

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN **VỀ VIỆC THOẢI VỐN CỔ PHẦN** **CỦA TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV** **ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ ĐỊA ỐC SÀI GÒN** **CHỢ LỚN THÔNG QUA ĐÀU GIÁ**

(Theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/09/2014 của Thủ tướng Chính phủ quy định một số nội dung về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp Nhà nước)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp kể từ ngày 29/01/2016 tại:

1. TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV

Địa chỉ: 41 Sương Nguyệt Ánh, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM
Điện thoại: (84-8)39 254 255 Fax: (84-8)39 254 256
Website: <http://www.resco.vn>

2. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ ĐỊA ỐC SÀI GÒN CHỢ LỚN

Địa chỉ: 220 Nguyễn Biểu, Phường 2, Quận 5, TP.HCM
Điện thoại: (84.8) 39244645 Fax: (84.8) 39244647
Website: <http://www.sci.com>

3. CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN HƯNG THỊNH

Địa chỉ: Lầu 1, 50-52 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 1, TP.HCM
Điện thoại: (84-8) 3821 0678 Fax (84-8) 3821 8138
Website: <http://www.htse.vn>

Phụ trách công bố thông tin:

Họ tên: Ông Nguyễn Phước Ngọc

Số điện thoại: (84-8) 3925 4255



TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC THOẢI VỐN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ ĐỊA ỐC SÀI GÒN CHỢ LỚN THÔNG QUA ĐẤU GIÁ

(Theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/09/2014 của Thủ tướng Chính phủ quy định một số nội dung về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp Nhà nước)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp kể từ ngày/....../2016 tại:

1. TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV

Địa chỉ: 41 Trương Nguyệt Ánh, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (84-8)39 254 255 Fax: (84-8)39 254 256

Website: <http://www.resco.vn>

2. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ ĐỊA ỐC SÀI GÒN CHỢ LỚN

Địa chỉ: 220 Nguyễn Biểu, Phường 2, Quận 5, TP.HCM

Điện thoại: (84.8) 39244645 Fax: (84.8) 39244647

Website: <http://www.sci.com>

3. CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN HƯNG THỊNH

Địa chỉ: Lầu 1, 50-52 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (84-8) 3821 0678 Fax (84-8) 3821 8138

Website: <http://www.htse.vn>

Phụ trách công bố thông tin:

Họ tên: Ông Nguyễn Phước Ngọc

Số điện thoại: (84-8) 3925 4255

MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	4
1. Chủ sở hữu thoái vốn.....	4
2. Tổ chức tư vấn.....	4
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	4
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 51/2014/QĐTTg.....	5
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	5
1.1 Thông tin chung.....	5
1.2 Ngành nghề kinh doanh chủ yếu.....	6
1.3 Quá trình hình thành, phát triển của Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH MTV (RESCO).....	6
2. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn.....	7
3. Số cổ phiếu sở hữu.....	7
4. Tỷ lệ cổ phiếu chào bán/cổ phiếu đang sở hữu.....	7
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN (CTCP ĐẦU TƯ VÀ ĐỊA ỐC SÀI GÒN CHỢ LỚN).....	7
1. Quá trình hình thành và phát triển.....	7
1.1 Thông tin doanh nghiệp.....	7
1.2 Ngành nghề kinh doanh chủ yếu.....	10
1.3 Quá trình hình thành & phát triển của Công ty cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn.....	10
2. Cơ cấu tổ chức công ty.....	11
2.1 Cơ cấu tổ chức Công ty cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn.....	11
2.2 Chức năng nhiệm vụ.....	12
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất.....	13
4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	14
5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	15
6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty.....	17
7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh	

hường đến giá cổ phiếu thoái vốn	17
V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN.....	17
1. Loại cổ phiếu:	17
2. Mệnh giá:.....	17
3. Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn: 63.175 cổ phần.....	17
4. Giá khởi điểm đấu giá:.....	17
5. Phương pháp tính giá:.....	17
6. Phương thức thoái vốn:.....	18
7. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần:	18
8. Thời gian thực hiện thoái vốn:	18
9. Đăng ký mua cổ phiếu:	18
10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:	18
11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng:	19
12. Các loại thuế có liên quan:	19
VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN.....	19
VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN.....	20
1. Tổ chức thẩm định giá	20
2. Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn.....	20
3. Tổ chức kiểm toán	20
4. Tổ chức tư vấn.....	20
VIII.BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY.....	21
IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU THỰC HIỆN THOÁI VỐN, TỔ CHỨC TƯ VẤN.....	21

