SAM LAND
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM
VPGD: 178/6 Đường D1, P. 25, Q. Bình Thạnh, TP. HCM
Tel: (+84) 8 35120002 - Fax: (+84) 8 35126392

Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
----------∞*∞----------

Số: 14 /2021/CV-SLD

TP.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

Công ty	:	**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM**
Mã chứng khoán	:	**SLD**
Địa chỉ trụ sở chính	:	Khu công nghiệp Biên Hòa 1, P. An Bình, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai, Việt Nam.
Điện thoại	:	(84-28) 3512 0002
Fax	:	(84-28) 3512 6392
Người thực hiện công bố thông tin	:	Bà Chung Thị Kiều Ngân
Địa chỉ	:	Số 178/6 Đường Nguyễn Văn Thương (D1 cũ), Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM
Điện thoại	:	(84-28) 3512 0002

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☑ định kỳ

Nội dung công bố thông tin: Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2020.

Thông tin này đồng thời cũng được đăng tải tại website công ty vào ngày 29/01/2021:

http://samland.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin

Chúng tôi xin cam kết các thông tin được công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 3601028125 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI

CHUNG THỊ KIỀU NGÂN

Nơi gửi:
- *Như trên;*
- *Lưu VT.*

Phụ lục V
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2021/BC-HĐQT	*Tp.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2021*

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2020

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Biên Hòa 1, P. An Bình, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai, Việt Nam.
- Điện thoại: (84-28) 3512 0002 Fax: (84-28) 3512 6392 Email: info@samland.com.vn
- Vốn điều lệ: 443.463.730.000 VNĐ
- Mã chứng khoán: SLD
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2020/NQ-ĐHĐCĐ	26/06/2020	- Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2019; - Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch năm 2020; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2019 và định hướng năm 2020; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2019; - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2019 đã kiểm toán; - Thông qua Quỹ tiền lương thực hiện năm 2019 và kế hoạch Quỹ tiền lương năm 2020; - Thông qua phương án trích lập các quỹ và phân phối lợi nhuận năm 2019;

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			- Thông qua quỹ thù lao thực hiện HĐQT, Ban kiểm soát năm 2019 và năm 2020; - Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán thực hiện soát xét và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2020; - Thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty; - Thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh; - Thông qua việc đăng ký niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM; - Thông qua bầu cử Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025.

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu /không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Phương Xuân Thụy	Chủ tịch HĐQT	26/06/2020	-
2	Ông Trần Việt Anh	Thành viên HĐQT không điều hành	26/06/2020	-
3	Ông Phương Quốc Vĩnh	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	26/06/2020	-
4	Bà Lê Thị Lan Hương	Thành viên HĐQT không điều hành	26/06/2020	-
5	Bà Nguyễn Thu Hằng	Thành viên HĐQT không điều hành	26/06/2020	-

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp/	Lý do không tham dự họp
1	Ông Phương Xuân Thụy	18/18	100%	-
2	Ông Trần Việt Anh	18/18	100%	-

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp/	Lý do không tham dự họp
3	Ông Phương Quốc Vĩnh	18/18	100%	-
4	Bà Lê Thị Lan Hương	18/18	100%	-
5	Bà Nguyễn Thu Hằng	18/18	100%	-

