

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 03 năm 2018

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ
NĂM 2017

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát:

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà
- Tên Tiếng Anh: Ba Na Service Cable Car Joint Stock Company
- Tên viết tắt: BANACAB
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0400585547 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 14 tháng 09 năm 2007, thay đổi lần thứ 19 ngày 13/03/2018.
- Vốn điều lệ: 2.164.000.000.000 đồng (Hai nghìn một trăm sáu mươi tư tỷ đồng)
- Vốn chủ sở hữu: 2.692.233.082.885 đồng (Hai nghìn sáu trăm chín hai tỷ, hai trăm ba ba triệu, không trăm tám hai ngàn, tám trăm tám lăm đồng)
- Địa chỉ: Thôn An Sơn, Xã Hòa Ninh, Huyện Hòa Vang, Tp. Đà Nẵng, Việt Nam.
- Số điện thoại: (84-236) 3791 290
- Số fax: (84-236) 3791 290
- Website: www.banahills.com.vn
- Mã cổ phiếu (nếu có): BNC

2. Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà được thành lập vào ngày 14/09/2007 với ngành nghề kinh doanh chủ yếu như sau: Kinh doanh vận chuyển khách bằng hệ thống cáp treo và máng trượt, Kinh doanh vận chuyển hàng, Cho thuê quảng cáo trên pano, trụ tháp và cabin cáp treo thuộc Công ty quản lý, Kinh doanh các loại hình vui chơi giải trí và chuyển giao công nghệ các loại hình vui chơi giải trí, Kinh doanh bất động sản và cho thuê nhà làm văn phòng, Kinh doanh nhà hàng ăn uống, kinh doanh sách báo và ấn phẩm định kỳ....Trong quá trình kinh doanh Công ty đã 19 lần thay đổi Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

Ngày 31/12/2015 trở thành Công ty đại chúng quy mô lớn theo Công văn chấp thuận số 8118/UBCK-QLPH của Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước.

Ngày 22/9/2017, Công ty đã gửi văn bản thông báo với Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc hủy đăng ký công ty đại chúng do không đáp ứng số lượng cổ đông tối thiểu theo quy định của Luật Chứng khoán. Theo quy định của pháp luật về chứng khoán, trong thời hạn 01 năm kể từ ngày Công ty không đáp ứng yêu cầu về công ty đại chúng (số lượng cổ đông dưới 100 cổ đông) thì Ủy ban Chứng khoán Nhà nước xem xét hủy đăng ký công ty đại chúng. Công ty phải thực hiện đầy đủ các quy định liên quan đến công ty đại chúng cho đến thời điểm Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo hủy đăng ký công ty đại chúng

➤ *Các cột mốc phát triển:*

- Ngày 29/3/2009 Công ty khánh thành và đưa vào sử dụng hệ thống cáp treo Bà Nà - Suối Mơ, gồm hai tuyến cáp treo: Tuyến cáp treo thứ nhất từ Suối Mơ đến đỉnh núi Bà Nà (đồi Vọng Nguyệt) với chiều dài 5.042,62 m, tháng 09/2009 đưa vào khai thác tuyến cáp treo thứ hai từ đồi Vọng Nguyệt lên đỉnh núi Chúa dài 542 m. Hệ thống Cáp treo Bà Nà - Suối Mơ được xây dựng và lắp đặt đúng theo tiêu chuẩn của Hiệp hội Cáp treo Châu Âu với Công nghệ của Cộng hòa Áo.
- Tháng 8/2009 đưa khu nghỉ mát Bà Nà ByNight, Khu khách sạn Lệ Nim đi vào hoạt động chính thức để phục vụ cho du khách tham quan và lưu trú Khu du lịch Bà Nà – Suối Mơ: Tại đây khách sẽ được hướng dẫn tham quan: Chùa Linh Ứng, Vườn Tĩnh Tâm, Hàm rượu...
- Vào tháng 10/2009 Công ty đã nâng cấp và đưa vào hoạt động hệ thống các nhà hàng như Lệ Nim với sức chứa 200 khách, nhà hàng Morin có sức chứa 400 khách, Bar mùa đông có sức chứa khoảng 60 người. Các dịch vụ ăn uống được cung cấp tại Nhà hàng của Khu du lịch đã được chứng nhận đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm theo quy định.
- Vào tháng 6/2011 Công ty khai trương và đưa vào hoạt động khách sạn Vọng nguyệt (Khách sạn Debay) với 21 phòng tiêu chuẩn 3 sao.
- Ngày 30/06/2011 Công ty khai trương và đưa vào hoạt động khu vui chơi giải trí trong nhà (Bana Hills Fantasy Park) với diện tích 21.000 m² mang đẳng cấp thế giới với nhiều trò chơi như tháp rơi tự do; vòng quay tình yêu; phim 3D; khu nhà ma...
- Ngày 30/04/2013 Công ty khai trương và đưa vào khai thác tuyến cáp treo số 3 đạt 4 kỷ lục thế giới.
- Ngày 28/04/2014 khánh thành Khu vườn hoa D'amour và Tàu hỏa leo núi – phương tiện

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

vận chuyên khách độc đáo lần đầu tiên có mặt tại Việt Nam do hãng Graventa chế tạo và hướng dẫn lắp đặt. Đến nay, cụm chính vườn hoa – hầm rượu – Chùa Linh Ứng và Tàu hỏa là điểm đến hấp dẫn không thể bỏ qua của du khách.

- Ngày 25/04/2015 khai trương Khu khách sạn French Village đạt tiêu chuẩn 4 sao do Tập đoàn Quản lý khách sạn hàng đầu thế giới Accor quản lý.
- Ngày 29/04/2016, Cổng Thành mở cửa đón những vị khách đầu tiên, mang đến một diện mạo hoàn toàn mới cho khu vực cổng vào Khu du lịch Bà Nà Hills.
- Ngày 30/04/2017 Công ty khánh thành và đưa vào khai thác thương mại 02 tuyến cáp treo số 5 và số 6 với công suất 3.000 khách/giờ giải quyết dứt điểm tình trạng khách du lịch phải xếp hàng chờ lên đỉnh Bà Nà Hills.

➤ *Các sự kiện khác:*

- Trong quá trình hoạt động kinh doanh của mình, Công ty cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà đã đạt được các thành tích sau:
- Chúng nhận Banahills đạt Top 50 Nhãn hiệu nổi tiếng Việt Nam do Chương trình tư vấn và bình chọn Nhãn hiệu cạnh tranh - nổi tiếng Việt Nam năm 2014 bình chọn.
- Tổ chức kỷ lục Việt Nam đã xác lập kỷ lục cho Tập đoàn Sun Group ngày 22/11/2014: Cáp treo Bà Nà (Đà Nẵng) được công nhận vào Top 5 tuyến cáp treo hiện đại nhất để thưởng ngoạn cảnh đẹp thiên nhiên theo Bộ tiêu chí công bố giá trị Top điểm đến hấp dẫn ở Việt Nam.
- Ngày 08/07/2015 Bà Nà Hills là khu du lịch duy nhất vừa được nhận giải thưởng Điểm tham quan du lịch hàng đầu Việt Nam do Hiệp hội Du lịch Việt Nam và Tổng cục Du lịch Việt Nam tổ chức. Đây là giải thưởng uy tín của ngành du lịch nhân dịp kỷ niệm 55 năm ngày thành lập ngành. Qua đó Bà Nà Hills đã khẳng định vị trí hàng đầu trong ngành Du lịch Đà Nẵng.
- Bằng khen Giám đốc Công ty đã có thành tích xuất sắc tiêu biểu toàn diện, có đóng góp tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố Đà Nẵng năm 2014 do UBND Tp Đà Nẵng trao tặng.
- Bằng khen Công ty cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà đã có thành tích xuất sắc tiêu biểu toàn diện, có đóng góp tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố Đà Nẵng năm 2014 do UBND Tp Đà Nẵng trao tặng.
- Bằng khen Cán bộ, Công nhân viên Công ty đã có thành tích xuất sắc trong phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc năm 2014 do Bộ Công An trao tặng.
- Bằng khen Công ty đã có thành tích xuất sắc trong xây dựng và tổ chức hoạt động văn

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

hóa, thể thao và du lịch tại địa phương năm 2014 do Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch trao tặng.

- Giấy khen Công ty cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà đã có thành tích xuất sắc về công tác An toàn – Vệ sinh lao động – Phòng chống cháy nổ năm 2014 do Cục trưởng Cục An toàn lao động trao tặng.
- Giấy khen đã có thành tích xuất sắc trong phong trào Toàn dân PCCC năm 2014 do Giám đốc Cảnh sát Phòng Chữa cháy Tp. Đà Nẵng trao tặng.
- Ngày 09/07/2016, Khu du lịch Bà Nà Hills được vinh danh ở hạng mục “Khu du lịch hàng đầu Việt Nam” nhân kỷ niệm 56 năm ngày thành lập ngành Du lịch Việt Nam (09/07/1960 – 09/07/2016).
- Ngày 8/7/2017 Tổng cục Du lịch và Hiệp hội du lịch Việt Nam đã trao danh hiệu “Khu du lịch hàng đầu Việt Nam” cho Sun World Ba Na Hills trong “Lễ vinh danh Doanh nghiệp du lịch hàng đầu Việt Nam 2017”. Đây là lần thứ 3 liên tiếp Công ty được nhận giải thưởng cao nhất vinh danh các đơn vị trong ngành du lịch Việt Nam.
- Ngày 29/11/2017 Tổng liên đoàn Lao động Việt Nam trao kỷ niệm chương “Doanh nghiệp vì người lao động năm 2017” cho Công ty.

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

- Ngành nghề kinh doanh: Dịch vụ vận chuyển khách bằng cáp treo và dịch vụ nhà hàng ẩm thực, khách sạn là lĩnh vực kinh doanh chiếm phần lớn tổng doanh thu của Công ty.
- Địa bàn kinh doanh: Tại Khu du lịch sinh thái Bà Nà – Suối Mơ được UBND TP Đà Nẵng phê duyệt tại địa bàn xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng.

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

➤ Mô hình quản trị

Cơ cấu tổ chức quản trị và kiểm soát của Công ty bao gồm:

- Đại Hội Đồng Cổ Đông;
- Hội Đồng Quản Trị;
- Ban Kiểm Soát;
- Giám Đốc.

