

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023  
(đã được kiểm toán)



## **NỘI DUNG**

	<b>Trang</b>
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02-03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04-05
Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán	06-45
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	06-07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	09-10
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	11-45

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023.

### **CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3501459505 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 20 tháng 01 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ mười bốn ngày 30 tháng 10 năm 2023.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ ỦY BAN KIỂM TOÁN**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Đinh Việt Anh	Chủ tịch
Ông Phạm Hữu Phú	Thành viên
Ông Trịnh Xuân Hùng	Thành viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Trịnh Xuân Hùng	Tổng Giám đốc
Ông Phan Bá Hiệu	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trương Văn Việt	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phạm Đình Hoàng	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Kim Loan	Kế toán trưởng

Các thành viên của Ủy ban kiểm toán bao gồm:

Ông Phạm Hữu Phú	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán
Ông Đinh Việt Anh	Thành viên

### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Hăng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính hợp nhất cho Công ty.

### **CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;

## CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2023, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

### Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



Trịnh Xuân Hùng

Tổng Giám đốc

(Giấy ủy quyền số: 001/2024/UQ-CPHG ngày 01/01/2024)

Đồng Nai, ngày 08 tháng 03 năm 2024

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia được lập ngày 08 tháng 03 năm 2024, từ trang 06 đến trang 45, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC



Nguyễn Tuấn Anh

Giám đốc kiểm toán

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 1369-2023-002-1

Hà Nội, ngày 13 tháng 03 năm 2024

Ngô Hoàng Hà

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 3999-2023-002-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2023	01/01/2023
			VND	VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>1.125.007.425.186</b>	<b>792.728.896.361</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	17.925.609.914	70.332.377.560
111	1. Tiền		17.925.609.914	70.332.377.560
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	22.500.000.000	-
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		22.500.000.000	-
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		674.861.964.961	397.826.262.752
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	498.822.066.903	232.905.800.645
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	129.256.146.405	119.004.453.267
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	46.783.751.653	45.916.008.840
140	IV. Hàng tồn kho	8	389.075.060.479	301.878.141.703
141	1. Hàng tồn kho		389.075.060.479	301.878.141.703
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		20.644.789.832	22.692.114.346
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	13	5.605.632.347	11.107.375.864
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		15.039.157.485	11.584.738.482
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>556.632.994.621</b>	<b>388.501.242.802</b>
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		2.611.386.300	5.016.284.250
216	1. Phải thu dài hạn khác	7	2.611.386.300	5.016.284.250
220	II. Tài sản cố định		331.159.409.367	283.532.754.827
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	232.046.840.562	199.477.127.878
222	- Nguyên giá		623.597.971.567	560.208.470.877
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(391.551.131.005)	(360.731.342.999)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	11	34.315.050.213	17.253.047.315
225	- Nguyên giá		52.411.322.590	30.781.506.335
226	- Giá trị hao mòn lũy kế		(18.096.272.377)	(13.528.459.020)
227	3. Tài sản cố định vô hình	12	64.797.518.592	66.802.579.634
228	- Nguyên giá		68.204.471.219	68.204.471.219
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(3.406.952.627)	(1.401.891.585)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	9	38.931.017.089	10.614.940.935
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		38.931.017.089	10.614.940.935
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	4	114.999.404.677	3.500.000.000
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		111.499.404.677	-
255	2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		3.500.000.000	3.500.000.000
260	VI. Tài sản dài hạn khác		68.931.777.188	85.837.262.790
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	13	61.071.362.374	77.052.093.292
269	2. Lợi thế thương mại	14	7.860.414.814	8.785.169.498
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>1.681.640.419.807</b>	<b>1.181.230.139.163</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐÀU TƯ HOÀNG GIA

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú,  
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai


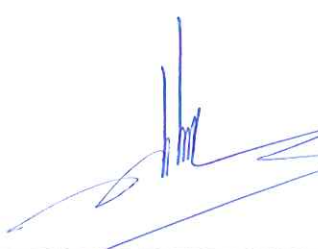

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2023	01/01/2023
			VND	VND
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>951.756.693.817</b>	<b>692.274.583.601</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>913.629.200.758</b>	<b>666.911.731.085</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	15	206.915.812.157	134.839.208.789
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	16	65.450.116.839	58.453.770.534
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	21.981.942.951	14.564.829.712
314	4. Phải trả người lao động		13.764.330.068	16.620.720.254
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	18	11.650.121.353	11.870.655.460
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	19	12.588.153.990	6.874.152.644
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	20	580.657.983.239	423.067.653.531
322	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		620.740.161	620.740.161
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>38.127.493.059</b>	<b>25.362.852.516</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	19	1.000.000.000	1.000.000.000
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	20	23.452.484.170	10.265.359.555
341	3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	33.a	13.675.008.889	14.097.492.961
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>729.883.725.990</b>	<b>488.955.555.562</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	21	<b>729.883.725.990</b>	<b>488.955.555.562</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		450.000.000.000	360.000.000.000
411a	<i>Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</i>		450.000.000.000	360.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		40.010.480.000	-
421	3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		218.347.257.811	116.892.000.034
421a	<i>LNST chưa phân phối lũy kết đến cuối năm trước</i>		116.892.000.034	42.559.546.786
421b	<i>LNST chưa phân phối năm nay</i>		101.455.257.777	74.332.453.248
429	5. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		21.525.988.179	12.063.555.528
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>1.681.640.419.807</b>	<b>1.181.230.139.163</b>

Nguyễn Minh Tấn                      Nguyễn Thị Kim Loan                      Trịnh Xuân Hùng  
 Người lập                                      Kế toán trưởng                      Tổng Giám đốc



Đồng Nai, ngày 08 tháng 03 năm 2024



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**


Năm 2023

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2023	Năm 2022
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	23	1.395.602.106.583	1.398.395.592.825
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	24	41.495.344	1.603.999.915
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		1.395.560.611.239	1.396.791.592.910
11	4. Giá vốn hàng bán	25	1.104.145.849.664	1.142.953.925.827
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		291.414.761.575	253.837.667.083
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	26	7.189.359.078	5.046.602.854
22	7. Chi phí tài chính	27	52.052.133.055	32.166.935.018
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		46.381.960.935	25.887.038.455
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		21.499.404.677	-
25	9. Chi phí bán hàng	28	79.680.292.168	80.220.577.745
26	10 Chi phí quản lý doanh nghiệp	29	64.130.816.701	52.684.137.577
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		124.240.283.406	93.812.619.597
31	12. Thu nhập khác	30	59.868.072	76.550.601
32	13. Chi phí khác	31	1.006.307.303	554.147.984
40	14. Lợi nhuận khác		(946.439.231)	(477.597.383)
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		123.293.844.175	93.335.022.214
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	32	21.440.145.819	18.747.762.630
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	33.b	(422.484.072)	(211.242.036)
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>102.276.182.428</u>	<u>74.798.501.620</u>
61	19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		101.455.257.777	74.332.453.248
62	20. Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông không kiểm soát		820.924.651	466.048.372
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	34	2.680	2.065

  
Nguyễn Minh Tấn  
Người lập

  
Nguyễn Thị Kim Loan  
Kế toán trưởng



  
Trịnh Xuân Hùng  
Tổng Giám đốc

Đồng Nai, ngày 08 tháng 03 năm 2024

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Năm 2023

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2023	Năm 2022
			VND	VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		123.293.844.175	93.335.022.214
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		38.317.417.089	32.218.512.725
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		641.056.935	(1.313.761.513)
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(23.604.260.236)	(170.711.876)
06	- Chi phí lãi vay		46.381.960.935	25.887.038.455
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		185.030.018.898	149.956.100.005
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(276.656.521.489)	(148.850.993.264)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(87.196.918.776)	(28.898.887.732)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		80.935.897.319	24.043.159.828
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		21.482.474.435	(64.972.370.490)
14	- Tiền lãi vay đã trả		(46.086.693.555)	(25.610.577.294)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(13.544.170.553)	(17.577.411.400)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(136.035.913.721)	(111.910.980.347)
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(90.642.305.459)	(18.015.992.197)
23	2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(116.512.271.739)	(3.000.000.000)
24	3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		94.012.271.739	-
25	4. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(90.000.000.000)	(95.678.560.224)
26	5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	25.840.000.000
27	6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		1.864.446.653	170.711.876
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(201.277.858.806)	(90.683.840.545)
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		138.651.988.000	-
33	2. Tiền thu từ đi vay		924.152.876.265	703.854.565.209
34	3. Tiền trả nợ gốc vay		(753.682.401.731)	(537.779.391.734)
35	4. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(24.226.998.969)	-
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		284.895.463.565	166.075.173.475
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		(52.418.308.962)	(36.519.647.417)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Năm 2023

(Theo phương pháp gián tiếp)

(Tiếp theo)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2023	Năm 2022
			VND	VND
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		70.332.377.560	107.117.471.265
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		11.541.316	(265.446.288)
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	3	<u>17.925.609.914</u>	<u>70.332.377.560</u>



Nguyễn Minh Tấn  
Người lập



Nguyễn Thị Kim Loan  
Kế toán trưởng



Trịnh Xuân Hùng  
Tổng Giám đốc

Đồng Nai, ngày 08 tháng 03 năm 2024

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2023

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3501459505 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 20 tháng 01 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ mười bốn ngày 30 tháng 10 năm 2023.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 450.000.000.000 VND, vốn điều lệ thực góp đến ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 450.000.000.000 VND; tương đương 45.000.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là: 624 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 là: 719 người).

#### Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất gạch ceramic, granite và vật liệu xây dựng từ đất sét.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu là:

- Sản xuất máy móc thông dụng khác. Chi tiết: Sản xuất máy móc thiết bị công nghiệp;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét. Chi tiết: sản xuất gạch ceramic, granite;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế. Chi tiết: Sản xuất các sản phẩm từ gỗ ( đồ gỗ nội thất, mỹ nghệ...);
- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Bốc xếp hàng hóa; Dịch vụ kho vận.

#### Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất

Trong năm 2023, mặc dù là năm khó khăn về kinh tế tuy nhiên công ty đã giữ vững doanh thu năm 2023 tương đương quy mô doanh thu năm 2022, do thành công trong việc chuyển dịch cơ cấu kinh doanh sang các kênh phân phối bán lẻ nên tỷ suất lợi nhuận gộp của Công ty có sự tăng trưởng mạnh. Theo đó lợi nhuận gộp tăng từ mức 18,17% trong năm 2022 lên đến 20,88% trong năm 2023, đạt mức tăng trưởng lợi nhuận gộp là 14,08%.

## CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú,  
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

### Cấu trúc Tập đoàn

- Công ty có các công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2023 bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Khang	KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, Thị Trấn Hiệp Phước, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai	88,17%	88,17%	Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh BĐS cho thuê.

- Thông tin về tái cấu trúc tập đoàn: xem chi tiết tại Thuyết minh số 2.

## 2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### 2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

### 2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### 2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của các công ty con do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty đó.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích của những chủ sở hữu không nắm quyền kiểm soát trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con.

#### 2.4 . Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm:

- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định;
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và được Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá là hợp lý.

#### 2.5 . Công cụ tài chính

*Ghi nhận ban đầu*

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

*Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.

## 2.6 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

## 2.7 . Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

## 2.8 . Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp giá mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh của bên bị mua đều ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Lợi thế thương mại hoặc lãi từ giao dịch mua rẻ được xác định là chênh lệch giữa giá phí khoản đầu tư và giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được của công ty con tại ngày mua do công ty mẹ nắm giữ (thời điểm công ty mẹ nắm giữ quyền kiểm soát công ty con). Lãi mua rẻ (nếu có) sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Lợi thế thương mại được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu ích được ước tính là 10 năm. Định kỳ Công ty sẽ đánh giá tổn thất lợi thế thương mại tại công ty con, nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ hàng năm thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tổn thất ngay trong năm phát sinh.

## 2.9 . Các khoản đầu tư tài chính

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn* bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu,... được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

*Các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên doanh liên kết* mua trong năm bên mua xác định ngày mua, giá phí khoản đầu tư và thực hiện thủ tục kế toán theo đúng quy định của Chuẩn mực kế toán “Hợp nhất kinh doanh” và “Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết”.

Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Tập đoàn không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng năm thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Tập đoàn. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để đảm bảo các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Tập đoàn trong trường hợp cần thiết.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

## 2.10 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

## 2.11 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối năm: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## 2.12 . Tài sản cố định, Tài sản cố định thuê tài chính

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

*Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.



## CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú,  
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm mà chi phí phát sinh.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính (không bao gồm thuế GTGT). Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính được trích căn cứ theo thời gian thuê theo hợp đồng và tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh, đảm bảo thu hồi đủ vốn.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 30	năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 10	năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10	năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05	năm
- Tài sản cố định khác	03 - 05	năm
- Phần mềm quản lý	03 - 05	năm

### 2.13 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

### 2.14 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 01 đến 03 năm.
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng từ 01 năm đến 03 năm.
- Chi phí trả trước về sử dụng thương hiệu được ghi nhận theo giá trị thương hiệu và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn quy định trong hợp đồng.

### 2.15 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

### 2.16 . Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khối vực vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

#### 2.17 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

#### 2.18 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như tiền lương nghỉ phép, chi phí trong thời gian ngừng sản xuất theo mùa, vụ, chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

#### 2.19 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty..

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

#### 2.20 . Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

##### *Doanh thu bán hàng*

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.

*Doanh thu cung cấp dịch vụ*

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán.

*Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

**2.21 . Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong năm là hàng bán bị trả lại.

Hàng bán bị trả lại phát sinh cùng năm tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của năm phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của năm lập báo cáo (năm trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất thì ghi giảm doanh thu của năm phát sinh (năm sau).

**2.22 . Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm, được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

**2.23 . Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm: Chi phí đi vay vốn, chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm và chênh lệch tỷ giá cuối năm.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**2.24 . Thuế thu nhập doanh nghiệp**

a) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc năm tài chính.

b) Chi phí thuế TNDN hiện hành và chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

c) Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023, Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN.

## CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú,  
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

### 2.25 . Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

### 2.26 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

### 2.27 . Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Công ty một cách toàn diện.

## 3 . TIỀN

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	VND	VND
Tiền mặt	8.055.975.918	259.900.414
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	9.869.633.996	70.072.477.146
	<u><u>17.925.609.914</u></u>	<u><u>70.332.377.560</u></u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

**4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

**a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Đầu tư ngắn hạn	22.500.000.000	-	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn (1)	22.500.000.000	-	-	-
Đầu tư dài hạn	3.500.000.000	-	3.500.000.000	-
- Trái phiếu (2)	3.500.000.000	-	3.500.000.000	-
	<b>26.000.000.000</b>	-	<b>3.500.000.000</b>	-

(1) Tại ngày 31/12/2023, tiền gửi có kỳ hạn 06 tháng có giá trị 22.500.000.000 VND được gửi tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thống Nhất, ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển-Chi nhánh Vũng Tàu, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội - Chi nhánh Gia Định với lãi suất từ 3,6%/năm đến 6,6 %/năm.

(2) Tại ngày 31/12/2023, khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn là trái phiếu do Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam phát hành có kỳ hạn 8 năm có giá trị 500.000.000 VND và do Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam phát hành có kỳ hạn 8 năm có giá trị 3.000.000.000 VND với lãi suất thả nổi.

**b) Đầu tư góp vốn vào Công ty liên kết**

	31/12/2023			01/01/2023			
	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp Vốn chủ sở hữu VND
Đầu tư vào công ty liên kết							
- Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal House (i)	Đồng Nai	45%	45%	Đồng Nai			111.499.404.677 111.499.404.677 <b>111.499.404.677</b>

