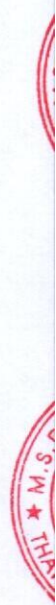


**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MAI LINH



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

| TÀI SẢN | Mã số | Thuyết minh | 31/12/2023 | 01/01/2023 |
|--|--------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| A. TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | | 1.539.477.009.226 | 1.341.002.477.783 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | V.1 | 3.321.385.822 | 4.736.903.329 |
| 1. Tiền | 111 | | 3.321.385.822 | 4.736.903.329 |
| II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | V.2 | 500.000.000 | 23.590.000.000 |
| 1. Chứng khoán kinh doanh | 121 | | 546.000.000 | 546.000.000 |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh | 122 | | (346.000.000) | (346.000.000) |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 123 | | 300.000.000 | 23.390.000.000 |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 1.518.994.851.555 | 1.293.964.217.809 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | V.3a | 360.673.493.751 | 331.665.578.634 |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | V.4a | 82.773.246.710 | 69.337.688.039 |
| 3. Phải thu về cho vay ngắn hạn | 135 | V.5a | 107.386.089.406 | 99.892.589.406 |
| 4. Phải thu ngắn hạn khác | 136 | V.6a | 1.049.724.643.721 | 877.417.501.512 |
| 5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | 137 | V.3,4,6 | (81.584.998.019) | (84.379.131.651) |
| 6. Tài sản thiếu chờ xử lý | 139 | | 22.375.986 | 29.991.869 |
| IV. Hàng tồn kho | 140 | V.8 | 3.567.700.085 | 5.015.715.339 |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | | 3.728.259.658 | 5.263.850.031 |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho | 149 | | (160.559.573) | (248.134.692) |
| V. Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 13.093.071.764 | 13.695.641.306 |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | V.13a | 11.431.717.618 | 12.062.824.541 |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ | 152 | | 872.336.110 | 994.317.869 |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 153 | V.16b | 789.018.036 | 638.498.896 |

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

| TÀI SẢN | Mã số | Thuyết minh | 31/12/2023 | 01/01/2023 |
|--|--------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| B. TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | 1.692.209.769.897 | 1.686.927.232.075 |
| I. Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | 309.573.621.186 | 305.093.898.638 |
| 1. Trả trước cho người bán dài hạn | 212 | V.4b | 4.873.542.629 | 5.430.431.274 |
| 2. Phải thu về cho vay dài hạn | 215 | V.5b | 113.682.195.510 | 112.937.195.510 |
| 3. Phải thu dài hạn khác | 216 | V.6b | 191.133.584.394 | 186.841.973.201 |
| 4. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi | 219 | V.4b | (115.701.347) | (115.701.347) |
| II. Tài sản cố định | 220 | | 360.561.137.431 | 328.923.602.189 |
| 1. Tài sản cố định hữu hình | 221 | V.10 | 205.772.257.477 | 256.712.838.179 |
| - Nguyên giá | 222 | | 800.438.691.068 | 821.448.597.826 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 223 | | (594.666.433.591) | (564.735.759.647) |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính | 224 | V.11 | 92.569.941.301 | 7.085.503.282 |
| - Nguyên giá | 225 | | 102.892.933.655 | 17.109.047.267 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 226 | | (10.322.992.354) | (10.023.543.985) |
| 3. Tài sản cố định vô hình | 227 | V.12 | 62.218.938.653 | 65.125.260.728 |
| - Nguyên giá | 228 | | 92.775.085.652 | 91.774.276.152 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 229 | | (30.556.146.999) | (26.649.015.424) |
| IV. Tài sản dở dang dài hạn | 240 | V.9 | 11.927.675.000 | 870.670.000 |
| 1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 242 | | 11.927.675.000 | 870.670.000 |
| V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn | 250 | V.2 | 396.600.655.437 | 439.786.649.853 |
| 1. Đầu tư vào công ty con | 251 | | 674.480.740.920 | 825.092.830.920 |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết | 252 | | 76.715.810.000 | 9.015.000.000 |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 253 | | 5.813.729.549 | 5.813.729.549 |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn | 254 | | (363.409.625.032) | (403.134.910.616) |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 255 | | 3.000.000.000 | 3.000.000.000 |
| VI. Tài sản dài hạn khác | 260 | | 613.546.680.843 | 612.252.411.395 |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn | 261 | V.13b | 613.546.680.843 | 612.252.411.395 |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN | 270 | | 3.231.686.779.123 | 3.027.929.709.858 |

