LIBERTY
CORPORATION

63-65 Hàm Nghi, P. Nguyễn Thái Bình, Q. 1, TP.HCM
(84-8) 6 295 9234
(84-8) 3 914 1928
admin@libertyhotels.com.vn
www.libertyhotels.com.vn

LIBERTY
CORPORATION

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
2016

MỤC LỤC

THÔNG ĐIỆP 03
Tầm nhìn – Sứ mệnh
Văn hóa Công ty
Giá trị cốt lõi
Thông điệp từ Chủ tịch HĐQT

GIỚI THIỆU CÔNG TY 06
Thông tin chung về Công ty
Các mốc phát triển lịch sử
Các sự kiện nổi bật năm 2016
Hội Đồng Quản Trị
Ban Kiểm Soát
Ban Điều Hành
Mô hình tổ chức
Sơ đồ hoạt động kinh doanh
Các đơn vị kinh doanh & thương hiệu

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2016 29
Chỉ số tài chính cơ bản & số liệu nổi bật
Báo cáo tài chính kiểm toán 2016
Hoạt động kinh doanh
Hoạt động đầu tư

ĐỊNH HƯỚNG NĂM 2017 45
Tổng quan phát triển kinh tế & triển vọng ngành
Kế hoạch kinh doanh năm 2017
Kết quả kinh doanh 2 tháng đầu năm 2017

THÔNG TIN CỔ ĐÔNG 53
Cơ cấu cổ đông
Cổ tức

THÔNG ĐIỆP

TẦM NHÌN:
Trở thành thương hiệu hàng đầu trong ngành dịch vụ khách sạn và nhà hàng tại Việt Nam.

SỨ MỆNH:
Mang đến những giá trị gia tăng cho Cổ đông và thành viên Công ty
Mang đến sự chuyên nghiệp và đẳng cấp quốc tế cho thương hiệu Công ty
Mang đến sự trải nghiệm hoàn hảo cho khách hàng

VĂN HÓA CÔNG TY
1 | Quan hệ với khách hàng
Nồng hậu, tin tưởng, trách nhiệm, lịch sự, trong sáng & linh động.
2 | Quan hệ đồng nghiệp
Hỗ trợ, phối hợp, tôn trọng, giúp đỡ và gương mẫu.
3 | Trong công việc
Chuyên nghiệp, nhiệt tình, sáng tạo và không ngại khó khăn

GIÁ TRỊ CỐT LÕI
Sẵn sàng
Chúng tôi luôn sẵn lòng cống hiến để cung cấp những dịch vụ tốt nhất cho khách hàng.
Chu đáo
Chúng tôi quan tâm đến từng chi tiết làm cho khách hàng cảm thấy vui hơn và hài lòng hơn.
Ấn tượng
Chúng tôi cam kết cung cấp cho khách hàng những trải nghiệm đặc biệt.
Lịch sự
Chúng tôi thể hiện một phong cách lịch sự, tôn trọng và chuyên nghiệp trong việc cung cấp các sản phẩm và dịch vụ

THÔNG ĐIỆP TỪ **CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

> **Trong năm 2016, Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty đã đạt được doanh thu: 1,042 tỷ đồng tương đương 92% so với kế hoạch cùng với lợi nhuận GOP là 295 tỷ đồng, tương đương 101% so với kế hoạch**

Kính thưa Quý cổ đông, nhà đầu tư, đối tác chiến lược và khách hàng,

Lời đầu tiên, thay mặt toàn thể anh em Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty, tôi thân ái gửi lời chúc tốt đẹp nhất đến tất cả quý vị cùng gia quyến thật nhiều sức khoẻ, hạnh phúc, và thành công.

Năm 2016 là năm đánh dấu sự phát triển ấn tượng của ngành du lịch Việt Nam được thể hiện qua số lượng du khách quốc tế đạt 10 triệu và du khách nội địa đạt 62 triệu.

Bằng việc triển khai cấp visa cho du khách theo hình thức online kể từ ngày 01/02/2017 và tiếp tục đơn phương miễn visa cho 5 nước Tây Âu đã cho thấy sự phát triển mạnh mẽ của ngành du lịch Việt Nam trong thời gian sắp tới, thể hiện sự quyết tâm cao độ của Chính phủ để đưa ngành du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn.

Bắt kịp với xu thế phát triển của ngành du lịch, với vai trò là một trong những doanh nghiệp lớn về hoạt động du lịch, nhà hàng - khách sạn, đặc biệt tại Thành phố Hồ Chí Minh và Thành phố Nha Trang, Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty đã cố gắng nâng cao chất lượng dịch vụ, hoàn thiện các sản phẩm và đưa vào hoạt động Trung tâm Hội nghị và Tiệc cưới Gala nhằm phục vụ du khách trong và ngoài nước.

Trong năm 2016, Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty đã đạt được doanh thu: 1,042 tỷ đồng tương đương 92% so với kế hoạch cùng với lợi nhuận GOP là 295 tỷ đồng, tương đương 101% so với kế hoạch.

Nhằm phát huy những kết quả đã đạt được, năm 2017, Công ty cổ phần Quê Hương Liberty sẽ tiếp tục phát triển đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp trong quản lý khách sạn - ẩm thực, nâng cao các hoạt động chuyên môn và phát triển tổ chức hoạt động để phấn đấu trở thành mũi nhọn trong thị trường khách sạn theo tiêu chuẩn quốc tế.

Cuối cùng, tôi cảm ơn sự tin tưởng của các cổ đông, sự hợp tác của từng thành viên Hội đồng quản trị, Ban Cố vấn, Ban Kiểm soát, Ban Điều hành và toàn thể nhân viên công ty. Tôi hết sức mong tiếp tục nhận được sự tin tưởng, tin cậy và hợp tác quí báu đó, để công ty ngày một phát triển và kinh doanh hiệu quả hơn.

TM. Hội Đồng Quản Trị
CHỦ TỊCH
BÙI VIỆT DŨNG

THÔNG TIN CHUNG CÔNG TY

Công ty Cổ Phần Quê Hương Liberty là công ty cổ phần được chuyển thể từ Doanh nghiệp nhà nước – Khách sạn Quê Hương – trực thuộc Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn theo Quyết định số 3621/QĐ-UB của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành ngày 22 tháng 07 năm 2004 và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103002630 ngày 03 tháng 09 năm 2004, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Kể từ ngày 05 tháng 12 năm 2006 Công ty Cổ phần Khách sạn Quê Hương được đổi tên thành Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 3 số 4103002630 ngày 18 tháng 05 năm 2007, thay đổi lần thứ 21 số 0303462927 ngày 21 tháng 05 năm 2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ: **876,147,430,000** đồng
(Tám trăm bảy mươi sáu tỷ một trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm ba mươi ngàn đồng)

Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN QUÊ HƯƠNG LIBERTY
Tên tiếng Anh: QUE HUONG LIBERTY CORPORATION
Tên viết tắt : Liberty Corp.
Trụ sở : 63- 65 Hàm Nghi, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM
Điện thoại: (08) 6295 9234
Fax: (08) 3914 1928
Website: www.libertycorp.com.vn

HOẠT ĐỘNG CHÍNH CỦA CÔNG TY

- Khách sạn
- Nhà hàng, kinh doanh dịch vụ ăn uống lưu động
- Massage sauna, dịch vụ chăm sóc sắc đẹp
- Các dịch vụ vui chơi, giải trí, kinh doanh Karaoke
- Kinh doanh bất động sản, kinh doanh dịch vụ cho thuê văn phòng, nhà ở và nhà làm việc
- Chế biến bia tươi
- Đại lý bán vé máy bay
- Cắt uốn tóc, hớt tóc
- Mua bán hàng mỹ nghệ, mua bán các loại hoa, lá, cây cảnh
- Kinh doanh dịch vụ du lịch lữ hành khách quốc tế và nội địa
- Đại lý đổi ngoại tệ
- Kinh doanh vận chuyển khách du lịch
- Các dịch vụ thể thao gồm du lịch săn bắn thú, chăn thả
- Tư vấn quản lý hoạt động kinh doanh nhà hàng, khách sạn
- Mua bán rượu các loại
- Mua bán thuốc lá điếu sản xuất trong nước
- Xây dựng nhà các loại
- May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú)
- Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép
- Bán buôn mỹ phẩm, hàng thủ công mỹ nghệ
- Bán buôn đồ ngũ kim (hàng kim khí điện máy)

CÁC MỐC PHÁT TRIỂN LỊCH SỬ

07/1985
Thành lập Khách sạn Quê Hương trực thuộc Công ty Du lịch TP.HCM.

10/1993
Tiếp nhận Khách sạn Vĩnh Lợi, đổi tên là Khách sạn Quê Hương 2. Đổi tên Khách sạn Quê Hương thành Khách sạn Quê Hương 1.

11/1996
Tiếp nhận Khách sạn Hoàng Tử và Hoàn Vũ, đổi tên thành Khách sạn Quê Hương 3 và Khách sạn Quê Hương 4.

10/1998
Tiếp nhận Khách sạn Vân Cảnh, phát triển thành trung tâm tổ chức tiệc cưới chuyên nghiệp, được biết đến với tên gọi là Nhà hàng Vân Cảnh.

01/2000
Tiếp nhận Khách sạn Tân Lộc, đổi tên là Khách sạn Quê Hương 6.

03/2001
Tiếp nhận Khách sạn Bình Minh (Metropole).

02/2002
Được giao quản lý Khu du lịch Suối Tiên, phát triển thành Khu du lịch Nghỉ dưỡng rừng Madagui nổi tiếng hiện nay.

09/2004
Chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty với vốn điều lệ là 110 tỷ VNĐ. Công ty sở hữu 6 Khách sạn quy mô 321 phòng, 2 trung tâm tiệc cưới lớn và một hệ thống nhà hàng Quê Hương chuyên nghiệp.

04/2006
Khai thác Nhà hàng Á Đông, xây dựng thành trung tâm tiệc cưới lớn thứ 3 của Công ty Cổ phần Quê Hương.

04/2008
Khách sạn Quê Hương 6 ngưng hoạt động để xây mới trên khu đất cũ được mở rộng thêm diện tích của 4 căn nhà đã mua từ năm 2007.

10/2009
Hoàn tất xây mới 14 phòng của Khách sạn Quê Hương 4 trên phần đất mở rộng của 2 căn nhà phía sau đã mua từ năm 2007.

02/2010
Khách sạn Liberty Central (Quê Hương 6 cũ) đi vào hoạt động với 140 phòng.

04/2010
Khách sạn Quê Hương 1 ngưng hoạt động để xây dựng Khách sạn 4 sao quốc tế 247 phòng

09/2010
Khách sạn Metropole ngưng hoạt động để xây Khách sạn 5 sao quốc tế 306 phòng

01/2011
Thành lập Công ty TNHH Quản lý Khách sạn Liberty (Liberty Hospitality Management Company).

05/2012
Khách sạn 4 sao Novotel Saigon Centre (Quê Hương 1 cũ) đi vào hoạt động với 247 phòng

Trung tâm Hội nghị & Tiệc cưới Metropole đi vào hoạt động với 5 sảnh có sức chứa 2,400 khách.

04/2013
Khách sạn Liberty Central được đổi tên thành Liberty Central Saigon Centre

Khách sạn Quê Hương 3 được đổi tên thành Liberty Hotel Saigon Greenview

Khách sạn Quê Hương 4 được đổi tên thành Liberty Hotel Saigon Parkview

09/2013
Khách sạn 4 sao Liberty Central Saigon Riverside đi vào hoạt động với 170 phòng

Khách sạn 5 sao Pullman Saigon Centre (Metropole cũ) đi vào hoạt động với 306 phòng.

08/2014
Khách sạn 4 sao Liberty Central Saigon Citypoint đi vào hoạt động với 171 phòng.

11/2014
Thành lập Công ty Cổ phần Quản lý Khách sạn Odyssea (Odyssea Hospitality) thay cho Liberty Hospitality.

05/2015
Khách sạn 4 sao Liberty Central Nhatrang đi vào hoạt động với 227 phòng

06/2015
Thành lập công ty TNHH MTV Quản lý AVIA (Avia Management Company Limited)

08/2015
Sảnh tiệc cưới Milan tại lầu 6 Trung tâm Hội nghị & Tiệc cưới Metropole đi vào hoạt động với sức chứa 200 khách.

07/2016
Trung tâm Hội nghị & Tiệc cưới Gala đi vào hoạt động với 5 sảnh có sức chứa hơn 2,400 khách.

CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT NĂM 2016

07/2016

KHAI TRƯƠNG TRUNG TÂM HỘI NGHỊ & TIỆC CƯỚI GALA

Địa điểm: 415 Hoàng Văn Thụ, P.2, Quận Tân Bình, Tp.HCM

Quy mô: 240 bàn tiệc cưới, 6 rạp chiếu phim.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Ông **BÙI VIỆT DŨNG**

Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị

Ông gia nhập Quê Hương ngay từ những ngày đầu thành lập. Năm 1997, ông được bổ nhiệm làm Giám Đốc cụm Khách sạn Quê Hương thuộc Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn, và sau đó là Phó Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị kiêm Tổng Giám Đốc của Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty từ năm 2004.

Với hơn 34 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực khách sạn nhà hàng, ông đã dẫn dắt Công ty trở thành một công ty hàng đầu trong lĩnh vực khách sạn, nhà hàng và tiệc cưới nổi tiếng tại TP.HCM.

Ông tiếp tục được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2013 bầu làm thành viên Hội Đồng Quản Trị, được Hội Đồng Quản Trị bầu làm Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị nhiệm kỳ 2013 – 2017.

Ông **ĐỖ HOÀNG TRANG**

Phó Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị
kiêm Tổng Giám Đốc

Ông tham gia vào Hội Đồng Quản Trị từ năm 2010.