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

(i) Trong năm, Công ty đã mua 9.000.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal House với giá mua 10.000 VND/cổ phiếu và tổng giá trị là 90.000.000.000 VND theo mục đích sử dụng vốn tại Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng số 268/GCN-UBCK ngày 23/08/2023 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty và Công ty liên kết trong năm: Xem thuyết minh số 40.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú,  
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**5 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<i>Bên liên quan</i>	<b>109.934.402.112</b>	-	<b>87.562.158.763</b>	-
Công ty Cổ phần Hoàng Gia Quán Quần (*)	-	-	34.112.912.579	-
Công ty Cổ phần Vinagres	62.383.081.413	-	17.137.700.062	-
Royal American Wholesale	4.023.230.078	-	15.011.128.291	-
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Miền Tây	-	-	2.411.561.102	-
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Miền Trung (*)	-	-	6.180.291.277	-
Công ty TNHH Hoàng Gia Cao Nguyên (*)	-	-	5.166.603.849	-
Công ty Cổ phần Hoàng Gia Pha Lê	11.237.603.413	-	1.267.338.933	-
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal House	452.710.954	-	6.274.622.670	-
Công ty Cổ phần Công nghệ Vật liệu Ốp lát Hoàng Gia	31.837.776.254	-	-	-
<i>Bên khác</i>	<b>388.887.664.791</b>	-	<b>145.343.641.882</b>	-
Công ty TNHH Mylux Việt Nam	-	-	20.927.044.261	-
New Pacific Marble & Tile	-	-	23.574.337.344	-
Công ty Cổ phần Top Tile	71.228.642.789	-	24.886.727.180	-
Rc Flooring Distributor	25.791.429.775	-	-	-
Care About Trading Co., Ltd	27.684.519.767	-	6.891.700.605	-
Công ty Cổ phần Hoàng Gia Quán Quần	53.429.540.289	-	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú,  
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Miền Trung	16.156.608.402	-	-	-
Công ty TNHH Hoàng Gia Cao Nguyên	2.757.111.036	-	-	-
Phải thu khách hàng khác	191.839.812.733	-	69.063.832.492	-
	<b>498.822.066.903</b>	<b>-</b>	<b>232.905.800.645</b>	<b>-</b>

(\*) Các công ty này không còn là bên liên quan từ năm 2023. Số dư cuối năm 2023 của các công ty này được trình bày ở bên liên quan để đảm bảo thông tin so sánh.

**6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<i>Bên liên quan</i>	<b>57.213.530.938</b>	-	<b>29.197.304.313</b>	-
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Xanh	36.947.386.029	-	9.197.304.313	-
Công ty Cổ phần Công nghệ Vật liệu Ốp lát Hoàng Gia	20.266.144.909	-	20.000.000.000	-
<i>Bên khác</i>	<b>72.042.615.467</b>	-	<b>89.807.148.954</b>	-
Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Và Thiết Kế Xây Dựng An Phúc	-	-	30.000.000.000	-
Công ty Cổ Phần SX & ĐT Dịch Vụ Hoàng Quân	8.282.180.860	-	20.000.000.000	-
Công ty Cổ Phần Xây Dựng Kim Long	-	-	10.967.400.000	-
Công ty TNHH Thương Mại Và Dịch Vụ Đầu Tư Đại Triệu Phú	-	-	10.795.849.973	-
SACMI IMONA S.C	36.679.496.400	-	-	-
Công Ty TNHH MTV Trang Minh Anh	8.356.790.228	-	-	-
Các đối tượng khác	18.724.147.979	-	18.043.898.981	-
	<b>129.256.146.405</b>	<b>-</b>	<b>119.004.453.267</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú,  
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**7 . PHẢI THU KHÁC**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn				
a.1) <i>Chi tiết theo nội dung</i>				
Phải thu về lãi tiền gửi, tiền cho vay	240.408.906	-	-	-
Tạm ứng	87.768.000	-	-	-
Ký cược, ký quỹ	420.000.000	-	420.000.000	-
Khoản ủy quyền mua tài sản (1)(2)	44.300.000.000	-	44.300.000.000	-
Phải thu liên quan hoạt động thuê tài chính	1.714.971.945	-	1.104.797.882	-
Phải thu khác	20.602.802	-	91.210.958	-
	<u>46.783.751.653</u>	<u>-</u>	<u>45.916.008.840</u>	<u>-</u>
a.2) <i>Chi tiết theo đối tượng</i>				
Ông Huỳnh Sơn Tùng (1)	30.000.000.000	-	30.000.000.000	-
Bà Nguyễn Thị Bích Trâm (2)	14.300.000.000	-	14.300.000.000	-
Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính Ngân Hàng Sài Gòn Thương Tín	1.714.971.945	-	1.104.797.882	-
Các đối tượng khác	768.779.708	-	511.210.958	-
	<u>46.783.751.653</u>	<u>-</u>	<u>45.916.008.840</u>	<u>-</u>



**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú,  
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**b) Dài hạn**

**b.1) Chi tiết theo nội dung**

Ký cược, ký quỹ	2.611.386.300	-	5.016.284.250	-
	<u>2.611.386.300</u>	<u>-</u>	<u>5.016.284.250</u>	<u>-</u>

**b.2) Chi tiết theo đối tượng**

Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính Ngân Hàng Sài Gòn Thương Tín	2.611.386.300	-	5.016.284.250	-
	<u>2.611.386.300</u>	<u>-</u>	<u>5.016.284.250</u>	<u>-</u>

**c) Trong đó: Phải thu khác là các bên liên quan**

Ông Huỳnh Sơn Tùng (1)	30.000.000.000	-	30.000.000.000	-
Bà Nguyễn Thị Bích Trâm (2)	14.300.000.000	-	14.300.000.000	-
	<u>44.300.000.000</u>	<u>-</u>	<u>44.300.000.000</u>	<u>-</u>

(1) Khoản thỏa thuận và giao việc cho ông Huỳnh Sơn Tùng theo biên bản thỏa thuận số 01/CTCP HST/BBTT ngày 07/09/2022 về việc ông Huỳnh Sơn Tùng chủ sở hữu lô đất 716 Nguyễn Thị Định, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức thực hiện xây dựng tòa nhà văn phòng và showroom trên mảnh đất này và sau khi công trình hoàn thành sẽ tiến hành chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản hình thành trên đất cho Công ty. Mục đích công việc nêu trên nhằm thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà văn phòng và showroom để mở rộng văn phòng làm việc và showroom trưng bày sản phẩm, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh doanh của Công ty trong thời gian tới. Trong đó giá trị quyền sử dụng đất là 24 tỷ VND còn giá trị xây dựng công trình dự kiến là 12 tỷ VND và có thể thay đổi khi có quyết toán xây dựng. Công ty ứng trước cho ông Huỳnh Sơn Tùng số tiền 30 tỷ VND. Ông Huỳnh Sơn Tùng đã thực hiện mua xong lô đất và đang trong quá trình xin giấy phép xây dựng.

(2) Khoản thỏa thuận và giao việc cho bà Nguyễn Thị Bích Trâm theo biên bản thỏa thuận số 06/HGK-NTBT/BBTT ngày 31/05/2022 về việc bà Nguyễn Thị Bích Trâm chủ sở hữu Thửa đất số 123, tờ bản đồ số 43, phường Trường Thạnh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện xây dựng tòa nhà văn phòng và showroom trên mảnh đất này và sau khi công trình hoàn thành sẽ tiến hành chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản hình thành trên đất cho Công ty. Mục đích công việc nêu trên nhằm thực hiện Dự án Văn phòng showroom Hoàng Gia Khang. Trong đó giá trị quyền sử dụng đất là 6 tỷ VND còn giá trị xây dựng công trình dự kiến là 16,6 tỷ VND và có thể thay đổi khi có quyết toán xây dựng. Công ty ứng trước cho bà Nguyễn Thị Bích Trâm số tiền 14,3 tỷ VND. Bà Trâm đã thực hiện mua xong lô đất và đang trong quá trình lên kế hoạch xây dựng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú,  
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023**8 . HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng mua đang đi đường	56.332.198	-	8.993.470	-
Nguyên liệu, vật liệu	41.815.541.535	-	8.573.103.791	-
Công cụ, dụng cụ	19.816.892.952	-	20.471.313.583	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	4.801.829.738	-	7.216.780.353	-
Thành phẩm	243.000.444.063	-	264.620.279.492	-
Hàng hoá	78.740.533.911	-	254.432.455	-
Hàng gửi đi bán	843.486.082	-	733.238.559	-
	<b>389.075.060.479</b>	<b>-</b>	<b>301.878.141.703</b>	<b>-</b>

**9 . TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>38.931.017.089</b>	<b>10.614.940.935</b>
- Thi công Máy ép gạch YP3609@Litai	-	813.430.001
- Thi công hệ thống tháp sấy phun	-	9.510.598.934
- Thi công hệ thống bù gạch đầu lò nung	2.212.472.082	-
- Hệ Thống Báo cháy	101.862.000	-
- Dự án Nhà máy sản xuất tấm Porcelain khổ lớn 4.0(*)	36.616.683.007	-
- Công trình xây dựng cơ bản khác	-	290.912.000
	<b>38.931.017.089</b>	<b>10.614.940.935</b>

(\*) Thông tin về dự án:

