



AUDIT AND ASSURANCE



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN NVA - NVA AUDITING COMPANY LIMITED

Trụ sở chính: 54/3 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Đakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh - Tel: 028.3910.3908
CN phía Bắc: Phòng 1704 nhà 17T4 Hoàng Đạo Thúy, KĐT Trung Hoà Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, Hà Nội - Tel: 032.750.8787

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

đã được kiểm toán

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

MỤC LỤC

	Trang
Báo cáo của Ban Giám đốc	2 – 3
Báo cáo kiểm toán độc lập	4 – 5
Báo cáo tài chính đã được kiểm toán	6 – 31
Bảng cân đối kế toán	6 – 8
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	9
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	10 – 11
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính	12 – 31

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Dệt kim Hà Nội (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được kiểm toán bởi các kiểm toán viên độc lập.

KHÁI QUÁT VỀ CÔNG TY

Công ty Cổ phần Dệt kim Hà Nội (tiền thân là Công ty Dệt kim Hà Nội) là công ty cổ phần được cổ phần hóa theo quyết định số 1288/QĐ-UB của UBND Thành phố Hà Nội. Công ty được cấp Giấy chứng nhận kinh doanh số 0100100657 ngày 25 tháng 3 năm 2005 và các Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Hoạt động chính của Công ty trong năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là:

- Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm thuộc ngành dệt may;
- Xuất khẩu các sản phẩm thuộc ngành dệt may, vật liệu tiêu dùng;
- Kinh doanh bất động sản, cho thuê văn phòng, nhà xưởng và cửa hàng giới thiệu sản phẩm;
- Cung cấp các dịch vụ kèm theo kinh doanh bất động sản.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại: Lô 2, CN5, cụm Công nghiệp tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong năm và đến thời điểm lập báo cáo này gồm:

Ông Bùi Tấn Anh	Chủ tịch
Ông Mai Xuân Sơn	Ủy viên
Bà Đoàn Thị Bích Liên	Ủy viên

BAN GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG

Các thành viên của Ban Giám đốc và Kế toán trưởng trong năm và đến thời điểm lập báo cáo này gồm:

Ông Bùi Tấn Anh	Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Thanh Cúc	Phó Giám đốc
Bà Phạm Thị Hợp	Kế toán trưởng

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán NVA – Chi nhánh phía Bắc (NVA) đã kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2024.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Báo cáo của Ban Giám đốc (tiếp theo)

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các đánh giá và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước, đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

Hà Nội, ngày 26 tháng 2 năm 2025

TM. Ban Giám đốc

Giám đốc



Bùi Tấn Anh

Số : 21.12.1/24/BCTC/NVA.CNPB

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Dệt kim Hà Nội, được lập ngày 26 tháng 2 năm 2025, từ trang 06 đến trang 31, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Báo cáo kiểm toán độc lập (tiếp theo)

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Dệt kim Hà Nội tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Dệt Kim Hà Nội cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán khác. Kiểm toán viên này đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với báo cáo tài chính này tại ngày 22 tháng 03 năm 2024.

