

Số: 108 /2025/CV-PTSV

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN / *INFORMATION DISCLOSURE*

Kính gửi:

- Ủy ban Giám sát Tài chính Quốc gia
National Financial Supervisory Commission
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Vietnam Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange

Công ty : Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree
Name of Company : Pinetree Securities Corporation

Trụ sở chính : Tầng 20, Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Quận Đống Đa, Hà Nội
Headquarter : 20th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh Street, Dong Da district, Hanoi

Điện thoại : +84 24.6276 1818 Fax: +84 24.6275 0077
Tel : +84 24.6276 1818 Fax: +84 24.6275 0077

Người được thực hiện công bố thông tin: Bà Phan Thị Phương Thủy
Submitted by : Ms. Phan Thi Phuong Thuy

Chức vụ : Trưởng phòng Quản trị vận hành
Position : Head of Operation Management Department

Địa chỉ : Tầng 20, Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Quận Đống Đa, Hà Nội
Address : 20th Floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh Street, Dong Da district, Hanoi

Điện thoại : +84 24.6276 1818 Fax: +84 24.6275 0077
Tel : +84 24.6276 1818 Fax: +84 24.6275 0077

Loại thông tin công bố: ☒ Định kỳ ☐ Bất thường ☐ 24h ☐ Theo yêu cầu
Disclosure information type: : ☒ Periodic ☐ Irregular ☐ 24h ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố:
The content of disclosure information:

- Báo cáo thường niên năm 2024.
The 2024 annual report.

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024

Vươn Cao Thịnh Vượng
Với giải pháp tài chính số



NỘI DUNG

1

THÔNG ĐIỆP

- 4 Thông điệp của Hội đồng Quản trị
- 5 Nguyên tắc hoạt động và tầm nhìn

2

THÔNG TIN CHUNG

- 7 Thông tin khái quát
- 8 Quá trình hình thành và phát triển
- 10 Giới thiệu Tập đoàn Hanwha
- 11 Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
- 11 Mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý
- 12 Tóm tắt hành trình của Pinetree 3 năm gần nhất
- 14 Định hướng phát triển
- 14 Các rủi ro

3

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2024

- 18 Tổng quan thị trường chứng khoán Việt Nam 2024
- 18 Tình hình hoạt động kinh doanh 2024
- 22 Tổ chức nhân sự
- 24 Tình hình tài chính
- 25 Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
- 26 Báo cáo tác động đến môi trường và xã hội

4

BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

- 29 Đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024
- 30 Tình hình tài chính 2024
- 32 Kế hoạch phát triển trong tương lai

5

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2024

- 34 Đánh giá của Hội đồng Quản trị về hoạt động của công ty năm 2024
- 34 Đánh giá của Hội đồng Quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc
- 34 Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng Quản trị

6

TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2024

- 37 Hội đồng Quản trị
- 38 Ban Kiểm soát

7

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

- 42 Ý kiến kiểm toán và Báo cáo tài chính được kiểm toán



CHƯƠNG 1. THÔNGIỆP

THÔNGIỆP CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa các Quý Cổ đông, Quý Khách hàng, Quý Đối tác và Đồng nghiệp!

Năm 2024, trong bối cảnh kinh tế thế giới tiếp tục quá trình hồi phục chậm và không đồng đều, chứng kiến sự phân hóa trong triển vọng tăng trưởng giữa các khu vực, thương mại toàn cầu vẫn bấp bênh, đối mặt với nhiều rủi ro, bất định cùng với các vấn đề thiên tai, thời tiết cực đoan ảnh hưởng đến cuộc sống của dân cư và phát triển kinh tế – xã hội trong nước, Chính phủ Việt Nam đã chỉ đạo thực hiện kịp thời các giải pháp thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, bảo đảm ổn định vĩ mô, duy trì các cân đối lớn của nền kinh tế, ứng phó với áp lực lạm phát, tập trung tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp và cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh. Nhờ đó với mức tăng trưởng GDP năm 2024 đạt 7.09% vượt mục tiêu 6.5% và cao hơn so với dự báo của nhiều tổ chức quốc tế, Việt Nam được đánh giá là một trong những quốc gia tăng trưởng cao nhất trên thế giới và trong khu vực.

Thị trường chứng khoán Việt Nam năm 2024 dù chịu ảnh hưởng sâu sắc từ các biến động kinh tế toàn cầu, áp lực lạm phát và sự rút lui tạm thời của dòng vốn ngoại song vẫn ghi nhận mức tăng trưởng đáng khích lệ. Nhờ nỗ lực của các cơ quan điều hành trong việc ổn định tỷ giá, kiểm soát thị trường, cải cách những chính sách quan trọng như thông qua Luật chứng khoán (sửa đổi), ban hành Thông tư 68/2024/TT-BTC, thị trường chứng khoán Việt Nam khép lại năm 2024 với 1,266.8 điểm tăng 12.1% so với năm 2023, thanh khoản cải thiện 23% so với năm 2023, một kết quả tích cực trong bối cảnh kinh tế và địa chính trị thế giới diễn biến phức tạp.

Là một thành viên của Hanwha Investment & Securities Co., Ltd. thuộc tập đoàn Hanwha, Pinetree tiên phong trong chiến lược chứng khoán số toàn diện “không chi nhánh, không môi giới, chỉ có nền tảng số” tại Việt Nam và cam kết là người đồng hành tin cậy trong mọi hành trình đầu tư của khách hàng. Năm 2024 là một năm đầy thách thức, nhưng dưới sự lãnh đạo quyết liệt và tinh thần đoàn kết của tập thể CBNV, Pinetree đã đạt được những kết quả ấn tượng. Cụ thể, doanh thu đạt 309.9 tỷ đồng tăng 25.5% so với năm 2023, lợi nhuận trước thuế đạt 63.9 tỷ đồng tăng 128.8% so với năm 2023, thị phần tiếp tục nằm trong Top 20 của thị trường và số tài khoản giao dịch chứng khoán mở mới của khách hàng tăng 4.5% so với năm 2023.

Năm 2025 được nhận định là một năm triển vọng tốt cho thị trường chứng khoán Việt Nam dựa trên dự báo kinh tế vĩ mô từ các tổ chức như Ngân hàng Thế giới và Quỹ Tiền tệ quốc tế, cũng như báo cáo của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về tăng trưởng kinh tế và đẩy mạnh đầu tư công. Bên cạnh đó, kỳ vọng nâng hạng thị trường và việc triển khai hệ thống KRX cũng sẽ tạo cú hích đáng kể. Tiếp tục với vai trò là người đồng hành tin cậy và hỗ trợ tận tâm, Pinetree cam kết mang đến cho khách hàng những cơ hội đầu tư có giá trị lâu dài. Chúng tôi không ngừng tiên phong và đổi mới, liên tục theo đuổi những giải pháp và nền tảng đầu tư tài chính số vượt trội, hiệu quả nhằm giúp khách hàng hiện thực hóa những mục tiêu tài chính quan trọng và đạt được thịnh vượng bền vững.

Thay mặt Hội đồng Quản trị, tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành và sâu sắc tới Quý Cổ đông, Quý Khách hàng, Quý Đối tác và toàn thể CBNV Công ty đã tin tưởng, đồng hành cùng Pinetree trong thời gian vừa qua cũng như trong những chặng đường tiếp theo.

Kính chúc Quý vị sức khỏe, thành công và hạnh phúc.

Xin trân trọng cảm ơn!

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2025



LEE JUN HYUCK

NGUYÊN TẮC HOẠT ĐỘNG VÀ TÂM NHÌN

NGUYÊN TẮC HOẠT ĐỘNG

Pinetree là thành viên của Hanwha Investment & Securities Co., Ltd. thuộc Tập đoàn Hanwha, Pinetree tiên phong chiến lược chứng khoán số toàn diện “không chi nhánh, không môi giới, chỉ có nền tảng số” tại Việt Nam và cam kết là người đồng hành tin cậy trong mọi hành trình đầu tư của Khách hàng.

SỨ MỆNH

Mang đến cơ hội đầu tư bền vững và thịnh vượng cho Khách hàng thông qua nền tảng tài chính số.