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

| NGUỒN VỐN | Mã số | Thuyết minh | Thuyết minh | |
|--|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| | | | 31/12/2023 | 01/01/2023 |
| C. NỢ PHẢI TRẢ | 300 | | 3.020.631.196.100 | 2.832.765.978.101 |
| I. Nợ ngắn hạn | 310 | | 2.512.322.908.701 | 2.358.310.652.262 |
| 1. Phải trả cho người bán ngắn hạn | 311 | V.14a | 475.231.521.332 | 422.151.900.539 |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | V.15 | 48.773.678.826 | 37.257.711.797 |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 313 | V.16a | 40.953.040.203 | 58.253.184.443 |
| 4. Phải trả người lao động | 314 | | 36.844.946.528 | 36.300.199.997 |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | V.17a | 205.247.879.222 | 181.364.104.293 |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn | 318 | V.18a | 21.565.056.023 | 23.136.574.346 |
| 7. Phải trả ngắn hạn khác | 319 | V.19a | 939.543.020.574 | 876.959.951.718 |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 320 | V.20a | 740.365.783.072 | 719.089.042.208 |
| 9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 322 | | 3.797.982.921 | 3.797.982.921 |
| II. Nợ dài hạn | 330 | | 508.308.287.399 | 474.455.325.839 |
| 1. Phải trả người bán dài hạn | 331 | V.14b | 1.318.692.086 | 6.298.917.570 |
| 2. Chi phí phải trả dài hạn | 333 | V.17b | 140.819.549 | 7.621.778 |
| 3. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn | 336 | V.18b | 3.596.989.677 | 370.896.256 |
| 4. Phải trả dài hạn khác | 337 | V.19b | 384.361.989.793 | 364.237.074.157 |
| 5. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 338 | V.20b | 118.889.796.294 | 103.540.816.078 |
| D. VỐN CHỦ SỞ HỮU | 400 | | 211.055.583.023 | 195.163.731.757 |
| I. Vốn chủ sở hữu | 410 | V.21 | 211.055.583.023 | 195.163.731.757 |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | | 1.246.665.030.000 | 1.246.665.030.000 |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | | 1.246.665.030.000 | 1.246.665.030.000 |
| 2. Quỹ đầu tư phát triển | 418 | | 38.277.589.080 | 38.277.589.080 |
| 3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | | (1.073.887.036.057) | (1.089.778.887.323) |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a | | (1.089.778.887.323) | (1.116.147.686.269) |
| - LNST chưa phân phối kỳ này | 421b | | 15.891.851.266 | 26.368.798.946 |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | 440 | | 3.231.686.779.123 | 3.027.929.709.858 |

