Phụ lục V
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01./2022/BC-HĐQT	*Tp.Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 1 năm 2022*

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2021

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Biên Hòa 1, P. An Bình, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai, Việt Nam.
- Điện thoại: (84-28) 3512 0002 Fax: (84-28) 3512 6392 Email: info@samland.com.vn
- Vốn điều lệ: 785.730.950.000 VNĐ
- Mã chứng khoán: SLD
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2021/NQ-ĐHĐCĐ	26/04/2021	- Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2020; - Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch năm 2021; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2020 và định hướng năm 2021; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2020; - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2020 đã kiểm toán; - Thông qua phương án trích lập các quỹ và phân phối lợi nhuận năm 2020; - Thông qua quỹ thù lao thực hiện HĐQT, Ban kiểm soát năm 2020 và năm 2021;

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			- Thông qua Quỹ tiền lương thực hiện năm 2020 và kế hoạch Quỹ tiền lương năm 2021; - Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán thực hiện soát xét và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021; - Thông qua báo cáo thực hiện tăng vốn điều lệ, niêm yết cổ phiếu theo phương án đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 và kế hoạch năm 2021; - Thông qua phương án Phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2021; - Thông qua việc sửa đổi bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty; - Thông qua Quy chế quản trị nội bộ Công ty; - Thông qua Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị; - Thông qua Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát; - Thông qua báo cáo thực hiện trách nhiệm thông báo về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của công ty đại chúng; - Thông qua việc bầu bổ sung 01 Thành viên Hội Đồng Quản Trị nhiệm kỳ 2020 – 2025.

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu /không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trần Việt Anh	Chủ tịch HĐQT	10/07/2021	-
2	Ông Nguyễn Minh Tùng	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	26/04/2021	-
3	Ông Phương Xuân Thụy	Thành viên HĐQT (*)	26/06/2020	
4	Ông Phương Quốc Vĩnh	Thành viên HĐQT	26/06/2020	06/10/2021
5	Bà Lê Thị Lan Hương	Thành viên HĐQT không điều hành	26/06/2020	-

6	Bà Nguyễn Thu Hằng	Thành viên HĐQT không điều hành	26/06/2020	-

(*) Ngày 10/07/2021, Công ty nhận được đơn từ nhiệm chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị của Ông Phương Xuân Thụy. Hội đồng quản trị đã thống nhất thông qua đơn từ nhiệm này và sẽ báo cáo Đại hội đồng cổ đông gần nhất. Đồng thời, Công ty đã công bố thông tin về sự kiện này.

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Việt Anh	08/08	100%	-
2	Ông Nguyễn Minh Tùng	08/08	100%	Bổ nhiệm 26/04/2021
3	Ông Phương Xuân Thụy	04/08	50%	Từ nhiệm 10/07/2021
4	Ông Phương Quốc Vĩnh	08/08	100%	-
5	Bà Lê Thị Lan Hương	08/08	100%	-
6	Bà Nguyễn Thu Hằng	08/08	100%	-

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

- Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban điều hành. Hội đồng quản trị đều tham gia dự họp giao ban cùng với Tổng Giám đốc và Ban điều hành để đánh giá kết quả thực hiện kinh doanh hàng quý.
- Qua đó, hoạt động của Công ty trong năm 2021 vẫn được duy trì. Công tác quản lý tài chính được kiểm soát tốt và thực hiện đúng theo pháp luật.
- Hội đồng quản trị luôn kịp thời giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động điều hành của Tổng giám đốc. Bên cạnh việc thảo luận, trao đổi tại các cuộc họp định kỳ Hội đồng quản trị còn thường xuyên trao đổi qua thư điện tử cũng như các phương tiện thông tin khác về tình hình chiến lược, kết quả doanh của Công ty.
- Tổng Giám đốc và Ban điều hành luôn nỗ lực, sáng tạo và chủ động trong thực hiện các nhiệm vụ và chỉ tiêu Đại hội đồng cổ đông đã thông qua. Trong quá trình điều hành luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm cao.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định/Biên bản họp của Hội đồng quản trị

STT	Số NQ/QĐ/BB	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	02/2021/NQ-HĐQT	23/02/2021	Nghị quyết HĐQT Vv Tái bổ nhiệm Phó Tổng Giám Đốc kiêm Kế Toán Trưởng Công ty	100%

