

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2012 của Bộ Tài chính

Lập ngày 31 tháng 12 năm 2020

PHẦN TÀI SẢN

| Chỉ tiêu | Mã số | Số cuối kỳ | Số đầu kỳ |
|---|------------|-----------------------|-----------------------|
| A. TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | 34,864,818,808 | 59,300,634,993 |
| | | - | - |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | 1,406,566,705 | 2,869,090,017 |
| 1. Tiền | 111 | 1,406,566,705 | 2,869,090,017 |
| 2. Các khoản tương đương tiền | 112 | - | - |
| | | - | - |
| II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | - | 12,708,975,515 |
| 1. Chứng khoán và công cụ tài chính kinh doanh | 121 | - | 5,032,952,987 |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) | 122 | - | (323,977,472) |
| 3. Đầu tư ngắn hạn khác | 123 | - | 8,000,000,000 |
| | | - | - |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | 33,315,795,321 | 43,205,649,875 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | 30,891,315,130 | 39,854,427,057 |
| 2. Trả trước cho người bán | 132 | 441,232,403 | 1,096,341,808 |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn | 133 | - | - |
| 4. Phải thu theo tiến độ HD xây dựng | 134 | - | - |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn | 135 | - | - |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác | 136 | 4,163,567,765 | 9,398,200,669 |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*) | 137 | (2,180,319,977) | (7,143,319,659) |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý | 139 | - | - |
| | | - | - |
| IV. Hàng tồn kho | 140 | - | - |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | - | - |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*) | 149 | - | - |
| | | - | - |
| V. Tài sản ngắn hạn khác | 150 | 142,456,782 | 516,919,586 |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | 824,247 | 969,697 |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ | 152 | 141,632,535 | 515,949,889 |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 153 | - | - |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ | 154 | - | - |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác | 155 | - | - |
| | | - | - |
| B. TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | 72,155,791,776 | 80,801,493,027 |
| | | - | - |
| I. Các khoản phải thu dài hạn | 210 | 24,000,000 | 24,000,000 |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng | 211 | - | - |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn | 212 | - | - |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc | 213 | - | - |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn | 214 | - | - |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn | 215 | - | - |
| 6. Phải thu dài hạn khác | 216 | 24,000,000 | 24,000,000 |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*) | 219 | - | - |


| | | | |
|--|------------|------------------------|------------------------|
| | | - | - |
| II. Tài sản cố định | 220 | 2,160,362,286 | 692,483,538 |
| 1. Tài sản cố định hữu hình | 221 | 2,160,362,286 | 692,483,538 |
| a. Nguyên giá | 222 | 9,219,981,284 | 7,895,039,002 |
| b. Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 223 | (7,059,618,998) | (7,202,555,464) |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính | 224 | - | - |
| a. Nguyên giá | 225 | - | - |
| b. Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 226 | - | - |
| 3. Tài sản cố định vô hình | 227 | - | - |
| a. Nguyên giá | 228 | - | - |
| b. Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 229 | - | - |
| | | - | - |
| III. Bất động sản đầu tư | 230 | 4,163,079,352 | 9,189,205,011 |
| a. Nguyên giá | 231 | 17,346,337,345 | 35,415,728,681 |
| b. Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 232 | (13,183,257,993) | (26,226,523,670) |
| | | - | - |
| IV. Tài sản dài hạn dở dang | 240 | - | 1,741,833,757 |
| 1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn | 241 | - | - |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 242 | - | 1,741,833,757 |
| | | - | - |
| V. Tài sản dài hạn khác | 250 | 65,755,000,000 | 65,755,000,000 |
| 1. Đầu tư vào công ty con | 251 | - | - |
| 2. Đầu tư vào công ty liên kết liên doanh | 252 | - | - |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 253 | 65,755,000,000 | 65,755,000,000 |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn | 254 | - | - |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 255 | - | - |
| | | - | - |
| VI. Tài sản dài hạn khác | 260 | 53,350,138 | 3,398,970,721 |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn | 261 | 53,350,138 | 114,782,833 |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 262 | - | - |
| 3. Thiết bị vật tư phụ tùng thay thế dài hạn | 263 | - | - |
| 4. Tài sản dài hạn khác | 268 | - | 3,284,187,888 |
| | | - | - |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200) | 270 | 107,020,610,584 | 140,102,128,020 |