Hà Nội, ngày 26 tháng 2 năm 2025

**Công ty TNHH Kiểm toán NVA
– Chi nhánh phía Bắc**

Giám đốc



Phạm Văn Cường

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2922-2024-152-1

Kiểm toán viên

Nguyễn Thị Thu Thủy

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 6182-2023-152-1

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A.	TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		59.830.668.976	57.405.424.213
I.	Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	2.901.498.097	1.225.003.364
1.	Tiền	111		2.901.498.097	1.225.003.364
2.	Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II.	Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1.	Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2.	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III.	Các khoản phải thu ngắn hạn	130		20.741.184.197	16.942.417.871
1.	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.02	9.300.780.644	3.077.930.817
2.	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.03	1.485.380.000	1.242.725.462
4.	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5.	Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6.	Phải thu ngắn hạn khác	136	V.04	10.787.370.753	13.454.108.792
7.	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.05	(832.347.200)	(832.347.200)
8.	Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV.	Hàng tồn kho	140	V.06	34.657.094.631	37.945.072.990
1.	Hàng tồn kho	141		34.657.094.631	37.945.072.990
2.	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V.	Tài sản ngắn hạn khác	150		1.530.892.051	1.292.929.988
1.	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10	117.045.168	29.462.500
2.	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		1.339.736.133	394.154.851
3.	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.14	74.110.750	869.312.637
4.	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5.	Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B.	TÀI SẢN DÀI HẠN	200		17.851.173.527	20.024.958.933
I.	Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II.	Tài sản cố định	220		13.178.830.028	14.984.259.093
1.	Tài sản cố định hữu hình	221	V.07	13.178.830.028	14.984.259.093
	- Nguyên giá	222		64.643.847.873	65.340.965.873
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(51.465.017.845)	(50.356.706.780)
3.	Tài sản cố định vô hình	227		-	-
	- Nguyên giá	228		-	-
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-	-
III.	Bất động sản đầu tư	230	V.08	3.455.137.179	3.711.162.879
1.	Nguyên giá	231		7.680.770.977	7.680.770.977
2.	Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(4.225.633.798)	(3.969.608.098)
IV.	Tài sản dở dang dài hạn	240	V.09	83.420.909	83.420.909
1.	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2.	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		83.420.909	83.420.909
V.	Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
VI.	Tài sản dài hạn khác	260		1.133.785.411	1.246.116.052
1.	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	1.133.785.411	1.246.116.052
2.	Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3.	Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4.	Tài sản dài hạn khác	268		-	-
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		77.681.842.503	77.430.383.146

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

STT	NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C.	NỢ PHẢI TRẢ	300		23.951.831.683	23.791.850.707
I.	Nợ ngắn hạn	310		22.945.375.517	22.912.363.241
1.	Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	5.951.476.486	3.719.052.496
2.	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	12.695.861.110	8.295.206.000
3.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	23.812.557	51.594.388
4.	Phải trả người lao động	314		819.020.100	913.505.602
5.	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	1.071.609	6.068.095
8.	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.17	1.040.171.971	958.755.649
9.	Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	263.051.837	199.927.584
10.	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.11	1.862.768.060	8.433.781.640
12.	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		288.141.787	334.471.787
II.	Nợ dài hạn	330		1.006.456.166	879.487.466
7.	Phải trả dài hạn khác	337	V.16	1.006.456.166	879.487.466
D.	VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		53.730.010.820	53.638.532.439
I.	Vốn chủ sở hữu	410	V.18	53.730.010.820	53.638.532.439
1.	Vốn góp của chủ sở hữu	411		24.000.000.000	24.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		24.000.000.000	24.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
4.	Vốn khác của chủ sở hữu	414		20.464.924.697	20.464.924.697
8.	Quỹ đầu tư phát triển	418		3.473.958.430	3.215.818.430
11.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		5.791.127.693	5.957.789.312
	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến cuối năm trước	421a		3.170.579.312	1.705.883.648
	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay	421b		2.620.548.381	4.251.905.664
II.	Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		77.681.842.503	77.430.383.146

Hà Nội, ngày 26 tháng 2 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc

Đoàn Thị Bích Liên

Phạm Thị Hợp

Bùi Tân Anh

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	86.508.456.103	92.622.123.387
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		86.508.456.103	92.622.123.387
4.	Giá vốn hàng bán	11	VI.02	73.549.046.103	79.966.399.347
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		12.959.410.000	12.655.724.040
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.03	996.227.078	3.411.640.632
7.	Chi phí tài chính	22	VI.04	570.700.971	1.010.516.675
	Trong đó: Chi phí lãi vay	23		159.499.552	439.882.880
8.	Chi phí bán hàng	25	VI.07	3.159.123.448	3.026.054.566
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.07	6.966.519.394	7.004.631.795
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		3.259.293.265	5.026.161.636
11.	Thu nhập khác	31	VI.05	24.067.673	11.361.811
12.	Chi phí khác	32	VI.06	29.400.000	109.423.395
13.	Lợi nhuận khác	40		(5.332.327)	(98.061.584)
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		3.253.960.938	4.928.100.052
15.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.08	633.412.557	676.194.388
16.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17.	Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		2.620.548.381	4.251.905.664
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.09	1.092	1.718
19.	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.10	1.092	1.718

Hà Nội, ngày 26 tháng 2 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc

Đoàn Thị Bích Liên

Phạm Thị Hợp

Bùi Tấn Anh

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1.	Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		87.130.083.066	83.331.369.749
2.	Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(58.164.857.753)	(75.220.666.262)
3.	Tiền chi trả cho người lao động	03		(13.927.330.380)	(10.148.385.620)
4.	Tiền lãi vay đã trả	04		(159.499.552)	(440.671.737)
5.	Thuế TNDN đã nộp	05		(661.194.388)	(640.642.158)
6.	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		13.799.434.658	25.145.594.118
7.	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(18.045.196.990)	(18.034.521.037)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		9.971.438.661	3.992.077.053
II.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(110.132.000)	(1.031.402.612)
2.	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		24.000.000	12.495.000
3.	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5.	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6.	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		749.214.060	2.538.195.786
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		663.082.060	1.519.288.174

