



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

2021

ANNUAL REPORT

CHUYỂN ĐỔI SỐ ĐỘT PHÁ ĐỂ THÀNH CÔNG

www.dongtam.com.vn

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

2021

**ANNUAL
REPORT**

WWW.DONGTAM.COM.VN

NỘI DUNG

	THÔNG ĐIỆP CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	4
CHƯƠNG I	GIỚI THIỆU VỀ ĐỒNG TÂM GROUP	7
CHƯƠNG II	ĐỒNG TÂM GROUP TRONG NĂM 2021	35
CHƯƠNG III	BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2021 VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022	71
CHƯƠNG IV	BÁO CÁO TÀI CHÍNH	103

Từ ngữ viết tắt:

- HĐQT : Hội đồng Quản trị
- BDH : Ban Điều hành
- BKS : Ban Kiểm soát
- CB.CNV : Cán bộ công nhân viên

Thông điệp CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thưa Quý Cổ đông, Khách hàng, Đối tác,



Năm 2021, làn sóng Covid-19 tiếp tục gây ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh toàn thế giới. Tại Việt Nam, đặc biệt vào giữa năm nhiều địa phương thuộc vùng kinh tế trọng điểm phải thực hiện giãn cách xã hội kéo dài, có thể nói, Đồng Tâm Group đã rất nỗ lực để vượt qua mọi khó khăn và tìm thấy cho mình cơ hội phát triển trong bối cảnh mới.

GDP năm 2021 tăng 2,58%. Khu vực công nghiệp và xây dựng tiếp tục là động lực tăng trưởng nền kinh tế khi

tăng 4,05%, đóng góp 63,80% trong mức tăng chung của toàn nền kinh tế.

Được biết đến là tập đoàn đa ngành năng động, hiện đại, thành lập rất sớm vào năm 1969, Đồng Tâm Group hoạt động chính trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh hệ sinh thái các sản phẩm Vật liệu xây dựng, trang trí nội - ngoại thất và sản phẩm hỗ trợ, BĐS – Khu Công nghiệp – Dịch vụ – Đô thị – Khai thác Cảng biển, Logistics và giáo dục.

Năm 2021 là một năm tương đối khó khăn khi thị trường đối mặt nhiều diễn biến phức tạp chưa từng có tiền lệ. Trong bối cảnh đó, Đồng Tâm Group thực hiện nhiều cải cách mạnh mẽ, vẫn lấy yếu tố con người làm nền tảng, hướng đến mục tiêu phát triển bền vững và gia tăng lợi ích lâu dài của nhà đầu tư. Trong năm, HĐQT và BDH triển khai thực hiện Nghị quyết đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua tại phiên họp thường niên năm 2020, đồng thời Ban Lãnh đạo Công ty đã có những giải pháp tức thời, linh hoạt ứng phó diễn biến thực tế phức tạp, khó lường.

Bên cạnh những giải pháp thực hiện các mục tiêu kế hoạch của năm 2021, Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành cùng toàn thể CB,CNV Đồng Tâm Group đã đánh dấu cột mốc quan trọng: Chính thức vận hành hệ thống ERP thế hệ mới SAP S/4HANA, đón nhận bằng khen của tỉnh Long An trao tặng “Đơn vị tiên phong trong công cuộc chuyển đổi số”, lần thứ 3 liên tiếp đạt Top 10 và Top 5 Công ty Vật liệu xây dựng Uy tín (từ 2019 – 2021); Top 100 Nhà tuyển dụng được yêu thích nhất 2021; 24 năm liên tiếp đạt danh hiệu Hàng Việt Nam Chất Lượng Cao,...

Với tinh thần liên tục cải tiến và đổi mới, các Công ty thành

viên của Đồng Tâm đẩy mạnh ứng dụng công nghệ, áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, mang lại sự gia tăng đáng kể về năng suất lao động, gạt hái những giá trị vượt trội từ sự ổn định về chất lượng sản phẩm.

Với những thành quả đạt được trong năm 2021, Đồng Tâm Group tự tin xây dựng kế hoạch hoạt động năm 2022 và những năm tiếp theo. Công ty tiếp tục đầu tư, mở rộng phát triển các lĩnh vực tham gia hoạt động, đề ra nhiều giải pháp trọng tâm thúc đẩy sự phát triển toàn diện, mạnh mẽ; Tiếp tục đồng bộ, cải tiến, mở rộng quy mô sản xuất, thay thế máy móc thiết bị, công nghệ hiện đại; Đầu tư mở rộng và tổ chức hiệu quả mạng lưới bán hàng, phân phối trên phạm vi toàn quốc; Đẩy mạnh các hoạt động đầu tư liên doanh - liên kết, ... phát triển lĩnh vực khai thác Cảng biển, Khu công nghiệp, cho thuê kho/bãi chứa hàng tổng hợp và điểm trung chuyển lắp đặt các thiết bị siêu trường/ siêu trọng; Tiếp tục chú trọng đẩy nhanh tiến độ thi công Cụm dự án Cảng Quốc tế Long An. Với chiến lược quy hoạch bài bản cùng kế hoạch đầu tư dài hạn vào hạ tầng, trang thiết bị, công nghệ, nhân lực,... Cảng Quốc tế Long An chính thức khai thác mặt hàng container vào quý II năm 2023, hướng đến mục tiêu khánh thành Cảng vào tháng 6 năm 2024 chào mừng kỷ niệm 55 năm ngày sáng lập thương hiệu Đồng Tâm.

Sự đồng hành của quý Cổ đông, Nhà đầu tư là điều kiện tiên quyết để Đồng Tâm hiện thực hóa mục tiêu, chiến lược đã đề ra. Thay mặt toàn thể CB,CNV Đồng Tâm Group, Tôi gửi lời tri ân sâu sắc và mong rằng tiếp tục nhận được sự ủng hộ của tất cả Quý vị trên chặng đường phát triển phía trước.

Bước sang năm 2022, dự đoán sức tăng trưởng mạnh mẽ từ chuyển đổi số, chiến lược phát triển của công ty tiếp tục dựa trên vận hành ngành cốt lõi hướng đến khách hàng là trung tâm. Với các giải pháp đột phá trong công nghệ thông tin và công nghệ sản xuất, Đồng Tâm sẽ triển khai hàng loạt dự án được kỳ vọng sẽ xung kích những mũi tiến quan trọng quá trình phát triển mới.

Thông điệp Đồng Tâm đưa ra từ đầu năm 2022 là **“Thay đổi để phát triển”**, quyết tâm hướng đến những giá trị cơ bản của mỗi CB,CNV, tạo tinh thần cạnh tranh cùng phát triển, thúc đẩy sự quyết liệt, bứt phá, khẳng định để mỗi cá nhân, đơn vị tự nâng tầm.

Với sự ủng hộ, hỗ trợ của các cấp Lãnh đạo trung ương, Lãnh đạo các địa phương, sự đồng hành của quý Khách hàng, Đối tác, nguồn lực nhân sự chuyên môn cao, nhiều kinh nghiệm, thế hệ kế thừa say mê lao động, khao khát đóng góp, cùng với đó là các chiến lược kinh doanh nhạy bén, chúng tôi tin rằng, năm 2022 tiếp tục là một năm Đồng Tâm phát triển đầy mạnh mẽ, là bước đệm để chinh phục những thành công mới trong các năm tiếp theo.

Kính chúc quý vị tràn đầy sức khỏe, thành công, hạnh phúc.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

VÕ QUỐC THẮNG



VÌ CUỘC SỐNG TƯƠI ĐẸP



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

2021

**ANNUAL
REPORT**

CHƯƠNG **I**

GIỚI THIỆU VỀ ĐỒNG TÂM GROUP

1. GIỚI THIỆU CÔNG TY
2. LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG
3. DANH SÁCH CÔNG TY
4. SƠ ĐỒ TỔ CHỨC
5. ĐỊNH HƯỚNG VÀ CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN
TÂM NHÌN - SỨ MỆNH - HOÀI BẢO
6. GIỚI THIỆU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
7. GIỚI THIỆU BAN KIỂM SOÁT
8. GIỚI THIỆU BAN ĐIỀU HÀNH

“

CÔNG NGHỆ,
CẢI TIẾN
VÀ ĐỘT PHÁ

”





Tên gọi công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM**

Tên tiếng Anh: **DONGTAM GROUP**

Tên viết tắt: **DTG**

Vốn điều lệ: **680.704.850.000 VNĐ**

Giấy chứng nhận ĐKDN do Sở KH & ĐT tỉnh Long An cấp


Đăng ký lần đầu ngày 10/9/2002 và đăng ký thay đổi lần thứ 30 vào ngày 03/3/2022

Mã số doanh nghiệp: **1100548578**


Các lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:


- Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm vật liệu xây dựng và trang trí nội thất;
- Kinh doanh bất động sản; Đầu tư liên doanh, liên kết; Hoạt động tư vấn quản lý;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.


Trụ sở chính: Số 07, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

 (+84) 272. 3871109


Văn phòng đại diện 1: 236A Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, TP.HCM
Văn phòng đại diện 2: 233 Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, TP.HCM

 (+84) 28. 38756536

 (+84) 1900 63 65 65

 dongtam@dongtam.com.vn

 www.dongtam.com.vn

 www.dongtamshop.com

VẬT LIỆU XÂY DỰNG



CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI ĐỒNG TÂM
 CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT - XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI ĐỒNG TÂM
 CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SƠN ĐỒNG TÂM
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM DOTALIA
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM - MIỀN TRUNG
 CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐỒNG TÂM WINDOW
 CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐỒNG TÂM
 CÔNG TY TNHH BÊ TÔNG 620 - ĐỒNG TÂM
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM - NHÀ MÁY CỌC

BẤT ĐỘNG SẢN



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM (DỰ ÁN GREEN CITY)
 CÔNG TY TNHH ĐỒNG TÂM QUẢNG NGÃI
 CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP LONG AN
 CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CẢNG LONG AN
 CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP CẢNG LONG AN
 CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN NHÀ ĐỒNG TÂM

CẢNG BIỂN QUỐC TẾ



CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG LONG AN

GIÁO DỤC, DỊCH VỤ & ĐẦU TƯ



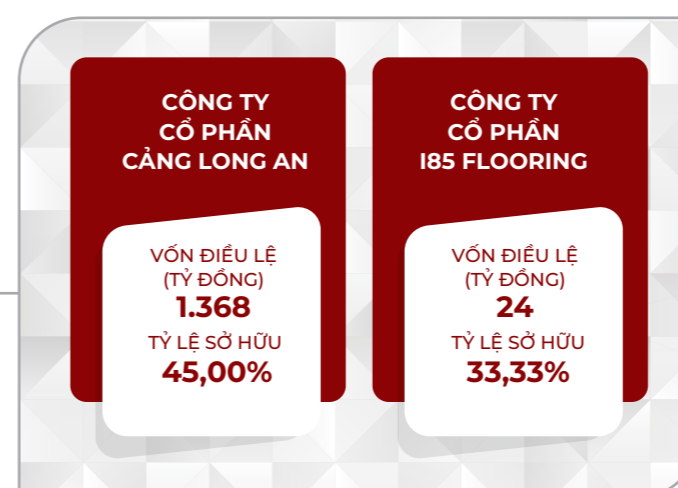
CÔNG TY TNHH YAMATO
 CÔNG TY CỔ PHẦN I85 FLOORING

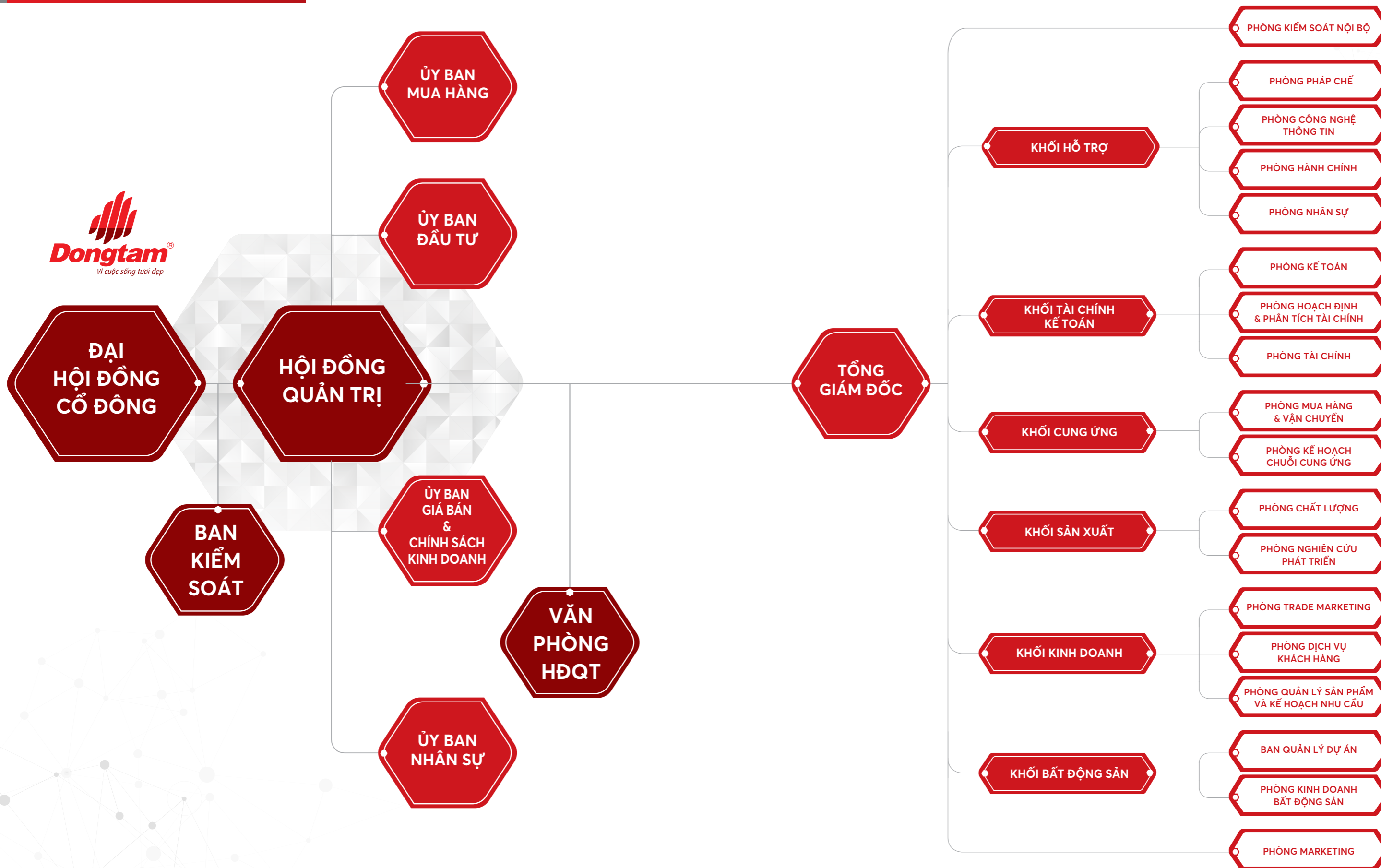


**DANH SÁCH
CÔNG TY CON**



**DANH SÁCH
CÔNG TY LIÊN KẾT**





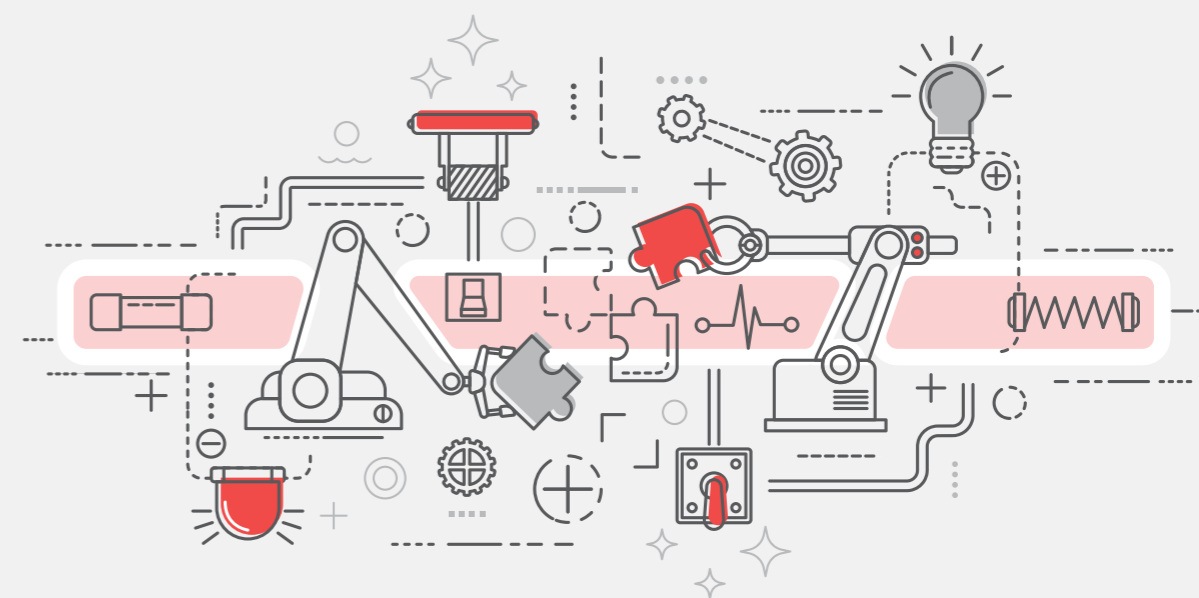
TÂM NHÌN

Phát triển bền vững, mang lại hiệu quả tối đa cho Nhà đầu tư và điều kiện sống tốt nhất cho con người.



SỨ MỆNH

Đem đến những tiện ích hiện đại, sang trọng và thẩm mỹ cho cộng đồng, xã hội.



HOÀI BẢO

Trở thành một trong những Công ty hàng đầu trong khu vực Châu Á, được tín nhiệm bởi thị trường trong nước và nước ngoài.

CÔNG CUỘC CHUYỂN ĐỔI SỐ

ERP - SAP S/4 HANA

Hướng đến mục tiêu trở thành một trong những công ty hàng đầu trong nước với các lĩnh vực Vật liệu Xây dựng, Bất động sản, Khu công nghiệp, Khu đô thị, Cảng biển quốc tế,... Ngày 02/04/2021, Đồng Tâm Group đã ghi một cột mốc quan trọng trong công cuộc chuyển đổi số của mình bằng việc chính thức khởi động dự án SAP S/4HANA. Với các đối tác là những tập đoàn hàng đầu thế giới:

- Cung cấp giải pháp: SAP Vietnam.
- Tư vấn triển khai giải pháp: Deloitte Consulting Vietnam.
- Cung cấp Dịch vụ hạ tầng Điện toán Đám mây: AWS Vietnam.
- Tư vấn tiền triển khai (tổ chức, quy trình, KPIs): EY Vietnam.

Chỉ sau 8 tháng triển khai, với sự nỗ lực hết mình của Ban Dự án cũng như toàn thể CB.CNV Đồng Tâm Group, hệ thống SAP S/4HANA đã được đưa vào vận hành chính thức kể từ ngày 15/12/2021.

SAP S/4HANA là một trong số những giải pháp ERP (Enterprise Resource Planning - Hệ thống hoạch định nguồn lực doanh nghiệp) thế hệ mới hàng đầu thế giới hiện nay. Tại Việt Nam, hiện đã có hàng trăm doanh nghiệp tâm cỡ lựa chọn giải pháp SAP là công cụ để quản trị và điều hành doanh nghiệp nhằm đạt được những bước phát triển bền vững, đem lại chất lượng phục vụ tối ưu cho khách hàng.

Đồng Tâm Group là công ty đầu tiên tại Việt Nam triển khai đồng loạt cùng lúc: Kế hoạch tài chính và kinh doanh (SAC) + Kế hoạch cung cầu (IBP) + Hệ thống quản trị nguồn nhân lực (S/4HANA), được xem như là thành công vượt bậc của những thành viên tham gia Dự án.

Với sự tư vấn của Deloitte, một trong những đơn vị tư vấn hàng đầu thế giới, quá trình chuyển đổi của Đồng Tâm đã diễn ra nhanh chóng, thuận lợi và hoàn thành Dự án đúng như tiến độ dự kiến với quy mô lớn, tính chất phức tạp:

- 9 Công ty thành viên cùng triển khai đồng thời giải pháp SAP.
- 12 Phân hệ quản lý và 140 quy trình kinh doanh được thiết kế và triển khai.
- 8 Ngành nghề kinh doanh: Gạch, Ngói, Bê tông, Cống, Cọc, Cửa, Sơn, Thiết bị Vệ sinh.
- Hợp nhất báo cáo tài chính 15 công ty thuộc tập đoàn.

Trên cơ sở nền tảng công nghệ hiện đại:

- Hạ tầng trên điện toán đám mây (cloud computing).
- Sử dụng trên nhiều thiết bị: Desktop, Web và Mobile.
- Tuân theo: chuẩn mực Kế toán Việt Nam (VAS) và chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế (IFRS).
- Hơn 250 kịch bản tình huống được thực hiện kiểm nghiệm và thực thi.
- Hơn 100 chỉ tiêu KPI quản trị được thiết lập và đo lường hiệu quả.

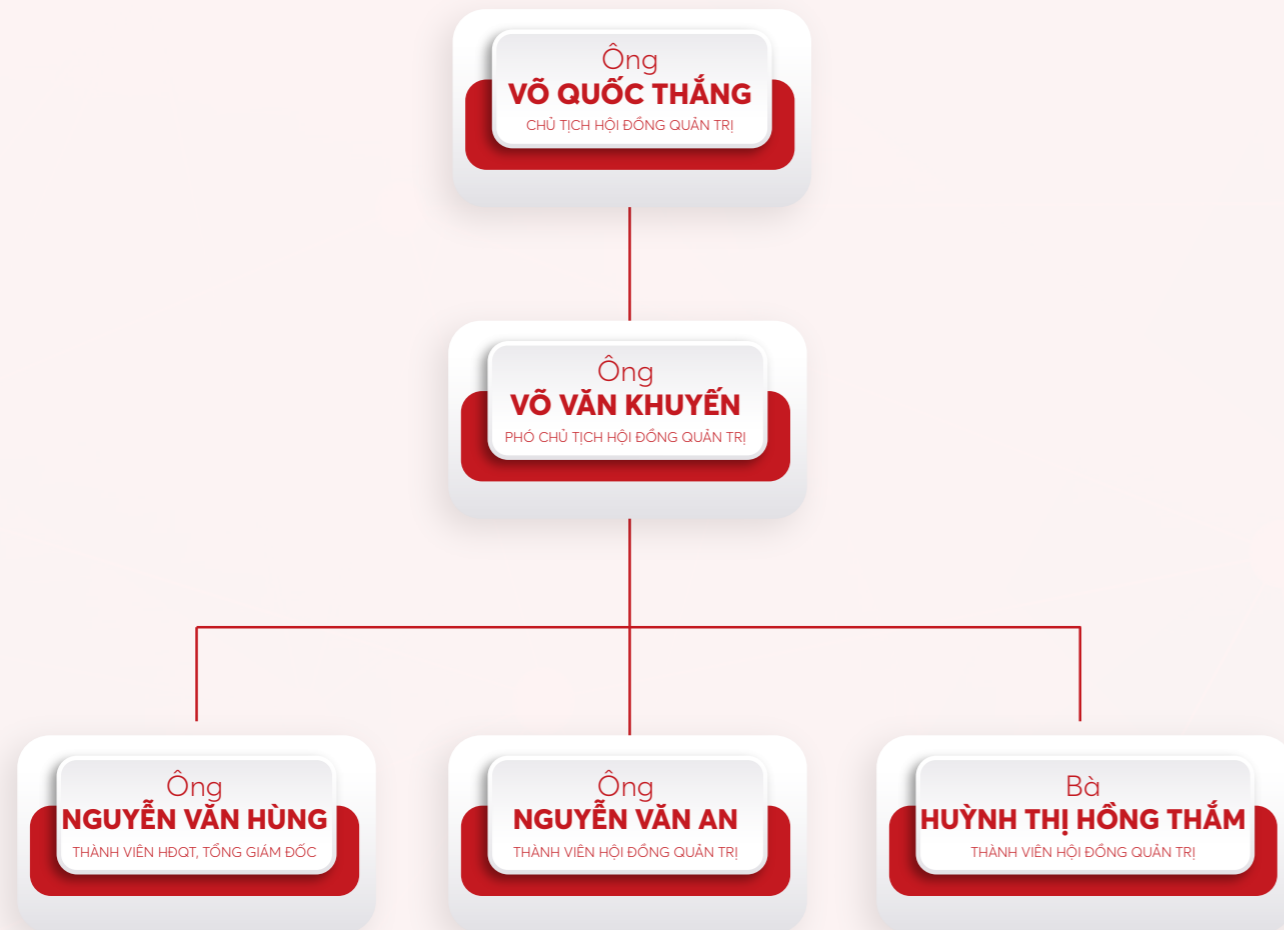
Ngày 15/12/2021, vào thời điểm Tập đoàn chính thức vận hành hệ thống ERP thế hệ mới: SAP S/4HANA, Đồng Tâm Group đã có "niềm vui kép" khi vinh dự đón nhận bằng khen của tỉnh Long An trao cho "**Đơn vị tiên phong trong công cuộc chuyển đổi số**".

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

2021

ANNUAL
REPORT

**GIỚI THIỆU
HỘI ĐỒNG
QUẢN TRỊ**



Hội đồng Quản trị: 5 thành viên, trong đó
1 Chủ tịch HĐQT, 1 Phó Chủ tịch HĐQT và 3 thành viên HĐQT



Ông VÕ QUỐC THẮNG
Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị

Sinh năm 1967, tốt nghiệp Quản trị kinh doanh cao cấp trường Đại học Montreal, Quebec, Canada. Ông đã từng là Đại biểu Quốc hội khóa XI (2002-2007); Ủy viên Đoàn chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam (1999-2014); Phó Chủ tịch Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam (2009-2014); Thành viên Hội đồng Tư vấn cải cách thủ tục hành chính của Thủ tướng Chính phủ (2008-2013); Chủ tịch Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam Khóa III (2008-2011). Hiện Ông đang đảm nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Ủy viên Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Khóa IX (2019-2024); Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Long An (NK 2019-2024); Đồng Chủ tịch Hội đồng các Hiệp hội Doanh nghiệp khu vực Đồng bằng sông Cửu Long (Nhiệm kỳ 2020-2022); Thành viên Hội đồng Trường Đại học Bách Khoa – Đại học Quốc Gia Tp.HCM (Nhiệm kỳ 2020 – 2025); Ủy viên Ban Chấp hành Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) khóa VII (Nhiệm kỳ 2021-2026).