Căn cứ

- Chủ trương của Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH MTV thực hiện thoái vốn theo Quyết định số 51/2014/QĐ -TTg ngày 15/09/2014.
- Quyết định số 7432/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND TP.HCM về việc phê duyệt Đề án tái cơ cấu Tổng công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH MTV giai đoạn 2013 - 2015.
- Quyết định số 1118/QĐ-CNN ngày 05/03/2015 của Ủy UBND TP.HCM về Kế hoạch thoái vốn đầu tư của các doanh nghiệp nhà nước 2015.
- Tờ trình số 561/TTr-TCT ngày 11/05/2015 của Hội đồng thành viên phê duyệt phương án thoái vốn.
- Nghị quyết số 594/NQ-HĐTV ngày 18/05/2015 của Hội đồng thành viên phê duyệt phương án thoái vốn.
- Văn bản chấp thuận chủ trương thoái vốn số 7356/ UBND-CNN ngày 02/12/2015 của UBND TP.HCM.
- Tờ trình số 1552/TTr-TCT ngày 7/12/2015 của Hội đồng thành viên phê duyệt phương án thoái vốn.
- Nghị quyết số 1609/NQ-HĐTV ngày 18/12/2015 của Hội đồng thành viên thông qua việc bán đấu giá cổ phần (trong đó có giá chào bán /giá khởi điểm).
- Hướng dẫn số 2660/BTC-UBCK ngày 26/2/2015 của Bộ tài chính về việc thoái vốn thông qua đấu giá cổ phần.
- Điều kiện thoái vốn theo Khoản 2..., Điều 8..., Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/09/2014.
- Hình thức thoái vốn theo Khoản 1..., Điều 8..., Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/09/2014.

Thông tin

- **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn
- **Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông
- **Mệnh giá:** 100.000 đồng/cổ phần
- **Giá khởi điểm chào bán:** 302.000 đồng/cổ phần
- **Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán:** 63.175 cổ phần
- **Tổng giá trị chào bán tính theo mệnh giá:** 6.317.500.000 đồng
- **Tổng giá trị chào bán theo giá khởi điểm:** 19.078.850.000 đồng

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Chủ sở hữu thoái vốn

Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH Một Thành Viên

Đại diện: **Ông Nguyễn Phước Ngọc**

Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản Công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

Công ty Cổ phần Chứng khoán Hưng Thịnh

Đại diện: **Ông Nguyễn Anh Tuấn**

Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

Bản công bố thông tin này là một phần của Hồ sơ thoái vốn của Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn do Công ty cổ phần Chứng khoán Hưng Thịnh tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn với Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Trong Bản công bố thông tin này, các từ viết tắt được hiểu như sau:

- Bán đấu giá cổ phần: Việc bán cổ phần của Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV (RESCO) tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn công khai cho các nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá.
- Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn.
- HTS: Công ty cổ phần Chứng khoán Hưng Thịnh.
- Bản công bố thông tin: Bản Công bố thông tin của đợt chào bán cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn.

- HTS Công ty cổ phần Chứng khoán Hưng Thịnh.
- DNNN: Doanh nghiệp Nhà nước.
- UBND: Ủy ban Nhân dân.
- TP.HCM: Thành phố Hồ Chí Minh.
- TNHH-MTV: Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên.
- HOSE Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOẢI VỐN THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 51/2014/QĐ-TTg

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1 Thông tin chung

Tên công ty: Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn-TNHH MTV (RESCO).

Địa chỉ: 41 Sương Nguyệt Ánh, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM.

Điện thoại: (84-8)39 254 255 **Fax:** (84-8)39 254 256

Vốn điều lệ: 3.203.108.000.000 (Ba ngàn hai trăm lẻ ba tỷ, một trăm lẻ tám triệu đồng).

Vốn điều lệ được UBND TP.HCM phê duyệt theo Quyết định số 5680/QĐ-UBND ngày 05/11/2015 là 3.203.108.000.000 đồng. Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV đang tiến hành thay đổi Giấy phép kinh doanh tại Sở Kế hoạch và Đầu tư do việc thay đổi vốn điều lệ. Trong điều lệ của Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV chưa thay đổi mức vốn điều lệ trong điều lệ theo Quyết định số 5680/QĐ-UBND ngày 05/11/2015 của UBND TP.HCM. Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV sẽ thực hiện sửa đổi điều lệ cho phù hợp trong thời gian gần nhất.

Ngành nghề kinh doanh: Theo giấy phép kinh doanh số 0301479844-1 do Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. HCM cấp, thay đổi lần 03 ngày 01/08/2013.

- Kinh doanh địa ốc, kho, bãi, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, nhà ở. Kinh doanh dịch vụ kho, bãi, văn phòng cho thuê.
- Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế quy hoạch xây dựng. Thi công các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật.

- Trang trí nội thất. Sửa chữa, duy tu, bảo dưỡng, nâng cấp các loại công trình xây dựng. Sản xuất, lắp đặt, sửa chữa, duy tu, bảo dưỡng và kinh doanh thang máy, các thiết bị nhà cao cấp và cao tầng. Kinh doanh vật liệu xây dựng, cấu kiện bê tông đúc sẵn, vật liệu trang trí nội thất.
- Đầu tư tài chính vào doanh nghiệp khác.
- Môi giới bất động sản. Định giá bất động sản. Sàn giao dịch bất động sản. Tư vấn bất động sản. Đấu giá bất động sản. Quảng cáo bất động sản. Quản lý bất động sản.
- Tư vấn xây dựng (trừ khảo sát xây dựng và giám sát thi công). Lập dự án đầu tư. Dịch vụ quản lý chung cư và cao ốc văn phòng.
- Mua bán vật tư, máy móc thiết bị thuộc ngành xây dựng.

