghề kinh doanh: sản xuất và cung cấp bột khoáng cho công trình sân bay Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh; tham gia xây dựng công trình phụ trợ Ban chỉ huy công trường Sân bay Cát Bi, Hải Phòng.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG ACC-78**

Trụ sở: **Đồng Tân, Hữu Lũng, Lạng Sơn**

ĐT: (025) 3825 200; Fax: (025) 3727 247; Website: [www.ximangacc78.com.vn](http://www.ximangacc78.com.vn)

### **4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý.**

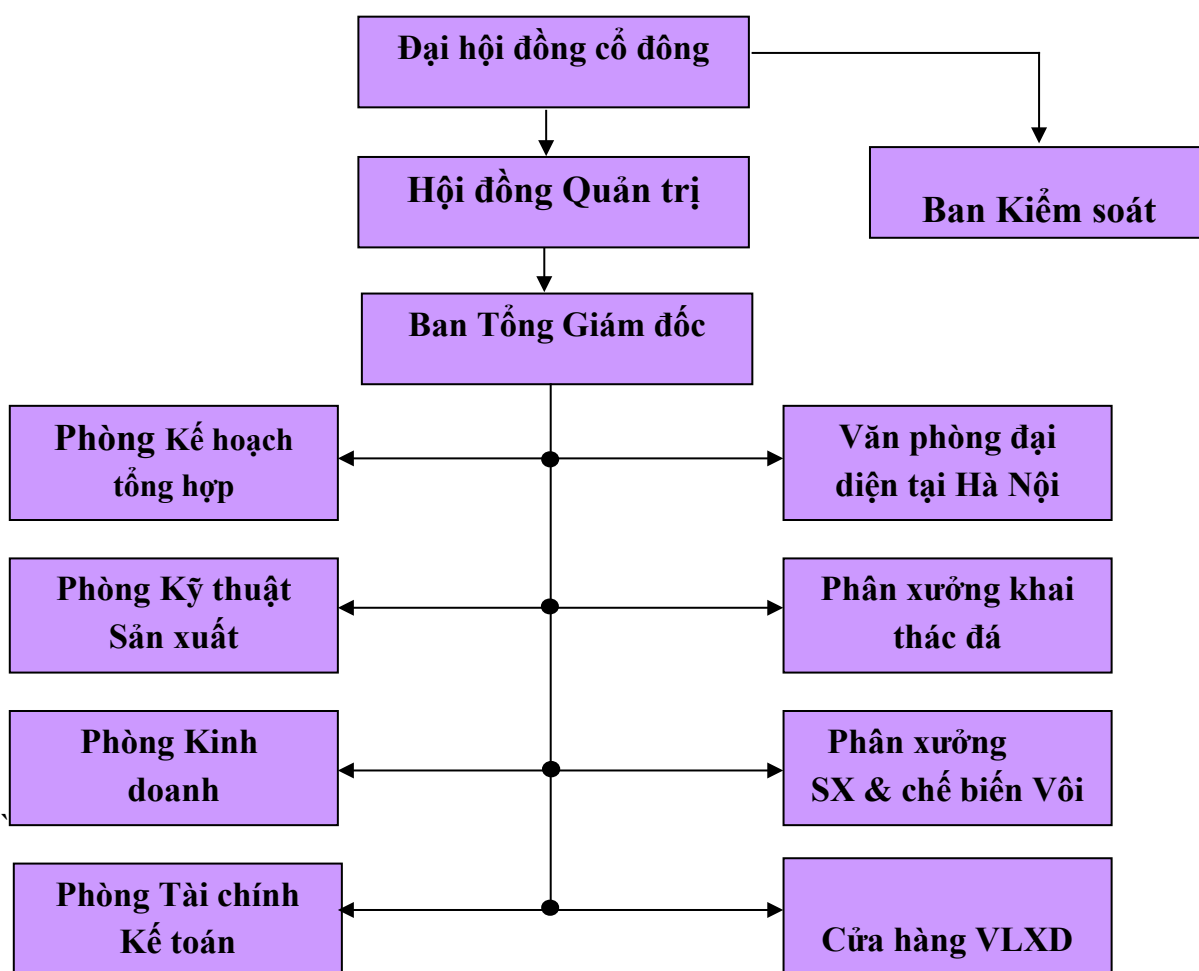
#### *4.1. Mô hình quản trị:*

Tổ chức quản trị của Công ty bao gồm: Đại hội đồng cổ đông; Hội đồng quản trị; Ban kiểm soát; Ban điều hành gồm Tổng Giám đốc và các phó Tổng Giám đốc, Trưởng các phòng chuyên môn, quản đốc phân xưởng.

Công ty thực hiện điều hành quản lý SXKD theo phương pháp trực tuyến, phân công cán bộ quản lý theo từng lĩnh vực phụ trách, chỉ đạo trực tiếp từ Tổng Giám đốc đến các phòng ban, phân xưởng.