STT	Số NQ/QĐ/BB	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
2	01/2021/QĐ-HĐQT	23/02/2021	Quyết định HĐQT Vv Bổ nhiệm lại cán bộ giữ chức vụ Phó Tổng Giám Đốc kiêm Kế Toán Trưởng Công ty	100%
3	03/2021/NQ-HĐQT	12/03/2021	Nghị quyết HĐQT Vv Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021	100%
4	05/2021/NQ-HĐQT	02/04/2021	Nghị quyết HĐQT Vv Thông qua Phương án Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng trong năm 2021 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/06/2020	100%
5	06/2021/NQ-HĐQT	02/04/2021	Nghị quyết HĐQT Vv Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước	100%
6	08/2021/BB-HĐQT	26/04/2021	Biên bản họp HĐQT Vv Bầu lại các chức vụ trong HĐQT và thống nhất hệ số thù lao	100%
7	05/2021/QĐ-HĐQT	26/04/2021	Quyết định HĐQT Vv Miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty	100%
8	06/2021/QĐ-HĐQT	26/04/2021	Quyết định HĐQT Vv Bổ nhiệm chức vụ Giám đốc Tài chính Công ty	100%
9	07/2021/QĐ-HĐQT	26/04/2021	Quyết định HĐQT Vv Bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty	100%
10	13/2021/NQ-HĐQT	31/05/2021	Nghị quyết HĐQT Vv Thông qua Phương án Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng trong năm 2021 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/06/2020 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2021	100%
11	09/2021/QĐ-HĐQT	31/05/2021	Quyết định HĐQT Vv Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
12	14/2021/NQ-HĐQT	14/06/2021	Nghị quyết HĐQT Vv Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước	100%
13	15/2021/NQ-HĐQT	14/06/2021	Nghị quyết HĐQT Vv Chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021	100%
14	17/2021/NQ-HĐQT	25/06/2021	Nghị quyết HĐQT Vv Triển khai Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2021	100%
15	14/2021/BB-HĐQT	10/07/2021	Biên bản họp HĐQT Vv Thông qua đơn từ nhiệm Chức vụ Chủ tịch HĐQT và sẽ báo cáo Đại hội đồng cổ đông gần nhất	100%
16	15/2021/BB-HĐQT	10/07/2021	Biên bản họp HĐQT Vv Thống nhất bầu mới chức vụ Chủ tịch HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2020-2025	100%
17	18/2021/NQ-HĐQT	13/07/2021	Nghị quyết HĐQT Vv Thông qua ngày ĐKCC thực hiện quyền chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	100%

STT	Số NQ/QĐ/BB	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			thông qua việc thực hiện quyền mua cho cổ đông hiện hữu	
18	23/2021/NQ-HĐQT	16/09/2021	Nghị quyết HĐQT Vv Thông qua việc kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng; Sửa đổi điều lệ công ty và điều chỉnh Giấy chứng nhận ĐKCK	100%
19	24/2021/NQ-HĐQT	29/09/2021	Nghị quyết HĐQT Vv Thông qua việc thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng	100%
20	25/2021/NQ-HĐQT	05/10/2021	Nghị quyết HĐQT V/v Thay đổi Tổng Giám đốc và Người đại diện pháp luật công ty	100%
21	10/2021/QĐ-HĐQT	05/10/2021	Quyết định HĐQT Thông qua việc ông Phương Quốc Vĩnh thôi không giữ chức vụ Tổng Giám Đốc Công ty CP Địa ốc Sacom	100%
22	11/2021/QĐ-HĐQT	05/10/2021	Quyết định HĐQT V/v Bổ nhiệm Ông Nguyễn Minh Tùng Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty giữ chức vụ Tổng Giám Đốc, Đại Diện Theo Pháp Luật của Công ty CP Địa ốc Sacom	100%
23	28/2021/NQ-HĐQT	13/10/2021	Nghị quyết HĐQT số 28/2021/NQ-HĐQT ngày 13/10/2021 V/v Thay đổi phương án sử dụng tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2021	100%
24	29/2021/NQ-HĐQT	15/10/2021	Nghị quyết HĐQT V/v Triển khai trả cổ tức năm 2021.	100%
25	30/2021/NQ-HĐQT	15/11/2021	Nghị quyết HĐQT V/v Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền trả cổ tức năm 2020 (bằng tiền & cổ phiếu) cho cổ đông hiện hữu và ngày thanh toán cổ tức năm 2020 bằng tiền.	100%
26	31/2021/NQ-HĐQT	25/11/2021	Nghị quyết HĐQT V/v Thay đổi thư ký Hội đồng quản trị kể từ ngày 01/12/2021.	100%
27	36/2021/NQ-HĐQT	02/12/2021	Nghị quyết HĐQT V/v thông qua thỏa thuận chấm dứt HĐLĐ với thành viên Ban Điều hành.	100%
28	37/2021/NQ-HĐQT	27/12/2021	Nghị quyết HĐQT thông qua việc đăng ký chứng khoán bổ sung tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam; Sửa đổi Điều lệ Công ty và đăng ký thay đổi GCNĐKDN.	100%

