Công ty CP Nhà Việt Nam	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 04.25/CV-NVN	TP.HCM, ngày 14 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Năm 2024)

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty đại chúng : CÔNG TY CP NHÀ VIỆT NAM
- Địa chỉ trụ sở chính : 408 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 05, Quận 03
- Điện thoại : 0389 683 899 Fax: Email:
- Vốn điều lệ : 106.568.000.000 đồng
- Mã chứng khoán (nếu có) : NVN

I. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

1. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

- HĐQT gồm 03 thành viên:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Ông Trần Văn Thành	Thành viên	7	100%	
2	Ông Quách Tuấn Hải	Chủ tịch HĐQT	7	100%	
3	Ông Đinh Quốc Phong	Thành viên	7	100%	

- Ban kiểm soát gồm 03 thành viên:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Bà Phạm Thị Kim Dung	Trưởng ban	7	100%	
2	Ông Trần Văn Lộc	Thành viên	7	100%	
3	Bà Quách Thị Yến Mai	Thành viên	6	86%	Bổ nhiệm 22/04/2024
4	Ông Phạm Minh Đức	Thành viên	1	14%	Hết nhiệm kỳ ngày 22/04/2024

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Tổng Giám đốc:

Các vấn đề phát sinh liên quan đến hoạt động Công ty đều được Ban Tổng Giám Đốc báo cáo ngay cho Hội đồng quản trị để Hội đồng quản trị nắm rõ diễn biến tình hình và kịp thời có ý kiến chỉ đạo khi cần thiết.

HĐQT thông qua các quyết định về thúc đẩy khách hàng thanh toán sớm bằng chiết khấu để tạo nguồn thu cho công ty; Tổ chức Đại hội Cổ đông thường niên năm 2024; Bầu Chủ tịch HĐQT và

Trưởng BKS nhiệm kỳ 2024 – 2028; Phương án tăng lợi nhuận và phát triển công ty trong năm 2024; Bổ nhiệm Tổng Giám đốc; Tìm kiếm đối tác hợp tác hoặc chuyển nhượng khu đất Giáo dục và đào tạo (Nhà trẻ mẫu giáo) tại Khu nhà ở Trường Thạnh, Tp. Thủ Đức; Kiểm tra hoạt động Công ty; Mua bán xe Toyota HIACE Biển số: 53S-6727.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: không có

II. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-ĐHCĐ/2024	17/01/2024	Tổ chức Đại hội Cổ đông thường niên năm 2024.
2	02/NQ-ĐHCĐ/2024	25/04/2024	Bầu Chủ tịch HĐQT và Trưởng BKS nhiệm kỳ 2024 – 2028.
3	03/NQ-ĐHCĐ/2024	16/05/2024	Phương án tăng lợi nhuận và phát triển công ty trong năm 2024.
4	04/NQ-ĐHCĐ/2024	01/07/2024	Bổ nhiệm Tổng Giám đốc.
5	05/NQ-ĐHCĐ/2024	27/09/2024	Tìm kiếm đối tác hợp tác hoặc chuyển nhượng khu đất Giáo dục và đào tạo (Nhà trẻ mẫu giáo) tại Khu nhà ở Trường Thạnh, Tp. Thủ Đức.
6	06/NQ-ĐHCĐ/2024	08/11/2024	Kiểm tra hoạt động Công ty.
7	07/NQ-ĐHCĐ/2024	12/12/2024	Mua bán xe Toyota HIACE Biển số: 53S-6727

III. Thay đổi danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do

IV. Giao dịch của cổ đông nội bộ và người liên quan (Báo cáo năm 2024):

1. Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản GD CK (nếu có)	Chức vụ tại cty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp CCCD/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	SLCP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
1	**Trần Văn Thành**		**Thành viên HĐQT/TGĐ**	**079058021906**	**10/05/2021**	**Cục cảnh sát**	**39 Đỗ Ngọc Thạnh, P.14, Q.5, TPHCM**	1.865.770	17,5%	
1.1	Quách Thị Tú Anh		Vợ	079158025472	10/05/2021	Cục Cảnh sát	39 Đỗ Ngọc Thạnh, P.14, Q.5, Tp. HCM	2.775.000	26,0%	
1.2	Trần Đức Khiêm		Con	079083039390	04/11/2022	Cục Cảnh sát	1333/9 Huỳnh Tấn Phát, P.Phú Thuận, Q.7, Tp. HCM	2.189.250	20,5%	
1.3	Trần Anh Thi		Con	079185031792	09/08/2021	Cục Cảnh sát	10 Lô O, Đường 14, P. Phú Mỹ, Q. 7, Tp. HCM	1.174.250	11,0%	
1.4	Trần Tân Khoa		Con	079088020667	27/08/2022	Cục Cảnh sát	Số 4 đường B1, P. Trường Thạnh, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM	1.116.120	10,47%	
1.5	Trương Minh Lang		Chị	079144005209	03/08/2022	Cục Cảnh sát	285 Bãi Sậy, Quận 6	0	0,0%	
1.6	Trương Kính Minh		Anh	079051001733	29/07/2022	Cục Cảnh sát	159E Xóm Chiếu, Phường 16, Quận 4	4.000	0,0%	
1.7	Trương Kính Đình		Anh	079055015324	09/08/2021	Cục Cảnh sát	120 Lạc Long Quân, Quận 11	0	0,0%	
2	**Đinh Quốc Phong**		**Thành viên HĐQT**	**079089019 9357**	**04/06/2023**	**Cục Cảnh sát**	**290/49 TER Đoàn Văn Bơ, P.16, Q.4, TP.HCM**	0	0,0%	
2.1	Trương Thị Ngọc Phương		Mẹ	079169034323	05/08/2022	Cục Cảnh sát	290/49 TER Đoàn Văn Bơ, P.16, Q.4, TP.HCM	0	0,0%	
2.2	Phạm Thị Mỹ Hà		Vợ	086189002333	12/09/2022	Cục Cảnh sát	26/24/2 Đường số 4, P.17, Gò Vấp, TP.HCM	0	0,0%	