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1.	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2.	Tiền trả lại vốn góp của chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3.	Tiền thu từ đi vay	33		17.822.840.280	51.803.410.234
4.	Tiền trả nợ gốc vay	34		(24.382.886.453)	(53.996.728.534)
5.	Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6.	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(2.400.000.000)	(2.640.000.000)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(8.960.046.173)	(4.833.318.300)
	Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+30+40)	50		1.674.474.548	678.046.927
	Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		1.225.003.364	546.414.792
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		2.020.185	541.645
	Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61)	70		2.901.498.097	1.225.003.364

Hà Nội, ngày 26 tháng 2 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc

Đoàn Thị Bích Liên

Phạm Thị Hợp

Bùi Tân Anh



CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm 2024

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

01. Hình thức sở hữu vốn

Là Công ty cổ phần.

02. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất, kinh doanh thương mại, dịch vụ.

03. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 là:

- Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm thuộc ngành dệt may;
- Xuất khẩu các sản phẩm thuộc ngành dệt may, vật liệu tiêu dùng;
- Kinh doanh bất động sản, cho thuê văn phòng, nhà xưởng và cửa hàng giới thiệu sản phẩm;
- Cung cấp các dịch vụ kèm theo kinh doanh bất động sản.

04. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

05. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty có 156 nhân viên (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 có 167 nhân viên).

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

01. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

02. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

01. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ("Thông tư 200") hướng dẫn chế độ kế toán cho doanh nghiệp do Bộ tài chính ban hành ngày 22/12/2014 và Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 200/2014/TT-BTC do Bộ tài chính ban hành.

02. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 200/2014/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

01. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong năm:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá thực tế tại thời điểm mua bán;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

02. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền

Các khoản tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng.

03. Các khoản nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc của các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc cho các khoản mà tại ngày kết thúc năm tài chính Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi như đối tượng nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

04. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

05. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, giá trị hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Cụ thể như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 30 năm
Máy móc, thiết bị	05 – 15 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	08 – 10 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	05 – 10 năm
TSCĐ hữu hình khác	10 – 12 năm

06. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư

Nguyên giá

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình nắm giữ chờ tăng giá, hoặc cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, giá trị hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Các chi phí phát sinh sau khi đưa bất động sản đầu tư vào sử dụng được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm mà các chi phí này phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng bất động sản đầu tư vượt mức hoạt động tiêu chuẩn được đánh giá ban đầu thì các khoản chi phí này được ghi tăng nguyên giá bất động sản đầu tư.

Khấu hao

Quyền sử dụng đất không có thời hạn xác định không được khấu hao. Quyền sử dụng đất có thời hạn được thể hiện theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- Nhà cửa	30 năm
-----------	--------

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không được trích khấu hao. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được ghi giảm nguyên giá và tổn thất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

07. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

08. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

09. Nguyên tắc ghi nhận vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

10. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều năm tài chính về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hoặc doanh thu hoạt động tài chính theo số tiền được xác định phù hợp với từng năm tài chính.

11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có quyết định hoặc thông báo chia cổ tức cho các Cổ đông.

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Quỹ đầu tư phát triển trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản tiền đã thu hoặc sẽ thu được theo nguyên tắc kế toán dồn tích. Các khoản nhận trước của khách hàng không được ghi nhận là doanh thu trong năm.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Doanh thu kinh doanh bất động sản

Doanh thu kinh doanh bất động sản trong năm là doanh thu cho thuê mặt bằng

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (02) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

13. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa đã bán và dịch vụ cung cấp trong năm.

Giá vốn hàng bán được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã phát sinh bao gồm cả việc trích trước chi phí vào giá vốn hàng bán.

14. Nguyên tắc ghi nhận chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí lương nhân viên bán hàng, chi phí kiểm nghiệm hàng hóa, vận chuyển hàng hóa,...

Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuê môn bài; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, cước vận chuyển,...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, ...).