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

- Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban điều hành. Hội đồng quản trị đều tham gia dự họp giao ban cùng với Tổng Giám đốc và Ban điều hành để đánh giá kết quả thực hiện kinh doanh hàng quý.
- Qua đó, hoạt động của Công ty trong năm 2020 được duy trì ổn định. Công tác quản lý tài chính được kiểm soát tốt và thực hiện đúng theo pháp luật.
- Hội đồng quản trị luôn kịp thời giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động điều hành của Tổng giám đốc. Bên cạnh việc thảo luận, trao đổi tại các cuộc họp định kỳ Hội đồng quản trị còn thường xuyên trao đổi qua thư điện tử cũng như các phương tiện thông tin khác về tình hình chiến lược, kết quả doanh của Công ty.
- Tổng Giám đốc và Ban điều hành luôn nỗ lực, sáng tạo và chủ động trong thực hiện các nhiệm vụ và chỉ tiêu Đại hội đồng cổ đông đã thông qua. Trong quá trình điều hành luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm cao và đã hoàn thành các chỉ tiêu kinh doanh trong năm 2020 đã đề ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2020/NQ-HĐQT	14/01/2020	Thông qua chủ trương để Công ty tạm trích quỹ khen thưởng, phúc lợi năm 2019	100%
2	02/2020/NQ-HĐQT	10/02/2020	Thông qua hợp tác đầu tư với Công ty cổ phần Dịch vụ Địa ốc Xây dựng Gia Phát	100%
3	03/2020/NQ-HĐQT	14/02/2020	Đồng ý cho Công ty cổ phần SAM Holdings vay tiền	100%
4	04/2020/NQ-HĐQT	09/03/2020	Đồng ý để Ông Trần Đại Vũ ủy quyền lại cho Ông Phương Quốc Vĩnh theo Hợp đồng ủy quyền	100%
5	05/2020/NQ-HĐQT	16/03/2020	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2020	100%
6	06/2020/NQ-HĐQT	16/03/2020	Phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư Dự án "KDC xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch	100%
7	07/2020/NQ-HĐQT	16/04/2020	Thống nhất nội dung tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2020	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
8	08/2020/NQ-HĐQT	16/04/2020	Thay đổi thời gian tổ chức Đại Hội Đồng Cổ Đông Thường Niên Năm 2020	100%
9	09/2020/NQ-HĐQT	17/04/2020	Đồng ý cho Công ty CP SAM Holdings vay tiền	100%
10	10/2020/NQ-HĐQT	08/05/2020	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 (thay đổi ngày tổ chức)	100%
11	11/2020/NQ-HĐQT	23/06/2020	Nghị Quyết HĐQT về việc ông Hồ Bạch Thảo thôi không giữ vị trí Phó Tổng giám đốc công ty từ ngày 01/7/2020	100%
12	12/2020/NQ-HĐQT	04/07/2020	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2020	100%
13	13/2020/NQ-HĐQT	10/07/2020	Đồng ý gia hạn thời gian cho vay, điều chỉnh lãi suất cho vay và quy định hình thức gia hạn	100%
14	14/2020/NQ-HĐQT	15/07/2020	Thông qua việc đầu tư tài chính/Đầu tư chứng khoán	100%
15	15/2020/NQ-HĐQT	04/09/2020	Thông qua phương án chi tiết việc triển khai trả cổ tức năm 2019	100%
16	16/2020/NQ-HĐQT	07/09/2020	Thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2019 bằng tiền	100%
17	17/2020/NQ-HĐQT	16/11/2020	Thông qua hợp tác Dự án Nhơn Trạch	100%
18	18/2020/NQ-HĐQT	07/12/2020	Nghị quyết HĐQT Vv đăng ký chứng khoán bổ sung tại Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam và Sửa đổi Điều lệ Công ty	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu /không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Lê Văn Minh	Trưởng Ban kiểm soát	26/06/2020	Cử nhân QTKD-Ngoại thương, Cử nhân Luật kinh tế, Cử nhân Kế toán
2	Bà Võ Nữ Từ Anh	Thành viên Ban kiểm soát	26/06/2020	Cử nhân kinh tế
3	Ông Nguyễn Hữu Minh Lộc	Thành viên Ban kiểm soát	26/06/2020	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lê Văn Minh	1	100%	100%	-
2	Bà Võ Nữ Từ Anh	1	100%	100%	-
3	Ông Nguyễn Hữu Minh Lộc	1	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

