



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC THOẠI VỐN CỔ PHẦN CỦA TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VIỄN THÔNG ĐỒNG THÁP THÔNG QUA ĐẦU GIÁ

(Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính Phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung được cung cấp tại:

TỔ CHỨC THOẠI VỐN: TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM (VNPT)

Trụ sở chính: Tòa nhà VNPT, số 57 Huỳnh Thúc Kháng, Quận Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Website: www.vnpt.com.vn

Điện thoại: (024) 3774 1091 Fax: (024) 3774 1093

TỔ CHỨC TƯ VẤN: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN – HÀ NỘI (SHS)

Trụ sở chính: Tầng 3 Tòa nhà TT hội nghị Công đoàn, số 1 Yết Kiêu, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Website: www.shs.com.vn

Điện thoại: (024) 3818 1888 Fax: (024) 3818 1688

CN TP.HCM: Tầng 3, Tòa nhà Artex, Số 236 – 238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: (028) 3915 1368 Fax: (028) 3915 1369

CN Đà Nẵng: 97 Lê Lợi, Quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng

Điện thoại: (036) 3525 777 Fax: (036) 3525 779

Phụ trách công bố thông tin:

Ông: Tô Mạnh Cường

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

Điện thoại: (024) 3774 1091

Fax: (024) 3774 1093

Hà Nội, tháng 12/2017

TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100684378 do Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 17/08/2010 đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 14/04/2015)



THOÁI VỐN TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VIỄN THÔNG ĐỒNG THÁP

- Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam thực hiện thoái vốn theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP; Quyết định số 41/2015/QĐ-TTg;
- Văn bản số 3749/BTTTT-QLDN ngày 16/10/2017 của Bộ Thông tin và Truyền thông phê duyệt Phương án đấu giá cổ phần theo lô của VNPT tại các doanh nghiệp có vốn góp;
- Quyết định số 299/QĐ-VNPT-HĐTV-KTTC ngày 02/11/2017 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam về việc Bán đấu giá cổ phần theo lô của VNPT tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp;
- Điều kiện thoái vốn: Theo Điều 29 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;
- Hình thức thoái vốn: Theo Điều 29 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP.

Tên cổ phiếu: CỎ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VIỄN THÔNG ĐỒNG THÁP

Mệnh giá: 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu

Tổng số lượng cổ phần chào bán: 320.000 cổ phần

Số lô cổ phần chào bán: 01 lô cổ phần

Số lượng cổ phần của 01 lô: 320.000 cổ phần

Giá khởi điểm lô cổ phần: 14.220.091.610 đồng. **Giá khởi điểm 01 cổ phần là :** 44.438 đồng/cổ phần

Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá: 3.200.000.000 đồng

MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	4
1. Tổ chức thực hiện thoái vốn	4
2. Tổ chức tư vấn	4
II. CÁC KHÁI NIỆM	5
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN (TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM)	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	6
2. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn (nếu có).....	8
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành	8
4. Tỷ lệ số cổ phiếu thoái vốn/tổng số cổ phiếu đang sở hữu	8
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN (CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VIỄN THÔNG ĐỒNG THÁP).....	8
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	8
2. Cơ cấu tổ chức công ty	12
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất.....	13
4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	14
5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	14
6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty	16
7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn	16
V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN.....	16
VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN	18
VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN.....	18
1. Tổ chức tư vấn xây dựng Phương án thoái vốn:	18
2. Tổ chức kiểm toán:	18

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức thực hiện thoái vốn

TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM

Ông Nguyễn Văn Nhiên

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

(Theo giấy ủy quyền số 5432/GUQ-VNPT-PCTT ngày 12/10/2016 của Tổng Giám đốc Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam)

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN - HÀ NỘI

Ông Vũ Đức Tiến

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Bản công bố thông tin này là một phần trong hồ sơ thoái vốn của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp do Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này được phản ánh trung thực dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

1. Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau

- Tổ chức thực hiện thoái vốn: Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam
- Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp
- Công ty kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm toán thuế Tư vấn Sài Gòn
- Bản công bố thông tin: Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp thông tin cho nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư chứng khoán.
- Điều lệ: Điều lệ của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp thông qua.
- Vốn điều lệ: Là số vốn do các thành viên, cổ đông góp hoặc cam kết góp trong một thời hạn nhất định và được ghi vào Điều lệ công ty
- Cổ phần: Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
- Cổ phiếu: Chứng chỉ do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp phát hành xác nhận quyền sở hữu của một hoặc một số cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp.

