

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
vào ngày 31 tháng 12 năm 2023

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		3.097.626.773.685	3.286.671.752.540
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	4	373.247.605.524	342.699.747.897
111	1. Tiền		354.547.605.524	257.654.633.211
112	2. Các khoản tương đương tiền		18.700.000.000	85.045.114.686
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn		36.275.896.576	95.275.896.576
121	1. Chứng khoán kinh doanh		78.796.576	78.796.576
123	2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	5	36.197.100.000	95.197.100.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		1.871.965.734.371	1.909.656.501.428
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6	1.986.929.006.007	1.987.068.525.226
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	7	26.044.560.613	32.466.689.063
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	1.000.000.000
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	8	21.960.405.525	42.210.167.417
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	6, 7, 8	(164.196.954.274)	(154.489.867.378)
139	6. Tài sản thiếu chờ xử lý		1.228.716.500	1.400.987.100
140	IV. Hàng tồn kho	9	798.197.998.362	917.976.882.139
141	1. Hàng tồn kho		822.838.951.949	942.485.485.509
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(24.640.953.587)	(24.508.603.370)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		17.939.538.852	21.062.724.500
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		6.005.468.132	6.061.841.792
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		11.617.533.227	14.685.584.520
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		316.537.493	315.298.188

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2023


VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		1.450.728.793.630	1.499.598.025.853
210	I. Khoản phải thu dài hạn		120.923.988.935	7.136.469.799
216	1. Các phải thu dài hạn khác	8	120.923.988.935	7.136.469.799
220	II. Tài sản cố định		1.028.297.455.039	1.177.239.998.197
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	993.669.814.412	1.168.149.309.944
222	Nguyên giá		2.666.125.425.808	2.694.834.538.912
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(1.672.455.611.396)	(1.526.685.228.968)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	11	26.680.883.359	-
225	Nguyên giá		29.377.272.857	-
226	Giá trị khấu hao lũy kế		(2.696.389.498)	-
227	3. Tài sản cố định vô hình	12	7.946.757.268	9.090.688.253
228	Nguyên giá		17.074.944.084	17.074.944.084
229	Giá trị khấu hao lũy kế		(9.128.186.816)	(7.984.255.831)
230	III. Bất động sản đầu tư		1.720.574.996	3.415.716.814
231	1. Nguyên giá		1.720.574.996	3.415.716.814
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		48.337.531.018	37.864.910.810
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	13	48.337.531.018	37.864.910.810
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	14	161.708.245.291	178.259.028.318
252	1. Đầu tư vào công ty liên kết		141.200.421.854	159.572.153.318
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		32.638.675.000	18.686.875.000
254	3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(12.130.851.563)	-
260	VI. Tài sản dài hạn khác		89.740.998.351	95.681.901.915
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	15	83.295.774.970	88.377.370.896
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	32.3	4.270.113.991	3.179.639.224
269	3. Lợi thế thương mại	16	2.175.109.390	4.124.891.795
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		4.548.355.567.315	4.786.269.778.393

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2023

VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		2.728.882.893.611	3.283.560.456.992
310	I. Nợ ngắn hạn		2.396.776.014.192	3.059.219.020.850
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	17	547.700.536.824	519.951.627.549
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	18	123.376.815.276	176.507.770.418
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	19	36.093.257.505	68.722.862.990
314	4. Phải trả người lao động		49.234.998.439	52.235.558.519
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	20	140.948.424.478	103.587.949.810
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	21	12.481.686.462	108.421.513.617
320	7. Vay ngắn hạn	22	1.474.258.530.209	2.003.947.105.241
321	8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	23	4.244.014.915	19.110.621.221
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		8.437.750.084	6.734.011.485
330	II. Nợ dài hạn		332.106.879.419	224.341.436.142
337	1. Phải trả dài hạn khác		286.000.000	285.000.000
338	2. Vay dài hạn	22	287.568.222.941	179.558.773.635
341	3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	32.3	41.522.493.777	33.280.806.860
342	4. Dự phòng phải trả dài hạn	23	2.730.162.701	11.216.855.647
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		1.819.472.673.704	1.502.709.321.401
410	I. Vốn chủ sở hữu		1.819.472.673.704	1.502.709.321.401
411	1. Vốn cổ phần	24.1	792.739.740.000	650.000.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		792.739.740.000	650.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		187.260.260.000	-
414	3. Vốn khác của chủ sở hữu	24.1	20.909.841.900	20.909.841.900
418	4. Quỹ đầu tư phát triển	24.1	29.719.425.929	26.584.968.031
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	24.1	275.164.441.684	291.701.594.587
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		277.776.522.938	271.327.676.154
421b	- (Lỗ) lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trong năm		(2.612.081.254)	20.373.918.433
429	6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	24.5	513.678.964.191	513.512.916.883
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		4.548.355.567.315	4.786.269.778.393