1.2 Ngành nghề kinh doanh chủ yếu

- Kinh doanh địa ốc, kho, bãi, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, nhà ở. Kinh doanh dịch vụ kho, bãi, văn phòng cho thuê.
- Môi giới bất động sản. Định giá bất động sản. Sàn giao dịch bất động sản. Tư vấn bất động sản. Đấu giá bất động sản. Quảng cáo bất động sản. Quản lý bất động sản.

1.3 Quá trình hình thành, phát triển của Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH MTV (RESCO)

- Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn là doanh nghiệp Nhà nước được thành lập theo Quyết định số 7363/QĐ-HB-KT ngày 23/12/1997 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh, bao gồm 17 đơn vị hạch toán độc lập, 01 đơn vị phụ thuộc và 6 công ty liên doanh với nước ngoài.
- Ngày 21/10/2004, UBND Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định số 5211/QĐ-UB về việc tổ chức lại Tổng Công ty hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con, trong đó Tổng Công ty (được gọi là Công ty mẹ) trực tiếp thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư vốn dưới hình thức sở hữu trong vốn Điều lệ các doanh nghiệp khác. Tổng Công ty chính thức hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con từ tháng 10/2005.
- Ngày 10/08/2010, UBND Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định số 3472/QĐ-UBND về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con thành Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên, hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con.

2. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn

Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV là Cổ đông tại Cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn. Tỷ lệ nắm giữ là 52,47% vốn điều lệ.

3. Số cổ phiếu sở hữu:

Tại thời điểm hiện nay, tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn là 230.000 (Hai trăm ba mươi ngàn) cổ phiếu (Mệnh giá 100.000 đồng/cổ phần), trong đó Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV sở hữu 120.675 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 52,47% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.

4. Tỷ lệ cổ phiếu chào bán/cổ phiếu đang sở hữu

Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV chào bán toàn bộ số lượng cổ phiếu đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn, tương đương tỷ lệ cổ phiếu chào bán/cổ phiếu đang sở hữu là 52,35%.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN (CTCP ĐẦU TƯ VÀ ĐỊA ỐC SÀI GÒN CHỢ LỚN)

1. Quá trình hình thành và phát triển

1.1 Thông tin doanh nghiệp

Tên tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ ĐỊA ỐC SÀI GÒN CHỢ LỚN**

Tên tiếng Anh: **SAIGON CHOLON INVESTMENT AND REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

Tên viết tắt: **SAIGON CHOLON INRESCO JSC**

Địa chỉ: **220 Nguyễn Biểu, Phường 2, Quận 5, Tp.HCM**

Điện thoại: **(84.8) 39244645** Fax: **(84.8) 39244647**

Website: **<http://www.sci.com>**

Email: **sci@saigoncholoninresco.com.vn**

Vốn điều lệ: **23.000.000.000 (Hai mươi ba tỷ) đồng**

Công ty cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103004186 đăng ký lần đầu ngày 26/12/2005, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 11, số 0300445803 ngày 14/3/2014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Ngành nghề kinh doanh: Theo Giấy phép đăng ký kinh doanh số 4103004186 đăng ký lần đầu ngày 26/12/2005, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 11, số ngày 14/3/2014.

Stt	Tên ngành	Mã ngành
1	– Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. – Chi tiết: Kinh doanh nhà, kinh doanh công trình dân dụng – công nghiệp. – Kinh doanh bất động sản.	6810 (chính)
2	– Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao (không hoạt động tại trụ sở).	2395
3	– Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. – Chi tiết: xây dựng công trình kỹ thuật hạ tầng khu dân cư đô thị, cụm dân cư nông thôn.	4290
4	– Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét.	0810
5	– Chuẩn bị mặt bằng. – Chi tiết: san lấp mặt bằng.	4312
6	– Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan.	8130
7	– Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
8	– Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác	7730
9	– Xây dựng nhà các loại – Chi tiết: Xây dựng công trình nhà ở. Trang trí nội thất, nâng cấp, cải tạo nhà. Xây dựng trụ sở làm việc cho các đơn vị trong và ngoài nước. Dịch vụ di chuyển nhà cửa.	4100
10	– Xây dựng công trình công ích. – Chi tiết: Xây dựng khách sạn và các phúc lợi công cộng khác.	4220
11	– Hoạt động thiết kế chuyên dụng. – Chi tiết: Trang trí nội thất phục vụ các nhu cầu trong xây dựng (không sản xuất vật liệu xây dựng, gốm, sứ, thủy tinh, chế biến gỗ tại trụ sở).	7410
12	– Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. – Chi tiết : Kinh doanh vật liệu xây dựng.	4663