Trong đó:

- Đại Hội Đồng Cổ Đông gồm tất cả các Cổ Đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty (Theo điều 10 Điều lệ lần thứ 17 của Công ty). Đại Hội Đồng Cổ Đông có quyền bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

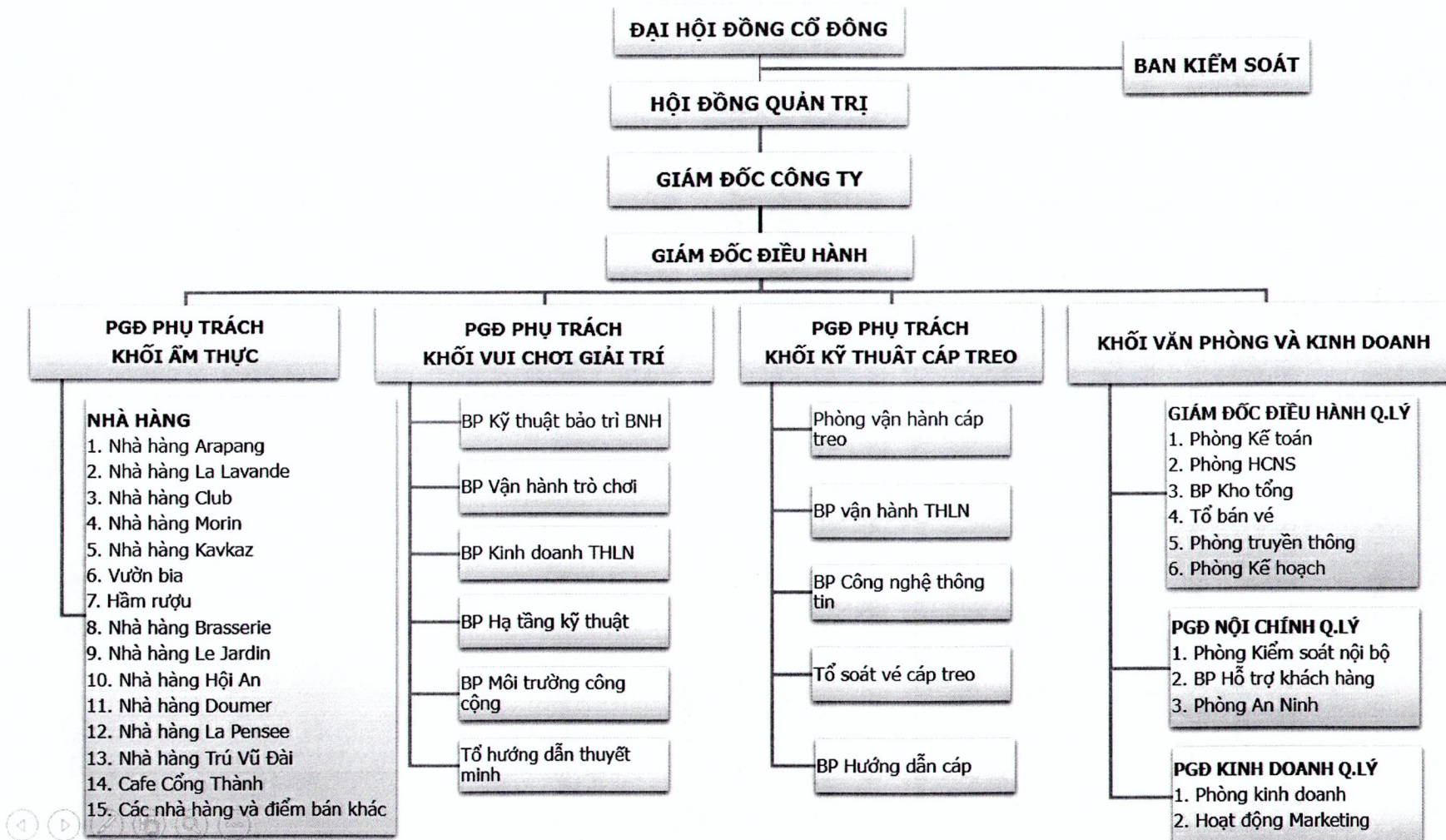
Đồng Quản Trị, thành viên Ban Kiểm Soát (Theo điều 13.1.i Điều lệ Công ty).

- Hội đồng quản trị do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Hoạt động kinh doanh và các công việc khác của Công ty phải được quản lý hoặc chịu sự điều hành của Hội đồng quản trị. Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý cao nhất của Công ty giữa hai kỳ Đại hội đồng cổ đông, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội Đồng Cổ Đông.
- Ban Kiểm soát là cơ quan có chức năng hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc, Ban Kiểm soát do ĐHĐCĐ bầu ra và thay mặt ĐHĐCĐ giám sát mọi mặt hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, báo cáo trực tiếp ĐHĐCĐ. Ban Kiểm soát gồm 3 thành viên, nhiệm kỳ của Kiểm soát viên không quá 05 năm và Kiểm soát viên có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.
- Ban Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm và bãi nhiệm. Hiện tại Ban Giám đốc của Công ty bao gồm Giám đốc- Người đại diện theo pháp luật của Công ty và 04 Phó Giám đốc.
- Giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.
- Ngoài ra, Công ty còn có các Bộ phận chức năng hỗ trợ cho Ban Giám đốc thực hiện các kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty được vận hành tốt.

➤ *Cơ cấu bộ máy quản lý:*

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

Sơ đồ bộ máy quản lý của Công ty trong năm 2017:



5. Định hướng phát triển

➤ Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

Năm 2017 tiếp tục chứng kiến sự tăng trưởng vượt bậc về lượt khách, doanh thu và chất lượng dịch vụ ngày càng được nâng cao mang lại cho khách hàng những trải nghiệm đáng nhớ tạo điều kiện cho việc quay trở lại của du khách trong tương lai. Năm 2017 Bà Nà đón hơn 2,7 triệu lượt khách, đạt 1.940 tỷ doanh thu và tiếp tục là năm thứ 3 liên tiếp khu du lịch Bà Nà Hills được vinh danh trao tặng giải thưởng “Khu du lịch hàng đầu Việt Nam” do Tổng cục Du lịch và Hiệp hội Du lịch Việt Nam trao tặng.

- Về thị trường:

- ✓ Theo thống kê của Sở Du lịch Đà Nẵng, trong năm 2017, Thành phố đã đón khoảng 6,6 triệu lượt khách đến tham quan, du lịch, tăng 19% so với cùng kỳ năm 2016 với tổng thu du lịch ước đạt 19.403 tỷ đồng, tăng 20,6% so với năm 2016. Đặc biệt, lễ hội pháo hoa quốc tế Đà Nẵng 2017 kéo dài 02 tháng từ 30/4 đến 24/6/2017 thu hút nhiều lượt khách đến tham quan Đà Nẵng và 41% du khách đến Đà Nẵng đã lựa chọn Bà Nà Hill là điểm đến hấp dẫn không thể bỏ qua.
- ✓ Số lượng khách quốc tế đến Đà Nẵng tiếp tục tăng, trong đó nhóm khách du lịch đến từ Hàn Quốc, Trung Quốc chiếm tỷ trọng lớn tiếp tục tạo bước phát triển đột phá về số lượng du khách quốc tế đến thăm Bà Nà Hill.

- Những công trình mới phục vụ du khách

- ✓ Tuyến cáp 4, 5: Giải quyết được tình trạng ùn ứ khách và đáp ứng lượng khách lớn vào mùa cao điểm và các dịp Lễ hội lớn.
- ✓ Nhà hàng Arapang: Tăng công suất đảm bảo phục vụ được nhu cầu đặt ăn của du khách.

- Xây dựng thương hiệu mới Sun World giúp định vị rõ hơn hoạt động của Công ty thông qua các chiến lược sales, marketing, truyền thông, quảng cáo đang được đẩy mạnh và chú trọng.

- Đẩy mạnh công tác tái cấu trúc nâng cao năng suất lao động bằng cách sắp xếp bộ máy và áp dụng cải tiến máy móc, phần mềm. Sắp xếp tinh gọn bộ máy hoạt động, phân công công việc hợp lý, tinh giảm nhân sự và nâng cao năng suất lao động được thực hiện thường xuyên, nghiêm túc.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

➤ Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Kiên định với các mục tiêu đặt ra “Chất lượng – Đẳng cấp – Sự khác biệt”, theo đó mục tiêu chung của Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà đó là kiến tạo và đóng góp cho xã hội những công trình, những sản phẩm/dịch vụ có đẳng cấp chất lượng vượt trội, trường tồn theo thời gian, góp phần nâng cao vị thế đất nước, nâng cao chất lượng sống của người dân, làm đẹp, làm giàu cho Tổ quốc, góp phần đưa Việt Nam trở thành điểm đến hấp dẫn của thế giới.
- Nâng cao hiệu quả quản lý bằng việc xây dựng cơ chế phân quyền phù hợp với năng lực nhân sự quản lý điều hành, kiểm soát việc thực hiện kế hoạch ngân sách sâu sát và kịp thời.
- Quy hoạch và xây dựng kế hoạch đào tạo nguồn nhân lực. Xây dựng các quy chuẩn về năng lực chuyên môn cho các vị trí công việc, tạo tiền đề cho việc quản trị, xác định chế độ đãi ngộ, tuyển dụng, đào tạo nhân sự một cách chuyên nghiệp và hiệu quả.

➤ Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty

- Công ty đặc biệt quan tâm đến công tác bảo vệ môi trường, tuyên truyền cho du khách bỏ rác đúng nơi qui định... chủ động thu gom rác thải để đảm bảo vệ sinh môi trường và tổ chức các hoạt động bảo vệ rừng nguyên sinh Bà Nà Núi Chúa.
- Phát triển du lịch đi đôi với phát triển xã hội, tạo công ăn việc làm cho người lao động, nâng cao và cải thiện đời sống của địa phương.

6. Các rủi ro:

➤ Rủi ro cạnh tranh thị trường:

Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực đầu tư du lịch, khu vui chơi giải trí, dịch vụ nhà hàng, khách sạn. Công ty hiện sở hữu một Tổ hợp khu du lịch, vui chơi giải trí, khu nghỉ dưỡng trên núi Bà Nà. Nằm cách Đà Nẵng 25 km về phía Tây Nam, tọa lạc ở độ cao 1487m so với mực nước biển, Bà Nà được mệnh danh là "Lá phổi xanh" của miền Trung, là "Hòn ngọc khí hậu" của Việt Nam.

Hoạt động kinh doanh của Công ty phụ thuộc vào tình hình khách đến Khu du lịch Bà Nà. Với thu nhập và đời sống ngày càng được nâng cao, nhu cầu du lịch, vui chơi giải trí ngày một tăng lên, du khách có nhiều sự lựa chọn địa điểm du lịch. Tuy nhiên, với địa điểm du lịch có lợi thế riêng về mặt địa lý, địa hình, phong cảnh, Khu du lịch Bà Nà luôn tạo được ấn tượng

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

riêng, khác biệt cho du khách so với những khu du lịch khác. Do đó, Khu du lịch Bà Nà vẫn là nơi thu hút đông đảo khách du lịch đến thăm (năm 2017 tăng trưởng 34% lượt khách so với năm 2016).

Với đặc điểm trên và thực tế những năm qua có thể thấy rằng, rủi ro thị trường là thấp.

➤ *Rủi ro thời tiết:*

Khu du lịch Bà Nà được biết đến với hệ thống cáp treo đẹp, hiện đại, đạt nhiều kỷ lục thế giới. Hệ thống cáp treo được thiết kế để chịu được sức gió nhất định. Khi tốc độ gió đạt mức 12m/s hướng vuông góc tuyến cáp, 14m/s theo hướng 45 độ so với tuyến cáp và 16m/s theo hướng dọc theo tuyến cáp thì hệ thống sẽ cảnh báo bằng chuông. Lúc này Nhân viên vận hành sẽ phải điều chỉnh tốc độ cáp xuống thấp hơn 4m/s và quan sát độ rung lắc của cabin để có sự điều chỉnh phù hợp. Trong một số tình huống thời tiết xấu hệ thống cáp sẽ dừng vận chuyển khách để đảm bảo an toàn.