2. Các từ hoặc nhóm từ viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nội dung như sau

- BCTC: Báo cáo tài chính
- BKS: Ban kiểm soát
- CBCNV: Cán bộ công nhân viên
- CP: Cổ phần
- ĐHĐCĐ: Đại hội Đồng cổ đông
- ĐKKD: Đăng ký kinh doanh
- HĐQT: Hội đồng quản trị
- LNTT: Lợi nhuận trước thuế
- LNST: Lợi nhuận sau thuế
- Thuế TNDN: Thuế thu nhập doanh nghiệp

- TNCN: (thuế) Thu nhập cá nhân
- TNDN: (thuế) Thu nhập Doanh nghiệp
- TSCĐ: Tài sản cố định
- UBND: Ủy ban nhân dân
- VDL: Vốn điều lệ
- Việt Nam: Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
- VNĐ: Đồng Việt Nam

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN (TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM)

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Thông tin chung

- Tên Công ty: TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM
- Tên giao dịch: VNPT
- Trụ sở chính: Số 57 Phố Huỳnh Thúc Kháng, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội
- Điện thoại: (024) 3774 1091
- Fax: (024) 3774 1093
- GCN ĐKKD: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100684378 do Sở Kế hoạch Đầu tư TP. Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 17/08/2010 đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 14/04/2015
- Vốn điều lệ: 72.237.000.000.000 đồng (Bảy mươi hai nghìn hai trăm ba mươi bảy tỷ đồng).
- Lĩnh vực kinh doanh:
 - Hoạt động viễn thông có dây;
 - Hoạt động viễn thông không dây;
 - Hoạt động viễn thông vệ tinh;
 - Cổng thông tin (không bao gồm hoạt động báo chí;
 - Hoạt động dịch vụ liên quan đến các cuộc gọi (trừ các loại thông tin Nhà nước cấm và dịch vụ điều tra);
 - Hoạt động viễn thông khác: Kinh doanh dịch vụ và sản phẩm truyền thông;

- Lập trình máy vi tính;
- Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính;
- Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính;
- Sản xuất thiết bị truyền thông: sản xuất vật tư, thiết bị viễn thông; công nghệ thông tin và truyền thông;
- Sản xuất linh kiện điện tử
- Sản xuất máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy tính;
- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm;
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông: bán buôn vật tư, thiết bị viễn thông, công nghệ thông tin và truyền thông;
- Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh: bán lẻ vật tư, thiết bị viễn thông, công nghệ thông tin và truyền thông;
- Sửa chữa máy vi tính và thiết bị ngoại vi;
- Sửa chữa thiết bị liên lạc;
- Quảng cáo: Kinh doanh dịch vụ quảng cáo;
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại: tổ chức sự kiện;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: kinh doanh bất động sản, cho thuê văn phòng;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác: cho thuê máy móc, trang thiết bị chuyên ngành viễn thông, công nghệ thông tin, điện tử, tin học, hạ tầng viễn thông;
- Hoạt động cấp tín dụng khác: Kinh doanh dịch vụ tài chính, tín dụng, ngân hàng (chỉ hoạt động khi được cơ quan có thẩm quyền Nhà nước cho phép);
- Xây dựng công trình công ích: Xây dựng, lắp đặt, bảo dưỡng các công trình viễn thông, công nghệ thông tin và truyền thông;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan: Khảo sát, tư vấn, thiết kế các công trình viễn thông, công nghệ thông tin và truyền thông;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu: Xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị viễn thông, công nghệ thông tin và truyền thông;

1.2. **Quá trình hình thành và phát triển**

VNPT hiện là Tập đoàn Bưu chính Viễn thông hàng đầu tại Việt Nam. Với những đóng góp và thành tựu đã đạt được trong công cuộc xây dựng chủ nghĩa Xã hội và Bảo vệ Tổ quốc, VNPT đã vinh dự được Chủ tịch nước phong tặng danh hiệu Anh hùng lao động thời kỳ 1999 - 2009 vào ngày 22/12/2009.