15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

17. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan nêu trên có thể là các công ty hoặc các cá nhân bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Đơn vị tính: VND

01. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Tiền	2.901.498.097	1.225.003.364
+ Tiền mặt	392.039.497	390.911.868
+ Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	2.509.458.600	834.091.496
Cộng	2.901.498.097	1.225.003.364

02. Phải thu của khách hàng

	Số cuối năm	Số đầu năm
a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn	9.300.780.644	3.077.930.817
- Bruin Corporation	396.341.420	396.341.420
- Công ty Liên doanh Lào	2.513.333.034	787.582.152
- Judic Co., Ltd	2.992.683.625	994.573.463
- Toaboshoku Co., Ltd	2.489.310.748	-
- Công ty Cổ phần A Sen	436.005.780	436.005.780
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác	473.106.037	463.428.002
b. Phải thu của khách hàng dài hạn	-	-
Cộng	9.300.780.644	3.077.930.817

03. Trả trước cho người bán

	Số cuối năm	Số đầu năm
a. Trả trước cho người bán ngắn hạn	1.485.380.000	1.242.725.462
- Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Xây dựng ANT	172.500.000	172.500.000
- Công ty TNHH FDI Kim Anh	-	600.000.000
- Công ty Cổ phần Nội hơi sấy Đông Anh	1.112.880.000	-
- Công ty Cổ phần phụ liệu may mặc VTC	200.000.000	-
- Trả trước cho người bán khác	-	470.225.462
b. Trả trước cho người bán dài hạn	-	-
Cộng	1.485.380.000	1.242.725.462

04. Các khoản phải thu khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	10.787.370.753	-	13.454.108.792	-
- Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	10.650.200.000	-	13.031.150.000	-
+ Tiền gửi đem thế chấp ^(*)	10.650.200.000	-	13.031.150.000	-
- Phải thu khác	137.170.753	-	422.958.792	-
+ Phải thu về lãi tiền gửi, cho vay	95.587.397	-	377.810.250	-
+ Các khoản phải thu khác	41.583.356	-	45.148.542	-
b. Dài hạn	-	-	-	-
Cộng	10.787.370.753	-	13.454.108.792	-

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

(¹): Là khoản tiền gửi theo hợp đồng số 14.10/2024/HĐTG/HKC ngày 14 tháng 10 năm 2024 kỳ hạn 8 tháng, lãi suất 4,2%/năm tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long được dùng để thế chấp cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

Đơn vị tính: VND

05. Nợ xấu

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Công ty Cổ phần A Sen	436.005.780	-	436.005.780	-
- Bruin Corporation	396.341.420	-	396.341.420	-
Cộng	832.347.200	-	832.347.200	-

06. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	8.147.564.576	-	13.004.603.073	-
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	15.133.590	-	17.449.746	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	8.570.096.575	-	9.148.818.462	-
- Thành phẩm	17.529.921.890	-	15.774.201.709	-
- Hàng hóa	394.378.000	-	-	-
Cộng	34.657.094.631	-	37.945.072.990	-

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI
 Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

07. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định hữu hình khác	Tổng cộng
I. Nguyên giá						
Số dư đầu năm	27.416.772.237	32.948.408.256	1.057.577.273	50.752.000	3.867.456.107	65.340.965.873
- Mua trong năm	-	110.132.000	-	-	-	110.132.000
- Tặng khác	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	(807.250.000)	-	-	-	(807.250.000)
- Giám khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	27.416.772.237	32.251.290.256	1.057.577.273	50.752.000	3.867.456.107	64.643.847.873
II. Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	15.313.889.778	30.067.031.622	1.057.577.273	50.752.000	3.867.456.107	50.356.706.780
- Khấu hao trong năm	933.785.892	981.775.173	-	-	-	1.915.561.065
- Tặng khác	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	(807.250.000)	-	-	-	(807.250.000)
- Giám khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	16.247.675.670	30.241.556.795	1.057.577.273	50.752.000	3.867.456.107	51.465.017.845
III. Giá trị còn lại						
1. Tại ngày đầu năm	12.102.882.459	2.881.376.634	-	-	-	14.984.259.093
2. Tại ngày cuối năm	11.169.096.567	2.009.733.461	-	-	-	13.178.830.028

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng 32.848.271.100 đồng.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, nguyên giá và giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay lần lượt là 8.747.838.938 đồng và 1.531.431.048 đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

08. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
I. Nguyên giá bất động sản đầu tư	7.680.770.977	-	-	7.680.770.977
- Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Nhà	7.680.770.977	-	-	7.680.770.977
II. Giá trị hao mòn lũy kế	3.969.608.098	256.025.700	-	4.225.633.798
- Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Nhà	3.969.608.098	256.025.700	-	4.225.633.798
III. Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư	3.711.162.879	-	(256.025.700)	3.455.137.179
- Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Nhà	3.711.162.879	-	(256.025.700)	3.455.137.179

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán số 05 – “Bất động sản đầu tư”, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 cần được trình bày. Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 để trình bày trên Thuyết minh báo cáo tài chính do không có giao dịch thị trường nào gần đây cho bất động sản tương tự và nằm cùng địa điểm với bất động sản đầu tư của Công ty.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, nguyên giá và giá trị còn lại của bất động sản đầu tư đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay lần lượt là 7.680.770.977 đồng và 3.455.137.179 đồng.

09. Tài sản dở dang dài hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
<i>Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</i>		
+ Dự án 285 Đội Cấn	83.420.909	83.420.909
Cộng	83.420.909	83.420.909

10. Chi phí trả trước

	Số cuối năm	Số đầu năm
a. Ngắn hạn	117.045.168	29.462.500
- Chi phí sửa nhà 285 Đội Cấn	85.995.168	-
- Chi phí bảo hiểm	27.187.500	27.062.500
- Chi phí khác	3.862.500	2.400.000
b. Dài hạn	1.133.785.411	1.246.116.052
- Bếp ăn, nhà ăn, khung thép, nhà kho nguyên liệu, ...	104.704.873	90.490.913
- Chi phí sử dụng hạ tầng Khu công nghiệp	990.078.167	1.131.517.903
- Chi phí khác	39.002.371	24.107.236
Cộng	1.250.830.579	1.275.578.552

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI
 Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

11. Vay và nợ thuê tài chính	Đơn vị tính: VND				
	Số đầu năm		Trong năm		Số cuối năm
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị
a. Vay ngắn hạn	8.433.781.640	8.433.781.640	17.947.385.372	24.518.398.952	1.862.768.060
- <i>Vay ngắn hạn</i>	8.433.781.640	8.433.781.640	17.947.385.372	24.518.398.952	1.862.768.060
+ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long (*)	8.433.781.640	8.433.781.640	17.947.385.372	24.518.398.952	1.862.768.060
b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	-	-	-	-	-
Cộng	8.433.781.640	8.433.781.640	17.947.385.372	24.518.398.952	1.862.768.060

Thông tin chi tiết liên quan đến khoản vay ngắn hạn:

- (*) : Khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long theo Hợp đồng cấp tín dụng số 32/24/CTD/DETKIM ngày 28 tháng 05 năm 2024, Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 32.1/24/CV/DETKIM ngày 28 tháng 5 năm 2024, Hợp đồng phát hành thư tín dụng theo hạn mức số 32.2/24/BL/DETKIM ngày 28 tháng 5 năm 2024 và thỏa thuận cấp bảo lãnh theo hạn mức với các điều khoản sau:
- Hạn mức cho vay là 20.000.000.000 VND.
 - Mục đích vay: Tài trợ các nhu cầu tín dụng ngắn hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh;
 - Thời hạn vay: Thời hạn vay của mỗi khoản nợ là 06 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân vốn vay và được ghi trên từng Giấy nhận nợ.
 - Lãi suất tiền vay: Lãi suất cho vay được xác định tại thời điểm giải ngân vốn vay theo thông báo lãi suất vay của Ngân hàng trong từng thời kỳ và được ghi trên từng Giấy nhận nợ. Lãi suất vay trong năm 2024 là: 4,2% - 6,5%/năm.
 - Tài sản đảm bảo: Thế chấp tài sản là hợp đồng tiền gửi số 14.10/2024/HDTG/HKC số tiền 10.650.200.000 đồng, các máy dệt, máy nén khí, máy định silicon, máy sấy định hình, quyền tài sản và tài sản gắn liền với đất và hệ thống trạm biến áp, hệ thống thang máy, hệ thống điều hòa nhiệt độ, hệ thống phòng cháy chữa cháy của Công ty theo các Hợp đồng thế chấp giữa ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long và Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