#### *4.2. Các công ty con, công ty liên kết: không có.*

#### *4.3. Cơ cấu bộ máy quản lý:*



### **5. Định hướng phát triển.**

#### *5.1. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:*

- Tiếp tục quán triệt sâu sắc các quan điểm, chỉ thị, Nghị quyết của Đảng về nhiệm vụ lao động, sản xuất kinh doanh. Tổ chức SXKD đúng pháp luật Nhà

## **CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG ACC-78**

**Trụ sở: Đồng Tân, Hữu Lũng, Lạng Sơn**

ĐT: (025) 3825 200; Fax: (025) 3727 247; Website: [www.ximangacc78.com.vn](http://www.ximangacc78.com.vn)

---

nước, thực hiện đạt các chỉ tiêu kế hoạch được giao, đưa Công ty hoạt động ổn định, đúng Điều lệ và Luật Doanh nghiệp. Bảo toàn được vốn sản xuất kinh doanh và không lỗ; Công ty an toàn tuyệt đối về mọi mặt, ổn định việc làm và từng bước cải thiện đời sống cán bộ, CNLD.

- Dừng nung clanhker, sắp xếp lại lao động, hợp lý hoá sản xuất, cải tiến công nghệ nhằm tiết kiệm tối đa điện năng, nâng cao năng suất lao động giảm chi phí sản xuất, hạ giá thành sản phẩm. Tích cực tìm kiếm việc làm mới cho người lao động.

- Ổn định dây chuyền nghiền sàng đá thương phẩm, lò nung vôi; khi điều kiện cho phép xây dựng, lắp đặt và đưa dây chuyền sản xuất gạch Block bê tông nhẹ đi vào sản xuất ổn định đạt công suất thiết kế và tiêu thụ trên thị trường.

- Tập trung vào thị trường huyện Hữu Lũng, giữ vững thị trường khu vực phía bắc Hà Nội, Lạng Sơn. Tiếp tục mở rộng thị trường các huyện miền núi của tỉnh Bắc Giang, tỉnh Lạng Sơn và một số huyện của các tỉnh lân cận; tích cực mở thị trường tiêu thụ sản phẩm vôi và các sản phẩm khác (bột khoáng, bột đá, cửa hàng mua bán VLXD...).

- Phát huy hiệu quả quỹ đất quốc phòng, đất được chính quyền địa phương ký hợp đồng thuê đất để sản xuất và mở thêm dịch vụ khác nhằm tăng nguồn thu cho Công ty.

- Duy trì nền nếp chế độ quản lý chất lượng toàn diện theo ISO - 9001: 2008 phát huy hiệu quả, hiệu lực của hệ thống. Thực hiện nghiêm Nội quy lao động, nền nếp chính quy trong đơn vị, bảo đảm an toàn lao động và tham gia giao thông an toàn tuyệt đối.

- Phát huy truyền thống đoàn kết nhất trí, năng lực sáng tạo trong lao động sản xuất, khắc phục khó khăn; giữ vững được sự ổn định chính trị tư tưởng CBCNV trong Công ty. Tổ chức tốt các phong trào thi đua lao động đạt năng suất, chất lượng cao, an toàn, hiệu quả hoàn thành thắng lợi mọi nhiệm vụ được giao để thiết thực kỷ niệm 35 năm ngày truyền thống của Công ty (22/12/1978-22/12/2013). Xây dựng các tổ chức quần chúng vững mạnh, đơn vị vững mạnh toàn diện, Đảng bộ TSVM.

### *5.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:*

- Về thị trường: Tiếp tục duy trì thị trường đã có, mở rộng một số thị trường ở vùng sâu, vùng xa, thị trường xây dựng trong Quân chủng, tỉnh Lạng Sơn, từng bước tìm kiếm thị trường mới để cung cấp các sản phẩm mà công ty có lợi thế như: bột khoáng, vôi, cát xây dựng,...

## **CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG ACC-78**

**Trụ sở: Đồng Tân, Hữu Lũng, Lạng Sơn**

**ĐT: (025) 3825 200; Fax: (025) 3727 247; Website: [www.ximangacc78.com.vn](http://www.ximangacc78.com.vn)**

---

- Về ngành nghề kinh doanh: Duy trì sản xuất xi măng từ clanhker lò quay, liên doanh, liên kết để sản xuất gạch block bê tông nhẹ khi điều kiện thuận lợi, khai thác mỏ đá, mỏ đất sét, các sản phẩm từ vôi, bột khoáng, khai thác mặt bằng, nhà xưởng.

- Về cơ sở vật chất: Duy trì như đang có.

- Về quản lý tài chính: Quản lý tốt công nợ, không để nợ khó đòi hoặc dây dưa, nợ đọng. Bảo toàn vốn được giao. Tạo nền nếp tốt trong hạch toán kế toán và quản lý tài chính ở tất cả các cấp trong công ty.

- Về cơ cấu tổ chức bộ máy quản lý: Xây dựng và hoàn thiện bộ máy tổ chức cho phù hợp với mô hình của công ty, bảo đảm linh hoạt, tiến đến tự chủ cho các đầu mối thuộc công ty. Duy trì và cải tiến hệ thống quản lý, nội quy, quy chế bảo đảm tính kỷ luật tăng sức mạnh và hiệu quả công tác quản lý.

- Về quản trị doanh nghiệp: Từng bước áp dụng phương thức quản trị doanh nghiệp theo hướng tinh gọn, hiệu quả, cải thiện các quy trình vận hành đặc biệt là quy trình liên quan đến đội ngũ lãnh đạo, nâng cao chất lượng và năng lực, phù hợp với chiến lược phát triển của Công ty. Tăng cường quan hệ, ngoại giao.

- Về chế độ chính sách với người lao động: Xây dựng các chính sách khuyến khích người lao động có tâm huyết, tay nghề, gắn bó với công ty lâu dài. Bảo đảm đầy đủ chế độ chính sách cho người lao động theo quy định hiện hành của Pháp luật.