TÂM NHÌN

Trở thành công ty chứng khoán số hàng đầu Việt Nam với nền tảng tài chính số vượt trội.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Với giá trị cốt lõi 4C, Pinetree không ngừng cải tiến trong hành trình phát triển bền vững và vươn cao thịnh vượng cùng Khách hàng, 4C bao gồm:

- **Customer-orientation:** Mục tiêu của Khách hàng là mục tiêu của công ty
- **Challenge:** Nỗ lực tối đa để đưa đến kết quả tốt nhất cho Khách hàng
- **Creativity:** Sáng tạo trong xây dựng nền tảng tài chính số cung cấp dịch vụ cho Khách hàng
- **Collaboration:** Hợp tác để tạo ra nền tảng, dịch vụ phù hợp cho Khách hàng.

NGUYÊN TẮC TRẢI NGHIỆM

Hoàn thiện vòng tròn trải nghiệm đầu tư nhằm gia tăng giá trị cho Khách hàng dựa trên các yếu tố Convenience – Thuận tiện, Comprehension – Hiểu biết, Reasonable Price – Chi phí hợp lý, Transparency – Minh bạch.

CAM KẾT ĐẠO ĐỨC

Pinetree xây dựng niềm tin và uy tín với Khách hàng, đối tác, cổ đông thông qua việc tuân thủ pháp luật và các quy tắc đạo đức ứng xử do Pinetree ban hành.

Chúng tôi cam kết thực hiện những quy tắc này hàng ngày để giữ gìn giá trị cốt lõi 4C và phát triển mạnh mẽ và bền vững.



CHƯƠNG 2. THÔNG TIN CHUNG



1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree tiền thân là Công ty Cổ phần Chứng khoán Mê Kông được thành lập và đi vào hoạt động theo Giấy phép số 10/GPHĐKD do UBCKNN cấp ngày 18/02/2003.

- Tên giao dịch : **Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree**
- GPHĐKD lần đầu : 10/GPHĐKD ngày 18/02/2003
- Vốn điều lệ : 970.000.000.000 VNĐ
- Vốn đầu tư của CSH : 1.480.000.000.000 VNĐ
- Địa chỉ : Tầng 20 tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội
- Điện thoại : (024) 6276 1818
- Fax : (024) 6275 0077
- Website : www.pinetree.vn
- Email : contact@pinetree.vn

Chính sách đặc biệt của Pinetree

Tập trung vào công nghệ số, Pinetree cung cấp các dịch vụ, sản phẩm nổi bật như 0 phí giao dịch trọn đời, hệ thống giao dịch nhanh và ổn định, nền tảng giao dịch dễ sử dụng



0% Phí

Ưu đãi trọn đời

Chính sách trọn đời KHÔNG phí giao dịch và lãi suất thấp cho nhà đầu tư



Công nghệ eKYC

Công nghệ vượt trội

Hệ thống mở tài khoản trực tuyến để xác thực khách hàng bằng công nghệ eKYC



Dễ sử dụng

Trải nghiệm ưu việt

Cung cấp cho khách hàng trong và ngoài nước các ứng dụng hiện đại, dễ sử dụng

2. QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

Tháng 02/2003	Công ty Cổ phần Chứng khoán Mê Kông được thành lập và là một trong 10 công ty Chứng khoán đầu tiên tại Việt Nam
Tháng 10/2017	Đổi tên thành Công ty Cổ phần Chứng khoán HFT
Tháng 01/2018	Lên sàn UPCOM (HNX) với mã chứng khoán HFT
Tháng 04/2019	HFT trở thành thành viên của Hanwha Investment & Securities (Hàn Quốc)
Tháng 09/2019	HFT tăng vốn điều lệ lên 615 tỷ đồng để mở rộng hoạt động kinh doanh
Tháng 11/2019	HFT đổi tên thành Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree
Tháng 12/2019	Ra mắt ứng dụng giao dịch trên điện thoại (Stock123 và AlphaTrading). Stock123 là ứng dụng đầu tiên tại Việt Nam cho phép người dùng mở rộng kiến thức và thực hành đầu tư ảo trên cùng một ứng dụng
Tháng 07/2020	Số lượt tải ứng dụng Stock123 đạt 100.000, lọt Top 1 xu hướng trong các ứng dụng tài chính tại Việt Nam
Tháng 10/2020	Chính thức đưa vào vận hành hệ thống core mới hiện đại từ Hàn Quốc
Tháng 02/2021	Pinetree tăng vốn điều lệ lên 815 tỷ đồng
Tháng 07/2021	Thương hiệu duy nhất đạt được giải thưởng “Công ty Chứng khoán có bước chuyển mình mạnh mẽ về CNTT” trong khuôn khổ Diễn đàn Dịch vụ Tài chính do Tập đoàn Dữ liệu Quốc tế (IDG) và Hiệp hội Kinh doanh Chứng khoán Việt Nam (VASB) tổ chức
Tháng 12/2021	Pinetree tăng vốn điều lệ lên 970 tỷ đồng, đồng thời ra mắt ứng dụng PineX nhằm hoàn thiện hệ sinh thái ứng dụng số phục vụ nhà đầu tư từ bước đầu làm quen thị trường cho đến khi trở thành những nhà đầu tư kinh nghiệm
Tháng 12/2022	Pinetree ra mắt sản phẩm trái phiếu PineB nhằm chia sẻ cơ hội đầu tư với khách hàng, giúp khách hàng đa dạng hóa danh mục đầu tư
Tháng 03/2023	Pinetree ra mắt sản phẩm danh mục đầu tư PineFolio nhằm đa dạng hóa cơ hội đầu tư với khách hàng

2. QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

Tháng 11/2023	Pinetree nhận giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh chứng khoán phái sinh và cung cấp dịch vụ bù trừ, thanh toán giao dịch chứng khoán phái sinh
Tháng 11/2023	Thành viên giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ của Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam
Tháng 07/2024	Ra mắt sản phẩm Phái sinh PineFuture
Tháng 10/2024	Thành viên giao dịch công cụ nợ của Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam

3. GIỚI THIỆU VỀ TẬP ĐOÀN HANWHA

Pinetree là thành viên của Hanwha Investment & Securities – một trong những công ty chứng khoán lớn nhất Hàn Quốc – trực thuộc Tập đoàn Hanwha từ năm 2019.

Tập đoàn Hanwha

www.hanwha.com

Xếp hạng Fortune's Global 500 in 2024:

- 12 tại Hàn Quốc
- 372 toàn cầu

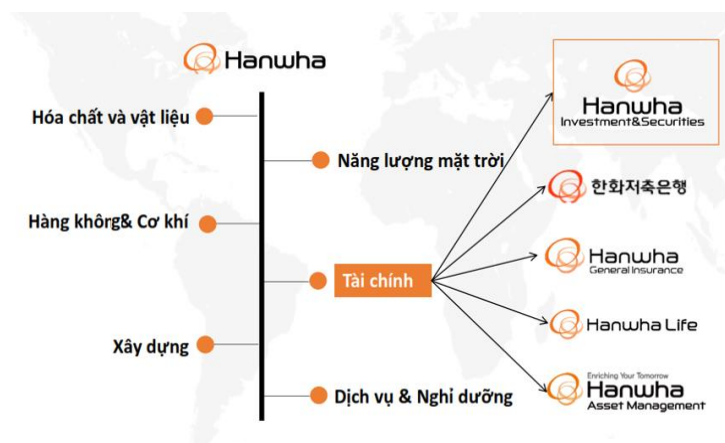
Mạng lưới 776 công ty con, chi nhánh toàn cầu

Tổng tài sản 31/12/2024
Triệu USD

170,565

Tổng doanh thu 2024
Triệu USD

37,642



Hanwha Investment & Securities

www.hanwhawm.com

Tổng tài sản 31/12/2024
Triệu USD

9,482

Tổng doanh thu 2024
Triệu USD

1,688

- Hơn 60 năm hình thành và phát triển từ năm 1962
- Nhà quản lý tài sản hàng đầu Hàn Quốc, cung cấp các dịch vụ quản lý tài sản toàn diện, bao gồm môi giới và mua lại cổ phiếu, trái phiếu và các công cụ phái sinh, cũng như các dịch vụ bán hàng và quản lý tài sản cho các sản phẩm tài chính khác nhau
- Luôn đặt Khách hàng lên hàng đầu và xây dựng lòng tin của Khách hàng
- Tháng 7/2017, thành lập trung tâm nghiên cứu dữ liệu – Công ty phân tích Big Data đầu tiên tại Hàn Quốc trong lĩnh vực đầu tư tài chính để phát triển các cách thức độc đáo nhằm mang đến trải nghiệm đầu tư đơn giản và thuận tiện hơn cho Khách hàng của mình
- Tháng 12/2020, ra mắt công ty con Pinetree Securities Corporation tại Singapore
- Tháng 06/2023, mua lại Chiptanada Securities and Asset Management của Indonesia