12. Phải trả người bán

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<i>a. Phải trả người bán ngắn hạn</i>				
- Kawabe Corporation	5.951.476.486	5.951.476.486	3.719.052.496	3.719.052.496
- Fengjiangtex Global PTE. Ltd	-	-	889.991.051	889.991.051
- Sunho Textile Dyeing Co.,Ltd	4.707.149.583	4.707.149.583	220.295.750	220.295.750
- Phải trả ngắn hạn cho các người bán khác	1.244.326.903	1.244.326.903	758.251.745	758.251.745
<i>b. Phải trả người bán dài hạn</i>	-	-	1.850.513.950	1.850.513.950
Cộng	5.951.476.486	5.951.476.486	3.719.052.496	3.719.052.496

13. Người mua trả tiền trước

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<i>a. Người mua trả tiền trước ngắn hạn</i>				
- Cục Trang bị và Kho vận - Bộ Công an	12.695.861.110	8.295.206.000	10.650.200.000	7.445.390.000
- Sokmoungkoun trading and investmentsole Co., Ltd	10.650.200.000	7.445.390.000	1.926.922.152	849.816.000
- Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	118.738.958	-	-	-
<i>b. Người mua trả tiền trước dài hạn</i>	-	-	-	-
Cộng	12.695.861.110	8.295.206.000	10.650.200.000	8.295.206.000

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
- Thuế giá trị gia tăng	856.814.348	-	795.201.887	-	61.612.461	-
- Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	-	-	16.145.461	16.145.461	-	-
- Thuế xuất nhập khẩu	-	-	2.621.471	2.621.471	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	51.194.388	633.412.557	661.194.388	-	23.412.557
- Thuế thu nhập cá nhân	-	400.000	183.602.048	183.602.048	-	400.000
- Thuế nhà đất và tiền thuế đất	-	-	1.043.803.451	1.043.803.451	-	-
- Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác	12.498.289	-	50.883.322	50.883.322	12.498.289	-
Cộng	869.312.637	51.594.388	2.725.670.197	1.958.250.141	74.110.750	23.812.557

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

15. Chi phí phải trả

	Số cuối năm	Số đầu năm
a. Ngắn hạn	1.071.609	6.068.095
- Chi phí lãi vay	1.071.609	6.068.095
b. Dài hạn	-	-
Cộng	1.071.609	6.068.095

16. Các khoản phải trả, phải nộp khác

	Số cuối năm	Số đầu năm
a. Ngắn hạn	263.051.837	199.927.584
- Kinh phí công đoàn	263.051.837	199.927.584
b. Dài hạn	1.006.456.166	879.487.466
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	1.006.456.166	879.487.466
Cộng	1.269.508.003	1.079.415.050

17. Doanh thu chưa thực hiện

	Số cuối năm	Số đầu năm
a. Ngắn hạn	1.040.171.971	958.755.649
- Doanh thu cho thuê địa điểm nhận trước	1.040.171.971	958.755.649
b. Dài hạn	-	-
Cộng	1.040.171.971	958.755.649

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI
 Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

18. **Vốn chủ sở hữu**
 a. **Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	24.000.000.000	20.464.924.697	2.961.389.430	4.727.526.648	52.153.840.775
Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	-
Lãi/(lỗ) trong năm trước	-	-	-	4.251.905.664	4.251.905.664
Phân phối lợi nhuận	-	-	254.429.000	(3.021.643.000)	(2.767.214.000)
Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm trước	24.000.000.000	20.464.924.697	3.215.818.430	5.957.789.312	53.638.532.439
Số dư đầu năm nay	24.000.000.000	20.464.924.697	3.215.818.430	5.957.789.312	53.638.532.439
Tăng vốn trong năm nay	-	-	-	-	-
Lãi/(lỗ) trong năm nay	-	-	-	2.620.548.381	2.620.548.381
Phân phối lợi nhuận (*)	-	-	258.140.000	(2.787.210.000)	(2.529.070.000)
Số dư cuối năm nay	24.000.000.000	20.464.924.697	3.473.958.430	5.791.127.693	53.730.010.820

(*) Phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 31 tháng 05 năm 2024, cụ thể:

	Số tiền
- Trích quỹ đầu tư phát triển	258.140.000
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	129.070.000
- Chia cổ tức	2.400.000.000
Cộng	2.787.210.000