Ghi chú: Nghị quyết/Quyết định được HĐQT ban hành thông qua các cuộc họp trực tiếp và lấy ý kiến thành viên bằng văn bản.

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu /không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Lê Văn Minh	Trưởng Ban kiểm soát	Bắt đầu 26/06/2020	Cử nhân QTKD-Ngoại thương, Cử nhân Luật kinh tế, Cử nhân Kế toán
2	Bà Võ Nữ Từ Anh	Thành viên Ban kiểm soát	Bắt đầu 26/06/2020	Cử nhân kinh tế
3	Ông Nguyễn Hữu Minh Lộc	Thành viên Ban kiểm soát (*)	Bắt đầu 26/06/2020	Cử nhân kinh tế

(*) Ngày 26/05/2021, Công ty nhận được đơn từ nhiệm chức vụ Thành viên Ban Kiểm soát của Ông Nguyễn Hữu Minh Lộc. Căn cứ Luật Doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức hoạt động, Công ty sẽ trình Đại hội đồng cổ đông gần nhất miễn nhiệm chức vụ Thành viên Ban Kiểm soát đối với Ông Nguyễn Hữu Minh Lộc và tiến hành bầu cử bổ sung nhằm đảm bảo số lượng thành viên Ban kiểm soát đáp ứng quy định của pháp luật.

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lê Văn Minh	04/04	100%	-
2	Bà Võ Nữ Từ Anh	04/04	100%	-
3	Ông Nguyễn Hữu Minh Lộc	02/04	50%	Từ nhiệm 26/05/2021

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

**** Hoạt động của Ban kiểm soát 06 tháng đầu năm 2021:***

- Trong năm 2021, Ban kiểm soát đã tổ chức cuộc họp định kỳ và tham dự các cuộc họp Hội đồng quản trị và các cuộc họp giao ban tuần, tháng của Công ty.
- Ban kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Công ty trong việc quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty năm 2021, cụ thể:
  + Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị, ban Tổng giám đốc trong năm 2021.
  + Tham gia các ý kiến, đưa ra các kiến nghị với Hội đồng quản trị, ban Tổng giám đốc Công ty về các vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty trong năm.
  + Kiểm tra, giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

thường niên năm 2021 đối với Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc.

+ Thẩm tra các báo cáo tài chính 06 tháng nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính.

+ Kiểm soát công tác công bố thông tin của Công ty theo các quy định của pháp luật.

- Năm 2021, Ban kiểm soát đã phối hợp tốt với Hội đồng quản trị và ban Tổng Giám đốc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, thể hiện:

+ Ban kiểm soát đã được mời tham dự đầy đủ, tham gia ý kiến tại các cuộc họp định kỳ, bất thường của Hội đồng quản trị Công ty;

+ Ban kiểm soát đã được cung cấp đầy đủ các biên bản họp, Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị liên quan đến công tác quản lý, điều hành hoạt động của Công ty.

+ Ban kiểm soát được cung cấp đầy đủ các thông tin tài liệu liên quan đến hoạt động, tình hình tài chính của Công ty định kỳ năm 2021.

**** Giám sát hoạt động của Hội đồng Quản trị:***

- Các thành viên Hội đồng quản trị đã bám sát, chỉ đạo mọi lĩnh vực hoạt động của công ty, với tinh thần làm việc đoàn kết, tập trung, dân chủ.