Công ty đã ban quy trình vận hành, quy trình bảo dưỡng định kỳ cáp treo đầy đủ và quy định cụ thể vấn đề xử lý các tình huống về thời tiết, sự cố về điện, sự cố về hệ thống, ... để đảm bảo an toàn tối đa trong việc vận chuyển hành khách và đảm bảo an toàn của thiết bị.

Khu trò chơi máng trượt được thiết kế có độ dốc lớn và nhiều khúc cua nên để đảm bảo an toàn cho du khách, hệ thống máng trượt cũng sẽ ngưng hoạt động khi trời mưa. Như vậy, nếu thời tiết có những diễn biến bất thường và kéo dài thì sẽ ảnh hưởng tới doanh thu hoạt động của Công ty.

Khu vực Bà Nà thường có giông sét vào khoảng thời gian từ tháng 3 đến tháng 9 hàng năm. Do đó, thời gian này, Công ty luôn có phương án phòng ngừa khi tình hình thời tiết xấu và chủ động theo dõi nắm bắt tình hình để có thông báo kịp thời tới du khách.

➤ *Rủi ro kỹ thuật:*

Để hạn chế rủi ro này, Công ty có một đội ngũ nhân viên vận hành, nhân viên kỹ thuật có trình độ, có kinh nghiệm và tinh thần trách nhiệm. Công ty ban hành đầy đủ và áp dụng nghiêm các quy trình kỹ thuật về vận hành, quy trình về bảo dưỡng định kỳ, kiểm tra định kỳ hệ thống một cách chặt chẽ. Công ty áp dụng hệ thống quản lý chất lượng phù hợp theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008 trong việc cung cấp dịch vụ Khách sạn, Nhà hàng, Vui chơi giải trí, Vận chuyển bằng cáp treo và cáp kéo, Du lịch. Năm 2017, Công ty tổ chức chuyển đổi công tác vận hành hoạt động nâng cấp lên hệ thống quản lý theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

Thêm vào đó, để hạn chế những thiệt hại có thể xảy ra, Công ty mua bảo hiểm tai nạn cho du khách và mua bảo hiểm cho các tài sản của Công ty. Công ty tổ chức một bộ phận chuyên tiếp nhận, xử lý những tình huống có thể phát sinh trong quá trình du khách du lịch tại Bà Nà và luôn có bộ phận y tế để kịp thời hỗ trợ hành khách gặp vấn đề về sức khỏe cần sự trợ giúp y tế.

➤ *Rủi ro môi trường:*

Các dự án đang xây dựng có thể phát sinh ô nhiễm không khí, tiếng ồn, nguồn nước cho môi trường xung quanh. Ngoài ra, khi bàn giao hay đưa vào hoạt động, các dự án phức hợp quy mô lớn có thể làm thay đổi tài nguyên – môi trường – sinh thái ở những vùng phụ cận, hoặc thay đổi môi trường kinh tế, xã hội, nhân sinh quanh khu vực dự án. Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà quan tâm cao độ đến tác động về môi trường trong mỗi dự án. Mỗi dự án của Công ty đều được những chuyên gia uy tín của Bộ Tài nguyên và Môi trường Việt Nam đánh giá tác động môi trường trước khi thực hiện. Ngoài ra, Công ty còn áp dụng tiêu chuẩn tiên tiến nhất về thiết kế và sử dụng nguyên vật liệu ít gây ô nhiễm trong quy trình xây dựng.

➤ *Rủi ro nhân sự:*

Công ty chủ động nguồn nhân lực cho hoạt động kinh doanh trong mùa cao điểm; dự phòng nhân sự kế cận ở vị trí cấp cao và cấp trung tránh biến động; tất cả nhân sự đều được đào tạo, bồi dưỡng và giám sát bởi cấp quản lý để đảm bảo các kiến thức, kỹ năng của mỗi nhân viên đáp ứng yêu cầu hoạt động và chiến lược phát triển của Công ty.

➤ *Rủi ro khác:*

Một số rủi ro mang tính bất khả kháng, ít xảy ra nhưng nếu xảy ra sẽ tác động tới tình hình kinh doanh của Công ty. Đó là các rủi ro thiên tai như lũ lụt, hỏa hoạn, động đất, cháy nổ. Công ty đã có những biện pháp phòng ngừa như phối hợp với Đơn vị Cảnh sát PCCC thuộc Công an TP Đà Nẵng tổ chức các buổi diễn tập, thành lập Ban PCCC chuyên trách. Ngoài ra hệ thống phòng chống cháy nổ được lắp đặt đầy đủ và đảm bảo chất lượng, mua bảo hiểm tài sản nhằm hạn chế tối đa thiệt hại khi có rủi ro xảy ra.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

➤ *Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:*

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

Trong tháng 12 năm 2017, Công ty đã thanh lý khoản đầu tư góp vốn vào Công ty TNHH Thành phố Mặt Trời để thu hồi vốn tập trung cho hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản nhằm đáp ứng tốc độ tăng trưởng lượt khách đến khu du lịch ngày càng cao.

Bảng chỉ tiêu kết quả sản xuất kinh doanh

STT	Chỉ tiêu	Năm 2016 (VND)	Năm 2017	
			Giá trị (VND)	% tăng giảm
1.	Tổng tài sản	6.962.297.809.429	5.849.623.973.473	84,25%
2.	Vốn chủ sở hữu	2.503.985.140.404	2.692.233.082.885	107,51%
3.	Doanh thu thuần	1.487.727.218.037	1.940.994.518.155	130,47%
4.	Lợi nhuận từ HĐKD	159.691.701.035	230.286.939.364	144,21%
5.	Lợi nhuận khác	(3.966.373.745)	2.218.232.185	
6.	Lợi nhuận trước thuế	155.725.327.290	232.505.171.549	149,30%
7.	Lợi nhuận sau thuế	123.407.295.004	188.247.942.481	152,85%
8.	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu BQ	5,05%	7,24%	1,43%

Nguồn: Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2017 đã kiểm toán

So với năm 2016 kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2017 tiếp tục tăng trưởng mạnh mẽ. Doanh thu thuần từ hoạt động kinh doanh năm 2017 tăng trưởng 30,47% so với năm 2016, lợi nhuận sau thuế tăng trưởng 52,85%.

Năm 2017 có được kết quả kinh doanh khả quan trên là do doanh thu thuần tăng trưởng 30,47% trong khi giá vốn chỉ tăng 4,96%. Trong đó, doanh thu dịch vụ cáp treo, tham quan và dịch vụ tại các ga vẫn chiếm tỷ trọng lớn, chiếm hơn 77,5% tổng doanh thu, doanh thu dịch vụ nhà hàng, khách sạn chiếm 21,27% (năm 2016 là 17,54%) nhờ việc mở rộng thêm nhiều điểm kinh doanh mới lạ và hấp dẫn du khách, các chính sách ưu đãi và kích cầu cũng được phát huy tối đa.

Lợi nhuận sau thuế năm 2017 có sự tăng trưởng cao, từ mức 123,4 tỷ đồng năm 2016 lên mức 188,2 tỷ đồng năm 2017. Do đó, tỷ lệ ROE (Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu bình quân) cũng được tăng lên đáng kể, đạt mức 24%.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

Theo tiến trình đầu tư Dự án, từ khi hình thành đi vào hoạt động đến nay Công ty vẫn đang tiếp tục đầu tư vào các hạng mục công trình nhằm biến khu du lịch Bà Nà Hills trở thành “tiên cảnh” đối với khách du lịch. Nối tiếp chủ trương này trong những năm tiếp theo Đại hội đồng cổ đông dự kiến sẽ chưa phân phối lợi nhuận mà giữ lại để ưu tiên cho hoạt động đầu tư.

2. Tổ chức và nhân sự

➤ *Danh sách Bộ máy quản trị, kiểm soát, điều hành năm 2017:*

Danh sách Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc và Kế toán trưởng tại thời điểm tổ chức Đại hội cổ đông thường niên:

✚ **Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị gồm 05 thành viên:

Ông Đặng Minh Trường	- Chủ tịch HĐQT
Ông Mạnh Xuân Thuận	- Thành viên HĐQT
Bà Đỗ Thị Tuyết Hạnh	- Thành viên HĐQT
Ông Nguyễn Việt Sơn	- Thành viên HĐQT
Ông Phan Trung Hiếu	- Thành viên HĐQT

✚ **Ban kiểm soát**

Ban kiểm soát gồm 03 thành viên

Ông Nguyễn Ngọc Sơn	- Trưởng Ban Kiểm soát
Ông Tôn Thất Hùng	- Thành viên
Bà Nguyễn Thị Khánh Linh	- Thành viên

✚ **Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc gồm 06 thành viên:

Bà Đỗ Thị Tuyết Hạnh	- Giám đốc
Ông Nguyễn Lâm An	- Giám đốc Điều hành
Ông Hoàng Văn Thiệu	- Phó Giám đốc
Ông Phạm Văn Hoàng	- Phó Giám đốc
Ông Nguyễn Anh Vũ	- Phó Giám đốc
Bà Phùng Phạm Thanh Thúy	- Phó Giám đốc

✚ **Kế toán trưởng**

Ông Nguyễn Tuấn Anh	- Kế toán Trưởng
---------------------	------------------

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

➤ Sơ yếu lý lịch các thành viên Hội đồng quản trị:

a) Chủ tịch HĐQT – Ông Đặng Minh Trường

- Họ và tên : Đặng Minh Trường
- Giới tính : Nam
- Số CMND/Hộ chiếu : 012699954 do CA Hà Nội cấp ngày 13/09/2004
- Ngày tháng năm sinh : 1971
- Nơi sinh : Hà Nội
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : Ô 29, Biệt thự 1, Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Tp. Hà Nội.
- ĐT liên lạc ở cơ quan : (84-236) 3791 290
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Y khoa
- Quá trình công tác :

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 1998 – 3/2004	Ban chấp hành hội người Việt Nam tỉnh Kharkov (Cộng hòa Ukraine)	Ủy viên
Từ 2004-2008	Công ty Cổ phần Du lịch Thương mại Đầu Tư Cù Lao Chàm	Giám đốc điều hành
Từ 2008 – Nay	Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời	Tổng Giám đốc
07/2012 – Nay	Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời	TV Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc
03/2013 – Nay	Công ty CP Thương mại Du lịch Đầu tư Cù Lao Chàm	Thành viên HĐQT
05/2013 – 12/2014	Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc	Thành viên HĐQT
01/2015 – Nay	Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc	Chủ tịch HĐQT
04/2015 – Nay	Công ty TNHH Một thành viên Phát triển hạ tầng DNM	Chủ tịch Hội đồng thành viên
06/2015 – Nay	Công ty Cổ phần Sân Gôn Bà Nà Suối Mơ	Chủ tịch HĐQT
03/2014 - Nay	Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà	Chủ tịch HĐQT