Kể thừa 70 năm xây dựng, phát triển và gắn bó trên thị trường viễn thông Việt Nam, VNPT vừa là nhà cung cấp dịch vụ đầu tiên đặt nền móng cho sự phát triển của ngành Bưu chính, Viễn thông Việt Nam, vừa là tập đoàn có vai trò chủ chốt trong việc đưa Việt Nam trở thành 1 trong

Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội

10 quốc gia có tốc độ phát triển Bưu chính Viễn thông nhanh nhất toàn cầu.

Tháng 1/2006, VNPT chính thức trở thành Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thay thế cho mô hình Tổng công ty cũ theo quyết định số 06/2006/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, với chiến lược phát triển theo mô hình tập đoàn kinh tế chủ lực của Việt Nam, kinh doanh đa ngành nghề, đa lĩnh vực, đa sở hữu, trong đó Bưu chính - Viễn thông - CNTT là nòng cốt.

Ngày 24/6/2010, Công ty mẹ - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam chuyển đổi hoạt động sang mô hình Công ty trách nhiệm Hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu theo quyết định số 955/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam – Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên hoạt động theo Giấy chứng nhận ĐKKD số 0100684378 do Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 08 năm 2010, thay đổi lần 3 ngày 14 tháng 04 năm 2015.

Ngày 06/04/2016, Chính phủ phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Nghị định số 25/2016/NĐ-CP.

2. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn (nếu có)

Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam là cổ đông lớn, sở hữu **320.000** cổ phần, tương đương **32%** vốn điều lệ hiện tại của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp.

3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành

Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp là **32%**.

4. Tỷ lệ số cổ phiếu thoái vốn/tổng số cổ phiếu đang sở hữu

Tỷ lệ số cổ phiếu thoái vốn/tổng số cổ phiếu đang sở hữu của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp là **100%**.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN (CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VIỄN THÔNG ĐỒNG THÁP)

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Thông tin chung

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp
- Tên gọi tắt: DTC
- Trụ sở chính: Số 209-211-213, đường Trương Hán Siêu, Phường Phú Mỹ, Thành phố Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp, Việt Nam
- Điện thoại: 0277. 3853854
- Fax: 0277. 3853602
- GCN ĐKKD: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần

số 1400478233 do Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp lần đầu ngày 07/12/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 25/11/2014.

- Vốn điều lệ: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng)
- Lĩnh vực kinh doanh:
 - Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan
Chi tiết: Tư vấn, lập dự án đầu tư, hỗ trợ xây dựng các công trình chuyên ngành bưu chính viễn thông, điện tử, tin học, công nghiệp và dân dụng. Thiết kế xây dựng công trình bưu chính viễn thông (cáp và máy thông tin). Thiết kế kết cấu công trình dân dụng, vỏ bao che công trình công nghiệp (nhẹ, chế biến thực phẩm, vật liệu xây dựng). Giám sát lắp đặt thiết bị công trình và lắp đặt thiết bị công nghệ công trình viễn thông.
 - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy
 - Sản xuất nồi hơi (trừ nồi hơi trung tâm)
 - Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao
Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng và các vật liệu, phụ kiện chuyên ngành bưu chính viễn thông
 - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng, đồ ngũ kim, thiết bị cấp nước trong nhà, thiết bị nhiệt và phụ tùng thay thế
 - Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ
Chi tiết: Xây dựng công trình giao thông (cầu, đường, cống)
 - Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác
Chi tiết: Xây dựng kết cấu công trình
 - Sản xuất đồ gỗ xây dựng
 - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ
 - Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại
 - Lắp đặt hệ thống xây dựng khác
Chi tiết: Lắp đặt các công trình chuyên ngành bưu chính viễn thông, điện tử, tin học. Lắp đặt trang thiết bị cho các công trình xây dựng, lắp ráp khung nhà thép công nghiệp
 - Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình
Chi tiết: Mua bán thiết bị văn phòng, đồ dùng nội thất văn phòng, dụng cụ thiết bị chuyên ngành y tế, vật tư dụng cụ bảo hộ lao động
 - Sản xuất mô tơ, máy phát, biến thế điện, thiết bị phân phối và điều khiển điện
Chi tiết: Sản xuất mô tơ, bộ nạp, máy lưu điện, bảng điện, bảng điều khiển các loại
 - Đại lý, môi giới, đấu giá
Chi tiết: Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa
 - Xây dựng nhà các loại
Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng
 - Xây dựng công trình công ích
 - Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu
 - Dịch vụ lưu trú ngắn ngày

- Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ khách sạn
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống
- Chi tiết: Mua bán gỗ
- Sửa chữa thiết bị nghe nhìn điện tử gia dụng
- Chi tiết: Dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng điều hòa không khí, máy giặt, máy sấy, tủ lạnh, máy hút ẩm, hút khí, khử mùi, máy khâu, dụng cụ cầm tay, đồ điện, mạng điện gia dụng, thiết bị chụp ảnh, sửa chữa ti vi, loa, đài, tăng âm, dụng cụ thiết bị phòng cháy chữa cháy
- Chuẩn bị mặt bằng
- Chi tiết: San lấp mặt bằng
- Bốc xếp hàng hóa
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
- Chi tiết: Xây dựng các công trình chuyên ngành bưu chính viễn thông, điện tử, tin học, công nghiệp, đường điện trung thế, hạ thế, trạm biến áp, thủy lợi
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp
- Chi tiết: Lắp đặt các thiết bị viễn thông, tin học, thiết bị công nghiệp và dân dụng, dụng cụ thiết bị chuyên ngành y tế, dụng cụ thiết bị phòng cháy chữa cháy. Lắp đặt các thiết bị truyền thanh, truyền hình
- Hoạt động viễn thông vệ tinh
- Chi tiết: Kinh doanh truyền hình cáp, truyền hình vệ tinh
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động
- Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ nhà hàng
- Sản xuất dây, cáp điện và điện tử
- Chi tiết: Sản xuất cáp điện và dây điện có bọc cách điện khác
- Đóng tàu và cấu kiện nổi
- Chi tiết: Đóng tàu và cấu kiện nổi, thuyền, xuồng thể thao và giải trí
- Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét
- Thoát nước và xử lý nước thải
- Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh
- Rèn, dập, ép và cán kim loại; luyện bột kim loại
- Lắp đặt hệ thống điện
- Chi tiết: Lắp đặt hệ thống chiếu sáng, cột ăng ten
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông
- Chi tiết: Mua bán các loại vật tư thiết bị điện tử viễn thông, thiết bị điện tử phát sóng, linh kiện điện thoại, máy điện thoại cố định, di động, máy nhắn tin, máy bộ đàm, đồ giải trí gia đình và đồ điện gia dụng, kim khí, dụng cụ thiết bị phòng cháy chữa cháy. Cung cấp các thiết bị truyền thanh, truyền hình.
- Sao chép bản ghi các loại
- Chi tiết: Sao chép băng đĩa các loại
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại

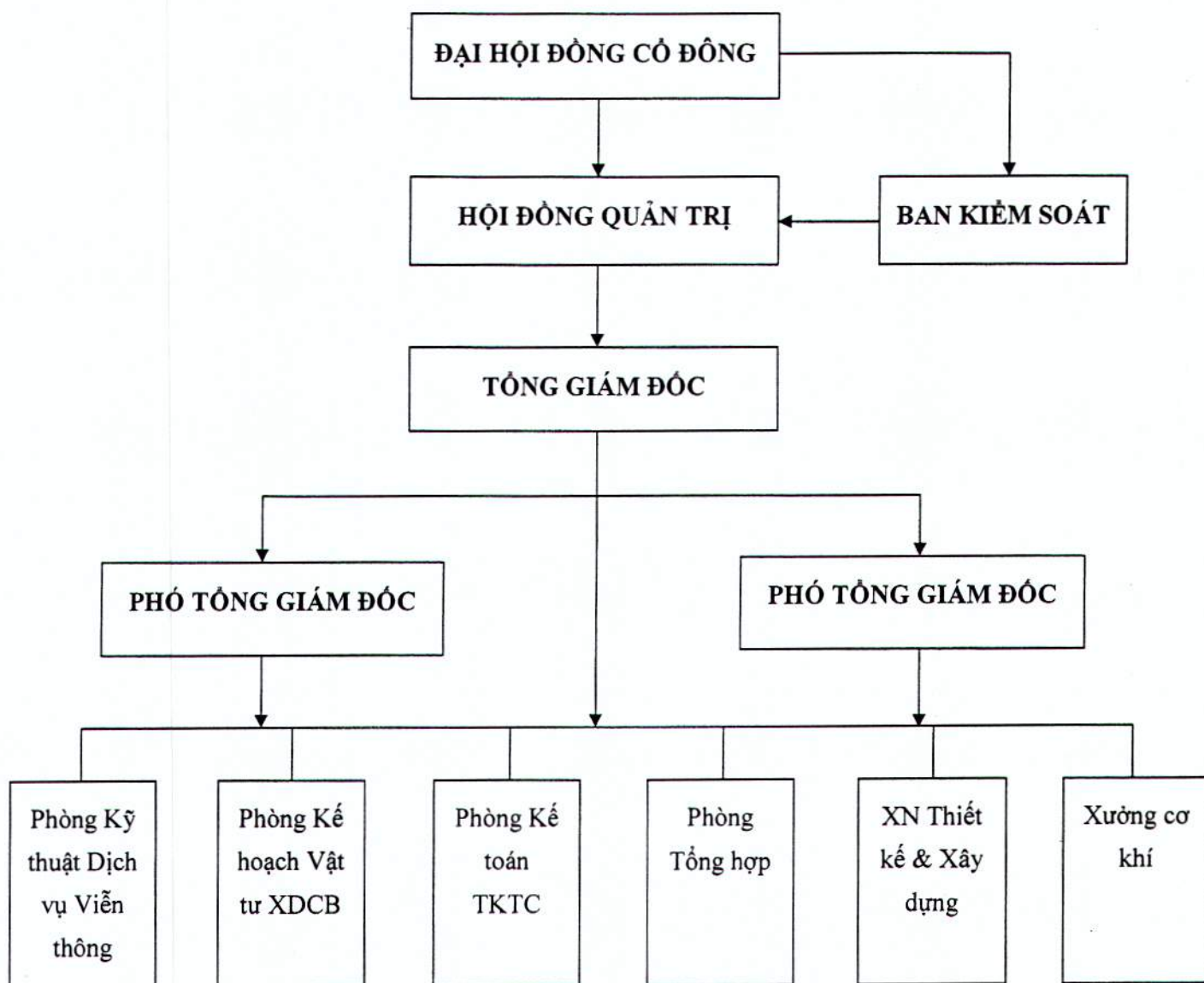
- Chi tiết: Mua bán sắt thép, ống thép, kim loại màu
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
Chi tiết: Vận tải hàng hóa bằng xe tải liên, nội tỉnh
- Sửa chữa thiết bị khác
Chi tiết: Bảo dưỡng, sửa chữa dụng cụ thiết bị chuyên ngành y tế
- Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác
- Kho bãi và lưu trữ hàng hóa
- Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ
- Sửa chữa thiết bị điện tử và quang học
Chi tiết: Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa các thiết bị viễn thông, tin học, thiết bị công nghiệp và dân dụng, máy vi tính, máy văn phòng, thiết bị điện, máy biến thế
- Hoàn thiện công trình xây dựng
- Hoạt động viễn thông có dây
Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ điện thoại có dây
- Hoạt động viễn thông không dây
Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ điện thoại không dây
- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế
Chi tiết: Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế,... bằng gỗ, bằng vật liệu khác
- Cho thuê xe có động cơ
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa
Chi tiết: Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa bằng xà lan
- Sản xuất các cấu kiện kim loại
Chi tiết: Sản xuất các cấu kiện kim loại, khung nhà thép công nghiệp
- Sản xuất thùng, bể chứa và dụng cụ chứa đựng bằng kim loại
- Hoạt động viễn thông khác
Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ Internet
- Sản xuất thiết bị điện khác
Chi tiết: Sản xuất thiết bị điện
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Đầu tư khai thác chợ
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét

- Chi tiết: Sản xuất gạch không nung, gạch cốt liệu.

1.2. Quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Viễn thông Đồng Tháp hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1400478233 cấp ngày 07/12/2004 thay đổi lần thứ 10 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 25/11/2014.