13	– Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. – Chi tiết: Xây dựng các công trình giao thông (cầu, đường) khu dân cư đô thị. Xây dựng công trình đường sắt.	4210
14	– Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan – Chi tiết: Đo đạc bản đồ. Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình. Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế nội thất – ngoại thất công trình. Tư vấn xây dựng (chỉ hoạt động thiết kế khi có chứng chỉ hành nghề). Thiết kế quy hoạch xây dựng. Thiết kế nội, ngoại thất công trình. Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng. Lập dự án công trình. Chứng nhận đủ điều kiện bảo đảm an toàn chịu lực công trình xây dựng và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng. Tư vấn đấu thầu. Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình. – Thiết kế xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp. – Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật.	7110
15	– Lắp đặt hệ thống xây dựng khác. – Chi tiết: Lắp đặt thang máy và các thiết bị cao tầng (Không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).	4329
16	– Sản xuất khác chưa được phân vào đâu. – Chi tiết: Sản xuất thanh máy và các thiết bị cao tầng (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).	3290
17	– Sửa chữa máy móc, thiết bị. – Chi tiết: Sửa chữa, bảo trì thang máy và các thiết bị cao tầng (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).	3312
18	– Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất – Chi tiết: Môi giới bất động sản, dịch vụ sàn giao dịch bất động sản. Tư vấn, dịch vụ nhà đất, quảng cáo nhà đất. Dịch vụ tư vấn đầu tư phát triển bất động sản.	6820
19	– Phá dỡ. – Chi tiết: Khoan phá bê tông, phá dỡ công trình xây dựng (không hoạt động tại trụ sở).	4311
20	– Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí. – Chi tiết: Xây dựng công trình đường ống cấp thoát nước. Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí.	4322
21	– Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác.	4659

	– Chi tiết: Mua bán dụng cụ, thiết bị, máy móc ngành xây dựng.	
22	– Giáo dục mầm non.	8510
23	– Giáo dục tiểu học.	8520
24	– Giáo dục trung học cơ sở và trung học phổ thông.	8531
25	– Giáo dục nghề nghiệp. – Chi tiết: Giáo dục trung cấp chuyên nghiệp, dạy nghề (không hoạt động tại trụ sở).	8532
26	– Sản Xuất đồ gỗ xây dựng. – (Không hoạt động tại trụ sở).	1622
27	– Hoàn thiện công trình xây dựng.	4330
28	– Lắp đặt hệ thống điện. – (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).	4321
29	– Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế (không hoạt động tại trụ sở).	3100
30	– Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác.	1621
31	– Sản xuất bao bì bằng gỗ (không hoạt động tại trụ sở).	1623
32	– Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ, sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tết bện. – Chi tiết: Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ (không hoạt động tại trụ sở).	1629

1.2 Ngành nghề kinh doanh chủ yếu

- Thiết kế, sản xuất, lắp đặt, sửa chữa, bảo trì thang máy và các thiết bị cao tầng;
- Xây dựng công trình nhà ở. Trang trí nội thất, nâng cấp, cải tạo nhà;
- Kinh doanh bất động sản;
- Dịch vụ sản giao dịch bất động sản.