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

- Chức vụ hiện tại : Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty
- Chức vụ tại các tổ chức khác :
 - + Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc. Công ty CP Tập đoàn Mặt Trời;
 - + Thành viên HĐQT. Công ty CP Thương mại Du lịch Đầu tư Cù Lao Chàm;
 - + Thành viên HĐQT. Công ty CP xây dựng kiến trúc AA;
 - + Tổng Giám đốc. Công ty TNHH dàn nhạc giao hưởng Mặt Trời;
 - + Chủ tịch HĐQT. Công ty Cổ phần Tập đoàn Sun World.
 - + Chủ tịch HĐQT. Công ty Cổ phần Mặt trời Vân Đồn
- Số cổ phần nắm giữ đến thời điểm hiện tại:
 - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần
 - Sở hữu đại diện: 0 cổ phần

b) Thành viên HĐQT – Ông Mạnh Xuân Thuận

- Họ và tên : Mạnh Xuân Thuận
- Giới tính : Nam
- Số CMND/Hộ chiếu : 168135273 do CA Hà Nội cấp ngày 18/12/2001
- Ngày tháng năm sinh : 1962
- Nơi sinh : Hà Nội
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : Ngõ 26 Quan Thổ 2, Hàng Bột, Đống Đa, Hà Nội.
- ĐT liên lạc ở cơ quan : (84-236) 3791 290
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác :

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 1996 – 2003	Công ty CP Thành phố Mặt trời	Cán bộ quản lý
Từ 2003 – 2011	Công ty Cty CP Thương mại Du lịch Đầu tư Cù Lao Chàm	Thành viên HĐQT

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 03/2013 – Nay	Công ty CP Thương mại và Truyền Thông Thời Đại	Thành viên HĐQT
Từ 01/2015 – Nay	Công ty CP Thương mại Du lịch Đầu tư Cù Lao Chàm	Thành viên HĐQT
Từ 2011 – Nay	Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà	Thành viên HĐQT

- Chức vụ hiện tại : Thành viên HĐQT Công ty.
- Chức vụ tại các tổ chức khác :
 - + Thành viên HĐQT Công ty CP Thương mại và Truyền Thông Thời Đại.
 - + Chủ tịch HĐQT. Công ty CP Thương mại Du lịch Đầu tư Cù Lao Chàm.
 - + Thành viên HĐQT. Công ty Cổ phần Đầu tư Đô thị Điện Bàn.
- Số cổ phần nắm giữ đến thời điểm hiện tại:

Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

Sở hữu đại diện: 0 cổ phần

c) Thành viên HĐQT – Bà Đỗ Thị Tuyết Hạnh (Mất ngày 06/03/2018)

d) Thành viên HĐQT – Ông Nguyễn Việt Sơn

- Họ và tên : Nguyễn Việt Sơn
- Giới tính : Nam
- Số CMND/Hộ chiếu : 011825802 do CA Hà Nội cấp ngày 02/05/2007
- Ngày tháng năm sinh : 1976
- Nơi sinh : Hà Nội
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 205 E6, Khu tập thể Quỳnh Mai, Phường Quỳnh Mai, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.
- ĐT liên lạc ở cơ quan : (84-236) 3791 290
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Luật sư
- Quá trình công tác:

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1998 – 2000	Công ty TNHH Dịch vụ Giải trí	Quản lý Thu ngân Bowling và các dịch vụ F&B.
2000 – 2007	Công ty Tư vấn và Chuyển giao Công nghệ.	Luật sư/ Giám đốc Trung tâm Sở hữu Trí tuệ, Người đại diện SHCN.
2007 – Nay	Công ty CP Thương mại, Du lịch và Đầu tư Cù Lao Chàm	Trưởng Ban Pháp chế, Trợ lý về pháp lý.
2007 – Nay	Công ty CP Tập Đoàn Mặt Trời	Luật sư
11/2011 – Nay	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất Động Sản Việt Thành.	Giám đốc
04/2011 – Nay	Công ty TNHH Khách Sạn và Du lịch Tây Hồ View	Tổng Giám đốc
03/2014 – Nay	Công ty Cổ phần Địa Cầu	Thành viên HĐQT
06/2015 – Nay	Công ty CP Khu biệt thự Nghi dưỡng cao cấp Sunrise	Thành viên HĐQT
06/2015- Nay	Công ty CP Khu du lịch Sinh thái biển Bãi Bắc	Thành viên HĐQT
09/2015 – Nay	Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà	Thành viên HĐQT

- Chức vụ hiện tại : Thành viên Hội đồng quản trị Banacab
- Chức vụ tại các tổ chức khác :
 - + Giám Đốc. Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất Động Sản Việt Thành.
 - + Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Địa Cầu;
 - + Thành viên HĐQT Công ty CP Khu biệt thự Nghi dưỡng cao cấp Sunrise;
 - + Thành viên HĐQT Công ty CP Khu du lịch Sinh thái biển Bãi Bắc.
 - + Chủ tịch HĐQT. Công ty Cổ phần Bất động sản Mặt trời 2;
- Số cổ phần nắm giữ đến thời điểm hiện tại:

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

Sở hữu đại diện: 0 cổ phần

e) Thành viên HĐQT – Ông Phan Trung Hiếu

- Họ và tên : Phan Trung Hiếu
- Giới tính : Nam
- Số CMND/Hộ chiếu : 183284007 do CA Hà Tĩnh cấp ngày 25/06/2003
- Ngày tháng năm sinh : 1982
- Nơi sinh : Hà Tĩnh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : Số 9, Đường Tân Thuận, Phường Mân Thái, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng
- ĐT liên lạc ở cơ quan : (84-236) 3791 290
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Đại học Công đoàn
- Quá trình công tác :

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
07/2005 - 07/2009	Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Xây dựng GTVT	Kỹ sư
08/2009 - 10/2015	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Mặt Trời	Phó Chánh Văn phòng
08/2014 - 08/2015	Công ty Cổ phần Địa Cầu	Giám đốc
03/2014 – Nay	Công ty Cổ phần Địa Cầu	Thành viên HĐQT
06/2015 – Nay	Công ty CP khu biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp Sunrise	Thành viên HĐQT
06/2015 – Nay	Công ty CP Khu du lịch sinh thái biển Bãi Bắc.	Thành viên HĐQT
11/2015 – Nay	Công ty TNHH Mặt Trời Sông Hàn	Giám đốc
09/2015 – Nay	Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà	Thành viên HĐQT

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
	Nà	
11/2016 – Nay	Công ty TNHH SUNEK	Tổng Giám đốc

- Chức vụ hiện tại : Thành viên Hội đồng quản trị Banacab
- Chức vụ tại các tổ chức khác :
 - + Thành viên HĐQT. Công ty CP Đầu tư Xây dựng Công trình giao thông Công Thành
 - + Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Địa Cầu;
 - + Thành viên HĐQT Công ty CP khu biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp Sunrise;
 - + Thành viên HĐQT Công ty CP Khu du lịch sinh thái biển Bãi Bắc.
 - + Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc- Người đại diện pháp luật. Công ty TNHH SUNEK
- Số cổ phần nắm giữ đến thời điểm hiện tại:

Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

Sở hữu đại diện: 0 cổ phần

➤ **Sơ yếu lý lịch các thành viên Ban Kiểm soát:**

a) Trưởng Ban kiểm soát – Ông Nguyễn Ngọc Sơn

- Họ và tên : Nguyễn Ngọc Sơn
- Giới tính : Nam
- Số CMND/Hộ chiếu : 186131994 do Công an tỉnh Nghệ An ngày 17/10/2012
- Ngày tháng năm sinh : 08/09/1987
- Nơi sinh : Tỉnh Nghệ An
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : P1206 Toà nhà CT12B, Khu đô thị Kim Văn Kim Lũ, Phường Đại Kim, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
- ĐT liên lạc ở cơ quan : (84-236) 3791 290
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ
- Quá trình công tác:

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2009 – 2015	Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC	Trợ lý kiểm toán viên/Kiểm toán viên
2015 – 2016	Công ty CP Tập đoàn Mặt trời	Chuyên viên Ban Tài chính
2016 – Nay	Công ty CP Xây dựng Đầu Tư Bất động sản Việt Minh Hoàng	Kế toán trưởng

- Chức vụ hiện tại : Trưởng Ban kiểm soát Công ty
- Chức vụ tại các tổ chức khác:
 - + Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Bất động sản Việt Minh Hoàng.
- Số cổ phần nắm giữ đến thời điểm hiện tại:
 - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần
 - Sở hữu đại diện: 0 cổ phần

b) Thành viên Ban kiểm soát – Ông Tôn Thất Hùng

- Họ và tên : Tôn Thất Hùng
- Giới tính : Nam
- Số CMND/Hộ chiếu : 200704976 do CA Đà Nẵng cấp ngày 27/08/2002
- Ngày tháng năm sinh : 1959
- Nơi sinh : Hải Phòng
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : Số 39, Nguyễn Chí Diểu, Quận Sơn Trà, TP.Đà Nẵng
- ĐT liên lạc ở cơ quan : (84-236) 3791 290
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân
- Quá trình công tác :

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1981-1991	Cotimex Đà Nẵng	Phó phòng KD xuất nhập khẩu
1991-1999	Công ty TNHH Phú Phong Đà Nẵng	Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1999-2000	Tổng Công ty Ngọc Hồi – Bờ Y	Phó Tổng Giám đốc
2000-2005	Công ty Thuận Thành – Bình Dương	Giám đốc Sản xuất/XNK
2005-2009	Công ty TNHH Lắp Máy Miền Trung	Trưởng Phòng Tổ chức
2009 – 08/2015	Công ty cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà	Phó phòng Kiểm tra kiểm soát nội bộ
09/2015 – 06/2017	Công ty cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà	Trưởng phòng Kiểm tra kiểm soát nội bộ, Thành viên Ban kiểm soát
07/2017 - Nay	Công ty cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà	Trưởng phòng Kiểm tra kiểm soát nội bộ, Thành viên Ban kiểm soát

- Chức vụ hiện tại : Thành viên Ban kiểm soát Công ty
- Chức vụ tại các tổ chức khác: Không
- Số cổ phần nắm giữ đến thời điểm hiện tại:

Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

Sở hữu đại diện: 0 cổ phần

c) Thành viên Ban kiểm soát – Bà Nguyễn Thị Khánh Linh

- Họ và tên : Nguyễn Thị Khánh Linh
- Giới tính : Nữ
- Số CMND/Hộ chiếu : 194376491 do công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 22/08/2015
- Ngày tháng năm sinh : 10/01/1989
- Nơi sinh : Quảng Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : Xã Hoa Thủy, Huyện Lệ Thủy, Tỉnh Quảng Bình
- ĐT liên lạc ở cơ quan : (84-236) 3791 290
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

- Quá trình công tác :

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2011 – 2013	Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC	Trợ lý kiểm toán
2014 – 2015	Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà	Cán bộ KTKS nội bộ
2015 – 2017	Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà	Trợ lý Giám đốc
2018 – Nay	Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà	Phó Giám đốc

Ngày 10/05/2018 Bà Nguyễn Thị Khánh Linh có đơn xin từ nhiệm chức vụ Thành viên Ban kiểm soát;

Ngày 15/05/2018 Bà Nguyễn Thị Khánh Linh được bổ nhiệm chức vụ Phó Giám đốc Công ty.