- Địa điểm xây dựng: Đường Số 8, KCN nhơn trạch II, Thị Trấn Hiệp Phước, Huyện Nhơn Trạch Đồng Nai;
- Mục đích xây dựng: Sản xuất gạch Porcelain tấm lớn, cung cấp cho thị trường trong nước và xuất khẩu;
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Khang;
- Quy mô của dự án: diện tích khoảng 32.000 m<sup>2</sup>;
- Tổng mức đầu tư: 764.664.000.000 VND;
- Thời gian dự kiến hoàn thành: Dự kiến Quý 2/2024 sẽ hoàn thành xong;
- Tình trạng của dự án tại thời điểm 31/12/2023: đang trong quá trình xây dựng Nhà máy.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**  
Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

**10 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	114.390.820.780	425.646.784.391	14.006.365.191	3.020.230.480	3.144.270.035	560.208.470.877
- Mua trong năm	-	36.673.395.304	-	178.250.000	-	36.851.645.304
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	26.537.855.386	-	-	-	-	26.537.855.386
Số dư cuối năm	140.928.676.166	462.320.179.695	14.006.365.191	3.198.480.480	3.144.270.035	623.597.971.567
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	79.539.306.720	270.925.791.386	7.891.364.405	2.196.471.495	178.408.993	360.731.342.999
- Khấu hao trong năm	4.275.539.516	24.379.907.722	1.562.253.255	287.660.509	314.427.004	30.819.788.006
Số dư cuối năm	83.814.846.236	295.305.699.108	9.453.617.660	2.484.132.004	492.835.997	391.551.131.005
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu năm	34.851.514.060	154.720.993.005	6.115.000.786	823.758.985	2.965.861.042	199.477.127.878
Tại ngày cuối năm	57.113.829.930	167.014.480.587	4.552.747.531	714.348.476	2.651.434.038	232.046.840.562

Trong đó:

- Giá trị còn lại cuối năm của tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 142.968.251.121 VND.
- Nguyên giá tài sản cố định cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 269.314.708.865 VND.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú,  
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**11 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH**

	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	30.114.621.790	666.884.545	30.781.506.335
- Thuê tài chính	21.629.816.255	-	21.629.816.255
Số dư cuối năm	<u>51.744.438.045</u>	<u>666.884.545</u>	<u>52.411.322.590</u>
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	13.514.565.594	13.893.426	13.528.459.020
- Trích khấu hao	4.484.452.792	83.360.565	4.567.813.357
Số dư cuối năm	<u>17.999.018.386</u>	<u>97.253.991</u>	<u>18.096.272.377</u>
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	16.600.056.196	652.991.119	17.253.047.315
Tại ngày cuối năm	<u>33.745.419.659</u>	<u>569.630.554</u>	<u>34.315.050.213</u>

**12 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Phần mềm quản lý	Lợi thế quyền thuê (*)	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	565.248.000	67.639.223.219	68.204.471.219
Số dư cuối năm	<u>565.248.000</u>	<u>67.639.223.219</u>	<u>68.204.471.219</u>
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	426.325.865	975.565.720	1.401.891.585
- Khấu hao trong năm	53.929.602	1.951.131.440	2.005.061.042
Số dư cuối năm	<u>480.255.467</u>	<u>2.926.697.160</u>	<u>3.406.952.627</u>
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	138.922.135	66.663.657.499	66.802.579.634
Tại ngày cuối năm	<u>84.992.533</u>	<u>64.712.526.059</u>	<u>64.797.518.592</u>

(\*) Giá trị lợi thế quyền thuê đất khu công nghiệp trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 292958 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/12/2017 - thời hạn 35 năm 02 tháng theo chứng thư thẩm định giá Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Khang số 22/05/02/DN ngày 31/05/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Việt Nam.

**13 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
Công cụ dụng cụ xuất dùng	5.605.632.347	11.094.717.406
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	-	12.658.458
	<u>5.605.632.347</u>	<u>11.107.375.864</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú,  
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
b) Dài hạn		
Công cụ dụng cụ xuất dùng	14.071.362.374	17.977.093.292
Chi phí thuê thương hiệu (*)	47.000.000.000	59.000.000.000
Chi phí trả trước dài hạn khác	-	75.000.000
	<b>61.071.362.374</b>	<b>77.052.093.292</b>

(\*) Chi phí sử dụng thương hiệu từ Hợp đồng Li-xăng chuyển giao quyền sử dụng nhãn hiệu hàng hóa số 011222/CQSDNH/TT-HG ngày 01/12/2022 giữa Công ty và Công ty TNHH Top Tile có thời hạn 5 năm tính từ thời điểm tháng 12/2022 và thanh toán trước toàn bộ giá trị hợp đồng với số tiền là 60 tỷ VND.

**14 . LỢI THẾ THƯƠNG MẠI**

Giá trị lợi thế thương mại của Công ty phát sinh khi mua Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Khang là 9.247.546.839 VND được phân bổ với thời gian 10 năm. Tại ngày 31/12/2023, giá trị lợi thế thương mại chưa phân bổ là 7.860.414.814 VND, giá trị lợi thế thương mại đã phân bổ trong năm là 924.754.684 VND.

**15 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>Bên liên quan</b>	<b>42.045.555.394</b>	<b>42.045.555.394</b>	<b>4.843.741.602</b>	<b>4.843.741.602</b>
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal House	1.339.956.036	1.339.956.036	3.993.233.136	3.993.233.136
Công ty Cổ phần Hoàng Gia Pha Lê	40.705.599.358	40.705.599.358	850.508.466	850.508.466
<b>Bên khác</b>	<b>164.870.256.763</b>	<b>164.870.256.763</b>	<b>129.995.467.187</b>	<b>129.995.467.187</b>
Công ty TNHH MTV Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Huy Phát	-	-	7.374.780.638	7.374.780.638
Công ty Cổ phần Frit Huế	7.713.606.810	7.713.606.810	5.149.396.440	5.149.396.440
CN Công ty Cổ phần Phân phối Khí thấp áp Dầu Khí VN - XN PP Khí Thấp Áp Nhơn Trạch Công ty TNHH TM SX Vinh Chí Thành	4.675.247.453	4.675.247.453	4.598.956.725	4.598.956.725
Công ty Cổ phần Công nghệ Hexagon	322.010.644	322.010.644	5.019.570.651	5.019.570.651
Phải trả các đối tượng khác	10.367.013.338	10.367.013.338	10.477.309.920	10.477.309.920
	141.792.378.518	141.792.378.518	97.375.452.813	97.375.452.813
	<b>206.915.812.157</b>	<b>206.915.812.157</b>	<b>134.839.208.789</b>	<b>134.839.208.789</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

**16 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGÁN HẠN**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
<i>Bên liên quan</i>	7.720.727.204	-
- Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Miền Tây	7.720.727.204	-
<i>Bên khác</i>	57.729.389.635	58.453.770.534
- Công ty TNHH VINAMEN	19.034.409.871	18.543.688.039
- FONG STEEL IMPORT EXPORT CO.,LTD	1.919.877.641	5.510.698.732
- Công ty TNHH MTV Dưng Đài Loan	2.036.678.138	6.000.417.811
- Công ty TNHH MTV Vật liệu Xây dựng Hùng Ngọc	6.270.243.707	6.155.494.183
- Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ và Đầu Tư Hòa Phát Đạt	671.078.320	1.693.844.498
- Công Ty TNHH Hoàng Phiến	4.875.750.694	-
- Các đối tượng khác	22.921.351.264	20.549.627.271
	<b>65.450.116.839</b>	<b>58.453.770.534</b>

**17 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm		Số phải nộp trong năm		Số đã thực nộp trong năm		Số phải thu cuối năm		Số phải nộp cuối năm	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế Giá trị gia tăng	-	-	8.444.309.460	8.444.309.460	-	-	-	-	-	-
Thuế Xuất khẩu, Nhập khẩu	-	-	192.972.528	192.972.528	-	-	-	-	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	13.474.610.655	21.440.145.819	13.544.170.553	-	-	21.370.585.921	-	-	-
Thuế Thu nhập cá nhân	-	1.089.652.556	2.922.551.045	3.811.974.605	-	-	200.228.996	-	-	-
Các loại thuế khác	-	-	418.128.034	7.000.000	-	-	411.128.034	-	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	566.501	48.055.154	48.621.655	-	-	-	-	-	-
	-	<b>14.564.829.712</b>	<b>33.466.162.040</b>	<b>26.049.048.801</b>	-	-	<b>21.981.942.951</b>	-	-	-