1.3 Quá trình hình thành & phát triển của Công ty cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn

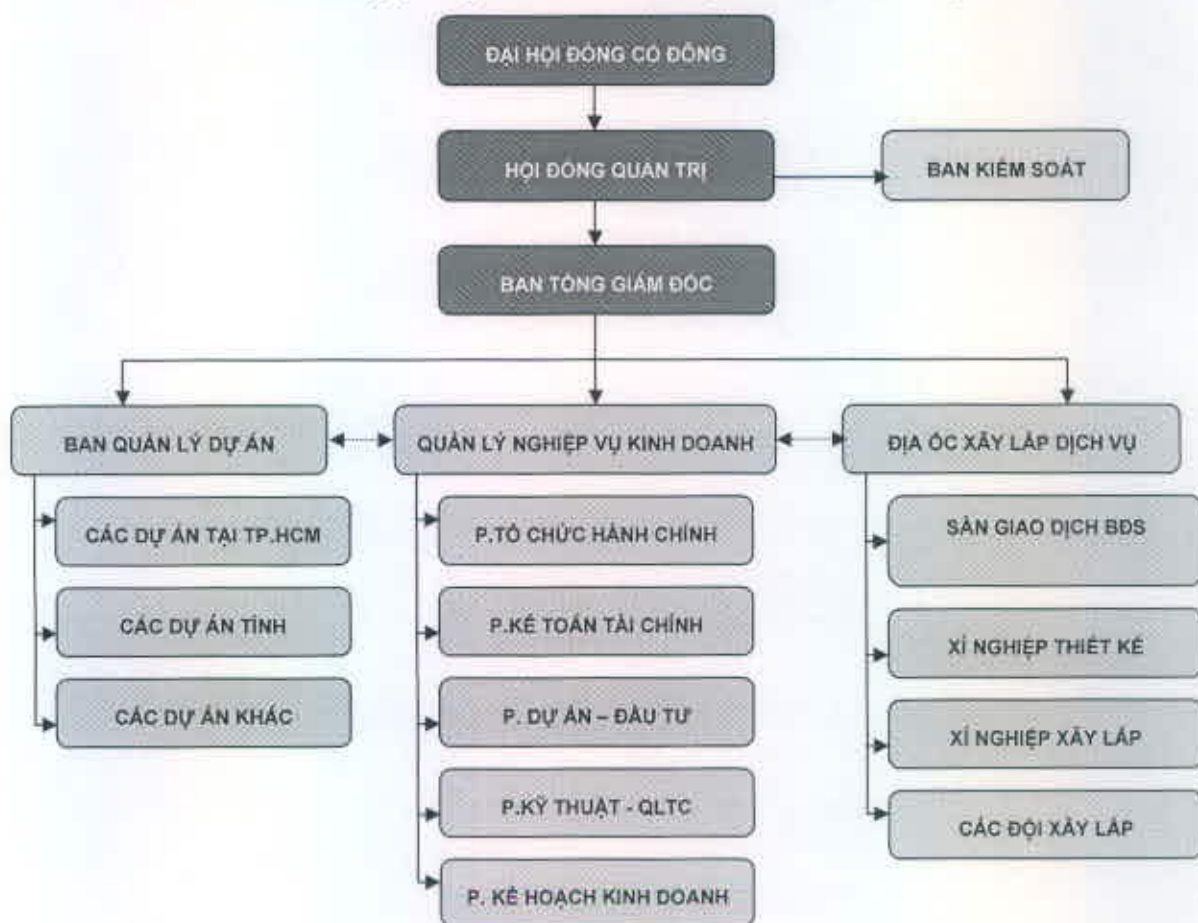
- Công ty cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn thành lập năm 1976, Saigon Cholon Inresco hoạt động trong nhiều lĩnh vực tư vấn thiết kế, thi công các công trình dân dụng, công trình giao thông, công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị và khu công nghiệp, kinh doanh địa ốc và vật liệu xây dựng;

- Năm 1997 : mở rộng đầu tư các tỉnh thành khác như An Giang, Ninh Thuận, Bình Dương, Lâm Đồng.
- Năm 1999 : Tư vấn lập dự án đầu tư, lập phương án đền bù, tư vấn tổ chức đền bù giải phóng mặt bằng, thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị và đo vẽ địa chính, đo vẽ phân lô các dự án,...
- Năm 2002: Hoạt động thêm dịch vụ môi giới bất động sản trên địa bàn Thành phố.
- Năm 2003 đến nay: Hoạt động mạnh trong lĩnh vực xây dựng các công trình như nhà xưởng, trường học, trụ sở làm việc, công trình công cộng, các công trình nhà ở... khu căn hộ cao cấp và nhiều khu nhà phố, biệt thự để kinh doanh đáp ứng được nhu cầu nhà ở ngày càng đa dạng của mọi đối tượng khách hàng.

2. Cơ cấu tổ chức công ty

2.1 Cơ cấu tổ chức Công ty cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn.

Sơ đồ tổ chức Công ty cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn



Diễn giải: Điều hành trực tiếp: →

Kiểm soát hoạt động: ↔

2.2 Chức năng nhiệm vụ

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):

Là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn quyền quyết định những vấn đề thuộc nhiệm vụ và quyền hạn được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định.

Hội đồng Quản trị (HDQT):

- Là cơ quan có toàn quyền nhân danh Công ty quyết định các vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty phù hợp với luật pháp, điều lệ, các quy chế nội bộ của Công ty và quyết định của ĐHĐCĐ, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.
- HDQT gồm 05 thành viên có kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản và xây dựng, quyết định các kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh của Công ty, thường xuyên giám sát hoạt động của Ban điều hành, hoạt động kiểm soát nội bộ.

Ban Kiểm soát (BKS):

- Là bộ phận thay mặt Cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động của Công ty theo quy định của pháp luật và điều lệ. BKS kiểm tra báo cáo tài chính hàng năm trước khi trình HDQT và ĐHĐCĐ, kiểm tra từng vấn đề cụ thể liên quan đến hoạt động tài chính khi xét thấy cần thiết hoặc theo quyết định của ĐHĐCĐ hoặc theo yêu cầu của Cổ đông lớn.
- Ban Kiểm soát báo cáo ĐHĐCĐ về tính chính xác, trung thực và hợp pháp của chứng từ, sổ sách kế toán, báo cáo tài chính và hoạt động của hệ thống kiểm soát nội bộ.