### *5.3 Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty.*

Tích cực tham gia các hoạt động văn hoá - xã hội, cùng lãnh đạo, chính quyền và nhân dân địa phương ổn định chính trị, phát triển kinh tế xã hội, giữ vững truyền thống đoàn kết quân dân, xây dựng địa bàn an toàn.

Chú trọng các biện pháp để bảo đảm an toàn lao động, bảo vệ môi trường vệ sinh công nghiệp. Tuân thủ các quy định an toàn, tăng cường huấn luyện an toàn lao động, trang bị bảo hộ đầy đủ. Thực hiện đúng quy định nhà nước về xử lý chất thải rắn, chất thải công nghiệp. Đảm bảo tuyệt đối về an toàn lao động, an toàn giao thông và kho Vật liệu nổ công nghiệp.

Thăm hỏi tặng quà trong ngày thương binh liệt sĩ, vận động người lao động trong công ty đóng góp vào các quỹ “Đền ơn đáp nghĩa”, “Ngày vì người nghèo”, “nạn nhân chất độc da cam”... do các cấp, ngành, địa phương phát động.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG ACC-78**

**Trụ sở: Đồng Tân, Hữu Lũng, Lạng Sơn**

**ĐT: (025) 3825 200; Fax: (025) 3727 247; Website: [www.ximangacc78.com.vn](http://www.ximangacc78.com.vn)**

---

Công tác phòng chống lụt bão, cháy nổ, an ninh trật tự được đảm bảo. Công tác phòng chống tệ nạn xã hội được quán triệt đến từng lao động, thực hiện chính sách xây dựng nếp sống lành mạnh.

### **6. Các rủi ro (ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh và việc thực hiện các mục tiêu của Công ty).**

- Nền kinh tế của cả nước tiếp tục bị ảnh hưởng suy thoái kinh tế, thị trường bất động sản đóng băng, đình trệ, lượng xi măng của cả nước cung lớn hơn cầu, trong khi địa bàn công ty có 3 dây chuyền xi măng lò quay đồng loạt cho ra sản phẩm, đi đôi với bán giá thấp để mở thị trường; thị phần xi măng 78 ngày càng thu hẹp, sản lượng tiêu thụ giảm liên tục.

- Dây chuyền sản xuất xi măng của Công ty được xây dựng và đi vào sử dụng đến năm 2013 là tròn 18 năm, công nghệ lạc hậu, máy móc thiết bị xuống cấp, chất lượng sản phẩm không được thị trường tin dùng, chi phí sản xuất cao.

- Giá trị doanh nghiệp được xác định lại từ khi cổ phần hoá quá cao, chi phí khấu hao lớn, sản xuất xi măng không bảo đảm việc khấu hao theo quy định.

- Cán bộ quản lý thiếu về số lượng, nhiều hạn chế về năng lực do không có nguồn bổ sung thay thế, người lao động cơ bản sắp xỉ tuổi 40, sức khoẻ hạn chế, sau gần 20 năm làm việc ổn định trong dây chuyền sản xuất xi măng, khó thích nghi môi trường lao động mới. Năm 2013, hơn 50 lao động xin chấm dứt HĐLĐ.

- Một số nguyên liệu chính tăng giá vượt với dự báo đầu năm, trong khi giá xi măng tăng nhẹ, đồng thời sản lượng xi măng tiêu thụ liên tục giảm đã ảnh hưởng trực tiếp kết quả SXKD và ảnh hưởng tới thu nhập, đời sống của cán bộ, công nhân lao động trong Công ty.

- Năm 2013 tình hình thị trường diễn biến phức tạp, đối với xi măng 78 giá cả, chất lượng, bị cạnh tranh quyết liệt, thương hiệu xi măng lò đứng nói chung, xi măng 78 nói riêng không còn sức hấp dẫn người tiêu dùng.

- Phương tiện vận tải giảm về số lượng, xe ô tô đã qua sử dụng nhiều năm tiêu hao nhiều nhiên liệu và sửa chữa tốn kém, hiệu quả kinh tế thấp.

## **II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2013**

### **1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.**

#### **1.1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG ACC-78**

**Trụ sở: Đồng Tân, Hữu Lũng, Lạng Sơn**

ĐT: (025) 3825 200; Fax: (025) 3727 247; Website: [www.ximangacc78.com.vn](http://www.ximangacc78.com.vn)

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	30.908.551.417	29.575.570.081

**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG ACC-78**Trụ sở: **Đồng Tân, Hữu Lũng, Lạng Sơn**ĐT: (025) 3825 200; Fax: (025) 3727 247; Website: [www.ximangacc78.com.vn](http://www.ximangacc78.com.vn)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		11.695.449	5.481.854
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01- 02)	10		30.896.855.968	29.567.088.227
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	22.745.695.027	27.194.043.006
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		8.151.160.941	2.373.045.221
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	7.542.461	16.169.053
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	116.817.775	991.952.735
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23			
8. Chi phí bán hàng	24		5.286.825.327	3.714.637.871
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		2.611.394.295	3.634.581.860
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		143.666.005	-5.951.958.192
11. Thu nhập khác	31		387.636.400	
12. Chi phí khác	32		502.585.917	
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		-114.949.517	
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		28.716.488	-5.951.958.192
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30		
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30		
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	60		28.716.488	-5.951.958.192
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70			