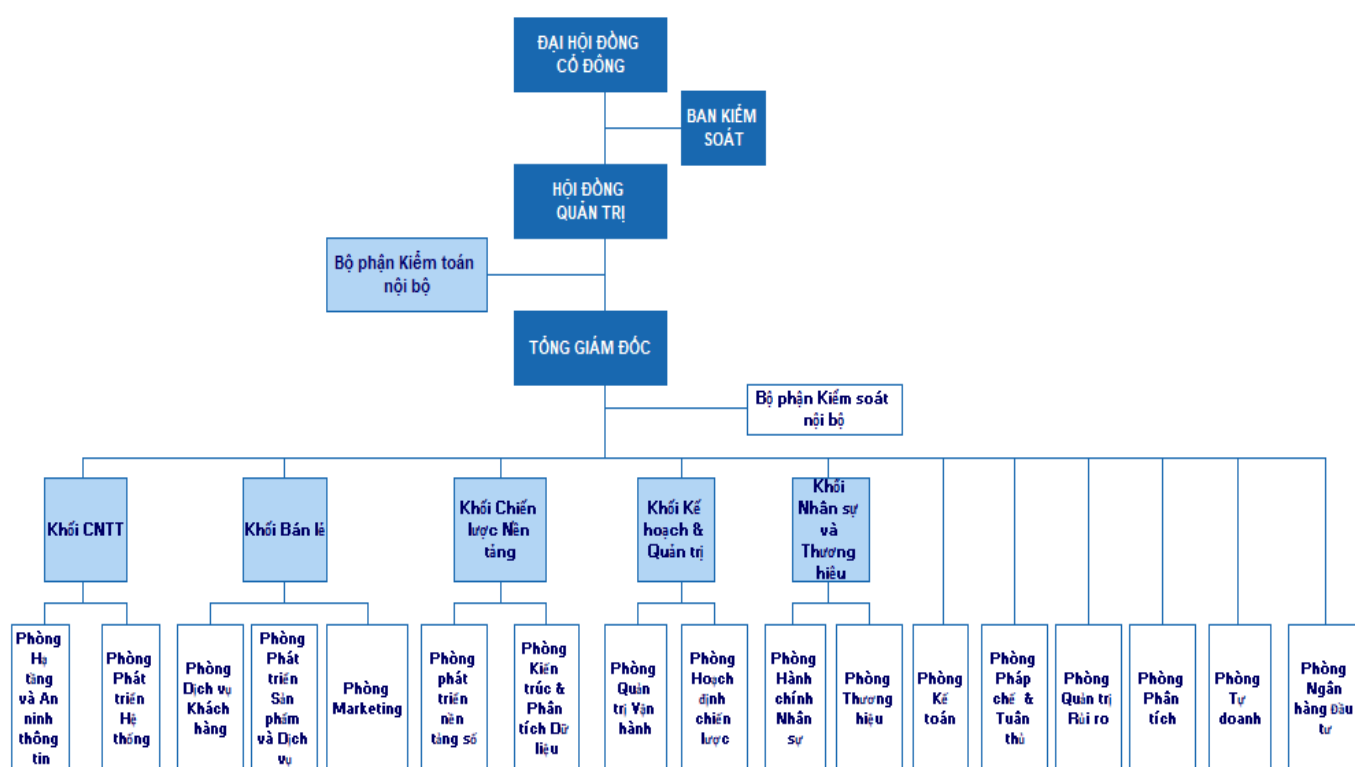
Pinetree đã và đang nhận được hỗ trợ tích cực từ Công ty mẹ và Tập đoàn trên nhiều phương diện như vốn, thương hiệu, quản lý và đặc biệt là về hệ thống công nghệ thông tin hiện đại và tân tiến để phục vụ Khách hàng một cách tốt nhất.

4. NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

- Ngành nghề kinh doanh:
 - ✓ Môi giới chứng khoán
 - ✓ Tự doanh chứng khoán
 - ✓ Tư vấn đầu tư chứng khoán
 - ✓ Bảo lãnh phát hành chứng khoán
 - ✓ Lưu ký chứng khoán
 - ✓ Phái sinh chứng khoán
- Địa bàn kinh doanh: Các tỉnh, thành phố cả nước.

5. MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC BỘ MÁY KINH DOANH

5.1. Mô hình quản trị, cơ cấu bộ máy quản lý



Cơ cấu bộ máy quản lý chi tiết ở Phần 3 Chương 4 Báo cáo này.

5.2 Các công ty con, công ty liên kết

Không có

6. TÓM TẮT HÀNH TRÌNH TRONG 3 NĂM GẦN NHẤT

- Nâng cấp Alphas Trading, Webtrading và hệ thống EKYC nhằm nâng cao trải nghiệm của Khách hàng từ khi bắt đầu mở tài khoản đến quá trình giao dịch chứng khoán. - Ra mắt sản phẩm trái phiếu PineB nhằm chia sẻ cơ hội đầu tư với khách hàng, giúp khách hàng đa dạng hóa danh mục đầu tư. - Năm 2022, số lượng tài khoản giao dịch của Khách hàng tăng 288% YoY.	- Nâng cấp Alphas Trading, Webtrading và hệ thống EKYC nhằm nâng cao trải nghiệm của Khách hàng từ khi bắt đầu mở tài khoản đến quá trình giao dịch chứng khoán. - Ra mắt sản phẩm danh mục đầu tư PineFolio nhằm đa dạng hóa cơ hội đầu tư với khách hàng. - Đủ điều kiện kinh doanh chứng khoán phái sinh và cung cấp dịch vụ bù trừ, thanh toán giao dịch chứng khoán phái sinh. - Thành viên giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ của Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam.	- Tiếp tục nâng cấp Alphas Trading, Webtrading và hệ thống EKYC nhằm nâng cao trải nghiệm của Khách hàng. - Thành viên giao dịch chứng khoán phái sinh của Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam. - Thành viên bù trừ, thanh toán trực tiếp giao dịch chứng khoán phái sinh. - Ra mắt sản phẩm phái sinh PineFuture nhằm đa dạng hóa cơ hội đầu tư với khách hàng. - Thành viên giao dịch công cụ nợ của Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam
2022	2023	2024

Hệ sinh thái số phục vụ quá trình đầu tư của Khách hàng từ giai đoạn mới bắt đầu cho tới đầu tư chuyên nghiệp



e-KYC

Mở tài khoản trực tuyến chỉ với 2 phút, xác thực Khách hàng trực tuyến theo tiêu chuẩn Châu Âu



Stock123

Học và thực hành đầu tư chứng khoán dễ dàng cho nhà đầu tư tìm hiểu trước khi gia nhập thị trường chính thức



AlphaTrading

Ứng dụng quản lý tài sản và giao dịch chứng khoán hàng đầu thị trường



PineX

Mạng xã hội của các nhà đầu tư, dễ dàng theo dõi danh mục đầu tư và kinh nghiệm từ những người thành công



WebTrading

Cung cấp đầy đủ tính năng hỗ trợ đầu tư hiệu quả, ổn định với công nghệ tân tiến từ Hàn Quốc



AI

Hợp tác với Wsoftpro để triển khai loạt sản phẩm ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) trong ngành chứng khoán

KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC



Chiến lược và mô hình kinh doanh rõ ràng, phù hợp với thời đại số, hoạt động thực tế bám sát chiến lược đề ra.



Đã và đang nhận được hỗ trợ tích cực từ Tập đoàn Hanwha trên nhiều phương diện như thương hiệu, quản trị, nhân lực chủ chốt, công nghệ, tài chính.



Hệ thống Core hiện đại bậc nhất, đã đưa vào vận hành từ cuối năm 2020, đảm bảo khả năng xử lý một khối lượng lớn lệnh giao dịch của Khách hàng có thể gia tăng nhanh trong tương lai; cùng với hệ sinh thái ứng dụng số đang ngày một hoàn thiện để phục vụ toàn diện Khách hàng.