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản GD CK (nếu có)	Chức vụ tại cty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp CCCD/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	SLCP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
3	**Quách Tuấn Hải**		**Chủ tịch HĐQT**	**079065023709**	**14/08/2022**	**Cục Cảnh sát**	**915 Lò Gốm, P.5, Q.6, Tp.HCM**	0	0%	
3.1	Quách Trương Huỳnh Như		Con	079191008217	12/09/2022	Cục Cảnh sát	915 Lò Gốm, P.5, Q.6, Tp.HCM	0	0,0%	
3.2	Quách Tấn Xuân		Anh	079053004199	27/03/2023	Cục Cảnh sát	312 Lô C, CC Vĩnh Hội, Bến Vân Đồn, P6, Q4	0	0,0%	
3.3	Quách Tấn Hà		Anh	079055000970	07/01/2022	Cục Cảnh sát	47/2 Nguyễn Hữu Hào, P.9, Q.4, Tp. HCM	0	0,0%	
3.4	Quách Thị Tú Anh		Chị	079158025472	10/05/2021	Cục Cảnh sát	39 Đỗ Ngọc Thạnh, P.14, Q.5, Tp. HCM	2.775.000	26,0%	
3.5	Quách Thu Thanh		Em	079163014329	25/03/2021	Cục Cảnh sát	7/3 Lầu 1 Tháp Mười, P.2, Q.6, Tp. HCM	0	0%	
4	**Phạm Thị Kim Dung**		**Trưởng Ban Kiểm Soát**	**079158002145**	**07/10/2024**	**Cục Cảnh sát**	**1096 Huỳnh Tấn Phát, Quận 7, TPHCM**	**1.400**	0,0%	
4.1	Phan Thanh Quan		Chồng	079057001697	07/10/2024	Cục Cảnh sát	970 Huỳnh Tấn Phát, P. Tân Phú, Q.7	0	0,0%	
4.2	Phan Thanh Huy		Con	079084001824	06/10/2022	Cục Cảnh sát	970 Huỳnh Tấn Phát, P. Tân Phú, Q.7	0	0,0%	
4.3	Phan Huy Thịnh		Con	079091003817	06/10/2022	Cục Cảnh sát	970 Huỳnh Tấn Phát, P. Tân Phú, Q.7	0	0,0%	
4.4	Phạm Trung Thuận		Em	079068035256	10/07/2021	Cục Cảnh sát	1211 Huỳnh Tấn Phát, P. Phú Thuận, Q.7	0	0,0%	

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản GD CK (nếu có)	Chức vụ tại cty (nếu có)	Số CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp CCCD/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	SLCP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
5	**Quách Thị Yến Mai**		**Thành viên Ban Kiểm Soát**	**079198007936**	**29/11/2021**	**Cục Cảnh sát**	**47/2 Nguyễn Hữu Hào, P.9, Q.4, Tp. HCM**	**10.000**	0,01%	
5.1	Trương Thị The		Mẹ	089165000144	26/01/2022	Cục Cảnh sát	47/2 Nguyễn Hữu Hào, P.9, Q.4, Tp. HCM	0	0,0%	
5.2	Quách Tấn Hà		Cha	079055000970	07/01/2022	Cục Cảnh sát	47/2 Nguyễn Hữu Hào, P.9, Q.4, Tp. HCM	0	0,0%	
5.3	Quách Thị Yến Ngân		Chị	079196008694	29/11/2021	Cục Cảnh sát	47/2 Nguyễn Hữu Hào, P.9, Q.4, Tp. HCM	0	0,0%	
6	**Trần Văn Lộc**		**Thành viên Ban Kiểm Soát**	**079083034640**	**29/11/2021**	**Cục Cảnh sát**	**670/59/6/4 Đoàn Văn Bơ, Phường 16, Q. 4, Tp. HCM**	**0**	0,0%	
6.1	Phan Thị Tư		Bà	083145000488	22/04/2021	Cục Cảnh sát	670/59/6/4 Đoàn Văn Bơ, Phường 16, Q. 4, Tp. HCM	0	0,0%	
6.2	Phan Thị Ba		Mẹ	079166020887	22/04/2021	Cục Cảnh sát	670/59/6/4 Đoàn Văn Bơ, Phường 16, Q. 4, Tp. HCM	0	0,0%	

2. Giao dịch cổ phiếu:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

3. Các giao dịch khác: (các giao dịch của cổ đông nội bộ/ cổ đông lớn và người liên quan với chính Công ty).

V. Các vấn đề cần lưu ý khác : không có

Chủ tịch HĐQT

M.S.D.N: 0302556594-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN NHÀ VIỆT NAM
QUẬN 3-T.P HỒ CHÍ MINH

QUÁCH TUẤN HẢI