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Tỷ lệ</u>	<u>Số đầu năm</u>	<u>Tỷ lệ</u>
	VND	%	VND	%
+ Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Sài Gòn - Hà Nội	-	-	4.500.000.000	18,75
+ Bà Đỗ Thị Thu Hà	-	-	4.000.000.000	16,67
+ Bà Đỗ Thị Minh Nguyệt	3.740.000.000	15,58	3.740.000.000	15,58
+ Ông Bùi Tấn Anh	3.176.100.000	13,23	3.176.100.000	13,23
+ Ông Đỗ Quang Hiến	-	-	1.215.400.000	5,06
+ Bà Bùi Mai Phương	4.000.000.000	16,67	-	-
+ Ông Bùi Mạnh Kiên	6.381.000.000	26,59	-	-
+ Các đối tượng khác	6.702.900.000	27,93	7.368.500.000	30,70
Cộng	24.000.000.000	100,00	24.000.000.000	- 100,00

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Vốn góp của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	24.000.000.000	24.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	24.000.000.000	24.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	2.400.000.000	3.600.000.000

d. Cổ phiếu

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	2.400.000	2.400.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	2.400.000	2.400.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>2.400.000</i>	<i>2.400.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	2.400.000	2.400.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>2.400.000</i>	<i>2.400.000</i>
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.

e. Các quỹ của Công ty

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Quỹ đầu tư phát triển	3.473.958.430	3.215.818.430
Cộng	3.473.958.430	3.215.818.430

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

19. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán**a. Ngoại tệ các loại**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- USD	68.846,42	32.263,38

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**01. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	80.393.929.986	86.389.468.404
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	6.114.526.117	6.232.654.983
Cộng	86.508.456.103	92.622.123.387

02. Giá vốn hàng bán

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Giá vốn của hàng hóa, thành phẩm đã bán	70.430.862.301	77.148.291.666
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	3.118.183.802	2.818.107.681
Cộng	73.549.046.103	79.966.399.347

03. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	466.991.207	1.133.703.273
- Lãi chênh lệch tỷ giá	529.235.871	607.437.916
- Lãi phân chia lợi nhuận sau thuế của Dự án: Khu nhà ở Xuân Đình	-	1.670.499.443
Cộng	996.227.078	3.411.640.632

04. Chi phí tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Lãi tiền vay	159.499.552	439.882.880
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	411.201.419	570.633.795
Cộng	570.700.971	1.010.516.675

05. Thu nhập khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Thu từ thanh lý	24.000.000	11.359.091
- Các khoản khác	67.673	2.720
Cộng	24.067.673	11.361.811

06. Chi phí khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Các khoản phạt	-	72.958.395
- Ủng hộ quỹ CLB Giám đốc	3.000.000	-
- Thù lao HĐQT không trực tiếp điều hành Công ty	26.400.000	36.465.000
Cộng	29.400.000	109.423.395

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

07. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay	Năm trước
a. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh	6.966.519.394	7.004.631.795
- Chi phí nhân viên quản lý	4.320.745.771	4.408.941.727
- Chi phí vật liệu quản lý	109.128.241	61.018.801
- Chi phí đồ dùng văn phòng	3.080.000	10.079.361
- Chi phí khấu hao TSCĐ	256.527.260	252.627.706
- Thuế, phí và lệ phí	652.913.232	487.643.875
- Hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi	-	(28.346.403)
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.087.163.686	883.341.259
- Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp khác	536.961.204	929.325.469
b. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh	3.159.123.448	3.026.054.566
- Chi phí nhân viên	1.083.207.432	1.148.420.998
- Chi phí vật liệu, bao bì	133.051.845	176.252.000
- Chi phí dụng cụ, đồ dùng	1.796.964	8.527.037
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.124.641.357	839.206.351
- Chi phí khác bằng tiền	816.425.850	853.648.180
Cộng	10.125.642.842	10.030.686.361

08. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành (*)	633.412.557	676.194.388
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	-
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	633.412.557	676.194.388

(*) Chi tiết cách xác định thuế TNDN hiện hành:

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận kế toán trước thuế	3.253.960.938	4.928.100.052
Các khoản điều chỉnh tăng	29.400.000	123.371.329
Thù lao HĐQT không trực tiếp điều hành	26.400.000	24.400.000
Chi phí không được trừ khác	3.000.000	85.023.395
Lỗ CLTG do đánh giá lại cuối năm của khoản phải thu và TGNH năm nay	-	13.947.934
Các khoản điều chỉnh giảm	116.298.152	1.670.499.443
Lãi CLTG do đánh giá lại cuối năm của khoản phải thu và TGNH năm nay	102.350.218	-
Lỗ CLTG do đánh giá lại cuối năm của khoản phải thu và TGNH năm trước	13.947.934	-
Lãi phân chia lợi nhuận sau thuế của Dự án: Khu nhà ở Xuân Đình	-	1.670.499.443
Thu nhập tính thuế TNDN	3.167.062.786	3.380.971.938
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	633.412.557	676.194.388

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

09. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Năm nay	Năm trước
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN của cổ đông	2.620.548.381	4.251.905.664
- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	-	-
- Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	-	129.070.000
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	2.620.548.381	4.251.905.664
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	2.400.000	2.400.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.092	1.718

(*) Công ty chưa có cơ sở để tạm tính quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận năm 2024.