2. Cơ cấu tổ chức công ty



- **Đại hội đồng cổ đông**

Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông có quyền và nghĩa vụ: Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm và định hướng phát triển của Công ty; thông qua Báo cáo tài chính năm được kiểm toán, các báo cáo của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát; Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty và các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Luật pháp và Điều lệ Công ty.

- **Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

- **Ban kiểm soát**

Do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban kiểm soát có nhiệm vụ giám sát Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty; kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính; thực hiện các nhiệm vụ khác theo Điều lệ Công ty.

- **Ban Giám đốc**

Giám đốc là người tổ chức điều hành các hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty theo các nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông, quyết định, thực hiện tất cả những công việc không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị để hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao.

- **Bộ máy giúp việc, gồm các Phòng/Ban/Đơn vị chức năng:**

Phòng Kỹ thuật Dịch vụ viễn thông

Phòng Kế hoạch Vật tư XDCB

Phòng Kế toán TKTC

Phòng Tổng hợp

Xí nghiệp Thiết kế & Xây dựng

Xưởng Cơ khí

3. **Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất**

Đơn vị: VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	% tăng/ giảm
Tổng giá trị tài sản	96.049.418.188	82.336.811.869	(14,28)
Doanh thu thuần	89.253.422.079	109.281.270.892	22,44
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	1.505.112.697	1.550.613.399	3,02

Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	% tăng/ giảm
Lợi nhuận khác	606.531	(195.892.225)	-
Lợi nhuận trước thuế	1.505.719.228	1.354.721.174	(10,03)
Lợi nhuận sau thuế	1.165.410.231	1.038.760.237	(10,87)
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	85,81	96,27	10,46

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 CTCP Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp

Theo báo cáo kiểm toán độc lập số 17126/BCKT-SGA của Công ty TNHH Kiểm toán thuế Tư vấn Sài Gòn có ý kiến như sau:

“Cơ sở cho ý kiến chấp nhận từng phần:

Công ty chưa xem xét trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 với số tiền ước tính là 3.136.198.151 đồng theo thuyết minh Báo cáo tài chính V.6”.

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2015	Năm 2016
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,68	1,96
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,01	1,42
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Nợ/Tổng tài sản	%	47,23	38,60
Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	89,51	62,88
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	Lần	2,49	5,61
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	1,07	1,23
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	1,31	0,95
Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	2,32	2,05
Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	1,40	1,16
Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	1,69	1,42
Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS) (đồng/CP)	Đồng	1.165	1.039

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 CTCP Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội

5.1. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2017

Đơn vị: VNĐ

TT	Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	
		Thực hiện	Kế hoạch	% tăng/giảm so với năm 2016
1	Doanh thu thuần	109.281.270.892	65.000.000.000	(40,52)
2	Lợi nhuận sau thuế	1.038.760.237	2.000.000.000	92,54
3	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,95	3,08	2,13
4	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/VCSH	2,05	3,88	1,83
5	Cổ tức	10%	10%	-

Nguồn: CTCP Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp

5.2. Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2017

Kế hoạch trên được Công ty xây dựng dựa trên cơ sở kết quả kinh doanh thực hiện năm 2016 của Công ty, trong đó có xét các yếu tố cơ bản khả năng tài chính và nhân tố nhân sự của Công ty. Công ty đã xây dựng các giải pháp về cụ thể để đạt được kế hoạch lợi nhuận, cổ tức như sau:

❖ **Công tác tài chính:**

Thu hồi công nợ, quay vòng vốn nhanh, tăng hiệu quả sản xuất. Kiểm soát các chi phí quản lý trên các Quy định và Quy chế của Công ty đã ban hành. Tranh thủ sự giúp đỡ vay lãi suất thấp của các ngân hàng cho sản xuất.

❖ **Công tác đào tạo:**

Bồi dưỡng, đào tạo đội ngũ cán bộ công nhân viên, đặc biệt chú trọng đào tạo kỹ năng mềm cho cán bộ quản lý, nâng cao tay nghề chuyên môn, đào tạo công nhân viên giỏi ngang tầm nhiệm vụ. Tăng cường các công tác đào tạo nội bộ, tích lũy kinh nghiệm cho cán bộ công nhân viên.