Doanh thu hoạt động, và lợi nhuận sau thuế tăng trưởng mạnh; một số chỉ tiêu khác của Công ty duy trì mức tăng trưởng tốt trong năm 2024.

- Doanh thu hoạt động năm 2024 đạt hơn **309.9** tỷ đồng, tăng **25.5%** so với năm 2023.
- Lợi nhuận sau thuế năm 2024 đạt **51.1** tỷ đồng, tăng **128.6%** so với năm 2023.
- Số lượng tài khoản giao dịch chứng khoán của Khách hàng đến cuối năm 2024 tăng **4.5%** so với cuối năm 2023.
- Thị phần năm 2024 tăng trưởng và thuộc nhóm Top 20 thị phần của thị trường.
- Các ứng dụng **Stock123**, **PineX** tiếp tục thu hút được sự quan tâm của nhà đầu tư mới gia nhập thị trường, với số tài khoản mở mới tại Pinetree năm 2024 duy trì mức tăng trưởng tốt.

Với sự đa dạng hóa về sản phẩm đầu tư, cùng hệ sinh thái ứng dụng đa dạng và đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp, năm 2025 được kỳ vọng sẽ đánh dấu chặng đường phát triển mạnh mẽ của Pinetree trên con đường thực hiện sứ mệnh Mang đến cơ hội đầu tư bền vững và thịnh vượng cho khách hàng.

7. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Bước sang năm 2025 và những năm tới được dự báo nhiều khó khăn, thách thức, tuy nhiên nền kinh tế Việt Nam vẫn được đánh giá còn nhiều dư địa phát triển bởi khi bối cảnh càng phức tạp, khó khăn thì yêu cầu trao đổi, phối hợp và thực hiện hiệu quả tiến trình hội nhập kinh tế quốc tế càng có ý nghĩa đặc biệt, mà Việt Nam hiện là thành viên quan trọng tại nhiều cơ chế chính thức và hợp tác nghiên cứu của khu vực Đông Nam Á và thế giới.

Đồng thời, trong xu thế bùng nổ của cuộc cách mạng công nghiệp số và đặc biệt là trí thông minh nhân tạo AI, ngành tài chính toàn cầu nói chung và Việt Nam nói riêng đều đang hướng đến nền tài chính kỹ thuật số. Cùng với đó, các mô hình kinh doanh sáng tạo cho Khách hàng cá nhân sẽ ngày càng đa dạng. Việc ứng dụng các thành tựu trong công nghệ thông tin vào thị trường tài chính ngày càng lớn hơn, được coi là chìa khóa bắt buộc để có thể thành công và phát triển. Đây sẽ vừa là cơ hội và thách thức cho tất cả các tổ chức dịch vụ tài chính trong phát triển và phục vụ Khách hàng.

Thừa kế chiến lược tổng thể và giá trị cốt lõi của Hanwha Group và Hanwha Investment & Securities, Pinetree đang từng bước xây dựng và phát triển hệ thống nền tảng tài chính số nhằm hoàn thiện vòng tròn trải nghiệm đầu tư, gia tăng giá trị và lợi ích cho Khách hàng. Với nền tảng online hiện đại, trải nghiệm ưu việt, Pinetree sẽ tiếp tục hỗ trợ quá trình đầu tư của Khách hàng thông qua việc phát hiện và chia sẻ những cơ hội đầu tư giá trị.

Trong năm 2025, chúng tôi sẽ đưa đến nhiều cải tiến về công nghệ và sản phẩm chất lượng đến Khách hàng với mong muốn cùng xây dựng một cuộc sống tài chính thịnh vượng, bền vững cho khách hàng.

Chúng tôi tin rằng Pinetree cần có nhiều trách nhiệm hơn trong việc hướng dẫn Khách hàng trong việc đưa ra các quyết định đầu tư tốt hơn. Pinetree không chỉ cung cấp các sản phẩm tài chính, danh mục đầu tư phù hợp với khẩu vị của Khách hàng, mà còn mong muốn hỗ trợ Khách hàng để đạt được mức tăng trưởng ổn định trong phạm vi rủi ro mà Khách hàng chấp nhận. Pinetree tiếp tục hoàn thiện, mở rộng danh mục sản phẩm, dịch vụ cung cấp cho Khách hàng, từng bước trở thành nền tảng đầu tư tài chính tất cả trong một (all – in – one), từng bước nâng cao thị phần môi giới chứng khoán, và duy trì vị thế nền tảng đầu tư số hàng đầu Việt Nam.

8. CÁC LOẠI RỦI RO

Bất kỳ một nền kinh tế nào cũng luôn chứa đựng những rủi ro nhất định. Những rủi ro đó hình thành từ chính sự biến động của các nhân tố cơ bản trong nền kinh tế: tốc độ tăng trưởng kinh tế, lạm phát, lãi suất, tỷ giá hối đoái... Thị trường chứng khoán nói chung và hoạt động kinh doanh của công ty chứng khoán nói riêng là một chủ thể tham gia vào nền kinh tế nên cũng không nằm ngoài những ảnh hưởng và tác động từ sự thay đổi của những nhân tố đó. Pinetree chủ trương xác định các yếu tố rủi ro chính và xây dựng một hệ thống cũng như các biện pháp cụ thể để kiểm soát và loại trừ các rủi ro hiện hữu và tiềm ẩn này. Tóm lược các yếu tố rủi ro chính như sau:

8.1 Rủi ro thị trường

Thị trường tài chính và thị trường chứng khoán được coi là phong vũ biểu của nền kinh tế, điều này cũng có ý nghĩa thị trường chứng khoán chịu ảnh hưởng trực tiếp của các chính sách vĩ mô, mức độ tăng trưởng của nền kinh tế, các yếu tố khác của nền kinh tế như: lạm phát, lãi suất, chính sách tài chính... Việc biến động trong các yếu tố như tốc độ tăng trưởng, tỷ giá hối đoái, mức độ thanh khoản của thị trường, chi phí vốn..., sẽ tác động trực tiếp đến thị trường từ đó ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