Ông tiếp tục được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2013 bầu làm thành viên Hội Đồng Quản Trị và được Hội Đồng Quản Trị bầu làm Phó Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị nhiệm kỳ 2013 – 2017.

Ông được bổ nhiệm làm Tổng Giám Đốc từ tháng 10 năm 2013.

Ông **PHẠM HUY BÌNH**

Thành viên Hội Đồng Quản Trị

Ông tham gia vào Hội Đồng Quản Trị từ tháng 12 năm 2016, thay thế nhân sự của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH Một thành viên đã nghỉ hưu theo chế độ, nhiệm kỳ 2013 - 2017

Ông hiện đang giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng Thành viên Tổng Công Ty Du lịch Sài Gòn - TNHH Một thành viên.

Ông **TRẦN THANH LIÊM**

Thành viên Hội Đồng Quản Trị

Ông tham gia vào Hội Đồng Quản Trị từ năm 2004.

Ông tiếp tục được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2013 bầu làm thành viên Hội Đồng Quản Trị nhiệm kỳ 2013 – 2017.

Trong suốt 12 năm tham gia Hội Đồng Quản Trị, ông đã đóng góp những kinh nghiệm quản lý bổ ích cho công việc điều hành của Công ty.

Ông hiện là chủ doanh nghiệp tư nhân chế biến gỗ xuất khẩu Bình Mỹ.

Ông **NGUYỄN NGUYÊN**

Thành viên Hội Đồng Quản Trị

Ông được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2013 bầu làm thành viên Hội Đồng Quản Trị nhiệm kỳ 2013 – 2017.

Ông có hơn 28 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực du lịch và khách sạn nhà hàng.

Ông từng giữ chức vụ Phó Tổng Giám Đốc Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH Một Thành Viên.

Ông **PHAN QUANG CHẤT**

Thành viên Hội Đồng Quản Trị

Ông tham gia vào Hội Đồng Quản Trị từ năm 2008.

Ông tiếp tục được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2013 bầu làm thành viên Hội Đồng Quản Trị nhiệm kỳ 2013–2017.

Ông có hơn 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thương mại dịch vụ và khách sạn nhà hàng.

Ông hiện nắm giữ chức vụ Chủ tịch Hội Đồng Thành Viên Công ty TNHH TMDV Phan Thành, đồng thời tham gia Hội Đồng Quản Trị và Ban Điều Hành một số công ty khác.

Ông **TRẦN THÀNH A**

Thành viên Hội Đồng Quản Trị
kiêm Phó Tổng Giám Đốc

Ông tham gia vào Hội Đồng Quản Trị từ năm 2010.

Ông tiếp tục được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2013 bầu làm thành viên Hội Đồng Quản Trị nhiệm kỳ 2013 – 2017.

Ông đang giữ chức vụ Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Sài Gòn - Quê Hương kiêm Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty.

Ông **LÊ VI LUÂN**

Thành viên Hội Đồng Quản Trị

Ông được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2015 bầu làm thành viên Hội Đồng Quản Trị nhiệm kỳ 2013 – 2017.

Ông có hơn 26 năm kinh nghiệm quản lý trong lĩnh vực tài chính - kế toán.

Ông đang giữ chức vụ Trưởng Ban kiểm soát nội bộ Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty.

Ông **TRẦN ĐOÀN ANH TUẤN**

Thành viên Hội Đồng Quản Trị
kiêm Phó Tổng Giám Đốc

Ông được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2013 bầu làm thành viên Hội Đồng Quản Trị nhiệm kỳ 2013 – 2017.

Ông hiện đang giữ chức vụ Phó Tổng Giám Đốc của Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty.

BAN KIỂM SOÁT

Bà TRẦN NGỌC HUỆ
Trưởng Ban Kiểm Soát

Bà được bầu vào Ban Kiểm Soát từ năm 2008.

Bà tiếp tục được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2013 bầu làm thành viên Ban Kiểm Soát và được các thành viên Ban Kiểm Soát bầu làm Trưởng Ban Kiểm Soát nhiệm kỳ 2013 – 2017.

Bà có hơn 25 năm đảm nhiệm vị trí Kế Toán Trưởng tại nhiều công ty khác.

Bà TRẦN BẠCH LAN
Thành viên Ban Kiểm Soát

Bà được bầu vào Ban Kiểm Soát từ năm 2008.

Bà tiếp tục được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2013 bầu làm thành viên Ban Kiểm Soát nhiệm kỳ 2013 – 2017.

Bà hiện đang kinh doanh tự do.

Ông PHẠM DOÃN HUÂN
Thành viên Ban Kiểm Soát

Ông được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2014 bầu bổ sung làm thành viên Ban Kiểm Soát nhiệm kỳ 2013 – 2017.

Ông hiện đang kinh doanh tự do.

BAN ĐIỀU HÀNH

Ông ĐỖ HOÀNG TRANG
Tổng Giám Đốc

Ông gia nhập Quê Hương từ năm 2009.

Năm 2010, ông được bổ nhiệm làm Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty, phụ trách lĩnh vực đầu tư của Công ty.

Ông có hơn 13 năm hoạt động trong lĩnh vực ngân hàng và đầu tư. Với những kinh nghiệm có được, ông đã góp phần quan trọng giúp Công ty tái cơ cấu và phát triển danh mục đầu tư trong suốt năm năm qua.

Ông được bổ nhiệm làm Tổng Giám Đốc của Quê Hương năm 2013.

Bà LÊ BÍCH THU
Phó Tổng Giám Đốc Thường Trực

Bà gia nhập Quê Hương từ năm 1987. Khởi đầu với vị trí Kế toán của Công ty, bà đã được bổ nhiệm qua các vị trí Giám Đốc Khách sạn Quê Hương 3&4, Giám Đốc Khách sạn Metropole, Giám Đốc Khách sạn Liberty Central.

Năm 2010, bà được bổ nhiệm làm Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty, phụ trách kinh doanh và quản lý tài sản của Công ty.

Ông TRẦN THÀNH A
Phó Tổng Giám Đốc

Ông gia nhập Quê Hương từ năm 1999. Trong hơn 17 năm làm việc tại Quê Hương, ông đã từng nắm giữ các vị trí Trưởng phòng Kế toán, Giám Đốc Tài Chính, Giám Đốc Nhà hàng Vân Cảnh Á Đông.

Ông hiện đang giữ chức vụ Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Sài Gòn – Quê Hương kiêm Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty, phụ trách lĩnh vực quản lý dự án của Công ty.

Ông TÀO VĂN NGHỆ
Phó Tổng Giám Đốc

Ông gia nhập Công ty từ năm 2015 và có hơn 31 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực khách sạn nhà hàng.

Năm 2016, ông được bổ nhiệm làm Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty, phụ trách lĩnh vực khách sạn của Công ty.

Ngoài ra, ông hiện đang là Phó Chủ tịch Hiệp Hội Khách sạn Việt Nam (VHA) và Chủ tịch Hội Khách sạn Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông TRẦN ĐOÀN ANH TUẤN
Phó Tổng Giám Đốc

Ông gia nhập Công ty từ năm 1998.

Với hơn 18 năm làm việc tại Công ty, ông đã được bổ nhiệm qua các vị trí Phó Giám Đốc Nhà hàng Vân Cảnh – Á Đông, Phó Giám Đốc Tài Chánh, Giám Đốc Phòng Đầu Tư & Phát triển.

Năm 2013, ông được bổ nhiệm làm Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty, phụ trách lĩnh vực đầu tư của Công ty.

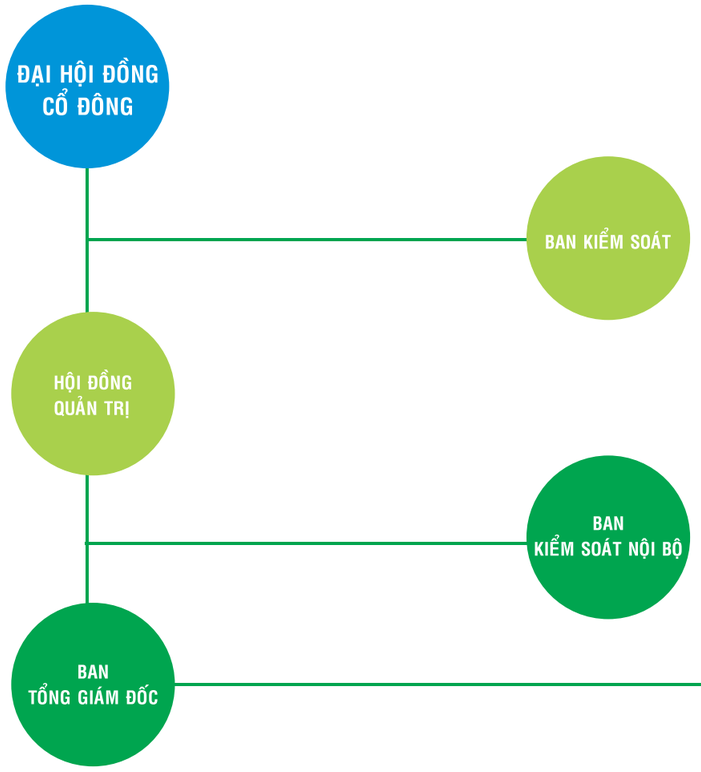
Ông TRẦN HÙNG DÂN
Phó Tổng Giám Đốc

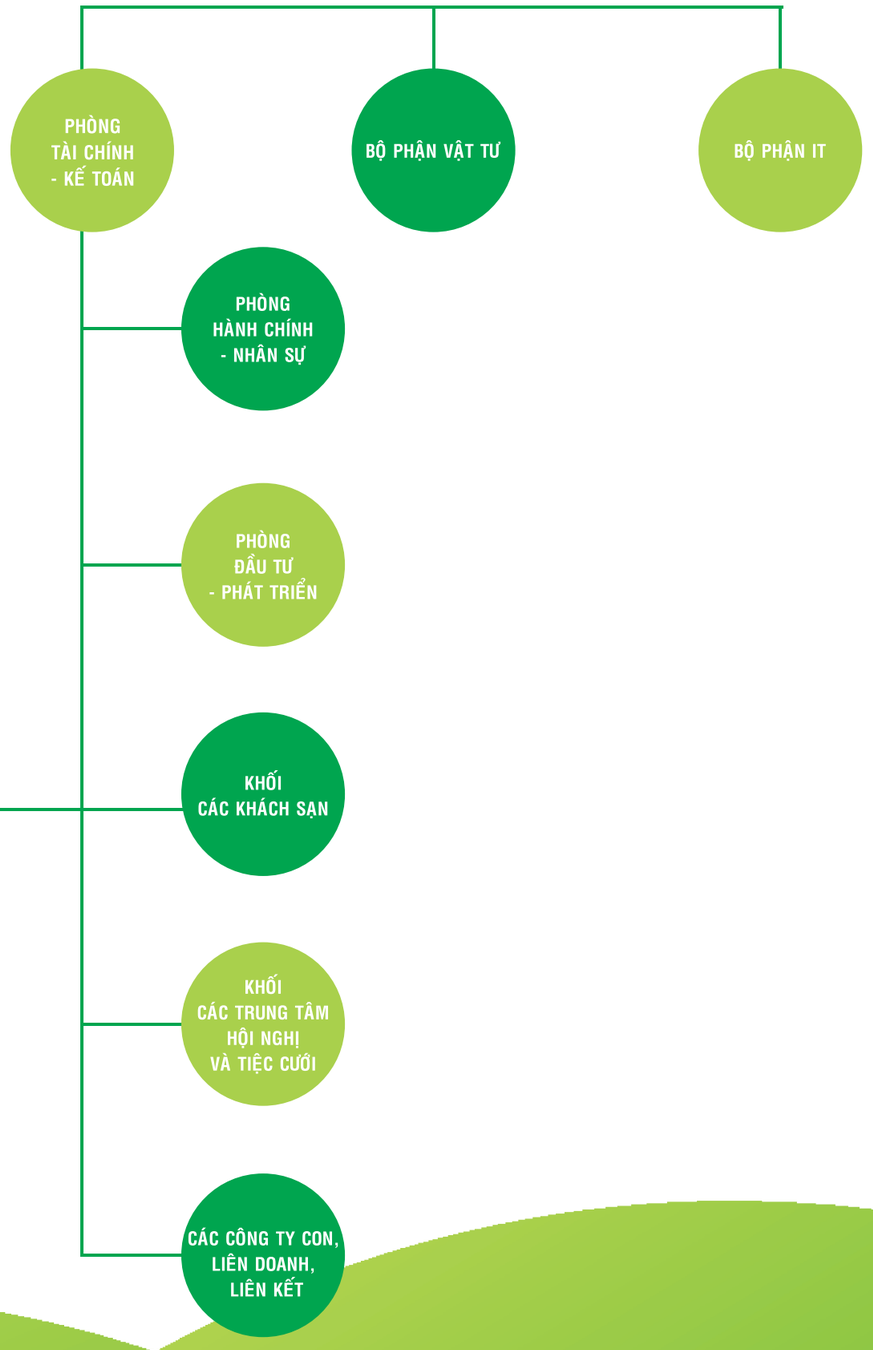
Ông gia nhập Công ty từ năm 2010 và có hơn 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính

Với hơn 6 năm làm việc tại Công ty, ông đã được bổ nhiệm qua các vị trí Phó Giám đốc Tài Chính – Kế toán, Giám đốc Tài Chính – Kế toán, Trợ lý Tổng Giám đốc.

