

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG  
ngày 31 tháng 12 năm 2021

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>79.823.911.719</b>	<b>803.285.222.854</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>5</b>	<b>13.821.846.843</b>	<b>4.058.503.907</b>
111	1. Tiền		13.821.846.843	2.558.503.907
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	1.500.000.000
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>49.163.900.000</b>	<b>-</b>
121	1. Chứng khoán kinh doanh	6	49.163.900.000	-
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>15.054.020.732</b>	<b>797.615.842.413</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	7	3.955.130.177	3.992.112.106
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	8	457.732.797	983.118.965
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	9	14.025.048.596	795.973.502.180
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	7, 9	(3.383.890.838)	(3.332.890.838)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>10</b>	<b>275.877.229</b>	<b>194.579.134</b>
141	1. Hàng tồn kho		275.877.229	194.579.134
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>1.508.266.915</b>	<b>1.416.297.400</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	11	48.207.470	68.862.147
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ	19	526.542.255	421.183.664
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	19	933.517.190	926.251.589
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>1.138.794.149.385</b>	<b>424.807.007.093</b>
<b>210</b>	<b>I. Phải thu dài hạn</b>		<b>115.118.000.000</b>	<b>1.368.000.000</b>
215	1. Phải thu về cho vay dài hạn	12	113.650.000.000	-
216	2. Phải thu dài hạn khác	9	1.468.000.000	1.368.000.000
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>90.610.592.421</b>	<b>93.733.313.362</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	13	1.730.101.367	2.709.778.968
222	Nguyên giá		17.885.439.318	18.927.022.045
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(16.155.337.951)	(16.217.243.077)
227	2. Tài sản cố định vô hình	14	88.880.491.054	91.023.534.394
228	Nguyên giá		104.548.739.068	104.548.739.068
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(15.668.248.014)	(13.525.204.674)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>15</b>	<b>25.810.662.990</b>	<b>26.118.804.954</b>
231	1. Nguyên giá		34.313.838.546	34.313.838.546
232	2. Giá trị hao mòn lũy kế		(8.503.175.556)	(8.195.033.592)
<b>240</b>	<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>49.205.113.179</b>	<b>48.449.022.270</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	16	49.205.113.179	48.449.022.270
<b>250</b>	<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>17</b>	<b>844.070.173.000</b>	<b>240.404.280.952</b>
251	1. Đầu tư vào các công ty con		844.070.173.000	240.000.000.000
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		850.058.438	850.058.438
254	3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(850.058.438)	(445.777.486)
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>13.979.607.795</b>	<b>14.733.585.555</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	11	13.979.607.795	14.733.585.555
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>1.218.618.061.104</b>	<b>1.228.092.229.947</b>

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)  
ngày 31 tháng 12 năm 2021

VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>7.874.556.298</b>	<b>19.470.047.746</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>7.536.956.298</b>	<b>19.230.047.746</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	18	1.112.138.978	1.156.568.751
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		34.351.305	685.188.634
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	19	35.959.870	196.192.801
314	4. Phải trả người lao động		376.200.036	535.831.159
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	20	4.967.289.170	3.894.748.444
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	21	260.715.155	164.272.727
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	22	210.059.653	307.003.099
320	8. Vay ngắn hạn		-	11.744.000.000
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		540.242.131	546.242.131
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>337.600.000</b>	<b>240.000.000</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	22	337.600.000	240.000.000
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>1.210.743.504.806</b>	<b>1.208.622.182.201</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>23</b>	<b>1.210.743.504.806</b>	<b>1.208.622.182.201</b>
411	1. Vốn cổ phần		1.200.000.000.000	1.200.000.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		1.200.000.000.000	1.200.000.000.000
418	2. Quỹ đầu tư phát triển		8.451.194.568	8.451.194.568
421	3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		2.292.310.238	170.987.633
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (lũy kế) đến cuối năm trước		170.987.633	(87.720.404.924)
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay		2.121.322.605	87.891.392.557
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>1.218.618.061.104</b>	<b>1.228.092.229.947</b>