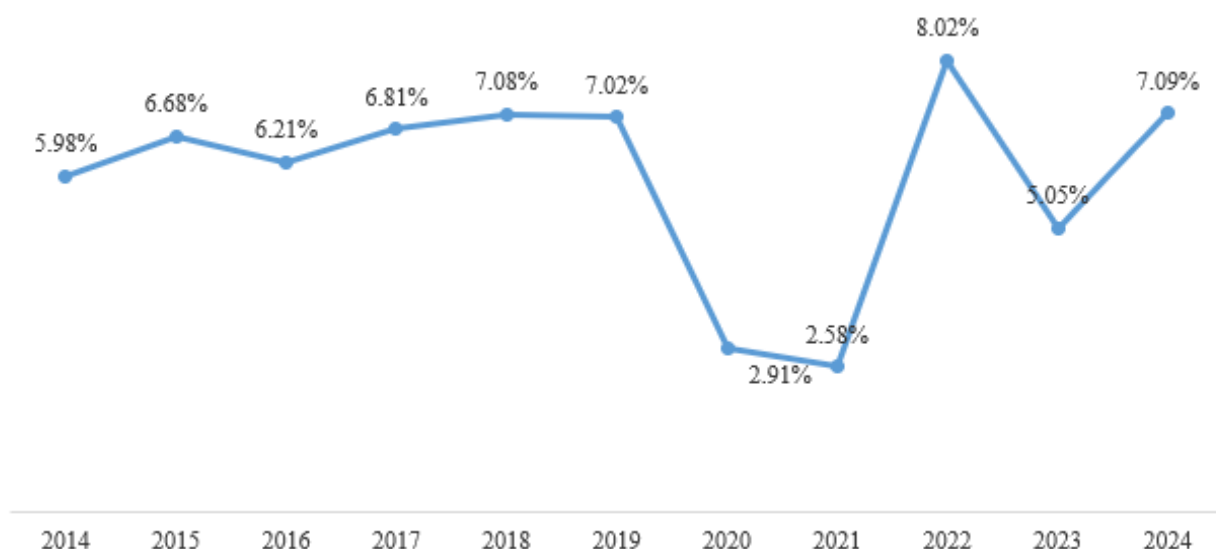
8.2 Rủi ro tăng trưởng kinh tế

Tốc độ tăng trưởng kinh tế là một trong những nhân tố quan trọng phản ánh khả năng tăng trưởng của hầu hết các ngành nghề và lĩnh vực kinh tế. Những năm trước khi dịch Covid-19 bùng phát, nền kinh tế Việt Nam luôn duy trì tốc độ tăng trưởng cao và ổn định so với các nước trên thế giới nói chung và trong khu vực nói riêng. Năm 2020 và 2021 do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19, tăng trưởng GDP cả nước đã chứng kiến sự sụt giảm đáng kể từ mức 7.02% năm 2019, xuống còn 2.91% năm 2020 và 2.58% năm 2021. Năm 2022 khi nền kinh tế mở cửa toàn diện với thế giới sau đại dịch Covid-19, tốc độ tăng trưởng đạt 8.02%, đây là mức tăng trưởng cao so với các nước trong khu vực và trên thế giới. Năm 2023, GDP của Việt Nam tăng 5.05%, thấp hơn tốc độ tăng trưởng của năm 2022, nhưng thuộc nhóm các nước có mức tăng trưởng cao nhất khu vực và thế giới. Đến năm 2024, GDP của Việt Nam tăng 7.09% sơ với năm trước, chỉ thấp hơn tốc độ tăng của năm 2022 trong giai đoạn 2014-2024.

Năm 2025, dự báo tình hình kinh tế thế giới vẫn còn chịu nhiều thách thức và bất ổn, trong khi các rủi ro địa chính trị có khuynh hướng giảm bớt thì nền kinh tế thế giới sẽ phải đối mặt với một số thách thức từ chính sách thương mại của Mỹ, sự trở lại của chính quyền Trump ở Mỹ lại gây ra nhiều lo ngại khi có nhiều khả năng Mỹ sẽ dùng hàng rào thuế quan để ngăn chặn tình trạng nhập siêu của mình từ Trung Quốc và các đối tác khác. Ngoài ra, còn có sự bất ổn chính trị, kinh tế ở Pháp và Đức, hai nền kinh tế hàng đầu EU, cũng có thể gây bất ổn cho nền kinh tế khu vực này và kinh tế toàn cầu... trong bối cảnh trên, Việt Nam đặt mục tiêu tăng trưởng GDP năm 2025 đạt từ 8% trở lên, tạo nền tảng vững chắc để đạt tốc độ tăng trưởng hai con số trong những năm tiếp theo.

Đối với dự báo tăng trưởng kinh tế năm 2025 của Việt Nam, các tổ chức quốc tế nhận định kinh tế Việt Nam vẫn kiên cường và sự phục hồi dự kiến sẽ khởi sắc trong thời gian tới, theo đó: IMF dự báo tăng trưởng kinh tế năm 2025 của Việt Nam đạt 6.1%; WB dự báo đạt 6.5%; ADB dự báo đạt 6.6%.

Tốc độ tăng trưởng GDP của Việt Nam giai đoạn 2014 – 2024



Nguồn: www.gso.gov.vn

8.3 Rủi ro luật pháp

Công ty hoạt động theo hình thức công ty cổ phần, hoạt động của Công ty được điều chỉnh bởi hệ thống các Luật, Nghị định... liên quan đến Luật doanh nghiệp, thuế,... Bên cạnh đó, Công ty hoạt động trong lĩnh vực đặc thù là lĩnh vực chứng khoán nên công ty cũng chịu sự điều chỉnh của các quy định khác về chứng khoán.

Luật và các văn bản dưới luật trong lĩnh vực này đang trong quá trình hoàn thiện, sự thay đổi về mặt chính sách luôn có thể xảy ra và khi đó ít nhiều sẽ ảnh hưởng đến hoạt động quản trị, kinh doanh của doanh nghiệp. Thời gian qua hệ thống luật và văn bản dưới luật đang trong quá trình hoàn thiện theo hướng tích cực và thuận lợi cho Doanh nghiệp, giúp cho Công ty có hướng đi đúng và lành mạnh trong các hoạt động sản xuất kinh doanh. Công ty luôn bảo đảm theo sát và tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật hiện hành song song với việc triển khai và mở rộng các hoạt động kinh doanh một cách hiệu quả.

8.4 *Rủi ro vận hành*

Các yếu tố như hệ thống vận hành, sự cố kỹ thuật của hệ thống IT, hành vi gian lận, lừa đảo hoặc tắc trách của nhân viên... cũng có những ảnh hưởng nghiêm trọng đến sự vận hành bình thường của hoạt động kinh doanh công ty như lỗi, gián đoạn kinh doanh, giấy phép bị tạm thu hồi, uy tín ảnh hưởng...

8.5 *Rủi ro khác*

Ngoài những rủi ro trên, các rủi ro khác như thiên tai, dịch họa... là những rủi ro bất khả kháng, nếu xảy ra sẽ gây thiệt hại lớn cho tài sản, con người và tình hình hoạt động chung của Công ty.

Tổng quan hoạt động Quản trị rủi ro

Ý thức được sự nhạy cảm và mức độ rủi ro trong lĩnh vực kinh doanh chứng khoán, Công ty đã xây dựng một hệ thống quản trị rủi ro với cơ cấu tổ chức hoàn chỉnh, với khung quản trị rủi ro được xây dựng và phát triển, cập nhật từng thời kỳ nhằm nhận diện, ngăn ngừa, giảm thiểu và xử lý các rủi ro có thể gặp phải trong quá trình hoạt động.

Công ty luôn quán triệt trên toàn hệ thống, từ định hướng của Hội đồng Quản trị tới hoạt động của các phòng ban và từng cán bộ nhân viên về văn hóa nhận thức rủi ro và văn hóa tuân thủ, nhằm đảm bảo công ty hoạt động hiệu quả, bền vững, giảm thiểu tối đa rủi ro phát sinh trong quá trình hoạt động.



CHƯƠNG 3. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2024



1. TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM 2024

Năm 2024 chứng kiến những biến động mạnh mẽ về bối cảnh kinh tế và địa chính trị toàn cầu. Tăng trưởng kinh tế có cải thiện, nhưng sự phân hóa giữa các khu vực ngày càng rõ rệt. Trong khi các nền kinh tế phát triển thu hút dòng vốn mạnh mẽ, các nền kinh tế đang phát triển phải đối mặt với sự phục hồi chậm chạp và dòng vốn tháo chạy.

Xu hướng nới lỏng chính sách tiền tệ tại nhiều quốc gia đã được thúc đẩy nhanh chóng, nhưng hiệu quả chưa đạt kỳ vọng do lạm phát vẫn bị chi phối bởi nhiều yếu tố phức tạp. Các cuộc xung đột quân sự kéo dài, như Nga - Ukraine và tình hình căng thẳng tại Trung Đông, tiếp tục gây gián đoạn chuỗi cung ứng toàn cầu, ảnh hưởng đến giá cả và tăng trưởng kinh tế. Dù vậy, Ngân hàng Thế giới dự báo kinh tế toàn cầu năm 2024 tăng trưởng 2.6%, ngang với năm 2023, nhờ sự phục hồi của các nền kinh tế lớn như Mỹ và Liên minh châu Âu (EU). Điều này tạo nền tảng ổn định cho thị trường chứng khoán (TTCK) toàn cầu, trong đó có Việt Nam.

Mặc dù chịu tác động lớn từ bối cảnh toàn cầu, TTCK Việt Nam vẫn ghi nhận mức tăng trưởng đáng khích lệ khoảng 12%, với thanh khoản cải thiện 23% so với năm 2023. Đây là một kết quả tích cực trong bối cảnh kinh tế và địa chính trị thế giới diễn biến phức tạp, cụ thể:

- Tại 31/12/2024, chỉ số VN-Index đạt 1,266.8 điểm, tăng 12.1% so với cuối năm trước, bất chấp biến động phức tạp của thị trường chứng khoán thế giới.
- Quy mô vốn hóa thị trường cổ phiếu đạt hơn 7.2 triệu tỷ đồng, tăng 12.1% so với năm 2023, tương đương 62.3% so với GDP theo giá hiện hành năm 2024 (11.59 triệu tỷ đồng ~ 476.3 tỷ USD).
- Trong năm 2024, TTCK tiếp tục thu hút sự tham gia tích cực của các nhà đầu tư, tổng số tài khoản chứng khoán mở mới tăng hơn 2 triệu tài khoản, gấp hơn 5 lần cả năm 2023, đưa tổng số lượng tài khoản chứng khoán lên gần 9.3 triệu tài khoản, tương đương 9.2% dân số, tiếp tục hành trình đạt 11 triệu tài khoản vào năm 2030, theo Chiến lược phát triển thị trường chứng khoán đến năm 2030 được Chính phủ phê duyệt vào cuối năm 2023. Trước đó, mục tiêu đạt 9 triệu tài khoản vào năm 2025 đã sớm hoàn thành vào tháng 10 năm 2024.

2. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

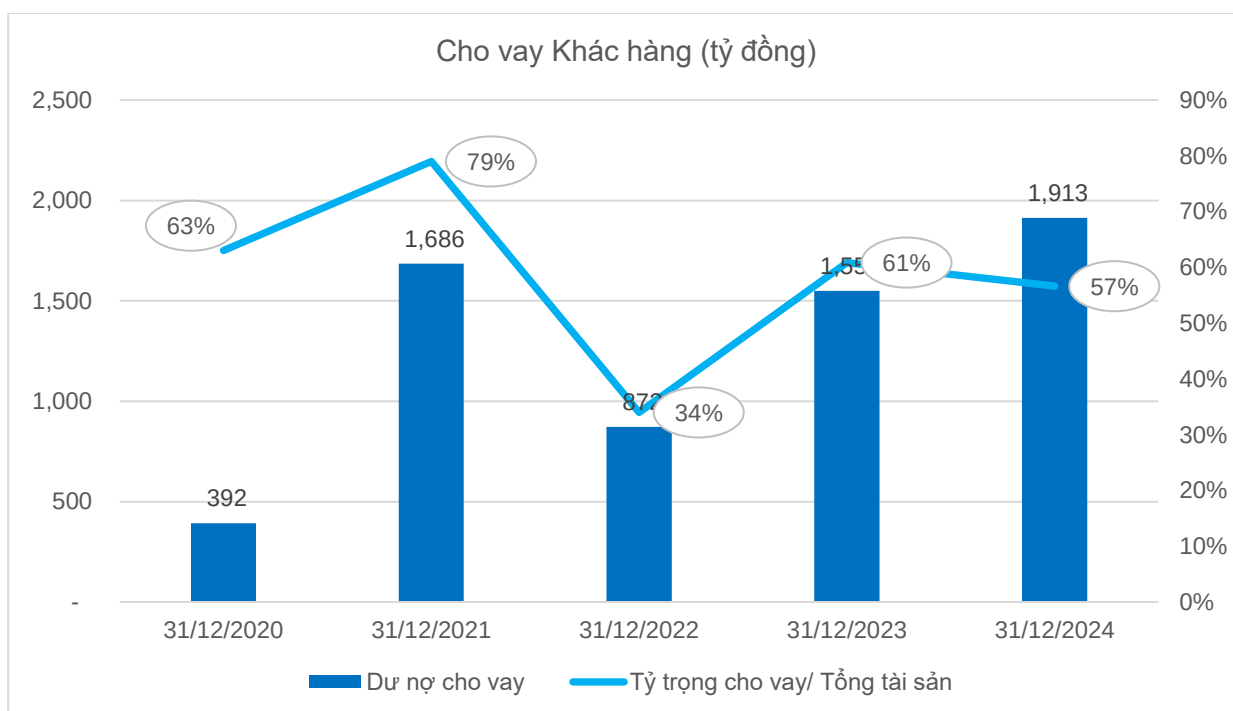
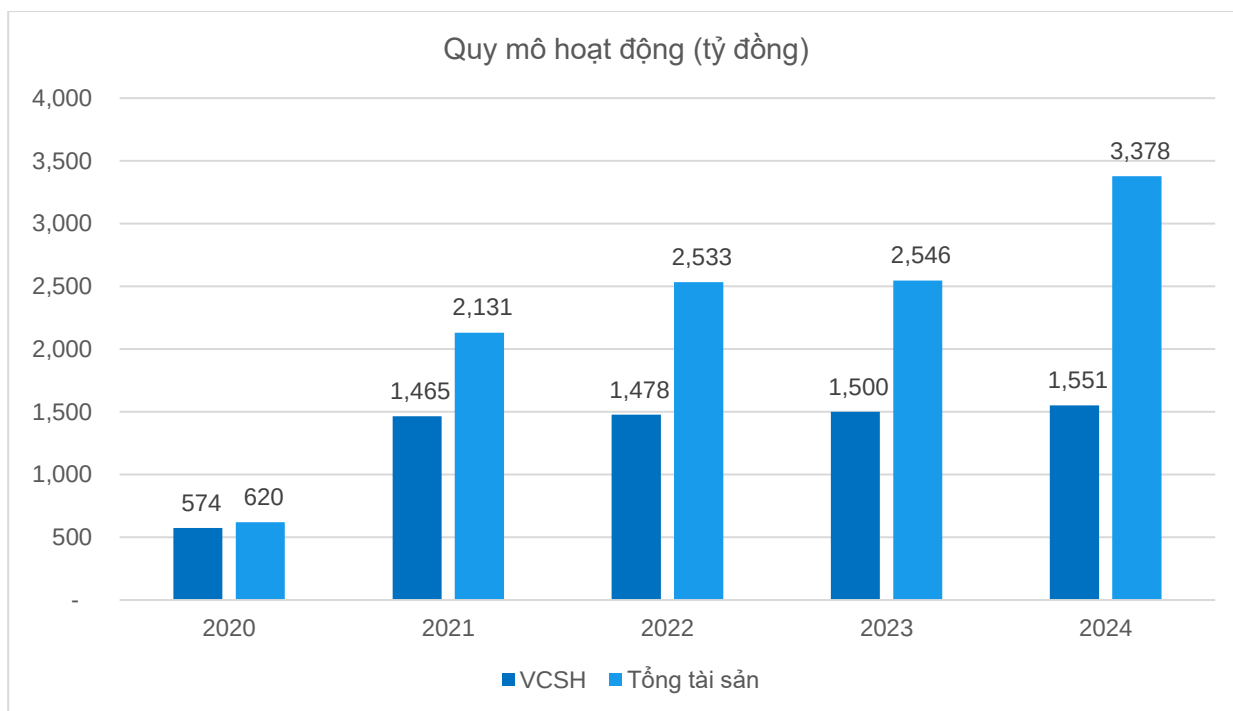
Trong năm 2024, Pinetree tăng cường xây dựng, phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao cho hoạt động kinh doanh của công ty, cũng như phát triển các nền tảng, ứng dụng và sản phẩm chất lượng nhằm chia sẻ các cơ hội đầu tư giá trị đến khách hàng.