- Chức vụ hiện tại : Phó Giám đốc Công ty
- Chức vụ tại các tổ chức khác : Không
- Số cổ phần nắm giữ đến thời điểm hiện tại:

Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

Sở hữu đại diện: 0 cổ phần

➤ Sơ yếu lý lịch các thành viên Ban Giám đốc:

a) Giám đốc – Ông Nguyễn Lâm An

- Họ và tên : Nguyễn Lâm An
- Giới tính : Nam
- Số CMND/Hộ chiếu : 201386195 do công an TP.Đà Nẵng cấp ngày 10/11/2011
- Ngày tháng năm sinh : 1979
- Nơi sinh : Đà Nẵng
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 62 Dương Bá Trạc, Quận Hải Châu, Đà Nẵng
- ĐT liên lạc ở cơ quan : (84-236) 3791 290
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

- Quá trình công tác :

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
8/2002 – 10/2003	Xí nghiệp KD Nhà và XD Hạ tầng – Công ty Cosevco 71	Kế toán
10/2003 – 4/2012	Công ty Kiểm toán và Kế toán AAC	Phó Phòng
4/2012 - 8/2012	Công ty CP Tập đoàn Mặt Trời	Chuyên viên Ban tài chính
8/2012 – 02/2017	Công ty CP DV Cáp treo Bà Nà	Phó Giám đốc kiêm Kế toán trưởng
03/2017 – 02/2018	Công ty CP DV Cáp treo Bà Nà	Giám đốc Điều hành
03/2018 – Nay	Công ty CP DV Cáp treo Bà Nà	Giám đốc

Ngày 01/03/2018 Ông Nguyễn Lâm An được bổ nhiệm chức vụ Giám đốc và là Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà.

- Chức vụ hiện tại : Giám đốc

- Chức vụ tại các tổ chức khác:

+ Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật. Công ty TNHH MTV Sun World Management.

- Số cổ phần nắm giữ đến thời điểm hiện tại:

Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

Sở hữu đại diện: 0 cổ phần

b) Phó Giám đốc – Ông Nguyễn Anh Vũ

- Họ và tên : Nguyễn Anh Vũ

- Giới tính : Nam

- Số CMND/Hộ chiếu : 011829630 do công an TP.Đà Nẵng cấp ngày 11/10/2009

- Ngày tháng năm sinh : 1977

- Nơi sinh : Đà Nẵng

- Quốc tịch : Việt Nam

- Dân tộc : Kinh

- Địa chỉ thường trú : Tổ dân phố Nông Lâm, TT Trâu Quỳ, Gia Lâm, Hà Nội

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

- ĐT liên lạc ở cơ quan : (84-236) 3791 290
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kiến trúc sư
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1999 – 2000	Công ty TNHH Thành An	Kỹ thuật công trường
2001 – 2006	Công ty Xây Lắp Điện 2	Chuyên viên
2006 – 2008	Công ty CP XD và XL Điện	Trưởng phòng kế hoạch kỹ thuật, Phó giám đốc
2008 – 2011	Công ty CP ĐT và XD CuBic	Phó Giám đốc
2011 – 2012	Công ty CP Tập Đoàn Mặt Trời	Phó Ban xây dựng
2012 – Nay	Công ty CP DV Cáp treo Bà Nà	Phó Giám đốc

- Chức vụ hiện tại : Phó Giám đốc Công ty
Ngày 15/05/2018 Ông Nguyễn Anh Vũ được miễn nhiệm chức vụ Phó Giám đốc.

- Chức vụ tại các tổ chức khác:

+ Giám đốc. Công ty TNHH Công viên Châu Á.

- Số cổ phần nắm giữ đến thời điểm hiện tại:

Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

Sở hữu đại diện: 0 cổ phần

c) Phó Giám đốc – Ông Phạm Văn Hoàng

- Họ và tên : Phạm Văn Hoàng
- Giới tính : Nam
- Số CMND/Hộ chiếu : B8633012 do công an TP.Đà Nẵng cấp ngày 13/11/2013
- Ngày tháng năm sinh : 1977
- Nơi sinh : Đà Nẵng
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : Phường Vĩnh Trung, Quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

- ĐT liên lạc ở cơ quan : (84-236) 3791 290
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư
- Quá trình công tác :

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2000 – 2001	Công ty Xây dựng và Xây Lắp điện Hội An	Cán bộ kỹ thuật
2001 – 2002	Công ty TNHH Ý Nha. TP. HCM	Cán bộ kỹ thuật
2002 – 2004	Ban quản lý KDL Bà Nà – Suối Mơ	Trưởng phòng
2004 – 2008	Ban quản lý KDL Bà Nà – Suối Mơ	Phó trưởng ban
2008 – 2013	Công ty CP DV Cáp treo Bà Nà	Trưởng phòng
2013 – Nay	Công ty CP DV Cáp treo Bà Nà	Phó Giám đốc Công ty

- Chức vụ hiện tại: Phó Giám đốc Công ty
- Chức vụ tại các tổ chức khác: Không
- Số cổ phần nắm giữ đến thời điểm hiện tại:

Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

Sở hữu đại diện: 0 cổ phần

d) Phó Giám đốc – Bà Phùng Phạm Thanh Thúy

- Họ và tên : Phùng Phạm Thanh Thúy
- Giới tính : Nữ
- Số CMND/Hộ chiếu : 201456679 do công an TP.Đà Nẵng cấp ngày 29/08/2013
- Ngày tháng năm sinh : 1980
- Nơi sinh : Đà Nẵng
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : Tổ 19C Tân Bình, Mân Thái, Tp. Đà Nẵng
- ĐT liên lạc ở cơ quan : (84-236) 3791 290
- Trình độ văn hóa : 12/12

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

- Trình độ chuyên môn : Cử nhân
- Quá trình công tác :

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
03/2009 – 10/2009	Công ty CP DV Cáp treo Bà Nà	Trưởng Phòng Kinh doanh
11/2009 – 10/2011	Khách sạn Crowne Plaza	Trưởng Phòng Kinh doanh
10/2011 – Nay	Công ty CP Tập Đoàn Mặt Trời	Trợ lý Chủ tịch
01/2015 – Nay	Công ty cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà	Phó Giám đốc

- Chức vụ hiện tại : Phó Giám đốc Công ty
- Ngày 15/05/2018 Bà Phùng Phạm Thanh Thúy được miễn nhiệm chức vụ Phó Giám đốc.
- Chức vụ tại các tổ chức khác: Không.
 - Số cổ phần nắm giữ đến thời điểm hiện tại:

Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

Sở hữu đại diện: 0 cổ phần

e) Phó Giám đốc – Ông Hoàng Văn Thiệu

- Họ và tên : Hoàng Văn Thiệu
- Giới tính : Nam
- Số CMND/Hộ chiếu : 145459205 do công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 13/08/2007
- Ngày tháng năm sinh : 18/10/1971
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : Thôn Ông Tô, Thị trấn Yên Mỹ, Tỉnh Hưng Yên
- ĐT liên lạc ở cơ quan : (84-236) 3791 290
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1989 – 2006	Học tập và làm việc tại Liên Bang Nga	

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2006 – 2007	Đại học Thương Mại	Giảng viên
2007 – 2012	Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà	Phó Giám đốc
2012 – 2015	Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời	Phó trưởng ban
03/2016 – Nay	Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà	Phó Giám đốc

- Chức vụ hiện tại : Phó Giám đốc Công ty
- Chức vụ tại các tổ chức khác: Không
- + Chủ tịch HĐQTV. Công ty TNHH Xây dựng Dân dụng Thái Dương.

- Số cổ phần nắm giữ đến thời điểm hiện tại:

Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

Sở hữu đại diện: 0 cổ phần

f) Quyền Phó Giám đốc- Ông Đỗ Việt Phong

- Họ và tên : Đỗ Việt Phong
- Giới tính : Nam
- Số CMND/Hộ chiếu : 201837768 do công an TP. Đà Nẵng cấp ngày 24/02/2018
- Ngày tháng năm sinh : 20/05/1983
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : Tổ 74 P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- ĐT liên lạc ở cơ quan : (84-236) 3791 290
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
8/2006 -10/2006	Công ty tài chính Dầu khí - CN Đà Nẵng	Chuyên viên tiền lương chế độ chính sách

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
9/2006 -12/2010	Tổng công ty Tài chính cổ phần Dầu khí Việt Nam - CN Đà Nẵng	Chuyên viên Phòng Kế toán
1/2011-10/2012	Tổng công ty Tài chính cổ phần Dầu khí Việt Nam - CN Đà Nẵng	Chuyên viên tín dụng doanh nghiệp - Phòng tín dụng
11/2012 - 5/2014	Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời	Chuyên viên Ban tài chính
6/2014 - 4/2018	Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà	Trợ lý Giám đốc
5/2018 – nay	Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà	Quyền Phó Giám đốc

- Chức vụ hiện tại : Quyền Phó Giám đốc Công ty
- Chức vụ tại các tổ chức khác: Không
- Số cổ phần nắm giữ đến thời điểm hiện tại:

Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

Sở hữu đại diện: 0 cổ phần

➤ **Sơ yếu lý lịch Kế toán trưởng:**

Kế toán trưởng- Ông Nguyễn Tuấn Anh

- Họ và tên : Nguyễn Tuấn Anh
- Giới tính : Nam
- Số CMND/Hộ chiếu : 171630565 do công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 09/03/2009
- Ngày tháng năm sinh : 02/01/1975
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 54 Đông Tác, Đông Thọ, TP. Thanh Hóa, T. Thanh Hóa
- ĐT liên lạc ở cơ quan : (84-236) 3791 290
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ
- Quá trình công tác:

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1995- 1997	Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Cẩm Trướng	Kế toán viên
1997 – 2010	Công ty Cổ phần mía đường Lam Sơn	Kế toán viên, Phó phòng TCKT, Trưởng Phòng Quản lý đầu tư
2010 – 2013	Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thanh Hóa	Kế toán trưởng, Phó Giám đốc Tài chính
2013 – 2016	Công ty Cổ phần xây dựng số 3 Thanh Hóa	Thành viên Hội đồng quản trị
2016 – 2017	Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà	Trưởng Phòng Kế toán
2017 – Nay	Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà	Kế toán trưởng

- Chức vụ hiện tại : Kế toán trưởng Công ty
- Chức vụ tại các tổ chức khác: Không
- Số cổ phần nắm giữ đến thời điểm hiện tại:

Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

Sở hữu đại diện: 0 cổ phần

➤ **Những thay đổi trong Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành:**

- Hội đồng Quản trị:
Ngày 06/03/2018 Bà Đỗ Thị Tuyết Hạnh qua đời.
- Ban Kiểm soát: Miễn nhiệm và bổ nhiệm các thành viên sau:
Bà Nguyễn Thị Khánh Linh – TV BKS – Có đơn từ nhiệm ngày 03/12/2016
- Ban Giám đốc: Miễn nhiệm và bổ nhiệm các thành viên sau:
Ông Nguyễn Anh Vũ- Phó Giám đốc- Miễn nhiệm ngày 15/05/2018.
Bà Phùng Phạm Thanh Thúy- Phó Giám đốc- Miễn nhiệm ngày 15/05/2018.
Ông Nguyễn Lâm An- Giám đốc- Bổ nhiệm ngày 01/03/2018.
Bà Nguyễn Thị Khánh Linh- Phó Giám đốc – Bổ nhiệm ngày 15/05/2018
Ông Đỗ Việt Phong- Quyền Phó Giám đốc- Bổ nhiệm ngày 15/05/2018