1.2. Tình hình thực hiện so với kế hoạch (tình hình tài chính và lợi nhuận so với kế hoạch:

TT	Khoản mục	ĐVT	Thực hiện 2012	Kế hoạch 2013	Thực hiện 2013	% KH/TH 2013
1	Doanh thu	Tr.đ	29.567	46.869	30.908	66
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đ	-5.592	0	29	-
3	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đ	-	-	-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG ACC-78**Trụ sở: **Đồng Tân, Hữu Lũng, Lạng Sơn**ĐT: (025) 3825 200; Fax: (025) 3727 247; Website: [www.ximangacc78.com.vn](http://www.ximangacc78.com.vn)

4	Thu nhập bình quân	Tr.đ	2,570	2,840	2,336	82
5	Mức trả cổ tức	%/năm	0	0	0	-

Năm 2013, tiếp tục có nhiều khó khăn, thác thức ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, Công ty cổ phần Xi măng ACC -78 đã tích cực, nỗ lực khắc phục khó khăn trong sản xuất kinh doanh nhưng vẫn không hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra; năm 2013 công ty đã cắt được lỗ, đơn vị đoàn kết và an toàn tuyệt đối về mọi mặt.

**2. Tổ chức và nhân sự.***2.1. Danh sách Ban điều hành*

T T	Họ và tên	Năm sinh	Chức vụ	Trình độ	Thường trú	Số CP sở hữu/ đại diện	Ghi chú
1	Vũ Tiến Thiệu	1978	TGD	Kỹ sư TĐH; Cử nhân QTKD	Minh Sơn, Hữu Lũng, Lạng Sơn	457.920 30.550	- Đại diện phần vốn TCty ACC - Cá nhân
2	Phạm Thu Hương	1978	Phó TGD	Cử nhân kinh tế	Thị trấn Hữu Lũng, Hữu Lũng, Lạng Sơn	343.440 19.600	- Đại diện phần vốn TCty ACC - Cá nhân
3	Lê Hồng Việt	1975	Phó TGD	Cử nhân Chính trị	Quang Lang, Chi Lăng, Lạng Sơn	343.440	- Đại diện phần vốn Tổng công ty ACC
4	Chu Kim Anh	1976	Phó TGD	Cử nhân kinh tế	Sơn Hà, Hữu Lũng, Lạng Sơn	25.300	- Cá nhân

*2.2. Những thay đổi trong ban điều hành:*

- Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty ngày 11/01/2013, bổ nhiệm ông Chu Kim Anh giữ chức Phó tổng giám đốc Công ty.

*2.3. Số lượng cán bộ, nhân viên .*

## **CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG ACC-78**

**Trụ sở: Đồng Tân, Hữu Lũng, Lạng Sơn**

**ĐT: (025) 3825 200; Fax: (025) 3727 247; Website: [www.ximangacc78.com.vn](http://www.ximangacc78.com.vn)**

Tổng số lao động làm việc cho Công ty tại thời điểm 31/12/2013 là: 107 người. Trong đó:

Lao động là sĩ quan: 03 người.

Lao động hợp đồng: 104 người.

### **2.4. Chính sách đối với người lao động:**

Năm 2013, Công ty đã tích cực xây dựng, rà soát và ban hành các nội quy, quy chế và quy định trả lương nhằm tăng cường công tác quản lý và phát huy tinh thần trách nhiệm trong công việc của cán bộ, công nhân lao động. Thực hiện khoán đơn giá tiền lương đến 100% công việc, hàng tháng kịp thời chi trả cho cán bộ, CNLĐ, không nợ và chậm lương. Đã xây dựng, đăng ký, ban hành và áp dụng hệ thống thang, bảng lương theo Nghị định 49/2013/NĐ-CP của Chính phủ. Đóng đầy đủ chế độ BHXH, BHYT, BHTN cho người lao động.

### **3. Tình hình đầu tư.**

3.1. Các khoản đầu tư lớn: Không có.

3.2. Các công ty con, công ty liên kết: Không có.

### **3. Tình hình tài chính**

*Đơn vị: Triệu đồng*

<b>TT</b>	<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Năm 2012</b>	<b>Năm 2013</b>	<b>% TH 2013/2012</b>
1	Tổng giá trị tài sản	30.391	28.071	92
2	Doanh thu	29.567	30.908	104,5
3	Lợi nhuận trước thuế	-5.952	29	-
4	Lợi nhuận sau thuế	-	-	-
5	Thu nhập bình quân	2,570	2,336	82
6	Mức trả cổ tức	-	-	-

### **4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.**

<b>TT</b>	<b>Chỉ tiêu</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Năm 2012</b>	<b>Năm 2013</b>
1	Chỉ tiêu về khả năng thanh toán + Hệ số thanh toán ngắn hạn: (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,71	1,3
	+ Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ-Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	0,77	0,67
2	Chỉ tiêu về cơ cấu nguồn vốn + Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,48	0,44

## **CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG ACC-78**

**Trụ sở: Đồng Tân, Hữu Lũng, Lạng Sơn**

**ĐT: (025) 3825 200; Fax: (025) 3727 247; Website: [www.ximangacc78.com.vn](http://www.ximangacc78.com.vn)**

	+ Hệ số Nợ/Vốn CSH	Lần	0,94	0,78
3	Chỉ tiêu về năng lực hoạt động + Vòng quay hàng tồn kho Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân + Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần Lần	2,79 0,97	2,76 1,1
4	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời - Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản - Lợi nhuận sau thuế /Doanh thu thuần - Lợi nhuận sau thuế/ Vốn điều lệ	% % %	-19,58 -20,13 -27,56	

Các chỉ tiêu tài chính đánh giá hiệu quả kinh doanh năm 2013 cho thấy tình hình tài chính của Công ty gặp nhiều khó khăn, tuy nhiên Công ty có khả năng thanh toán với các khoản nợ ngắn hạn (Hệ số khả năng thanh toán hiện hành lớn hơn 1).