** Hoạt động của Ban kiểm soát năm 2020:*

- Trong năm 2020, Ban kiểm soát đã tổ chức cuộc họp định kỳ và tham dự các cuộc họp Hội đồng quản trị và các cuộc họp giao ban tuần, tháng của Công ty.
- Ban kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Công ty trong việc quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty năm 2020, cụ thể:
  + Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị, ban Tổng giám đốc trong năm 2020.
  + Tham gia các ý kiến, đưa ra các kiến nghị với Hội đồng quản trị, ban Tổng giám đốc Công ty về các vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty trong năm.
  + Kiểm tra, giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 đối với Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc.
  + Thẩm tra các báo cáo Tài chính 06 tháng, năm nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính.
  + Kiểm soát công tác công bố thông tin của Công ty theo các quy định của pháp luật.
- Năm 2020, Ban kiểm soát đã phối hợp tốt với Hội đồng quản trị và ban Tổng Giám đốc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, thể hiện:
  + Ban kiểm soát đã được mời tham dự đầy đủ, tham gia ý kiến tại các cuộc họp định kỳ, bất thường của Hội đồng quản trị Công ty;
  + Ban kiểm soát đã được cung cấp đầy đủ các biên bản họp, Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị liên quan đến công tác quản lý, điều hành hoạt động của Công ty.
  + Ban kiểm soát được cung cấp đầy đủ các thông tin tài liệu liên quan đến hoạt động, tình hình tài chính của Công ty định kỳ 06 tháng, năm.

** Giám sát hoạt động của Hội đồng Quản trị:*

- Các thành viên Hội đồng quản trị đã bám sát, chỉ đạo mọi lĩnh vực hoạt động của công ty, với tinh thần làm việc đoàn kết, tập trung, dân chủ.
- Trong năm 2020, Hội đồng quản trị đã tổ chức họp định kỳ và đột xuất theo đúng quy định của điều lệ Công ty. Sau mỗi cuộc họp đều ra Nghị quyết, trên cơ sở nội dung Nghị quyết của Đại hội

đồng cổ đông để chỉ đạo và giao cho ban Tổng giám đốc thực hiện, cụ thể:

+ Hội đồng quản trị đã chỉ đạo tổ chức thực hiện Nghị quyết của đại hội đồng cổ đông năm 2020 đạt kết quả tốt.
+ Đánh giá tình hình kinh doanh của từng quý trong năm, đề ra nhiệm vụ cho quý tiếp theo.
+ Quán triệt, chỉ đạo các bộ phận trong Công ty rà soát để giảm các chi phí, thực hành tiết kiệm.

Nhận xét: Qua việc xem xét các nghị quyết và biên bản họp của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhận thấy các quyết định của Hội đồng quản trị đều hướng tới lợi ích chung của Công ty, đảm bảo vai trò định hướng phát triển của Công ty theo đúng Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

**** Giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám Đốc:***

- Về thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh: Mặc dù còn nhiều khó khăn nhưng Ban Tổng Giám đốc đã nỗ lực điều hành hoạt động kinh doanh, năm 2020 Công ty hoàn thành và đạt được kế hoạch lợi nhuận; làm tròn nghĩa vụ thuế; trả cổ tức cho cổ đông; đời sống người lao động ngày càng được nâng cao.
- Về công tác kế toán: Ban Tổng Giám đốc đã chỉ đạo nghiêm túc việc lập các báo cáo tài chính quý, năm đúng hạn, đúng chuẩn mực kế toán và các quy định pháp luật Việt Nam.
- Về công tác tổ chức nhân sự: Ban Tổng giám đốc đã chỉ đạo sắp xếp, tuyển dụng, đào tạo nhân sự phù hợp với hoạt động của Công ty, luôn nêu cao tinh thần trách nhiệm và hiệu quả công việc.