Ông VÕ VĂN KHUYẾN
Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Sinh năm 1958, Cử nhân chuyên ngành Quản trị kinh doanh. Ông đã từng là Thành viên HĐQT- Công ty liên doanh Gạch Ceramic Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH Thăng Lợi; Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm. Hiện Ông đang là Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Ông NGUYỄN VĂN HÙNG
Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc

Sinh năm 1971, Cử nhân Kinh tế trường Đại học Kinh tế TP.HCM. Ông làm việc tại Công ty Cổ phần Đồng Tâm từ năm 1995 đến nay, lần lượt giữ nhiều chức vụ như: Kế toán trưởng, Phó Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm; Giám đốc Tài chính Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Phát triển Đô thị Cảng Long An; Hiện nay ông là Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Bê tông 620 - Đồng Tâm; Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Sơn Đồng Tâm; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Dịch vụ Công nghiệp Cảng Long An; Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Ông NGUYỄN VĂN AN
Thành viên Hội đồng Quản trị

Sinh năm 1965, Kỹ sư Cơ khí. Ông làm việc tại Công ty Cổ phần Đồng Tâm từ năm 1997 đến nay, từng trải qua các chức vụ như: Giám đốc Sản xuất Công ty TNHH Thăng Lợi; Phó Giám đốc Công ty TNHH Bê tông 620 - Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Đồng Tâm Window; Hiện Ông đang là Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Giám đốc, Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Vật liệu xây dựng Đồng Tâm; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Dịch vụ Công nghiệp Cảng Long An; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Phát triển Đô thị Cảng Long An; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Bà HUỖNH THỊ HỒNG THẨM
Thành viên Hội đồng Quản trị

Sinh năm 1980, Cử nhân Kinh tế. Bà đã từng là Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia, Kế toán trưởng và Giám đốc Tài chính Công ty Cổ phần Bê tông IBS; Hiện bà Huỳnh Thị Hồng Thắm đang giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Kinh doanh Công ty Cổ phần Bê tông IBS; Thành viên HĐQT độc lập Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Bà KIỀU THỊ TUYẾT HẰNG
Trưởng Ban kiểm soát

Sinh năm 1982; Kế toán viên, Thạc sĩ Kinh tế.

Bà đã từng là Nhân viên Kế toán Trung tâm Khảo thí và Đảm bảo chất lượng đào tạo – Đại học Quốc Gia Tp.HCM; Phó phòng Kế toán Tài chính Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Sơn Đồng Tâm, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Đồng Tâm, Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Giám đốc Công ty TNHH Yamato; Giám đốc Chi nhánh Công ty TNHH Việt Tín tại Long An; Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán HTH; Trưởng nhóm KSNB Công ty Cổ phần Đồng Tâm. Hiện Bà Kiều Thị Tuyết Hằng là Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Ông TRƯƠNG TẤN VĨNH
Thành viên Ban kiểm soát

Sinh năm 1969, Cử nhân Kinh tế. Làm việc tại Công ty Cổ phần Đồng Tâm từ năm 1994 và trải qua các chức vụ như: Kế toán tại Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Kế toán trưởng Chi nhánh của Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung và Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc. Hiện ông Trương Tấn Vĩnh đang là Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc; Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Bà NGUYỄN THỊ NHỨT HƯƠNG
Thành viên Ban kiểm soát

Sinh năm 1984, Cử nhân Kinh tế Trường Đại Học Kinh Tế TP.HCM. Bà đã từng là Kế toán viên, Kế toán Giám sát kiêm Kiểm soát viên nội bộ, Kế toán tổng hợp tại các Công ty: Công ty TNHH 4 Orange, Công ty TNHH Ngọc Hạnh, Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Kiên Long, Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển dịch vụ Citigym. Hiện Bà Nguyễn Thị Nhứt Hương là Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



ÔNG NGUYỄN VĂN HÙNG
Tổng Giám đốc

Xin xem ở phần Lý lịch tóm tắt của Thành viên HĐQT



Bà **NGUYỄN THỊ THU HỒNG**
Giám đốc Điều hành Hành chính Nhân sự

Sinh năm 1966, kinh nghiệm trên 20 năm quản trị doanh nghiệp. Từ năm 1993 đến nay, Bà đã từng là Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm. Hiện tại Bà đang giữ các chức vụ Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Trưởng phòng Kiểm soát nội bộ, Giám đốc Điều hành Hành chính Nhân sự Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Ông **THÁI VĂN ANH**
Giám đốc Điều hành Sản xuất

Sinh năm 1963, Kỹ sư điện. Ông đã từng là Phó Giám đốc Sản xuất Công ty Liên doanh Gạch Ceramic Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH Thăng Lợi; Phó Giám đốc và Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung. Hiện nay ông Thái Văn Anh đang là Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung; Giám đốc Điều hành Sản xuất, Giám đốc Nhà máy coker bê tông ly tâm dự ứng lực Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Long An, Giám đốc Điều hành Sản xuất Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Ông NGUYỄN VĂN DƯ
Giám đốc Điều hành Tài chính

Sinh năm 1977, Cử nhân chuyên ngành Kế toán - Kiểm toán trường Đại học Kinh tế TP.HCM. Ông đã có kinh nghiệm và đảm nhiệm các chức vụ trong lĩnh vực Tài chính - Kế toán như: Kế toán trưởng Công ty TNHH Sơn Tison; Kế toán trưởng và Giám đốc Tài chính Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Thành viên HĐQT Trường Trung cấp Việt Nhật; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm.

Hiện Ông là Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Trưởng Ban kiểm soát Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung, Công ty Cổ phần Cảng Long An, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long An; Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Đồng Tâm Quảng Ngãi; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Phát triển Nhà Đồng Tâm; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Dịch vụ Công nghiệp Cảng Long An; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Phát triển Đô thị Cảng Long An; Giám đốc Điều hành Tài chính của Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Ông BÙI LÊ HẢI NGUYỄN
Giám đốc Điều hành CNTT

Sinh năm 1981, tốt nghiệp Cử nhân Công nghệ Thông tin (CNTT), Đại học Khoa học Tự nhiên Tp.HCM.

Ông có kinh nghiệm quản lý trong ngành CNTT với các vai trò xây dựng chiến lược, quản trị, điều hành và triển khai thành công các mô hình CNTT, hệ thống quản trị nguồn lực và chuyển đổi số.

Ông đã từng đảm nhiệm vị trí Giám đốc Dự án SAP tại Công ty TNHH Sapro Việt Nam; Trưởng phòng CNTT và Quản lý cấp cao CNTT (IT Senior Manager) tại Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tân Hiệp Phát; Giám đốc CNTT (CIO) tại Công ty Cổ phần Lavifood; Giám đốc dự án Công ty Cổ phần Đồng Tâm.

Ông hiện là Giám đốc Điều hành CNTT Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Ông VÕ QUỐC HUY
Giám đốc Điều hành Kinh doanh

Sinh năm 1991, Cử nhân Quản trị Kinh doanh, Kế toán, Kiểm toán Đại học Northeastern tại Thành phố Boston bang Massachusetts, Hoa Kỳ; Chứng chỉ kiểm toán nội bộ quốc tế (CIA); Chứng chỉ kiểm toán Quản trị rủi ro (CRMA). Ông đã từng đảm nhiệm vị trí Chuyên viên Tư vấn Kế toán - Kiểm toán nội bộ Công ty Protiviti; Trưởng nhóm Kiểm toán nội bộ Tập đoàn Marsh McLennan; Trợ lý Chủ tịch HĐQT, Trưởng phòng Kiểm soát nội bộ Công ty Cổ phần Đồng Tâm. Ông hiện là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Cảng Long An; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm; Giám đốc Điều hành Kinh doanh Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Ông ĐỖ THỂ PHONG
Giám đốc Điều hành Cung ứng

Sinh năm 1980, Cử nhân Quản trị Kinh doanh - Đại học Kinh tế TP.HCM.

Ông đã có hơn 15 năm kinh nghiệm công tác tại các vị trí quản lý thuộc khối sản xuất, cung ứng tại các công ty ngành vật liệu xây dựng. Ông đã từng đảm nhiệm vị trí Trưởng phòng Kế hoạch, Phó Giám đốc Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung; Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty Cổ phần Sứ Thiên Thanh; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm.

Ông hiện là Giám đốc Điều hành Cung ứng Công ty Cổ phần Đồng Tâm.

VÌ CUỘC SỐNG TƯƠI ĐẸP



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

2021

ANNUAL
REPORT

CHƯƠNG II

ĐỒNG TÂM GROUP TRONG NĂM 2021

1. CÁC ĐIỂM NHẤN NỔI BẬT NĂM 2021

2. TỔNG QUAN CÁC NGÀNH HÀNG 2021
 - 2.1 VẬT LIỆU XÂY DỰNG
 - 2.2 CẢNG BIỂN QUỐC TẾ
 - 2.3 KHU CÔNG NGHIỆP
 - 2.4 BẤT ĐỘNG SẢN
 - 2.5 GIÁO DỤC

3. HỆ THỐNG KÊNH PHÂN PHỐI
 - 3.1 THỊ TRƯỜNG NỘI ĐỊA
 - 3.2 THỊ TRƯỜNG XUẤT KHẨU

“

TRỞ THÀNH
CÔNG TY
HÀNG ĐẦU
TRONG KHU VỰC

”



1.1 LỄ KÝ KẾT HỢP TÁC CHIẾN LƯỢC GIỮA CẢNG QUỐC TẾ LONG AN VÀ TẬP ĐOÀN ĐẶNG GIA



Ngày 22/1/2021, tại Cảng Quốc tế Long An đã diễn ra "Lễ ký kết Hợp tác Chiến lược triển khai thực hiện các Dự án Điện gió tại Việt Nam và Ký kết Hợp tác Dự án Kosy Bạc Liêu" giữa đại diện Cảng Quốc tế Long An và Đại diện Tập đoàn Đặng Gia, là một dấu mốc quan trọng nhằm thiết lập nên quá trình hợp tác lâu dài, bền vững và hiệu quả cho tất cả các bên có liên quan.

Với diện tích 145 ha bao gồm 7 cầu cảng có khả năng tiếp nhận tàu 30.000 – 70.000 DWT, tổng chiều dài cầu cảng là 1.670m và 4 bến sà lan tiếp nhận sà lan 2.000 tấn, Cảng Quốc tế Long An hội tụ rất nhiều yếu tố thuận lợi cho việc triển khai các dự án lắp đặt điện gió, diện tích bãi rộng lớn phù hợp cho việc lắp dựng. Bên cạnh đó, Cảng Quốc tế Long An đã có kinh nghiệm khai thác các mặt hàng siêu trường, siêu trọng, những

mặt hàng đòi hỏi quy trình làm hàng phức tạp; vận chuyển đường thủy thuận lợi đến các trung tâm điện gió trọng điểm của miền Nam. Đó là những lý do quan trọng để Cảng Quốc tế Long An và Tập đoàn Đặng Gia trở thành đối tác chiến lược với nhau.

1.2 PHÓ CHỦ TỊCH NƯỚC ĐẶNG THỊ NGỌC THỊNH THĂM CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM - MIỀN TRUNG

Ngày 09/3/2021, Phó Chủ tịch nước Đặng Thị Ngọc Thịnh dẫn đầu đoàn công tác của Văn phòng Chủ tịch nước đã đến thăm, tặng quà hộ nghèo, hộ chính sách, công nhân lao động khó khăn và học sinh hiếu học của huyện Hiệp Đức, Duy Xuyên, thị xã Điện Bàn, Tp. Hội An, tỉnh Quảng Nam

Đoàn công tác đã đến thăm Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung (một công ty thành viên của Đồng Tâm Group) tại KCN Điện Nam - Điện Ngọc. Tại đây, Đồng chí đã trao tặng 100 phần quà (bao gồm tiền mặt và quà tặng) cho công nhân lao động và 50 phần quà cho con em các gia đình công nhân có hoàn cảnh khó khăn tại KCN.



Đánh giá cao sự nỗ lực trong hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như chính sách hỗ trợ cộng đồng thiết thực và xuyên suốt của Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung, Đồng chí Đặng Thị Ngọc Thịnh đã có ý kiến biểu dương. Đồng thời, trồng cây lưu niệm trong khuôn viên Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung.



Ông Cho Han Deog – Giám đốc văn phòng KOICA Việt Nam (thứ 2 từ trái sang) cùng đoàn công tác thăm quan thực tế tìm hiểu về Cảng Quốc tế Long An



Ông Nguyễn Văn Út – Phó bí thư, Chủ tịch UBND tỉnh Long An (bìa trái) tiếp chuyện cùng ông Cho Han Deog - Giám đốc văn phòng KOICA Việt Nam (bìa phải)

Ngày 10/3/2021, phái đoàn đại diện Cơ quan Hợp tác Quốc tế Hàn Quốc KOICA do ông Cho Han Deog – Giám đốc văn phòng KOICA Việt Nam làm trưởng đoàn cùng một số Doanh nghiệp đã có chuyến khảo sát thực tế tại Cảng Quốc tế Long An.

Đi cùng đoàn công tác có đại diện các doanh nghiệp Hàn Quốc và Việt Nam như SML, Hanwa Earo Engine, Saigontel, Công ty Cổ phần Hạ Tầng Sài Gòn – Cà Mau, Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Công Nghệ Cao,... Đón tiếp đoàn có ông Nguyễn Văn Út – Phó Bí thư, Chủ tịch UBND tỉnh Long An, lãnh đạo huyện Cần Giuộc cùng đại diện các cơ quan Sở, Ban, Ngành của tỉnh Long An và đại diện Ban Lãnh đạo Đồng Tâm Group.

Quỹ học bổng Nhân Thiện là một đơn vị trực thuộc quản lý của Hội Bảo trợ bệnh nhân nghèo tỉnh Bến Tre, đã triển khai thành công nhiều chương trình thiện nguyện ý nghĩa, nhân văn giúp đỡ rất nhiều em học sinh trong những năm qua với hơn 20.000 suất học bổng từ bậc tiểu học đến cao đẳng – đại học, hỗ trợ cho hàng trăm em tốt nghiệp và đang học cao đẳng – đại học, 6 em tốt nghiệp thạc sỹ, qua đó có việc làm ổn định, cải thiện được đời sống và thoát nghèo bền vững.

Nhận thấy ý nghĩa của Hội trong hoạt động xã hội và cụ thể là Quỹ học bổng Nhân Thiện, ngày 20/3/2021, tại Đại hội IV nhiệm kỳ III của Hội, Đồng Tâm Group đã trao tặng 5 tỷ đồng, tương đương 2.500 suất học bổng (giai đoạn 2021-2025) cho Quỹ học bổng Nhân Thiện với hy vọng Quỹ sẽ là cánh tay nối dài, mang những suất học bổng gửi đến các em học sinh khó khăn trên địa bàn tỉnh.



Ông Nguyễn Văn Hùng – Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Đồng Tâm Group (thứ 2 từ trái sang) trao bằng tượng trưng cho Hội bảo trợ bệnh nhân nghèo tỉnh Bến Tre

1.5 ĐOÀN CÔNG TÁC TRUNG ƯƠNG DO THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ NGUYỄN XUÂN PHÚC LÀM TRƯỞNG ĐOÀN THĂM CẢNG QUỐC TẾ LONG AN



Ông Võ Quốc Thắng - Chủ tịch HĐQT Đông Tâm Group trình bày với Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc và Đoàn công tác về tiến độ của Dự án

Ngày 21/3/2021, đoàn công tác do Ủy viên Bộ Chính Trị – Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc làm Trưởng Đoàn, cùng Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình; các vị Lãnh đạo Chính phủ; Đại diện các Bộ, Ban, Ngành cùng Lãnh đạo tỉnh Long An, đã có chuyến thăm Cảng Quốc tế Long An và khảo sát vị trí xây dựng Nhà máy điện LNG Long An I & II tại Khu Dịch vụ Công nghiệp Đông Nam Á – Long An.

Nhà máy điện LNG Long An I & II có diện tích khoảng 90 hecta, đặt trong Khu Dịch vụ Công nghiệp Đông Nam Á Long An rộng 239 hecta chuẩn bị khởi công xây dựng. Vốn đầu tư Nhà máy ước tính 3 tỉ đô la Mỹ, dự kiến bắt đầu vận hành vào tháng 12/2025.

Tại buổi khảo sát, Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc đánh giá cao công tác chuẩn bị mặt bằng để khởi công xây dựng Nhà máy điện LNG Long An I & II, là bước ngoặt quan trọng trong quá trình thúc đẩy sự phát triển mạnh mẽ của vùng ĐBSCL.



Ông Võ Quốc Thắng - Chủ tịch HĐQT Đông Tâm Group trình bày với Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc và Đoàn công tác về tiến độ của Dự án

1.6 THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHẠM MINH CHÍNH THĂM KHU CÔNG NGHIỆP THUẬN ĐẠO



Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính trao đổi với lãnh đạo tỉnh Long An

Ngày 10/7/2021, Khu công nghiệp (KCN) Thuận Đạo có quy mô hơn 300 hecta do công ty Cổ phần Khu công nghiệp Đồng Tâm làm chủ đầu tư đã hân hạnh được đón tiếp Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính ghé thăm và động viên cán bộ công nhân viên của Nhà máy giày Ching Luh - một trong những Nhà đầu tư lớn tại KCN.

Đây là dự án có quy mô lớn, tốc độ lắp đặt nhanh. Tổng diện tích toàn khu công nghiệp là hơn 300 hecta. Trong đó, KCN Thuận Đạo giai đoạn 1 thuộc huyện Bến Lức với diện tích 113 hecta đã được lắp đặt 100%; riêng KCN Thuận Đạo mở rộng giai đoạn 2 thuộc huyện Cần Đước với diện tích 189 hecta đã lắp đặt hơn 90%. Với hơn 40 nhà đầu tư thứ cấp đã đi vào hoạt động có hơn 52 nghìn lao động.

1.7 ĐOÀN CÔNG TÁC CỦA BAN KINH TẾ TRUNG ƯƠNG THĂM CẢNG QUỐC TẾ LONG AN



Ông Võ Quốc Thắng - Chủ tịch HĐQT Đông Tâm Group báo cáo với Trưởng Ban Kinh tế Trung ương Nguyễn Thành Phong cùng đoàn công tác về tiến độ và định hướng phát triển trong tương lai của Cảng Quốc tế Long An.

Ngày 22/11/2021, đoàn công tác Ban kinh tế Trung ương do ông Nguyễn Thành Phong – Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban kinh tế Trung ương làm trưởng đoàn đã có chuyến khảo sát và làm việc tại Cảng Quốc tế Long An.

Đi cùng đoàn công tác có đại diện các Bộ Giao thông Vận tải; Bộ Kế hoạch và Đầu tư; Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Bộ Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm thông tin, Phân tích và dự báo kinh tế, Ban Kinh tế Trung ương... Đón tiếp đoàn công tác có ông Nguyễn Văn Út – Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Long An cùng đại diện các Sở, Ban, Ngành tỉnh Long An và Đại diện Ban Lãnh đạo Đông Tâm Group.

1.8 SỰ KIỆN GO-LIVE HỆ THỐNG SAP

Ngày 15/12/2021 là dấu mốc vô cùng quan trọng đối với quá trình phát triển hướng đến sự năng động, chuyên nghiệp của Đông Tâm Group - thời điểm toàn hệ thống của tập đoàn chính thức vận hành hệ thống ERP mới: SAP S/4HANA.

Sự kiện đã diễn ra thành công tốt đẹp với sự hiện diện của ông Nguyễn Minh Lâm - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Long An cùng quý vị đại diện đến từ những tập đoàn hàng đầu thế giới như SAP Vietnam (đơn vị Cung cấp giải pháp); Deloitte Consulting Vietnam (đơn vị Tư vấn triển khai giải pháp); AWS Vietnam (đơn vị Cung cấp Dịch vụ hạ tầng Điện toán Đám mây); EY Vietnam (đơn vị Tư vấn tiên triển khai: tổ chức, quy trình, KPIs).



Ông Võ Quốc Thắng phát biểu tại sự kiện Go-live hệ thống SAP



Lãnh đạo Đông Tâm Group đón nhận bằng khen đơn vị "Tiên phong trong công cuộc chuyển đổi số" của UBND tỉnh Long An được ông Nguyễn Minh Lâm - Ủy viên Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND trao tặng



Đại diện Lãnh đạo tỉnh Long An, các đơn vị đối tác và Đông Tâm Group thực hiện nghi thức kích hoạt vận hành hệ thống SAP S/4HANA



Ông Nguyễn Văn Hùng - Thành viên HĐQT - Tổng Giám Đốc Đông Tâm Group & Ông Rathi Pankaj, Giám đốc Điều hành Deloitte Consulting Việt Nam trong sự kiện khởi động Dự án



Ông Nguyễn Hồng Việt, Tổng Giám đốc SAP Việt Nam phát biểu tại buổi lễ

TỔNG QUAN CÁC NGÀNH HÀNG



VẬT LIỆU XÂY DỰNG



CẢNG BIỂN QUỐC TẾ



KHU CÔNG NGHIỆP



BẤT ĐỘNG SẢN



GIÁO DỤC

010100100111
 11000110
 01101010010
 01001
 0001101010010001010
 010010101010101
 0100100110001
 01000100
 01001
 010

2.1 NGÀNH VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Được sản xuất trên dây chuyền hiện đại, công nghệ Châu Âu tạo ra các sản phẩm gạch Porcelain và Ceramic ốp lát cao cấp, đa dạng về kích thước, đặc biệt là các kích thước lớn 80cmx80cm, 100cmx100cm, 60cmx120cm,...

Sản phẩm gạch Porcelain - Ceramic Đồng Tâm hội đủ các tính năng nổi trội nhất ở các dòng gạch chống trượt, chống mài mòn và chống trầy xước cao, chịu được va đập mạnh; công nghệ S3D với hình ảnh chân thực. Áp dụng công nghệ men kháng khuẩn với khả năng tiêu diệt vi khuẩn lên đến 99%, được viện Pasteur TP. HCM chứng nhận, đảm bảo sức khỏe người tiêu dùng.

Mẫu mã, màu sắc luôn cập nhật theo xu thế, nhu cầu của Khách hàng, chất lượng đáp ứng được những tiêu chuẩn khắt khe nhất cho những công trình lớn tại Việt Nam cũng như xuất khẩu tại thị trường khó tính như Nhật Bản, Mỹ, Singapore,...

Tiếp nối thành công của những dòng gạch ốp lát cao cấp như Platinum – siêu cứng, siêu chống mài mòn; gạch ốp tường cao cấp Luxury – siêu bóng, siêu mịn; gạch đồng chất Premium – chống trầy xước, chống mài mòn hoàn hảo, độ bền thách thức thời gian. Năm 2021, Đồng Tâm đã đầu tư đổi mới dây chuyền sản xuất, nghiên cứu và cho ra mắt các dòng sản phẩm cao cấp, nổi bật là dòng gạch vân đá Marble với các bộ sưu tập Deluxe, Fame, Rome, gạch đá Stone, gạch hồ bơi Marina,... Bên cạnh đó các dòng gạch kích thước lớn 80x80cm, 100x100cm cũng rất được chú trọng. Đặc biệt gây ấn tượng trên thị trường là BST gạch vân đá kích thước 60x120cm Lang Biang. Với nguyên liệu nhập khẩu châu Âu kết hợp dây chuyền sản xuất hiện đại từ Ý, BST Lang Biang tái hiện chân thực vẻ đẹp của dòng đá hiếm calacatta, tạo hiệu quả thị giác vượt trội.

Hướng đến phân khúc khách hàng có yêu cầu về thẩm mỹ cao, bộ sưu tập gạch vân gỗ "Wood – chân thật, đậm chất gỗ" với những ưu điểm vượt trội về công năng và thẩm mỹ cũng được người tiêu dùng đón nhận nồng nhiệt.

GẠCH PORCELAIN & CERAMIC



WOOD

Chân thật đậm chất gỗ - Naturally wooden

Vân gỗ tinh xảo
Chống trượt
Chống bám bẩn

GẠCH BÔNG

Cùng với sự phát triển của xã hội, nhu cầu về vật liệu xây dựng không chỉ dừng lại ở mức độ bền đẹp mà còn phải thể hiện được phong cách và nét độc đáo riêng. Khi cuộc sống càng hiện đại, con người lại có xu hướng muốn tìm lại những gì xưa cũ... Chính vì lẽ đó, gạch bông Đồng Tâm mang hơi thở mộc mạc, giản dị, thân thuộc với cuộc sống rất được Khách hàng ưa chuộng.

Được chế tác thủ công từ bàn tay tài hoa của những người thợ, với sự bình dị và đơn giản về chất liệu, đa dạng về màu sắc. Trải qua hơn 50 năm phát triển, Đồng Tâm đã thiết kế, sản xuất và

cung cấp ra thị trường gần 3.000 mẫu gạch với nhiều họa tiết hoa văn độc đáo, tạo dựng nên thương hiệu Đồng Tâm từ năm 1969 và lớn mạnh cho đến nay. Tính đến năm 2021 Gạch bông Đồng Tâm đã có mặt trên 500 công trình, dự án, các khu resort, khách sạn lớn như: Khách sạn Laelia Hội An, khách sạn Little Beach, Coco Beach Đà Nẵng và hàng trăm nhà hàng lớn trên toàn quốc. Đặc biệt, sản phẩm gạch bông mang thương hiệu Đồng Tâm còn được xuất sang thị trường Trung Đông (Iraq, Israel), Châu Mỹ (Mỹ, Chile), Châu Âu (Anh, Bỉ, Hà Lan), Châu Úc (Australia), Châu Á (Trung Quốc, Philippines, Malaysia, Cambodia).

