



Prudent & True

**CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐỘ  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014  
(đã được kiểm toán)*

MỤC LỤC

TRANG

---

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	02 - 05
BÁO CÁO CỦA KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	06 - 07
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	08 - 10
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	11
BÁO CÁO LƯU CHUYỀN TIỀN TỆ	12
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	13 - 73

**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Trung Đô (gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của Ban Giám đốc cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014.

**Khái quát chung**

Công ty Cổ phần Trung Đô tiền thân là Công ty Xây dựng Số 6 (thuộc Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội) được cổ phần hóa theo Quyết định số 2348/QĐ-BXD ngày 22 tháng 12 năm 2005 của Bộ Xây dựng. Công ty chính thức đi vào hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2900324272 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Nghệ An cấp lần đầu ngày 22 tháng 02 năm 2006 và đăng ký thay đổi lần 07 ngày 26 tháng 12 năm 2013.

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Trung Đô  
Tên bằng tiếng anh : Trung Do Joint Stock Company  
Tên viết tắt : TRUNGDO  
Địa chỉ trụ sở chính : Số 205, Đường Lê Duẩn, Phường Trung Đô, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam.  
Vốn điều lệ : 80.000.000.000 VNĐ (Tám mươi tỷ đồng)  
Vốn pháp định : 6.000.000.000 (Sáu tỷ đồng)

Công ty Cổ phần Trung Đô có 01 chi nhánh và thực hiện kinh doanh tại 06 địa điểm kinh doanh như sau:

<u>Chi nhánh/ địa điểm kinh doanh</u>	<u>Địa chỉ</u>
Chi nhánh Công ty Cổ phần Trung Đô - Trung tâm Tư vấn Xây dựng Trung Đô	Số 231, Đường Lê Duẩn, Phường Trung Đô, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam.
Xí nghiệp Công ty Trung Đô Nam Giang	Xóm 12, Xã Nam Giang, Huyện Nam Đàn, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam.
Xí nghiệp Trung Đô Hoàng Mai	Khối 10, Thị trấn Hoàng Mai, Huyện Quỳnh Lưu, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam.
Xí nghiệp Trung Đô 1	Số 15, Đường Cù Chính Lan, Phường Trung Đô, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam.
Nhà máy Granite Trung Đô	Đường Đặng Thai Mai, KCN Bắc Vinh, Xóm Vinh Xuân, Xã Hưng Đông, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam.
Xí nghiệp Trung Đô Hồng Lĩnh	Khối 11, Phường Đức Thuận, Thị xã Hồng Lĩnh, Tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam.
Sàn Giao dịch bất động sản Trung Đô	Phường Hưng Dũng, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam.

**Hoạt động kinh doanh**

Theo Giấy chứng nhận đầu tư thay đổi lần thứ bảy số 2900324272 ngày 26 tháng 12 năm 2014 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tỉnh Nghệ An Công ty hoạt động trong lĩnh vực sau:

- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: Xây dựng hệ thống cấp và thoát nước, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu đô thị và nông thôn, hệ thống điện chiếu sáng; Xây dựng đê, kè, cảng biển; Xây dựng công trình công trình công nghiệp, thủy lợi, đường dây và trạm biến áp.
- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật: thí nghiệm các chỉ tiêu cơ lý hóa của đất, đá, nước, than, vật liệu xây dựng; Dịch vụ kiểm định chất lượng các công trình xây dựng; Chứng nhận sự an toàn chịu lực công trình và chứng nhận sự phù hợp chất lượng công trình xây dựng.
- Xây dựng nhà các loại.
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác: Phòng chống mối, mọt, côn trùng cho các công trình xây dựng, đê đập, cây xanh; Thi công, lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy.
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng: Bán buôn vật liệu xây dựng.
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng: Tư vấn thiết kế, thẩm tra thiết kế và dự toán các công trình: dân dụng (nhà ở và công trình công nghiệp), công nghiệp (nhà xưởng sản xuất, công trình phụ trợ, nhà kho, công trình kỹ thuật phụ thuộc), nông nghiệp (trại chăn nuôi, trạm chế biến nông sản, trạm khí nông nghiệp); Tư vấn khảo sát địa chất công trình; Tư vấn giám sát các công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp.
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao: Sản xuất bê tông thương phẩm, các cấu kiện bê tông đúc sẵn, gạch không nung và vật liệu xây dựng khác.
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày: Kinh doanh khách sạn.
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: Kinh doanh nhà ở, khách sạn, siêu thị.
- Khai thác đá, cát sỏi, đất sét.
- Chuẩn bị mặt bằng.
- Sửa chữa máy móc thiết bị.
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp: Lắp đặt máy móc, dây chuyền sản xuất; Vận hành nhà máy, thiết bị vệ sinh môi trường, công nghiệp, giao thông, thủy lợi.
- Phá dỡ.
- Sản xuất các cấu kiện kim loại.
- Xây dựng công trình công ích.
- Lắp đặt hệ thống điện.
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí.
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác.
- Hoàn thiện công trình xây dựng: Trang trí nội, ngoại thất công trình.
- Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp.
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa: Cho thuê kho bãi, Lưu giữ các loại hàng hóa và phương tiện.
- Cho thuê xe có động cơ: Cho thuê các loại xe máy, cầu tháp, cầu tự hành, xe nâng.
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu ích khác: Cho thuê máy móc, thiết bị thi công.
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét: Sản xuất gạch ốp lát Granite, ngói gốm sứ, gạch ngói tuynel các loại.
- Tư vấn, môi giới, đấu giá hoạt động bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất: Tư vấn, môi giới, định giá, quảng cáo bất động sản và quản lý bất động sản.
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan: Bán buôn than đá và nhiên liệu rắn khác; Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan; Bán buôn khí đốt và các sản phẩm liên quan.

