

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2021)

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty đại chúng : CÔNG TY CP NHÀ VIỆT NAM
- Địa chỉ trụ sở chính : 408 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3
- Điện thoại : 3 8181 888 Fax: 3 832 8899 Email:
- Vốn điều lệ : 106.568.000.000 đồng
- Mã chứng khoán (nếu có) : NVN

I. Hoạt động của Hội đồng quản trị :

1. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

- HĐQT gồm 3 thành viên

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Ông Trần Văn Thành	Thành viên	4	100%	
2	Ông Quách Tuấn Hải	Chủ tịch HĐQT	4	100%	
3	Ông Đinh Quốc Phong	Thành viên	4	100%	

- Ban kiểm soát gồm 3 thành viên:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Bà Phạm Thị Kim Dung	Trưởng ban	4	100%	
2	Ông Trần Văn Lộc	Thành viên	4	100%	
3	Ông Phạm Minh Đức	Thành viên	4	100%	

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Tổng Giám đốc:

Các vấn đề phát sinh liên quan đến hoạt động Công ty đều được Ban Tổng Giám Đốc báo cáo ngay cho Hội đồng quản trị để Hội đồng quản trị nắm rõ diễn biến tình hình và kịp thời có ý kiến chỉ đạo khi cần thiết.

HĐQT thông qua các quyết định: Miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ thành viên Ban kiểm soát; Đại hội Cổ đông thường niên 2021; Tạm dừng hoạt động văn phòng công ty và cho nhân viên làm việc tại nhà trong thời gian dịch bệnh Covid; Công ty hoạt động lại theo Chỉ thị mới.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: không có



II. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-ĐHĐCĐ/2021	30/03/2021	Miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ thành viên Ban kiểm soát
2	02/NQ-ĐHĐCĐ/2021	26/04/2021	Đại hội Cổ đông thường niên 2021
3	03/NQ-ĐHĐCĐ/2021	03/07/2021	Tạm dừng hoạt động văn phòng công ty và cho nhân viên làm việc tại nhà trong thời gian dịch bệnh Covid
4	04/NQ-ĐHĐCĐ/2021	04/10/2021	Công ty hoạt động lại theo Chi thị mới

III. Thay đổi danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán :

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do

IV. Giao dịch của cổ đông nội bộ và người liên quan (Năm 2021):

1. Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản GD CK (nếu có)	Chức vụ tại cty (nếu có)	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	SLCP số hữu nối kỳ	Tỷ lệ số hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
1	Trần Văn Thành		Thành viên HĐQT/IGĐ	022054480	26/12/2008	CA. TPHCM	39 Đỗ Ngọc Thạch, P.14, Q.5, TPHCM	1.865.770	17,5%	
1.1	Quách Thị Tú Anh		Vợ	020416571	26/03/2002	CA TP.HCM	39 Đỗ Ngọc Thạch, P.14, Q.5, TPHCM	2.775.000	26,0%	
1.2	Trần Đức Khiêm		Con	023547353	19/04/1999	CA TP.HCM	1333/9 Huỳnh Tấn Phát, P.Phú Thuận, Q.7	2.189.250	20,5%	
1.3	Trần Anh Thi		Con	023832741	03/10/2000	CA TP.HCM	39 Đỗ Ngọc Thạch, P.14, Q.5, TPHCM	1.174.250	11,0%	
1.4	Trần Tân Khoa		Con	023961241	11/08/2005	CA TP.HCM	39 Đỗ Ngọc Thạch, P.14, Q.5, TPHCM	1.116.120	10,47%	
1.5	Trương Đệ		Anh	020345105	01/10/1976	CA TP.HCM	290/31 Đoàn Văn Bơ, P.16, Quận 4	0	0,0%	
1.6	Trương Mỹ Hòa		Chị	020345624	14/11/1996	CA TP.HCM	290/31 Đoàn Văn Bơ, P.16, Quận 4	0	0,0%	
1.7	Trương Minh Lang		Chị	023253164	04/11/1995	CA TP.HCM	285 Bãi Sậy, Quận 6	0	0,0%	
1.8	Trương Kính Minh		Anh	020345456	15/06/2006	CA TP.HCM	159E Xóm Chiếu, Phường 16, Quận 4	4.000	0,0%	
1.9	Trương Kính Tính		Anh	023418357	05/06/1996	CA TP.HCM	87/17 Hoàng Quốc Việt, Quận 7	0	0,0%	
1.10	Trương Kính Đình		Anh	020345458	04/08/2009	CA TP.HCM	120 Lạc Long Quân, Quận 11	0	0%	
2	Đình Quốc Phong		Thành viên HĐQT	024415106	16/08/2005	CA.TPHCM	290/49 TER Đoàn Văn Bơ, P.16, Q.4, TP.HCM	0	0%	