Nhận xét: Trong năm 2020, Ban Tổng giám đốc đã điều hành tốt mọi hoạt động kinh doanh của Công ty trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình, luôn chủ động đưa ra các giải pháp để tiết kiệm chi phí hiệu quả, phù hợp với luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. Bên cạnh đó, Ban Tổng giám đốc cũng đã triển khai thực hiện tốt Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

Với tinh thần trách nhiệm xây dựng và hợp tác trong quá trình hoạt động, thực hiện nhiệm vụ của các Cổ đông giao cho, Ban kiểm soát luôn phối hợp trao đổi và đóng góp ý kiến thẳng thắn, trung thực với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong việc xây dựng các quy chế, Nghị quyết, quyết định …

Nhìn chung, trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban kiểm soát luôn nhận được sự quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi từ Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý trong Công ty để Ban kiểm soát thực hiện chức năng của mình. Các ý kiến của Ban kiểm soát luôn được Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc phản hồi đầy đủ và kịp thời. Đối với công tác quan hệ Cổ đông, Ban kiểm soát luôn tích cực phối hợp với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc thực hiện đúng các quy định hiện hành, rõ ràng minh bạch thông tin công bố.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)

Không có.

IV. Ban Điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	**Ông Phương Quốc Vĩnh** Tổng Giám đốc	10/03/1975	Kỹ sư Xây dựng	08/08/2018
2	**Bà Chung Thị Kiều Ngân** Phó Tổng Giám đốc Thường trực	12/12/1979	Cử nhân Kinh tế	21/02/2017

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Chung Thị Kiều Ngân	12/12/1979	Cử nhân Kinh tế	01/06/2009

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty luôn tuân thủ quy định về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Phụ lục I đính kèm.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP SAM Holdings	Công ty mẹ	3600253537, do Sở KH&ĐT Tp.HCM cấp ngày 18/11/2019	152/11B Điện Biên Phủ, P.25, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM	14/02/2020	Nghị quyết HĐQT số 03/2020/NQ-HĐQT ngày 14/02/2020	SAM Holdings vay vốn Samland 10 tỷ đồng	-

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
2	Công ty CP SAM Holdings	Công ty mẹ	3600253537, do Sở KH&ĐT Tp.HCM cấp ngày 18/11/2019	152/11B Điện Biên Phủ, P.25, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM	17/04/2020	Nghị quyết HĐQT số 09/2020/NQ-HĐQT ngày 17/04/2020	SAM Holdings vay vốn Samland 30 tỷ đồng	-

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Không có.*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *Không có.*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: *Không có.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Phụ lục I đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	*Tỷ lệ*	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
-	-	-	-	-	-	-	-

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Không có.

Nơi nhận:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Lưu: Thư ký HĐQT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

M.S.D.N: 3601028125 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM - TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI

PHƯƠNG XUÂN THỤY

PHỤ LỤC I

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ, CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I	**Hội đồng quản trị**								
1	Phương Xuân Thụy		Chủ tịch HĐQT	CCCD số 027077000245, Cục cảnh sát cấp ngày 26/10/2016	24/31 - Vân Đồn, Tổ 45, P.Bạch Đằng, Q.Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội	26/06/2020	-		NNB
1.1	Phương Xuân Thịnh		-	CMND số 012837464	-				Cha
1.2	Nguyễn Thị Lan		-	CCCD số 027049000080, cấp ngày 26/10/2016	-				Mẹ
1.3	Phương Thừa Vũ		-	CMND số 012425915 cấp ngày 16/04/2001	-				Anh trai
1.4	Phương Quốc Vĩnh		Thành viên HĐQT kiêm TGĐ	Hộ chiếu số C8936453, Cục QLXNC cấp ngày 25/02/2020	-				Anh trai
1.5	Phương Minh Huệ		-	CMND số 012400442 cấp ngày:12/03/2012	-				Chị gái

