



**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN MÊ KÔNG**

97-99 Phạm Thái Bường, P.4, TP. Vĩnh Long - Tel: (070) 3852020 - Fax: (070) 3852012
Email: vinhlong@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ tài chính Quý 04 năm 2014 kết thúc tại ngày 31/12/2014

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN-THƯƠNG MẠI-DỊCH
VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN MÊKÔNG**

MỤC LỤC

	<u>Trang</u>
1. MỤC LỤC	1
2. Bảng cân đối kế toán	2-5
3. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	6
4. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	7-8
5. Thuyết minh Báo cáo tài chính	9-31

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2014	01/01/2014
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.359.458.934.265	1.157.244.401.683
Cho Tiền và các khoản tương đương tiền	110	IV. 1	4.981.037.974	24.111.981.989
1. Tiền	111		4.981.037.974	24.111.981.989
2. Các khoản tương đương tiền	112			-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		210.325.000.000	137.436.947.000
1. Đầu tư ngắn hạn	121	IV. 2	250.000.000.000	177.111.947.000
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		(39.675.000.000)	(39.675.000.000)
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		799.289.324.505	688.208.610.695
1. Phải thu khách hàng	131	IV. 3	97.265.268.192	224.393.814.608
2. Trả trước cho người bán	132	IV. 4	282.873.395.778	291.194.243.319
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			-
5. Các khoản phải thu khác	135	IV. 5	419.150.660.535	172.620.552.768
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139			-
IV. Hàng tồn kho	140		341.660.647.180	305.624.834.512
1. Hàng tồn kho	141	IV. 6	341.660.647.180	305.624.834.512
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		3.202.924.606	1.862.027.487
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		7.790.909	-
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		1.630.968.953	438.952.028
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154			-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	157			-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	IV. 7	1.564.164.744	1.423.075.459

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2014	01/01/2014
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		191.082.643.042	301.030.172.785
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	80.445.372.466
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218	IV. 8	-	80.445.372.466
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		120.692.970	173.845.590
1. Tài sản cố định hữu hình	221	IV. 9	120.692.970	173.845.590
<i>Nguyên giá</i>	222		2.092.806.300	2.092.806.300
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(1.972.113.330)	(1.918.960.710)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	IV. 10	-	-
<i>Nguyên giá</i>	228		14.000.000	14.000.000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(14.000.000)	(14.000.000)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230		-	-
III. Bất động sản đầu tư	240		-	-
<i>Nguyên giá</i>	241		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	242		-	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		190.897.577.388	220.326.100.989
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	IV. 11	141.875.630.388	141.875.630.388
3. Đầu tư dài hạn khác	258	IV. 12	49.021.947.000	78.450.470.601
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		-	-
V. Tài sản dài hạn khác	260		64.372.684	84.853.740
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		64.372.684	84.853.740
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1.550.541.577.307	1.458.274.574.468

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN MÊ KÔNG**

97-99 Phạm Thái Bường, P. 4, Tp. Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

Mẫu B 01-DN

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2014	01/01/2014
A - NỢ PHẢI TRẢ	300		1.205.351.401.702	1.106.078.636.951
I. Nợ ngắn hạn	310		825.552.045.264	713.126.290.513
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	IV. 13	82.858.970.000	60.305.980.000
2. Phải trả người bán	312	IV. 14	33.556.262.011	22.167.958.614
3. Người mua trả tiền trước	313	IV. 15	146.966.364.591	113.181.275.354
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	IV. 16	37.219.462.353	29.909.064.227
5. Phải trả người lao động	315		1.834.239.366	2.630.653.962
6. Chi phí phải trả	316	IV. 17	481.716.594.816	467.430.751.031
7. Phải trả nội bộ	317			-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	IV. 18	40.180.511.347	15.960.736.545
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	IV. 19	1.219.640.780	1.539.870.780
12. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	327			-
II. Nợ dài hạn	330		379.799.356.438	392.952.346.438
1. Phải trả dài hạn người bán	331			-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332			-
3. Phải trả dài hạn khác	333	IV. 20	26.019.300.000	26.019.300.000
4. Vay và nợ dài hạn	334	IV. 21	271.595.685.472	284.748.675.472
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V. 10	82.184.370.966	82.184.370.966
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338			-
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339			-
B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		345.190.175.605	352.195.937.517
I. Vốn chủ sở hữu	410		345.190.175.605	352.195.937.517
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	IV. 22	320.000.000.000	320.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			-
4. Cổ phiếu quỹ	414			-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417	IV. 22	2.609.665.073	2.609.665.073
8. Quỹ dự phòng tài chính	418	IV. 22	1.304.832.536	1.304.832.536
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	IV. 22	21.275.677.996	28.281.439.908
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421			-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422			-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			-
1. Nguồn kinh phí	432			-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433			-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1.550.541.577.307	1.458.274.574.468

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	31/12/2014	01/01/2014
1. Tài sản thuê ngoài			-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công			-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược			-
4. Nợ khó đòi đã xử lý			-
5. Ngoại tệ các loại			-
<i>Dollar Mỹ (USD)</i>		440,17	450,69
<i>Euro (EUR)</i>			
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án			-

Vĩnh Long, ngày 18 tháng 01 năm 2015

Bùi Thị Thắm
Người lập biểu

Lê Thị Hồng Vân
Kế toán trưởng



Trần Tiến Danh
Tổng Giám đốc

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 04 Năm 2014	Năm 2013
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V. 1	16.210.265.169	95.054.555.459
Chc Các khoản giảm trừ doanh thu	02	V. 1		2.541.175.731
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	V. 1	16.210.265.169	92.513.379.728
4. Giá vốn hàng bán	11	V. 2	3.805.882.310	21.852.889.991
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		12.404.382.859	70.660.489.737
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	V. 3	363.543.637	25.002.215.839
7. Chi phí tài chính	22	V. 4	9.162.365.976	81.010.069.460
Trong đó: chi phí lãi vay	23		7.881.787.832	39.592.678.607
8. Chi phí bán hàng	24	V. 5	143.024.460	645.486.616
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	V. 6	1.600.625.789	8.575.607.175
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		<u>1.861.910.271</u>	<u>5.431.542.325</u>
11. Thu nhập khác	31	V. 7	59.573.000	89.376.700
12. Chi phí khác	32	V. 8	2.008.738.734	2.819.263.395
13. Lợi nhuận khác	40		<u>(1.949.165.734)</u>	<u>(2.729.886.695)</u>
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		<u>(87.255.463)</u>	<u>2.701.655.630</u>
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V. 9		705.023.494
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	V. 10		868.585.465
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>(87.255.463)</u>	<u>1.128.046.671</u>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	V. 11	<u>(3)</u>	<u>35</u>

Vĩnh Long, ngày 18 tháng 01 năm 2015



Bùi Thị Thắm
 Người lập biểu



Lê Thị Hồng Vân
 Kế toán trưởng



Trần Tiến Danh
 Tổng Giám đốc