### **5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.**

#### **5.1. Cổ phần:**

Tổng số cổ phần phổ thông: 2.160.000 cổ phần

Vốn điều lệ đến 31/12/2013: 21.600.000.000 đồng.

#### **5.2. Cơ cấu cổ đông:**

Cổ đông Nhà nước: Tổng công ty Xây dựng công trình hàng không ACC năm giữ: 1.229.000 cổ phần, tương ứng 56,66% vốn điều lệ.

5.3. *Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:* Không.

5.4. *Giao dịch cổ phiếu quỹ:* Không.

### **III. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC.**

#### **1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.**

##### **1.1. Tổng quan về hoạt động của Công ty:**

Năm 2013, mặc dù ban Tổng Giám đốc đã có rất nhiều cố gắng, nỗ lực trong điều hành nhưng Công ty cổ phần Xi măng ACC-78 tiếp tục không hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đề ra, đời sống của cán bộ, người lao động thấp ảnh hưởng đến tư tưởng và niềm tin vào sự tồn tại và phát triển của công ty. Công tác quản trị doanh nghiệp và tiếp thị tiêu thụ sản phẩm còn nhiều hạn chế, yếu kém.

Tuy nhiên, công ty vẫn giữ được ổn định trong quản lý SXKD, không có khoản nợ khó đòi. Năm 2013 đã cắt được lỗ, đồng thời nộp đầy đủ nghĩa vụ nộp

## **CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG ACC-78**

**Trụ sở: Đồng Tân, Hữu Lũng, Lạng Sơn**

**ĐT: (025) 3825 200; Fax: (025) 3727 247; Website: [www.ximangacc78.com.vn](http://www.ximangacc78.com.vn)**

ngân sách và cấp trên. Các chế độ đối với người lao động được thực hiện đầy đủ, không chậm và nợ lương, không nợ thuế và các chế độ về BHXH, BHYT, BHTN.

### *1.2. Những tiến bộ công ty đã đạt được:*

Năm 2013, công ty đã từng bước sắp xếp lại lực lượng lao động cho phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh của đơn vị. Đã xây dựng và ban hành thang bảng lương theo Nghị định 49/2013/NĐ-CP của Chính phủ, ký lại Phụ lục Hợp đồng lao động với 100% lao động trong công ty; Khai thác mặt bằng, kho tàng, bến bãi, nhà xưởng hiện có để tạo nguồn thu cho Công ty. Từng bước tiếp cận thị trường sang sản xuất bột khoáng, xây lắp. Bổ sung đội ngũ cán bộ lãnh đạo, từng bước đẩy mạnh công tác tiếp thị, quảng bá, giới thiệu tiêu thụ sản phẩm. Công tác quản lý tài chính, hạch toán chi phí sản xuất được quan tâm đúng mức và thường xuyên. Triệt để tiết kiệm về mọi mặt, đơn vị an toàn tuyệt đối. Công tác kế hoạch tổ chức lao động và tiền lương được duy trì theo nền nếp. Công tác kỹ thuật sản xuất thường xuyên nghiên cứu, trao đổi, thông tin với các đơn vị bạn, tìm nguồn nguyên nhiên liệu phù hợp với điều kiện sản xuất của công ty với giá cả hợp lý. Đã xây dựng Đề án tái cơ cấu công ty giai đoạn 2013-2015.

## **2. Tình hình tài chính**

### *2.1. Tình hình tài sản:*

Tài sản trong năm biến động không lớn, hàng tồn kho giảm so với năm 2012. Nợ xấu không phát sinh.

### *2.2. Tình hình nợ phải trả:*

- Tình hình nợ hiện tại:

*Đơn vị: VNĐ*

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Nợ phải trả</b>	<b>12.356.278.229</b>	<b>14.705.581.954</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>12.356.278.229</b>	<b>9.179.272.140</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	600.000.000	
2. Người mua trả tiền trước		
3. Thuế và các khoản nộp Nhà nước	161.637.804	150.405.440
4. Phải trả người lao động	36.789.829	69.336.713
5. Các khoản phải trả, phải nộp khác	9.125.278.988	5.048.441.355
6. Phải trả người bán	2.432.571.608	3.911.088.632
<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>5.526.309.814</b>

## **CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG ACC-78**

**Trụ sở: Đồng Tân, Hữu Lũng, Lạng Sơn**

**ĐT: (025) 3825 200; Fax: (025) 3727 247; Website: [www.ximangacc78.com.vn](http://www.ximangacc78.com.vn)**

1. Vay và nợ dài hạn		5.526.309.814
----------------------	--	---------------

Một số khoản nợ năm 2013 có sự biến động giảm so với năm 2012 do Công ty không còn khoản vay dài hạn. Các khoản nợ chủ yếu là các khoản nợ không phải trả lãi, là nợ nhà cung ứng, nợ Công ty mẹ nên áp lực trả lãi của Công ty không có. Công ty không có khoản nợ xấu, nợ vay ngắn hạn ngân hàng chiếm tỷ lệ rất nhỏ.