1.6	Đỗ Thị Ngọc Hà		-	CMND số 012870875 cấp ngày 28/05/2006,	-				Vợ
1.7	Phương Minh Thái		-	Không	-				Con
1.8	Phương Đỗ Thái Dương		-	Không	-				Con
2	Trần Việt Anh		Thành viên HĐQT	CCCD số 033078000882, Cục cảnh sát cấp ngày 18/12/2015	Số 275 Tổ 19 P.Trung Liệt, Q.Đống Đa, Tp.Hà Nội	26/06/2020	-		NNB
2.1	Phương Thanh Nhung			012149934, ngày cấp: 17/10/2013, nơi cấp: CA Hà Nội	275 Tổ 19 P. Trung Liệt, Q. Đống Đa, Hà Nội				Vợ
2.2	Trần Phương Thành			Chưa có	275 Tổ 19 P. Trung Liệt, Q. Đống Đa, Hà Nội				Con
2.3	Trần Phương Thảo			Chưa có	275 Tổ 19 P. Trung Liệt, Q. Đống Đa, Hà Nội				Con
2.4	Trần Phương Phương			Chưa có	275 Tổ 19 P. Trung Liệt, Q. Đống Đa, Hà Nội				Con

2.5	Trần Bá Chức			033050001120, ngày cấp: 28/11/2017, nơi cấp: Cục CS ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	Phước Kiểng - Nhà Bè - TP. Hồ Chí Minh				Cha
2.6	Nguyễn Thị Thu Ngọc			033152001195, ngày cấp: 28/11/2017, nơi cấp: Cục CS ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	Phước Kiểng - Nhà Bè - TP. Hồ Chí Minh				Mẹ
2.7	Trần Việt Hà			033081000608, ngày cấp: 21/07/2015, nơi cấp: Cục CS ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	Đào Tấn - Quận Ba Đình - TP Hà Nộ				Em trai
2.8	Trần Thị Kiều Trang			280950895, ngày cấp: 18/08/2005, nơi cấp: CA Bình Dương	Tân Đông Hiệp - Dĩ An - Bình Dương				Em gái
3	Phương Quốc Vĩnh		Thành viên HĐQT kiêm TGĐ	Hộ chiếu số C8936453, Cục QLXNC cấp ngày 25/02/2020	Số 95, Vân Đồn, Tổ 45, P.Bạch Đằng, Q.Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội	08/08/2018	-		NNB
3.1	Phương Xuân Thịnh		-	CMND số 012837464	-				Cha
3.2	Nguyễn Thị Lan		-	CCCD số 027049000080, cấp ngày 26/10/2016	-				Mẹ

3.3	Phương Minh Huệ		-	CMND số 012400442 cấp ngày:12/03/2012	-				Chị gái
3.4	Phương Thừa Vũ		-	CMND số 012425915 cấp ngày 16/04/2001	-				Anh trai
3.5	Phương Xuân Thụy		Chủ tịch HĐQT	CCCD số 027077000245, Cục cảnh sát cấp ngày 26/10/2016	-				Em trai
3.6	Lê Thị Như Mai		-	CMND số 125006204 cấp ngày 30/6/2015 tại CA tỉnh Bắc Ninh	-				Vợ
3.7	Phương Vĩnh Khánh		-	Chưa có	-				Con
3.8	Phương Vĩnh Lộc		-	Chưa có	-				Con
4	Lê Thị Lan Hương		Thành viên HĐQT	CMND số 011860876, CA.Hà Nội cấp ngày 17/08/2010	P1405-34T KĐT Trung Hòa – Nhân Chính, Q.Cầu Giấy, Tp.Hà Nội	26/06/2020	-		NNB
4.1	Đặng Anh Tuấn			CMND 011543964 cấp ngày 7/4/2006 tại Hà Nội	P1405-34T khu đô thị Trung Hòa -Nhân Chính, Cầu Giấy, Hà Nội				Chồng