- Trong năm 2021, Hội đồng quản trị đã tổ chức họp định kỳ và đột xuất theo đúng quy định của điều lệ Công ty. Sau mỗi cuộc họp đều ra Nghị quyết, trên cơ sở nội dung Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông để chỉ đạo và giao cho ban Tổng giám đốc thực hiện, cụ thể:

+ Hội đồng quản trị đã chỉ đạo tổ chức thực hiện Nghị quyết của đại hội đồng cổ đông năm 2021 đạt kết quả tốt.

+ Đánh giá tình hình kinh doanh của từng quý, đề ra nhiệm vụ cho quý tiếp theo.

+ Quán triệt, chỉ đạo các bộ phận trong Công ty rà soát để giảm các chi phí, thực hành tiết kiệm.

Nhận xét: Qua việc xem xét các nghị quyết và biên bản họp của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhận thấy các quyết định của Hội đồng quản trị đều hướng tới lợi ích chung của Công ty, đảm bảo vai trò định hướng phát triển của Công ty theo đúng Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

**** Giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám Đốc:***

- Về thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh: Mặc dù còn nhiều khó khăn nhưng Ban Tổng Giám đốc đã nỗ lực điều hành hoạt động kinh doanh, làm tròn nghĩa vụ thuế, đời sống người lao động được đảm bảo ổn định.

- Về công tác kế toán: Ban Tổng Giám đốc đã chỉ đạo nghiêm túc việc lập các báo cáo tài chính quý, bán niên soát xét đúng hạn, đúng chuẩn mực kế toán và các quy định pháp luật Việt Nam.

- Về công tác tổ chức nhân sự: Ban Tổng giám đốc đã chỉ đạo sắp xếp, tuyển dụng, đào tạo nhân sự phù hợp với hoạt động của Công ty, luôn nêu cao tinh thần trách nhiệm và hiệu quả công việc.

Nhận xét: Trong năm 2021, Ban Tổng giám đốc đã điều hành tốt mọi hoạt động kinh doanh của Công ty trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình, luôn chủ động đưa ra các giải pháp để tiết kiệm chi phí hiệu quả, phù hợp với luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. Bên cạnh đó, Ban Tổng giám đốc cũng đã triển khai thực hiện tốt Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

Với tinh thần trách nhiệm xây dựng và hợp tác trong quá trình hoạt động, thực hiện nhiệm vụ của các Cổ đông giao cho, Ban kiểm soát luôn phối hợp trao đổi và đóng góp ý kiến thẳng thắn, trung thực với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong việc xây dựng các quy chế, Nghị quyết, quyết định …

Nhìn chung, trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban kiểm soát luôn nhận được sự quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi từ Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý trong Công ty để Ban kiểm soát thực hiện chức năng của mình. Các ý kiến của Ban kiểm soát luôn được Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc phản hồi đầy đủ và kịp thời. Đối với công tác quan hệ Cổ đông, Ban kiểm soát luôn tích cực phối hợp với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc thực hiện đúng các quy định hiện hành, rõ ràng minh bạch thông tin công bố.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)

Không có.

IV. Ban Điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	**Ông Nguyễn Minh Tùng** Tổng Giám đốc	09/03/1970	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	06/10/2021
2	**Ông Trần Trí Đức** Phó Tổng Giám đốc	13/12/1988	Cử nhân Tài Chính – Ngân hàng; Cử nhân Luật Kinh doanh	01/06/2021

Ghi chú:

- Ngày 06/10/2021, HĐQT đã thông qua việc Ông Phương Quốc Vĩnh thôi không giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty.
- Ngày 02/12/2021, HĐQT đã thông qua thỏa thuận chấm dứt HĐLĐ với thành viên Ban Điều hành - Bà Chung Thị Kiều Ngân.

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Hà Thị Kim Thoa	10/12/1988	Cử nhân Kế toán	01/05/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty luôn tuân thủ quy định về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Phụ lục I đính kèm.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Không có.*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *Không có.*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: *Không có.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Phụ lục I đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	*Tỷ lệ*	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
-	-	-	-	-	-	-	-

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Không có.