10. Lãi suy giảm trên cổ phiếu

Việc tính toán lãi suy giảm trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Năm nay	Năm trước
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN của cổ đông	2.620.548.381	4.251.905.664
- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	-	-
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	2.620.548.381	4.251.905.664
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	-	129.070.000
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	2.400.000	2.400.000
- Số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm	-	-
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	1.092	1.718

(*) Công ty chưa có cơ sở để tạm tính quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận năm 2024.

11. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	47.549.867.138	41.282.949.113
- Chi phí nhân công	21.625.508.118	18.521.449.054
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.171.586.765	3.218.748.060
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.294.632.195	5.288.657.025
- Chi phí khác bằng tiền	4.667.426.170	2.605.651.432
Cộng	81.309.020.386	70.917.454.684

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Không có thông tin.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****01. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Ban Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện nào phát sinh sau ngày 31 tháng 12 năm 2024 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

02. Giao dịch với các bên liên quan***Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan***

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

Đơn vị tính: VND

	Tiền lương	Thưởng	Thù lao	Cộng thu nhập
Năm nay				
Ông Bùi Tấn Anh – Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc	344.881.900	-	24.000.000	368.881.900
Bà Đoàn Thị Bích Liên – Ủy viên Hội đồng quản trị	173.154.700	-	24.000.000	197.154.700
Bà Nguyễn Thị Thanh Cúc – Phó Giám đốc	243.730.100	-	-	243.730.100
Ông Mai Xuân Sơn – Ủy viên Hội đồng quản trị	-	-	24.000.000	24.000.000
Ông Nguyễn Mạnh Hoàng – Ban kiểm soát	-	-	24.000.000	24.000.000
Ông Nguyễn Văn Bình – Ban kiểm soát	-	-	18.720.000	18.720.000
Bà Phạm Thị Hợp – Kế toán trưởng	215.576.400	-	-	215.576.400
Cộng	766.955.700	-	66.720.000	833.675.700
	Tiền lương	Thưởng	Thù lao	Cộng thu nhập
Năm trước				
Ông Bùi Tấn Anh – Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc	334.863.900	-	24.000.000	358.863.900
Bà Đoàn Thị Bích Liên – Ủy viên Hội đồng quản trị	144.458.100	-	12.000.000	156.458.100
Bà Bùi Bích Phong – Ủy viên Hội đồng quản trị	45.216.500	-	12.000.000	57.216.500
Ông Mai Xuân Sơn – Ủy viên Hội đồng quản trị	-	-	24.000.000	24.000.000
Bà Nguyễn Thị Thanh Cúc – Phó giám đốc	237.004.700	-	-	237.004.700
Bà Phạm Thị Hợp – Kế toán trưởng	203.194.600	-	-	203.194.600
Cộng	964.737.800	-	72.000.000	1.036.737.800

CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM HÀ NỘI

Lô 2, CN5 Cụm CN tập trung vừa và nhỏ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**05. Thông tin so sánh**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt. Trong đó, chỉ tiêu lãi cơ bản trên cổ phiếu và lãi suy giảm trên cổ phiếu được trình bày lại cho phù hợp theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, cụ thể:

Đơn vị tính: VND

STT	Nội dung	Mã số	Số liệu đã trình bày trên BCTC cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được kiểm toán	Số liệu trình bày lại trên BCTC cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
1	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	1.772	1.718
2	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	1.772	1.718

06. Thông tin về hoạt động liên tục

Trong năm tài chính, không có hoạt động hoặc sự kiện phát sinh nào có ảnh hưởng đáng kể đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Vì vậy, Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở giả định Công ty sẽ hoạt động liên tục.

Hà Nội, ngày 26 tháng 2 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc



Đoàn Thị Bích Liên

Phạm Thị Hợp

Bùi Tân Anh