4.2	Đặng Phương Chi			CMND 013319734 cấp ngày 28/8/2010 tại Hà Nội	P1405-34T khu đô thị Trung Hòa -Nhân Chính, Cầu Giấy, Hà Nội				Con
4.3	Lê Trung Cự			CCCD 001407003917 cấp ngày 28/3/2018 tại CCS ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư	-				Cha
4.4	Lê Thị Lan			CCCD 038148002181 cấp ngày 28/3/2018 tại CCS ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư	-				Mẹ
4.5	Lê Trung Kiên			CCCD 001071016535 cấp ngày 20/3/2018 tại CCS ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư	-				Anh Trai
4.6	Trần Thị Trang Nhung			CMND 011898688 cấp ngày 6/8/2008 tại Hà Nội	-				Chị dâu
4.7	Lê Thị Lan Anh			CMND 011860364 cấp ngày 17/8/2010 tại Hà Nội	-				Em gái
4.8	Nguyễn Quý Hải			CCCD 001070012026 cấp ngày 3/5/2017tại CCS ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư	-				Em rể

5	Nguyễn Thu Hằng		Thành viên HĐQT	CCCD số 027172000261, Cục cảnh sát cấp ngày 12/01/2018	Số 166 Nguyễn Ngọc Nại, Khương Mai, Thanh Xuân, Tp.Hà Nội	26/06/2020	-		NNB
5.1	Nguyễn Như Hoạt			CMND SỐ 013350708, CA.Hà Nội cấp	166 Nguyễn Ngọc Nại, Khương Mai, Thanh Xuân, hà Nội				Bố
5.2	Trần Thị Thêm			02715000006, ngày cấp: 18/12/2015, nơi cấp: Cục CS ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	166 Nguyễn Ngọc Nại, Khương Mai, Thanh Xuân, hà Nội				Mẹ
5.3	Chu Văn Tuấn			027062000122 ngày cấp: 24/04/2017, nơi cấp: Cục CS ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	166 Nguyễn Ngọc Nại, Khương Mai, Thanh Xuân, hà Nội				Chồng
5.4	Chu Hoàng Tùng			001096018387, ngày cấp: 05/01/2019, nơi cấp: Cục CS ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	166 Nguyễn Ngọc Nại, Khương Mai, Thanh Xuân, hà Nội				Con
5.5	Chu Tuấn Dũng			027204000140, ngày cấp: 22/04/2019, nơi cấp: Cục CS ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	166 Nguyễn Ngọc Nại, Khương Mai, Thanh Xuân, hà Nội				Con

II	**Ban kiểm soát**								
1	Lê Văn Minh		Trưởng BKS	CCCD số 056075000155, Cục cảnh sát cấp ngày 07/05/2019	7A Linh Đông, KP7, Linh Đông, Q.Thủ Đức, Tp.HCM	26/06/2020	-		NNB
1.1	Lê Văn Sự			Mất					Cha
1.2	Châu Thị Thảo			CMND: 220071974 cấp ngày 17/07/2012 tại CA tỉnh Khánh Hòa					Mẹ
1.3	Nguyễn Thị Minh Hơn			CMND: 040181000547 cấp ngày 20/01/2017 tại CCS DKQL cư trú và DLQG về dân cư					Vợ
1.4	Lê Đức Anh			-					Con
1.5	Lê Trung Nhật			-					Con
1.6	Lê Văn Việt			CMND: 225160023 cấp ngày 17/08/2011 tại CA tỉnh Khánh Hòa					Anh ruột
1.7	Lê Văn Thân			CMND: 220604415 cấp ngày 10/12/2008 tại CA tỉnh Khánh Hòa					Anh ruột