Ban Tổng Giám đốc:

Tổng Giám đốc và các Phó Tổng Giám đốc giúp việc

- Tổng Giám đốc là người tổ chức thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị và chủ động điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo quy định của Điều lệ và phân công của Hội đồng quản trị.
- Tổng Giám đốc có các quyền và nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Tổ chức hoạt động của Công ty.
- Phó Tổng Giám đốc là người giúp việc cho Tổng Giám đốc trong việc quản lý, điều hành các hoạt động của Công ty thuộc các lĩnh vực chuyên môn được phân công, đồng thời chịu trách nhiệm báo cáo cho Tổng Giám đốc việc tổ chức thực hiện phần việc được

giao. Quyền hạn và nhiệm vụ của các Phó Tổng Giám đốc được phân công bằng văn bản cụ thể trong Ban Tổng Giám đốc Công ty do Tổng Giám đốc Công ty ban hành.

Phòng Kế hoạch kinh doanh:

Là bộ phận tham mưu giúp việc cho Tổng Giám đốc trong việc điều hành, quản lý về kế hoạch sản xuất kinh doanh và công tác đầu tư của Công ty

Phòng Kỹ thuật - QLTC:

Là Bộ phận tham mưu giúp việc cho Tổng giám đốc trong việc điều hành, quản lý về lĩnh vực kỹ thuật, chất lượng thi công, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát và dịch vụ kỹ thuật khác.

Phòng kế toán - tài chính:

Là bộ phận tham mưu giúp việc cho Tổng Giám đốc trong công tác kế toán tài chính của Công ty, quản lý về vốn và tài sản trong doanh nghiệp, quản lý và sử dụng các nguồn vốn đầu tư để đạt hiệu quả cao, thực hiện chức năng ghi chép, tính toán thể hiện dưới hình thức giá trị bằng tiền để phản ánh quá trình và kết quả hoạt động SXKD nhằm cung cấp đầy đủ toàn bộ thông tin về hoạt động kinh tế tài chính của Công ty, giúp Tổng Giám đốc Công ty điều hành và quản lý các hoạt động tài chính đạt hiệu quả cao.

Phòng Tổ chức – Hành chính:

Là Bộ phận tham mưu giúp việc cho Tổng Giám đốc trong việc quản lý bộ máy tổ chức nhân sự và chế độ chính sách lao động tiền lương, công tác hành chính, văn thư lưu trữ, quản trị, quản lý sử dụng tài sản và công tác an toàn lao động, PCCC toàn Công ty.

Xí nghiệp thiết kế:

Thiết kế kiến trúc, kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp, thiết kế, tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng phục vụ nhu cầu của Công ty và bên ngoài

Xí nghiệp Xây lắp – các đội xây lắp:

Là đơn vị thi công xây dựng, sửa chữa các công trình cho Công ty và bên ngoài.

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	% (+/-) 2014 so 2013	Lũy kế đến quý 2/2015
Tổng giá trị tài sản	147.521.407	144.056.261	(2,35)%	150.722.460
Doanh thu thuần	61.250.007	59.847.030	(2,29)%	626.881
LN từ HĐKD	5.425.234	4.899.617	(9,69)%	(2.162.060)
LN khác	(379.191)	(33.751)	-	(10.000)
LN trước thuế	5.046.042	4.865.865	(3,57)%	(2.172.060)
LN sau thuế	3.759.734	3.788.784	0,77%	(2.325.018)
LNST chưa phân phối	3.759.734	3.788.784	0,77%	(2.325.018)
Vốn chủ sở hữu	27.310.919	30.131.946	10,33%	27.806.927
ROE	13,77%	12,57%	(8,66)%	(8,36%)
EPS (đồng/cp)	18,799	17,222	(8,39)%	(10,1)
Tỉ lệ trả cổ tức	12%	12%	-	3%

(Nguồn: BCTCKT 2013, 2014 & 6/2015 của CTCP Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn)

- Tình hình thị trường bất động sản năm 2013 trầm lắng, giá bất động sản có xu hướng giảm. Một số dự án đã đổ vỡ, một số dự án đã bị thu hồi, nhiều doanh nghiệp đã phải tái cấu trúc về số lượng dự án, quy mô dự án, giá thành sản phẩm của dự án.
- Sang năm 2014 thị trường bất động sản đã bắt đầu có dấu hiệu hồi phục, đã phục hồi tích cực, thể hiện qua lượng giao dịch tăng; giá cả tương đối ổn định; lượng tồn kho bất động sản tiếp tục giảm; cơ cấu hàng hóa bất động sản chuyển dịch theo hướng hợp lý, phù hợp hơn với nhu cầu của thị trường. Tuy nhiên vẫn còn chứa đựng nhiều tồn tại và khó khăn. Do vậy, Công ty hoạt động chính trong ngành bất động sản và xây dựng có kết quả kinh doanh không như mong đợi và đạt kết quả chưa cao.

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Đvt	Năm 2013	Năm 2014
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,16	1,24
+ Hệ số thanh toán nhanh [(TSLĐ - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn]	Lần	0,26	0,45
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,81	0,79
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	4,40	3,78
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	Vòng	0,52	0,62
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0,42	0,42
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	6,14%	6,33%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	13,77%	12,57%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	2,55%	2,63%
+ Hệ số Lợi nhuận từ động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	8,86%	8,18%

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2013, 2014 của CTCP Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn).