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú,  
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**18 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	766.056.062	470.788.682
- Trích trước chi phí tiền điện	1.154.483.575	1.307.268.400
- Trích trước chi phí nhiên liệu khí thấp áp	8.029.596.096	8.636.392.525
- Trích trước chi phí chưa có hóa đơn chứng từ	1.405.249.976	1.189.293.806
- Trích trước chi phí xuất nhập khẩu	294.735.644	266.912.047
	<b>11.650.121.353</b>	<b>11.870.655.460</b>

**19 . PHẢI TRẢ KHÁC**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
<b>a1) Chi tiết theo nội dung</b>		
- Kinh phí công đoàn	5.627.400.302	5.386.174.466
- Bảo hiểm xã hội	624.243.311	-
- Khoản mượn tiền (*) (**)	5.216.000.000	740.000.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.120.510.377	747.978.178
	<b>12.588.153.990</b>	<b>6.874.152.644</b>
<b>a2) Chi tiết theo đối tượng</b>		
- Cán bộ Công nhân viên	782.639.100	602.875.410
- Công ty TNHH Top Tile (*)	2.216.000.000	740.000.000
- Công ty Cổ phần Hoàng Gia Pha Lê (**)	3.000.000.000	-
- Công đoàn cấp cơ sở	5.627.400.302	5.386.174.466
- Các đối tượng khác	962.114.588	145.102.768
	<b>12.588.153.990</b>	<b>6.874.152.644</b>

(\*) Khoản tiền mượn Công ty TNHH Top Tile theo hợp đồng 01/2021/HĐMT ký ngày 01/05/2021, kỳ hạn: không xác định, lãi suất 0%/năm, mục đích: bổ sung vốn lưu động, phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

(\*\*) Khoản tiền mượn Công ty Cổ phần Hoàng Gia Pha Lê theo hợp đồng 02/2023/HĐMT ký ngày 15/12/2023, kỳ hạn: 360 ngày, lãi suất 0%/năm, mục đích: bổ sung vốn lưu động, phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

**b) Dài hạn**

**b1) Chi tiết theo nội dung**

- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	1.000.000.000	1.000.000.000
	<b>1.000.000.000</b>	<b>1.000.000.000</b>

**b2) Chi tiết theo đối tượng**

- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Minh Nhật	1.000.000.000	1.000.000.000
	<b>1.000.000.000</b>	<b>1.000.000.000</b>

**c) Trong đó: Phải trả khác là các bên liên quan**

- Công ty Cổ phần Hoàng Gia Pha Lê	3.000.000.000	-
- Công ty TNHH Top Tile	-	740.000.000
	<b>3.000.000.000</b>	<b>740.000.000</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

	01/01/2023		Trong năm		31/12/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
20 . VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH						
a) Vay ngắn hạn						
Vay ngắn hạn Ngân hàng	414.356.255.331	414.356.255.331	913.802.991.523	753.699.968.665	574.459.278.189	574.459.278.189
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh KCN Biên Hòa (1)	113.873.922.401	113.873.922.401	326.828.856.918	286.484.581.763	154.218.197.556	154.218.197.556
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín- Chi nhánh Đồng Nai (2)	94.878.161.330	94.878.161.330	128.353.894.917	127.606.457.863	95.625.598.384	95.625.598.384
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam-Chi nhánh Thống Nhất (3)	87.868.268.120	87.868.268.120	216.759.770.638	160.885.912.318	143.742.126.440	143.742.126.440
- Ngân hàng TMCP xăng dầu Petrolimex-Chi nhánh Vũng Tàu (4)	57.735.903.480	57.735.903.480	115.794.579.000	94.025.219.671	79.505.262.809	79.505.262.809
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam-Chi nhánh Đồng Nai (5)	60.000.000.000	60.000.000.000	76.891.869.105	76.923.699.630	59.968.169.475	59.968.169.475
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội - Chi nhánh Gia Định (6)	-	-	44.399.923.525	3.000.000.000	41.399.923.525	41.399.923.525
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong-Chi nhánh HCM	-	-	4.774.097.420	4.774.097.420	-	-
Nợ dài hạn đến hạn trả	8.711.398.200	8.711.398.200	6.198.705.050	8.711.398.200	6.198.705.050	6.198.705.050
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam-Chi nhánh Thống Nhất (6)	170.000.000	170.000.000	-	170.000.000	-	-
- Công ty TNHH MTV CTTC Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (Sacombank-SBL) (7)	8.541.398.200	8.541.398.200	6.198.705.050	8.541.398.200	6.198.705.050	6.198.705.050
	<b>423.067.653.531</b>	<b>423.067.653.531</b>	<b>920.001.696.573</b>	<b>762.411.366.865</b>	<b>580.657.983.239</b>	<b>580.657.983.239</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**20 . VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

	01/01/2023		Trong năm		31/12/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
b) Vay dài hạn						
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Thống Nhất (6)	170.000.000	170.000.000	-	170.000.000	-	-
- Công ty TNHH MTV CTTC Ngân hàng Sài Gòn Thương Tin (Sacombank-SBL) (7)	18.806.757.755	18.806.757.755	24.721.545.692	24.226.998.969	19.301.304.478	19.301.304.478
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Biên Hòa (8)	-	-	10.349.884.742	-	10.349.884.742	10.349.884.742
	<u>18.976.757.755</u>	<u>18.976.757.755</u>	<u>35.071.430.434</u>	<u>24.396.998.969</u>	<u>29.651.189.220</u>	<u>29.651.189.220</u>
Khoản nợ đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(8.711.398.200)	(8.711.398.200)	(6.198.705.050)	(8.711.398.200)	(6.198.705.050)	(6.198.705.050)
Khoản nợ đến hạn trả sau 12 tháng	<u>10.265.359.555</u>	<u>10.265.359.555</u>			<u>23.452.484.170</u>	<u>23.452.484.170</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, Thị trấn Hiệp Phước, Huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**c) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:**

Số hợp đồng	Ngày HB	Hạn mức (VND)	Số dư 31/12/2023 (Nguyên tệ)	Số dư quy đổi VND 31/12/2023	Mục đích vay	Kỳ hạn	Lãi suất	Hình thức tài sản đảm bảo
<b>(1) Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Biên Hòa</b>								
08/2023- HĐCVHM/NHCT682- HOANGGIA	21/08/2023	150.000.000.000	154.218.197.556 VND	154.218.197.556	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh gạch men	12 tháng	Được ghi trên từng Giấy nhận nợ	Tài sản thế chấp bao gồm MMTB, NCVKT, TSK khác với tổng giá trị còn lại là 103,6 tỷ đồng
<b>(2) Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đồng Nai</b>								
202025393705	19/01/2022	96.000.000.000	67.541.283.031 VND và 1.270.900 USD	95.625.598.384	Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C	12 tháng	Được ghi trên từng Giấy nhận nợ	Tài sản thế chấp là hàng hóa thành phẩm với tổng giá trị 71 tỷ đồng
<b>(3) Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam - Chi nhánh Thống Nhất</b>								
01/2023/7856791/HĐ TD	29/06/2023	150.000.000.000	143.742.126.440 VND	143.742.126.440	Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C	12 tháng	Được ghi trên từng Giấy nhận nợ	Tài sản thế chấp gồm các hợp đồng tiền gửi và trái phiếu với tổng giá trị 3,4 tỷ và tài sản gồm MMTB và PTVT với tổng giá trị 11,14 tỷ đồng
<b>(4) Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng Và Phát Triển - Chi nhánh Vũng Tàu</b>								
510.30417/2023/HĐT DHM-DN/PGBank VT	11/08/2023	100.000.000.000	79.505.262.809 VND	79.505.262.809	Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C	12 tháng	Được ghi trên từng Giấy nhận nợ	Tài sản thế chấp là hàng hóa thành phẩm với tổng giá trị 57,4 tỷ đồng
<b>(5) Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai</b>								
2023067/HĐHM/QLN	20/07/2023	60.000.000.000	59.968.169.475 VND	59.968.169.475	Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C	12 tháng	Được ghi trên từng Giấy nhận nợ	Tài sản thế chấp được quy định chi tiết tại các Hợp đồng thế chấp cụ thể.