### *2.3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý.*

Vai trò của HĐQT và các tổ chức được xác định rõ ràng, hoạt động có trách nhiệm góp phần giữ ổn định và hoạt động của Công ty. Tiếp tục hoàn thiện, bổ sung, sửa đổi ban hành nội quy, quy chế, quy định để quản lý các hoạt động sản xuất kinh doanh. Từng bước bám sát Công ty mẹ, tận dụng sự hỗ trợ, giúp đỡ của các cơ quan, đơn vị trong Quân chủng và Tổng Công ty.

### **3. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2014.**

#### *3.1. Đặc điểm tình hình.*

##### **a. Thuận lợi:**

- Công ty luôn được sự quan tâm lãnh đạo trực tiếp toàn diện về mọi mặt của Đảng uỷ, Ban Tổng Giám đốc Tổng công ty ACC, sự hướng dẫn chỉ đạo giúp đỡ của cơ quan cấp trên và cơ quan Nhà nước.

- Sản phẩm xi măng của Công ty được nghiền từ clanhker lò quay, chất lượng ổn định, giá cả hợp lý; khai thác và chế biến đá thương phẩm từng bước đi vào ổn định và có thị trường;

- Công ty mẹ đang tìm mọi biện pháp tháo gỡ khó khăn cho Công ty bằng những chỉ đạo, định hướng và nội dung công việc cụ thể.

- Cán bộ, CNLĐ trong Công ty là các cổ đông luôn đoàn kết, chia sẻ, khắc phục khó khăn, tập trung lao động sản xuất đạt năng suất, chất lượng quyết tâm hoàn thành nhiệm vụ được giao.

##### **b. Khó khăn:**

- Giá nguyên nhiên liệu, điện năng, xăng dầu, tiền lương tối thiểu đều tăng so với năm 2013; trong khi giá bán xi măng không tăng. Năm 2014 sản lượng các dây chuyền sản xuất xi măng lò quay của Lạng Sơn, Bắc Giang, Đồng Bành liên tục cho ra sản phẩm với số lượng lớn, sự cạnh tranh trên thị trường gay gắt và khốc liệt hơn.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG ACC-78**

**Trụ sở: Đồng Tân, Hữu Lũng, Lạng Sơn**

**ĐT: (025) 3825 200; Fax: (025) 3727 247; Website: [www.ximangacc78.com.vn](http://www.ximangacc78.com.vn)**

- Thiết bị máy móc trong dây chuyền qua 18 năm sử dụng phải bảo dưỡng, sửa chữa lớn nhiều, một số thiết bị cần phải thay thế. Khấu hao tài sản lớn.

- Năm 2014 là năm quyết định sự tồn tại và phát triển của Công ty nên phải triển khai nhiều nội dung công việc, lực lượng cán bộ quản lý, cán bộ kỹ thuật thiếu, nguồn bổ sung không có.

### *3.2. Các chỉ tiêu chủ yếu:*

<b>TT</b>	<b>Chỉ tiêu</b>	<b>ĐVT</b>	<b>TH2013</b>	<b>KH2014</b>	<b>TL%</b>
1	Vốn điều lệ	tỷ đồng	21,6	21,6	100
2	Doanh thu	tỷ đồng	31,292	13,687	43,7
3	Lợi nhuận trước thuế	triệu đồng	28,7	850	2960
4	Cổ tức	%/năm	-	-	-
5	Thu nhập b/q người l.động	triệu/tháng	2,335	2,700	1156

## **IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY.**

### **1. Đánh giá của HĐQT về các mặt hoạt động của Công ty.**

Năm 2013, được sự lãnh đạo, chỉ đạo chặt chẽ, toàn diện của Đảng uỷ, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty, sự giúp đỡ của các cơ quan cấp trên và chính quyền địa phương. Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xi măng ACC-78 đã có nhiều cố gắng phấn đấu chỉ đạo thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh - xây dựng đơn vị được Đại hội đồng cổ đông thông qua, quản lý chặt chẽ vốn và tài sản đơn vị; đã chỉ đạo xây dựng và báo cáo Đề án cơ cấu lại Công ty; đời sống của cán bộ CNLĐ được duy trì. Tổ chức SX-KD đúng pháp luật Nhà nước, quy định của Quân đội, của Tổng Công ty; thị trường tiêu thụ sản phẩm xi măng được duy trì và mở rộng thêm sản phẩm đá thương phẩm, bột khoáng, cửa hàng vật liệu xây dựng, gạch cay bê tông và khai thác các dịch vụ thương mại.

Bên cạnh đó vẫn còn hạn chế, yếu kém, cụ thể là: Công tác dự báo, đánh giá thị trường bộc lộ nhiều yếu kém, không sát tình hình thực tế; lực lượng làm công tác thị trường thiếu chuyên nghiệp, chưa được bồi dưỡng, bổ sung kịp thời, chất lượng xi măng có thời điểm chưa ổn định; công tác quản trị doanh nghiệp, đối ngoại, quan hệ còn nhiều hạn chế; chưa mở ra được ngành nghề mới, sản phẩm mới có tính khả thi, bền vững để duy trì sự phát triển của doanh nghiệp; đôn đốc thu hồi công nợ chưa được quan tâm đúng mức; Thu nhập giảm sút, đời

## **CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG ACC-78**

**Trụ sở: Đồng Tân, Hữu Lũng, Lạng Sơn**

**ĐT: (025) 3825 200; Fax: (025) 3727 247; Website: [www.ximangacc78.com.vn](http://www.ximangacc78.com.vn)**

sống của cán bộ, người lao động tiếp tục gặp rất nhiều khó khăn; trì chấp hành kỷ luật còn lỏng lẻo; niềm tin của cán bộ, người lao động vào sự tồn tại và phát triển bền vững của Công ty tiếp tục bị giảm sút.