PHẦN NGUỒN VỐN

| Chỉ tiêu | Mã số | Số cuối kỳ | Số cuối kỳ |
|--|------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | 0 |
| C. NỢ PHẢI TRẢ | 300 | 45,807,985,690 | 67,249,341,033 |
| 1. Nợ ngắn hạn | 310 | 41,529,125,690 | 63,029,341,033 |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn | 311 | 4,652,000 | - |
| 2. Người mua trả trước ngắn hạn | 312 | 6,046,300,000 | 6,652,540,650 |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 313 | 4,147,288,443 | 625,489,849 |
| 4. Phải trả người lao động | 314 | 222,641,170 | 295,206,734 |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | 242,108,946 | 418,791,648 |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn | 316 | - | - |
| 7. Phải trả theo tiến độ HĐ xây dựng | 317 | - | - |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn | 318 | 155,845,000 | 4,608,169,546 |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác | 319 | 28,025,581,829 | 35,726,723,910 |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 320 | 2,540,885,026 | 13,997,114,420 |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn | 321 | - | - |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 322 | 143,823,276 | 705,304,276 |
| 13. Quỹ bình ổn giá | 323 | - | - |

| | | | |
|--|------------|-------------------------|------------------------|
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ | 324 | - | - |
| | | - | - |
| II. NỢ DÀI HẠN | 330 | 4,278,860,000 | 4,220,000,000 |
| 1. Phải trả người bán dài hạn | 331 | - | - |
| 2. Người mua trả trước dài hạn | 332 | - | - |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn | 333 | - | - |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh | 334 | - | - |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn | 335 | - | - |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn | 336 | - | - |
| 7. Phải trả dài hạn khác | 337 | 4,278,860,000 | 4,220,000,000 |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 338 | - | - |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi | 339 | - | - |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi | 340 | - | - |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | 341 | - | - |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn | 342 | - | - |
| 13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ | 343 | - | - |
| | | - | - |
| D. VỐN CHỦ SỞ HỮU | 400 | 61,212,624,894 | 72,852,786,987 |
| 1. Vốn chủ sở hữu | 410 | 61,212,624,894 | 72,852,786,987 |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | 100,000,000,000 | 100,000,000,000 |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | 100,000,000,000 | 100,000,000,000 |
| - Cổ phiếu ưu đãi | 411b | - | - |
| 2. Thặng dư cổ phần | 412 | - | - |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu | 413 | - | - |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu | 414 | 875,378,428 | 875,378,428 |
| 5. Cổ phiếu quỹ (*) | 415 | (38,871,351,906) | (32,936,579,377) |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản | 416 | - | - |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái | 417 | - | - |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển | 418 | 4,552,375,642 | 4,552,375,642 |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp DN | 419 | - | - |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 420 | - | - |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | (5,343,777,270) | 361,612,294 |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a | (849,052,014) | 449,427,686 |
| - LNST chưa phân phối kỳ này | 421b | (4,494,725,256) | (87,815,392) |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB | 422 | - | - |
| | | - | - |
| II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác | 430 | - | - |
| 1. Nguồn kinh phí | 431 | - | - |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ | 432 | - | - |
| | | - | - |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400) | 440 | 107,020,610,584 | 140,102,128,020 |

PHÒNG KẾ TOÁN


Dương Thị Quế

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Mai Trần Hưng


BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT

Từ 01/01 đến 31/12/2020

Đơn vị tính: VNĐ

| TT | CHỈ TIÊU | Mã số | 2020 | 2019 |
|----|--|-------|-----------------------|-----------------------|
| | Tổng Doanh thu và Thu nhập khác | | 16,859,420,171 | 50,642,099,352 |
| 1 | Doanh thu bán hàng và cung cấp DV | 01 | 9,136,772,267 | 47,127,566,334 |
| 2 | Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | - | - |
| 3 | Dthu bán hàng và cung cấp DV | 10 | 9,136,772,267 | 47,127,566,334 |
| 4 | Giá vốn hàng hóa | 11 | 6,247,242,453 | 33,629,813,835 |
| 5 | Lợi nhuận gộp về BH và cung cấp DV | 20 | 2,889,529,814 | 13,497,752,499 |
| 6 | Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | 7,147,552,266 | 3,207,952,432 |
| 7 | Chi phí tài chính | 22 | 2,564,762,167 | 311,487,120 |
| | - Trong đó: Chi phí lãi vay | 23 | - | - |
| 8 | Chi phí bán hàng | 25 | 1,017,416,760 | 1,818,605,981 |
| 9 | Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | 11,075,264,562 | 9,889,539,828 |
| 10 | Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh | 30 | (4,620,361,409) | 4,686,072,002 |
| 11 | Thu nhập khác | 31 | 575,095,638 | 306,580,586 |
| 12 | Chi phí khác | 32 | 449,459,485 | 1,368,433,321 |
| 13 | Lợi nhuận khác | 40 | 125,636,153 | (1,061,852,735) |
| 14 | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 50 | (4,494,725,256) | 3,624,219,267 |
| 15 | Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | - | 3,712,034,659 |
| 16 | Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | - | - |
| 17 | Lợi nhuận sau thuế TNDN | 60 | (4,494,725,256) | (87,815,392) |

PHÒNG KẾ TOÁN


Dương Thị Quê

TỔNG GIÁM ĐỐC




TỔNG GIÁM ĐỐC
Mai Trần Hương