❖ **Công tác vật tư:**

Tìm mua trực tiếp của các nhà cung cấp vật tư đáp ứng kịp thời tiến độ, chất lượng, giá và thời gian cung cấp theo hợp đồng. Tìm nhiều nhà cung cấp cùng một sản phẩm.

Quyết toán vật tư trong sản xuất thường kỳ và kết thúc năm kế hoạch.

Có biện pháp giảm tồn kho theo quy định.

❖ **Công tác bán hàng:**

Thực hiện chính sách bán hàng linh hoạt và cạnh tranh phù hợp với từng đối tượng khách hàng. Thực hiện tốt các dịch vụ sau bán hàng, tăng cường đội ngũ bán hàng, tìm kiếm các khách hàng

Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội

tiềm năng.

6. **Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty**
Không có.
7. **Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn**
Không có.

V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN

1. **Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông
2. **Mệnh giá:** 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phần
3. **Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn:** 320.000 cổ phiếu (chiếm tỷ lệ 32% tổng số cổ phiếu đang lưu hành)
4. **Số lô cổ phần chào bán:** 01 lô
5. **Số lượng cổ phần của 01 lô:** 320.000 cổ phần
6. **Giá khởi điểm lô cổ phần:** 14.220.091.610 đồng. Giá khởi điểm 01 cổ phần là : 44.438 đồng/cổ phần
7. **Phương pháp tính giá:**

Căn cứ Báo cáo Thẩm định giá số 143/2017/CT.DVĐG-AASC.TĐG ngày 06/09/2017 do Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC ban hành, Hội đồng thành viên Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam đã có số 299/QĐ-VNPT-HĐTV-KTTC ngày 02/11/2017 phê duyệt mức giá khởi điểm chào bán lô cổ phần là 14.220.091.610 đồng. Giá khởi điểm 01 cổ phần là : 44.438 đồng/cổ phần. Bộ Thông tin và Truyền thông đã có Công văn số 3749/BTTTT-QLDN ngày 16/10/2017 phê duyệt phương án đấu giá theo lô cổ phần của VNPT tại Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp trong đó, giá khởi điểm chào bán lô cổ phần là 14.220.091.610 đồng. Giá khởi điểm 01 cổ phần là : 44.438 đồng/cổ phần.

8. Phương thức thoái vốn: Bán đấu giá cổ phần theo lô

Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp ("DTC") là Công ty cổ phần chưa niêm yết/đăng ký giao dịch trên sàn UpCom, Tập đoàn đã triển khai bán đấu giá công khai phần vốn của Tập đoàn tại DTC tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, ngày 10/3/2017 Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã có văn bản số 303/2017/TB-SGDHN về việc không tổ chức phiên đấu giá bán cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp do Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam Sở hữu do đến hết thời hạn đăng ký và đặt cọc (15h30 ngày 8/3/2017) không có nhà đầu tư đăng ký tham dự đấu giá.

Theo quy định tại điểm b, khoản 4, Điều 38, Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp, "Đối với công ty cổ phần chưa niêm yết hoặc chưa đăng ký giao dịch trên sàn Upcom thì thực hiện chuyển nhượng vốn theo phương thức sau: Đấu giá công khai, trường hợp đấu giá

Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội

công khai không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh thông qua hình thức đấu giá bán cổ phần theo lô". Trên cơ sở đó, ngày 16/10/2017 Bộ Thông tin và Truyền thông đã có Công văn số 3749/BTTTT-QLDN phê duyệt Phương án bán đấu giá cổ phần theo lô của VNPT tại Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp.

9. **Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần:** Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
10. **Thời gian thực hiện thoái vốn:** Ngay sau khi Ủy ban chứng khoán Nhà nước thông qua Hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn của VNPT tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp (dự kiến trong quý 4/2017).
11. **Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến:**
Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành.
12. **Đối tượng chào bán**

Có năng lực tài chính: Nhà đầu tư tham gia phải chứng minh năng lực tài chính đủ khả năng mua toàn bộ số lượng cổ phần, trong đó:

- + Đối với nhà đầu tư cá nhân: Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, có đủ nguồn vốn để thực hiện mua cổ phần theo lô (theo giá khởi điểm lô cổ phần);
- + Đối với nhà đầu tư tổ chức: Có tư cách pháp nhân, có vốn chủ sở hữu hoặc nguồn vốn hợp pháp khác lớn hơn hoặc bằng giá trị toàn bộ cổ phần đấu giá (theo giá khởi điểm lô cổ phần) tại thời điểm trước khi Hội đồng thành viên VNPT ban hành Quyết định thông qua phương án thoái vốn.