Phạm Thị Thanh Phương
Người lập biểu/Kế toán trưởng

Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Ngày 22 tháng 4 năm 2024



Phạm Minh Sương
Giám đốc

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Năm 2023 | Năm 2022 |
|---|-----------|-------------|------------------------|-------------------------|
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VI.1 | 1.003.302.011.870 | 1.096.914.250.910 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | VI.2 | 19.219.602.252 | 20.020.652.775 |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10 | VI.3 | 984.082.409.618 | 1.076.893.598.135 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | VI.4 | 789.850.507.707 | 850.462.707.112 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11) | 20 | | 194.231.901.911 | 226.430.891.023 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VI.5 | 17.379.695.091 | 17.527.753.475 |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | VI.6 | 29.902.274.478 | 64.312.958.421 |
| <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i> | 23 | | <i>69.400.549.521</i> | <i>61.997.154.451</i> |
| 8. Chi phí bán hàng | 25 | VI.7a | 42.462.817.779 | 50.828.152.499 |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | VI.7b | 127.762.145.659 | 149.627.312.029 |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh / (lỗ) (30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)) | 30 | | 11.484.359.086 | (20.809.778.451) |
| 11. Thu nhập khác | 31 | VI.8 | 15.490.844.296 | 51.859.841.688 |
| 12. Chi phí khác | 32 | VI.9 | 11.083.352.116 | 4.681.264.291 |
| 13. Lợi nhuận khác / (lỗ) (40 = 31 - 32) | 40 | | 4.407.492.180 | 47.178.577.397 |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40) | 50 | | 15.891.851.266 | 26.368.798.946 |
| 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | 51 | VI.10 | - | - |
| 16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52) | 60 | | 15.891.851.266 | 26.368.798.946 |



Phạm Thị Thanh Phương
Người lập biểu/Kế toán trưởng

Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Ngày 22 tháng 4 năm 2024



Phạm Minh Sương
Giám đốc

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Năm 2023 | Năm 2022 |
|---|-------|-------------|-------------------------|--------------------------|
| I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH | | | | |
| 1. Lợi nhuận trước thuế | 01 | | 15.891.851.266 | 26.368.798.946 |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản: | | | | |
| - Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư | 02 | V.10-12 | 86.655.014.133 | 103.632.594.155 |
| - Các khoản dự phòng | 03 | VI.4,6,7 | (42.606.994.335) | 2.461.398.677 |
| - Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 04 | | 14.346.620 | 12.006.053 |
| - Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư | 05 | | (26.470.676.910) | (52.107.938.175) |
| - Chi phí lãi vay | 06 | VI.6 | 69.400.549.521 | 61.997.154.451 |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động | 08 | | 102.884.090.295 | 142.364.014.107 |
| - Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu | 09 | | (217.377.915.793) | (127.598.518.513) |
| - Tăng (-), giảm (+) hàng tồn kho | 10 | | 1.535.590.373 | (235.051.025) |
| - Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp) | 11 | | 258.780.278.871 | 107.741.854.484 |
| - Tăng (-), giảm (+) chi phí trả trước | 12 | | (663.162.525) | 6.171.829.127 |
| - Tiền lãi vay đã trả | 14 | | (81.826.352.101) | (66.868.037.595) |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp | 15 | | (8.394.979.372) | - |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | | 54.937.549.748 | 61.576.090.585 |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác | 21 | | (141.022.638.222) | (5.169.890.987) |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác | 22 | | 21.320.036.875 | 92.200.373.348 |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | 23 | | (8.538.500.000) | (3.486.347.237) |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | 24 | | 23.390.000.000 | - |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 | | (3.808.720.000) | (15.343.324.391) |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 26 | | - | 57.600.000.000 |
| 6. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | | 15.695.379.632 | 6.966.484.255 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | | (92.964.441.715) | 132.767.294.988 |
| III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH | | | | |
| 1. Tiền thu từ đi vay | 33 | VII.2 | 588.370.780.419 | 472.218.881.566 |
| 2. Tiền trả nợ gốc vay | 34 | VII.3 | (529.844.525.574) | (652.429.276.708) |
| 3. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính | 35 | | (21.903.475.912) | (17.312.207.323) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | | 36.622.778.933 | (197.522.602.465) |
| Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+ 30 + 40) | 50 | | (1.404.113.034) | (3.179.216.892) |
| Tiền và tương đương tiền đầu năm | 60 | | 4.736.903.329 | 7.928.126.274 |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61 | | (11.404.473) | (12.006.053) |
| Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61) | 70 | V.1 | 3.321.385.822 | 4.736.903.329 |

Phạm Thị Thanh Phương
Người lập biểu/Kế toán trưởng

Phạm Minh Sương
Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Ngày 22 tháng 4 năm 2024