Phạm Thị Diệp  
Người lập/ Kế toán trưởng



Mai Tiến Dũng  
Phó Tổng Giám đốc

Ngày 31 tháng 3 năm 2022

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu về cung cấp dịch vụ	24.1	6.060.078.650	19.242.162.194
11	2. Giá vốn dịch vụ cung cấp	27	8.119.592.997	19.586.482.063
20	3. Lỗ gộp về cung cấp dịch vụ		(2.059.514.347)	(344.319.869)
21	4. Doanh thu hoạt động tài chính	24.2	10.359.560.736	139.519.024.956
22	5. Chi phí tài chính	25	952.758.264	42.512.620.623
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		527.494.656	81.912.061.496
25	6. Chi phí bán hàng	26,27	629.861.832	1.129.740.754
26	7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26,27	4.813.840.098	5.788.935.197
30	8. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		1.903.586.195	89.743.408.513
31	9. Thu nhập khác		238.879.782	403.038
32	10. Chi phí khác		21.143.372	984.491.426
40	11. Lợi nhuận (lỗ) khác		217.736.410	(984.088.388)
50	12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		2.121.322.605	88.759.320.125
51	13. Chi phí thuế TNDN hiện hành	28.1	-	867.927.568
60	14. Lợi nhuận sau thuế TNDN		2.121.322.605	87.891.392.557



Phạm Thị Diệp  
Người lập/ Kế toán trưởng



Mai Tiến Dũng  
Phó Tổng Giám đốc

Ngày 31 tháng 3 năm 2022

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>01</b>	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b> <b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>		<b>2.121.322.605</b>	<b>88.759.320.125</b>
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao và hao mòn	13, 14, 15	3.780.317.449	3.673.326.671
03	Các khoản dự phòng (hoàn nhập dự phòng)		455.280.952	(39.404.264.760)
04	Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		2.983.283	16.288.273
05	Lãi từ hoạt động đầu tư		(10.330.893.983)	(139.352.788.239)
06	Chi phí lãi vay	25	527.494.656	81.912.061.496
<b>08</b>	<b>Lỗ từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>(3.443.495.038)</b>	<b>(4.396.056.434)</b>
09	Giảm (tăng) các khoản phải thu		792.616.056.670	(36.239.702.690)
10	(Tăng) giảm hàng tồn kho		(81.298.095)	408.611.627
11	Tăng (giảm) các khoản phải trả		162.716.771	(621.082.976.508)
12	Giảm chi phí trả trước		425.177.893	599.820.801
13	Tăng chứng khoán kinh doanh		(49.163.900.000)	-
14	Tiền lãi vay đã trả		(535.702.875)	(126.763.303.963)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		-	(1.182.483.113)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(6.000.000)	(18.150.000)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ (sử dụng vào) hoạt động kinh doanh</b>		<b>739.973.555.326</b>	<b>(788.674.240.280)</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	Tiền chi để mua sắm và xây dựng tài sản cố định		(756.090.909)	(14.157.869.035)
23	Tiền chi cho vay		(185.000.000.000)	-
24	Tiền thu hồi từ cho vay		71.350.000.000	3.278.550.000.000
25	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(604.070.173.000)	(2.602.600.000.000)
26	Tiền thu hồi từ bán lại các khoản đầu tư vào đơn vị khác		-	888.787.885.048
27	Lãi tiền gửi và cho vay đã nhận		16.351.519	98.210.563.579
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần (sử dụng vào) từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(718.459.912.390)</b>	<b>1.648.790.579.592</b>
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
33	Tiền thu từ đi vay		2.200.000.000	3.500.000.000
34	Tiền chi trả nợ gốc vay		(13.944.000.000)	(877.244.000.000)
<b>40</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động tài chính</b>		<b>(11.744.000.000)</b>	<b>(873.744.000.000)</b>

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG (tiếp theo)  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		9.769.642.936	(13.627.660.688)
60	Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm		4.058.503.907	17.687.671.206
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(6.300.000)	(1.506.611)
70	Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm	5	13.821.846.843	4.058.503.907



Phạm Thị Diệp  
Người lập/ Kế toán trưởng



Mai Tiến Dũng  
Phó Tổng Giám đốc

Ngày 31 tháng 3 năm 2022