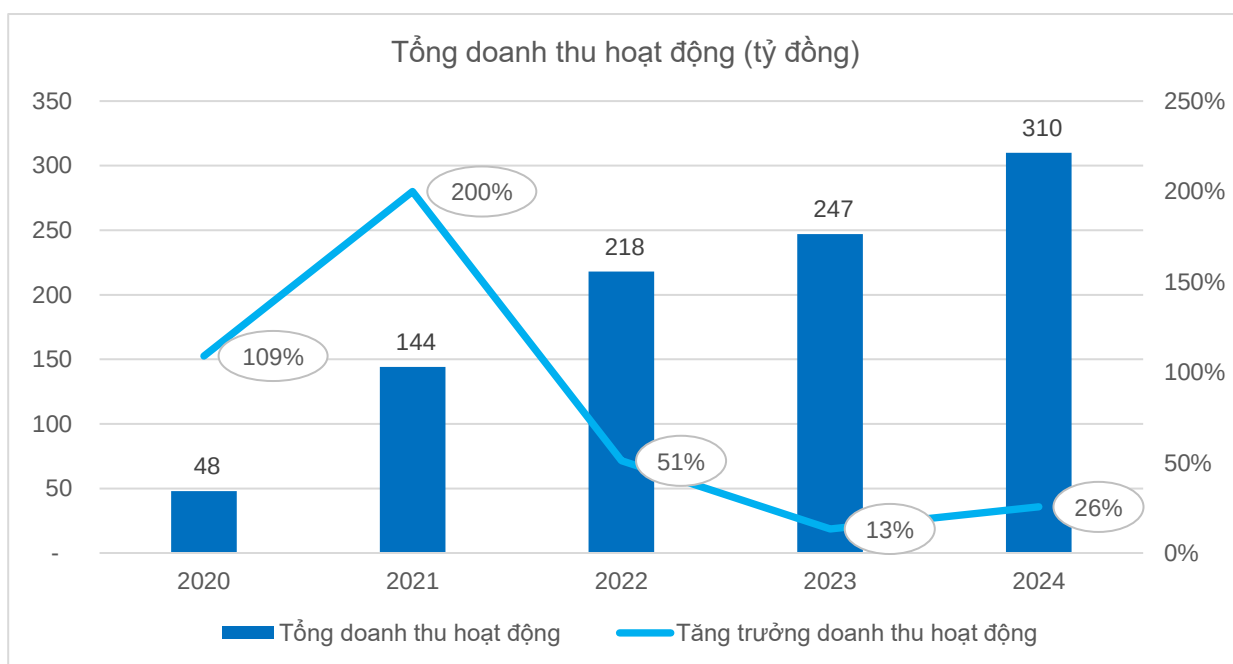
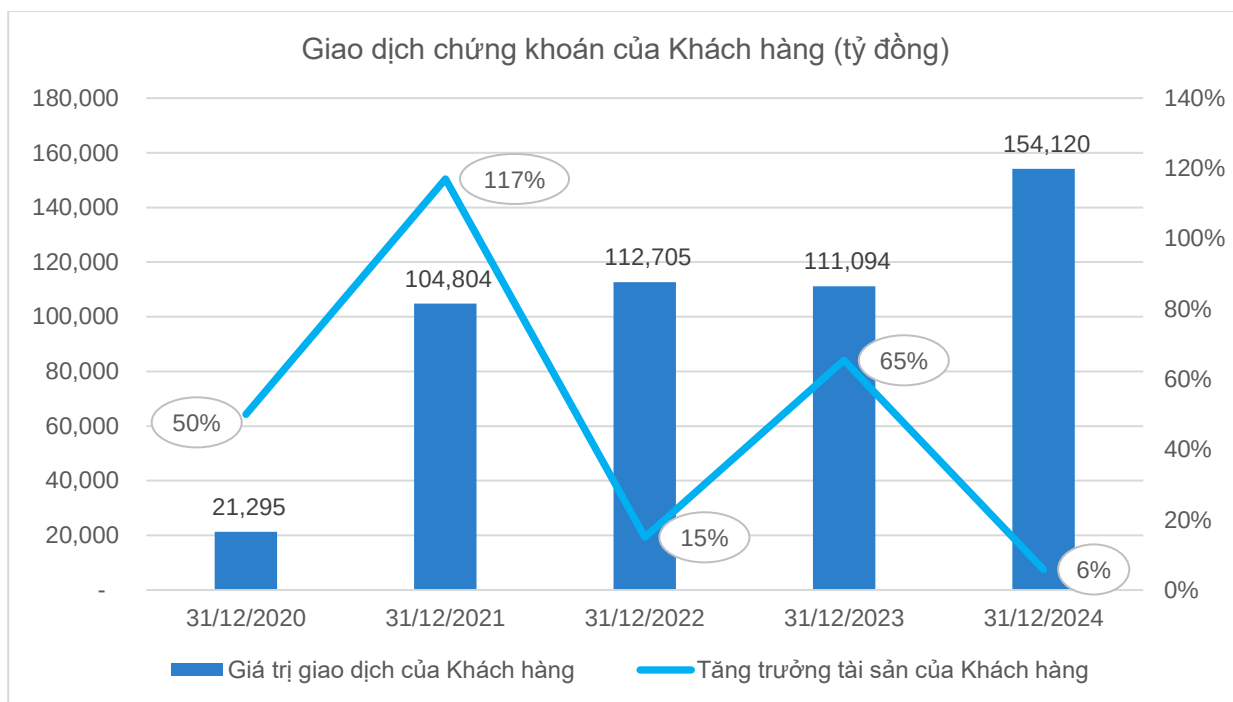
Thị trường chứng khoán Việt Nam năm 2024 có nhiều biến động với các phiên giao dịch tăng, giảm đan xen, đi kèm với xu hướng phục hồi so cuối năm trước. Từ đầu năm 2024, Pinetree đã có những bước chuẩn bị kỹ lưỡng từ nội tại doanh nghiệp, nhờ vậy tình hình hoạt động kinh doanh của công ty đã đạt một số kết quả tích cực như: số lượng tài khoản Khách hàng giao dịch chứng khoán tại Pinetree tiếp tục tăng 4.5% so với cuối năm 2023; tổng doanh thu đạt 309.9 tỷ đồng, tăng gần 25.5% so với năm 2023; lợi nhuận sau thuế đạt 51.1 tỷ đồng, tăng 128.6% so với năm 2023.

TỔNG SỐ LƯỢNG TÀI KHOẢN KHÁCH HÀNG GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TĂNG 4.5%

TỔNG DOANH THU HOẠT ĐỘNG 309.9 tỷ đồng TĂNG 25.5%

LỢI NHUẬN SAU THUẾ 51.1 tỷ đồng TĂNG 128.6%





2.1 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2024

a. Kết quả kinh doanh

Bảng 1: Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh năm 2024 (triệu đồng)

TT	Nội dung	Năm 2024	Năm 2023	Thay đổi
1	Doanh thu hoạt động	309,988	247,056	25.47%
2	Lợi nhuận sau thuế	51,057	22,333	128.62%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2024 của Pinetree

Cả năm 2024, Pinetree đạt hơn 309.9 tỷ đồng doanh thu hoạt động, tăng 25.47% so với năm 2023 nhờ thu hút được thêm Khách hàng mở tài khoản giao dịch chứng khoán, cùng với đó giá trị giao dịch chứng khoán của Khách hàng tại Pinetree cũng tăng lên. Sau khi tập trung ưu tiên nguồn lực để mở rộng bộ máy nhân sự, phát triển hệ thống công nghệ, cơ sở hạ tầng đến nay quy mô hoạt động kinh doanh được mở rộng mạnh mẽ. Ngoài hoạt động môi giới và cho vay, Công ty cũng thúc đẩy sự phát triển của các hoạt động ngân hàng đầu tư, tự doanh nhằm đáp ứng tối đa nhu cầu của Khách hàng.

b. Cơ cấu chi phí:

Trong năm 2024, Công ty tuyển dụng thêm nhiều nhân sự, mở rộng hoạt động kinh doanh, cũng như tiếp cận thêm các nguồn vốn vay. Do đó, tổng chi phí tăng 12.38% so với năm 2023, tuy nhiên tốc độ tăng tổng chi phí thấp hơn một nửa so với tốc độ tăng trưởng doanh thu hoạt động (tăng 25.47% so với năm trước), điều này một phần giúp lợi nhuận sau thuế năm 2024 tăng mạnh so với năm 2023.