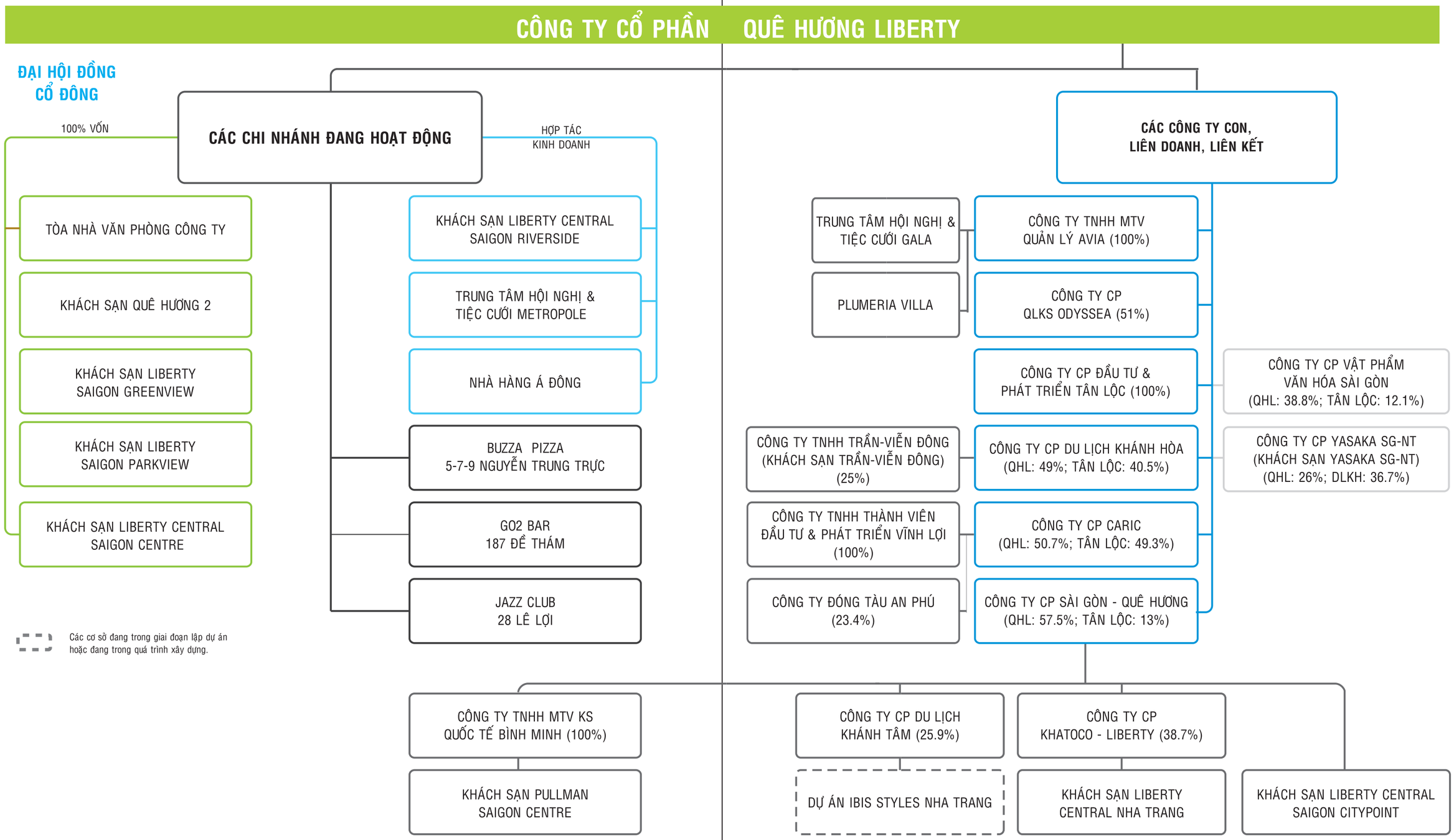
Năm 2016, ông được bổ nhiệm làm Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty, phụ trách lĩnh vực tài chính của Công ty.

MÔ HÌNH TỔ CHỨC





SƠ ĐỒ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH



HỆ THỐNG KHÁCH SẠN - NHÀ HÀNG

CÁC ĐƠN VỊ KINH DOANH & THƯƠNG HIỆU

CÔNG TY CỔ PHẦN QUÊ HƯƠNG LIBERTY

LIBERTY CORPORATION

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ KHÁCH SẠN ODYSSEA

ODYSSEA Hospitality

HỆ THỐNG KHÁCH SẠN 4 SAO

LIBERTY CENTRAL SAIGON CENTRE HOTEL

LIBERTY CENTRAL SAIGON RIVERSIDE HOTEL

LIBERTY CENTRAL SAIGON CITYPOINT HOTEL

LIBERTY CENTRAL NHATRANG HOTEL

HỆ THỐNG KHÁCH SẠN 3 SAO

The Hotels QUÊ HƯƠNG • LIBERTY

LIBERTY HOTEL SAIGON GREENVIEW

LIBERTY HOTEL SAIGON PARKVIEW

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ AVIA

AVIA MANAGEMENT

TRUNG TÂM HỘI NGHỊ & TIỆC CƯỚI

METROPOLE WEDDING & CONVENTION CENTER

Á ĐÔNG RESTAURANT

GALA CENTER WEDDING & CONVENTION

HỆ THỐNG KHÁCH SẠN DO ACCOR QUẢN LÝ

pullman HOTELS AND RESORTS SAIGON CENTRE

KHÁCH SẠN LIBERTY CENTRAL SAIGON CENTRE

Tọa lạc tại vị trí đắc địa ngay sát chợ Bến Thành. 140 phòng ở tiện nghi, ấm cúng, phòng họp sang trọng, cùng các dịch vụ tiện ích khác bao gồm nhà hàng, bar, phòng tập thể dục, hồ bơi ngoài trời.

Số lượng phòng	140
Nhà hàng	2
Bar & Café	1
Phòng họp & Hội nghị	4

179 Lê Thánh Tôn, Quận 1,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Tel: (+84.8) 6291 7977
Fax: (+84.8) 6291 7976
Website: www.odysseahotels.com/saigon-centre-hotel
Email: frontdesk.lcc@libertyhotels.com.vn

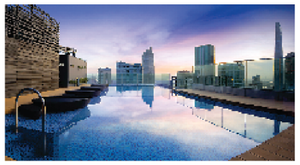
KHÁCH SẠN LIBERTY CENTRAL SAIGON RIVERSIDE

Khách sạn tọa lạc tại "Khu phố đi bộ" sôi động bậc nhất Thành phố trong tương lai và có tầm nhìn bao quát ra cảnh sông Sài Gòn đẹp nên thơ. Ngoài ra, khách sạn còn nằm trong phạm vi từ 5 - 15 phút đi bộ tới các trung tâm thương mại của TP.HCM.

Số lượng phòng	170
Nhà hàng	2
Bar & Café	2
Phòng họp & Hội nghị	3

17 Tôn Đức Thắng, Quận 1,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Tel: (+84.8) 38 27 17 17
Fax: (+84.8) 38 27 18 18
Website: www.odysseahotels.com/riverside-hotel
Email: frontdesk.lcr@libertyhotels.com.vn

KHÁCH SẠN LIBERTY CENTRAL SAIGON CITYPOINT

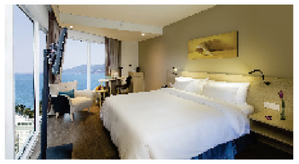


Khách sạn tọa lạc tại khu vực sôi động bậc nhất Thành phố trong tương lai khi nằm trên trục đường Lê Lợi - Pasteur. Kết nối liền kề với khi phố đi bộ Nguyễn Huệ - phố đi bộ lớn nhất Việt Nam trong tương lai. Ngoài ra, khách sạn còn nằm trong phạm vi 5 phút đi bộ tới các trung tâm thương mại của TP.HCM.

Số lượng phòng	171
Nhà hàng	2
Phòng ăn riêng	2
Bar & Café	1
Phòng họp & Hội nghị	2
Rạp chiếu phim	6

59 - 61 Pasteur, Quận 1,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Tel: (+84.8) 38 22 56 78
Fax: (+84.8) 38 23 50 39
Website: www.odysseahotels.com/saigon-city-point-hotel
Email: frontdesk.lcp@libertyhotels.com.vn

KHÁCH SẠN LIBERTY CENTRAL NHATRANG

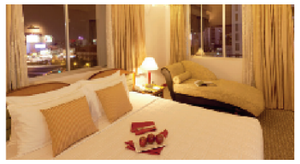


Tọa lạc tại Nha Trang – thành phố biển xanh cát trắng, Liberty Central Nha Trang là khu nghỉ mát đầu tiên tại trung tâm thành phố trong khối khách sạn Liberty Central. Khách sạn mang đến sự kết hợp hoàn hảo giữa sức quyến rũ địa phương và các dịch vụ tiêu chuẩn quốc tế, kết hợp cảnh biển tuyệt đẹp và dễ dàng hòa mình với biển.

Số lượng phòng	227
Nhà hàng	1
Bar & Café	2
Phòng họp & Hội nghị	2

07 - 09 Biệt Thự, Nha Trang, Khánh Hòa, Việt Nam
Tel: (+84.58) 3529 555
Fax: (+84.58) 3529 556
Website: www.odysseahotels.com/nhatrang-hotel
Email: frontdesk.lcn@odysseahotels.com

KHÁCH SẠN QUÊ HƯƠNG LIBERTY 2



Khách sạn tọa lạc tại trung tâm Tài chính – Ngân hàng của TP.HCM, chỉ cách chợ Bến Thành khoảng 50m, dễ dàng đi đến các khu trung tâm thương mại và sông Sài Gòn. Nhà hàng lầu 10 Champagne nổi tiếng về phòng ăn riêng chuyên phục vụ các món ăn thuần Việt.

Số lượng phòng	31
Nhà hàng	1
Phòng ăn riêng	3
Bar	1

129 – 133 Hàm Nghi, Quận 1
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Tel: (+84.8) 3822 4922
Fax: (+84.8) 3823 0776
Website: www.odysseahotels.com/2hotel
Email: info@odysseahotels.com

KHÁCH SẠN LIBERTY SAIGON GREENVIEW

Tọa lạc tại "Khu phố Tây" sôi động bậc nhất Thành phố với 66 phòng vừa được nâng cấp và trang bị tiện nghi theo cấp 3 sao quốc tế. Là một địa điểm khách sạn thuận tiện dành cho các doanh nhân cần tiếp cận với đối tác tại khu vực Quận 1.

Số lượng phòng	66
Café	1
Nhà hàng	1

187 Phạm Ngũ Lão, Quận 1
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Tel: (+84.8) 3836 9522
Fax: (+84.8) 3836 4557
Website: www.odysseahotels.com/saigongreenview
Email: frontdesk.lgv@libertyhotels.com.vn

KHÁCH SẠN LIBERTY SAIGON PARKVIEW

Khách sạn tọa lạc tại khu vực chính của Thành phố, chỉ mất khoảng 10 phút dạo bộ đến chợ Bến Thành và các khu vực khác, thuận tiện cho khách thương nhân và du lịch. Nhà hàng chuyên phục vụ buffet sáng, trưa và tối (cuối tuần). 89 phòng được thiết kế rộng rãi và tiện nghi. Phòng họp trang bị đầy đủ, tiện nghi theo yêu cầu dành cho các cuộc họp, hội nghị.

Số lượng phòng	**89**
Nhà hàng	**1**
Bar	**1**
Phòng họp & Hội nghị	**3**

265 Phạm Ngũ Lão, Quận 1
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Tel: (+84.8) 3836 4556
Fax: (+84.8) 3836 5435
Website: www.odysseahotels.com/saigonparkview
Email: frontdesk.lpv@libertyhotels.com.vn

TRUNG TÂM HỘI NGHỊ & TIỆC CƯỚI GALA CENTER

Với thiết kế mang hơi thở đương đại và tràn đầy cảm hứng nghệ thuật, không gian tiệc cưới tại Gala Center được chăm chút tỉ mỉ đến từng chi tiết. Dù bạn yêu chuộng phong cách Tây phương hay trung thành với nét trang trí truyền thống, dù bạn mê đắm sự đơn giản hay trót phải lòng nét chấm phá lung linh, rực rỡ thì Gala Center không bao giờ để bạn thất vọng.

Bạn yêu mùa xuân khi vạn vật đắm chìm trong sắc màu tươi mới. Bạn thích mùa hạ khi đất trời hòa cùng sắc xanh. Bạn yêu mùa thu khi phố phường khoác lên chiếc áo vàng ươm rực rỡ. Bạn cũng chẳng thể chối từ sức hút của mùa đông với sắc màu ấm áp của kỳ lễ hội cuối năm. Chẳng có nơi đâu bạn có thể bắt gặp hơi thở ngập tràn của bốn mùa lễ hội như tại Gala Center. Năm sảnh tiệc Spring – Summer – Autumn – Winter – Festive của Gala Center với sức chứa lên đến 2,400 khách sẽ là nơi ghi lại dấu mốc vàng son cho sự kiện của bạn, suốt năm dài.

415 Hoàng Văn Thụ, Quận Tân Bình
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Tel: (+84.8) 3948 1155
Hotline: (+84) 906 415 415
Website: www.galacenter.com.vn
Email: sales@galacenter.com.vn

Sảnh tiệc, hội nghị	**5**
Số khách	**2,400**

TRUNG TÂM HỘI NGHỊ & TIỆC CƯỚI METROPOLE

Sảnh tiệc, hội nghị	**6**
Số khách	**2,500**

Metropole là một Trung tâm Hội nghị & Tiệc cưới đẳng cấp quốc tế với lối kiến trúc tinh tế, độc đáo cùng một không gian rộng lớn và chất lượng dịch vụ chuyên nghiệp cao cấp hàng đầu. Được phát triển và điều hành bởi nhà quản lý chuỗi khách sạn, nhà hàng Quê Hương – Liberty Group danh tiếng tại Sài Gòn, Metropole chính là nơi ghi dấu ấn hạnh phúc và mang đến thành công mỹ mãn cho các sự kiện quan trọng của bạn.