2.1 NGÀNH VẬT LIỆU XÂY DỰNG (TT)

Thiết bị vệ sinh được sản xuất trên dây chuyền công nghệ của Ý với nhiều chủng loại như: Bồn cầu, chậu rửa, bồn tiểu, bình lọc nước, cầu và bồn tiểu trẻ em,... Các loại phụ kiện chất lượng cao được nhập khẩu từ Pháp, Singapore..., mang lại giá trị sử dụng lâu bền cho sản phẩm.

Năm 2021, Đồng Tâm Group tiếp tục giới thiệu đến thị trường các sản phẩm thuộc dòng thiết bị vệ sinh cao cấp PEARL bao gồm: Cầu một khối, lavabo, bồn tiểu nam và bồn tiểu nữ với nhiều đột phá về hình dáng, kích thước và đặc biệt là công nghệ - nắp cầu thông minh được sử dụng nhằm mang đến những tiện ích hiện đại nhất cho Khách hàng.

THIẾT BỊ VỆ SINH



SƠN NƯỚC VÀ BỘT TRÉT

Sơn Đồng Tâm là sơn trang trí gốc nước (sơn Acrylic nhũ tương) với ba dòng sản phẩm chính: Master, Extra, Standard dùng cho nội thất và ngoại thất. Bên cạnh đó, còn có các loại sơn ngói, sơn lót gốc nước giúp kháng kiềm, kháng muối, chống thấm tối ưu và các sản phẩm hỗ trợ khác. Với những tính năng nổi trội như: Độ che phủ cao, chống thấm tối đa, bề mặt nhẵn mịn, hương thơm dễ chịu, chống bám bụi và rêu mốc, kháng khuẩn (với sơn nội thất), đặc biệt có độ bền màu cao trên 3 năm tùy theo dòng sản phẩm, Sơn Đồng Tâm là lựa chọn ưu việt cho Khách hàng trong việc trang trí và bảo vệ căn nhà trong mọi điều kiện khắc nghiệt của thời tiết.

Không chỉ vậy, Sơn Đồng Tâm còn cho ra đời dòng sản phẩm sơn ngoại thất cao cấp siêu bóng SUNSHINE, ứng dụng công nghệ chống tia UV giúp bền màu vượt trội, chống rong rêu, nấm

mốc, không bám bụi và dễ dàng lau chùi. Đặc biệt, hiệu ứng "lá sen" giúp chống thấm nước tối đa tăng yếu tố thẩm mỹ - trang trí và bảo vệ các bề mặt tường xây ngoài trời cho mọi căn nhà Việt.

Ngoài việc đẩy mạnh các sản phẩm chủ lực, Đồng Tâm Group còn nghiên cứu cải tiến các sản phẩm hỗ trợ giúp quá trình thi công và hoàn thiện công trình được hiệu quả hơn như bột trét tường, bột chà ron, chất chống thấm, keo dán gạch,...

BỘT TRÉT TƯỜNG CAO CẤP

Riêng bột trét tường dùng cho sơn nội thất và ngoại thất giúp làm phẳng, mịn bề mặt trước khi sơn mang lại vẻ đẹp hoàn hảo cho ngôi nhà sau khi hoàn thiện.

2.1 NGÀNH VẬT LIỆU XÂY DỰNG (TT)

KEO DÁN GẠCH GECKO

Keo dán gạch cao cấp Gecko Floor, Gecko Wall là sản phẩm với độ kết dính tuyệt hảo, không cần làm ướt gạch trước khi thi công, thi công dễ dàng và nhanh chóng.

Bên cạnh đó, keo dán gạch có tính ứng dụng cao khi có thể dán được hầu hết các loại gạch ốp lát có bề mặt nhẵn, khó bám dính như gạch kính mosaic, gạch porcelain kích thước lớn (từ 60x60 cm trở lên), dán trên tường khô ráo, trên bề mặt gạch cũ,...

Năm 2021, nhằm thực hiện mục tiêu đưa keo dán gạch trở thành một ngành hàng quan trọng, Đồng Tâm đã cải tiến bao bì, hình ảnh nhận diện thương hiệu cũng như tính năng sản phẩm, chuẩn bị đột phá thị trường vào năm 2022.

BỘT CHÀ RON GROUTEX

Bột chà ron Groutex độ bền cao, chịu chà rửa, chống nứt, chống bám bẩn, chống nấm mốc tuyệt hảo. Bên cạnh đó, Đồng Tâm còn giới thiệu đến Khách hàng dòng sản phẩm bột chà ron Groutex Pro với tính năng kháng khuẩn, an toàn tuyệt đối cho người sử dụng.

Bột chà ron cũng là sản phẩm đang được quan tâm cải tiến nhận diện thương hiệu, chính sách bán hàng để nhanh chóng mở rộng thị phần còn rất nhiều tiềm năng.

KEO DÁN GẠCH VÀ BỘT CHÀ RON



NGÓI MÀU VÀ NGÓI TRẮNG MEN CAO CẤP

NGÓI MÀU

Nhờ áp dụng công nghệ phủ màu ép ướt tiên tiến của Ý (wet on wet - phun sơn khi ngói còn ướt) ngói Đồng Tâm có độ bền lên đến 10 năm, màu sắc được bảo hành lên đến 05 năm. Sản phẩm ngói màu có 2 dáng sóng: sóng lớn, sóng nhỏ với những màu sắc ấn tượng từ bộ sưu tập Phong Cách, Tươi Mát, Ấm Áp và Hiện Đại. Nhằm tạo ra những sản phẩm chất lượng cao, đa dạng về màu sắc và kiểu dáng, Đồng Tâm Group đã thực hiện các dự án cải tiến dây chuyền sản xuất giúp tiết kiệm chi phí, nâng cao công suất, đảm bảo ổn định nguồn sản phẩm đáp ứng kịp thời nhu cầu của thị trường.

NGÓI TRẮNG MEN CAO CẤP

Lấy ý tưởng từ 12 vị thần Titan đầy sức mạnh có sức sống bền bỉ trong thần thoại Hy Lạp, BST ngói trắng men cao cấp mang thương hiệu TITAN đã ra đời từ sự tâm huyết của đội ngũ kỹ sư giàu kinh nghiệm của Đồng Tâm Group.

Với mong muốn mang đến cho khách hàng những sản phẩm đẳng cấp, phù hợp xu hướng kiến trúc hiện đại, ngói trắng men cao cấp TITAN có cấu tạo từ khung xương ceramic, bề mặt ngói được phủ lớp men màu giúp ngói có màu sắc đa dạng, chất lượng vượt trội hơn so các loại ngói đất sét nung thông thường:

- Độ bền màu vượt thời gian;
- Khả năng thoát nước tốt không ứ đọng, không bám rong rêu;
- Trọng lượng nhẹ hơn so với ngói cùng loại trên thị trường;
- Chịu lực tốt;
- Khả năng cách nhiệt ưu việt;
- Chống tia UV, an toàn cho sức khỏe người tiêu dùng;
- Sản xuất theo công nghệ Italia;
- Độ hút nước 6% < E ≤ 10% khả năng chống thấm tối ưu.

BST Ngói trắng men cao cấp TITAN có bộ mã màu đa dạng (nâu, đỏ, cam, xám, xanh,...) phù hợp với nhiều xu hướng kiến trúc khác nhau như biệt thự, nhà phố,...



2.1 NGÀNH VẬT LIỆU XÂY DỰNG (TT)

Với kiểu dáng đa dạng, hài hòa sang trọng, kết hợp với những đặc điểm nổi trội như siêu bền với mọi thời tiết, cách âm cách nhiệt tối ưu, chống cháy, chống thấm tuyệt đối, không co rút, cong vênh trong vùng nhiệt độ cao, thân thiện với môi trường, hiệu quả kinh tế... cửa Đồng Tâm phù hợp với xu hướng xây dựng hiện đại.

Cửa nhựa uPVC cao cấp DongTam Window cấu tạo gồm thanh profile Deceuninck được cung cấp bởi tập đoàn hàng đầu thế giới Deceuninck (Vương quốc Bỉ) với hơn 50 năm kinh nghiệm sản xuất thanh Profile nhựa uPVC, phụ kiện kim khí nhập khẩu

từ hãng Roto (CHLB Đức) và kính Việt Nhật VFG - thương hiệu hàng đầu trong nước cùng các loại kính nhập khẩu. Bên cạnh đó, dòng cửa nhựa uPVC phổ thông sử dụng thanh profile từ các thương hiệu uy tín trong khu vực như Sparlee,... cũng là lựa chọn tin cậy với giá thành hợp lý. Cửa nhôm cao cấp DongTam Window cấu tạo gồm thanh Profile, khuôn và khung cánh nhôm thuộc hệ nhôm cao cấp nằm trong top 4 loại nhôm tốt nhất thế giới hiện nay, phụ kiện kim khí nhãn hiệu Kinlong, GQ và kính Việt Nhật VFG - thương hiệu hàng đầu trong nước cùng các loại kính nhập khẩu.

CỬA NHỰA UPVC-CỬA NHÔM



BÊ TÔNG

Công ty TNHH Bê tông 620 Đồng Tâm được thành lập bởi hai thương hiệu nổi tiếng trong ngành vật liệu xây dựng là Công ty Cổ phần Đồng Tâm và Công ty Cổ phần Bê tông 620 từ năm 2007. Đến 2017, nhà máy Bê tông 620 Đồng Tâm trở thành một trong những nhà máy được Đồng Tâm Group đầu tư quy mô lớn, với toàn bộ máy móc hiện đại được nhập khẩu từ Đức và Hàn Quốc với tổng giá trị đầu tư gần 300 tỷ đồng. Với thế mạnh đa ngành hướng về phát triển cơ sở hạ tầng, việc đầu tư vào lĩnh vực sản xuất bê tông, cọc, cống... chính là một thuận lợi lớn đối với DTG.

Các trạm trộn và nhà máy cọc bê tông ly tâm Bê tông 620 Đồng Tâm được đặt tại các vị trí thuận lợi, dễ dàng kết nối với TP.HCM và các tỉnh Đồng bằng sông Cửu Long bằng đường bộ qua Quốc lộ 1A. Nhà máy còn có bến thủy nội địa, có cầu thấp để cầu hàng lên sà lan, điều kiện vận chuyển đường thủy thuận lợi và thông suốt, giúp giảm thiểu chi phí vận chuyển, giảm giá thành, luôn sẵn sàng cung ứng cho nhu cầu của thị trường.

Sau nhiều năm nỗ lực, Công ty Bê tông 620 Đồng Tâm ngày càng tạo dựng được niềm tin và khẳng định uy tín với khách hàng bởi sự đầu tư nghiêm túc, có trách nhiệm về công nghệ cũng như chất lượng. Tất cả các sản phẩm bê tông Đồng Tâm hiện nay đều được sản xuất từ trạm trộn hiện đại với cối trộn Sicoma (Ý) & hệ thống điều khiển tự động PLC Siemens, công

suất trộn 1.500m³ bê tông/ngày. Phòng thí nghiệm đạt chuẩn quốc tế với nguồn nguyên vật liệu đầu vào đảm bảo từ các nhà cung ứng tốt nhất hiện nay, cùng dây chuyền máy móc hiện đại được nhập khẩu từ Đức, máy móc chính được nhập khẩu từ Hàn Quốc, mọi thiết bị điện và điều khiển đều được cung cấp từ các nước G7.

Hiện nay, sản phẩm cọc bê tông ly tâm dự ứng lực của Công ty Bê tông 620 Đồng Tâm được thị trường đánh giá đạt chất lượng tốt nhất với những tiêu chuẩn rất khắt khe. Sản phẩm đặc, chắc, chịu được tải trọng cao, không nứt, tăng khả năng chống thấm, chống ăn mòn cốt thép, ăn mòn sulphate, phù hợp với cả những vùng ven biển, nước mặn.

Bên cạnh đó, đội ngũ xe bồn hùng hậu gồm xe bơm cần, bơm ngang và hàng chục xe bồn vận chuyển để đáp ứng nhanh và đúng tiến độ giao hàng. Sản phẩm bê tông, cọc, cống mang thương hiệu Đồng Tâm đa dạng, nhiều chủng loại để khách hàng lựa chọn, bao gồm: Cọc bê tông ly tâm dự ứng lực PHC; PC: D300 - D700, bê tông tươi thương phẩm: mức 100 - 600, bê tông đặc biệt: bê tông chống thấm B6 - B12, bê tông bền sunfat..., các cấu kiện bê tông đúc sẵn, cống ly tâm D300 - D1500, gờ cống các loại... luôn là những sản phẩm đảm bảo chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015, có sức chịu tải tốt, giá thành cạnh tranh.

2.2 CẢNG BIỂN QUỐC TẾ

CẢNG QUỐC TẾ LONG AN

Dự án Cảng Quốc tế Long An (xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An) là một dự án cảng biển tầm cỡ của khu vực phía Nam được đầu tư bởi Đồng Tâm Group.

Với diện tích 145ha, chiều dài thủy diện 2,6km, được đầu tư xây dựng thành 3 giai đoạn với tổng số vốn gần 10.000 tỷ đồng bao gồm: 7 cầu cảng có khả năng tiếp nhận tàu tải trọng lên đến 70.000 DWT với tổng chiều dài từ đầu Cầu cảng số 1 đến cuối Cầu cảng số 7 là: 1.670m; Gồm 4 bến sà lan; Hệ thống nhà kho, kho ngoại quan; Hệ thống Bãi container và các công trình phụ trợ khác... Tất cả hạng mục đang được khẩn trương triển khai xây dựng đúng theo tiến độ hoàn thành vào năm 2023.

Riêng diện tích kho phục vụ lưu trữ tại Cảng là gần 40 ha, phục vụ nhu cầu vận chuyển, lưu kho hàng nông thủy sản, phân bón, sắt thép,... của khu vực ĐBSCL và là cửa ngõ để các doanh nghiệp xuất nhập khẩu trong khu vực Đông Nam Bộ, tập kết đóng hàng và phân phối bằng đường bộ, đường biển hoặc thủy nội địa.

Cảng quốc tế Long An còn bao gồm khu liên hợp các khu công nghiệp, khu dịch vụ công nghiệp, khu đô thị, và các khu dịch vụ cảng biển, lưu trú,... Đến nay, đã xây dựng hoàn thành 4 cầu cảng với chiều dài 890m, chuẩn bị hoàn thành cầu cảng số 6 nâng tổng chiều dài lên đến 1.150m, có thể đón được tàu có tải trọng lên đến 70.000 DWT.

Bên cạnh đó, Công ty cũng đang xúc tiến hoàn tất các thủ tục pháp lý nhằm mở rộng quy mô, để các cầu cảng số 8 & 9 có công suất thiết kế xây dựng đón được tàu có trọng tải lên đến 100.000 DWT, nâng tổng chiều dài liên tục của hệ thống cầu cảng lên đến 2.368m. Quy mô công suất hàng hóa thông quan đạt khoảng 80 triệu tấn/năm. Ngoài ra, Công ty còn có kế hoạch xây dựng cầu Cảng chuyên dụng, phục vụ khai thác hàng lỏng của các tàu chuyên chở hàng lỏng, dầu/khí hóa lỏng.

Cảng Quốc tế Long An đã thể hiện rõ vị thế là cánh tay nối dài của các Cảng khu vực TP.HCM, Vũng Tàu; Đã đồng hành cùng khách hàng khu vực ĐBSCL, các tỉnh Tây Ninh, Bình Dương giải quyết nhiều bài toán vận tải, giúp khách hàng giảm đáng kể chi phí logistics. Qua đó, được khách hàng đánh giá cao, ghi nhận và ủng hộ.

Có thể nói, sự phát triển của Cảng Quốc tế Long An chính là tiền đề thúc đẩy mạnh mẽ sự phát triển của các Khu - Cụm công nghiệp, góp phần phát triển kinh tế khu vực Đồng bằng sông Cửu Long. Đồng thời giảm ách tắc giao thông đường bộ, giảm chi phí vận tải, logistics cho các Doanh nghiệp đầu tư, được các Doanh nghiệp đóng trên địa bàn tỉnh Long An nổi tiếng và Đồng bằng sông Cửu Long nói chung đánh giá rất cao.



2.3 KHU CÔNG NGHIỆP

KHU CÔNG NGHIỆP ĐÔNG NAM Á LONG AN VÀ KHU DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP ĐÔNG NAM Á LONG AN

Khu Công nghiệp Đông Nam Á Long An và Khu Dịch vụ Công nghiệp Đông Nam Á Long An hoạt động 24/24 tại xã Tân Tập và xã Phước Vĩnh Đông, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, dự án được chính quyền sở tại và các nhà đầu tư xem như một Dự án trọng điểm hướng vào các mục tiêu Dân sinh quan trọng, nâng chất lượng cuộc sống của mọi người dân trong khu vực lên một mức phát triển mới tương đương với các đô thị lớn ven biển trên cả nước.

KHU CÔNG NGHIỆP THUẬN ĐẠO

KCN Thuận Đạo giai đoạn 1 thuộc huyện Bến Lức với diện tích 113 hecta đã được lấp đầy 100%; riêng KCN Thuận Đạo mở rộng giai đoạn 2 thuộc huyện Cần Đước với diện tích 189 hecta đã lấp đầy hơn 90%. Với hơn 40 nhà đầu tư thứ cấp đã đi vào hoạt động có hơn 52.000 lao động.



Khu công nghiệp Đông Nam Á Long An nằm trong tổ hợp 4 dự án với tổng diện tích 1.935 ha



Khu công nghiệp Thuận Đạo



Phối cảnh Khu Dịch vụ Công nghiệp Đông Nam Á Long An

2.4 BẤT ĐỘNG SẢN

KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG NAM Á LONG AN

Năm 2021, Khu đô thị Đông Nam Á – Long An nằm trong Dự án Cảng Quốc tế Long An chính thức triển khai giai đoạn 1.

Với tuyến đường bộ thuận lợi:

- Cách khu đô thị Phú Mỹ Hưng & trung tâm Tp.HCM khoảng 20km;
- Cách KCN Thuận Đạo, Long An 23km;
- Cách đường cao tốc TP.HCM - Trung Lương 30km;
- Cách Khu du lịch Sinh thái Cần Giò 32km;
- Cách sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất 65km;
- Cách thành phố biển Vũng Tàu 100km;

Và tuyến đường sông chỉ cách cửa biển Đông 20km, nối liền thông suốt đến các tỉnh Đồng bằng sông Cửu Long theo luồng sông Soài Rạp, Tân Tập có mọi yếu tố thuận lợi của 1 vị trí đặc địa nằm giữa các tuyến giao thông huyết mạch liên tục được mở rộng, nâng cấp, phát triển.

Trên cơ sở đó, Khu đô thị Đông Nam Á Long An nằm trên địa bàn xã Tân Tập, bên cạnh Cảng quốc tế Long An, Khu Công nghiệp Đông Nam Á Long An và Khu Dịch vụ Công nghiệp Đông Nam Á Long An hoạt động 24/24, dự án đã được chính quyền sở tại & các nhà đầu tư xem như một Dự án trọng điểm. Tương lai nơi đây sẽ hình thành một Thành phố Cảng hiện đại năng động xứng tầm với tiềm năng vốn có của vùng đất này.

Quy mô xây dựng giai đoạn 1 – Khu Đô thị Đông Nam Á Long An, còn được gọi là Khu Đô Thị Tân Tập có diện tích 287ha được Đồng Tâm Group ưu tiên đầu tư trước với thiết kế hiện đại, tối đa công năng tiện ích và tính thẩm mỹ vượt trội.



Phối cảnh Khu Đô Thị Đông Nam Á Long An



GREEN CITY

Tại Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An với quy mô 76,61 ha, với đầy đủ các tiện ích hiện đại: Khu vui chơi giải trí, thể thao, công viên dọc bờ sông, bến du thuyền, bệnh viện - trường học quốc tế, trung tâm thương mại, cao ốc văn phòng,... là nơi hội tụ đầy đủ các tiện ích làm giá trị cuộc sống của bạn được thăng hoa. Green City - Thành phố xanh, hạnh phúc mãi xanh.



KHU DÂN CƯ BẮC LÊ LỢI QUẢNG NGÃI

Được đầu tư xây dựng bởi Công ty TNHH Đồng Tâm Quảng Ngãi, tọa lạc ngay trung tâm thành phố Quảng Ngãi. Đây là khu dân cư mới, hiện đại, được thiết kế và quy hoạch để tương xứng với tầm vóc cũng như xu hướng phát triển của thành phố Quảng Ngãi.



Phối cảnh dự án Đồng Tâm House

DỰ ÁN ĐỒNG TÂM HOUSE

Công ty TNHH Phát triển nhà Đồng Tâm được thành lập vào năm 2018, là 01 công ty thành viên của Đồng Tâm Group, để triển khai thực hiện dự án Đồng Tâm House. Với quy hoạch xây dựng trên diện tích 14.660 m² tại Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, dự án Đồng Tâm House bao gồm các khu nhà phố và chung cư cao tầng.

TRƯỜNG TRUNG CẤP VIỆT - NHẬT

Kiên định theo đuổi các giá trị bền vững, Đồng Tâm Group luôn xem con người chính là trọng tâm phát triển.

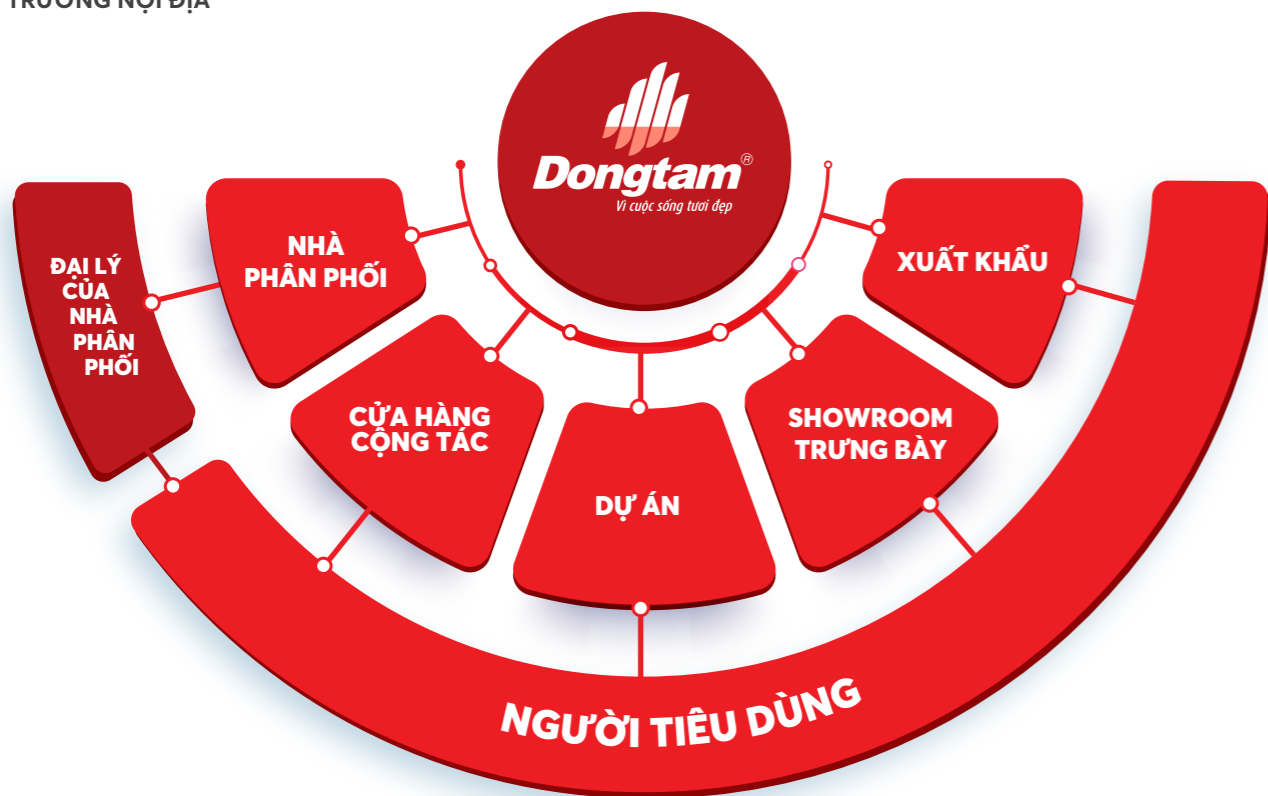
Năm 2021, Đồng Tâm đã xây dựng "Chính sách Học Bổng Tài Năng" hỗ trợ chi phí toàn phần, giá trị lên đến 50.000.000 VNĐ/suất. Một trong những điểm sáng tạo, khác biệt của gói học bổng này là học viên được học tập 2 chương trình khác biệt: Chương trình hệ trung cấp chính quy tại trường Việt - Nhật và Chương trình Đào tạo thực tế tại các CTTV trong hệ thống Đồng Tâm. Đặc biệt hơn nữa đây là chính sách học bổng dành riêng cho con, em, cháu của CB.CNV Đồng Tâm, thể hiện sự quan tâm sát sao của Ban lãnh đạo Tập đoàn tới những thành viên trong Đại gia đình Đồng Tâm Group. Để cao sự phát triển giá trị con người, tạo ra nguồn lực kế cận chất lượng cao, được tổ chức đào tạo bài bản, chuyên nghiệp, tay nghề tốt, kiến thức chuyên môn hóa sâu.

Không chỉ dừng lại ở đó, Đồng Tâm Group còn hỗ trợ các gói học bổng khác như: Học bổng vượt khó, học bổng chấp cánh ước mơ, học bổng đồng hành. Những học bổng này được xem như một phần trách nhiệm xã hội mà Đồng Tâm luôn hướng đến. Các gói học bổng này sẽ trợ giúp các học viên được giảm bớt một phần chi phí học tập, tăng cường hơn khả năng rèn luyện và phát triển hoàn thiện bản thân với cam kết 100% học viên tốt nghiệp có được việc làm.