950  
TY  
AN  
D  
GL  
T.Đ

(6) Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội-Chi nhánh Gia Định		41.399.923.525		Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C		Được ghi trên từng Giấy nhận nợ		Hình thức tài sản đảm bảo	
Số hợp đồng	Ngày HĐ	Hạn mức (VND)	Số dư 31/12/2023 (VND)	Nợ dài hạn đến hạn trả (VND)	Mục đích vay	Kỳ hạn	Lãi suất		
164898.23.109.828327.TD	24/11/2023	55.000.000.000	41.399.923.525 VND	41.399.923.525 VND		12 tháng		Tài sản thế chấp được quy định chi tiết tại các Hợp đồng thế chấp cụ thể.	
d) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay và nợ thuế tài chính dài hạn:									
(7) Công ty TNHH MTV CTTC Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (Sacombank-SBL)									
SBL010202009015	23/09/2020	2.275.673.400	562.800.650	562.800.650	Đầu tư 01 máy phun men trang trí dùng trong công nghệ sản xuất gạch men	48 tháng	9%/năm	01 máy phun men trang trí dùng trong công nghệ sản xuất gạch men	
SBL010202011014	09/11/2020	3.588.315.500	1.345.618.500	897.078.800	Đầu tư 01 máy in phun model K8-700/6+2 mới 100%	48 tháng	9%/năm	01 máy in phun model K8-700/6+2 mới 100%	
SBL010202103026	25/03/2021	2.472.714.300	927.268.300	618.178.400	Đầu tư 01 Máy mạ chân không, model HC-DHL-2800-TG30, hãng SX Zhaoqing City Huichang Vacuum Equipment Co., Ltd)	48 tháng	9%/năm	01 Máy mạ chân không, model HC-DHL-2800-TG30, hãng SX Zhaoqing City Huichang Vacuum Equipment Co., Ltd)	
SBL010202210047	28/10/2022	584.800.000	438.600.000	146.200.000	Đầu tư xe ô tô tải (pickup cabin kép) nhãn hiệu FORD, số loại RANGER TRABCH2P0C3CXKL1, biển số 60C-637.38	48 tháng	8,5%/năm	01 xe ô tô tải (pickup cabin kép) nhãn hiệu FORD, số loại RANGER TRABCH2P0C3CXKL1, biển số 60C-637.38	
SBL010202208067	31/08/2022	6.821.071.780	5.848.684.500	1.799.595.200	Đầu tư 01 bộ máy ép thủy lực, nhãn hiệu HLT, model YP 3609 , hãng SX HLT INDUSTRY CO.,LTD	48 tháng	9%/năm	01 bộ máy ép thủy lực, nhãn hiệu HLT, model YP 3609 , hãng SX HLT INDUSTRY CO.,LTD	
SBL01020230310	10/03/2023	4.549.159.200	1.790.781.200	511.652.000	Đầu tư 03 máy đóng gói, 02 máy buộc đai nhãn hiệu KEDA, hãng sản xuất XINCHENG INTERNATIONAL CO.,LTD	52 tháng	10,5%/năm	03 máy đóng gói, 02 máy buộc đai nhãn hiệu KEDA, hãng sản xuất XINCHENG INTERNATIONAL CO.,LTD	

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, Thị trấn Hiệp Phước, Huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**d) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn (tiếp theo):**

Số hợp đồng	Ngày HĐ	Hạn mức (VND)	Số dư 31/12/2023 (VND)	Nợ dài hạn đến hạn trả (VND)	Mục đích vay	Kỳ hạn	Lãi suất	Hình thức tài sản đảm bảo
<b>(7) Công ty TNHH MTV CTTC Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (Sacombank-SBL)</b>								
SBL010202307039	01/08/2023	2.361.051.828	1.757.321.328		Đầu tư hệ thống bù gạch nhãn hiệu Rong Zhi Cheng Co., Ltd, model ZNCP288 mới 100%, xuất xứ TQ, sản xuất 2023	48 tháng	10,5%/năm	Hệ thống bù gạch nhãn hiệu Rong Zhi Cheng Co., Ltd, model ZNCP288 mới 100%, xuất xứ TQ, sản xuất 2023
SBL010202311033	21/11/2023	1.078.707.101	809.030.000		Đầu tư máy làm mát gạch sd trong dây chuyền SX gạch men, nhãn hiệu SMAC, model KRYO 2.0 S.90, số serial 1012BN, mới 100%, SX năm 2023, xuất xứ Italy	48 tháng	9,7%/năm	Máy làm mát gạch sd trong dây chuyền SX gạch men, nhãn hiệu SMAC, model KRYO 2.0 S.90, số serial 1012BN, mới 100%, SX năm 2023, xuất xứ Italy
SBL010202301025	31/01/2023	8.962.800.000	5.821.200.000	1.663.200.000	Đầu tư 01 máy phun kỹ thuật số, 01 máy phủ men khô, hãng sản xuất Foshan Samshui Yingjie Precision Machinery Co., LTD	48 tháng	10,5%/năm	01 máy phun kỹ thuật số model K8-700(560)/6+2. 01 máy phủ men khô model GL-P1200/L3.4WP
<b>(8) Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Biên Hòa</b>								
08/2023- HĐCVDADT/NHCT6 82-HGK	06/09/2023	400.000.000.000	10.349.884.742	10.349.884.742	Dùng để thanh toán các chi phí đầu tư hợp pháp của Dự án Nhà máy sản xuất tấm Porcelain khổ lớn 4.0	144 tháng	Được ghi trên từng Giấy nhận nợ	Tài sản thế chấp được quy định chi tiết tại các Hợp đồng thế chấp cụ thể.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**21 . VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần		Lợi nhuận chưa phân phối		Lợi ích cổ đông không kiểm soát		Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
Số dư đầu năm trước	360.000.000.000	-	42.559.546.786	-	402.559.546.786	-	402.559.546.786		
Lãi trong năm trước	-	-	74.332.453.248	-	74.332.453.248	466.048.372	74.798.501.620		
Tăng do mua Công ty con	-	-	-	-	-	11.597.507.156	11.597.507.156		
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>360.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>116.892.000.034</b>	<b>-</b>	<b>116.892.000.034</b>	<b>12.063.555.528</b>	<b>488.955.555.562</b>		
Số dư đầu năm nay	360.000.000.000	-	116.892.000.034	-	116.892.000.034	12.063.555.528	488.955.555.562		
Tăng vốn trong năm nay (*)	90.000.000.000	40.010.480.000	-	40.010.480.000	-	8.641.508.000	138.651.988.000		
Lãi trong năm nay	-	-	101.455.257.777	-	101.455.257.777	820.924.651	102.276.182.428		
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>450.000.000.000</b>	<b>40.010.480.000</b>	<b>218.347.257.811</b>	<b>40.010.480.000</b>	<b>218.347.257.811</b>	<b>21.525.988.179</b>	<b>729.883.725.990</b>		

(\*) Căn cứ giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng số 268/GCN-UBCK ngày 23/08/2023 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Công ty đã chào bán thành công 9.000.000 cổ phiếu với các nội dung chi tiết sau:

- Số lượng cổ phiếu phát hành thêm: 9.000.000 cổ phiếu;

- Mục đích, phương án sử dụng vốn: Bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và đầu tư mua cổ phần Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal House;

- Đối tượng được phân phối: Phát hành cổ phiếu lần đầu ra công chúng;

- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán 135 tỷ VND, trong đó chi phí phát hành là 4.989.520.000 VND, tổng thu ròng là 130.010.480.000 VND;

- Tình hình sử dụng vốn đã góp: Công ty đã sử dụng 90 tỷ để mua thành công 9.000.000 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal House tại thời điểm 30/10/2023 và 40 tỷ để bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Cuối năm		Đầu năm		Tỷ lệ	Tỷ lệ
	VND	VND	VND	VND		
Ông Đình Việt Anh	93.600.000.000	93.600.000.000	93.600.000.000	93.600.000.000	20,80%	26,00%
Bà Lê Thị Vi Na	88.740.000.000	88.740.000.000	88.740.000.000	88.740.000.000	19,72%	24,65%
Bà Nguyễn Thị Lê	67.860.000.000	67.860.000.000	67.860.000.000	67.860.000.000	15,08%	18,85%
Ông Huỳnh Quang Báo	16.200.000.000	16.200.000.000	16.200.000.000	16.200.000.000	3,60%	4,50%
Ông Trương Văn Việt	3.930.000.000	3.600.000.000	3.600.000.000	3.600.000.000	0,87%	1,00%
Các cổ đông khác	179.670.000.000	90.000.000.000	90.000.000.000	90.000.000.000	39,93%	25,00%
	<b>450.000.000.000</b>	<b>450.000.000.000</b>	<b>360.000.000.000</b>	<b>360.000.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú,  
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	360.000.000.000	360.000.000.000
- Vốn góp tăng trong năm	90.000.000.000	-
- Vốn góp cuối năm	450.000.000.000	360.000.000.000