Lưu ý: Ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong Báo cáo tài chính kiểm toán 2014 của Công ty cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn của tổ chức kiểm toán:

- Đến thời điểm phát hành báo cáo tài chính, Công ty chưa quyết toán chuyển giao giai đoạn từ doanh nghiệp nhà nước sang Công ty cổ phần do cổ phần hóa theo quyết định hiện hành.
- Chúng tôi không thể tham gia chứng kiến kiểm quỹ tiền mặt, vào thời điểm 31/12/2014 vì đơn vị không tổ chức kiểm kê. Với những tài liệu hiện có của công ty, chúng tôi cũng không thể kiểm tra được đúng đắn số giá trị tiền mặt tại thời điểm trên bằng các thủ tục kiểm toán khác;

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Chỉ tiêu	Năm 2015	
	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2014
Doanh thu thuần (Đvt: 1000 đồng)	55.000.000	(8,10%)
Lợi nhuận sau thuế (Đvt: 1000 đồng)	670.000	(82,32%)
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	1,22%	(80,76%)
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (%)	2,91%	(76,85%)
Cổ tức (%)	3%	(9%)

(Nguồn: Kế hoạch kinh doanh của CTCP Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn).

Ghi chú: Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức ở trên chỉ mang tính chất dự kiến do CTCP Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn cung cấp.

Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức nêu trên như sau:

- Dự án : Lô CC06 – 02 khu D Khu đô thị An Phú An Khánh, Quận 2 (5.719 m²) : Làm việc với chủ đầu tư để hoàn thiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của dự án trong năm 2015 và chuyển nhượng 10% còn lại cho đối tác. Tổ chức thực hiện dự án 717 Bến Bình Đông, Phường 13, Quận 8 với chi phí thấp, giá thành cạnh tranh để kinh doanh cuối Quý IV năm 2015. Triển khai kinh doanh khu đất 3.610 m² tại Phường Phú Mỹ, Quận 7...
- Xây lắp: đẩy mạnh việc nhận thầu xây lắp các công trình, nhà dân tại các dự án của Công ty. Đảm bảo chất lượng, an toàn lao động trong xây lắp. Làm tốt công tác tham gia đấu thầu, nhận thầu xây lắp tại TP.HCM và các công trình khác.
- Hoạt động tài chính: đẩy mạnh mối quan hệ với các Ngân hàng để tạo nguồn vay ổn định khi Công ty có nhu cầu vốn thực hiện cho các dự án của Công ty. Tập trung thu hồi công nợ, cân đối nguồn thu chi cho các dự án, tăng cường mời gọi các đối tác đầu tư vào các dự án của Công ty.
- Dưới góc độ của Tổ chức tư vấn, HTS đã thu thập các thông tin, tiến hành phân tích, đánh giá cần thiết về lĩnh vực hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn. HTS nhận thấy Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2015 của Công ty cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn nêu trên là khả thi do được sự hỗ trợ từ các lĩnh vực kinh doanh nêu trên. Nếu không có những biến động lớn hay rủi ro bất khả kháng

ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động của doanh nghiệp, Công ty cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn có thể đạt kế hoạch lợi nhuận và cổ tức.

6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

Không có.

7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn

Không có.

V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN

1. Loại cổ phiếu:

Cổ phần phổ thông.

2. Mệnh giá:

100.000 đồng/cổ phần

3. Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn: 63.175 cổ phần.

– Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn là 230.000 cổ phần.

– Tổng số lượng cổ phiếu đang sở hữu của Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV là 120.675 cổ phần.

– Tỷ lệ Số cổ phiếu đang sở hữu/ Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 52,47%.

– Tỷ lệ Số cổ phiếu chào bán/ Tổng số cổ phiếu đang sở hữu: 52,35%.

4. Giá khởi điểm đầu giá:

302.000 đồng/cổ phần.

5. Phương pháp tính giá:

Theo phương pháp tài sản.

– Căn cứ Chứng thư thẩm định giá: Số 094/2014/HĐ-TDG (ĐC) ngày 16/04/2015 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Sài Gòn xác nhận số vốn Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn-TNHH MTV tại Công ty cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn chuyển nhượng là 19.078.850.000 đồng cho 63.175 cổ phần (Mệnh giá: 100.000 đồng/cổ phần) tương ứng giá trị 302.000 đồng/cổ phần.

– Căn cứ Nghị quyết số 1609/NQ-HĐTV ngày 18/12/2015 của Hội đồng thành viên thông qua việc bán đấu giá cổ phần (trong đó có giá chào bán /giá khởi điểm) của Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV tại Công ty cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn. Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn là 302.000 đồng/cổ phần.

6. Phương thức thoái vốn:

Bán đấu giá cổ phần.

7. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần:

Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian thực hiện thoái vốn:

Dự kiến Quý I/2016.