Năm 2013, tình hình SXKD của Công ty tiếp tục gặp nhiều khó khăn, không đạt được những chỉ tiêu cơ bản theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông. HĐQT đã quán triệt, triển khai nghiêm túc các Nghị quyết, Chỉ thị và mệnh lệnh của cấp trên, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị Công ty, đồng thời vẫn duy trì sản xuất kinh doanh đúng Pháp luật. Tình hình chính trị cơ bản ổn định; đã tích cực xây dựng và chuẩn bị cho việc thực hiện đề án tái cơ cấu, tạo tiền đề vững chắc cho sự phát triển ổn định của Công ty.

### **2. Các kế hoạch định hướng của Hội đồng quản trị.**

Tập trung chỉ đạo công tác quản trị Công ty: Sửa đổi bổ sung Điều lệ Công ty cho phù hợp với hoạt động của doanh nghiệp và quy định của Pháp luật; Tiếp tục rà soát, ban hành và chỉ đạo ban hành Quy chế quản lý nội bộ, Nội quy lao động, Thỏa ước lao động tập thể, Quy chế quản lý Tài chính, Quy chế trả lương,...

Nâng cao năng lực điều hành, quản trị doanh nghiệp, chú trọng phát triển nguồn nhân lực có phẩm chất, đạo đức và trình độ. Bám sát Công ty mẹ để tạo công ăn việc làm và thu nhập cho cán bộ, người lao động; thành lập xưởng Cơ khí.

Quyết liệt chỉ đạo thực hiện Đề án cơ cấu lại công ty giai đoạn 2014-2015 khi được cấp có thẩm quyền thông qua. Chỉ đạo giải quyết chế độ chính sách cho người lao động tận tình, chu đáo, đúng pháp luật; chỉ đạo khai thác, sử dụng đất quốc phòng, đất được địa phương cho thuê đúng mục đích và quy định của pháp luật.

Nghiên cứu đầu tư dây chuyền sản xuất gạch block bê tông nhẹ (khi điều kiện thuận lợi).

## **V. QUẢN TRỊ CÔNG TY.**

### **1. Hội đồng quản trị**

*1.1. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:*

<b>T T</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Năm sinh</b>	<b>Chức vụ</b>	<b>Số cổ phần sở hữu/ đại diện</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Vũ Tiến Thiệu	1978	Chủ tịch	457.920	- Đại diện phần vốn của TCty ACC

**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG ACC-78****Trụ sở: Đồng Tân, Hữu Lũng, Lạng Sơn**ĐT: (025) 3825 200; Fax: (025) 3727 247; Website: [www.ximangacc78.com.vn](http://www.ximangacc78.com.vn)

				30.550	- Của cá nhân
2	Phạm Thu Hương	1978	Ủy viên	343.440	- Đại diện phần vốn của TCty ACC
				19.600	- Của cá nhân
3	Lê Hồng Việt	1975	Ủy viên	343.440	- Đại diện phần vốn của TCty ACC
4	Chu Kim Anh	1976	Ủy viên	25.300	- Của cá nhân
5	Hoàng Quang Cảnh	1964	Ủy viên	45.000	- Của cá nhân

4/5 (80%) thành viên HĐQT là thành viên điều hành của Công ty.

1/5 (20%) thành viên HĐQT là thành viên không điều hành Công ty.

Các thành viên trong HĐQT không nắm giữ chức danh là thành viên Hội đồng quản trị tại các công ty khác.

1.2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có.

1.3. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

- Xác định đúng đắn tình hình chung của đất nước cũng như tình hình thực tế Công ty trong năm 2013, HĐQT đã có các quyết sách phù hợp về công tác quản lý cũng như chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc thực hiện những chủ trương kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Hoạt động của HĐQT mang tính tập thể và thống nhất cao trong các các vấn đề; tuân thủ đúng theo Điều lệ Công ty; chủ yếu tập trung vào:

Thường xuyên giám sát, chỉ đạo Tổng Giám đốc và người quản lý khác trong điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của công ty; đặc biệt hết sức chú trọng đến phát triển thị trường, tình hình vay vốn ngân hàng, quản lý và thu hồi công nợ, không để phát sinh nợ xấu, nợ đọng khó đòi; việc thực hiện các hợp đồng kinh tế với đối tác, khách hàng; các chế độ, chính sách với người lao động. Thực hiện các cuộc họp của HĐQT theo quy chế làm việc của Hội đồng để giải quyết các vấn đề liên quan đến quản lý công ty thuộc thẩm quyền của HĐQT; triệu tập và tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2013; sửa đổi bổ sung các Quy chế, Quy định, điều chỉnh cơ cấu tổ chức công ty



## **CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG ACC-78**

**Trụ sở: Đồng Tân, Hữu Lũng, Lạng Sơn**

ĐT: (025) 3825 200; Fax: (025) 3727 247; Website: [www.ximangacc78.com.vn](http://www.ximangacc78.com.vn)

cho ngày càng sát với thực tiễn hoạt động quản lý và điều hành SXKD; chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2013 trong danh sách theo quyết nghị của Đại hội đồng cổ đông. Phê duyệt kế hoạch kinh doanh năm 2014, Đề án cơ cấu lại công ty giai đoạn 2014-2015 đảm bảo thời gian và phù hợp với năng lực của Công ty. Thực hiện các quyền và nhiệm vụ khác theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ công ty.