Tọa lạc tại địa chỉ 216 Lý Chính Thắng, Quận 3 với 6 sảnh tiệc có sức chức lên đến 2,500 khách, được thiết kế độc đáo theo phong cách đặc trưng của các thành đô hàng đầu từ các châu lục, từ Paris hoa lệ, New York phồn thịnh & năng động, Tokyo huyền diệu, Thượng Hải lộng lẫy đến phong cách Sài Gòn vừa truyền thống vừa đương đại, và cuối cùng là sảnh Milan cổ kính được xem là kinh đô thời trang của thế giới, Metropole xứng danh là Trung tâm Hội nghị & Tiệc cưới đẳng cấp quốc tế tại TP.HCM.

216 Lý Chính Thắng, Quận 3
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Hotline: (+84) 909 216 216
Website: www.metropole.com.vn
Email: sales@metropole.com.vn

NHÀ HÀNG TIỆC CƯỚI Á ĐÔNG

Tọa lạc tại khu trung tâm thương mại sầm uất của Quận 5. Nhà hàng Á Đông là một nhà hàng có truyền thống lâu đời tại khu vực Chợ Lớn. Nhà hàng có 7 sảnh tiệc với sức chứa 2,500 khách.

Sảnh tiệc, hội nghị	**7**
Số khách	**2,500**

301 Hải Thượng Lãn Ông, Quận 5
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Tel: (+84.8) 3855 7737
Fax: (84.8) 3857 5803
Website: www.nhahangadong.com.vn
E-mail: adong@libertyhotels.com.vn

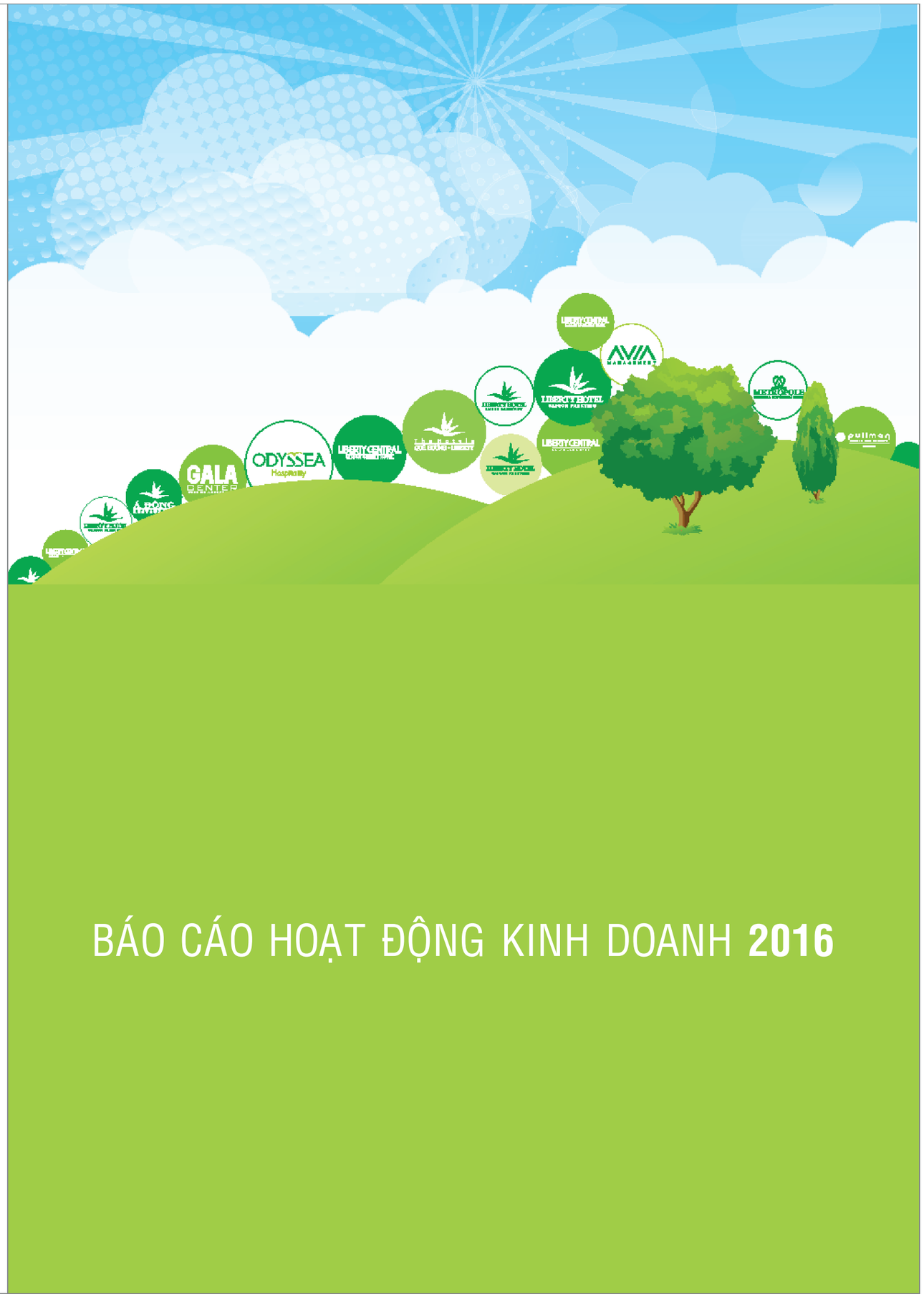
KHÁCH SẠN PULLMAN SAIGON CENTRE

148 Trần Hưng Đạo, Quận 1,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Tel: (+84.8) 3838 8686
Fax: (+84.8) 3838 9179
Email: h7489@accor.com

Khách sạn 5 sao Pullman Saigon Centre tọa lạc trên đường Trần Hưng Đạo, ngay giao lộ Trần Hưng Đạo, Nguyễn Cư Trinh, một vị trí đắc địa ngay trung tâm thành phố. Được xây dựng trên khu đất khách sạn Metropole trước đây, Pullman Saigon Centre bao gồm 3 tầng hầm và 30 tầng cao.

Khách sạn Pullman Saigon Centre gồm 306 phòng nghỉ cao cấp, với đầy đủ các tiện ích như thông tin liên lạc không dây băng thông rộng, phòng điều hành và phòng chờ, khu thư giãn và các tiện ích thượng hạng dành cho khu vực hội nghị.

Số lượng phòng	**306**
Nhà hàng	**3**
Bar & Café	**3**
Sảnh tiệc	**1**
Phòng họp & Hội nghị	**6**



BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG KINH DOANH **2016**

TÌNH HÌNH CHUNG

Năm 2016 vừa qua đã cho thấy nhiều dấu hiệu khởi sắc của nền kinh tế toàn cầu. Đặc biệt, nền kinh tế Mỹ - một trong những nền kinh tế lớn nhất thế giới – tiếp tục phục hồi tốt. Bên cạnh đó, Việt Nam tiếp tục là 1 điểm nóng về tăng trưởng kinh tế tại Đông Nam Á nói riêng và ở cấp độ thế giới nói chung. Cụ thể, GDP năm 2016 tăng 6.21% so với năm trước, tình hình lạm phát, lãi suất và thanh khoản tại các tổ chức tín dụng thể hiện sự ổn định. Mặc dù vậy, tình hình chính trị trên toàn cầu tiếp tục diễn biến phức tạp với hàng loạt sự kiện tiêu cực. Hoạt động khủng bố gia tăng tại Châu Âu, chiến sự căng thẳng tại Syria, mâu thuẫn về chủ quyền Biển Đông giữa khối ASEAN và Trung Quốc, v.v… ảnh hưởng xấu đến hoạt động thương mại giữa các quốc gia. Theo sát diễn biến kinh tế-chính trị của thế giới và Việt Nam, Quê Hương Liberty đã có những bước đi phù hợp trong việc định hướng và triển khai hoạt động kinh doanh. Công ty tiếp tục khẳng định khẳng định tên tuổi trong ngành khách sạn và nhà hàng tại Việt Nam. Một vài chỉ số phản ánh hoạt động kinh doanh hiệu quả của Công ty như sau:

SỐ LIỆU NỔI BẬT NĂM 2016	ĐVT	TẠI NGÀY 31/12/16	
Số lượng Công ty con	Công ty	09	
Số lượng Công ty liên kết	Công ty	03	
Tổng số phòng khách sạn, trong đó:	**Phòng**	**1,200**	
Khách sạn 3 sao	Phòng	186	
Khách sạn 4 sao	Phòng	708	
Khách sạn 5 sao	Phòng	306	
Công suất phòng bình quân	%	82%	
Giá phòng bình quân	Ngàn đồng	1,950	
Rev.Par	Ngàn đồng	1,404	
Sức chứa của các trung tâm hội nghị và tiệc cưới	**Khách**	**7,400**	
Tổng doanh thu thuần	**Tỷ đồng**	**1,042**	**Giảm 27%**
Lợi nhuận gộp	Tỷ đồng	296	Tăng 113%
Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	142	Giảm 76%
Lợi nhuận sau thuế	**Tỷ đồng**	**118**	**Giảm 76%**
Tổng tài sản	**Tỷ đồng**	**4,821**	**Tăng 15%**

Trong năm 2016, Quê Hương Liberty tiếp tục đẩy mạnh nâng cao chất lượng dịch vụ khách sạn và nhà hàng tiệc cưới bằng việc tập trung đầu tư và đào tào nguồn nhân lực, song song với nâng cấp cơ sở vật chất. Để phát triển nguồn nhân lực và tối ưu hóa hoạt động kinh doanh, Quê Hương Liberty đã thành lập Công ty Cổ phần Quản lý Khách sạn Odyssea, quản lý hoạt động tại các khách sạn mang thương hiệu Liberty Hotels và Liberty Central, và Công ty TNHH MTV Quản lý Avia, quản lý hoạt động tại các trung tâm hội nghị - tiệc cưới. Qua đó, Công ty muốn khẳng định khát vọng mang lại những dịch vụ tốt nhất cho khách hàng.

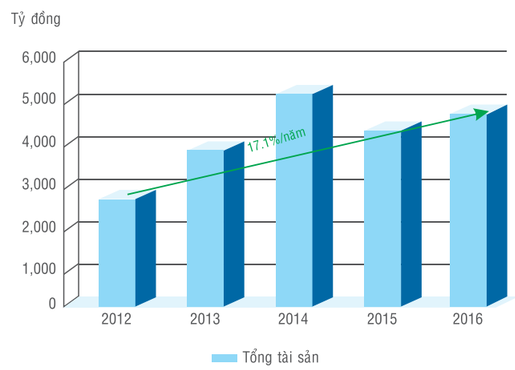
Số liệu	ĐVT	2012	2013	2014	2015	2016
Tổng tài sản	Triệu đồng	2,560,453	3,807,711	5,013,302	4,181,516	4,820,948
Tài sản ngắn hạn	Triệu đồng	585,128	586,011	1,371,234	1,036,791	1,073,535
Tài sản dài hạn	Triệu đồng	1,975,325	3,221,700	3,642,068	3,144,725	3,747,413
Nợ phải trả	Triệu đồng	1,030,756	1,439,770	2,614,425	1,627,562	2,338,960
Nợ ngắn hạn	Triệu đồng	286,800	410,847	1,028,251	605,914	886,773
Trong đó: Nợ vay ngắn hạn	Triệu đồng	173,800	249,506	59,518	149,595	142,300
Nợ dài hạn	Triệu đồng	743,956	1,028,923	1,586,175	1,021,648	1,470,188
Trong đó: Nợ vay dài hạn	Triệu đồng	406,400	888,490	1,552,184	976,372	1,323,368
Nguồn vốn chủ sở hữu	Triệu đồng	1,526,443	1,852,479	1,879,336	2,553,954	2,481,987

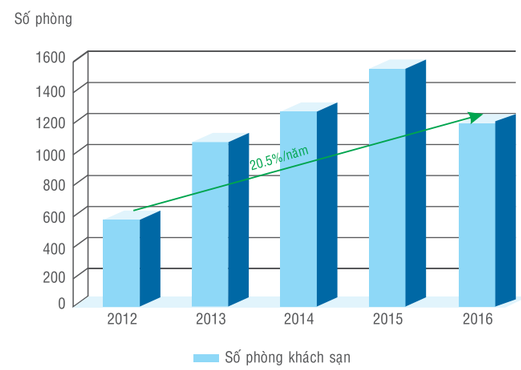
Tình hình tài sản: Tổng tài sản tính đến ngày 31/12/2016 đạt được 4,821 tỷ đồng, tăng hơn 640 tỷ đồng (tương đương tăng 15%) so với cùng kỳ năm trước do Công ty thực hiện đầu tư xây dựng các dự án mới, điển hình là Trung tâm Hội nghị và Tiệc cưới Gala.

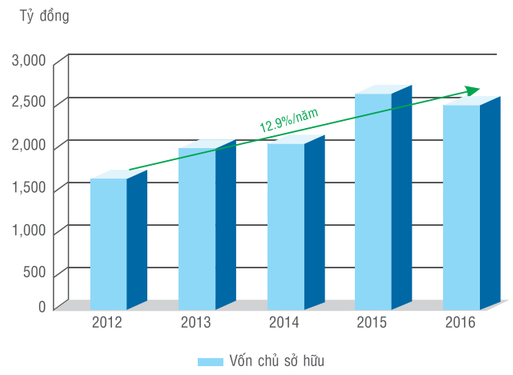
Trong giai đoạn 5 năm (2012 - 2016), tổng tài sản của Công ty đã đạt được mức tăng bình quân 17%/năm.