**HỆ THỐNG
KÊNH
PHÂN PHỐI**

3.1 THỊ TRƯỜNG NỘI ĐỊA



KHO HÀNG

Thái Nguyên: Số 1423C, Tổ 13, phường Phú Xá, TP.Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
ĐT: 0208.3547676

Việt Trì: Khu 2, Phường Văn Cơ, TP.Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
ĐT: 0210 395 5582 - 0347843068

TP.Hà Nội
1. Tân Lập: Số 84, Tổ 1, Khu đô thị Tân Tây Đô, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, TP.Hà Nội.
ĐT: 0988796128

2. Phan Trọng Tuệ: Km 2 + 500, đường Phan Trọng Tuệ, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội.
ĐT: 0243 353 5884 - 0243 3535885

Hải Dương: Km 43, Quốc Lộ 5, xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.
ĐT: 0366 502512

Hải Phòng: Lô CCl - Khu nhà ở Anh Dũng 5, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, TP.Hải Phòng.
ĐT: 0225 381 4063 - 0982206738

Nghệ An: Số 2 Nguyễn Thúc Tự, phường Vinh Tân, TP.Vinh, tỉnh Nghệ An.
ĐT: 0238.8602227

Thanh Hoá: 353 Bà Triệu, phường Đông Thọ, TP.Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
ĐT: 0237.3963768

Quảng Nam: Lô 3, Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam.
ĐT: 0235.3947.627

Bình Định: 129 Tây Sơn, phường Quang Trung, TP.Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
ĐT: 0899772401 - 0899535827

Khánh Hoà: Số 5, đường Võ Nguyên Giáp, thôn Võ Kiện, xã Diên An, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.
ĐT: 0258 3886 653 - 0905 337 323

Đắk Lắk: Đường 10/3, thôn 2, xã Cư Êbur, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
ĐT: 0262 389 1229

Bình Thuận: Thửa số 59, 64 Tôn Đức Thắng, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.
ĐT: 0899535955

Gò Dầu: Thửa đất số 192, đường 22A, Ấp Trâm Vàng II, xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
ĐT: 0977422492

Đồng Nai: Lầu 1, số 425, Tổ 17, xóm 2, Ấp Thái Hòa, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
ĐT: 0251 398 3378 - 0899536040

TP.Hồ Chí Minh
1. Quận 12: 1769/53 Quốc Lộ 1A, Khu phố 2, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP.HCM.
ĐT: 028 37179241 - 0899535818

2. TP Thủ Đức: Số 297 đường Liên Phường, KP 2, P. Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, TP. HCM
ĐT: 0933790778

3. Tân Kiên: 453 Ấp 3, Quốc lộ 1, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM.
ĐT: 0899536037 - 0365626414

Long An
1. BMP: Số 7, Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
ĐT: 0908850464

2. Dotalia: Số 2, Quốc lộ 1A, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
ĐT: 0896691499

Cái Răng: Số 59, Quốc lộ 1, Khu vực 2, phường Ba Láng, quận Cái Răng, TP.Cần Thơ.
ĐT: 0292.3843730

Đồng Tháp: Số 1094/B, Ấp Tân Hòa, xã Tân Nhuận Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.
ĐT: 0939769195

Cà Mau: Số 6/1 Lý Thường Kiệt, Khóm 5, phường 6, TP.Cà Mau, tỉnh Cà Mau.
ĐT: 089 8774299

SHOWROOM

Thái Nguyên: Số 1423C, Tổ 13, phường Phú Xá, TP.Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
ĐT: 0208 354 7676

Việt Trì: Khu 2, phường Văn Cơ, TP.Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
ĐT: 0210 395 5582 - 0347843068

TP.Hà Nội
1. Tố Hữu: 13-14-15 Khu Thương mại 24h, đường Tố Hữu, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, TP.Hà Nội.
ĐT: 0986978309

2. Phạm Văn Đồng: Nhà 12-13 dãy C9, đường Phạm Văn Đồng, Khu tập thể Đại học Ngoại ngữ Hà Nội, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội.
ĐT: 0899.536640

Hải Dương: Km 43, Quốc Lộ 5, xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.
ĐT: 0366 502512

Hải Phòng: Lô CCl - Khu nhà ở Anh Dũng 5, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, TP.Hải Phòng.
ĐT: 0225 381 4063 - 0982206738

Nghệ An: Số 1 Tân Phú, Km 3, Đại lộ Lê Nin, xã Nghi Phú, TP.Vinh, tỉnh Nghệ An.
ĐT: 0238 872 6868 - 09115337567

Đà Nẵng: 273 Nguyễn Văn Linh, phường Thạch Gián, quận Thanh Khê, TP.Đà Nẵng.
ĐT: 0236 365 2848 - 0905 222 575

Bình Định: 129 Tây Sơn, phường Quang Trung, TP.Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
ĐT: 0899772401 - 0899535827

Gia Lai: 211 Lê Duẩn, Tổ 6, phường Phù Đổng, TP.Pleiku, tỉnh Gia Lai.
ĐT: 0269 374 6123 - 0915745051

Đắk Lắk: Đường 10/3, thôn 2, xã Cư Êbur, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
ĐT: 0899536639 - 0931788169

Nha Trang: Lô số 95, đường A4, Khu đô thị VCN-Phước Hải, phường Phước Hải, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
ĐT: 0258.3886448

Bình Thuận: Thửa số 59, 64 Tôn Đức Thắng, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.
ĐT: 0899535955

Đồng Nai: Lầu 1, số 425, Tổ 17, xóm 2, Ấp Thái Hòa, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
ĐT: 0251 398 3378 - 0899536040

Đức Trọng: Số 394 Quốc lộ 20, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.
ĐT: 0896.698068

Bà Rịa: Số 26A - 28 - 30 Cách Mạng Tháng Tám, Khu phố Hương Tân, phường Long Hương, Tp.Bà Rịa, tỉnh Vũng Tàu.
ĐT: 0357143878

Vũng Tàu: Số 524, Thống Nhất, P.8, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
ĐT: 0357143878

Tây Ninh
1. Gò Dầu: Thửa đất số 192, Quốc lộ 22A, ấp Trâm Vàng II, xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
ĐT: 0977422492

2. Tây Ninh: 01 Trần Hưng Đạo, Khu Phố 4, phường 2, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
ĐT: 0908 588 019

TP.Hồ Chí Minh
1. Trần Nãi: 1R-1S đường Trần Nãi, KP5, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM
ĐT: 0899 53 66 46

2. Phan Văn Trị: 366 A13 - 366 A14 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, TP.HCM.
ĐT: 0898656179 - 0346365265

3. Nguyễn Văn Luông: 258 Nguyễn Văn Luông, phường 11, quận 6, TP.HCM.
ĐT: 028 3755 1058

4. Ba Tháng Hai: Số 970 Đường 3/2, Phường 12, Quận 11, TP.HCM
ĐT: 028 38691709

5. Hải Thượng Lãn Ông: Số 7-9-11-13 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 10, Quận 5, TP.HCM
ĐT: 0908781608 - 0899536021

Long An
1. BMP: Số 7, Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
ĐT: 0908850464

2. Dotalia: Số 2, Quốc lộ 1A, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
ĐT: 0896691499

3. Tân An: Số 38-40, Quốc lộ 1 (tuyến tránh), Khu đô thị Trung tâm Hành chính Tỉnh, phường 6, TP.Tân An, tỉnh Long An.
ĐT: 0272 384 6668

Tiền Giang: 300 - 302 - 304 - 306 - 308 Hùng Vương, xã Đạo Thạnh, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
ĐT: 0273 381 7788 - 0899536058

Cao Lãnh: Số 30 Lý Thường Kiệt, phường 1, TP.Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
ĐT: 02773836879 - 0899536095

Càng Long: 268 Quốc lộ 53, khóm 3, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.
ĐT: 0899536693

Vĩnh Long: Số 286A - 286B Khóm Tân Thuận An, P. Tân Ngãi, TP. Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.
ĐT: 0270 360 1279 - 0899 536 098

TP.Cần Thơ
1. Cái Răng: Số 59, Quốc lộ 1, Khu vực 2, phường Ba Láng, quận Cái Răng, TP.Cần Thơ.
ĐT: 0292 3843078/ 02923843730 0931652978

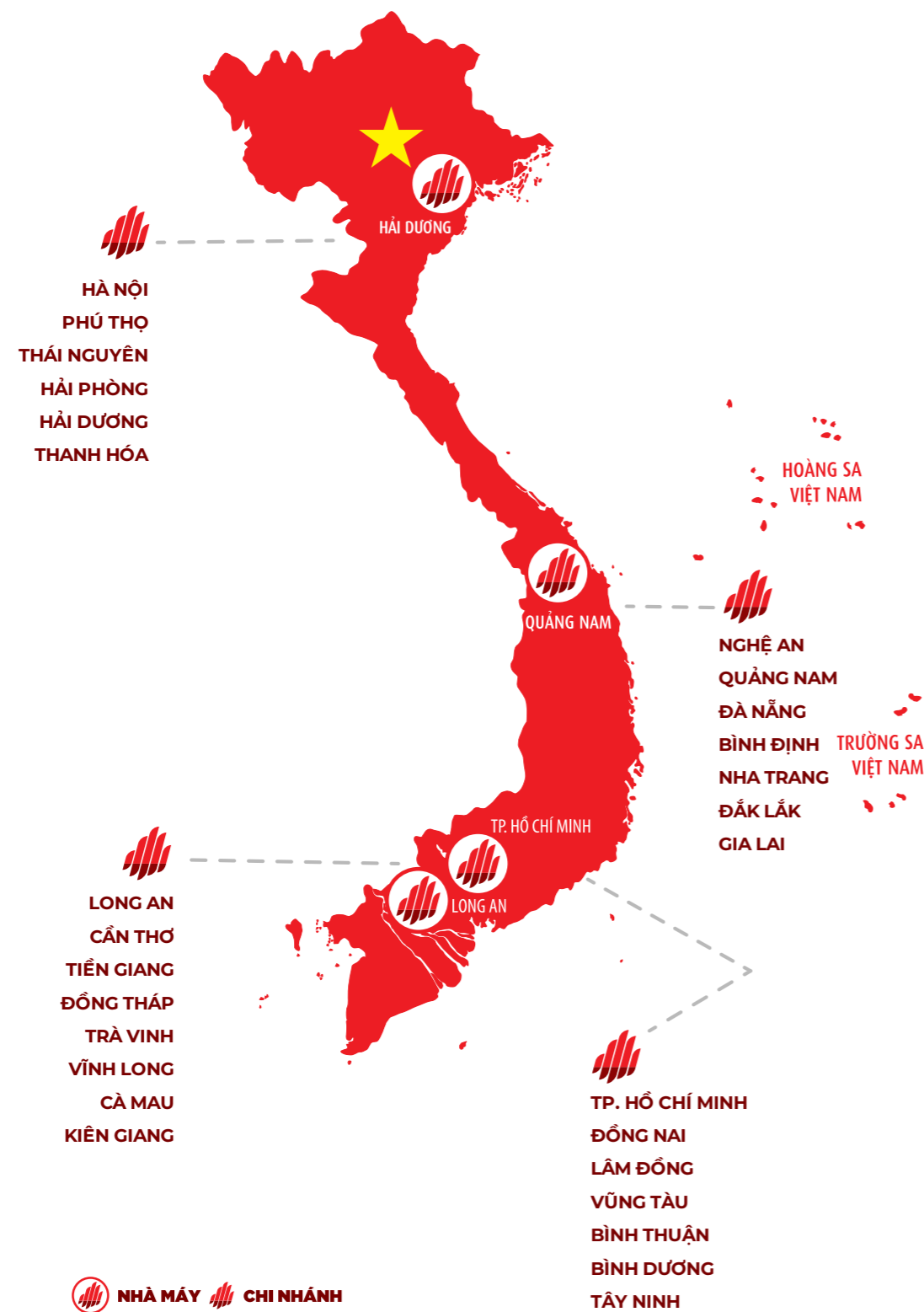
2. Hòa Bình: 38 Hòa Bình, phường An Cư, quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ.
ĐT: 0292.3600921

Long Xuyên: 361/31 Đường Trần Hưng Đạo, Phường Mỹ Phước, TP.Long Xuyên, tỉnh An Giang.
ĐT: 0797.496 179

Kiên Giang: 223 Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Thanh, Tp.Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
ĐT: 0903 145 028

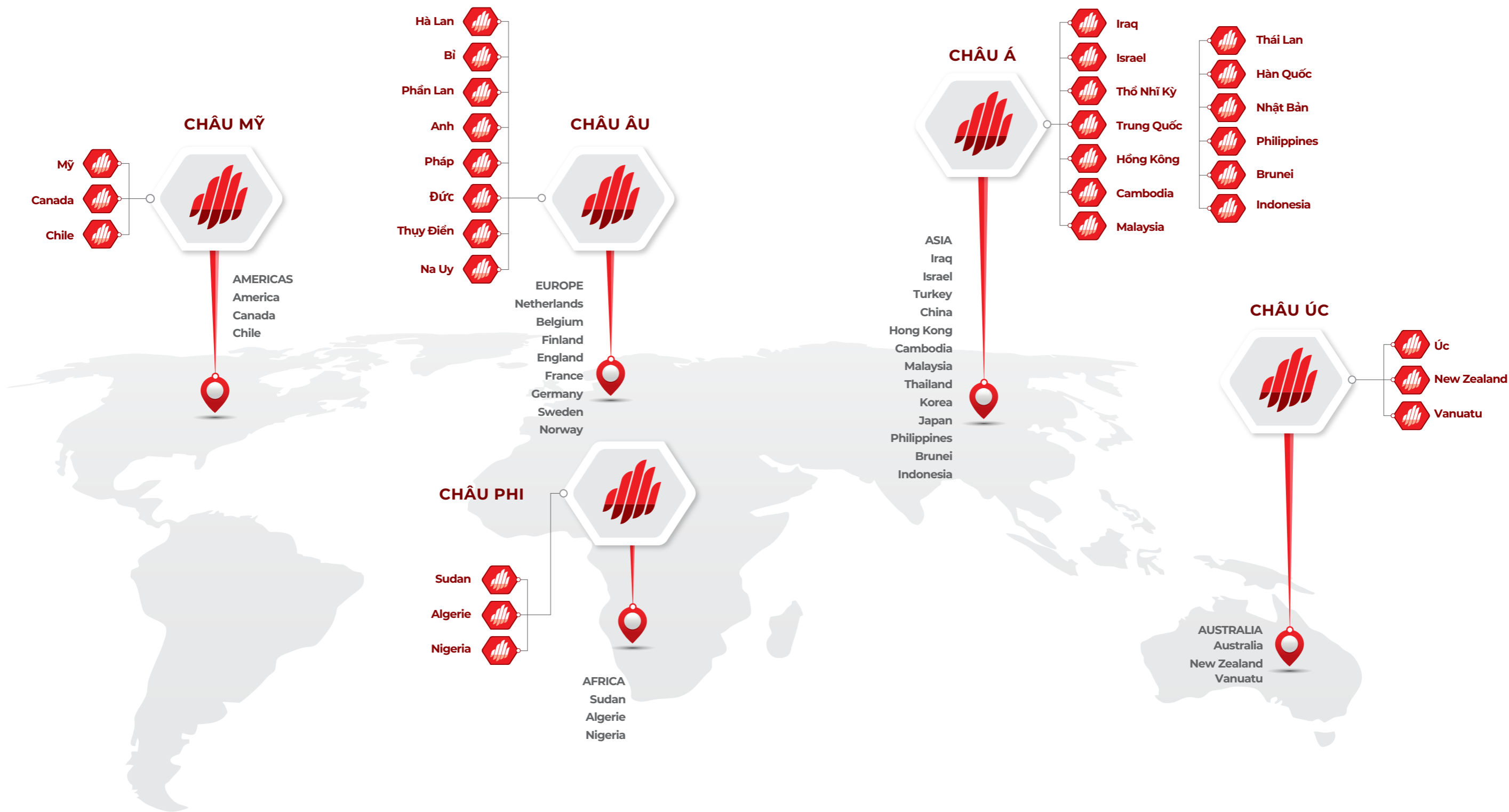
Cà Mau: Số 6/1 Lý Thường Kiệt, Khóm 5, phường 6, TP.Cà Mau, tỉnh Cà Mau.
ĐT: 089 8774299

3.1 THỊ TRƯỜNG NỘI ĐỊA (TT)



CỬA HÀNG CỘNG TÁC
NHÀ PHÂN PHỐI
CÔNG TY THIẾT KẾ, XÂY DỰNG
TRÊN TOÀN QUỐC

3.2 THỊ TRƯỜNG XUẤT KHẨU



VÌ CUỘC SỐNG TƯƠI ĐẸP



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

2021

ANNUAL
REPORT

CHƯƠNG III

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2021 VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022

1. BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
2. BÁO CÁO BAN ĐIỀU HÀNH

**BÁO CÁO
HỘI ĐỒNG
QUẢN TRỊ**



I. TỔNG QUAN NĂM 2021:

Năm 2021, đại dịch Covid – 19 lây lan nhanh ở nhiều Quốc gia cùng sự xuất hiện của biến chủng mới đã gây ảnh hưởng tiêu cực tới mọi mặt của nền kinh tế Thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng. Hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp tại Việt Nam trong năm 2021 đều bị đình trệ, tạm hoãn bởi thời gian phong tỏa kéo dài.

Bằng những biện pháp phục hồi kinh tế của Chính phủ cùng chiến lược tiêm chủng vắc xin trên diện rộng, kinh tế Việt Nam dần trên đà hồi phục nhưng cũng đang phải đối mặt với tình trạng đứt gãy chuỗi cung ứng toàn cầu và nhu cầu tiêu thụ tăng cao đã dẫn đến giá cả hàng hóa, nguyên vật liệu đầu vào đều gia tăng nhanh chóng. Việt Nam là một trong những Quốc gia chịu ảnh hưởng nặng nề của dịch bệnh, tăng trưởng GDP năm 2021 được ghi nhận chỉ ở mức 2,58%, thấp hơn mức 2,91% của năm 2020 và thấp nhất trong vòng 30 năm qua. Chỉ số CPI năm 2021 tăng 1,84% so với năm 2020, mức tăng thấp nhất kể từ năm 2016.

Trong bối cảnh khó khăn chung của cả nước, HĐQT và BDH Đồng Tâm Group đã đưa ra những quyết sách kịp thời, ứng phó linh hoạt với tình hình dịch bệnh :

- Thay đổi thói quen sinh hoạt, phương thức làm việc, kinh doanh, đồng thời triển khai thực hiện nghiêm các biện pháp phòng chống dịch bệnh theo khuyến nghị của Bộ Y tế, đảm bảo an toàn cho người lao động;
- Cấp phát khẩu trang, nước rửa tay cho CB.CNV và khách hàng;
- Thực hiện 5S tại nơi làm việc, nơi sinh sống;
- Phun khử khuẩn, xét nghiệm Covid-19 định kỳ cho CB.CNV;
- Đẩy mạnh ứng dụng các công cụ làm việc trực tuyến;
- Tổ chức lao động sản xuất 3 tại chỗ;
- Đăng ký tiêm vắc xin phòng chống dịch bệnh Covid-19 cho CB.CNV kịp thời và đầy đủ.

Tất cả các hoạt động đều hướng đến mục tiêu đồng hành cùng chính quyền địa phương chống dịch, đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh được liên tục, thông suốt, duy trì công ăn việc làm cho người lao động. Chia sẻ khó khăn, đảm bảo cuộc sống của gia đình CB.CNV.

Với những chỉ đạo linh hoạt, kịp thời thích ứng với tình hình mới, Ban Lãnh đạo cùng toàn thể CB.CNV, Đồng Tâm Group đã vượt qua giai đoạn đầy khó khăn, thử thách, đạt được một số kết quả như sau :

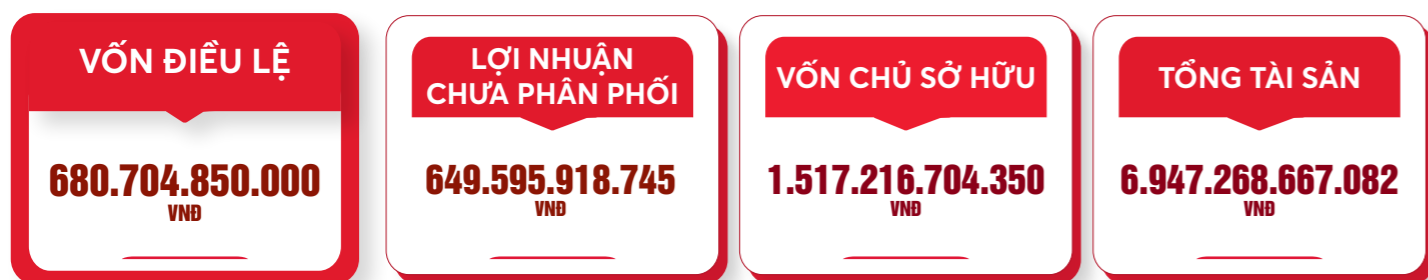
Phát triển thành công các dòng gạch ốp lát cao cấp, sở hữu những công năng vượt trội, phù hợp với thị hiếu của người tiêu dùng, đồng thời chính thức vận hành hệ thống quản trị nguồn lực doanh nghiệp thế hệ mới SAP S/4HANA toàn phân hệ, vinh dự đón nhận bằng khen của tỉnh Long An trao cho "Đơn vị tiên phong trong công cuộc chuyển đổi số".

Bên cạnh đó, Đồng Tâm Group vinh dự được khách hàng bình chọn vào Top 5 Công ty vật liệu xây dựng uy tín năm 2020 và năm 2021.

Đặc biệt, trong giai đoạn vừa qua, Cảng Quốc tế Long An do Đồng Tâm Group làm chủ đầu tư đã chính thức khánh thành giai đoạn 1 và khởi công giai đoạn 2 vào cuối năm 2020. Đặc biệt, năm 2021, Cảng Quốc tế Long An tiếp nhận tàu từ 30.000 DWT - 50.000 DWT, hàng hóa thông qua Cảng đạt hơn 2 triệu tấn. Trong bối cảnh đại dịch Covid-19 làm đứt gãy chuỗi cung ứng toàn cầu, các cảng biển quá tải do thiếu hụt lao động, thiếu vỏ container rỗng, áp lực vận tải đường bộ, chi phí vận tải tăng cao,... gây tác động rất lớn đến Doanh nghiệp xuất nhập khẩu, Doanh nghiệp Logistics. Cảng Quốc tế Long An đã thể hiện rõ vị thế là cánh tay nối dài của các Cảng khu vực TP.HCM, Vũng Tàu; Đã đồng hành cùng khách hàng khu vực Đồng bằng sông Cửu Long, các tỉnh Tây Ninh, Bình Dương giải quyết nhiều bài toán vận tải, giúp khách hàng giảm đáng kể chi phí Logistics. Qua đó, được khách hàng đánh giá cao, ghi nhận và ủng hộ.

Các dự án bất động sản Khu công nghiệp, Khu đô thị tiếp tục triển khai theo tiến độ, đi vào vận hành, khai thác hiệu quả, thu hút nhiều nhà đầu tư trong và ngoài nước.

Tính đến 31/3/2022, kết quả kinh doanh hợp nhất chủ yếu của Đồng Tâm Group đạt được như sau:



II. ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

Các thành viên HĐQT, các Ủy ban trực thuộc HĐQT đã thực thi các nhiệm vụ với những hoạt động chính trong năm 2021 như sau:

1. TÌNH HÌNH NHÂN SỰ:

Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 ngày 22/5/2021 đã thông qua:

- Kết thúc sớm Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2017 – 2021.
- Bầu Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021– 2025 với 05 thành viên thuộc nhân sự của nhiệm kỳ 2017 – 2021 được tín nhiệm tiếp tục đảm nhiệm vai trò Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2025, gồm các thành viên như sau:



2. NHỮNG HOẠT ĐỘNG QUAN TRỌNG CỦA HĐQT TRONG NĂM 2021:

• HĐQT hoạt động đúng theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và tuân thủ Điều lệ, Quy chế quản trị Công ty, Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị, tuân thủ các quy định pháp luật để kịp thời chỉ đạo hoạt động của các Ủy ban, Ban Điều hành cũng như phê chuẩn các Nghị quyết căn cứ trên đề xuất của các Ủy ban, Tổng Giám đốc. Các thành viên HĐQT và các Ủy ban thực thi nhiệm vụ theo đúng trách nhiệm được phân công. HĐQT thực hiện đầy đủ nghĩa vụ công tác quản trị và công bố thông tin theo quy định hiện hành.

• Trong năm 2021 (Từ 01/01/2021-31/3/2022) HĐQT nhiệm kỳ 2017 - 2021 đã tiến hành 11 phiên họp; nhiệm kỳ 2021 - 2025 tiến hành 19 phiên họp (bao gồm họp định kỳ, đột xuất) nhằm xem xét, thảo luận, triển khai và đánh giá tình hình thực hiện chiến lược, các mục tiêu chiến lược và kế hoạch kinh doanh cũng như các nhiệm vụ đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và ủy quyền cho HĐQT.

• Nhiệm vụ hoạch định chiến lược tiếp tục được hoàn thiện, HĐQT phân công các thành viên HĐQT tham gia vào các Ủy ban để chỉ đạo trực tiếp, định hướng và triển khai các chủ trương, giải quyết kịp thời các khó khăn trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

3. NỘI DUNG QUAN TRỌNG MÀ HĐQT, CÁC ỦY BAN ĐÃ THỰC HIỆN TRONG NĂM 2021:

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Phê duyệt kế hoạch kinh doanh hợp nhất năm 2021, báo cáo và chuẩn bị các tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.
- Chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 được thông qua ngày 22/5/2021.
- Phê duyệt chọn đơn vị kiểm toán độc lập Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021 cho Đồng Tâm Group và các Công ty thành viên trực thuộc.
- Phê duyệt các phương án sản xuất kinh doanh và huy động vốn của Công ty thành viên.
- Giám sát việc triển khai và thực thi mô hình kinh doanh mới theo định hướng tập trung và các trung tâm dịch vụ chia sẻ cho tất cả các Công ty thành viên để đảm bảo sự nhất quán trong định hướng và hành động ở mọi cấp.
- Chỉ đạo và giám sát các hoạt động đầu tư và triển khai ứng dụng công nghệ chuyển đổi số, tự động hóa cho hoạt động sản xuất kinh doanh để mang đến cho khách hàng sự trải nghiệm, giảm bớt công đoạn thủ công, giảm chi phí vận hành, làm việc từ xa
- Giám sát, xem xét tình hình kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hàng tháng, hàng quý, bán niên và năm 2021 để kịp thời có chỉ đạo, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện kế hoạch kinh doanh của Công ty.
- Chỉ đạo và phê duyệt các chương trình nghiên cứu phát triển, sáng kiến cải tiến ứng dụng công nghệ tiên tiến vào hoạt động.
- Chỉ đạo công tác kiện toàn, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực thông qua chiến lược đào tạo kiến thức chuyên môn, các chương trình hoạch định Nhân sự kế thừa cho các vị trí cấp cao và cấp trung.
- Chỉ đạo nâng cao chất lượng quản trị rủi ro của hệ thống kiểm soát nội bộ để đảm bảo hạn chế các tổn thất, rủi ro tiềm ẩn trong sản xuất kinh doanh.
- Phê duyệt các kế hoạch phát triển kinh doanh và đầu tư tại các dự án đầu tư trọng điểm của Tập đoàn.
- Giám sát, chỉ đạo việc thực hiện công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch và kịp thời theo đúng quy định. Chỉ đạo và tham gia nhiều chương trình cộng đồng, an sinh xã hội.