**d) Cổ phiếu**

	31/12/2023	01/01/2023
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	45.000.000	36.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	45.000.000	36.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	45.000.000	36.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	45.000.000	36.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	45.000.000	36.000.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10.000	10.000

**22 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG****a) Tài sản thuê ngoài**

Công ty thuê 90.171 m2 đất để xây dựng nhà xưởng tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch II - Nhơn Phú - Đồng Nai. Vào ngày 31/12/2023, các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
- Từ 1 năm trở xuống	5.469.400.548	5.458.690.548
- Trên 1 năm đến 5 năm	23.705.602.740	23.662.762.740
- Trên 5 năm	156.486.049.726	159.211.825.000

**b) Ngoại tệ các loại**

	31/12/2023	01/01/2023
- Đồng đô la Mỹ (USD)	29.967,00	556.260,34

**23 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Doanh thu bán thành phẩm	925.657.565.158	1.200.276.630.331
Doanh thu bán hàng hóa	244.223.541.594	90.755.153.796
Doanh thu bán nguyên vật liệu	217.162.424.333	102.303.844.528
Doanh thu cung cấp dịch vụ	8.558.575.498	5.059.964.170
	<u>1.395.602.106.583</u>	<u>1.398.395.592.825</u>
Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 40)	<u>251.230.962.504</u>	<u>229.351.411.438</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú;  
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023**24 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Chiết khấu thương mại	-	1.487.610.100
Hàng bán bị trả lại	41.495.344	16.657.613
Giảm giá hàng bán	-	99.732.202
	<u>41.495.344</u>	<u>1.603.999.915</u>

**25 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Giá vốn của thành phẩm đã bán	661.426.135.013	955.657.718.448
Giá vốn của hàng hóa đã bán	218.390.324.284	81.286.892.416
Giá vốn của nguyên vật liệu đã bán	212.383.241.319	100.797.788.845
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	11.946.149.048	5.211.526.118
	<u>1.104.145.849.664</u>	<u>1.142.953.925.827</u>

Trong đó: Mua hàng từ các bên liên quan  
(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 40)

Tổng giá trị mua vào:	<u>167.924.355.020</u>	<u>87.316.335.829</u>
-----------------------	------------------------	-----------------------

**26 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	2.104.855.559	170.711.876
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	5.084.503.519	3.549.446.651
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	-	1.313.761.513
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	12.682.814
	<u>7.189.359.078</u>	<u>5.046.602.854</u>

**27 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Lãi tiền vay	46.381.960.935	25.887.038.455
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	5.029.115.185	5.966.476.398
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	641.056.935	-
Chi phí tài chính khác	-	313.420.165
	<u>52.052.133.055</u>	<u>32.166.935.018</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú,  
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**28 . CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	<u>Năm 2023</u>	<u>Năm 2022</u>
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	3.253.011.163	5.395.291.541
Chi phí nhân công	22.005.693.097	23.686.363.518
Chi phí khấu hao tài sản cố định	164.689.318	156.055.989
Chi phí dịch vụ mua ngoài	54.253.904.837	50.972.967.646
Chi phí khác bằng tiền	2.993.753	9.899.051
	<u><b>79.680.292.168</b></u>	<u><b>80.220.577.745</b></u>

**29 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	<u>Năm 2023</u>	<u>Năm 2022</u>
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	682.185.509	878.557.040
Chi phí nhân công	30.315.407.819	30.677.390.602
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.288.983.430	2.251.652.854
Thuế, phí, lệ phí	165.132.257	4.020.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	28.536.493.791	18.280.734.938
Phân bổ lợi thế thương mại	924.754.684	462.377.342
Chi phí khác bằng tiền	217.859.211	129.404.801
	<u><b>64.130.816.701</b></u>	<u><b>52.684.137.577</b></u>

**30 . THU NHẬP KHÁC**

	<u>Năm 2023</u>	<u>Năm 2022</u>
	VND	VND
Xử lý công nợ	-	73.570.601
Thu nhập khác	59.868.072	2.980.000
	<u><b>59.868.072</b></u>	<u><b>76.550.601</b></u>

**31 . CHI PHÍ KHÁC**

	<u>Năm 2023</u>	<u>Năm 2022</u>
	VND	VND
Các khoản bị phạt	184.702.873	537.146.870
Chi phí khác	821.604.430	17.001.114
	<u><b>1.006.307.303</b></u>	<u><b>554.147.984</b></u>



**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú,  
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023**32 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh</i>		
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty mẹ	19.584.785.163	17.931.952.534
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty Hoàng Gia Khang	1.855.360.656	815.810.096
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>21.440.145.819</b>	<b>18.747.762.630</b>
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp đầu năm	13.474.610.655	12.304.259.425
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp trong năm	(13.544.170.553)	(17.577.411.400)
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối năm</b>	<b>21.370.585.921</b>	<b>13.474.610.655</b>

**33 . THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI**

a) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả	20%	20%
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	13.675.008.889	14.097.492.961
<b>Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>	<b>13.675.008.889</b>	<b>14.097.492.961</b>
b) Chi phí thuế TNDN hoãn lại	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả	(422.484.072)	(211.242.036)
	<b>(422.484.072)</b>	<b>(211.242.036)</b>

**34 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Lợi nhuận sau thuế	101.455.257.777	74.332.453.248
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	101.455.257.777	74.332.453.248
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	37.854.396	36.000.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>2.680</b>	<b>2.065</b>

Công ty chưa có dự tính trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành trên Lợi nhuận sau thuế tại các thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Công ty không có các cổ phiếu có tiềm năng suy giảm lãi trên cổ phiếu.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú,  
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**35 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	464.525.863.747	775.830.905.916
Chi phí nhân công	141.892.598.612	172.948.469.241
Chi phí khấu hao tài sản cố định	37.392.662.405	32.218.512.725
Chi phí dịch vụ mua ngoài	149.061.744.424	154.093.333.208
Chi phí khác bằng tiền	385.985.221	788.697.443
	<b>793.258.854.409</b>	<b>1.135.879.918.533</b>

**36 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH****Quản lý rủi ro tài chính**

Các loại rủi ro tài chính của Công ty có thể gặp phải bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

**Rủi ro thị trường**

Công ty có thể sẽ gặp phải các rủi ro thị trường như: biến động về tỷ giá hối đoái, lãi suất.

**Rủi ro về tỷ giá hối đoái:**

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá khi có các giao dịch được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam như: vay, doanh thu, chi phí, nhập khẩu vật tư, hàng hóa, máy móc thiết bị,...

**Rủi ro về lãi suất:**

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú,  
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2023</b>				
Tiền	9.869.633.996	-	-	9.869.633.996
Phải thu khách hàng, phải thu khác	545.605.818.556	-	-	545.605.818.556
Các khoản cho vay	22.500.000.000	3.500.000.000	-	26.000.000.000
	<u>577.975.452.552</u>	<u>3.500.000.000</u>	<u>-</u>	<u>581.475.452.552</u>
<b>Tại ngày 01/01/2023</b>				
Tiền	70.072.477.146	-	-	70.072.477.146
Phải thu khách hàng, phải thu khác	278.821.809.485	5.016.284.250	-	283.838.093.735
Các khoản cho vay	-	3.500.000.000	-	3.500.000.000
	<u>348.894.286.631</u>	<u>8.516.284.250</u>	<u>-</u>	<u>357.410.570.881</u>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính đến hạn thanh toán do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2023</b>				
Vay và nợ	580.657.983.239	23.452.484.170	-	604.110.467.409
Phải trả người bán, phải trả khác	219.503.966.147	1.000.000.000	-	220.503.966.147
Chi phí phải trả	11.650.121.353	-	-	11.650.121.353
	<u>811.812.070.739</u>	<u>24.452.484.170</u>	<u>-</u>	<u>836.264.554.909</u>
<b>Tại ngày 01/01/2023</b>				
Vay và nợ	423.067.653.531	10.265.359.555	-	433.333.013.086
Phải trả người bán, phải trả khác	141.713.361.433	1.000.000.000	-	142.713.361.433
Chi phí phải trả	11.870.655.460	-	-	11.870.655.460
	<u>576.651.670.424</u>	<u>11.265.359.555</u>	<u>-</u>	<u>587.917.029.979</u>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú,  
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**37 . THÔNG TIN KHÁC**

Sau khi IPO thành công vào cuối tháng 10/2023, Công ty đã chốt danh sách cổ đông để chuẩn bị cho kế hoạch niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE). Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán (VSDC) đã cấp giấy chứng nhận đăng ký và cấp mã chứng khoán cho Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia với tên mã là RYG. Hội đồng quản trị Công ty đã thông qua hồ sơ đăng ký niêm yết trên sàn HOSE và dự kiến niêm yết trong năm 2024.