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

- Người đại diện theo pháp luật:
Ông Nguyễn Lâm An- Giám đốc được giao là Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà kể từ ngày 01/03/2018.
- **Số lượng cán bộ, nhân viên.**
Kết thúc năm 2017, số lượng nhân viên của Công ty là 1.207 nhân viên.
- **Chính sách đối với người lao động:**
 - Chế độ làm việc:
 - ✓ Số giờ làm việc trong tuần: 48 giờ
 - ✓ Làm việc theo giờ hành chính: 8h/ngày
 - ✓ Phụ cấp tiền ăn: 30.000đ/người/bữa
 - ✓ Trang thiết bị bảo hộ lao động: Được trang bị các thiết bị bảo hộ lao động cần thiết như: đồng phục, giày, mũ bảo hộ. Khâu văn phòng trang bị đầy đủ thiết bị quản lý cho nhân viên thực hiện công việc đạt hiệu quả.
 - ✓ Công ty tổ chức khám sức khỏe cho người lao động theo định kỳ mỗi năm một lần.
 - Chính sách đào tạo:
Đào tạo về chuyên môn: Công ty thường xuyên tổ chức đào tạo về chuyên môn, nghiệp vụ cho người lao động. Về đào tạo về quản lý, Công ty thuê các Trung tâm đào tạo để tổ chức đào tạo cho các cấp quản lý.
 - Chính sách lương, thưởng
 - ✓ Chính sách lương: Công ty thực hiện chính sách trả lương theo quy định của Luật lao động. Chính sách xét tăng lương theo quy định của Công ty, mỗi năm xét tăng 1 lần.
 - ✓ Chính sách thưởng: Công ty sẽ thưởng tháng lương thứ 13 cho người lao động tùy thuộc vào thời gian làm việc trong năm và kết quả kinh doanh của Công ty. Hàng tháng, tùy theo kết quả kinh doanh cán bộ công nhân viên được hưởng tiền thưởng kinh doanh của Công ty. Công ty cũng có chính sách khen thưởng cho cán bộ công nhân viên có thành tích xuất sắc trong tháng.
 - Chế độ bảo hiểm và phúc lợi:
 - ✓ 100% CBCNV Công ty được hưởng đầy đủ chế độ BHXH-BHYT-BHTN đúng quy định hiện hành.
 - ✓ Chế độ nghỉ phép được thực hiện đúng theo quy định của Bộ Luật Lao động hiện hành.
 - ✓ Do trụ sở làm việc cách xa Trung tâm Thành phố, Công ty hỗ trợ xe đưa đón CBCNV

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

đi làm tại các điểm đưa đón theo quy định của Công ty. Đối với nhân viên ngoại tỉnh không lưu trú tại Đà Nẵng, Công ty bố trí chỗ ở tại nhà Sun Home.

- ✓ Hằng năm, Công ty đều tổ chức cho Cán bộ Công nhân viên tham quan du lịch cả trong nước và nước ngoài.
- ✓ Năm 2017 tiếp tục thực hiện chính sách bảo hiểm Sun Care - chương trình bảo hiểm kết hợp Tai nạn và Sức khỏe - ra đời chính là một trong những "món quà" thiết thực và ý nghĩa mà Công ty dành tặng cho toàn thể CBNV. Chương trình bảo hiểm Sun Care là chương trình bảo hiểm có thể hỗ trợ tài chính để giúp đối phó với những rủi ro lớn không định trước; cung cấp dịch vụ điều trị y tế có chất lượng cao cho CBNV Sun Group.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

3.1. Đầu tư vào Công ty con

(i) Trong năm Công ty đã thanh lý khoản đầu tư vào Công ty TNHH thành phố Mặt trời (tỷ lệ sở hữu 74,165%) thu hồi 828.871.253.000 đ để sử dụng cho đầu tư XDCB.

3.2. Đầu tư vào công ty liên kết

(ii) Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Bất động sản Việt Minh Hoàng 73.870.000 Cổ phiếu với giá trị 738.700.000.000 VND, tương đương 415% vốn điều lệ. Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty đã đầu tư đủ số vốn cam kết góp.

3.3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

(i) Trong năm 2017 Công ty góp bổ sung 108.600.000.000 đ và chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Cáp treo Fansipan thu hồi 142.361.000.000 đ.

4. Tình hình tài chính

4.1. Tình hình tài chính

Bảng chỉ tiêu kết quả sản xuất kinh doanh

TT	Chỉ tiêu	Năm 2016 (VND)	Năm 2017	
			Giá trị (VND)	% tăng giảm
1	Tổng tài sản	6.962.297.809.429	5.849.623.973.473	84,25%
2	Vốn chủ sở hữu	2.503.985.140.404	2.692.233.082.885	107,51%
3	Doanh thu thuần	1.487.727.218.037	1.940.994.518.155	130,47%
4	Lợi nhuận từ HĐKD	159.691.701.035	230.286.939.364	144,21%

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

TT	Chỉ tiêu	Năm 2016 (VND)	Năm 2017	
			Giá trị (VND)	% tăng giảm
5	Lợi nhuận khác	(3.966.373.745)	2.218.232.185	
6	Lợi nhuận trước thuế	155.725.327.290	232.505.171.549	149,30%
7	Lợi nhuận sau thuế	123.407.295.004	188.247.942.481	152,85%
8	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu BQ	5,05%	7,24%	1,43%

Nguồn: Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2017 đã kiểm toán

4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

a) Chỉ tiêu thanh khoản

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị	2016	2017
1	Khả năng thanh toán hiện hành	lần	0.94	0.49
2	Khả năng thanh toán nhanh	lần	0.90	0.45
3	Khả năng thanh toán tức thời	lần	0.01	0.05

So với năm 2016, sau khi phân loại nợ dài hạn đến hạn trả theo Thông tư 200/2014/TT-BTC các chỉ số về khả năng thanh toán của Công ty có biến động. Tuy nhiên các chỉ số này phản ánh chưa đầy đủ khả năng thanh toán của Công ty trong giai đoạn đang cơ cấu lại danh mục đầu tư và nguồn vốn phục vụ hoạt động đầu tư, kinh doanh. Để xác định khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn, Công ty có lập bảng cân đối nguồn vốn dưới đây để làm rõ hơn thông tin về tài chính và Công ty có thể đáp ứng tốt các nghĩa vụ thanh toán ngắn hạn.

TT	Nội dung	Năm 2018
I	Tổng chi	871,604,814,411
1	Trả nợ gốc	790,813,296,517
2	Trả lãi	80,791,517,894
3	Trả nợ ngắn hạn tại 31.12.2017	-
II	Tổng thu	2,094,656,908,337
1	EBITDA	1,830,656,908,337
2	Thu vay PQC (Lãi suất 9,5%, thời hạn trả nợ gốc và lãi sau 18 tháng)	264,000,000,000
III	Dòng tiền dư	1,223,052,093,925
IV	Tiền đầu kỳ	
V	Tiền dư theo thời điểm	1,272,065,651,087

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

b) Các chỉ tiêu hoạt động

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị	2016	2017
1	Vòng quay VLD	lần	1.25	2.12
2	Vòng quay phải thu	lần	0.90	2.47
3	Vòng quay hàng tồn kho	lần	10.97	18.22
4	Hiệu suất sử dụng TSCĐ	lần	0.47	0.53

Tất cả các chỉ số nêu trên trong năm 2017 so với năm 2016 đã có những thay đổi theo hướng tích cực.

c) Cơ cấu tài sản, nguồn vốn

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị	2016	2017
1	Tổng nợ phải trả/tổng tài sản	lần	0.64	0.54
2	Nợ dài hạn/Vốn chủ sở hữu	lần	1.20	0.82
3	Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	lần	1.78	1.17

Việc thực hiện các chủ trương cơ cấu lại nguồn vốn dài hạn để tập trung cho đầu tư XDCCB phục vụ kinh doanh đã làm thay đổi cơ cấu tài sản, nguồn vốn theo hướng hợp lý hơn.

d) Chỉ tiêu hiệu quả hoạt động

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị	2016	2017
1	Lợi nhuận gộp/doanh thu thuần	%	47.20%	57.51%
2	Lợi nhuận thuần từ HĐKD/DTT	%	10.73%	11.86%
3	ROA	%	1.77%	3.22%
4	ROE	%	4.93%	6.99%

Các chỉ số phản ánh hiệu quả hoạt động kinh doanh 2017 đều có tăng trưởng cao hơn năm 2016.

Kết luận: Từ những chỉ số tài chính nêu trên cho thấy tình hình tài chính và hiệu quả hoạt động của Công ty trong năm 2017 tương đối tốt, các chỉ tiêu đều có sự thay đổi tích cực so với năm 2016 cho thấy hiệu quả của việc thực hiện chủ trương cân đối cơ cấu tài sản, nguồn vốn, chuyển dịch hoạt động đầu tư trong năm 2017.

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

5.1. Cổ phần

Tại thời điểm chốt danh sách tham dự Đại hội cổ đông thường niên 2017, tổng số cổ phần của Công ty Cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà 216.400.000 cổ phiếu, trong đó:

- Số Cổ phiếu phổ thông 216.400.000 cổ phiếu

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

- Mệnh giá 10.000 đồng
- Số lượng cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật: 0 CP

Giao dịch cổ phiếu quỹ: Trong năm 2016, công ty không thực hiện giao dịch liên quan đến cổ phiếu quỹ.

5.2. Cơ cấu cổ đông:

STT	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Cổ đông Nhà nước	0	0
2	Cổ đông sáng lập (i)	83.558.550	38,613%
	- Trong nước	83.558.550	38,613%
	- Nước ngoài	0	0
3	Cổ đông lớn (sở hữu từ 5% vốn CP trở lên) (i)	212.100.200	98,013%
	- Trong nước	212.100.200	98,013%
	- Nước ngoài	0	0
4	Công đoàn Công ty	0	0
	- Trong nước	0	0
	- Nước ngoài	0	0
5	Cổ phiếu quỹ	0	0
6	Cổ đông sở hữu cổ phiếu ưu đãi (nếu có)	0	0
7	Cổ đông khác	4.199.800	1,941%
	- Trong nước	4.199.800	1,941%
	- Nước ngoài	0	0
TỔNG CỘNG		216.400.000	100%
<i>Trong đó: - Trong nước</i>		<i>216.400.000</i>	<i>100%</i>
<i>- Nước ngoài</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

5.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không thay đổi

5.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có giao dịch cổ phiếu quỹ

5.5. Các chứng khoán khác: Không phát sinh

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

6.1. Quản lý nguồn nguyên vật liệu:

a) *Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm.*

Nguyên vật liệu của Công ty phần lớn là nguyên vật liệu phục vụ cho hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản (chiếm khoảng 90%), ngoài ra là nguyên vật liệu phục vụ cho hoạt động bảo trì, bảo dưỡng cáp treo, nhà cửa vật kiến trúc, máy móc thiết bị và nguyên vật liệu phục vụ cho hoạt động kinh doanh nhà hàng, khách sạn.

Nguyên vật liệu phục vụ cho đầu tư XD CB chủ yếu là vật tư thiết bị lắp đặt vào công trình, một phần nhỏ là sắt, thép xi măng, cát, đá và vật tư khác. Phần lớn nguyên vật liệu như sắt, thép xi măng, cát, đá... được giao hết cho nhà thầu thực hiện.