ỦY BAN NHÂN SỰ:

- Phê duyệt các phương án ứng phó phòng chống dịch bệnh Covid-19 tại Công ty và chính sách phúc lợi, đãi ngộ, chế độ làm việc trong thời gian giãn cách xã hội, thực hiện công tác 3 tại chỗ tại các nhà máy.

- Khen thưởng các Công ty thành viên có thành tích tốt vừa chống dịch vừa đạt hiệu quả trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Xem xét và phê chuẩn nhân sự quản lý tại các Công ty thành viên và Tập đoàn theo đề xuất của Tổng Giám đốc.
- Phê duyệt điều chỉnh thu nhập cho các CB.CNV có thành tích xuất sắc trong công việc theo quy chế của Ủy ban.
- Phê duyệt và giám sát thực hiện các chương trình đào tạo cho các Cấp quản lý và lực lượng kế thừa tiềm năng.
- Tham gia định hướng và điều chỉnh cơ cấu tổ chức, cơ cấu vị trí và hệ thống khung chức năng, quy trình và phân nhiệm (RACI), hệ thống đánh giá hiệu quả hoạt động (KPIs) của Đồng Tâm Group để phù hợp với từng thời kỳ phát triển trong giai đoạn 2021 - 2023.

ỦY BAN ĐẦU TƯ VÀ ỦY BAN MUA HÀNG

- Phê duyệt kế hoạch đầu tư máy móc thiết bị, cơ sở vật chất, cơ sở hạ tầng cho năm tài chính 2021 tại các Công ty thành viên.
- Phê duyệt kế hoạch phát triển mở rộng hệ thống showroom và các địa điểm kinh doanh trên toàn quốc.
- Phê duyệt các phương án đầu tư mới dây chuyền, thiết bị máy móc hiện đại để đổi mới công nghệ tăng năng lực sản xuất và tiết kiệm chi phí.
- Phê duyệt phương án đầu tư phương tiện vận chuyển hướng đến công nghệ tự động hóa và số hóa cho các Công ty thành viên.
- Phê duyệt đầu tư chuyển đổi hệ thống quản trị doanh nghiệp (ERP) để nâng cao hiệu quả của hệ thống quản trị, tăng cường hệ thống kiểm soát rủi ro, chuyển đổi số hóa, tự động hóa.
- Phê duyệt chủ trương cho các Công ty thành viên thanh lý máy móc lỗi thời, xuống cấp không còn giá trị sử dụng và các phương tiện vận chuyển hoạt động không hiệu quả.

ỦY BAN GIÁ BÁN VÀ CHÍNH SÁCH KINH DOANH

- Phê duyệt kế hoạch phát triển thị trường, kế hoạch phát triển sản phẩm và các kế hoạch hỗ trợ khác để cùng Ban Điều hành thực hiện kế hoạch kinh doanh.
- Phê duyệt các chủ trương kinh doanh, chính sách bán hàng để đáp ứng linh hoạt tình hình thị trường và chia sẻ, hỗ trợ khách hàng trong nước và xuất khẩu bị ảnh hưởng bởi đại dịch bệnh Covid-19.
- Phê duyệt các chủ trương, chính sách bán hàng để thúc đẩy tăng trưởng doanh thu hàng tháng.
- Phê duyệt các chương trình khuyến mãi để giải quyết hàng tồn kho với số lượng nhỏ lẻ để tăng hiệu quả hoạt động và công tác 5S tại các kho hàng.
- Phê duyệt chủ trương cho các chương trình marketing, truyền thông quảng bá sản phẩm mới.

4. CHIA CỔ TỨC

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 được thông qua ngày 22/5/2021, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đồng Tâm đã tiến hành chi trả cổ tức cho Cổ đông năm 2020 với tỷ lệ chi trả 10%/ vốn cổ phần, tương ứng với 1.000 đồng/ cổ phiếu từ ngày 22/12/2021.

5. THÙ LAO HĐQT VÀ BAN KIỂM SOÁT:

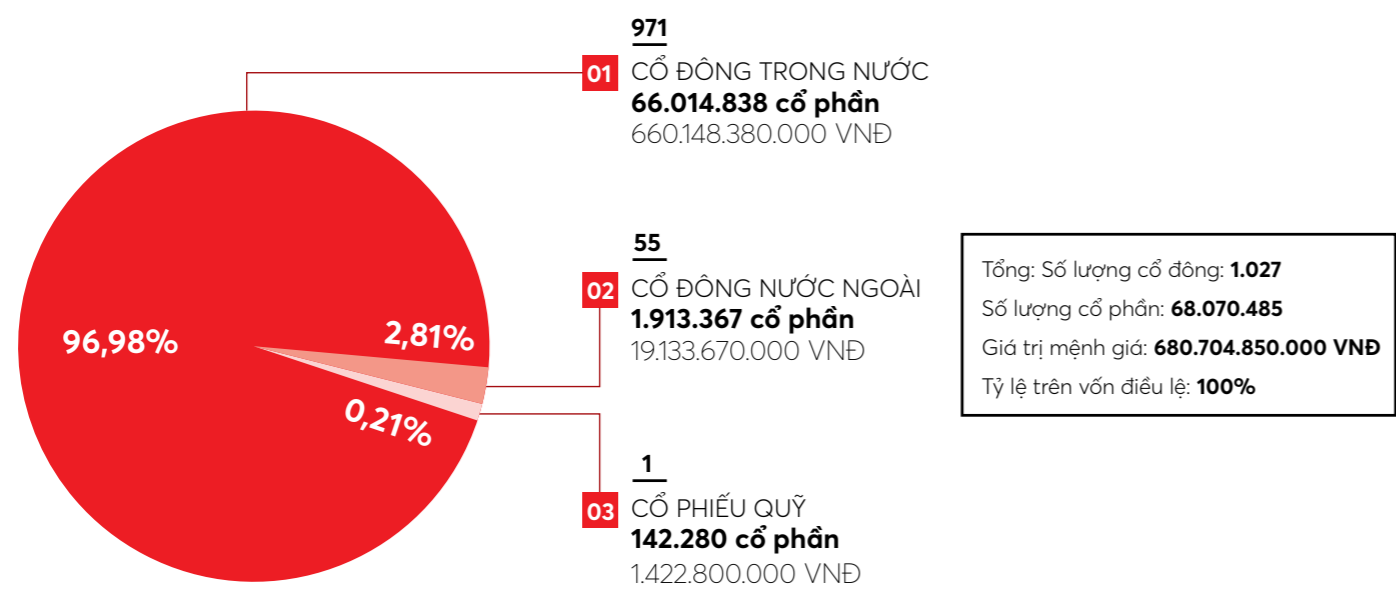
Theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 được thông qua ngày 22/5/2021, thù lao của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2021 là 1.728.000.000 đồng, năm chuyển đổi 2021 là 432.000.000 đồng và sẽ thực hiện chi trong năm 2022.

6. DỮ LIỆU THỐNG KÊ CỔ ĐÔNG:

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NẴM GIỮ TRÊN 5% VỐN ĐIỀU LỆ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 31/3/2022:

01	Võ Quốc Thắng Số lượng cổ phần sở hữu: 32.254.430	Tỷ lệ trên quyền biểu quyết (%) 47,483%
02	Võ Văn Khuyển Số lượng cổ phần sở hữu: 9.886.786	Tỷ lệ trên quyền biểu quyết (%) 14,555%
03	Nguyễn Thị Thu Hồng Số lượng cổ phần sở hữu: 4.897.750	Tỷ lệ trên quyền biểu quyết (%) 7,210%
04	Công ty Cổ phần KCN Đồng Tâm Số lượng cổ phần sở hữu: 3.543.665	Tỷ lệ trên quyền biểu quyết (%) 5,217%

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG TẠI NGÀY 31/3/2022



III. ĐỊNH HƯỚNG TRỌNG TÂM CỦA HĐQT NĂM 2022

Trong hơn hai năm qua, nước ta đã khống chế thành công một đại dịch hoành hành trên quy mô toàn cầu. Việt Nam được thế giới nhắc đến như một điều kỳ diệu trong chống đại dịch.

Năm 2022, khi tình hình dịch bệnh trong nước và các nước lân cận trở nên ổn định, tình hình kinh tế khởi sắc hơn, mặc dù vẫn còn nhiều khó khăn thách thức do dư âm của đại dịch Covid-19, bên cạnh ảnh hưởng từ môi trường quốc tế, giá cả toàn cầu đang tăng vọt và lạm phát theo đó gia tăng, đặc biệt là giá mua nguyên vật liệu để sản xuất và vật liệu xây dựng, cũng như nhiên liệu còn nhiều biến động khó lường.

Tốc độ tăng trưởng của thị trường bất động sản và xây dựng trong nước dự báo sẽ giảm xuống dẫn đến nhu cầu tiêu thụ vật liệu xây dựng giảm, ảnh hưởng đến các doanh nghiệp trong lĩnh vực vật liệu xây dựng.

Với chiến lược phát triển của Đồng Tâm Group trong giai đoạn năm 2021-2025, HĐQT tập trung vào chiến lược đa dạng hóa lĩnh vực và ngành nghề kinh doanh, tận dụng các lợi thế sẵn có để tạo ra hệ sinh thái sản phẩm và dịch vụ đa dạng mang lợi thế cạnh tranh cao. Ứng dụng mạnh mẽ công nghệ chuyển đổi số trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Tập trung đầu tư và khai thác kinh doanh các dự án trọng điểm tại Cảng Quốc tế Long An và các dự án khác, tận dụng các cơ hội đầu tư để gia tăng hiệu quả kinh doanh.

Theo đó, HĐQT kính trình Đại hội đồng Cổ đông năm 2022 kế hoạch sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2022 (từ ngày 01/4/2022 đến ngày 31/3/2023) với các chỉ tiêu như sau:

DOANH THU THUẦN 2.300.000.000.000 VNĐ	LỢI NHUẬN SAU THUẾ 225.000.000.000 VNĐ	VỐN ĐIỀU LỆ 680.704.850.000 VNĐ	DỰ KIẾN CHIA CỔ TỨC 12%
---	--	---	-----------------------------------

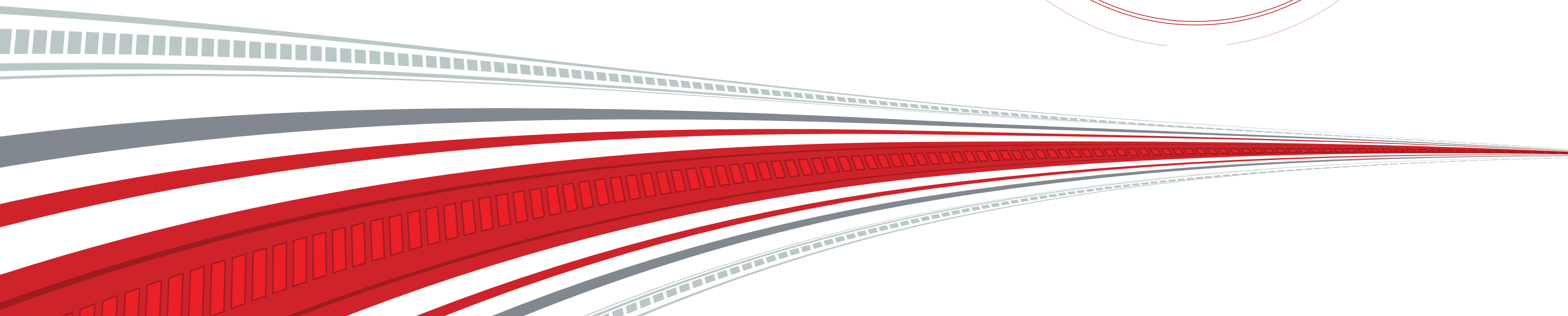
ĐỂ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH TRÊN, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐƯA RA MỘT SỐ NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM NHƯ SAU:

- Tiếp tục triển khai thực hiện chiến lược chuyển đổi số toàn diện cho các hoạt động kinh doanh giai đoạn 2021 - 2025.
- Tối ưu hóa hệ thống bán hàng - cung ứng - sản xuất - vận hành, tập trung hoạt động nghiên cứu phát triển công nghệ mới, sản phẩm mới và dịch vụ chất lượng cao để đa dạng hóa danh mục sản phẩm kinh doanh trong mảng VLXD, hướng đến mang lại sự hài lòng cho khách hàng.
- Nâng cao lợi thế cạnh tranh của các kênh bán hàng và ứng dụng có hiệu quả nền tảng và công nghệ sẵn có, đẩy mạnh hoạt động bán hàng trực tuyến thông qua thương mại điện tử.
- Kiên toàn cơ cấu tổ chức phù hợp với mô hình kinh doanh trong thời gian tới cũng như cấu trúc sở hữu vốn tại các Công ty thành viên.
- Giám sát chiến lược đào tạo nguồn nhân lực, chú trọng công tác đào tạo về chuyên môn, kỹ năng và đội ngũ lãnh đạo tiềm năng nhằm chuẩn bị một nguồn lực thật tốt để vận hành chiến lược phát triển.
- Tìm kiếm cơ hội đầu tư, hợp tác để gia tăng lợi ích cho Công ty, cho Cổ đông.
- Trong giai đoạn 2021-2025, đối với các dự án trọng điểm như dự án Cảng Quốc tế Long An, dự án Khu đô thị Đông Nam Á Long An, dự án Khu dịch vụ công nghiệp Đông Nam Á Long An, dự án Khu công nghiệp Đông Nam Á Long An, dự án Đồng Tâm House, HĐQT tham gia công tác định hướng, chỉ đạo và giám sát tiến độ triển khai kế hoạch đầu tư và khai thác kinh doanh.
- Theo chiến lược phát triển của Đồng Tâm Group trong thời gian tới, Công ty sẽ cần nguồn vốn lớn để triển khai kế hoạch đầu tư cho các dự án trọng điểm và hoạt động sản xuất kinh doanh tại các Công ty thành viên, HĐQT sẽ xem xét huy động thêm nguồn vốn trung và dài hạn từ nhiều nguồn khác nhau để đảm bảo tiến độ đầu tư và kinh doanh của Đồng Tâm Group.
- Đầu tư mở rộng mạng lưới kinh doanh Logistic trong và ngoài nước để khai thác kinh doanh Cảng Quốc tế Long An.
- Chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ Ban Điều hành phấn đấu hoàn thành kế hoạch kinh doanh hợp nhất năm 2022, các nhiệm vụ khác mà Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua. Giám sát và chỉ đạo thực hiện công tác quản lý rủi ro trong hoạt động kinh doanh.
- Tiếp tục quan tâm và tham gia các hoạt động cộng đồng xã hội hướng đến phát triển bền vững "Vi cuộc sống tươi đẹp".

“

TỐI ƯU HOÁ LỢI ÍCH
CHO KHÁCH HÀNG
VÀ CỔ ĐÔNG

”



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
2021
ANNUAL
REPORT

**BÁO CÁO
BAN ĐIỀU HÀNH**



PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH HỢP NHẤT NĂM TÀI CHÍNH 2021

GDP Việt Nam năm 2021 tăng 2,58% là mức thấp nhất trong 10 năm trở lại đây do dịch Covid-19 ảnh hưởng nghiêm trọng tới mọi lĩnh vực của nền kinh tế, đặc biệt là trong quý 3/2021 nhiều địa phương kinh tế trọng điểm phải thực hiện giãn cách xã hội kéo dài để phòng chống dịch bệnh. Chuỗi cung ứng toàn cầu và trong nước bị đứt gãy dẫn đến các chi phí vận tải, sản xuất, thương mại tăng cao. Bên cạnh đó, theo số liệu của Tổng cục Thống kê, tốc độ tăng trưởng của ngành xây dựng chỉ đạt 0,63% vào năm 2021, là rất thấp so với mức tăng bình quân 7,2% trong 10 năm qua, dẫn đến nhu cầu của thị trường bất động sản và xây dựng giảm mạnh, ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh các doanh nghiệp trong lĩnh vực vật liệu xây dựng và hệ sinh thái của ngành.

Bằng việc đẩy nhanh tiến trình bao phủ vắc xin, việc linh hoạt điều chỉnh chiến lược chống dịch của Chính phủ đã giúp nền kinh tế bước đầu được phục hồi và có tăng trưởng.

Dù gặp nhiều khó khăn, thách thức do dịch COVID-19, kết thúc năm 2021, Đồng Tâm Group cũng đã đạt được một số kết quả đáng khích lệ như sau:

1. Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm tài chính 2021:

Năm tài chính 2021, Đồng Tâm Group ghi nhận 1.938 tỷ đồng doanh thu và cán mốc lợi nhuận 110,8 tỷ đồng, tăng trưởng lần lượt 2,55% và 26,51% so với năm 2020.

Tổng tài sản của Đồng Tâm Group gia tăng trong năm 2021, tăng gần 5,48% so với 2020. Trong đó, tài sản ngắn hạn chiếm phần lớn và tăng thêm 912,58 tỷ đồng, đạt mức 4.044,69 tỷ đồng, qua đó thấy được quá trình đầu tư vào tài sản ngắn hạn cho các dự án lớn đã hoàn thành và sẵn sàng đưa vào khai thác kinh doanh.

Tính đến cuối năm 2021, cơ cấu tài sản chuyển dần ở thế cân bằng, tài sản ngắn hạn chiếm 58,2%, tài sản dài hạn chiếm 41,8%.

Việc trình bày lại chỉ tiêu số liệu hợp nhất năm tài chính 2020 trên báo cáo tài chính hợp nhất năm tài chính 2021

Do kỳ kế toán năm tài chính 2021 được tính từ ngày 01/4/2021 đến ngày 31/3/2022 nên kỳ so sánh năm tài chính 2020 cũng phải được lập cùng kỳ với kỳ kế toán năm tài chính 2021, tức thời gian từ ngày 01/4/2020 đến ngày 31/3/2021 và đã được Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam trình bày lại trên báo cáo tài chính hợp nhất năm tài chính 2021.

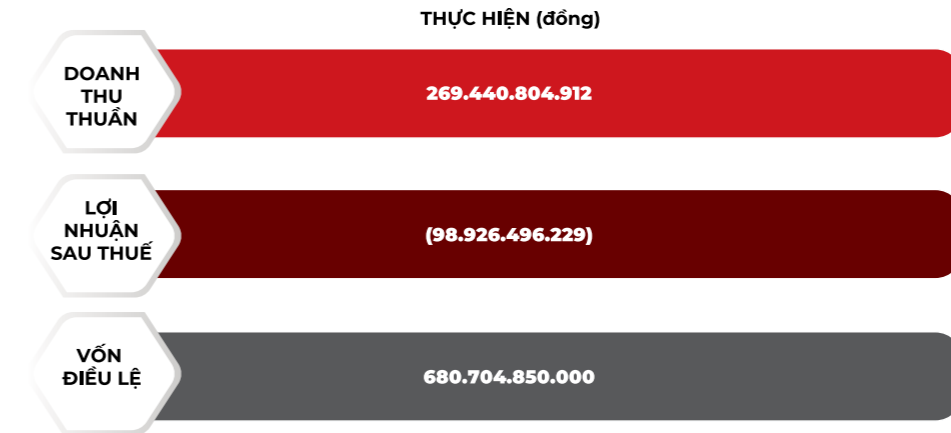
Nội dung trình bày lại được thể hiện ở cột "Tại ngày 01/4/2021" trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất năm tài chính 2021 và cột "Từ ngày 01/4/2020 đến ngày 31/3/2021" trên Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất năm tài chính 2021.

Số liệu trình bày lại báo cáo tài chính hợp nhất năm tài chính 2020 đã được đính kèm trong tài liệu Báo cáo thường niên năm 2021.

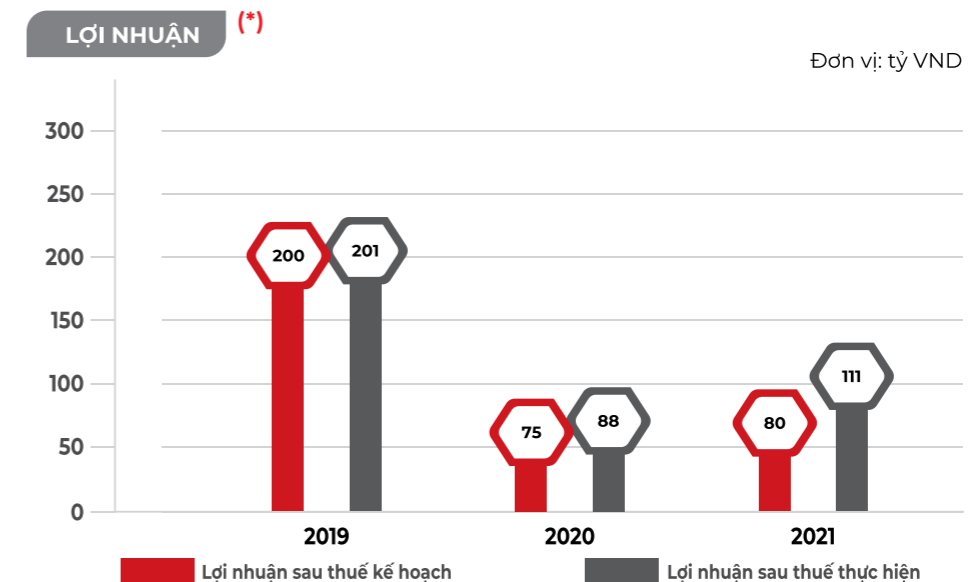
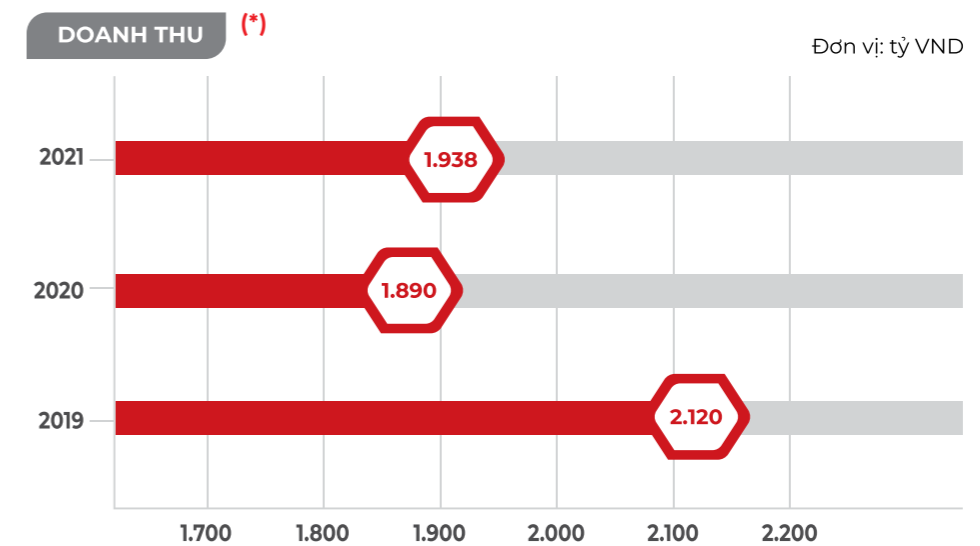
Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm tài chính 2021 (01/4/2021 – 31/3/2022): (*)

	KẾ HOẠCH 2021 (đồng)	THỰC HIỆN 2021 (đồng)	THỰC HIỆN/ KẾ HOẠCH 2021	THỰC HIỆN 2021/2020
DOANH THU THUẦN	2.200.000.000.000	1.938.020.856.962	88,09%	102,55%
LỢI NHUẬN SAU THUẾ	80.000.000.000	110.824.425.159	138,53%	126,51%
VỐN ĐIỀU LỆ	680.704.850.000	680.704.850.000	Không thay đổi	Không thay đổi

