

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN		Mã số	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022
<b>A.</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>31.453.515.526</b>	<b>29.106.454.355</b>
<b>I.</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>1.059.543.794</b>	<b>1.731.513.924</b>
1.	Tiền	111		1.059.543.794	1.731.513.924
<b>II.</b>	<b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>28.000.000.000</b>	<b>25.480.000.000</b>
1.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		28.000.000.000	25.480.000.000
<b>III.</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>1.963.926.832</b>	<b>1.847.973.807</b>
1.	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	1.196.835.958	221.835.958
2.	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	233.998.276	184.936.276
3.	Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	1.379.702.564	2.287.811.539
4.	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6	(846.609.966)	(846.609.966)
<b>IV.</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.7</b>	<b>428.829.900</b>	<b>30.597.455</b>
1.	Hàng tồn kho	141		428.829.900	30.597.455
<b>V.</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.215.000</b>	<b>16.369.169</b>
1.	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.11	1.215.000	16.369.169
<b>B.</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1.273.449.518</b>	<b>1.366.774.123</b>
<b>I.</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>450.000.000</b>	<b>454.284.675</b>
1.	Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	-	4.284.675
	- Nguyên giá	222		512.107.775	512.107.775
	- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(512.107.775)	(507.823.100)
2.	Tài sản cố định vô hình	227	V.9	450.000.000	450.000.000
	- Nguyên giá	228		450.000.000	450.000.000
<b>II.</b>	<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.10</b>	<b>804.952.178</b>	<b>901.556.112</b>
	- Nguyên giá	231		3.074.825.982	3.074.825.982
	- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(2.269.873.804)	(2.173.269.870)
<b>III.</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>18.497.340</b>	<b>10.933.336</b>
1.	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.11	18.497.340	10.933.336
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>32.726.965.044</b>	<b>30.473.228.478</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN		Mã số	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>300</b>		<b>5.051.067.673</b>	<b>4.515.577.251</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>310</b>		<b>3.244.567.673</b>	<b>3.122.577.251</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn		311	V.12	11.930.000	11.930.000
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		312	V.13	513.065.263	67.684.515
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước		313	V.14	560.426.485	213.906.445
4. Phải trả người lao động		314		80.600.000	82.860.000
5. Chi phí phải trả ngắn hạn		315	V.15	25.000.000	22.727.273
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		318	V.16	5.454.545	663.636.363
7. Phải trả ngắn hạn khác		319	V.17a	2.038.922.668	2.050.663.943
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		322		9.168.712	9.168.712
<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>330</b>		<b>1.806.500.000</b>	<b>1.393.000.000</b>
1. Phải trả dài hạn khác		337	V.17b	1.806.500.000	1.393.000.000
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>400</b>		<b>27.675.897.371</b>	<b>25.957.651.227</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		<b>410</b>	<b>V.18</b>	<b>27.675.897.371</b>	<b>25.957.651.227</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu		411		14.256.940.000	14.256.940.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		411a		14.256.940.000	14.256.940.000
2. Quỹ đầu tư phát triển		418		843.428.714	843.428.714
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		421		12.575.528.657	10.857.282.513
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		421a		10.857.282.513	10.025.863.011
- LNST chưa phân phối kỳ này		421b		1.718.246.144	831.419.502
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>440</b>		<b>32.726.965.044</b>	<b>30.473.228.478</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



Cao Thu Trang

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Liên Hoa

Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2023

GIÁM ĐỐC



Trần Thị Thu Thủy