

Số: 177/ CV.CT

Biên Hòa, ngày 19 tháng 5 năm 2014

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt  
động sản xuất kinh doanh quý 1/2014

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa, mã chứng khoán TIP, trụ sở Công ty tại Đường số 6, KCN Tam Phước, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai. Vốn điều lệ 173,354 tỷ đồng.

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 5/4/2014 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin.

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính Quý 1/2014 Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty so với Quý 1/2013, nội dung cụ thể như sau:

**1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:**

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2014	Quý 1/2013	Chênh lệch (2014-2013)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng; cung cấp dịch vụ và doanh thu tài chính; thu nhập khác)	35.398	35.575	-177	-0,50%
2. Tổng chi phí	9.435	10.859	-1.424	-13,11%
3. Lợi nhuận trước thuế	25.962	24.714	1.248	5,05%

Lợi nhuận trước thuế TNDN Quý 1/2014 của Công ty CP Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với Quý 1/2013 là 1.248 triệu đồng tương đương tăng với tỷ lệ là 5,05% do Công ty hoàn nhập khoản dự phòng lỗ đầu tư vào Công ty con là 2.084 triệu đồng.

**2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:**

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2014	Quý 1/2013	Chênh lệch (2014-2013)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng; cung cấp dịch vụ và doanh thu tài chính; thu nhập khác)	55.550	46.379	9.171	19,77%
2. Tổng chi phí	28.198	22.961	5.237	22,81%
3. Lợi nhuận trước thuế	27.352	23.418	3.934	16,80%

Lợi nhuận trước thuế Quý 1/2014 tăng so với Quý 1/2013 là 3.934 triệu đồng tương đương tăng với tỷ lệ 16,8% do nguyên nhân sau:

- Doanh thu công ty con (Công ty CP Tín Khải) Quý 1/2014 tăng so với Quý 1/2013 là 10,804 tỷ đồng. Chi phí giá vốn tăng tỷ lệ tương ứng làm cho chi phí Quý 1/2014 tăng so với Quý 1/2013 là 5,237 tỷ đồng. Và lợi nhuận tăng hơn so với Quý 1/2013 là 3,934 tỷ đồng tương ứng tỷ lệ là 16,8%.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận Quý 1/2014 so với Quý 1/2013 trên báo cáo tài chính Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất. Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo với Ủy ban Chứng khoán. Rất mong nhận được sự hỗ trợ của Quý Ủy Ban.

Trân trọng.

Nơi gửi:

- Như trên
- HĐQT (b/c)
- Lưu VT

KT GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC  
LÊ ĐÌNH SƠN