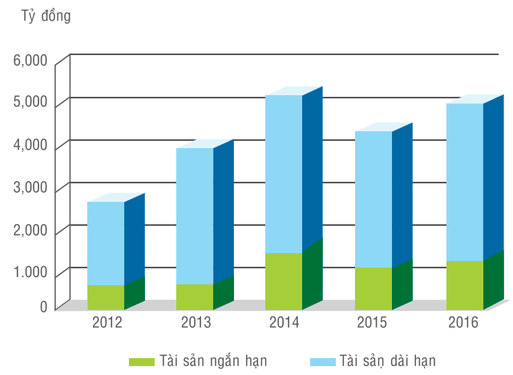
Cấu trúc vốn: Nợ phải trả/Tổng tài sản trong năm 2016 là 48.5%. Trong đó, vay phải trả/tổng tài sản là 30.4%, tăng 3.5% so với số liệu năm trước. Việc đầu tư thực hiện dự án Trung tâm Hội nghị và Tiệc cưới Gala Center và góp vốn vào một số công ty con khiến tỷ lệ Nợ phải trả/Tổng tài sản tăng so với năm trước. Nhưng nhìn chung, tỷ lệ nợ vay/tổng tài sản được kiểm soát tốt.

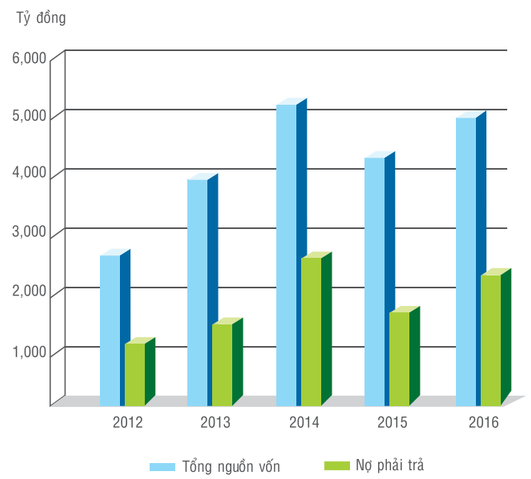
Do đã chứng minh được hiệu quả hoạt động của các dự án cùng với dòng tiền kinh doanh ổn định qua các năm, Quê Hương Liberty luôn tiếp cận được nguồn vốn từ các tổ chức tín dụng với mức lãi suất ưu đãi thấp hơn so với mặt bằng chung của thị trường. Cụ thể là lãi suất vay trung dài hạn bình quân trong năm 2016 của toàn Công ty vào khoảng 7.6%/năm.

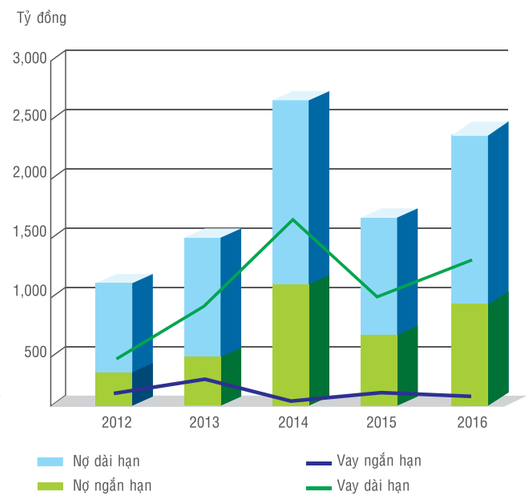




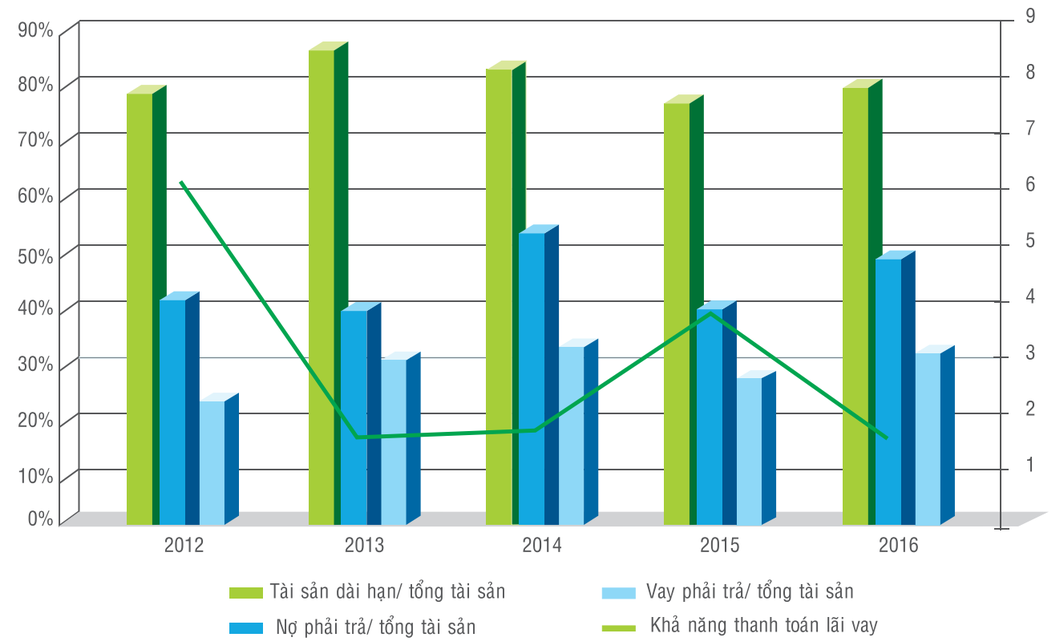








CHỈ SỐ TÀI CHÍNH	2012	2013	2014	2015	2016
Khả năng thanh toán hiện thời	2.04	1.43	1.33	1.71	1.24%
Tài sản dài hạn/ tổng tài sản	77.1%	84.6%	81.0%	75.2%	77.7%
Nợ phải trả/ tổng tài sản	40.3%	37.8%	52.1%	38.9%	48.5%
Trong đó: Nợ vay/ tổng tài sản	*22.7%*	*29.9%*	*32.0%*	*26.9%*	*30.4%*
Khả năng thanh toán lãi vay	8.29	2.52	2.59	5.64	2.44%



Khả năng thanh khoản luôn là yếu tố được Công ty chú trọng kiểm soát. Các khoản nợ phải trả của Công ty luôn được theo dõi sát sao. Tuy giảm hơn so với năm trước, chỉ số khả năng thanh toán hiện thời của Công ty trong năm 2016 là 1.24 vẫn tiếp tục được giữ ở mức an toàn. Nguyên nhân là do Công ty luôn sử dụng nguồn vốn vay trung dài hạn để thực hiện đầu tư dự án mới, trong đó điển hình là dự án Gala Center, để đảm bảo tăng trưởng bền vững trong tương lai.

Doanh thu thuần và lợi nhuận gộp: Trong năm 2016, doanh thu thuần đạt 1,042 tỷ đồng. Lợi nhuận gộp của năm 2016 tăng gấp 2 lần so với lợi nhuận gộp của năm 2015 đã chứng minh được hiệu quả hoạt động kinh doanh của toàn Công ty.

Chi phí tài chính: Chi phí tài chính của toàn Công ty trong năm 2016 giảm 29% so với năm trước, trong đó chi phí lãi vay giảm hơn 33 tỷ đồng chủ yếu là do Công ty luôn ưu tiên sử dụng các nguồn vốn vay có lãi suất thấp cùng với việc tối ưu nguồn vốn chủ sở hữu.

Công ty đã đạt được kết quả hoạt động kinh doanh khả quan trong năm 2016:

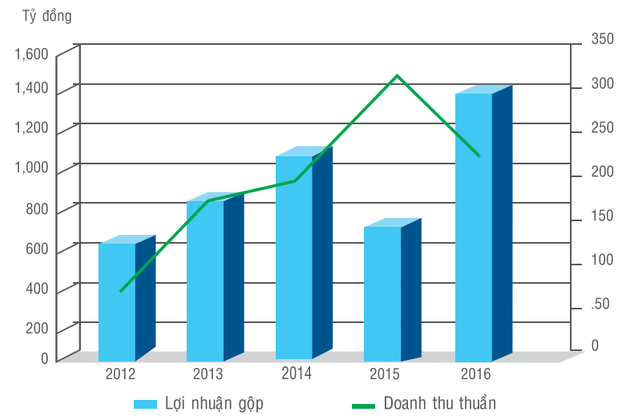
	ĐVT	2012	2013	2014	2015	2016
CHỈ TIÊU HOẠT ĐỘNG						
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	386.5	812.9	899.0	1,431.5	1,042.2
Lợi nhuận gộp	Tỷ đồng	131.3	172.7	228.7	138.6	295.5
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	Tỷ đồng	158.6	106.7	123.4	415.5	140.8
Tổng lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	161.0	108.6	125.6	613.0	141.6
Lợi nhuận sau thuế HĐKD	Tỷ đồng	124.8	72.7	90.8	502.6	118.1
CHỈ TIÊU HIỆU QUẢ						
ROA	%	5.3	2.3	2.1	10.9	2.4
ROE	%	8.1	4.3	4.9	20.3	4.8
EBIT	%	183.1	180.1	204.8	733.2	240.4
EBITDA	Tỷ đồng	215.9	243.6	325.8	1,039.1	464.6
EAT	Tỷ đồng	124.8	72.7	90.8	502.6	118.1
Giá trị sổ sách	VNĐ/CP	23,520	21,144	21,450	23,274	21,485
Tỉ lệ trả cổ tức tiền mặt/CP	%	20	20	5	35	25

	ĐVT	2012	2013	2014	2015	2016	16/15
Chi phí lãi vay	Tỷ đồng	22.1	71.4	79.2	132.1	98.7	74.7%
Khấu hao và phân bổ	Tỷ đồng	32.8	63.5	121.0	305.9	224.2	73.3%

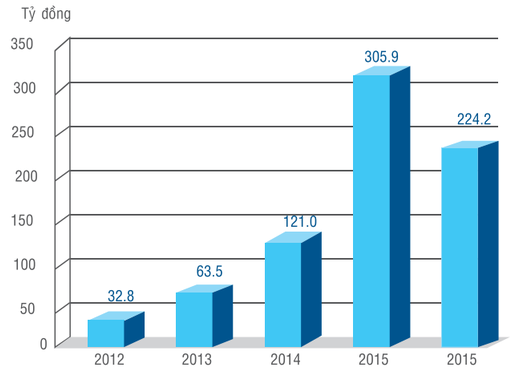
Chi phí khấu hao và phân bổ: Trong năm 2016, khấu hao và phân bổ đạt 216.3 tỷ đồng, giảm 26.7% so với năm 2015.

Lợi nhuận sau thuế: Lợi nhuận sau thuế năm 2016 của Công ty đạt 118.1 tỷ đồng, giảm 76% so với năm 2015. Nếu không xét có yếu tố phát sinh đột biến, các chỉ số EBIT và EBITDA luôn giữ ở mức tăng trưởng ổn định cho thấy đà tăng trưởng và hoạt động kinh doanh hiệu quả của Công ty. Cụ thể EBIT và EBITDA trong năm 2016 lần lượt đạt 240.4 tỷ đồng và 464.6 tỷ đồng.

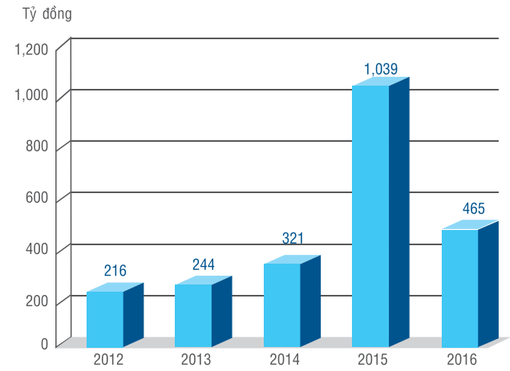
DOANH THU THUẦN VÀ LỢI NHUẬN GỘP



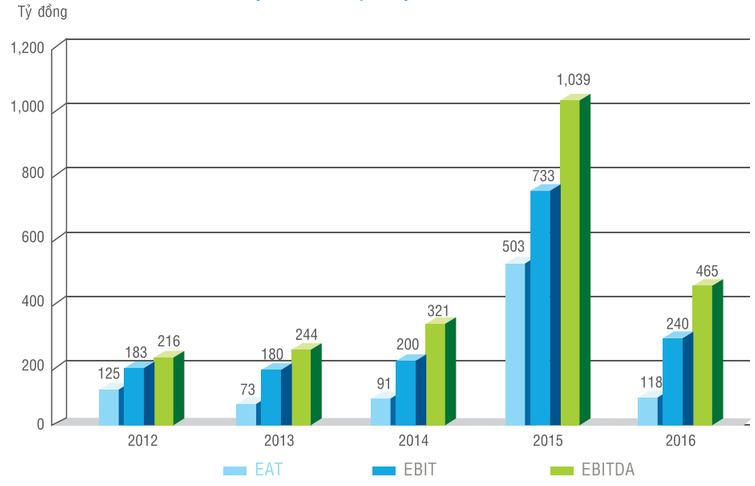
CHI PHÍ KHẤU HAO



EBITDA

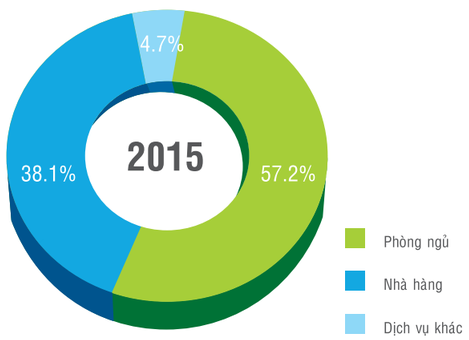


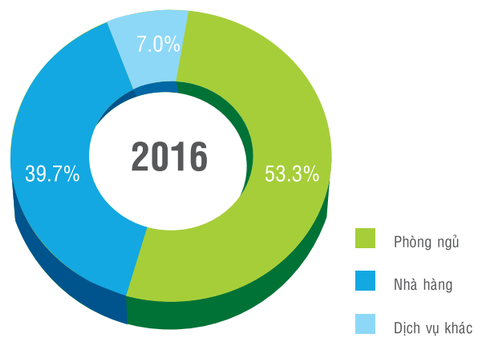
HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH



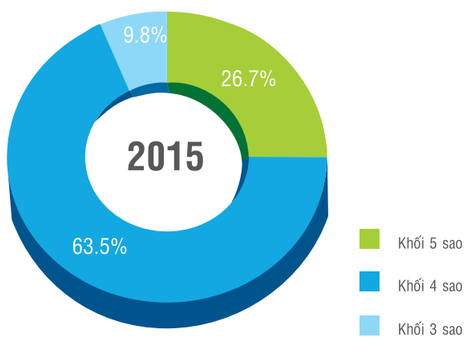
CƠ CẤU DOANH THU

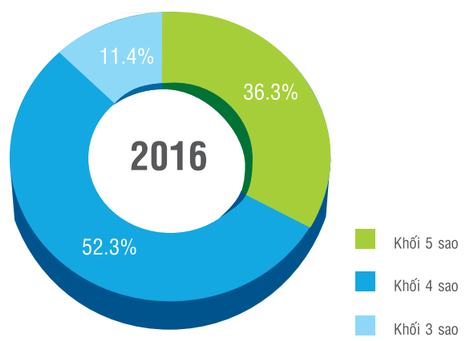
CƠ CẤU DOANH THU THEO LOẠI HÌNH KINH DOANH



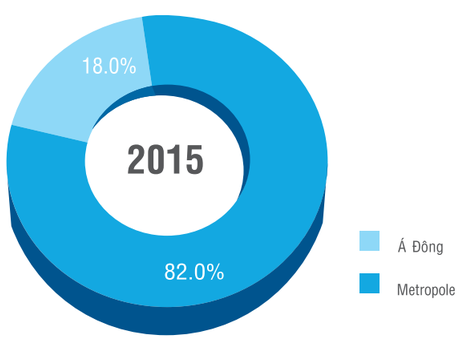


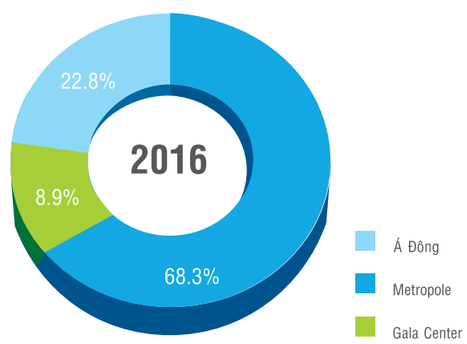
CƠ CẤU DOANH THU THEO KHÁCH SẠN





CƠ CẤU DOANH THU THEO TRUNG TÂM HỘI NGHỊ & TIỆC CƯỚI





Doanh thu từ hoạt động kinh doanh của Quê Hương Liberty bao gồm 3 loại hình: Kinh doanh phòng ngủ, Kinh doanh nhà hàng (từ các trung tâm hội nghị & tiệc cưới và nhà hàng của các khách sạn), và Các dịch vụ khác (bao gồm các khoản cho thuê mặt bằng, bar & massage...). Ba mảng kinh doanh giúp thương hiệu Quê Hương Liberty đứng vững vàng trong thị trường cạnh tranh ngày càng khốc liệt.

DOANH THU THEO LOẠI HÌNH KINH DOANH

Hoạt động kinh doanh phòng khách sạn là thế mạnh và trọng tâm phát triển của khối Quê Hương Liberty, vì vậy Công ty không ngừng nâng cấp cơ sở vật chất các khách sạn, hoàn thiện chất lượng phục vụ đồng thời củng cố đội ngũ cán bộ nhân viên, tận tâm và chuyên nghiệp. Trong năm 2016, khách sạn 5 sao Pullman Saigon Centre và khách sạn Liberty Central Saigon Citypoint đã đóng góp hiệu quả không nhỏ vào thành công của toàn công ty. Năm 2016, Doanh thu phòng ngủ tiếp tục là đầu tàu của khối kinh doanh với tỷ trọng cao nhất 53.3%.

Bên cạnh đó, Quê Hương Liberty ra mắt thành viên mới là Trung tâm Hội nghị và Tiệc cưới Gala Center tại 415 Hoàng Văn Thụ, Quận Tân Bình, TP.HCM. Chiến lược tập trung phát triển thương hiệu mới, nâng cấp và cải thiện các cơ sở kinh doanh hiện hữu đã giúp mảng kinh doanh nhà hàng tăng 1.6% điểm theo tỷ trọng tổng doanh thu. Với tỷ lệ 39.7% trong tổng mức doanh thu, loại hình kinh doanh nhà hàng tiếp tục khẳng định vai trò ngày càng quan trọng trong chiến lược kinh doanh của Quê Hương Liberty.

Doanh thu từ các dịch vụ khác trong năm 2016 có bước tiến lớn với tỷ trọng doanh thu tăng từ 4.7% lên 7.0% điểm do việc hợp tác kinh doanh với các đối tác lớn như Công ty TNHH CJ CGV Việt Nam, Công ty Cổ phần Dịch vụ Cổng Vàng,...góp phần thúc đẩy mảng dịch vụ còn mới mẻ này với Quê Hương Liberty.

DOANH THU THEO KHỐI KHÁCH SẠN

Với những tên tuổi khách sạn danh tiếng trên thị trường là Pullman Saigon Centre chuẩn 5 sao quốc tế, 4 sao chuẩn quốc tế với các khách sạn Liberty Central Saigon Centre, Liberty Central Saigon Riverside, Liberty Central Saigon Citypoint, 3 sao với các khách sạn Liberty Hotel 2, Liberty Hotel Saigon Parkview, Liberty Hotel Saigon Greenview, Công ty Quê Hương Liberty đã xây dựng được vị thế thương hiệu và có vị trí đặc biệt trong lòng khách hàng. Trong các năm vừa qua, Công ty Cổ phần Quản lý Khách sạn Odyssea đã giúp Quê Hương Liberty đặt những nền móng vững chắc trong việc xây dựng chuẩn mực quốc tế cho các Khối Khách sạn, nâng tầm chất lượng dịch vụ, sản phẩm nhằm phục vụ khách hàng một cách tốt nhất. Không chỉ dừng lại ở thị trường TP.HCM, Công ty Cổ phần Quản lý Khách sạn Odyssea đã và đang hợp tác với các đối tác lớn nhằm phát triển thương hiệu Liberty Central tại các tỉnh ven biển miền Trung.

Trong năm 2016, Doanh thu từ khách sạn Khối 5 sao đã thể hiện sự phát triển mạnh mẽ, đóng góp 36.3% tỷ trọng doanh thu, tăng 9.6% điểm so với cùng kỳ năm trước. Khối khách sạn 4 sao chiếm 52.3% tỷ trọng doanh thu, giảm 11.2% điểm so với cùng kỳ (giảm Novotel Saigon Centre). Khối khách sạn 3 sao đã chứng minh được hiệu quả hoạt động của mình, đóng góp 11.4% tỷ trọng doanh thu, tăng 1.6% điểm so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, khách sạn Liberty Hotel Saigon Greenview sau khi nâng cấp cơ sở vật chất đã tiếp tục phát triển tích cực mặc dù đây là phân khúc thị trường cạnh tranh gay gắt nhất.

DOANH THU THEO KHỐI TRUNG TÂM HỘI NGHỊ & TIỆC CƯỚI

Nguồn doanh thu theo Khối trung tâm hội nghị & tiệc cưới trong năm 2016 của Quê Hương Liberty đến từ Nhà hàng tiệc cưới Á Đông, Trung tâm hội nghị & tiệc cưới Metropole và Trung tâm Hội nghị và tiệc cưới Gala Center. Doanh thu của Metropole đóng vai trò chủ đạo với đóng góp 68.3% tỷ trọng doanh thu khối trung tâm hội nghị & tiệc cưới. Năm 2016, Metropole đã đưa vào kinh doanh sảnh tiệc mới với tên gọi Milan. Ngoài ra, tuy chỉ mới được khai trương trong tháng 07 năm 2016, nhưng tỷ trọng doanh thu của Gala Center đã chiếm đến 22.8% và đây là dấu hiệu tích cực của thành viên mới nhất này. Do đang ở trong giai đoạn nghiên cứu phương án sửa chữa và nâng cấp nên tỉ trọng doanh thu từ Nhà hàng tiệc cưới Á Đông bị sụt giảm, chỉ chiếm 8.9%.

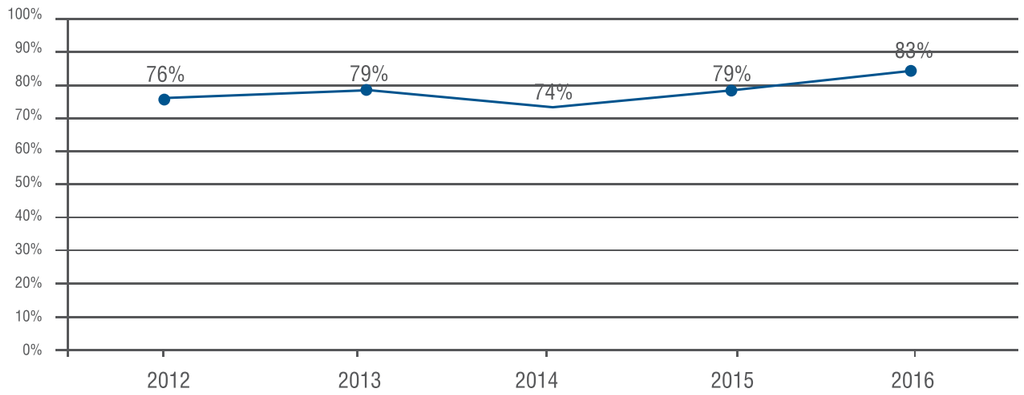
CÔNG SUẤT PHÒNG

	ĐVT	2012	2013	2014	2015	2016
Công suất phòng	%	76	79	74	79	83
Giá phòng bình quân	Ngàn đồng/ ngày phòng	1,283	1,393	1,677	1,777	1,725
Rev.Par	Ngàn đồng/ ngày phòng	979	1,100	1,248	1,404	1,432

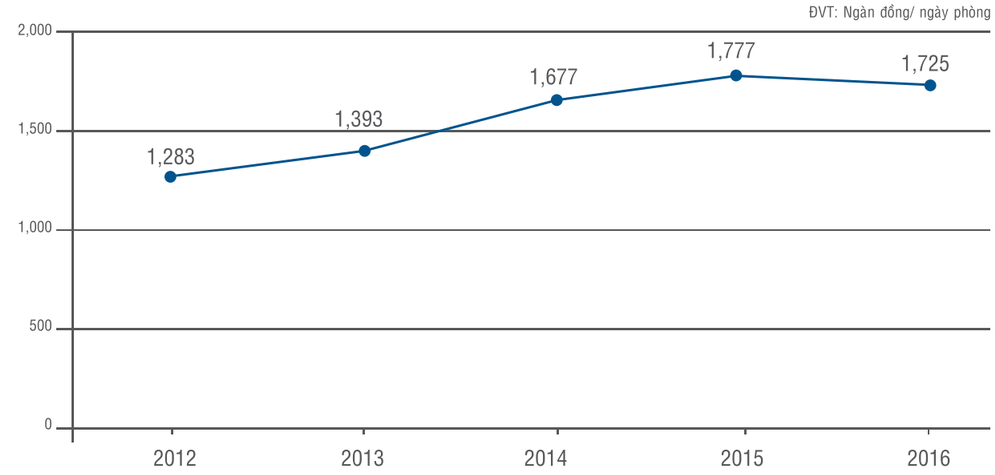
Trong năm 2016, lượng khách quốc tế đến Việt Nam đạt hơn 10 triệu lượt người, tăng 26% và lượng khách nội địa cán mốc 62 triệu lượt người, tăng 8.8% so so với cùng kỳ năm 2015. Điều này đã thúc đẩy sự phát tiển thị trường du lịch tại Việt Nam trong năm qua. Tuy thị trường khách sạn ngày càng có sự cạnh tranh gay gắt với việc các khách sạn 3 sao và 4 sao mới được đưa vào hoạt động, nhưng Công ty đã củng cố và gia tăng thị phần nhờ vào đội ngũ nhân viên kinh doanh năng động được đào tạo chuyên nghiệp dưới sự quản lý của Công ty Cổ phần Quản lý Khách sạn Odyssea, đơn vị thành viên của Quê Hương Liberty. Cụ thể là Khối Khách sạn 4 sao và 3 sao đều đạt công suất phòng trên 80%, đặc biệt là khách sạn Liberty Central Saigon Citypoint có công suất phòng cao nhất trong khối 4 sao với 89% và Liberty Hotel Saigon ParkView trong khối 3 sao với 91%. Bên cạnh đó, khách sạn Pullman Saigon Centre đã nâng cao hiệu quả hoạt động nên công suất phòng của khách sạn được khai thác tối đa với công suất 68%. Vì vậy, công suất phòng của toàn hệ thống Quê Hương Liberty tăng từ 79% trong năm 2015 lên 83% năm 2016.

Quê Hương Liberty luôn mong muốn mang đến sự trải nghiệm hoàn hảo cho khách hàng. Với quyết tâm phấn đấu không ngừng nghỉ, các khách sạn trực thuộc hệ thống Quê Hương Liberty đã từng bước cải thiện dịch vụ, sẵn sàng học hỏi và cống hiến để đạt được sự chuyên nghiệp và đẳng cấp quốc tế. Vì vậy chất lượng phục vụ và thương hiệu của Quê Hương Liberty đã khẳng định được vị thế đặc biệt ở trong và ngoài nước thông qua việc thành lập Công ty Cổ phần Quản lý Khách sạn Odyssea. Ngoài ra, sở hữu vị trí đắc địa và thuận lợi trong trung tâm thành phố là lợi thế lớn trong việc thu hút khách hàng đến sử dụng và trải nghiệm dịch vụ. Kết quả là các khách sạn trực thuộc hệ thống Quê Hương Liberty luôn nằm trong nhóm những khách sạn có công suất phòng cao nhất khu vực thành phố Hồ Chí Minh.