1.8	Lê Văn Trí			CMND: 220861096 cấp ngày 27/11/2012 tại CA tỉnh Khánh Hòa					Anh ruột
1.9	Lê Văn Cảnh			CMND: 225359254 cấp ngày 27/01/2016 tại CA tỉnh Khánh Hòa					Em ruột
1.10	Lê Thị Tuyết Nhung			CMND: 225138870 cấp ngày 16/06/2011 tại CA tỉnh Khánh Hòa					Em ruột
1.11	Lê Văn Hải			CMND: 225138975 cấp ngày 09/11/2010 tại CA tỉnh Khánh Hòa					Em ruột
2	Võ Nữ Từ Anh		Thành viên BKS	CMND số 201434548, CA.Đà Nẵng cấp ngày 17/10/2012	210 Lô D, Chung Cư Gò Dầu 1, P.Tân Quý, Q. Tân Phú, Tp.HCM	26/06/2020	-		NNB
2.1	Dương Thị Khánh Linh			201854180 Cấp ngày 23/07/2018 Công An Tp Đà Nẵng	210 Lô D, Chung Cư Gò Dầu 1, P.Tân Quý, Q. Tân Phú, Tp HCM				Con
2.2	Dương Văn Toàn			201537644 Cấp ngày 23/07/2018 Công An Tp Đà Nẵng	664 Đê La Thành, P. Thành Công, Q. Ba Đình, Tp Hà Nội				Chồng

3	Nguyễn Hữu Minh Lộc		Thành viên BKS	CCCD số 079086004947, Cục cảnh sát cấp ngày 14/11/2016	126/2A Nguyễn Cư Trinh, P.Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp.HCM	26/06/2020	-		NNB
3.1	Nguyễn Hữu Báu			Số:020266874, ngàycấp:13/07/2006, nơi cấp: Tp.HCM					Cha
3.2	Nguyễn Thị Bất			Số:022579659, ngàycấp:17/07/2006, nơi cấp: Tp.HCM					Mẹ
3.3	Lê Ngọc Bảo Trân			Số:024264254, ngàycấp:23/06/2015, nơi cấp: Tp.HCM					Vợ
3.4	Nguyễn Hữu Minh Phúc			Chưa có					Con

3.5	Nguyễn Ngọc Phương Anh			Số:024540204, ngàycấp:13/07/2006, nơi cấp: Tp.HCM					Em ruột
III	**Ban Tổng Giám đốc**								
1	Phương Quốc Vĩnh		Thành viên HĐQT kiêm TGĐ	Hộ chiếu số C8936453, Cục QLXNC cấp ngày 25/02/2020	Số 95, Vân Đồn, Tổ 45, P.Bạch Đằng, Q.Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội	08/08/2018	-		NNB
2	Chung Thị Kiều Ngân		Phó TGĐ thường trực kiêm KTT	CMND số 025903463, CA.Tp.HCM cấp ngày 17/10/2014	Căn hộ 4.2, Chung cư Samland Riverview, 178/6, Đường D1, P25, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM	01/06/2009	-		NNB
2.1	Hồ Văn Trung			024986437, ngày cấp: 15/09/2008, nơi cấp: CA TP. HCM	Căn hộ 4.2, Chung cư Samland Riverview, 178/6, Đường D1, P25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM				Chồng

2.2	Hồ Hoàng Phúc			Chưa có	Căn hộ 4.2, Chung cư Samland Riverview, 178/6, Đường D1, P25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM				Con
2.3	Dương Kim Ánh			310355847, ngày cấp: 19/03/2016, nơi cấp: CA Tiền Giang	Tiền Giang				Mẹ
2.4	Chung Minh Chánh			311646837, ngày cấp: 09/12/2011, nơi cấp: Công an Tiền Giang	Tiền Giang				Em ruột
2.5	Chung Bảo Ngân			311775316, ngày cấp: 25/11/2016, nơi cấp: CA Tiền Giang	Tiền Giang				Em ruột
2.6	Chung Thị Ngọc Hân			311891016, ngày cấp: 25/06/2016, nơi cấp: CA Tiền Giang	Tiền Giang				Em ruột
IV	**Tổ chức có liên quan**								
1	Công ty CP SAM Holdings		-	Mã số DN số 3600253537, do Sở KH&ĐT Tp.HCM cấp ngày 18/11/2019	152/11B Điện Biên Phủ, P.25, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM	-	-		Công ty mẹ

Ghi chú "Số Giấy NSH": Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*