**38 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất này.

**39 . BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Theo lĩnh vực kinh doanh

	Sản phẩm Gạch Ceramic	Sản phẩm Gạch Porcelain VND	Hoạt động khác VND	Tổng cộng toàn doanh nghiệp VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	686.509.062.422	424.666.321.925	284.385.226.892	1.395.560.611.239
Chi phí bộ phận trực tiếp	549.446.707.800	287.315.573.297	267.383.568.567	1.104.145.849.664
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>137.062.354.622</b>	<b>137.350.748.628</b>	<b>17.001.658.325</b>	<b>291.414.761.575</b>
Tổng chi phí mua TSCĐ		-	-	63.389.500.690
Tài sản bộ phận trực tiếp	759.599.254.957	469.879.043.696	314.662.716.477	1.544.141.015.130
Tài sản không phân bổ		-	-	137.499.404.677
<b>Tổng tài sản</b>	<b>759.599.254.957</b>	<b>469.879.043.696</b>	<b>314.662.716.477</b>	<b>1.681.640.419.807</b>
Nợ phải trả bộ phận trực tiếp	457.072.694.369	282.739.719.830	189.341.596.505	929.154.010.705
Nợ phải trả không phân bổ		-	-	22.602.683.112
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>457.072.694.369</b>	<b>282.739.719.830</b>	<b>189.341.596.505</b>	<b>951.756.693.817</b>

Theo khu vực địa lý

	Trong nước VND	Xuất khẩu VND	Tổng cộng toàn doanh nghiệp VND
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.167.844.381.757	227.716.229.482	1.395.560.611.239
Tài sản bộ phận	-	-	1.681.640.419.807
Tổng chi phí mua TSCĐ	-	-	63.389.500.690

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**

Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú,  
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**40 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Royal American Wholesale	Bà Huỳnh Thị Đông Thi cổ đông lớn của Royal American Wholesale và là vợ của Ông Đinh Việt Anh
Công ty Cổ phần Vinagres	Ông Huỳnh Sơn Tùng là Chủ tịch HĐQT, cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Vinagres là em vợ của ông Đinh Việt Anh
Công ty Cổ phần Hoàng Gia Quán Quân	Ông Đinh Việt Anh là cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Hoàng Gia Quán Quân đến tháng 12/2022
Công ty TNHH Hoàng Gia Cao Nguyên	Năm 2023 Công ty TNHH Hoàng Gia Cao Nguyên không còn là bên liên quan
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal House	Năm 2023 Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal House là công ty liên doanh liên kết
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Miền Trung	Ông Huỳnh Sơn Tùng là Tổng giám đốc, cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Miền Trung đến tháng 06/2022, là em vợ của ông Đinh Việt Anh. Năm 2023, Công ty không còn là bên liên quan
Công ty Cổ phần Công nghệ Vật liệu Ốp lát Hoàng Gia	Đổi tên từ Công ty Cổ phần Bảo Sơn Xanh Bà Lê Thị Vi Na là Tổng giám đốc, cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Bảo Sơn Xanh là cổ đông lớn của Công ty.
Công ty Cổ phần Hoàng Gia Pha Lê	Bà Huỳnh Thị Đông Thi là Thành viên HĐQT của Công ty Cổ phần Hoàng Gia Pha Lê, là vợ của ông Đinh Việt Anh.
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Xanh	Bà Lê Thị Vi Na là Thành viên HĐQT, cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Xanh là cổ đông lớn của Công ty.
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Miền Tây	Ông Huỳnh Sơn Tùng là Chủ tịch HĐQT, cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Miền Tây là em vợ của ông Đinh Việt Anh
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Khang	Công ty con.
Ông Đinh Việt Anh	Chủ tịch HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán
Bà Huỳnh Thị Đông Thi	Vợ ông Đinh Việt Anh - Chủ tịch HĐQT.
Ông Trịnh Xuân Hùng	Tổng Giám đốc kiêm Thành viên HĐQT
Ông Huỳnh Sơn Tùng	Em trai bà Huỳnh Thị Đông Thi - vợ của ông Đinh Việt Anh
Ông Phan Bá Hiệu	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trương Văn Việt	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phạm Đình Hoàng	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Kim Loan	Kế toán trưởng
Ông Phạm Hữu Phú	Thành viên HĐQT, Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán
Bà Nguyễn Thị Bích Trâm	Phó Giám đốc Công ty con

Số dư với các bên liên quan được thể hiện tại mục công nợ phải thu phải trả đã trình bày tại các thuyết minh trên.

Ngoài các giao dịch được thể hiện tại mục công nợ phải thu phải trả đã trình bày tại các thuyết minh nêu trên, trong năm, Công ty còn có các giao dịch phát sinh với các bên liên quan như sau:

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA**Đường số 8, KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú,  
thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

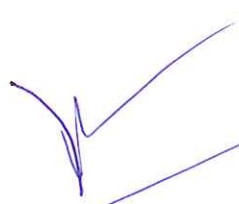
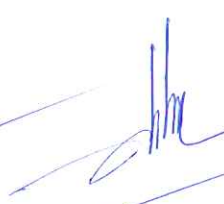


	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
<b>Doanh thu</b>	<b>251.230.962.504</b>	<b>229.351.411.438</b>
Công ty Cổ phần Sản xuất và đầu tư Royal House	3.925.538.691	9.435.838.924
Công ty Cổ phần Hoàng Gia Quán Quân	-	32.652.468.806
Công ty Cổ phần Vinagres	130.906.528.552	127.489.202.042
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Miền Tây	31.881.318.987	28.060.469.051
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Miền Trung	-	9.487.685.779
Công ty Cổ phần Hoàng Gia Pha Lê	25.105.626.311	3.103.216.929
Công ty TNHH Hoàng Gia Cao Nguyên	-	19.122.529.907
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Xanh	11.441.595.281	-
Công ty Cổ phần Công nghệ Vật liệu Ốp lát Hoàng Gia	47.970.354.682	-
<b>Mua hàng</b>	<b>167.924.355.020</b>	<b>87.316.335.829</b>
Công ty Cổ phần Sản xuất và đầu tư Royal House	375.348.091	1.645.079.584
Công ty Cổ phần Sản Xuất Và Đầu Tư Hoàng Gia Xanh	72.733.459.982	72.920.656.697
Công ty Cổ phần Hoàng Gia Pha Lê	79.963.140.122	475.405.180
Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia Khang	-	12.275.194.368
Công ty Cổ phần Công nghệ Vật liệu Ốp lát Hoàng Gia	14.852.406.825	-

Mối quan hệ		Năm 2023	Năm 2022
		VND	VND
<b>Thu nhập của người quản lý chủ chốt</b>			
Ông Đinh Việt Anh	Chủ tịch HĐQT kiêm Thành viên Ủy Ban Kiểm Toán	934.511.870	638.461.570
Ông Trịnh Xuân Hùng	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	813.202.780	558.653.880
Ông Phan Bá Hiệu	Phó Tổng Giám đốc	792.983.677	683.174.521
Ông Trương Văn Việt	Phó Tổng Giám đốc	756.065.837	687.407.470
Ông Phạm Đình Hoàng	Phó Tổng Giám đốc	748.394.740	646.175.097
Bà Nguyễn Thị Kim Loan	Kế toán trưởng	598.245.430	550.303.940

Ngoài giao dịch với bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong năm và không có số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với Công ty.

**41 . SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán.

 <hr/> Nguyễn Minh Tấn Người lập	 <hr/> Nguyễn Thị Kim Loan Kế toán trưởng	 <hr/>  Trịnh Xuân Hùng Tổng Giám đốc
---	--	--

Đồng Nai, ngày 08 tháng 03 năm 2024