CÔNG SUẤT PHÒNG

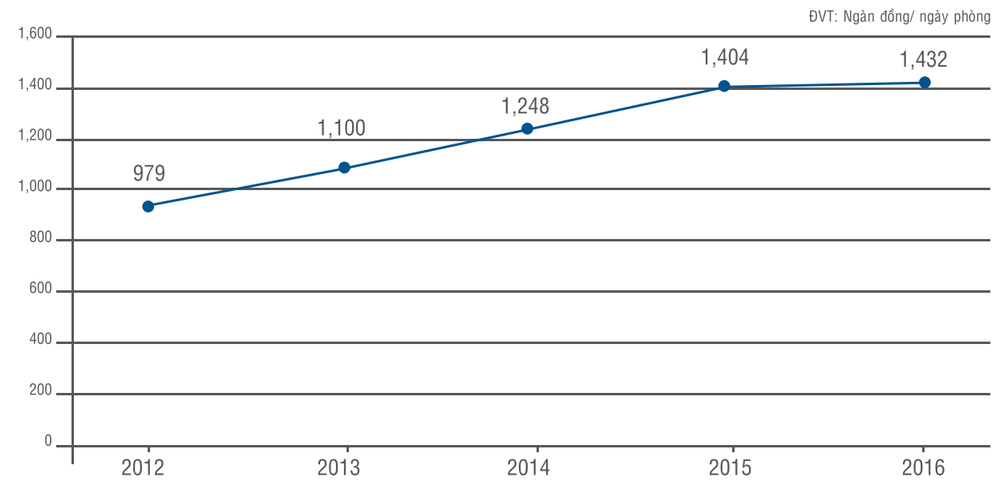


GIÁ PHÒNG



Giá phòng bình quân của hệ thống khách sạn trực thuộc Quê Hương Liberty trong năm đạt 1,725 ngàn đồng/ngày phòng, giảm nhẹ 3% so với năm trước. Các khách sạn được thành lập gần đây của Quê Hương Liberty là Pullman Saigon Centre và Liberty Central Saigon Citypoint hoạt động hiệu quả cùng với việc Khối Khách sạn 3 sao giữ vững thị phần đã giúp ổn định giá phòng bình quân của toàn Công ty.

REV.PAR



Rev.PAR của Công ty trong năm 2016 đạt mốc cao nhất trong các năm qua với 1,432 ngàn đồng/ngày phòng, tăng 2% so với năm 2015. Công suất phòng đạt tỉ lệ cao cùng với giá bán bình quân giữ ở mức ổn định đã giúp Rev.Par của các khách sạn thuộc Quê Hương Liberty tăng trưởng tốt.

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT 2016

ĐVT: triệu đồng

TÀI SẢN	31/12/2016	01/01/2016
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	**1,073,535**	**1,036,791**
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	**375,826**	**276,389**
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	**43,500**	**43,000**
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	**503,134**	**607,827**
1. Phải thu của khách hàng	37,617	28,308
2. Trả trước cho người bán	68,073	135,022
3. Các khoản phải thu khác	398,617	444,814
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	-1,173	- 317
IV. Hàng tồn kho	**11,566**	**74,921**
V. Tài sản ngắn hạn khác	**139,509**	**34,655**
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	**3,747,413**	**3,144,725**
I. Các khoản phải thu dài hạn	**546,932**	**743,427**
II. Tài sản cố định	**2,227,101**	**1,634,927**
1. Tài sản cố định hữu hình	2,128,151	1,553,719
- Nguyên giá	2,484,446	1,710,395
- Giá trị hao mòn luỹ kế	-356,295	-156,676
2. Tài sản cố định vô hình	98,950	81,208
- Nguyên giá	127,513	84,513
- Giá trị hao mòn lũy kế	-28,563	3,305
III. Tài sản dở dang dài hạn	**601,944**	**468,396**
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	**113,037**	**199,957**
1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	111,566	199,957
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	1,471	0
V. Tài sản dài hạn khác	**258,399**	**98,018**
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	**4,820,948**	**4,181,516**

ĐVT: triệu đồng

NGUỒN VỐN	31/12/2016	01/01/2016
A. NỢ PHẢI TRẢ	**2,338,960**	**1,627,562**
I. Nợ ngắn hạn	**868,773**	**605,914**
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	179,071	89,270
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	377,117	63,477
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	27,414	172,042
4. Phải trả người lao động	34,187	30,859
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	25,345	32,493
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	633	613
7. Phải trả ngắn hạn khác	142,300	149,595
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	50,996	23,659
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	31,710	44,519
II. Nợ dài hạn	**1,470,188**	**1,021,648**
1. Phải trả dài hạn khác	146,820	44,998
2. Vay và nợ dài hạn	1,323,368	976,372
3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	0	277
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	**2,481,987**	**2,553,954**
I. Vốn chủ sở hữu	**2,481,987**	**2,553,954**
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	876,147	876,147
2. Thặng dư vốn cổ phần	917,439	917,439
3. Cổ phiếu quỹ	-1.97	-1.97
4. Quỹ đầu tư phát triển	53,885	53,913
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	33,532	191,675
6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	600,986	
II. Nguồn kinh phí, quỹ khác	**0**	**0**
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	**4,820,948**	**4,181,516**

HOẠT ĐỘNG KINH DOANH 2016

ĐVT: Triệu đồng

CHỈ TIÊU	TH 2015	TH 2016	KH 2016	TH 16/ TH 15	TH 16/ KH 16
Doanh thu thuần từ HĐKD	1,431,462	1,042,226	1,135,000	73%	92%
Lợi nhuận gộp	138,641	295,529	294,000	213%	101%
Lợi nhuận trước thuế	613,058	141,640	122,000	23%	116%
Lợi nhuận sau thuế	520,616	118,110	102,000	23%	116%
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	506,978	97,633	89,800	19%	109%

HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ

CÁC DỰ ÁN ĐANG ĐẦU TƯ

DỰ ÁN KHÁCH SẠN IBIS SYTLES NHA TRANG

Địa điểm : 22A-22B Hùng Vương, TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa
Dự kiến hoàn thành : Quý 3/ 2017
Quy mô : 314 phòng tiêu chuẩn IBIS Styles – Quản lý bởi tập đoàn Accor
Vốn đầu tư : 550 tỷ VNĐ

ĐẦU TƯ CÔNG TY CON

ĐVT: Tỷ đồng

Tên công ty	31/12/2016		
	Vốn điều lệ	Tỷ lệ lợi ích	Gía trị đầu tư
CTCP Đầu tư & Phát triển Tân Lộc	483.50	100.00%	479.81
CTCP Sài Gòn - Quê Hương	1,200.00	57.50%	690.00
Công ty TNHH MTV Quản Lý AVIA	155.00	100.00%	155.00
CTCP Quản Lý Khách Sạn Odyssea	5.00	51.00%	2.55
CTCP Caric	155.00	100.00%	78.85
CTCP Vật Phẩm Văn Hóa Sài Gòn	40.00	50.92%	17.21
CTCP Du Lịch Khánh Hòa	122.40	89.49%	60.00
CTCP Yasaka Sài Gòn Nha Trang	64.79	58.83%	56.19
Công ty TNHH MTV Khách sạn Quốc Tế Bình Minh	900.00	57.50%	517.50
Tổng cộng			**2,057.12**

ĐẦU TƯ CÔNG TY LIÊN DOANH LIÊN KẾT

ĐVT: Tỷ đồng

Tên công ty	31/12/2016		
	Vốn điều lệ	Tỷ lệ lợi ích	Gía trị đầu tư
CTCP Khatoco - Liberty	100.00	22.26%	44.53
CTCP Du lịch Khánh Tâm	116.00	14.95%	30.12
CTCP Đóng Tàu An Phú	60.00	23.44%	14.06
Công ty TNHH Trần -Viễn Đông	100.00	22.38%	25.00
Tổng cộng			**113.71**

ĐẦU TƯ DÀI HẠN

ĐVT: Tỷ đồng

Tên công ty	31/12/2016		
	Vốn điều lệ	Tỷ lệ góp vốn	Gía trị đầu tư
Trung tâm Hội nghị & Tiệc cưới Metropole			160.14
Khách sạn Liberty Central Saigon Citypoint			369.26
Tổng cộng			**529.40**

ĐỊNH HƯỚNG **2017**

MÔI TRƯỜNG KINH DOANH VÀ TRIỂN VỌNG NGÀNH

Năm 2016 ngành du lịch đã có bước phát triển rõ rệt và đạt được những kết quả đáng khích lệ. Theo thống kê của Tổng Cục Du lịch thì năm 2016 lượng khách du lịch đến Việt Nam đạt hơn 10 triệu lượt người, tăng 26% so với cả năm 2015. Khách du lịch nội địa cũng tăng 8,8% so với năm trước góp phần vào sự tăng trưởng GDP 6,2% năm 2016. Thị trường ngày càng nhiều loại hình và sản phẩm du lịch phục vụ chất lượng, các thương hiệu nước ngoài cũng có mặt nhiều hơn tại Việt Nam góp phần nâng cao tính cạnh tranh và phát triển của ngành du lịch.

Sự kiện đến thăm Việt Nam của Cựu tổng thống Mỹ Obama vào tháng 5/2016 thắt chặt mối quan hệ Việt – Mỹ và mở ra những cơ hội mới cho kinh tế Việt Nam. Tuy nhiên, bên cạnh những thuận lợi, năm 2016 cũng là năm ngành Nông nghiệp Việt Nam gặp khó khăn chưa từng có trong nhiều năm qua, bờ biển miền Trung bị đe doạ với nhiều thiên tai, lũ lụt và ô nhiễm môi trường. Mặc dù vậy, Việt Nam vẫn là điểm sáng hấp dẫn nhà đầu tư nước ngoài với những lợi ích lớn từ hàng rào thuế quan thấp thông qua các hiệp định thương mại tự do mà Việt Nam là một trong những thành viên. Với nhiều cải cách trong Luật đầu tư từ năm 2015 đến nay, môi trường kinh doanh đã trở nên thân thiện hơn mặc dù cạnh tranh hơn giúp thu hút nhiều nguồn FDI vào Việt Nam. Bên cạnh đó, Việt Nam vẫn đang là một nước có tiềm năng phát triển, dự kiến GDP năm 2017 sẽ đạt 6,8%.

> **Bên cạnh đó, Việt Nam vẫn đang là một nước có tiềm năng phát triển, dự kiến GDP năm 2017 sẽ đạt 6,8%.**

Không nằm ngoài xu hướng, Thành phố Hồ Chí Minh đã đón 5.2 triệu lượt khách du lịch quốc tế, tăng 13% so với năm trước và chiếm 52% lượt khách đến Việt Nam. Một trong những thách thức lớn cho doanh nghiệp năm 2017 là khả năng cạnh tranh. Với sự ra đời của nhiều khách sạn mới mang thương hiệu quốc tế, tổng số phòng hiện tại đã hơn 15,900 phòng tăng 8% so với năm trước. Dự kiến, năm 2017 đến 2019, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thêm hơn 3,500 phòng tham gia thị trường.

Để tiếp tục giữ vững mức độ tăng trưởng bền vững, Công ty cần xác định điểm mạnh, điểm yếu, cơ hội và thách thức

ĐIỂM MẠNH

Thương hiệu Quê Hương Liberty đã tạo được chỗ đứng vững chắc tại thành phố Hồ Chí Minh sau hơn 30 năm hoạt động;

Khối các khách sạn thuộc phân khúc 4 và 5 sao sở hữu cơ sở vật chất hiện đại (các khách sạn Pullman Saigon Centre, Novotel Saigon Centre, Liberty Central Saigon Centre, Liberty Central Saigon Riverside, Liberty Central Saigon Citypoint đều được đưa vào hoạt động chỉ từ 3 năm trở lại đây);

Công ty sở hữu thị phần khách sạn đáng kể tại thành phố Hồ Chí Minh;

Các khách sạn trực thuộc hệ thống của Công ty đều nằm tại khu vực trung tâm và gần các điểm tham quan mua sắm của thành phố Hồ Chí Minh;

Công ty có danh mục sản phẩm đa dạng, bao gồm các khách sạn thuộc phân khúc từ 3 đến 5 sao và các trung tâm hội nghị và tiệc cưới lớn;

Ban lãnh đạo Công ty có thâm niên nghề nghiệp, giàu kinh nghiệm và tâm huyết với Công ty;

Đội ngũ cán bộ quản lý, chuyên viên của Công ty đang được trẻ hóa với trình độ chuyên môn cao.

ĐIỂM YẾU

Cơ sở hạ tầng vật chất của một số khách sạn thuộc phân khúc 3 sao được xây dựng lâu nên trang thiết bị và thiết kế lạc hậu;

Công ty chưa khai thác đúng mức sự đa dạng của sản phẩm, dịch vụ;

Chiến lược truyền thông, tiếp thị và quảng bá sản phẩm của Công ty chưa thật hiệu quả;

Chưa đào tạo được nguồn nhân lực cốt lõi mang tính hệ thống và chiến lược.

CƠ HỘI

Tình hình an ninh chính trị của Việt Nam được duy trì ổn định;

Nền kinh tế thế giới và trong nước đang trên đà hồi phục sau khủng hoảng kinh tế, tạo điều kiện cho ngành công nghiệp du lịch – khách sạn phát triển;

Khi tham gia TPP, lĩnh vực du lịch của Việt Nam sẽ phát triển đáng kể do sự gia tăng của dòng khách ngoại tìm kiếm cơ hội kinh doanh, đầu tư tại Việt Nam. Việc nới lỏng điều kiện tự do đầu tư và di chuyển lao động giữa 11 nước sẽ giúp gia tăng nhu cầu đi lại tìm kiếm cơ hội đầu tư, việc làm và kết hợp du lịch; gia tăng dòng du khách quốc tế và tăng cường mật độ, quy mô các loại hình du lịch - kinh doanh, du lịch - hội họp (MICE) ngay trong nội khối TPP mà Việt Nam là một thành viên.