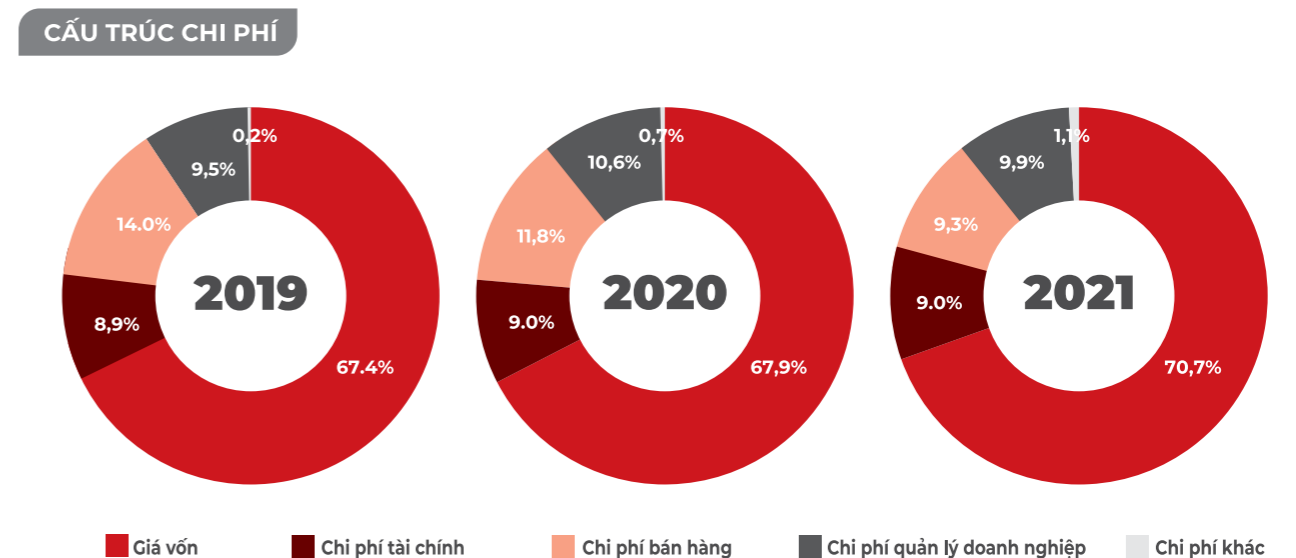
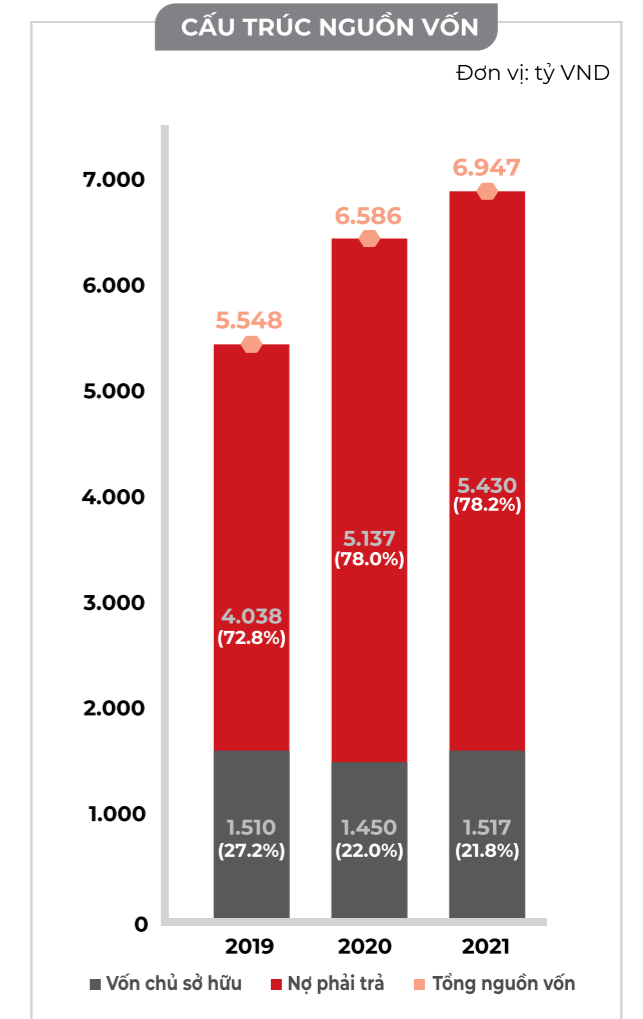
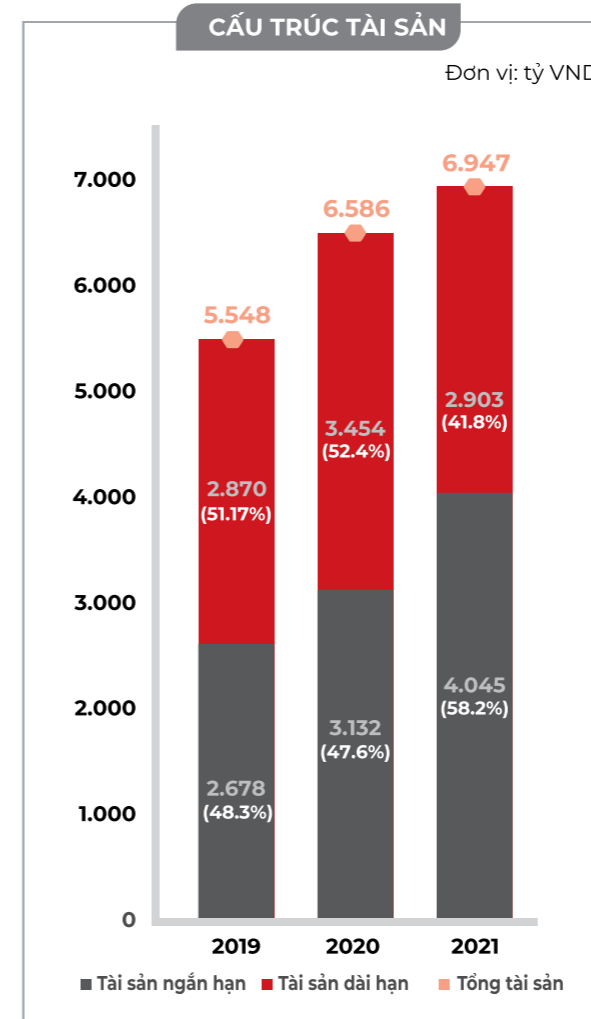
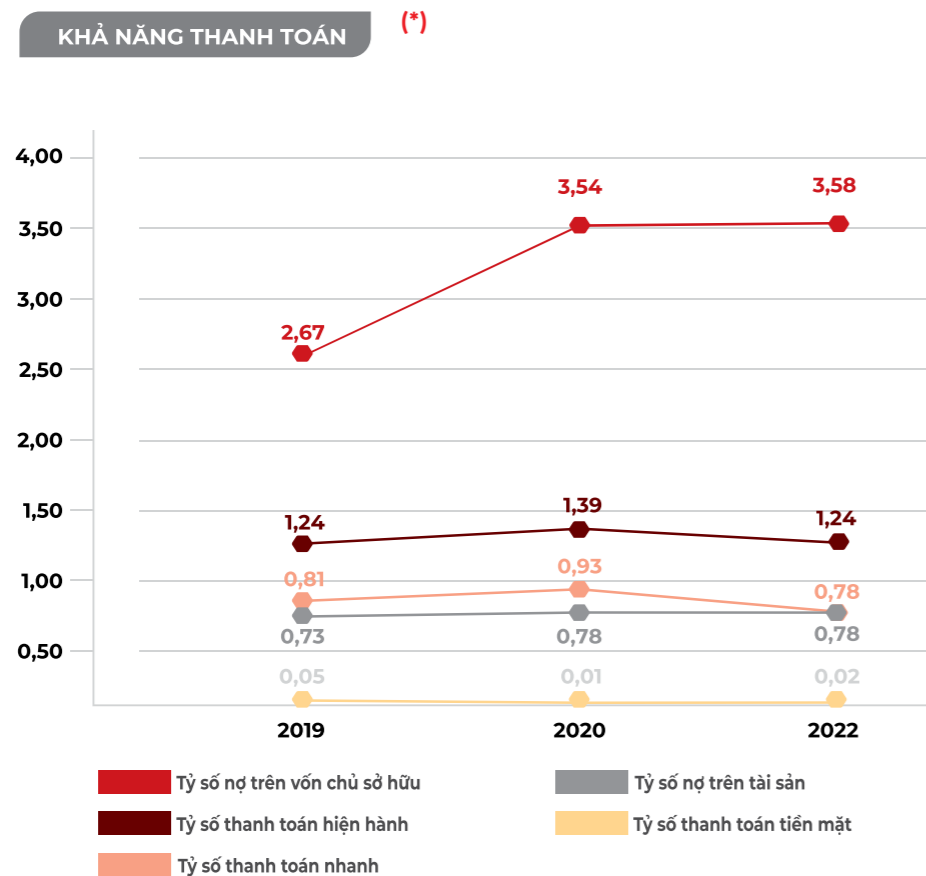
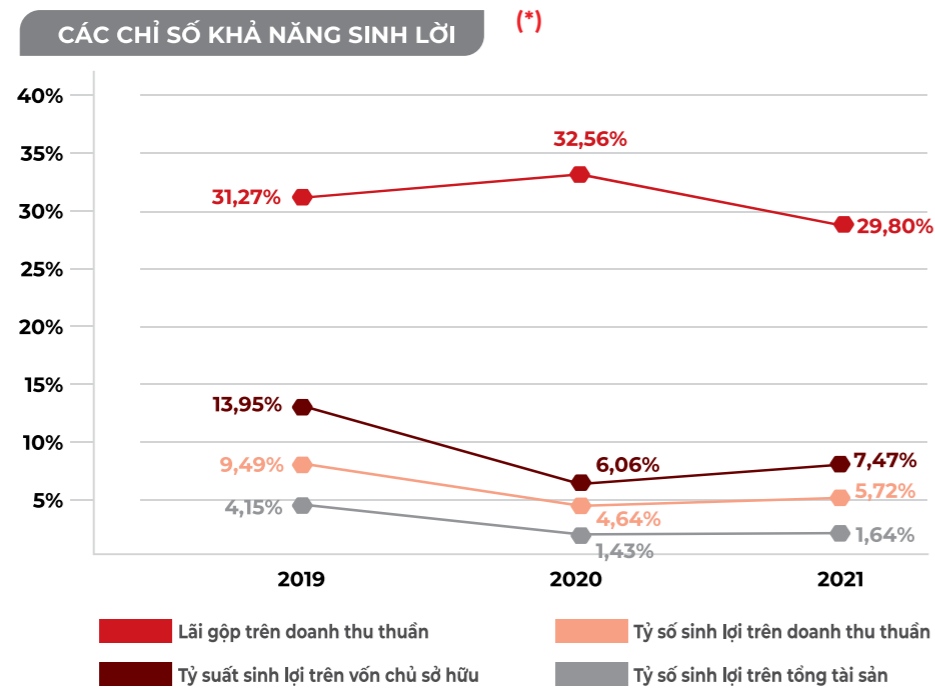
Báo cáo hợp nhất năm chuyển đổi năm 2021 (01/01/2021 - 31/3/2021):



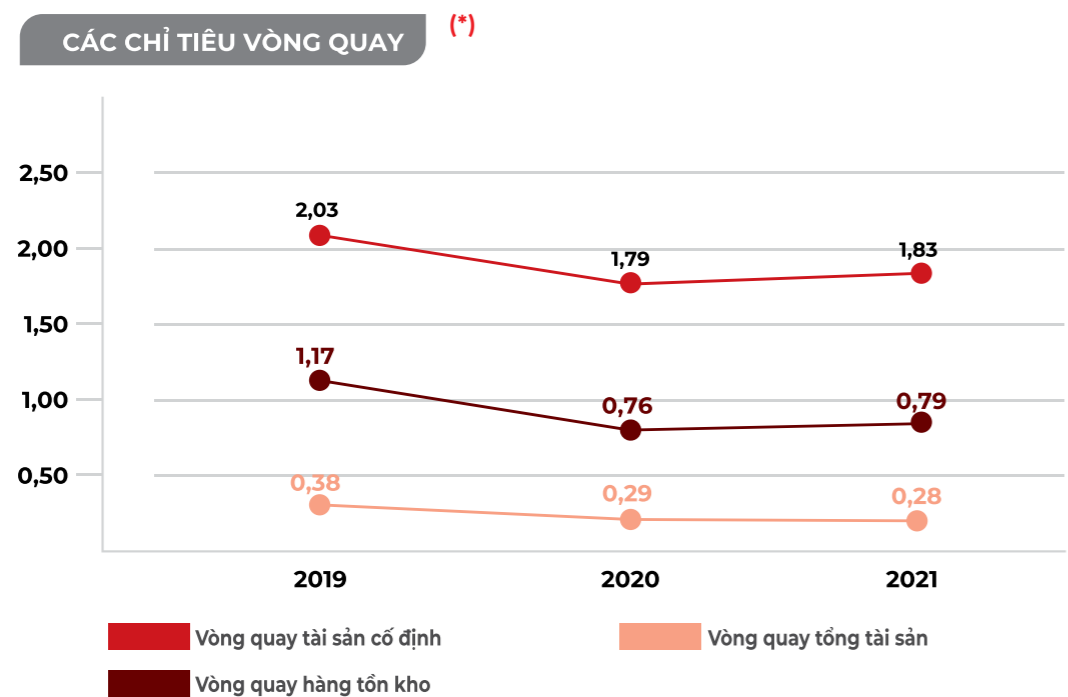
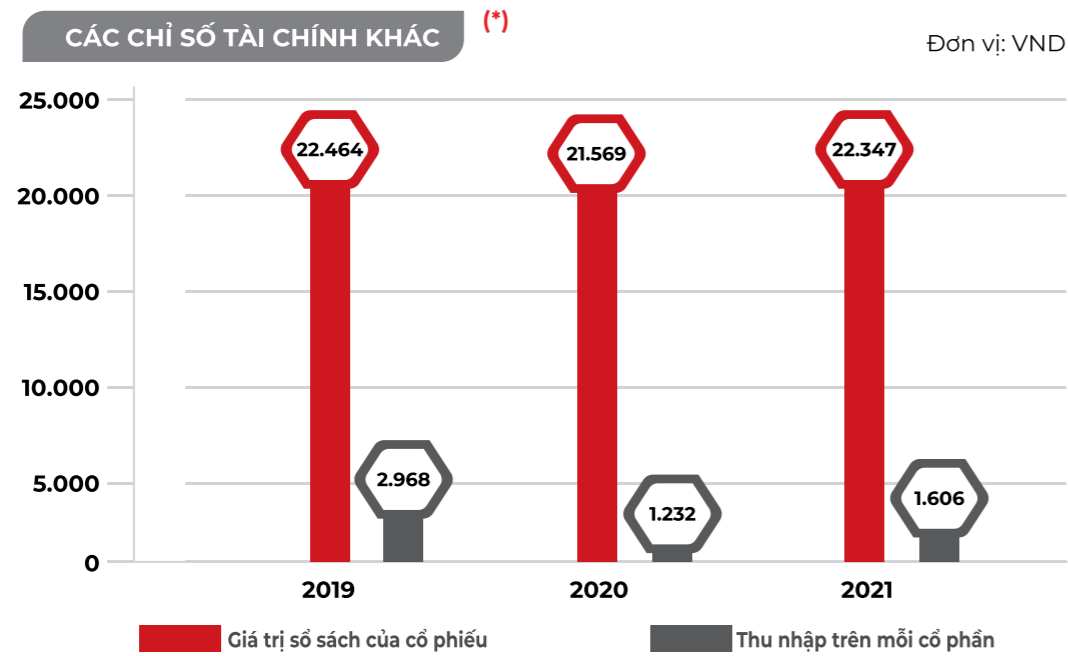
2. Báo cáo các chỉ tiêu tài chính hợp nhất năm tài chính 2021: (*)



PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH HỢP NHẤT NĂM TÀI CHÍNH 2021 (TT)



PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH HỢP NHẤT NĂM TÀI CHÍNH 2021 (TT)



(*) Lưu ý: Các số liệu tài chính năm 2020 đã được trình bày lại

3. Những hoạt động của Ban Điều hành thực hiện trong năm 2021:

a. Hoạt động Marketing và nghiên cứu phát triển :

- Đồng Tâm Group với giá trị cốt lõi trong kinh doanh là "Lấy khách hàng làm trọng tâm" đã và đang không ngừng nghiên cứu và sáng tạo để mang lại cho khách hàng các sản phẩm đa dạng về tính năng, thiết kế hiện đại và chất lượng dịch vụ phù hợp nhất cho khách hàng. Điểm sáng nổi bật của 2021 là trong bối cảnh đóng cửa kéo dài rất khó tiếp cận trực tiếp với thị trường và người tiêu dùng, Đồng Tâm Group cũng đã giới thiệu thành công hơn 10 bộ sưu tập mới và được thị trường ưa chuộng và đánh giá cao.
- Hoạt động Marketing được kích hoạt mạnh mẽ trên tất cả các kênh và tất cả các phương tiện truyền thông với trọng tâm là ứng dụng công nghệ số để truyền thông thương hiệu.
- Trong lĩnh vực Branding – phát triển thương hiệu, Đồng Tâm đã đăng ký bảo hộ thành công thương hiệu Càng Long An, gia hạn bảo hộ thương hiệu DTG tại 8 quốc gia Châu Á và liên minh Châu Âu (EU). Mở rộng quảng bá thương hiệu thông qua kênh phân phối tại những thị trường tiềm năng như mở mới trung tâm giới thiệu sản phẩm, tăng cường nhận diện thương hiệu tại tất cả các showroom, đại lý trên toàn quốc.
- Thực hiện các chiến dịch Marketing hỗ trợ bán hàng, tung sản phẩm mới cho các dòng sản phẩm: gạch ốp lát, gạch bông, cửa window,...
- Thông qua các chiến dịch Marketing cùng với những hoạt động truyền thông khác, so với năm 2020, thống kê lượt tương tác trong năm 2021 trên Fanpage Đồng Tâm Group, tương tác trên Google, lượng thông tin đăng tải trên báo chí về Đồng Tâm đều tăng trưởng vượt bậc.
- Đồng Tâm Group đã tiếp tục đồng hành cùng Hội Kiến trúc sư Việt Nam, Hội Kiến trúc sư Tp.HCM thông qua hoạt động tài trợ thiết thực. Bên cạnh đó, Đồng Tâm Group vinh dự được khách hàng bình chọn vào Top 5 Công ty vật liệu xây dựng uy tín 2020, 2021.
- Các ứng dụng công nghệ sản xuất mới, cũng như máy móc thiết bị tiên tiến, hiện đại nhất đã được nghiên cứu và phê duyệt đầu tư và đưa vào vận hành sản xuất để tạo ra những sản phẩm có tính năng và thiết kế phù hợp với thị hiếu của người tiêu dùng.



PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH HỢP NHẤT NĂM 2021 (TT)

Dongtam
GẠCH MEN & GRANITE

BỘ SƯU TẬP
MARBLE
- GẠCH VÂN ĐÁ -

1900 63 65 65
Dong Tam Group
dongtam.com.vn - dongtamshop.com

CHỌN GẠCH ĐẲNG CẤP
CHỌN SỐNG ĐỈNH CAO

3060 cm DELUXE	4080 cm FAME SNOW	8080 cm ROME STONE CARARAS
----------------------	----------------------------	--



b. Hoạt động Kinh doanh:

Trong bối cảnh dịch Covid-19 diễn biến hết sức phức tạp và tình trạng giãn cách kéo dài, đội ngũ kinh doanh và marketing của Đồng Tâm Group không ngừng bám sát thị trường, thấu hiểu nhu cầu và tâm lý của người tiêu dùng, thực hiện nhiều chính sách và chương trình bán hàng để đáp ứng linh hoạt tình hình thị trường và chia sẻ, hỗ trợ khách hàng trong nước và xuất khẩu bị ảnh hưởng bởi đại dịch bệnh Covid-19, góp phần duy trì tăng trưởng cho ngành VLXD. Để nâng cao chất lượng dịch vụ, hiệu quả kênh bán, cũng như thích ứng với việc thay đổi hành vi mua hàng của khách hàng trong và sau đại dịch Covid-19, Đồng Tâm Group tập trung cho chiến lược chuyển đổi số trong mô hình kinh doanh như sau: Chuyển đổi mô hình bán hàng từ phân tán tại các khu vực trên toàn quốc chuyển sang tập trung tại trung tâm xử lý đơn hàng và dịch vụ khách hàng của Tập đoàn. Trung tâm sẽ là nơi tập trung tiếp nhận, thực hiện các nhu cầu lựa chọn sản phẩm, đặt và giao hàng, cũng như đáp ứng nhanh các yêu cầu về dịch vụ cho đại lý, đối tác và khách hàng thông qua trang Web thương mại điện tử và các kênh truyền thông Social khác của Tập đoàn.

Rà soát đánh giá hiệu quả toàn bộ hệ thống showroom và kho hàng để đảm bảo đáp ứng nhanh về nhu cầu hàng hóa và hiệu quả chi phí vận hành.

Mặc dù bị ảnh hưởng chung của đại dịch Covid-19 trên toàn cầu, thị trường xuất khẩu vẫn duy trì ổn định được hoạt động xuất hàng sang các thị trường truyền thống.

c. Hoạt động Chuỗi cung ứng:

Bằng những giải pháp quyết liệt và kịp thời, sáng tạo và chủ động, chuỗi hoạt động cung ứng - sản xuất - kho vận đã giúp Đồng Tâm Group vượt qua khó khăn, đảm bảo đáp ứng thông suốt cho hoạt động sản xuất kinh doanh trong giai đoạn giãn cách và đáp ứng các quy định phòng chống dịch khác nhau giữa các địa phương.

Về năng lực vận hành, chuỗi cung ứng đã thực hiện linh hoạt và có hiệu quả trong việc đặt hàng, duy trì mức tồn kho an toàn; đáp ứng kịp thời và đầy đủ nguyên vật liệu, vật tư phụ tùng cho sản xuất trong điều kiện tình hình chuỗi cung ứng bị tác động mạnh mẽ ở trong cũng như ngoài nước. Cùng với đó là việc ra quyết định kịp thời, nhanh chóng giúp đảm bảo được giá mua cạnh tranh nhất, không vượt kế hoạch ngân sách trong tình hình giá cả biến động mạnh.

Tổ chức sắp xếp các nhà máy sản xuất hoạt động theo điều kiện sản xuất an toàn 03 tại chỗ, thực hiện tuân thủ 5K để phù hợp với tình hình kiểm soát dịch bệnh và đáp ứng nhu cầu sản phẩm cung cấp cho thị trường, tránh đứt gãy nguồn cung. Trong năm qua, các nhà máy vừa phải tổ chức sản xuất linh hoạt, đáp ứng nhu cầu, vừa căng mình thực hiện nhiệm vụ phòng chống dịch và đảm bảo sức khỏe cho cán bộ công nhân viên. Tuy nhiên, khối sản xuất và các nhà máy đã thực hiện thành công mục tiêu ứng phó với tình hình dịch bệnh, hoàn thành kế hoạch sản lượng được giao cả về chất lượng lẫn tiến độ.

Kiểm soát chặt chẽ và đạt hiệu quả công tác vận hành quy trình tổ chức sản xuất, quy trình quản lý chất lượng theo các tiêu chuẩn ISO, quy trình quản lý năng lượng và môi trường: Các nhà máy đều thực hiện tốt tiết kiệm định mức nguyên vật liệu, tỷ lệ chất lượng thành phẩm loại chính phẩm. Không những thế, quy trình vận hành và sản xuất còn được tối ưu hóa để tiết kiệm định mức nguyên vật liệu và chi phí năng lượng.

Hoạt động 5S cũng được các nhà máy chú trọng nhằm xây dựng một môi trường làm việc gọn gàng, ngăn nắp, sạch sẽ.

Tối ưu hóa dịch vụ vận chuyển, đánh giá và sắp xếp lại hệ thống kho hàng, nhằm giảm chi phí và thời gian vận chuyển, tăng dịch vụ đáp ứng đơn hàng.

d. Hoạt động Tài chính:

Công tác quản trị rủi ro, phân quyền và giám sát kịp thời nhằm phát hiện và ngăn ngừa các yếu tố có thể ảnh hưởng đến tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty.

Áp dụng hiệu quả các công cụ phân tích số liệu và kiểm soát trên chương trình ERP.

Kiểm soát và khuyến nghị đưa ra các chính sách giảm hàng tồn kho, công nợ phải thu để gia tăng dòng tiền và giảm chi phí tài chính.

Chính sách tài chính, luật thuế được cập nhật và hướng dẫn thường xuyên để Công ty đảm bảo được tính tuân thủ pháp luật.

Kiểm soát và dự báo tình hình thực hiện ngân sách của Công ty và thực hiện điều chỉnh kịp thời để việc xây dựng kế hoạch kinh doanh có hiệu quả.

PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH HỢP NHẤT NĂM 2021 (TT)

e. Hoạt động Hành chính nhân sự:

- Trong thời gian đại dịch Covid-19, yếu tố "con người" chính là vấn đề then chốt tạo nên sức mạnh cho bộ máy, được đánh giá là một giải pháp quan trọng để các doanh nghiệp vượt qua khó khăn và sẵn sàng cho tương lai.
- Với phương châm "Sức khỏe và sự an toàn của người lao động là ưu tiên hàng đầu", Ban Lãnh đạo Đồng Tâm Group luôn có các giải pháp kịp thời, linh hoạt để vừa duy trì môi trường làm việc trong điều kiện phòng chống dịch vừa khích lệ tinh thần để giúp người lao động yên tâm làm việc, cống hiến.
- Tiếp tục thực hiện chiến lược nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, không ngừng cải tiến các chính sách đãi ngộ, chương trình đào tạo, xây dựng môi trường làm việc.
- Kiện toàn mô hình tổ chức của Đồng Tâm Group để phù hợp với chiến lược phát triển trong thời gian tới, bao gồm cơ cấu tổ chức và vị trí, khung quy trình và bộ Raci chức năng nhiệm vụ của các vị trí công việc, hệ thống đo lường hiệu quả các chức năng, đơn vị (KPIs).
- Thực hiện nhiều chương trình đào tạo online qua video, Teams, workshop... lan tỏa kiến thức và trang bị đầy đủ cho nhân viên khi dịch kết thúc có thể bắt tay ngay vào thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty.



f. Hoạt động Công nghệ thông tin:

- Đặt mục tiêu chuyển đổi số để tiếp cận và ứng dụng các thành quả công nghệ thông tin tiên tiến nhất để vận hành trong quản trị doanh nghiệp và tạo ra giá trị tối ưu cho khách hàng, Đồng Tâm Group đã đưa vào vận hành thành công hệ thống SAP cho 9 Công ty thành viên với 8 ngành nghề, 12 phân hệ quản lý. Đây là khởi đầu cho một công cuộc chuyển mình số hóa mạnh mẽ, tân tiến và đồng bộ trong thời gian tới, góp phần nâng cao giá trị và tiếp tục đưa Đồng Tâm Group phát triển bền vững.
- Áp dụng mô hình hạ tầng điện toán đám mây.
- Thực hiện số hóa 10 Quy trình nghiệp vụ trên iBPM.
- Thực hiện quy hoạch, chuyển đổi hạ tầng CNTT kết nối mạng toàn hệ thống công nghệ MegaWan sang SD-WAN.



PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH HỢP NHẤT NĂM 2021 (TT)

g. Hoạt động cộng đồng và an sinh xã hội:

• Trong suốt giai đoạn cao điểm của dịch bệnh, Đồng Tâm Group không chỉ nỗ lực duy trì hoạt động sản xuất – kinh doanh mà còn đóng góp cho công tác phòng chống dịch tại Long An và Tp. Hồ Chí Minh với nhiều chương trình thiết thực. Có thể kể đến như:

- Tài trợ 3 tỷ đồng quỹ vắc-xin phòng, chống Covid-19 của tỉnh Long An.
- Dừng cơ sở hoạt động của Công ty tại Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An để thành lập bệnh viện dã chiến. Đây là bệnh viện dã chiến số 17 của tỉnh Long An, với quy mô 300 giường, được trang bị đầy đủ danh mục và số lượng trang thiết bị, thuốc, hóa chất, sinh phẩm, vật tư tiêu hao và phương tiện phòng hộ theo quy định của Bộ Y tế.
- Trao tặng 1000 kit xét nghiệm Covid-19 với tổng giá trị 200 triệu đồng cho Trạm Y tế hai xã Phước Vĩnh Đông và Tân Tập để hỗ trợ công tác phòng chống dịch tại địa phương.
- Trao tặng cho Ban Chỉ đạo phòng, chống dịch Covid-19 Quận 6 các vật tư y tế phòng, chống dịch Covid-19 tổng giá trị 400 triệu đồng.

• Đồng Tâm Group cũng đã trao hàng ngàn suất học bổng tổng trị giá gần 5 tỷ đồng đã được trao cho các quỹ và hội khuyến học trên các tỉnh thành.

• Mỗi dịp Tết đến Xuân về Đồng Tâm trao hàng ngàn phần quà dành cho bà con có hoàn cảnh khó khăn trên nhiều tỉnh thành.



Ông Võ Quốc Thắng - Chủ tịch HĐQT Đồng Tâm Group kiểm tra tiến độ công tác chuẩn bị điều kiện hoạt động bệnh viện dã chiến



h. Hoạt động giáo dục

• Kiên định theo đuổi các giá trị bền vững, Đồng Tâm Group luôn xem con người chính là trọng tâm phát triển. Chính vì thế, năm 2010 Trường Trung cấp Việt – Nhật đã được thành lập dựa trên cơ sở hợp tác chặt chẽ giữa Đồng Tâm Group và tập đoàn giáo dục Aso Juku (Nhật Bản). Hiện tại Trường Trung cấp Việt – Nhật đang đào tạo các ngành như Kế toán doanh nghiệp, Văn thư lưu trữ, Xây dựng dân dụng và công nghiệp, Quản trị hệ thống, Điện công nghiệp và dân dụng, Quản trị Kinh doanh,... Bên cạnh đó trường còn liên kết đào tạo liên thông Cao đẳng, Đại học với các trường trong nước như Đại học Trà Vinh, Đại học Tài nguyên và Môi trường TP. HCM, Trung cấp Mai Linh,....

• Với các hoạt động giáo dục nổi bật và đa dạng trong năm 2021 vừa qua, Trường Trung cấp Việt - Nhật đã thành công mở thêm 13 lớp thuộc các ngành nghề như: Luật, Kế toán, Mầm non, Giáo dục tiểu học,... thu hút hơn 318 học viên cho các hệ đào tạo nâng tổng số lớp đào tạo hiện có lên 33 lớp với hơn 1.154 học viên.



PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH HỢP NHẤT NĂM 2021 (TT)

i. Hoạt động đầu tư các dự án trọng điểm:

DỰ ÁN KHU DÂN CƯ BẮC LÊ LỢI – THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI:

- Tên dự án : Khu Dân cư Bắc Lê Lợi
- Chủ đầu tư : Công ty TNHH Đồng Tâm Quảng Ngãi
- Quy mô : 7,5179 ha
- Vị trí : Phường Nghĩa Lộ và phường Chánh Lộ, Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Tiến độ đến nay:
 - + Hoàn thiện cơ sở hạ tầng, đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống thông tin liên lạc, hoàn thiện hệ thống điện, đèn chiếu sáng và đường nội bộ.
 - + Đã xây dựng và đưa vào sử dụng 88 căn nhà liên kế với diện tích 8.417,6 m².
 - + Đến nay đã đưa vào sử dụng và chuyển nhượng đạt 66%.

DỰ ÁN KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH TỈNH LONG AN:

- Tên dự án : Green City
- Chủ đầu tư : Công ty Cổ phần Đồng Tâm
- Quy mô : 76,6 ha
- Vị trí : Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An
- Tiến độ đến nay:
 - + Hoàn thiện cơ sở hạ tầng, đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, đường nội bộ, công viên cây xanh, khu vui chơi giải trí, một phần hệ thống điện, đèn chiếu sáng
 - + Hiện đang tiếp tục hoàn thiện một số hạng mục tiện ích của dự án như: hệ thống điện, đèn chiếu sáng còn lại của dự án, khu xử lý nước thải, hệ thống thông tin liên lạc,...



Phối cảnh dự án Đồng Tâm House

DỰ ÁN ĐỒNG TÂM HOUSE:

- Tên Dự án : Đồng Tâm House
- Chủ đầu tư : Công ty TNHH Phát triển nhà Đồng Tâm
- Quy mô : 14.660m²
- Địa chỉ : Đường Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long B, quận 9, Tp.HCM
- Sản phẩm dự án : Nhà phố và chung cư cao tầng
- Tiến độ đến nay : Đang tiếp tục hoàn thiện hồ sơ pháp lý xin phê duyệt quy hoạch 1/2000

DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG NAM Á LONG AN:

- Tên dự án : Khu đô thị Đông Nam Á Long An
- Chủ đầu tư : Công ty TNHH Phát triển Đô thị Cảng Long An
- Quy mô : 1.145 ha
- Vị trí : Xã Phước Vĩnh Đông, xã Tân Tập, xã Phước Lại và xã Phước Vĩnh Tây, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An
- Tiến độ đến nay : Triển khai thực hiện giai đoạn 1 (287 ha)

+ Pháp lý:

- Đã có quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.
- Đã nộp hồ sơ xin giao đất/ thuê đất 47 ha.

+ Tiến độ GPMB và đầu tư cơ sở hạ tầng của 82 ha:

- Khu Công nhân: Lũy kế đạt 92% về hộ và 82,63% về diện tích, tính luôn đất công đạt 86,23%.
- Khu Dân cư: Lũy kế đạt 84,94% về hộ và 70,64% diện tích, tính luôn đất công đạt 80,26%.
- Hoàn thành san lấp mặt bằng 22 ha và đang hoàn thiện cơ sở hạ tầng dự án để phục vụ tái định cư cho người dân tại các dự án Khu Đô thị Đông Nam Á Long An, Khu công nghiệp Đông Nam Á Long An và Khu dịch vụ công nghiệp Đông Nam Á Long An.
- Hoàn thành đấu nối giao thông đường nội bộ dự án Khu Đô thị với đường ĐT830.

DỰ ÁN KHU DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP ĐÔNG NAM Á LONG AN:

- Tên Dự án : Khu dịch vụ Công nghiệp Đông Nam Á Long An
- Chủ đầu tư : Công ty TNHH Dịch vụ Công nghiệp Cảng Long An
- Quy mô : 239 ha
- Vị trí : Xã Phước Vĩnh Đông, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An
- Tiến độ đến hiện tại :
 - + Hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng đạt 96,37% trên tổng diện tích 78,5 ha của giai đoạn 1 và đang trong giai đoạn khai thác kinh doanh.
 - + Hoàn tất thủ tục điều chỉnh đánh giá tác động môi trường cho dự án.
 - + Hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch đồ án tổng thể phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000.
 - + Tiếp tục triển khai giai đoạn 2 với diện tích 160,5 ha.
 - + Dự án nhà máy điện LNG Long An I và II công suất thiết kế 3.000 MW với diện tích khoảng 90 ha do Công ty Vinacapital đầu tư đang được triển khai giai đoạn 1 với diện tích là 46ha.

PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH HỢP NHẤT NĂM 2021 (TT)**DỰ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP ĐÔNG NAM Á LONG AN:**

- Tên dự án : Khu công nghiệp Đông Nam Á Long An
- Chủ đầu tư : Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Long An
- Diện tích : 396 ha
- Vị trí : Xã Tân Tập và xã Phước Vĩnh Đông, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An
- Tiến độ đến hiện tại:
 - + Hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng 99,97% trong tổng diện tích 108 ha của giai đoạn 1 và đang trong giai đoạn khai thác kinh doanh.
 - + Hoàn tất thủ tục thẩm duyệt hệ thống phòng cháy chữa cháy và điều chỉnh đánh giá tác động môi trường cho dự án.
 - + Hoàn tất thủ tục điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và thủ tục xin thẩm duyệt Thiết kế cơ sở hạ tầng kỹ thuật dự án.
 - + Đã đưa vào sử dụng khu xử lý nước thải với công suất 2.900 m³/ ngày đêm, hệ thống đường chiếu sáng, đường điện trung thế 22KVA và trạm biến áp 560KVA.
 - + Đang thực hiện thủ tục để được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giai đoạn 2 với diện tích 288 ha.

DỰ ÁN CẢNG QUỐC TẾ LONG AN:

- Tên dự án : Cảng Quốc tế Long An
- Chủ đầu tư : Công ty Cổ phần Cảng Long An
- Quy mô : 145 ha
- Vị trí : xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An
- Tiến độ đến nay: Ngày 05/04/2018, UBND tỉnh Long An đã có Quyết định 1063/QĐ-UBND của UBND về việc phê duyệt đồ án QHCT tỷ lệ 1/2000 Cảng Long An
- Các công trình xây dựng:

+ Cầu cảng:

- Đã khánh thành và đưa vào khai thác kinh doanh giai đoạn 1 bao gồm Cầu cảng 01 - Trọng tải 30.000 DWT, Cầu cảng 02 - Trọng tải 50.000 DWT.
- Đã đầu tư hoàn thành phần xây dựng Cầu cảng 03 - Trọng tải 50.000 DWT, Cầu cảng 07 - Trọng tải 70.000 DWT và đang nạo vét duy tu trước bến, dự kiến đưa vào khai thác trong đầu quý 1 năm 2023.
- Tiếp tục triển khai xây dựng Cầu cảng 06 - Trọng tải 70.000 DWT dự kiến hoàn thành xây dựng trong tháng 10 năm 2022 và đưa vào khai thác kinh doanh từ quý 01 năm 2023.

+ Hệ thống Kho:

- Đã đưa vào khai thác kinh doanh hệ thống kho số 1, 2, 3, 4, 7, 8, 13 với tổng diện tích 110.900 m².
- Triển khai xây dựng kho 9 với diện tích 19.700 m², dự kiến đưa vào khai thác kinh doanh vào cuối quý 3 năm 2022.
- Tiếp tục đầu tư 08 kho bao gồm kho số 5, 6, 10, 11, 12, 14, 15 và 16 với tổng diện tích 150.200 m², dự kiến hoàn thành đưa vào khai thác kinh doanh năm 2022 và 2023.

+ Hệ thống bãi chứa:

- Đã hoàn tất và đưa vào khai thác 04 bãi chứa với tổng diện tích 204.198 m².
- Tiếp tục đầu tư 02 bãi chứa với tổng diện tích 131.292 m², dự kiến đưa vào khai thác kinh doanh 01 bãi chứa vào quý 4 năm 2022 và 01 bãi chứa vào quý 1 năm 2023.

+ Căn tin và Nhà dịch vụ bãi xe:

- Hệ thống căn tin và nhà dịch vụ bãi xe với tổng diện tích 2.242 m² đã đưa vào hoạt động và khai thác kinh doanh từ năm 2020, phục vụ hiệu quả và chuyên nghiệp cho CB.CNV Công ty cũng như các đơn vị đầu tư tại khu công nghiệp, khách hàng cũng như khách Quốc tế đến thăm và làm việc tại Cảng Quốc tế Long An.

- + **Tòa nhà văn phòng:** Gồm 3 Block với diện tích 9.268 m² đã hoàn thiện và đưa vào hoạt động và khai thác kinh doanh từ quý 2/2021.



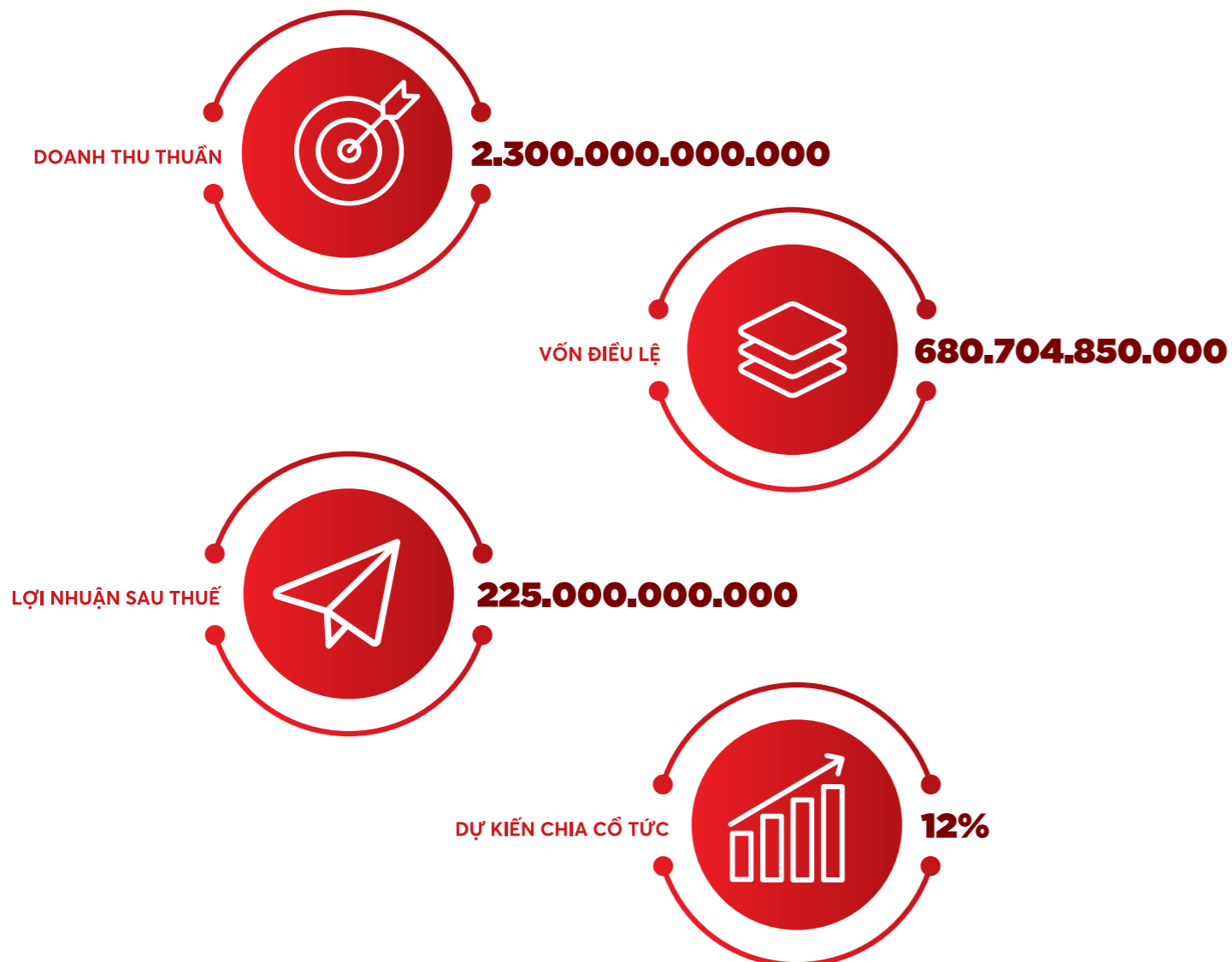
PHẦN 2: ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Thế giới đang đẩy mạnh việc triển khai tiêm vắc xin phòng ngừa SARS CoV-2 trên diện rộng và dần mở cửa trở lại để phục hồi sau cú sốc dịch bệnh Covid-19. Nhưng từ cuối tháng 2/2022, cuộc xung đột giữa Nga và Ukraine đã đẩy giá cả năng lượng, thực phẩm, các mặt hàng thiết yếu lên cao, lạm phát gia tăng là những thách thức trực diện với nền kinh tế trong năm 2022.

Ban Điều hành Đồng Tâm Group nhận định năm 2022, đây là năm vẫn còn nhiều thách thức khi giá nguyên nhiên liệu xu hướng tăng, giá bán biến động không tương xứng, nhu cầu xây dựng giảm, đặc biệt là khó khăn từ thị trường bất động sản sẽ làm chậm lại mục tiêu tăng trưởng về doanh thu cũng như lợi nhuận của Đồng Tâm Group.

Kiên định theo đuổi các GIÁ TRỊ BỀN VỮNG, với trọng tâm là tiếp tục phát triển ngành vật liệu xây dựng cốt lõi, đa dạng hóa lĩnh vực ngành nghề kinh doanh và tận dụng các cơ hội đầu tư mang hiệu quả cao, đi đầu trong đổi mới sáng tạo mang tính ứng dụng cao, củng cố vị thế dẫn đầu thương hiệu, tạo ra nhiều giá trị cho cổ đông, nhân viên, đối tác và cộng đồng xã hội, bên cạnh tập trung nguồn lực và giám sát tiến độ đầu tư, đẩy mạnh khai thác kinh doanh của các dự án trọng điểm, chuyển đổi số và cam kết với các mục tiêu phát triển bền vững cùng trách nhiệm xã hội là nhiệm vụ cốt lõi của HĐQT. Trên cơ sở định hướng chiến lược phát triển của HĐQT và kế hoạch kinh doanh HĐQT trình cho Đại hội đồng cổ đông thông qua, Ban Điều hành Đồng Tâm Group xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2022 và các kế hoạch giải pháp triển khai thực hiện như sau:

A. CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH KINH DOANH HỢP NHẤT NĂM TÀI CHÍNH NĂM 2022 (TỪ 01/4/2022 ĐẾN 31/3/2023) NHƯ SAU:



B. CÁC KẾ HOẠCH GIẢI PHÁP TRIỂN KHAI THỰC HIỆN:

1. Hoạt động Marketing và nghiên cứu phát triển:

- Ứng dụng công nghệ số để phát triển hiệu quả hoạt động truyền thông thương hiệu. Tăng cường tương tác với khách hàng, đối tác về thương hiệu Đồng Tâm Group.
- Tập trung nguồn lực cho hoạt động nghiên cứu phát triển sản phẩm mới, công nghệ mới để tăng năng lực sản xuất, giảm chi phí vận hành, tăng trải nghiệm tốt nhất cho khách hàng.

2. Hoạt động kinh doanh bán hàng:

- Mở rộng mạng lưới bán hàng, mở rộng thị trường mới. Đánh giá và sắp xếp lại mạng lưới bán hàng hiện tại để tối ưu hiệu quả, đồng thời đánh giá diễn biến tình hình thị trường để có các chính sách và chương trình bán hàng kịp thời, linh hoạt để đảm bảo mục tiêu tăng trưởng.

3. Hoạt động chuỗi cung ứng:

- Thường xuyên cập nhật biến động tình hình kinh tế thế giới và trong nước, đặc biệt xu hướng về biến động giá mua, biến động tỷ giá để có chiến lược mua hàng và dự trữ tồn kho hiệu quả và phù hợp.
- Đa dạng và linh hoạt các chính sách giao hàng phù hợp với các kênh bán hàng, rút ngắn thời gian giao hàng và tối ưu chi phí Logistic.
- Đầu tư phương tiện vận chuyển để mở rộng mạng lưới kinh doanh logistic, từ đó góp phần gia tăng doanh thu và lợi nhuận.
- Đẩy mạnh hoạt động 5S, sáng kiến cải tiến tại các nhà máy sản xuất và đơn vị thành viên để tăng năng suất, giảm chi phí, tăng chất lượng sản phẩm và tiết kiệm năng lượng, tạo môi trường làm việc sạch và xanh.

4. Hoạt động tài chính kế toán:

- Bám sát tình hình biến động thị trường, biến động ngân sách để có những giải pháp kịp thời đảm bảo mục tiêu tăng trưởng doanh thu, lợi nhuận và hiệu quả dòng tiền.
- Thường xuyên cập nhật và đào tạo các quy định pháp luật về kế toán kiểm toán, thuế để đảm bảo minh bạch và chính xác trong báo cáo tài chính phát hành.
- Kiểm toàn cấu trúc vốn đầu tư vào các đơn vị thành viên cho từng lĩnh vực hoạt động kinh doanh cũng như các hạng mục đầu tư tài chính để nâng cao hiệu quả đầu tư.
- Trong thời gian tới, BDH sẽ đánh giá và đề xuất HĐQT trình Đại hội đồng cổ đông về việc bổ sung thêm nguồn vốn nhằm đảm bảo kế hoạch đầu tư, khai thác kinh doanh cho các dự án trọng điểm, cũng như nhu cầu vốn sản xuất kinh doanh tại Công ty thành viên.

5. Hoạt động công nghệ thông tin:

- Tiếp tục thực hiện chuyển đổi số giai đoạn 2021 - 2025, Đồng Tâm Group tiếp tục chuẩn hóa hệ thống SAP S/4HANA, các ứng dụng số hóa để tối ưu hiệu quả vận hành trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

6. Hoạt động hành chính nhân sự:

- Thực hiện đào tạo và huấn luyện đội ngũ để nâng cao năng lực quản lý, năng lực chuyên môn.
- Đưa vào vận hành cấu trúc lương mới theo vị trí công việc trong cơ cấu lương 3P.

7. Hoạt động tham gia trách nhiệm với cộng đồng xã hội:

- Tiếp tục phát huy trách nhiệm xã hội thông qua việc tham gia các hoạt động cộng đồng, cải thiện môi trường sống sạch đẹp cho môi trường xung quanh.

8. Hoạt động đầu tư:

- Đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện các hạng mục đầu tư máy móc thiết bị, phương tiện vận chuyển, các tài sản khác cho các Công ty thành viên trong kế hoạch đầu tư trong năm.
- Đẩy nhanh tiến độ đầu tư, gia tăng khai thác kinh doanh cho các hạng mục đầu tư đã hoàn thành, hoàn thiện các thủ tục pháp lý cho các dự án trọng điểm.
- Đầu tư mở rộng hệ thống Logistic và phần mềm quản lý, vận hành khai thác hàng container và hàng rời tại dự án Cảng Quốc tế Long An.

VÌ CUỘC SỐNG TƯƠI ĐẸP



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

2021

ANNUAL
REPORT

CHƯƠNG **IV**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2021

“

MINH BẠCH,
LIÊM CHÍNH,
UY TÍN
TRONG QUẢN LÝ
VÀ KINH DOANH.

”



1. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT NĂM TÀI CHÍNH 2021

Từ ngày 01/4/2021 đến ngày 31/3/2022

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đông Tâm (dưới đây gọi tắt là "Công ty") đệ trình báo cáo này cùng với các báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt đính kèm đã được kiểm toán của Công ty và các công ty con (dưới đây cùng với Công ty gọi chung là "Tập đoàn") cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2022.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này của Công ty bao gồm:**

Ông Võ Quốc Thắng	Chủ tịch
Ông Võ Văn Khuyển	Phó Chủ tịch
Ông Nguyễn Văn Hùng	Thành viên
Ông Nguyễn Văn An	Thành viên
Bà Huỳnh Thị Hồng Thắm	Thành viên

Danh sách các thành viên Ban Kiểm soát trong năm và vào ngày lập báo cáo này của Công ty bao gồm:

Bà Kiều Thị Tuyết Hằng	Trưởng ban
Ông Trương Tấn Vĩnh	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Nhứt Hương	Thành viên

Danh sách các thành viên Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong năm và vào ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Văn Hùng	Tổng Giám đốc
Ông Thái Văn Anh	Giám đốc Điều hành Sản xuất (Bổ nhiệm ngày 01/04/2021)
Bà Nguyễn Thị Thu Hồng	Giám đốc Điều hành Hành chính Nhân sự (Bổ nhiệm ngày 01/04/2021)
Ông Nguyễn Văn Dư	Giám đốc Điều hành Tài chính (Bổ nhiệm ngày 01/04/2021)
Ông Đỗ Thế Phong	Giám đốc Điều hành Cung ứng (Bổ nhiệm ngày 01/04/2021)
Ông Võ Quốc Huy	Giám đốc Điều hành Kinh Doanh (Bổ nhiệm ngày 01/04/2021)
Ông Bùi Lê Hải Nguyên	Giám đốc Điều hành Công nghệ thông tin (Bổ nhiệm ngày 25/05/2022)

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt kèm theo của Tập đoàn cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2022 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán & Tư Vấn RSM Việt Nam, thành viên RSM Quốc tế.

TRÁCH NHIỆM CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt hàng năm phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn trong năm. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt này, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ Chuẩn mực kế toán áp dụng cho Tập đoàn có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt hay không;
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết kế và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt hợp lý nhằm hạn chế sai sót và gian lận.

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Tập đoàn đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt.

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán được ghi chép phù hợp và lưu giữ đầy đủ để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại bất kỳ thời điểm nào và báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt được lập tuân thủ các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam cũng như các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam. Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn tài sản của Tập đoàn và thực hiện những biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và vi phạm khác.

CÔNG BỐ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn công bố rằng, báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn vào ngày 31 tháng 03 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam.