Nơi nhận:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Lưu: Thư ký HĐQT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

M.S.D.N: 3601028125 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM
TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI

TRẦN VIỆT ANH

PHỤ LỤC I

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ, CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I	**Hội đồng quản trị**								
1	Trần Việt Anh		Chủ tịch HĐQT			10/07/2021	-		NNB
1.1	Phương Thanh Nhung	-	-			-	-		Vợ
1.2	Trần Phương Thành	-	-	Chưa có		-	-		Con
1.3	Trần Phương Thảo	-	-	Chưa có		-	--		Con
1.4	Trần Phương Phương	-	-	Chưa có		-	-		Con

1.5	Trần Bá Chức	-	-			-	-		Cha
1.6	Nguyễn Thị Thu Ngọc	-	-			-	-		Mẹ
1.7	Trần Việt Hà	-	-			-	-		Em trai
1.8	Trần Thị Kiều Trang	-	-			-	-		Em gái
2	Nguyễn Minh Tùng	-	Phó Chủ tịch HĐQT-kiêm Tổng Giám đốc				-		NNB
2.1	Trần Thị Minh Tâm	-	-			-	-		Mẹ
2.2	Cáp Thị Minh Trang	-	-			-	-		Vợ

2.3	Nguyễn Minh Châu	-	-	Chưa có		-	-		Con
2.4	Nguyễn Minh Trí	-	-	Chưa có		-	-		Con
2.5	Nguyễn Thị Ngọc Bích	-	-			-	-		Chí gái
2.6	Nguyễn Tuấn Bình	-	-			-	-		Anh trai
2.7	Nguyễn Thị Thúy	-	-			-	-		Chị gái
2.8	Nguyễn Tuấn Lâm	-	-			-	-		Em trai
2.9	Nguyễn Tuấn Phương	-	-			-	-		Em trai
2.10	Vũ Đức Hạnh	-	-			-	-		Anh rể
2.11	Nguyễn Thị Mộng Dung	-	-			-	-		Em dâu

2.12	Ngô Thị Kim Yến	-	-			-	-		Em dâu
2.14	CTCP Quản lý quỹ Bông Sen	-	-	GCNĐKKD số 0102029389	Số 40, phố Cát Linh, Phường Cát Linh, Đống Đa, Hà Nội	-	-		Ông Nguyễn Minh Tùng là TV HĐQT CTCP Quản lý quỹ Bông Sen
3	Phương Xuân Thụy		Thành viên HĐQT				-		NNB
3.1	Phương Xuân Thịnh		-		-				Cha
3.2	Nguyễn Thị Lan		-		-				Mẹ
3.3	Phương Thừa Vũ		-		-				Anh trai
3.4	Phương Quốc Vĩnh		Thành viên HĐQT kiêm TGĐ		-				Anh trai

3.5	Phương Minh Huệ		-		-				Chị gái
3.6	Đỗ Thị Ngọc Hà		-		-				Vợ
3.7	Phương Minh Thái		-	Không	-				Con
3.8	Phương Đỗ Thái Dương		-	Không	-				Con
4	Phương Quốc Vĩnh	-	Thành viên HĐQT				-		NNB
4.1	Phương Xuân Thịnh	-	-		-	-	-		Cha
4.2	Nguyễn Thị Lan	-	-		-	-	-		Mẹ
4.3	Phương Minh Huệ	-	-		-	-	-		Chị gái
4.4	Phương Thừa Vũ	-	-		-	-	-		Anh trai

4.5	Phương Xuân Thụy		Thành viên HĐQT		-	-	-		Em trai
4.6	Lê Thị Như Mai	-	-		-	-	-		Vợ
4.7	Phương Vĩnh Khánh	-	-	Chưa có	-	-	-		Con
4.8	Phương Vĩnh Lộc	-	-	Chưa có	-	-	-		Con
5	Lê Thị Lan Hương	-	Thành viên HĐQT				-		NNB
5.1	Đặng Anh Tuấn	-							Chồng
5.2	Đặng Phương Chi	-							Con

5.3	Lê Trung Cự	-	-		-	-	-		Cha
5.4	Lê Thị Lan	-	-		-	-	-		Mẹ
5.5	Lê Trung Kiên	-	-		-	-	-		Anh Trai
5.6	Trần Thị Trang Nhung	-	-		-	-	-		Chị dâu
5.7	Lê Thị Lan Anh	-	-		-	-	-		Em gái
5.8	Nguyễn Quý Hải	-			-	-	-		Em rể
6	Nguyễn Thu Hằng	-	Thành viên HĐQT				-		NNB