Nguồn nguyên liệu phục vụ hoạt động kinh doanh khách sạn, nhà hàng của Công ty là thực phẩm, nhiên liệu và các loại vật tư phòng khách sạn. Các nguồn nguyên vật liệu này chủ yếu là nguồn cung cấp trong nước và tại địa phương.

b) *Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức.*

Do đặc thù kinh doanh của ngành, Công ty chưa có sử dụng nhiều nguyên liệu tái chế. Tuy nhiên, Công ty có quy trình kiểm soát và quản lý sử dụng nguyên vật một cách hiệu quả và tiết kiệm nhất.

6.2. Tiêu thụ năng lượng:

a) *Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp:* điện, nước, nguyên liệu đốt cháy như gas, xăng dầu, củi đốt....

b) *Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả.*

- Tắt các đèn, máy lạnh, máy tính, thiết bị văn phòng khi rời khỏi Công ty.
- Sử dụng giấy một mặt để tiết kiệm giấy. Tái sử dụng giấy một mặt.
- Hạn chế lãng phí thức ăn bằng Quy định đăng ký cơm ca, nhân viên phải báo cắt cơm khi nghỉ phép.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CẤP TREO BÀ NÀ

- Lắp đặt các hệ thống xử lý nước sạch toàn Công ty để sử dụng nước uống và nấu ăn.
- Thiết kế văn phòng làm việc tiết kiệm năng lượng, tận dụng nguồn năng lượng ánh sáng, không khí từ tự nhiên. Không gian làm việc trồng nhiều cây xanh xung quanh.

6.3. Tiêu thụ nước:

Sử dụng nước tự nhiên từ nước ngầm, các con suối, thu gom về hệ thống bể chứa nước và hệ thống xử lý nước sạch trước khi cung cấp để sử dụng trong sinh hoạt và sản xuất dịch vụ, đảm bảo an toàn vệ sinh nước.

6.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:

Là doanh nghiệp kinh doanh chủ yếu trong lĩnh vực dịch vụ du lịch. Công ty luôn nhận thức rằng hoạt động đầu tư và kinh doanh sẽ có những tác động đến môi trường xung quanh. Đối với mỗi dự án đầu tư, Công ty đều thực hiện báo cáo đánh giá tác động môi trường rừng. Được sự phê duyệt của UBND TP Đà Nẵng, Công ty thực hiện nghiêm túc các yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án như tách riêng tuyến thoát nước mưa và nước thải; toàn bộ nước thải phát sinh trong quá trình hoạt động (kể cả nước thải sinh hoạt sau khi qua bể tự hoại) phải được thu gom, xử lý đạt quy chuẩn Việt Nam hiện hành, loại A trước khi thải ra môi trường; thực hiện quan trắc và báo cáo định kỳ theo quy định; chất thải rắn phải được thu gom, phân loại và xử lý theo đúng quy định.

Nhờ thực hiện nghiêm túc các hoạt động bảo vệ môi trường rừng nên kể từ khi hoạt động đến nay, Công ty không vi phạm các quy định về bảo vệ môi trường rừng.

6.5. Chính sách liên quan đến người lao động

a) *Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động.*

Tại thời điểm 31/12/2017, số lượng lao động của Công ty là 1.207 nhân viên. Thu nhập trung bình là 10.635.366 đồng/tháng.

b) *Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động.*

Luôn xác định con người là yếu tố căn bản cho sự phát triển của Công ty, trong những năm qua, Bà Nà đã và đang xây dựng chính sách nhân sự và phúc lợi tối ưu, để tạo nên môi trường làm việc và phát triển bản thân tốt nhất cho người lao động. Cụ thể như sau:

- 100% CBCNV Công ty được hưởng đầy đủ chế độ BHXH – BHYT – BHTN đúng quy định hiện hành. Năm 2017 Công ty tiếp tục thực hiện chương trình Bảo hiểm Sun Care -

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

chương trình bảo hiểm kết hợp Tai nạn và Sức khỏe nhằm hỗ trợ tài chính để giúp đối phó với những rủi ro lớn không định trước; cung cấp dịch vụ điều trị y tế có chất lượng cao cho CBNV.

- Tiếp tục duy trì phụ cấp cho CBNV theo thâm niên công tác tại Công ty: Người lao động có thâm niên công tác từ 3 năm trở lên sẽ được hưởng phụ cấp thâm niên hàng tháng. Mức phụ cấp tăng lên theo số năm công tác và với những nhân sự gắn bó với Công ty từ 10 năm trở lên sẽ được nhận thêm 5.000.000 đồng mỗi tháng.
- Chế độ nghỉ phép được thực hiện đúng theo quy định của Bộ Luật Lao động hiện hành.
- Do trụ sở làm việc cách xa Trung tâm Thành phố, Công ty hỗ trợ xe đưa đón CBNV đi làm tại các điểm đưa đón theo quy định của Công ty. Đối với nhân viên ngoại tỉnh không lưu trú tại Đà Nẵng, Công ty bố trí chỗ ở tại nhà nhân viên.
- Trang bị thiết bị bảo hộ an toàn lao động cho người lao động theo đúng qui định.

c) Hoạt động đào tạo người lao động

Để nâng cao năng lực của CBNV, đáp ứng với môi trường kinh doanh và công nghệ thay đổi không ngừng, Công ty rất chú trọng đầu tư vào đào tạo. Cụ thể như sau

- Thực hiện mạnh công tác trao đổi, luân chuyển cán bộ có năng lực phù hợp với công việc tại các bộ phận với nhau trên cơ chế rõ ràng, khuyến khích.
- Xây dựng chương trình đào tạo cho cán bộ cấp trung, nhân viên theo tín chỉ nội bộ và đào tạo theo mô hình tháp đào tạo.
- Chương trình đào tạo sát với thực tế công việc nhưng đảm bảo có hệ thống, khoa học bằng lý thuyết giúp nhân sự có thể tự học, tự nghiên cứu để phát triển.
- Tạo môi trường học tập, nghiên cứu sôi nổi bằng cách lồng ghép vào các cuộc thi, tọa đàm, thuyết trình.
- Khuyến khích nhân viên tự nâng cao trình độ và kỹ năng của bản thân bằng cách tham gia các khóa học bên ngoài phục vụ cho công việc như tiếng Trung, Hàn, khóa học nghiệp vụ...

6.6. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Các hoạt động đầu tư cộng đồng và hoạt động phát triển cộng đồng khác, bao gồm hỗ trợ tài chính nhằm phục vụ cộng đồng: tài trợ chi phí cho các con em gia đình khó khăn, học sinh nghèo có thành tích học tập xuất sắc tại địa phương, chi phí xây dựng sửa chữa nhà cho gia đình có công với cách mạng;...

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2017 tiếp tục ghi dấu ấn một năm thành công, phát triển của ngành du lịch Việt Nam. Cả năm 2017, Việt Nam đón được 12,9 triệu lượt khách quốc tế, tăng gần 30% so với năm 2016 và phục vụ hơn 73 triệu lượt khách nội địa. Lần đầu tiên, Việt Nam lọt vào danh sách các quốc gia có tốc độ tăng trưởng du lịch nhanh nhất thế giới.

Đồng thời, thống kê của Sở Du lịch Đà Nẵng cho biết, năm 2017, Thành phố đã đón khoảng 6,6 triệu lượt khách đến tham quan, du lịch, tăng 19% so với cùng kỳ năm 2016 với tổng thu du lịch ước đạt 19.403 tỷ đồng, tăng 20,6% so với năm 2016.

Với sức thu hút ngày càng tăng, Bà Nà Hills tiếp tục là điểm đến hấp dẫn nhờ thương hiệu của một khu du lịch sinh thái đẳng cấp quốc tế tại Đà Nẵng và những nỗ lực làm mới hình ảnh Khu du lịch thông qua các công trình mới được đầu tư, các hoạt động lễ hội, các chương trình hoạt náo diễn ra trong cả năm.

2. Tình hình tài chính

2.1. Tình hình tài sản

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa vật kiến trúc	05 – 35
Máy móc và thiết bị	03 – 12
Phương tiện vận tải	06 – 10
Thiết bị văn phòng	04 – 08
Tài sản khác	04 – 08

Đối với tuyến cáp treo Công ty đang thực hiện trích khấu hao với thời gian 35 năm phù hợp với thời gian hoạt động của dự án và tuổi thọ kỹ thuật. Tuy nhiên, theo khung khấu hao theo quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính áp dụng đối với phương tiện vận tải tối đa là 10 năm nên khi xác định thu nhập chịu thuế TNDN Công ty thực hiện tính khấu hao 10 năm.

Từ ngày 01/01/2016 Công ty điều chỉnh tỷ lệ khấu hao đối với Cáp treo là 10 năm.

Chi tiêu (VND)	31/12/2016	31/12/2017
I. Nợ ngắn hạn	1,450,468,661,491	958,509,989,997
1. Phải trả người bán ngắn hạn	250,188,275,671	51,380,820,328
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	5,584,278,974	10,745,188,986

Các khoản phải trả tại thời điểm 31/12/2016 và 31/12/2017

2.2. Tình hình nợ phải trả

Nguồn: Báo cáo tài chính tổng hợp sau kiểm toán năm 2017

TT	Chi tiêu	31/12/2016		31/12/2017		
		Nguyên giá (VND)	Giá trị còn lại (VND)	Nguyên giá (VND)	Giá trị còn lại (VND)	
I.	Tài sản hữu hình	3,011,308,805,818	5,255,322,103,210	3,844,586,674,432	128%	
1.	Nhà cửa, vật kiến trúc	336,829,365,655	2,938,673,709,046	2,469,980,941,210	115%	
2.	Máy móc thiết bị	186,408,169,467	659,376,630,624	251,886,185,432	135%	
3.	Phương tiện vận tải	574,929,862,399	1,427,699,478,448	1,008,269,665,452	175%	
4.	Thiết bị dụng cụ quản lý	2,640,743,920	5,737,656,596	1,789,427,017	68%	
5.	TSCĐ hữu hình khác	103,092,865,624	223,834,628,496	112,660,455,321	109%	
II.	Tài sản vô hình	239,679,553,848	248,531,639,715	242,526,748,152	101%	
1.	Quyền sử dụng đất	236,011,681,017	236,011,681,017	236,011,681,017	100%	
2.	Quyền phát hành	296,580,510	73,620,540	71,080,510	24%	
3.	Phẩm mềm máy vi tính	3,371,292,321	12,446,338,158	6,443,986,625	191%	
	Tổng cộng	4,254,494,815,176	3,250,988,359,666	5,503,853,742,925	4,087,113,422,584	126%

Tài sản cố định tại thời điểm 31/12/2016 và 31/12/2017

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

Chỉ tiêu (VND)	31/12/2016	31/12/2017
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	54,752,614,499	61,323,971,462
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	700,120,839	189,304,823
7. Phải trả ngắn hạn khác	5,217,384,550	5,086,249,529
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	1,102,113,051,175	790,618,852,075
II. Nợ dài hạn	3,007,844,007,534	2,198,880,900,591
1. Phải trả người bán dài hạn	-	342,169,763,753
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	2,979,800,576,557	1,838,743,925,562
3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	28,043,430,977	17,967,211,276
Nợ phải trả (I + II)	4,458,312,669,025	3,157,390,890,588

Nguồn: Báo cáo tài chính tổng hợp sau kiểm toán năm 2017

Tại ngày 31/12/2017, nợ ngắn hạn giảm tăng 33,92%, nợ dài hạn giảm 26,89% so với thời điểm cuối năm 2016 do trong năm 2017 Công ty đã tập trung trả nợ từ nguồn vốn kinh doanh, thanh lý các khoản đầu tư làm tổng nợ phải trả giảm 29,18%.