Quỹ đất xây dựng khách sạn trong khu vực trung tâm đang dần cạn kiệt, giảm thiểu các đối thủ cạnh tranh mới, đặc biệt là thị phần khách sạn 4 sao.

THÁCH THỨC

Nhiều khách sạn mới thuộc phân khúc 3 đến 5 sao tại thành phố Hồ Chí Minh, nhiều trung tâm hội nghị và nhà hàng tiệc cưới sẽ được đưa vào hoạt động trong tương lai, làm gia tăng mức độ cạnh tranh giữa các doanh nghiệp;

Tiềm năng du lịch của Việt Nam vẫn chưa được khai thác đúng mức. Chất lượng du lịch vẫn chưa được cải thiện tốt;

Nền kinh tế thế giới đang trên đà hồi phục nhưng vẫn chưa mang tính bền vững phần nào tác động đến số lượng và khả năng chi tiêu của khách quốc tế đến Việt Nam;

Chịu tác động mạnh mẽ từ bất ổn chính trị đặc biệt tình hình căng thẳng tại biển Đông, xung đột, khủng bố, dịch bệnh, thiên tai, khủng hoảng kinh tế, chính trị tại các nước đối tác, các thị trường truyền thống;

Ngành du lịch Việt Nam còn non trẻ so với các nước khác trong khu vực Châu Á như: Thái Lan, Malaysia, Indonesia, Singapore... và chịu áp lực cạnh tranh từ một số điểm đến mới nổi lên, hấp dẫn hơn như Myanmar đang thu hút mạnh mẽ du khách quốc tế.

KẾ HOẠCH KINH DOANH 2017

ĐVT: Tỷ đồng

KẾT QUẢ KINH DOANH	TH 2016	KH 2017	KH17/TH16
Doanh thu HĐKD	1,042	1,300	125%
Lợi nhuận gộp	296	402	136%
Lợi nhuận trước thuế	142	183	129%
Lợi nhuận sau thuế	118	140	119%
Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	98	101	103%

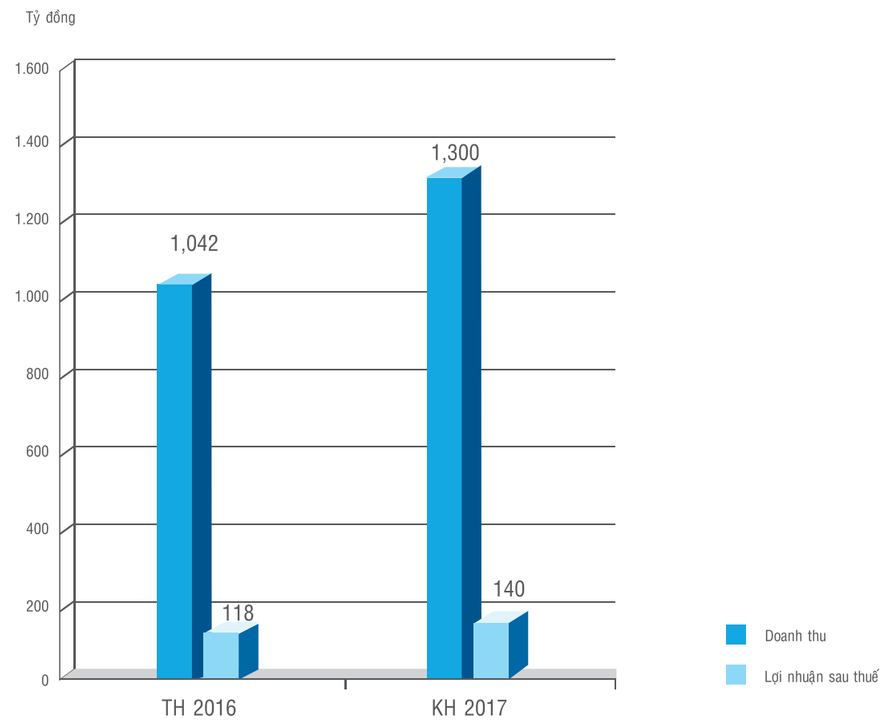
48 / Báo Cáo Thường Niên 2016

DOANH THU & LỢI NHUẬN

Kế hoạch doanh thu thuần toàn Công ty năm 2017 dự kiến là 1,300 tỷ đồng, tăng 25% so với 2016 do tăng trưởng doanh thu từ Trung tâm Hội nghị & Tiệc cưới Gala Center, khách sạn Pullman Saigon Centre. Ngoài ra, Công ty ghi nhận doanh thu hợp nhất từ các công ty con mới trong năm 2017.

Lợi nhuận gộp theo kế hoạch là 402 tỷ đồng, tăng 36% so với năm trước. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất toàn Công ty trong năm 2017 dự kiến là 140 tỷ đồng, tăng 19% so với năm 2016. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ dự kiến đạt 101 tỷ đồng, tăng 3% so với cùng kỳ.

KẾ HOẠCH DOANH THU, LỢI NHUẬN SAU THUẾ 2017



KẾT QUẢ KINH DOANH 2 THÁNG ĐẦU NĂM 2017

ĐVT: Triệu đồng

CHỈ TIÊU	LŨY KẾ 2 THÁNG		SO SÁNH	
	2016	2017	TH17/TH16	%KH2017
Doanh thu thuần từ HĐKD	**167,484**	**200,724**	**120%**	**15%**
Lợi nhuận gộp	56,587	70,805	125%	18%
Lợi nhuận trước thuế	34,531	31,594	91%	17%
Lợi nhuận sau thuế	**27,102**	**23,872**	**88%**	**17%**
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	**23,773**	**16,504**	**69%**	**16%**

Doanh thu hợp nhất lũy kế 2 tháng đầu năm 2017 đạt 200.7 tỷ đồng, tăng 20% so với cùng kỳ năm trước và hoàn thành 15% kế hoạch cả năm 2017, do tăng trưởng doanh thu từ Trung tâm Hội nghị và Tiệc cưới Gala Center và hợp nhất doanh thu một số công ty con mới. Theo đó, lợi nhuận gộp 2 tháng năm 2017 đạt 70.8 tỷ đồng, tăng 25% so với 2 tháng đầu năm 2016 và đạt 18% kế hoạch cả năm 2017.

Lợi nhuận sau thuế của công ty đạt 23.9 tỷ đồng, giảm 12% so với cùng kỳ năm trước và hoàn thành 17% kế hoạch cả năm. Nguyên nhân chủ yếu đến từ phát sinh chi phí tài chính từ dự án Gala Center và các khoản đầu tư khác của Công ty. Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ đạt 16.5 tỷ đồng, hoàn thành 16% kế hoạch cả năm.

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

NHÂN SỰ

2016: 1,600 người

2017: 1,800 người

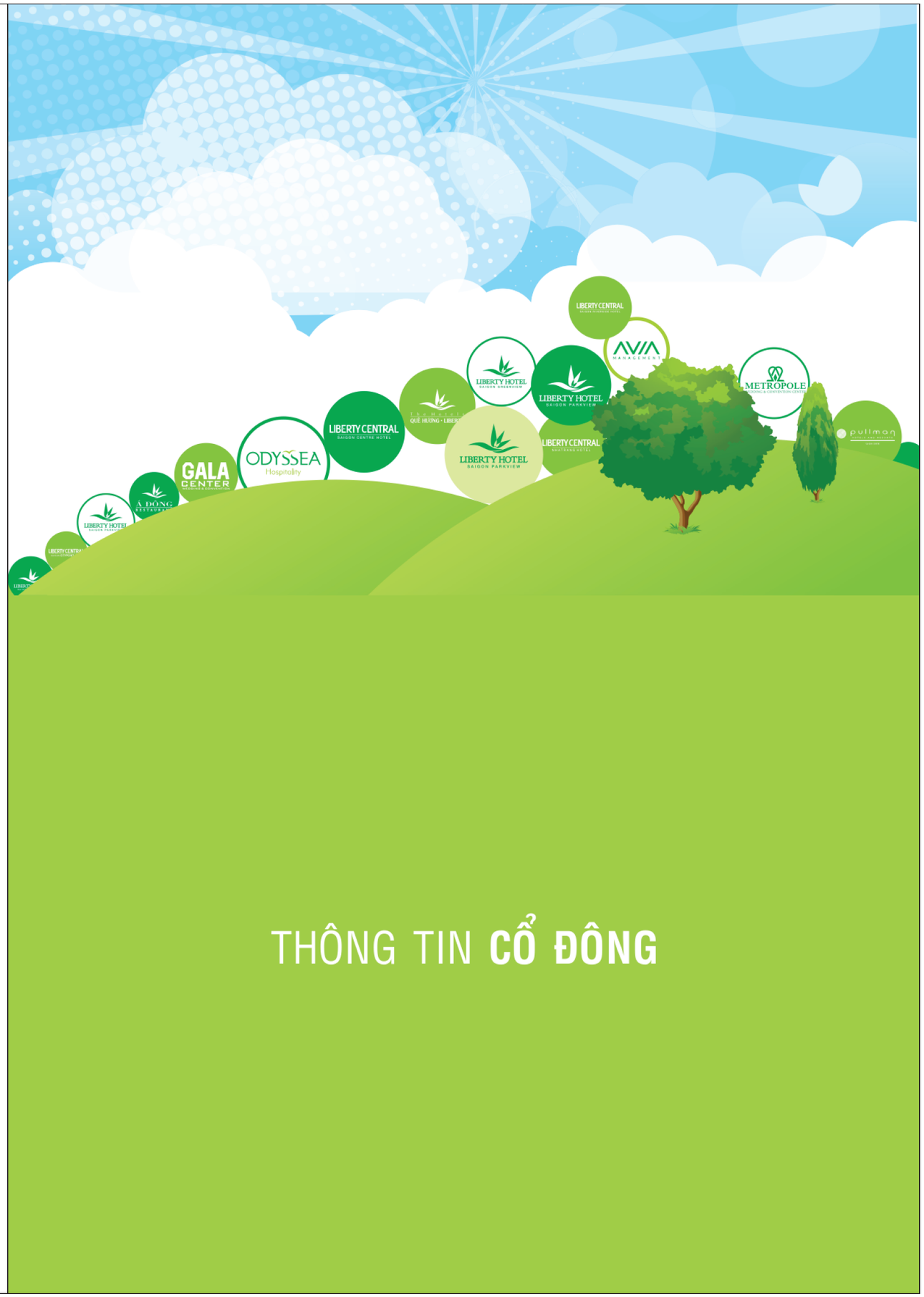
DỰ ÁN TRONG TƯƠNG LAI
TRONG GIAI ĐOẠN 2017 – 2019, CÔNG TY SẼ TIẾP TỤC PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN

DỰ ÁN CẢI TẠO KHÁCH SẠN LIBERTY SAIGON PARKVIEW

265 Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Tp.HCM

DỰ ÁN CẢI TẠO NHÀ HÀNG Á ĐÔNG

301 Hải Thượng Lãn Ông, Quận 5, Tp.HCM

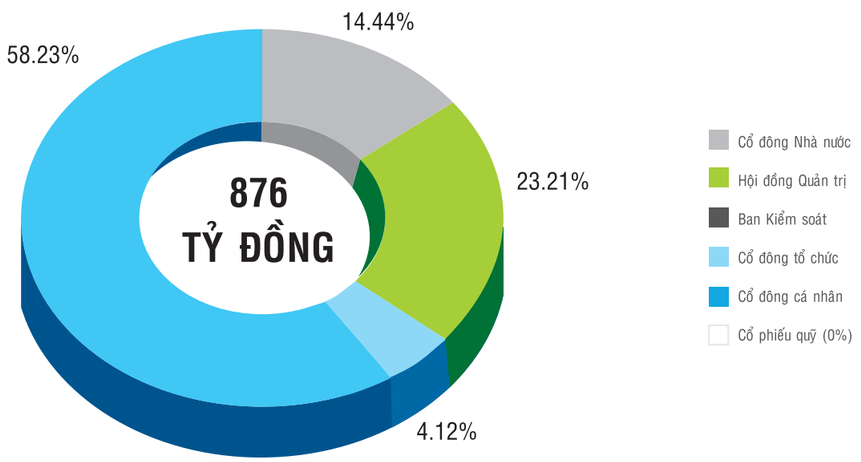


THÔNG TIN **CỔ ĐÔNG**

THÔNG TIN CỔ ĐÔNG

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG TẠI THỜI ĐIỂM 31/12/2016

DANH MỤC	SL CỔ PHẦN SỞ HỮU	TỶ LỆ (%)
I. Cổ đông đặc biệt	**32,985,096**	**37.65%**
1.1 Cổ đông Nhà nước	12,651,607	14.44%
1.2 Hội đồng Quản trị	20,333,489	23.21%
1.3 Ban Kiểm soát	0	0.00%
II. Cổ đông khác	**54,629,450**	**62.35%**
2.1 Cổ đông tổ chức	3,607,226	4.12%
2.2 Cổ đông cá nhân	51,022,224	58.23%
III. Cổ phiếu quỹ	**197**	**0.00%**
Tổng cộng	**87,614,743**	**100.00%**



CỔ TỨC

"**Năm 2016**, Công ty đã tạm ứng cổ tức bằng tiền mặt với tỷ lệ là **25% vốn điều lệ** cho cổ đông hiện hữu, được chia thành 2 đợt, tương ứng với số tiền là **219,036,857,500** đồng."