- Bán buôn kim loại và quặng kim loại: Bán buôn sắt, thép, kim loại khác.

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc Công ty đã điều hành và giám sát Công ty trong suốt năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014 và đến ngày lập Báo cáo tài chính này bao gồm:

#### **Hội đồng Quản trị**

Ông Nguyễn Hồng Sơn	Chủ tịch
Ông Nguyễn Bá Hoan	Thành viên
Ông Phạm Hải Linh	Thành viên
Ông Nguyễn Trọng Thắng	Thành viên
Ông Trần Văn Hoàn	Thành viên

#### **Ban kiểm soát**

Bà Nguyễn Thị Ánh Linh	Trưởng ban
Ông Nguyễn Duy Hiền	Ủy viên
Ông Trần Quốc Hùng	Ủy viên

#### **Ban Giám đốc**

Ông Nguyễn Bá Hoan	Giám đốc/ Đại diện theo pháp luật
Ông Nguyễn Trọng Thắng	Phó giám đốc
Ông Cao Sơn Đầu	Phó giám đốc

#### **Kiểm toán viên**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế PNT

#### **Kết quả hoạt động**

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Trung Đồ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014 với số lợi nhuận kế toán trước thuế là 32.831.419.885 VND được trình bày trong Báo cáo tài chính lập ngày 12 tháng 03 năm 2015 từ trang 13 đến trang 73 kèm theo.

#### **Các sự kiện trong năm 2014 ảnh hưởng lớn đến báo cáo tài chính**

Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 10 tháng 03 năm 2015 về việc trích lập Quỹ lương với số tiền là : 3.485.000.000 VND vào chi phí trong năm 2014 để đảm bảo ổn định quỹ tiền lương trong năm 2015 do dự báo thị trường tiêu thụ sản phẩm gặp nhiều khó khăn trong năm tới. Nội dung này Hội đồng Quản trị sẽ có tờ trình báo cáo cổ đông trong kỳ đại hội cổ đông tiến hành vào năm 2015.

#### **Sự kiện sau ngày kết thúc năm tài chính kế toán**

Ban Giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Giám đốc, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014 và Công ty tiếp tục hoạt động sản xuất kinh doanh trong các năm tiếp theo.

#### **Trách nhiệm của Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Trung Đồ có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2014 cũng như Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo

cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động tài chính kết thúc cùng ngày. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Tuân thủ Chế độ kế toán hiện hành;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán, ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở Công ty hoạt động liên tục.
- Về khoản tiền cho vay Công ty CP bê tông Xây dựng Hà nội với số tiền gốc là : 1,8 tỷ đồng đã được gia hạn 2 lần và Ban lãnh đạo công ty khẳng định và đang nỗ lực làm các thủ tục pháp lý để thu hồi khoản nợ công nợ này.

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Trung Độ xác nhận đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ theo các quy định hiện hành của Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty. Vì vậy Ban Giám đốc đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Thay mặt và đại diện Ban Giám đốc *lu*



Nguyễn Bá Hoan  
Giám đốc

Nghệ An, ngày 25 tháng 03 năm 2015