6.1	Nguyễn Như Hoạt	-	-			-	-		Bố
6.2	Trần Thị Thêm	-	-			-	-		Mẹ
6.3	Chu Văn Tuấn	-	-			-	-		Chồng
6.4	Chu Hoàng Tùng	-	-			-	-		Con
6.5	Chu Tuấn Dũng	-	-			-	-		Con
II	**Ban kiểm soát**								
1	Lê Văn Minh	-	Trưởng BKS				-		NNB

1.1	Lê Văn Sự	-	-	Mất		-	-		Cha
1.2	Châu Thị Thảo	-	-			-	-		Mẹ
1.3	Nguyễn Thị Minh Hơn	-	-			-	-		Vợ
1.4	Lê Đức Anh	-	-	Chưa có		-	-		Con
1.5	Lê Trung Nhật	-	-	Chưa có		-	-		Con
1.6	Lê Văn Việt	-	-			-	-		Anh ruột
1.7	Lê Văn Thân	-	-			-	-		Anh ruột
1.8	Lê Văn Trí	-	-			-	-		Anh ruột

1.9	Lê Văn Cảnh	-	-			-	-		Em ruột
1.10	Lê Thị Tuyết Nhung	-	-			-	-		Em ruột
1.11	Lê Văn Hải	-	-			-	-		Em ruột
2	Võ Nữ Từ Anh	-	Thành viên BKS				-		NNB
2.1	Dương Thị Khánh Linh	-	-			-	-		Con
2.2	Dương Văn Toàn	-	-			-	-		Chồng

3	Nguyễn Hữu Minh Lộc		Thành viên BKS				-		NNB
3.1	Nguyễn Hữu Báu	-	-			-	-		Cha
3.2	Nguyễn Thị Bất	-	-			-	-		Mẹ
3.3	Lê Ngọc Bảo Trân	-	-			-	-		Vợ
3.4	Nguyễn Hữu Minh Phúc	-	-	Chưa có		-	-		Con
3.5	Nguyễn Ngọc Phương Anh	-	-			-	-		Em ruột

III	**Ban Tổng Giám đốc**								
1	Nguyễn Minh Tùng	-	Phó Chủ tịch HĐQT-kiêm Tổng Giám đốc				-		NNB
2	Trần Trí Đức	-	Phó TGĐ				-		NNB
2.1	Nguyễn Thị Minh Phượng	-				-	-		Mẹ ruột
2.2	Trần Thị Thảo Trang	-				-	-		Chị ruột
2.3	Trần Thị Thảo Mai	-				-	-		Chị ruột
2.4	Trịnh Khánh Dương	-				-	-		Anh rễ
IV	**Kế toán trưởng**								

1	Hà Thị Kim Thoa	-	Kế toán trưởng				-		NNB
1.1	Hà Văn Binh	-				-	-		Ba ruột
1.2	Huỳnh Thị Xây	-				-	-		Mẹ ruột
1.3	Nguyễn Thanh Sơn	-				-	-		Ba chồng
1.4	Lê Thị Minh	-				-	-		Mẹ Chồng
1.5	Nguyễn Minh Khánh	-				-	-		Chồng
1.6	Nguyễn Tuấn Khôi	-		Chưa có		-	-		Con
1.7	Hà Minh Chuẩn	-				-	-		Anh ruột

1.8	Hà Quốc Vương	-	-			-	-		Anh ruột
1.9	Hà Thị Thu Minh	-	-			-	-		Chị ruột
1.10	Hà Thị Thu Thoảng	-	-			-	-		Em ruột
1.11	Hà Quốc Long	-	-			-	-		Em ruột
1.12	Nguyễn Thị Nay	-	-			-	-		Chị dâu
1.13	Trần Thị Bích Ngọc	-	-			-	-		Chị dâu
1.14	Đoàn Tuấn	-	-			-	-		Anh rể
1.15	Trần Thanh Sơn	-	-			-	-		Em rể

1.16	Phạm Thị Ngọc Bích	-	-			-	-		Em dâu
V	**Tổ chức có liên quan**								
1	Công ty CP SAM Holdings		-	Mã số DN số 3600253537, do Sở KH&ĐT Tp.HCM cấp ngày 18/11/2019	152/11B Điện Biên Phủ, P.25, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM	-	-		Công ty mẹ

Ghi chú "Số Giấy NSH": Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*