Nguyễn Hoàng Tâm Quyên
Người lập kiêm Kế toán trưởng


Trần Vũ Anh Tuấn
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Ngày 25 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	26.1	2.766.529.844.850	3.669.004.579.492
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	26.1	(230.778.500)	(94.668.000)
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	26.1	2.766.299.066.350	3.668.909.911.492
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	27	(2.417.814.479.853)	(3.259.824.362.377)
20	5. Lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ		348.484.586.497	409.085.549.115
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	26.2	18.738.544.008	12.583.215.543
22	7. Chi phí tài chính	28	(165.870.876.693)	(146.067.502.551)
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		(136.701.314.719)	(129.034.608.579)
24	8. Phần lỗ trong công ty liên kết	14.1	(18.371.731.464)	(25.173.435.713)
25	9. Chi phí bán hàng		(3.331.749.067)	(3.046.244.700)
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	29	(160.727.349.021)	(182.447.041.681)
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		18.921.424.260	64.934.540.013
31	12. Thu nhập khác	30	22.617.300.310	4.889.086.353
32	13. Chi phí khác	30	(9.719.720.798)	(4.016.467.030)
40	14. Lợi nhuận khác	30	12.897.579.512	872.619.323
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		31.819.003.772	65.807.159.336
51	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	32.1	(20.498.347.174)	(31.484.759.313)
52	17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	32.3	(7.151.212.150)	(12.122.497.672)
60	18. Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN		4.169.444.448	22.199.902.351

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT (tiếp theo)
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
61	19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	24.1	2.481.411.988	21.143.168.433
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	24.5	1.688.032.460	1.056.733.918
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	24	34	325
71	22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	24	34	325



Nguyễn Hoàng Tâm Quyên
Người lập kiêm Kế toán trưởng



Trần Vũ Anh Tuấn
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 25 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		31.819.003.772	65.807.159.336
	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế			
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao tài sản cố định hữu hình, hao mòn tài sản cố định vô hình và phân bổ lợi thế thương mại	10, 11, 12, 16	158.322.608.375	171.240.132.105
03	Dự phòng		21.970.288.676	14.635.772.450
04	Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(233.486.454)	2.394.495.501
05	Lỗ từ hoạt động đầu tư		11.588.963.646	21.686.537.748
06	Chi phí lãi vay	28	136.701.314.719	129.034.608.579
08	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		360.168.692.734	404.798.705.719
09	Tăng các khoản phải thu		(97.750.501.500)	(113.922.699.171)
10	Giảm hàng tồn kho		119.646.533.560	184.591.198.730
11	Giảm các khoản phải trả		(132.479.433.953)	(59.641.412.050)
12	Giảm chi phí trả trước		5.137.969.585	1.246.636.106
13	Giảm chứng khoán kinh doanh		-	1.405.000.000
14	Tiền lãi vay đã trả		(137.803.437.961)	(131.369.844.571)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	19	(27.237.693.269)	(15.745.671.744)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(1.195.900.000)	(5.377.573.200)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		88.486.229.196	265.984.339.819
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định		(5.135.508.656)	(53.320.388.708)
22	Tiền thu do thanh lý TSCĐ		-	209.090.909
23	Tiền chi gửi tiền gửi có kỳ hạn		(36.896.131.900)	(60.000.000.000)
24	Tiền thu tiền gửi có kỳ hạn		96.896.131.900	-
25	Tiền chi đầu tư vào đơn vị khác		(13.951.800.000)	(68.884.200.000)
27	Tiền lãi và cổ tức nhận được		7.004.543.918	2.829.231.298
30	Lưu chuyển tiền thuần từ (sử dụng vào) hoạt động đầu tư		47.917.235.262	(179.166.266.501)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (tiếp theo)
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
33	Tiền vay đã nhận	22	2.589.768.194.148	2.939.348.384.871
34	Tiền chi trả nợ gốc vay	22	(2.681.447.319.874)	(2.856.207.579.356)
36	Cổ tức đã trả		(14.286.661.202)	(30.006.888.351)
40	Lưu chuyển tiền thuần (sử dụng vào) từ hoạt động tài chính		(105.965.786.928)	53.133.917.164
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		30.437.677.530	139.951.990.482
60	Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm		342.699.747.897	203.497.112.586
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		110.180.097	(749.355.171)
70	Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm	4	373.247.605.524	342.699.747.897



Nguyễn Hoàng Tâm Quyên
Người lập kiêm Kế toán trưởng



Trần Vũ Anh Tuấn
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 25 tháng 4 năm 2024