Nhà đầu tư tham gia mua cổ phần theo lô là các tổ chức, cá nhân Việt Nam và tổ chức, cá nhân nước ngoài. Nhà đầu tư trong nước và nước ngoài được mua cổ phần với số lượng không hạn chế. Đối với lĩnh vực, ngành nghề mà pháp luật có liên quan và điều ước quốc tế mà Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên quy định tỷ lệ tối đa tham gia đầu tư của nhà đầu tư nước ngoài thì thực hiện theo quy định đó.

Có cam kết gắn bó lợi ích lâu dài với doanh nghiệp; có phương án tiếp tục sử dụng lao động hiện có; hỗ trợ doanh nghiệp để: Mở rộng thị trường, nâng cao năng lực tài chính, quản trị doanh nghiệp, chuyển giao, ứng dụng công nghệ mới, đào tạo nguồn nhân lực; nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh và sức cạnh tranh của doanh nghiệp.

13. **Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:**

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp không có quy định cụ thể giới hạn tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của Công ty đối với người nước ngoài.

Hiện tại, chưa có quy định cho thấy Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Viễn thông Đồng Tháp đang kinh doanh trong ngành nghề có giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài. Như vậy, các nhà đầu tư nước ngoài có thể đặt mua số lượng cổ phần tối đa là 320.000 cổ phần.

14. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng:

Không có

15. Các loại thuế có liên quan:

Tại khoản 2 Điều 15 Thông tư số 123/2012/TT-BTC ngày 27/07/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam phải chịu thuế thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng chứng khoán. Thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán được xác định là khoản thu nhập khác và kê khai vào thu nhập chịu thuế khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN

Thoái vốn tại các doanh nghiệp theo Danh sách các đơn vị của VNPT thực hiện thoái vốn Ban hành kèm theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Nghị định số 25/2016/NĐ-CP ngày 06/04/2016 của Chính phủ

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN

1. Tổ chức tư vấn xây dựng Phương án thoái vốn:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS)

Trụ sở chính: Tầng 3 Tòa nhà TT hội nghị Công đoàn, số 1 Yết Kiêu, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Website: www.shs.com.vn

Điện thoại: (024) 3818 1888 Fax: (024) 3818 1688

CN TP.HCM: Tầng 3, Tòa nhà Artex, Số 236 – 238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: (028) 3915 1368 Fax: (028) 3915 1369

CN Đà Nẵng: 97 Lê Lợi, Quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng

Điện thoại: (036) 3525 777 Fax: (036) 3525 779

Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội được thành lập theo Quyết định số 66/UBCK-GP do UBCKNN cấp ngày 15/11/2007. Với số vốn điều lệ ban đầu 350 tỷ đồng, sau hơn bốn năm hoạt động, số vốn điều lệ của SHS đã tăng lên 1.000 tỷ đồng và mở rộng mạng lưới hoạt động thông qua việc thành lập Chi nhánh tại các thành phố lớn là thành phố Hồ Chí Minh và thành phố Đà Nẵng. SHS là một trong những công ty chứng khoán có số vốn điều lệ lớn nhất Việt Nam hiện nay. Với quy mô vốn điều lệ 1.000 tỷ đồng, SHS có đủ điều kiện và được phép cung cấp đầy đủ tất cả các dịch vụ của một tổ chức kinh doanh chứng khoán

2. Tổ chức kiểm toán:

Công ty TNHH Kiểm toán thuế Tư vấn Sài Gòn

Địa chỉ: Số 5-7, đường Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 6293 5468 Fax: (028) 6293 5455

Website: www.saigonauditing.com

Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội

Hà Nội, ngày 5 tháng 12 năm 2017

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN
TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM**

K/T. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Tổ Mạnh Cường

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN – HÀ NỘI**

TỔNG GIÁM ĐỐC



VŨ ĐỨC TIỀN