*1.4. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành:* Không có.

### **2. Ban kiểm soát.**

#### *2.1. Thành viên và cơ cấu Ban kiểm soát*

<b>TT</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Năm sinh</b>	<b>Chức vụ</b>	<b>Số cổ phần sở hữu/ đại diện</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Nguyễn Thị Thuỳ Ngân	1970	Trưởng ban	12.200	- Của cá nhân
2	Hoàng Văn Mầm	1970	Ủy viên	3.600	- Của cá nhân
3	Vũ Xuân Kiên	1976	Ủy viên	1.300	- Của cá nhân

#### *2.2. Hoạt động của Ban kiểm soát:*

- Ban kiểm soát hoạt động độc lập với HĐQT và Ban điều hành. Tất cả các cuộc họp của HĐQT đều có sự tham gia của trưởng Ban Kiểm soát.

- Trong năm, Ban kiểm soát đã thực hiện một số công việc chính sau đây nhằm đảm bảo quyền lợi của các cổ đông: Kiểm tra, giám sát để đảm bảo Công ty hoạt động đúng theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ công ty cũng như Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông trong năm 2013. Theo dõi công tác xây dựng các quy chế, quy định về quản lý và điều hành Công ty. Tham gia các cuộc họp thường kỳ và đột xuất của Hội đồng quản trị. Kiểm tra, thẩm định báo cáo tài chính quý, năm của Công ty, bảo đảm sự tuân thủ chế độ, chuẩn mực kế toán. Xem xét báo cáo của tổ chức kiểm toán độc lập. Tham gia công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên, đảm bảo công tác này được thực hiện nghiêm túc và đúng Pháp luật. Đề xuất lựa chọn công ty kiểm toán độc lập để kiểm toán báo cáo tài chính năm 2013.

- Tiến hành các cuộc họp Ban kiểm soát định kỳ với đầy đủ các thành viên, thường xuyên trao đổi thông tin, tài liệu liên quan để thực hiện nhiệm vụ của thành viên ban kiểm soát.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG ACC-78**

**Trụ sở: Đồng Tân, Hữu Lũng, Lạng Sơn**

**ĐT: (025) 3825 200; Fax: (025) 3727 247; Website: [www.ximangacc78.com.vn](http://www.ximangacc78.com.vn)**

---

### **3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát.**

#### *3.1. Lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích khác:*

Thù lao của Hội đồng quản trị và ban kiểm soát năm 2013 như sau:

- Thành viên HĐQT: 1.000.000 đồng/người/tháng.
- Thành viên Ban kiểm soát: 500.000 đồng/người/tháng.

Tổng lương, thưởng cho từng thành viên trong ban điều hành

<b>TT</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Chức vụ</b>	<b>Lương</b>
1	Vũ Tiến Thiệu	Tổng Giám đốc	65.893.307
2	Lê Hồng Việt	Phó Tổng GD	52.423.121
3	Phạm Thu Hương	P.TGD kiêm KTT	56.849.654
4	Chu Kim Anh	P.TGD kiêm TPKD	62.252.158

#### *3.2. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không.*

#### *3.3. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không.*

#### *3.4. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty.*

### **VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH.**

1. Đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Xi măng ACC – 78 là Công ty TNHH Kiểm toán Hùng Vương (HVAC).

#### **2. Ý kiến kiểm toán viên**

##### **Cơ sở của ý kiến:**

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi phải lập kế hoạch và thực hiện công việc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý rằng Báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong Báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

##### **Ý kiến của kiểm toán viên**

## **CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG ACC-78**

**Trụ sở: Đồng Tân, Hữu Lũng, Lạng Sơn**

ĐT: (025) 3825 200; Fax: (025) 3727 247; Website: [www.ximangacc78.com.vn](http://www.ximangacc78.com.vn)

---

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty cổ phần Xi măng ACC - 78 tại ngày 31 tháng 12 năm 2013 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác có liên quan tại Việt Nam.

*Vấn đề cần nhấn mạnh:*

Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh VII “Thông tin khác” trong Bản thuyết minh báo cáo tài chính, trong đó: Trong năm 2013 Công ty có giao dịch bán hàng với bên liên quan là Tổng công ty Xây dựng công trình hàng không ACC, khoản giao dịch này chiếm một tỷ lệ đáng kể trong doanh số và lợi nhuận của Công ty năm 2013. Trong năm 2013 Công ty cũng đã thay đổi ước tính kế toán liên quan thời gian sử dụng của một số tài sản cố định là nhà cửa vật kiến trúc và máy móc thiết bị.

### **3. Báo cáo tài chính đã được kiểm toán.**

*Báo cáo Tài chính năm 2013 đã kiểm toán tại Website:*

<http://www.ximangacc78.com.vn>

#### ***Nơi nhận:***

- UBCK NN, website công ty;
- Thành viên HĐQT;
- Trưởng Ban Kiểm soát;
- Thư ký HĐQT;
- Lưu: VTBM; M08b.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Tiến Thiệu**