9. Đăng ký mua cổ phiếu:

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá cổ phần của Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV nắm giữ tại Công ty cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn do Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành tại thời điểm thực hiện đấu giá (sau khi có thông báo của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước).

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Theo Nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015, Chính phủ ban hành sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/09/2015 về tỷ lệ tham gia của nhà đầu tư nước ngoài trên Thị trường Chứng khoán Việt Nam, trong đó quy định:

"Nhà đầu tư nước ngoài mua, bán chứng khoán trên Thị trường Chứng khoán Việt Nam được nắm giữ tối đa 100% tổng số cổ phiếu của công ty cổ phần đại chúng. Trường hợp pháp luật chuyên ngành có quy định khác thì áp dụng theo quy định của pháp luật chuyên ngành. Trường hợp tỷ lệ sở hữu bên nước ngoài được phân loại theo danh mục các ngành nghề cụ thể thì áp dụng theo danh mục phân loại".

Nhà đầu tư tổ chức, cá nhân nước ngoài có thể nắm giữ tối đa 100% tổng số cổ phiếu của Công ty cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn. Trong đợt chào bán này, nhà đầu tư nước ngoài được mua cổ phần tối đa 100% số cổ phần được chào bán.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng:

Không có.

12. Các loại thuế có liên quan:

- Thuế giá trị gia tăng VAT: Công ty nộp thuế VAT theo phương pháp khấu trừ, thuế suất 10%.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp: Thuế thu nhập doanh nghiệp được quy định tại Luật Thuế thu nhập Doanh nghiệp số 14/2008/QH12 ngày 03/06/2008 và các Văn bản hướng dẫn thi hành. Cụ thể, căn cứ Thông tư số 78/2014/TT- BTC ngày 18/06/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 218/2013/NĐ/CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, tại Điều 15, Chương IV: “Doanh nghiệp có thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán thì khoản thu nhập này được xác định là khoản thu nhập khác và kê khai vào thu nhập chịu thuế khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp.” Theo đó, Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV sẽ phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp nếu phát sinh thu nhập từ chuyển nhượng vốn với mức thuế suất là 22%.
- Các loại thuế khác nếu có phát sinh, Công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo đúng các quy định của pháp luật.

VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN

Mục đích thoái vốn cổ phần của Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH MTV tại Công ty cổ phần Đầu tư và Địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn:

- Theo Quyết định số 7342/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 và Văn bản điều chỉnh thoái vốn số 1118/QĐ-CNN ngày 05/03/2015 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh tái cơ cấu doanh nghiệp Nhà nước.
- Cơ cấu lại nguồn vốn và các khoản đầu tư tại các doanh nghiệp. Đồng thời hiện thực hóa lợi nhuận các khoản đầu tư ra bên ngoài thu lại lượng tiền nhằm bổ sung vốn cho nhu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển của Tổng Công ty.

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN

1. Tổ chức thẩm định giá

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH SÀI GÒN

Địa chỉ: 20 Trần Hưng Đạo, Phường 7, Quận 5, TP.HCM

Điện thoại: (84-8) 3924 6739 - Fax: (84-8) 3924 6839

Website: <http://www.thamdinghgiaisaigon.vn>

Email: lienhe@thamdinghgiaisaigon.com.vn

2. Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ ĐỊA ỐC SÀI GÒN CHỢ LỚN

Địa chỉ: 220 Nguyễn Biểu, Phường 2, Quận 5, Tp.HCM.

Điện thoại: (84.8) 39244645 - Fax: (84.8) 39244647

Địa chỉ Website: <http://www.sci.com>

Email: sci@saigoncholoninresco.com.vn

3. Tổ chức kiểm toán

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN CHUẨN VIỆT

Trụ sở: 33 Phan Văn Khỏe, Phường 13, Quận 5, Tp. HCM.

Điện thoại: (84-8) 3999 0091 Fax: (84-8) 3999 0090

Email: info@vietvalues.com Website: www.vietvalues.com

4. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN HƯNG THỊNH

Địa chỉ: Lầu 1, 50-52 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Q.1, TP.Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (84-8) 3821.0678 Fax (84-8) 3821.8138

Website: <http://www.htse.vn>

VIII. BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

Chúng tôi xác nhận rằng Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV là cổ đông có quyền sở hữu hợp pháp với số cổ phần chào bán và số liệu trong Bản công bố thông tin này là đúng và phù hợp với thực tế của chúng tôi.

TP.HCM, ngày 10 tháng 12 năm 2015

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ ĐỊA ỐC SÀI GÒN CHỢ LỚN

TỔNG GIÁM ĐỐC



IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU THỰC HIỆN THOÁI VỐN, TỔ CHỨC TƯ VẤN

TP. HCM, ngày 10 tháng 12 năm 2015

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHÀO BÁN
TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phước Ngọc

TP. HCM, ngày 10 tháng 12 năm 2015

CHỮ KÝ CỦA TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN HƯNG THỊNH

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Anh Tuấn