Thay mặt và đại diện cho Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc,



Võ Quốc Thắng
Chủ tịch HĐQT

Long An, ngày 22 tháng 06 năm 2022

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT

Kính gửi: Các cổ đông
 Các thành viên Hội đồng Quản trị
 Các thành viên Ban Tổng Giám đốc
 Công ty Cổ phần Đồng Tâm

Báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt kèm theo, được lập ngày 22 tháng 06 năm 2022, từ trang 05 đến trang 10, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 03 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2022, được trích từ báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Công ty Cổ phần Đồng Tâm (dưới đây gọi tắt là "Công ty") và các công ty con (cùng với Công ty dưới đây gọi chung là "Tập đoàn") đã được kiểm toán. Chúng tôi đã đưa ra ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần đối với báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) tại Báo cáo kiểm toán lập ngày 22 tháng 06 năm 2022. Báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) và báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt này không phản ánh ảnh hưởng của các sự kiện phát sinh sau ngày lập Báo cáo kiểm toán nói trên.

Báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt không bao gồm tất cả các thuyết minh cần phải công bố theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Do đó, việc đọc báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt không thể thay thế cho việc đọc báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) của Tập đoàn.

Trách nhiệm của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt theo các nguyên tắc về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt được chấp nhận chung tại Việt Nam.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt dựa trên các thủ tục mà chúng tôi đã thực hiện theo quy định và hướng dẫn của Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 810 – "Dịch vụ báo cáo về báo cáo tài chính tóm tắt".

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT (TIẾP THEO)**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt – được trích từ báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con đã được kiểm toán – đã phản ánh nhất quán, trên các khía cạnh trọng yếu, với báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) đã được kiểm toán, phù hợp với các nguyên tắc về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt được chấp nhận chung tại Việt Nam.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**Đặng Thị Hồng Loan
 Phó Tổng Giám đốc**

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số:
 0425-2018-026-1

Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam
 TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 06 năm 2022

**Lý Trung Thành
 Kiểm toán viên**

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số:
 2822-2020-026-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT TẠI NGÀY 31 THÁNG 3 NĂM 2022

Mẫu B 01- DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Tại ngày 31/03/2022	Tại ngày 01/04/2021
TÀI SẢN			
A. Tài sản ngắn hạn	100	4.044.690.251.027	3.132.105.336.412
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	58.347.910.409	17.070.634.353
1. Tiền	111	56.717.178.936	15.480.089.572
2. Các khoản tương đương tiền	112	1.630.731.473	1.590.544.781
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	414.977.785.879	449.137.127.678
1. Chứng khoán kinh doanh	121	411.239.238.719	447.414.780.719
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	3.738.547.160	1.722.346.959
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	2.028.608.797.499	1.577.540.967.221
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	653.063.474.857	525.348.414.602
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	1.126.591.867.410	882.842.499.633
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	288.358.368.436	207.150.044.613
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	(39.597.236.509)	(38.144.434.257)
5. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	192.323.305	344.442.630
IV. Hàng tồn kho	140	1.513.214.974.241	1.039.726.666.814
1. Hàng tồn kho	141	1.524.560.132.016	1.047.205.913.782
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	(11.345.157.775)	(7.479.246.968)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	29.540.782.999	48.629.940.346
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	14.452.242.724	17.317.557.529
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	14.901.107.118	31.196.605.909
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	187.433.157	115.776.908

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT TẠI NGÀY 31 THÁNG 3 NĂM 2022 (TT)

Mẫu B 01- DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Tại ngày 31/03/2022	Tại ngày 01/04/2021
TÀI SẢN			
B. Tài sản dài hạn	200	2.902.578.416.055	3.454.062.288.919
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	289.598.290.168	281.107.078.501
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	611.502.790	3.114.428.358
2. Phải thu về cho vay dài hạn	215	153.875.747.000	156.185.747.000
3. Phải thu dài hạn khác	216	135.220.839.741	121.916.702.506
4. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	(109.799.363)	(109.799.363)
II. Tài sản cố định	220	930.555.723.705	930.358.585.882
1. Tài sản cố định hữu hình	221	572.401.138.606	621.426.622.669
<i>Nguyên giá</i>	222	1.611.753.937.476	1.600.275.035.312
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223	(1.039.352.798.870)	(978.848.412.643)
2. Tài sản cố định vô hình	227	358.154.585.099	308.931.963.213
<i>Nguyên giá</i>	228	393.851.897.551	342.515.360.909
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229	(35.697.312.452)	(33.583.397.696)
III. Bất động sản đầu tư	230	60.935.301.988	58.049.865.171
1. Nguyên giá	231	74.724.627.464	66.591.587.348
2. Giá trị hao mòn lũy kế	232	(13.789.325.476)	(8.541.722.177)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	251.148.021.166	772.193.899.384
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	184.082.967.521	701.925.939.184
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	67.065.053.645	70.267.960.200
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	641.560.676.369	472.573.844.783
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	566.270.676.369	458.623.844.783
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	75.290.000.000	13.950.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260	728.780.402.659	939.779.015.198
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	430.226.400.950	595.760.322.017
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	9.775.353.838	14.644.584.175
3. Lợi thế thương mại	269	288.778.647.871	329.374.109.006
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270	6.947.268.667.082	6.586.167.625.331

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT TẠI NGÀY 31 THÁNG 3 NĂM 2022 (TT)

Mẫu B 01 - DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Tại ngày 31/03/2022	Tại ngày 01/04/2021
NGUỒN VỐN			
C. Nợ phải trả	300	5.430.051.962.732	5.136.575.141.140
I. Nợ ngắn hạn	310	3.260.471.138.112	2.252.937.241.970
1. Nợ phải trả người bán ngắn hạn	311	303.689.231.671	302.767.865.863
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	96.777.426.760	28.245.587.454
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	55.737.994.619	76.884.473.192
4. Phải trả người lao động	314	16.682.425.434	20.394.588.418
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	169.554.722.343	128.317.218.926
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	24.067.658.378	26.904.096.915
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	1.244.470.174.255	586.541.571.982
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	1.334.730.349.958	1.068.096.354.526
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	14.761.154.694	14.785.484.694
II. Nợ dài hạn	330	2.169.580.824.620	2.883.637.899.170
1. Phải trả người bán dài hạn	331	32.139.727.000	-
2. Chi phí phải trả dài hạn	333	252.479.659.807	279.149.379.279
3. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	991.751.530.063	942.000.728.132
4. Phải trả dài hạn khác	337	117.084.427.642	468.498.446.642
5. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	776.125.480.108	1.193.989.345.117

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT TẠI NGÀY 31 THÁNG 3 NĂM 2022 (TT)

Mẫu B 01-DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Tại ngày 31/03/2022	Tại ngày 01/04/2021
NGUỒN VỐN			
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	1.517.216.704.350	1.449.592.484.191
I. Vốn chủ sở hữu	410	1.517.216.704.350	1.449.592.484.191
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	680.704.850.000	680.704.850.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	680.704.850.000	680.704.850.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	44.878.330.000	27.598.330.000
3. Cổ phiếu quỹ	415	(10.671.000.000)	(18.591.000.000)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418	47.441.278.681	47.441.278.681
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	649.595.918.745	609.075.625.657
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	541.147.420.657	526.276.256.587
LNST chưa phân phối kỳ này	421b	108.448.498.088	82.799.369.070
6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	105.267.326.924	103.363.399.853
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440	6.947.268.667.082	6.586.167.625.331



Võ Quốc Thắng
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Nguyễn Văn Hùng
Tổng Giám đốc

Nguyễn Văn Dư
Giám đốc điều hành
tài chính

Phan Thị Quế Phương
Kế toán trưởng

Long An, ngày 22 tháng 06 năm 2022

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 3 NĂM 2022**

Mẫu B 02 - DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Từ ngày 01/04/2021 đến ngày 31/03/2022	Từ ngày 01/04/2020 đến ngày 31/03/2021
CHỈ TIÊU			
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	2.032.430.413.191	2.001.554.467.180
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	94.409.556.229	111.754.748.960
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	1.938.020.856.962	1.889.799.718.220
4. Giá vốn hàng bán	11	1.360.555.104.340	1.274.527.146.035
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	577.465.752.622	615.272.572.185
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	125.184.314.046	95.525.041.704
7. Chi phí tài chính	22	172.706.924.060	168.056.845.581
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	132.369.441.949	170.895.826.573
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết	24	(2.673.668.414)	(2.820.865.631)
9. Chi phí bán hàng	25	179.441.294.265	221.446.843.452
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	190.476.003.616	198.933.228.571
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	157.352.176.313	119.539.830.654
12. Thu nhập khác	31	4.320.772.864	9.546.778.119
13. Chi phí khác	32	20.969.810.051	13.799.122.729
14. Lợi nhuận khác	40	(16.649.037.187)	(4.252.344.610)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	140.703.139.126	115.287.486.044
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	25.009.483.630	33.954.240.575
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	4.869.230.337	(6.270.087.254)
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60	110.824.425.159	87.603.332.723
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61	108.448.498.088	82.799.369.070
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62	2.375.927.071	4.803.963.653
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	1.606	1.232
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	1.606	1.232



Võ Quốc Thắng
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Nguyễn Văn Hùng
Tổng Giám đốc

Nguyễn Văn Dư
Giám đốc điều hành
tài chính

Phan Thị Quế Phương
Kế toán trưởng

Long An, ngày 22 tháng 06 năm 2022

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 3 NĂM 2022
Theo phương pháp gián tiếp**

Mẫu B 03 - DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Từ ngày 01/04/2021 đến ngày 31/03/2022	Từ ngày 01/04/2020 đến ngày 31/03/2021
CHỈ TIÊU			
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	140.703.139.126	115.287.486.044
2. Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	137.436.631.435	129.165.505.300
Các khoản dự phòng	03	7.226.048.026	(50.401.349.008)
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(5.629.843.431)	(42.982.741.940)
Chi phí lãi vay	06	132.369.441.949	170.895.826.573
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	412.105.417.105	321.964.726.969
Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(469.481.953.416)	(518.302.313.078)
Tăng, giảm hàng tồn kho	10	35.393.880.433	(120.530.442.768)
Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	403.652.441.481	461.985.423.943
Tăng, giảm chi phí trả trước	12	194.305.778.077	(446.363.733.707)
Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13	36.175.542.000	(241.910.773.377)
Tiền lãi vay đã trả	14	(109.606.207.773)	(151.394.911.788)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(41.381.960.512)	(36.469.444.339)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(24.330.000)	(185.820.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	461.138.607.395	(731.207.288.145)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(101.321.646.769)	(100.529.490.191)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	291.153.000	304.886.623
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23	(2.016.200.201)	(122.112.346.959)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	19.016.250.000	249.796.250.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(171.660.500.000)	(13.950.000.000)
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	2.210.905.908	101.976.134.319
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(253.480.038.062)	115.485.433.792

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 3 NĂM 2022
Theo phương pháp gián tiếp (TT)**

Mẫu B 03 - DN/HN

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Từ ngày 01/04/2021 đến ngày 31/03/2022	Từ ngày 01/04/2020 đến ngày 31/03/2021
III. Lưu chuyển tiền đầu tư hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	25.200.000.000	-
2. Tiền thu từ đi vay	33	2.708.521.737.228	2.784.227.744.328
3. Tiền trả nợ gốc vay	34	(2.892.006.036.805)	(2.383.777.232.269)
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(8.096.993.700)	(41.091.684.750)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(166.381.293.277)	359.358.827.309
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	41.277.276.056	(256.363.027.044)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	17.070.634.353	273.433.661.397
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)	70	58.347.910.409	17.070.634.353



Võ Quốc Thắng
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Văn Hùng
Tổng Giám đốc

Nguyễn Văn Dư
Giám đốc điều hành
tài chính

Phan Thị Quế Phương
Kế toán trưởng

Long An, ngày 22 tháng 06 năm 2022

2. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT NĂM CHUYỂN ĐỔI 2021

Cho kỳ kế toán năm chuyển đổi từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/3/2021

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đông Tâm (dưới đây gọi tắt là "Công ty") đệ trình báo cáo này cùng với các báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt đính kèm đã được kiểm toán của Công ty và các công ty con (dưới đây cùng với Công ty gọi chung là "Tập đoàn") cho kỳ kế toán năm chuyển đổi từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2021.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này của Công ty bao gồm:

Ông Võ Quốc Thắng	Chủ tịch
Ông Võ Văn Khuyển	Phó Chủ tịch
Ông Nguyễn Văn Hùng	Thành viên
Ông Nguyễn Văn An	Thành viên
Bà Huỳnh Thị Hồng Thắm	Thành viên

Danh sách các thành viên Ban Kiểm soát trong năm và vào ngày lập báo cáo này của Công ty bao gồm:

Bà Kiều Thị Tuyết Hằng	Trưởng ban (Bổ nhiệm ngày 22/05/2021)
Bà Mai Thị Mộng Thư	Trưởng ban (Miễn nhiệm ngày 22/05/2021)
Ông Trương Tấn Vĩnh	Thành viên
Bà Nguyễn Ngọc Thiên Hương	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 22/05/2021)
Bà Nguyễn Thị Nhứt Hương	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 22/05/2021)

Danh sách các thành viên Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong năm và vào ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Văn Hùng	Tổng Giám đốc
Ông Thái Văn Anh	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Thu Hồng	Phó Tổng Giám đốc

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt kèm theo của Tập đoàn cho kỳ kế toán năm chuyển đổi từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2021 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam, thành viên RSM Quốc tế.

TRÁCH NHIỆM CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt hàng năm phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn trong năm. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt này, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ Chuẩn mực kế toán áp dụng cho Tập đoàn có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt hay không;
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết kế và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt hợp lý nhằm hạn chế sai sót và gian lận.

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Tập đoàn đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt.

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán được ghi chép phù hợp và lưu giữ đầy đủ để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại bất kỳ thời điểm nào và báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt được lập tuân thủ các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam cũng như các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam. Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn tài sản của Tập đoàn và thực hiện những biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và vi phạm khác.

CÔNG BỐ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn công bố rằng, báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn vào ngày 31 tháng 03 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ kế toán năm chuyển đổi từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2021, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam.

Thay mặt và đại diện cho Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc,



Võ Quốc Thắng
Chủ tịch HĐQT

Long An, ngày 28 tháng 6 năm 2021

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT

Kính gửi: Các Cổ đông
 Các thành viên Hội đồng quản trị
 Các thành viên Ban Tổng Giám đốc
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

Báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt kèm theo, được lập ngày 28 tháng 06 năm 2021, từ trang 05 đến trang 10, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 03 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ kế toán năm chuyển đổi từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2021, được trích từ báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) cho kỳ kế toán năm chuyển đổi từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2021 của Công ty Cổ phần Đồng Tâm (dưới đây gọi tắt là "Công ty") và các công ty con (cùng với Công ty dưới đây gọi chung là "Tập đoàn") đã được kiểm toán. Chúng tôi đã đưa ra ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần đối với báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) tại Báo cáo kiểm toán lập ngày 28 tháng 06 năm 2021. Báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) và báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt này không phản ánh ảnh hưởng của các sự kiện phát sinh sau ngày lập Báo cáo kiểm toán nói trên.

Báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt không bao gồm tất cả các thuyết minh cần phải công bố theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Do đó, việc đọc báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt không thể thay thế cho việc đọc báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) của Tập đoàn.

Trách nhiệm của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt theo các nguyên tắc về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt được chấp nhận chung tại Việt Nam.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt dựa trên các thủ tục mà chúng tôi đã thực hiện theo quy định và hướng dẫn của Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 810 – "Dịch vụ báo cáo về báo cáo tài chính tóm tắt".

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT (TIẾP THEO)**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt – được trích từ báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) cho kỳ kế toán năm chuyển đổi từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2021 của Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con đã được kiểm toán – đã phản ánh nhất quán, trên các khía cạnh trọng yếu, với báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) đã được kiểm toán, phù hợp với các nguyên tắc về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt được chấp nhận chung tại Việt Nam.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**Đặng Thị Hồng Loan
 Phó Tổng Giám đốc**

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số:
 0425-2018-026-1

**Lý Trung Thành
 Kiểm toán viên**

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số:
 2822-2020-026-1

Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam
 TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 6 năm 2021

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT TẠI NGÀY 31 THÁNG 3 NĂM 2021

Mẫu B 01- DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Tại ngày 31/03/2021	Tại ngày 01/01/2021
TÀI SẢN			
A. Tài sản ngắn hạn	100	3.132.105.336.412	3.087.478.327.190
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	17.070.634.353	141.631.887.779
1. Tiền	111	15.480.089.572	98.055.645.775
2. Các khoản tương đương tiền	112	1.590.544.781	43.576.242.004
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	449.137.127.678	449.063.927.678
1. Chứng khoán kinh doanh	121	447.414.780.719	447.414.780.719
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	1.722.346.959	1.649.146.959
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	1.577.540.967.221	1.456.697.440.508
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	525.348.414.602	503.106.196.465
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	882.842.499.633	779.232.677.045
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	207.150.044.613	205.750.419.849
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	(38.144.434.257)	(32.226.669.821)
5. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	344.442.630	834.816.970
IV. Hàng tồn kho	140	1.039.726.666.814	1.004.346.233.876
1. Hàng tồn kho	141	1.047.205.913.782	1.007.717.646.223
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	(7.479.246.968)	(3.371.412.347)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	48.629.940.346	35.738.837.349
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	17.317.557.529	10.636.027.168
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	31.196.605.909	25.038.992.128
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	115.776.908	63.818.053

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT TẠI NGÀY 31 THÁNG 3 NĂM 2021 (TT)

Mẫu B 01- DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Tại ngày 31/03/2021	Tại ngày 01/01/2021
TÀI SẢN			
B. Tài sản dài hạn	200	3.454.062.288.919	3.424.423.859.042
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	281.107.078.501	277.530.547.969
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	3.114.428.358	1.905.892.968
2. Phải thu về cho vay dài hạn	215	156.185.747.000	156.395.747.000
3. Phải thu dài hạn khác	216	121.916.702.506	119.338.802.946
4. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	(109.799.363)	(109.894.945)
II. Tài sản cố định	220	930.358.585.882	937.308.138.574
1. Tài sản cố định hữu hình	221	621.426.622.669	628.099.520.761
<i>Nguyên giá</i>	222	1.600.275.035.312	1.586.812.286.479
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223	(978.848.412.643)	(958.712.765.718)
2. Tài sản cố định vô hình	227	308.931.963.213	309.208.617.813
<i>Nguyên giá</i>	228	342.515.360.909	342.515.360.909
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229	(33.583.397.696)	(33.306.743.096)
III. Bất động sản đầu tư	230	58.049.865.171	11.813.478.687
1. Nguyên giá	231	66.591.587.348	19.502.673.766
2. Giá trị hao mòn lũy kế	232	(8.541.722.177)	(7.689.195.079)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	772.193.899.384	778.928.126.374
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	701.925.939.184	686.875.524.188
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	70.267.960.200	92.052.602.186
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	472.573.844.783	468.636.753.875
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	458.623.844.783	460.266.753.875
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	13.950.000.000	8.370.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260	939.779.015.198	950.206.813.563
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	595.760.322.017	597.535.394.970
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	14.644.584.175	13.148.444.302
3. Lợi thế thương mại	269	329.374.109.006	339.522.974.291
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270	6.586.167.625.331	6.511.902.186.232

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT TẠI NGÀY 31 THÁNG 3 NĂM 2021 (TT)

Mẫu B 01 - DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Tại ngày 31/03/2021	Tại ngày 01/01/2021
NGUỒN VỐN			
C. Nợ phải trả	300	5.136.575.141.140	4.963.383.205.812
I. Nợ ngắn hạn	310	2.252.937.241.970	2.183.676.986.848
1. Nợ phải trả người bán ngắn hạn	311	302.767.865.863	349.778.558.022
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	28.245.587.454	16.450.594.939
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	76.884.473.192	72.112.470.999
4. Phải trả người lao động	314	20.394.588.418	40.888.006.878
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	128.317.218.926	121.759.940.469
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	26.904.096.915	19.330.126.668
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	586.541.571.982	547.246.354.688
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	1.068.096.354.526	1.001.325.449.491
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	14.785.484.694	14.785.484.694
II. Nợ dài hạn	330	2.883.637.899.170	2.779.706.218.964
1. Chi phí phải trả dài hạn	333	279.149.379.279	279.330.039.308
2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	942.000.728.132	849.565.141.135
3. Phải trả dài hạn khác	337	468.498.446.642	453.390.842.059
4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	1.193.989.345.117	1.197.420.196.462

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT TẠI NGÀY 31 THÁNG 3 NĂM 2021 (TT)

Mẫu B 01- DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Tại ngày 31/03/2021	Tại ngày 01/01/2021
NGUỒN VỐN			
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	1.449.592.484.191	1.548.518.980.420
I. Vốn chủ sở hữu	410	1.449.592.484.191	1.548.518.980.420
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	680.704.850.000	680.704.850.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	680.704.850.000	680.704.850.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	27.598.330.000	27.598.330.000
3. Cổ phiếu quỹ	415	(18.591.000.000)	(18.591.000.000)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418	47.441.278.681	47.441.278.681
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	609.075.625.657	705.407.571.320
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	707.347.563.250	591.364.688.910
LNST chưa phân phối kỳ này	421b	(98.271.937.593)	114.042.882.410
6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	103.363.399.853	105.957.950.419
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440	6.586.167.625.331	6.511.902.186.232



Võ Quốc Thắng
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Nguyễn Văn Hùng
Tổng Giám đốc

Nguyễn Văn Dư
Giám đốc điều hành
tài chính

Phan Thị Quế Phương
Kế toán trưởng

Long An, ngày 28 tháng 6 năm 2021

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
CHO KỶ KẾ TOÁN NĂM CHUYỂN ĐỔI TỪ NGÀY 01/01/2021 ĐẾN NGÀY 31/03/2021**

Mẫu B 02 - DN/HN
Đơn vị tính: VND

	Mã số	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/03/2021	Từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020
CHỈ TIÊU			
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	310.786.143.692	2.018.579.008.012
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	41.345.338.780	99.145.676.698
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	269.440.804.912	1.919.433.331.314
4. Giá vốn hàng bán	11	222.686.450.485	1.303.393.681.342
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	46.754.354.427	616.039.649.972
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	3.780.214.104	102.341.684.365
7. Chi phí tài chính	22	52.826.672.276	150.899.520.090
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	42.839.865.484	163.373.197.527
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết	24	(1.642.909.092)	504.338.803
9. Chi phí bán hàng	25	48.893.650.304	227.619.669.756
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	50.844.593.032	182.587.813.009
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	(103.673.256.173)	157.778.670.285
12. Thu nhập khác	31	5.373.892.262	4.824.723.692
13. Chi phí khác	32	1.418.050.706	13.361.882.192
14. Lợi nhuận khác	40	3.955.841.556	(8.537.158.500)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	(99.717.414.617)	149.241.511.785
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	705.221.486	33.452.427.074
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	(1.496.139.874)	(3.641.346.157)
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60	(98.926.496.229)	119.430.430.868
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61	(654.558.636)	5.387.548.458
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62	(98.271.937.593)	114.042.882.410
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	(1.462)	1.697
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	(1.462)	1.697



Võ Quốc Thắng
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Nguyễn Văn Hùng
Tổng Giám đốc

Nguyễn Văn Dư
Giám đốc điều hành
tài chính

Phan Thị Quế Phương
Kế toán trưởng

Long An, ngày 28 tháng 6 năm 2021

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
CHO KỶ KẾ TOÁN NĂM CHUYỂN ĐỔI TỪ NGÀY 01/01/2021 ĐẾN NGÀY 31/03/2021**
Theo phương pháp gián tiếp

Mẫu B 03 - DN/HN
Đơn vị tính: VND

	Mã số	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/03/2021	Từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020
CHỈ TIÊU			
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	(99.717.414.617)	149.241.511.785
2. Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	33.149.082.526	126.779.524.238
Các khoản dự phòng	03	10.025.503.475	(103.037.948.149)
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(2.123.060.012)	(52.871.791.107)
Chi phí lãi vay	06	42.839.865.484	163.373.197.527
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	(15.826.023.144)	283.484.494.294
Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(128.752.878.980)	(303.525.843.929)
Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(55.903.012.398)	(78.155.488.026)
Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	126.252.193.599	536.789.536.256
Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(9.049.337.379)	(463.336.281.838)
Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	(182.410.773.377)
Tiền lãi vay đã trả	14	(46.009.378.697)	(136.528.901.343)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(2.550.476.836)	(34.944.557.642)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	-	(206.850.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(131.838.913.835)	(378.834.665.605)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(40.714.397.526)	(80.296.988.229)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	176.563.636	128.322.987
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23	(73.200.000)	(150.639.146.959)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	210.000.000	264.086.250.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(5.580.000.000)	(8.370.000.000)
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	1.304.184.009	100.776.143.946
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(44.676.849.881)	125.684.581.745

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
CHO KỲ KẾ TOÁN NĂM CHUYỂN ĐỔI TỪ NGÀY 01/01/2021 ĐẾN NGÀY 31/03/2021**
Theo phương pháp gián tiếp (TT)

Mẫu B 03 - DN/HN

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/03/2021	Từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020
III. Lưu chuyển tiền đầu tư hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ đi vay	33	444.801.911.520	2.685.268.084.173
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(381.461.857.830)	(2.371.276.361.797)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(11.385.543.400)	(30.827.350.200)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	51.954.510.290	283.164.372.176
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	(124.561.253.426)	30.014.288.316
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	141.631.887.779	111.617.599.463
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)	70	17.070.634.353	141.631.887.779



(Handwritten signatures in blue ink)

Võ Quốc Thắng
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Văn Hùng
Tổng Giám đốc

Nguyễn Văn Dư
Giám đốc điều hành
tài chính

Phan Thị Quế Phương
Kế toán trưởng

Long An, ngày 28 tháng 6 năm 2021





“

SẢN PHẨM ĐỒNG TÂM
VƯỢT TRỘI
VỀ CHẤT LƯỢNG
NỔI BẬT VỀ THIẾT KẾ
PHONG PHÚ
VỀ CHỦNG LOẠI

”



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

TRỤ SỞ CHÍNH

Số 07, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An

Tel: (+84) 272. 3871109 - Hotline: (+84) 1900 63 65 65

Email: dongtam@dongtam.com.vn

Website: www.dongtam.com.vn

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN 1

236A Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, TP.HCM.

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN 2

233 Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, TP.HCM.

Tel: (+84) 28. 38756535 - 38756536