3. Kế hoạch phát triển trong tương lai

➤ Kế hoạch kinh doanh năm 2017:

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2017	Kế hoạch năm 2018	% tăng giảm so với năm trước
Vốn điều lệ (Tỷ VND)	2.164,00	2.164,00	0%
Doanh thu thuần (Tỷ VND)	1.940,99	2.627	35%
LNST (Tỷ VND)	188,25	662.430	350%
Thu nhập trên một cổ phần (đồng/cp)	870	3.061	355%
Cổ tức	0	0	

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

➤ *Các giải pháp thực hiện:*

- Tổ chức chương trình Tri ân người dân địa phương trong tháng 3/2018.
- Từ tháng 4/2018, điều chỉnh giá thăm quan khu du lịch và các dịch vụ tại ga.
- Tiếp tục mở rộng các khu vực tham quan miễn phí cho khách du lịch như các Quảng trường, Vườn Hội An, các khu vườn hoa, Cầu Vàng.
- Triển khai đầu tư tuyến cáp treo số 6 và các công trình phụ trợ.
- Tiếp tục đầu tư các hạng mục công trình mới để đưa vào khai thác phục vụ khách trong thời gian tới như Khu Lâu Đài, Khu FEC 2, Khu Máng trượt số 2...
- Đưa vào kinh doanh các Nhà hàng mới như Quảng trường Bia, Nhà hàng Trung Quốc và các điểm bán, các nhóm mặt hàng kinh doanh mới.
- Hoàn thành Dự án Khách sạn Làng Pháp để phục vụ khách hàng theo tiêu chuẩn 4 sao quốc tế do Accor- Tập đoàn khách sạn hàng đầu thế giới quản lý.
- Mở rộng các hoạt động vui chơi giải trí, sự kiện ngoài trời để thu hút thêm đông đảo đối tượng khách hàng các lứa tuổi và các vùng miền và khu vực khác nhau.
- Mở rộng các chương trình, lễ hội quy mô lớn với sự tham gia của các nhân sự nước ngoài, đa số đến từ các nước châu Âu, Châu Mỹ.
- Tiếp tục mở rộng thị trường nội địa (các tỉnh thành Tây Nam Bộ, Bắc Bộ, Bắc Trung Bộ) và thị trường quốc tế như Hàn Quốc, Trung Quốc, Thái Lan, Malayxia, Ấn Độ tập trung công tác quảng cáo, truyền thông thương hiệu, dịch vụ Sun World Bà Nà Hills.
- Chú trọng đầu tư về con người với việc tăng cường công tác đào tạo, bồi dưỡng và phát triển nhân sự. nhằm mang lại các sản phẩm, dịch vụ du lịch đáp ứng tiêu chuẩn chất lượng tốt nhất, mang đến sự hài lòng tuyệt đối cho du khách. Bên cạnh đó, Công ty đã xây dựng và không ngừng cải tiến chính sách lương, thưởng và chế độ phúc lợi có tính cạnh tranh cao, thu hút được lao động có chất lượng từ thị trường lao động trong và ngoài nước.

4. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

4.1.Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước. năng lượng. phát thải...)

Khu Du lịch Bà Nà nằm trong khu bảo tồn thiên nhiên Bà Nà – Núi Chúa với diện tích 18.423 ha, đây được coi là “lá phổi xanh”, là “hòn ngọc quý” về khí hậu mà thiên nhiên ban tặng cho thành phố Đà Nẵng. Nơi đây có khu hệ thực vật và động vật phong phú và đa dạng với trên 795 loài, trong đó có nhiều loài đặc hữu và quý hiếm. Nhận biết lợi thế về tự nhiên. sử dụng đúng mục đích nguồn tài nguyên quý giá này không chỉ giúp khai thác tốt về kinh tế mà còn giúp gìn giữ và phát triển tính đa dạng về sinh học của vùng.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CẤP TREO BÀ NÀ

4.1.Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...)

Khu Du lịch Bà Nà nằm trong khu bảo tồn thiên nhiên Bà Nà – Núi Chúa với diện tích 18.423 ha, đây được coi là “lá phổi xanh”, là “hòn ngọc quý” về khí hậu mà thiên nhiên ban tặng cho thành phố Đà Nẵng. Nơi đây có khu hệ thực vật và động vật phong phú và đa dạng với trên 795 loài, trong đó có nhiều loài đặc hữu và quý hiếm. Nhận biết lợi thế về tự nhiên, sử dụng đúng mục đích nguồn tài nguyên quý giá này không chỉ giúp khai thác tốt về kinh tế mà còn giúp gìn giữ và phát triển tính đa dạng về sinh học của vùng.

Do đó, Công ty luôn chú trọng và đưa ra nhiều biện pháp bảo tồn hệ sinh thái động thực vật Bà Nà – Núi Chúa. Tổ chức thu gom và nhặt rác trong rừng tại các địa hình hiểm trở như trên tán cây, ngọn cây, trên vách núi, chỏm đá trên thác...Bảo vệ thiên nhiên, gìn giữ không gian của khu rừng nguyên sinh Bà Nà được nguyên trạng.

Nguồn nước được lấy từ hệ thống nước tự nhiên, thông qua hệ thống xử lý nước sạch được sử dụng cho sinh hoạt luôn đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm.

Hàng năm, Công ty luôn đóng đầy đủ các khoản phí Vệ sinh môi trường cho địa phương theo qui định.

4.2.Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

Công ty đã quan tâm đến Công tác đào tạo chuyên môn nghiệp vụ, đã tổ chức 162 khóa đào tạo. Trong đó, đào tạo nội bộ 150 khóa thuê đơn vị đào tạo bên ngoài là 12 khóa.

Các chính sách phúc lợi cho người lao động: lương thưởng tháng 13, thưởng hàng tháng, các khoản phụ cấp, dịch vụ bảo hiểm Sun Care, khám sức khỏe định kỳ, tổ chức tham quan nghỉ mát hàng năm.

IV.ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội.

- Tổ chức thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh đạt kết quả tốt như đã nêu trên.
- Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 26/06/2017.
- Thực hiện đầy đủ kịp thời chính xác chế độ Báo cáo tài chính, các Báo cáo giải trình kết quả kinh doanh và Công bố thông tin phù hợp với quy định của pháp luật.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CÁP TREO BÀ NÀ

- Thực hiện đầy đủ các nội dung khác theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- Hoàn thành kế hoạch kinh doanh, các hoạt động tổ chức Lễ hội, các chương trình tái cấu trúc bộ máy điều hành, công tác nhân sự...
- Thanh lý các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết... nhằm thu hồi vốn tập trung ưu tiên cho hoạt động xây dựng cơ bản phục vụ kinh doanh:
- Điều chỉnh, bổ sung các sản phẩm, dịch vụ mới: miễn phí Tàu hỏa leo núi, đầu tư mua sắm thêm các game mới khu Fantasy Park; tổ chức thêm nhiều chương trình, sự kiện hoạt náo, Lễ hội,... các chương trình đón tiếp, tặng hoa & quà du khách...
- Tiếp tục mở rộng hoạt động kinh doanh dịch vụ F&B, dịch vụ khác.

Bên cạnh việc chỉ đạo thực hiện tốt các kế hoạch kinh doanh, Hội đồng Quản trị đã tập trung định hướng cho Ban Giám đốc chú trọng đến công tác bảo vệ môi trường, các công tác xã hội, chăm lo đời sống của CBNV, các hoạt động tài trợ, hỗ trợ người nghèo, sinh viên vượt khó và các đối tượng xã hội khác phù hợp với truyền thống tốt đẹp của Người Việt Nam.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty

HDQT đã thực hiện hiệu quả công tác chỉ đạo, giám sát thông qua các hoạt động:

- Tham dự và có ý kiến chỉ đạo trong các cuộc họp quan trọng của Ban Giám đốc về việc triển khai các nghị quyết, quyết định của HDQT, hoặc về việc chuẩn bị các đề án, dự án đề trình HDQT;
- Theo dõi và nắm bắt quá trình điều hành sản xuất kinh doanh, thông qua các báo cáo, văn bản của Ban Giám đốc. Trực tiếp chỉ đạo và góp ý đối với Ban Giám đốc trong một số vấn đề quan trọng phát sinh trong quá trình điều hành kinh doanh;
- Thành viên HDQT kiêm nhiệm chức danh Giám đốc điều hành có điều kiện thực thi các quyết định cũng như ý kiến định hướng của HDQT, đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh thường ngày của Công ty tuân thủ tuyệt đối các quyết định của HDQT. Ban Giám đốc dưới sự quản lý, chỉ đạo của HDQT đã điều hành các hoạt động kinh doanh của Công ty theo đúng phương hướng, mục tiêu, nhiệm vụ do HDQT đề ra phù hợp với pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của ĐHĐCĐ.
- Trong hoạt động điều hành, Ban Giám đốc đã thường xuyên báo cáo xin ý kiến của HDQT, đồng thời tích cực, chủ động xử lý kịp thời các vấn đề nảy sinh hàng ngày, đảm bảo việc điều hành linh hoạt và hiệu quả.
- Dưới sự chỉ đạo và giám sát của HDQT, Ban Giám đốc đã trực tiếp xây dựng và ban hành

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CẤP TREO BÀ NÀ

hoặc trình HĐQT ban hành các văn bản, quy trình, quy chế quản lý nội bộ góp phần kiện toàn mô hình tổ chức, nhân sự của Công ty theo hướng gọn nhẹ, chất lượng và hiệu quả.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Để hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018, Hội đồng quản trị Công ty xây dựng kế hoạch hoạt động và chương trình công tác với những dung cơ bản như sau:

- Tiếp tục thực hiện các Sứ mệnh, Tầm nhìn tổ chức.
- Tập trung hoàn thiện công tác pháp lý, pháp chế
- Tăng cường áp dụng Công nghệ thông tin nhằm tăng năng suất lao động, nâng cao hiệu quả
- Tái cấu trúc tài chính để ưu tiên nguồn vốn cho đầu tư xây dựng cơ bản.
- Thực hiện kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động trong toàn công ty: giám sát, đánh giá hiệu quả đầu tư.
- Giám sát tình hình tài chính của Công ty. Chỉ đạo nghiêm túc thực hiện chế độ Báo cáo tài chính năm 2018, các Báo cáo quý, bán niên và báo cáo thường niên.
- Giám sát việc công bố thông tin thường kỳ theo đúng quy định của pháp luật.
- Tăng cường kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh so với Kế hoạch ngân sách đã đề ra

V. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Đính kèm theo Báo cáo thường niên là Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2017 đã được Kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C.

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY



Stel
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Lâm An