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản GD CK (nếu có)	Chức vụ tại cty (nếu có)	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	SLCP số hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
2.1	Trương Thị Ngọc Phương		Mẹ	022144489	02/05/1996	CA.TPHCM	290/49 TER Đoàn Văn Bơ, P.16, Q.4, TP.HCM	0	0,0%	
2.2	Đình Văn Việt		Ba	022144506	02/05/1996	CA.TPHCM	290/49 TER Đoàn Văn Bơ, P.16, Q.4, TP.HCM	0	0,0%	
2.3	Phạm Thị Mỹ Hà		Vợ	024812852	28/07/2011	CA.TPHCM	26/24/2 Đường số 4, P.17, Gò Vấp, TP.HCM	0	0,0%	
3	Quách Tuấn Hải		Chủ tịch HĐQT	021591925	13/03/2002	CA TP.HCM	915 Lò Gòm, P.5, Q.6	0	0%	
3.1	Trần Thị Mỹ		Mẹ	020416750	08/07/2008	CA TP.HCM	7/3 Lầu 1 Tháp Mười, P.2, Q.6	0	0,0%	
3.2	Quách Trương Huỳnh Như		Con	024526759	17/01/2002	CA TP.HCM	915 Lò Gòm, P.5, Q.6	0	0,0%	
3.3	Quách Tấn Xuân		Anh	020416634	28/03/2007	CA TP.HCM	312 L6 C, CC Vĩnh Hội, Bến Vân Đồn, P6, Q4	0	0,0%	
3.4	Quách Tấn Hà		Anh	020050169	09/09/2003	CA TP.HCM	47/2 Nguyễn Hữu Hào, P.9, Q.4	0	0,0%	
3.5	Quách Thị Tú Anh		Chị	020416571	26/03/2002	CA TP.HCM	39 Đỗ Ngọc Thanh, P.14, Q.5, TP.HCM	2.775.000	26,0%	
3.6	Quách Thu Thành		Em	020416572	21/11/2001	CA TP.HCM	7/3 Lầu 1 Tháp Mười, P.2, Q.6	0	0%	
4	Phạm Thị Kim Dung		Trưởng Ban Kiểm Soát	079158002 145	14/11/2016	CA TP.HCM	1096 Huỳnh Tấn Phát, Quận 7, TP.HCM	1.400	0,0%	
4.1	Phan Thanh Quan		Chồng	020172128	24/03/2006	CA TP.HCM	970 Huỳnh Tấn Phát, P. Tân Phú, Q.7	0	0,0%	
4.2	Phan Thanh Huy		Con	023534650	21/09/2004	CA TP.HCM	970 Huỳnh Tấn Phát, P. Tân Phú, Q.7	0	0,0%	

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản GD CK (nếu có)	Chức vụ tại cty (nếu có)	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	SLCP số hữu cuối kỳ	Tỷ lệ số hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
4.3	Phan Huy Thịnh		Con	024411636	24/03/2006	CA TP.HCM	970 Huỳnh Tấn Phát, P. Tân Phú, Q.7	0	0,0%	
4.4	Phạm Trung Thuận		Em	022041465	05/06/2003	CA TP.HCM	970 Huỳnh Tấn Phát, P. Tân Phú, Q.7	0	0,0%	
5	Phạm Minh Đức		Thành viên Ban Kiểm Soát	079059004 756	04/05/2018	CA TP.HCM	109D/96/4 Bến Văn Đồn, Phường 8, Quận 4	0	0,0%	
5.1	Phạm Minh Tuấn		Con	023950875	11/10/2001	CA TP.HCM	109D/96/4 Bến Văn Đồn, Phường 8, Quận 4	0	0,0%	
5.2	Phạm Đức Khánh		Em	020330427	11/04/1996	CA TP.HCM	109D/96/4 Bến Văn Đồn, Phường 8, Quận 4	0	0,0%	
5.3	Phạm Quang Minh		Em	022277203	31/01/2000	CA TP.HCM	109D/96/4 Bến Văn Đồn, Phường 8, Quận 4	0	0,0%	
6	Trần Văn Lộc		Thành viên Ban Kiểm Soát	023646800	28/10/2015	CA TPHCM	670/59/6/4 Đoàn Văn Bơ, Phường 16, Quận 4, TPHCM	0	0,0%	
6.1	Trương Kim Ngân		Vợ	025030393	06/03/2009	CA TP.HCM	206/3 Ấp Cây Bàng 3, P. Thủ Thiêm, Q. 02, TPHCM	0	0,0%	
6.2	Phạm Thị Tư		Mẹ	020345193	23/07/1999	CA TP.HCM	670/59/6/4 Đoàn Văn Bơ, Phường 16, Quận 4, TPHCM	0	0,0%	
6.3	Phạm Thị Ba		Chị	021598221	04/03/2013	CA TP.HCM	670/59/6/4 Đoàn Văn Bơ, Phường 16, Quận 4, TPHCM	0	0,0%	
6.4	Trần Văn Trọng		Anh	023114457		CA TP.HCM	670/59/6/4 Đoàn Văn Bơ, Phường 16, Quận 4, TPHCM	0	0,0%	
6.5	Trần Thị Nghiệm		Chị	023364428	22/03/2012	CA TP.HCM	670/59/6/4 Đoàn Văn Bơ, Phường 16, Quận 4, TPHCM	0	0,0%	

Sst	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản GD CK (nếu có)	Chức vụ tại cty (nếu có)	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	SLCP số hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
6.6	Trần Yến Nhi		Con				206/3 Ấp Cây Bàng 3, P. Thủ Thiêm, Q. 02, TPHCM	0	0,0%	

2. Giao dịch cổ phiếu:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

3. Các giao dịch khác: (các giao dịch của cổ đông nội bộ/ cổ đông lớn và người liên quan với chính Công ty).

V. Các vấn đề cần lưu ý khác : không có

Chủ tịch HĐQT



QUACH TUẤN HẢI

100