Bảng 2: Cơ cấu tổng chi phí giai đoạn 2023 – 2024 (triệu đồng)

Yếu tố chi phí	Năm 2024		Năm 2023	
	Giá trị	% Chi phí	Giá trị	% Chi phí
Chi phí Hoạt động	111,294	44.39%	97,531	43.71%
Chi phí Tài chính	67,359	26.87%	60,967	27.33%
Chi phí Quản lý CTCK	71,877	28.67%	64,609	28.96%
Chi phí khác	191	0.07%	0	0.00%
TỔNG	250,721	100.00%	223,107	100.00%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2024 của Pinetree

Bảng 3: Cơ cấu chi phí hoạt động giai đoạn 2023 – 2024 (triệu đồng)

Yếu tố chi phí	Năm 2024		Năm 2023	
	Giá trị	% CPHĐ	Giá trị	% CPHĐ
Chi phí Môi giới	93,303	83.84%	89,002	91.25%
Chi phí các dịch vụ hỗ trợ	3,211	2.88%	2,465	2.53%
Chi phí Tư vấn	0	0.00%	0	0.00%
Chi phí khác	14,779	13.28%	6,064	6.22%
TỔNG	111,293	100.00%	97,531	100.00%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2024 của Pinetree

2.2 Tình hình thực hiện so với kế hoạch

Bảng 4: Kết quả kinh doanh năm 2024 so với Kế hoạch (triệu đồng)

Chỉ tiêu	Năm 2024	Kế hoạch 2024	% kế hoạch
Doanh thu hoạt động (không bao gồm doanh thu tài chính)	309,988	320,000	96.87%
Lợi nhuận trước thuế	63,868	47,200	135.31%

Nguồn: Pinetree

3. TỔ CHỨC NHÂN SỰ

3.1. *Đội ngũ lao động*

Tính đến thời điểm 31/12/2024, tổng số lao động trong Công ty là 116 người, đạt tỷ lệ tăng trưởng 8.4% so với năm 2023 (107 người). Cơ cấu lao động cụ thể như sau:

Bảng 5: Tình hình lao động trong Công ty

Loại lao động	Số lượng	Tỷ lệ
Phân theo quốc tịch	116	100.00%
• Việt Nam	114	98.28%
• Nước ngoài	2	1.72%
Phân theo trình độ học vấn	116	100.00%
• Trên Đại học	13	11.21%
• Đại học	96	82.76%
• Cao đẳng, trung cấp	3	2.59%
• Lao động khác	4	3.45%
Phân theo tính chất hợp đồng lao động	116	100.00%
• Hợp đồng lao động không xác định thời hạn	24	20.69%
• Hợp đồng lao động xác định thời hạn 1-3 năm)	88	75.86%
• Hợp đồng lao động xác định thời hạn (dưới 1 năm)	0	0.00%
• Hợp đồng thử việc	4	3.45%

Nguồn: Pinetree

3.2. *Nhân sự chủ chốt*

Bảng 6: Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát, Kế toán trưởng

TT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ Ngày không còn là Thành viên HĐQT	Số lượng cổ phần nắm giữ
Hội đồng quản trị				
1	Ông Noh Eun Woo	Chủ tịch	22/10/2021	0
2	Ông Lee Jun Hyuck	Thành viên	15/05/2019	0

TT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ Ngày không còn là Thành viên HĐQT	Số lượng cổ phần nắm giữ
3	Ông Nguyễn Huy Dương	Thành viên không điều hành	15/05/2019	0
Ban kiểm soát				
1	Ông Nguyễn Thạch Hoàn	Trưởng Ban	05/05/2023	0
2	Ông Lee Jun Hyeob	Thành viên	15/05/2019	0
3	Ông Kim Ji Yoon	Thành viên	15/05/2019 – 29/11/2024	0
4	Ông Shin Jae Yeol	Thành viên	29/11/2024	0
Ban Tổng Giám đốc				
1	Ông Lee Jun Hyuck	Tổng Giám đốc	26/08/2019	0
Kế toán trưởng				
1	Bà Đinh Thị Lan Phương	Kế toán trưởng	04/10/2019	0

Nguồn: Pinetree

KINH NGHIỆM CỦA NHÂN SỰ BAN ĐIỀU HÀNH

ÔNG LEE JUN HYUCK Tổng Giám đốc



- Thạc sỹ Thống kê kinh tế, Đại học Columbia (Mỹ), Cử nhân kinh tế, Đại học Quốc gia Seoul
- Ông Lee có trên 24 năm kinh nghiệm về mảng sản phẩm tài chính, đầu tư. Với thị trường Việt Nam ông đã có nhiều năm tìm hiểu và tham gia vào thị trường chứng khoán Việt Nam trong bộ phận kinh doanh toàn cầu của Hanwha Investment & Securities Co.,Ltd.
- Ông có 19 năm kinh nghiệm tại các chức vụ quản lý, giám đốc các bộ phận kinh doanh toàn cầu, sản phẩm phái sinh, chiến lược đầu tư và kinh doanh toàn cầu tại Hanwha Investment & Securities trước khi là TGD CTCP Chứng khoán Pinetree từ 15/05/2019.

4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

4.1. Tình hình tài chính

Tại thời điểm cuối năm 2024, tổng giá trị tài sản của Pinetree đạt 3,378 tỷ đồng, tăng 32.68% so với cuối năm 2023. Vốn chủ sở hữu của Công ty vào ngày 31/12/2024 đạt 1,551 tỷ đồng, tăng 3.40% so với cuối năm 2023 do đóng góp từ kết quả kinh doanh năm 2024 vào lợi nhuận chưa phân phối. Nợ phải trả là 1,826 tỷ đồng, tăng 74.69% so với cuối năm 2023 và nằm trong giới hạn cho phép.

Bảng 7: Kết quả hoạt động kinh doanh giai đoạn 2023 – 2024 (triệu đồng)

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Thay đổi
Tổng giá trị tài sản	3,377,592	2,545,673	32.68%
Nợ phải trả	1,826,381	1,045,520	74.69%
Vốn chủ sở hữu	1,551,210	1,500,154	3.40%
Doanh thu hoạt động	309,988	247,056	25.47%
Lợi nhuận trước thuế	63,868	27,916	128.79%
Lợi nhuận sau thuế	51,057	22,333	128.62%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2024 của Pinetree

5.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 8: Các chỉ tiêu tài chính giai đoạn 2023 – 2024

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	2024	2023
1. Quy mô vốn			
Vốn điều lệ	Triệu đồng	970,000	970,000
Tổng tài sản	Triệu đồng	3,377,592	2,545,673
Tỷ lệ tự tài trợ	%	45.93	58.93
Tỷ lệ an toàn tài chính	%	882.30	1,267.99
Tổng nợ/VCSH	%	117.74	69.69
Tổng nợ/Tổng tài sản	%	54.07	41.07
2. Chất lượng tài sản			
Dư nợ cho vay	Triệu đồng	1,912,879	1,549,752
Tỷ lệ suy giảm giá trị các khoản cho vay	%	-	-
Tỷ lệ các khoản phải thu/ TTS	%	0.85	1.28
Tỷ lệ phải thu khó đòi	%	-	-
Tỷ lệ dự phòng suy giảm giá trị các khoản phải thu	%	0.001	0.001
3. Khả năng thanh toán			

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	2024	2023
Khả năng thanh toán ngay	%	58.8	62.80
Khả năng thanh toán chung	%	180.84	237.41
4. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Doanh thu hoạt động/ Vốn chủ sở hữu bình quân	%	20.32	16.47
Doanh thu hoạt động/ Tổng tài sản bình quân (Vòng quay tổng tài sản)	%	10.47	9.70
5. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	16.47	9.04
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	3.29	1.49
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	1.51	0.88

Nguồn: Pinetree

5. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

5.1. Cơ cấu cổ đông

a. Cổ phần:

Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: **97,000,000** cổ phần, trong đó:

- Cổ phiếu phổ thông: **97,000,000** cổ phần
- Cổ phiếu quỹ: **0** cổ phần
- Tổng số trái phiếu đang lưu hành: **không có**

Công ty không có cổ phiếu giao dịch tại nước ngoài.

b. Cơ cấu cổ đông

Bảng 9: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm ngày 31/12/2024

Đối tượng	Hạn chế chuyển nhượng	Chuyển nhượng tự do	Tổng cộng	Tỷ lệ sở hữu
(1)	(2)	(3)	(4)=(2) + (3)	(5)
1. Cổ đông trong nước	0	6,600	6,600	0.01%
2. Cổ đông nước ngoài	87,000,000	9,993,400	96,993,400	99.99%
Tổng Cộng	87,000,000	10,000,000	97,000,000	100%
Cổ đông nắm giữ dưới 5%	0	6,600	6,600	0.01%
Cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên	87,000,000	9,993,400	96,993,400	99.99%
Tổng Cộng	87,000,000	10,000,000	97,000,000	100%

Nguồn: Pinetree

5.2. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Không có

5.3. Giao dịch cổ phiếu quỹ:

Không có

5.4. Các chứng khoán khác:

Không có

6. BÁO CÁO TÁC ĐỘNG ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

6.1. Tiêu thụ năng lượng và nước

Pinetree luôn ý thức được tầm quan trọng của 2 nguồn tài nguyên hữu hạn này đối với nhu cầu chung của xã hội. Do đó Công ty luôn cố gắng kiểm soát và sử dụng tiết kiệm điện, nước, xây dựng văn hóa hướng đến môi trường xanh, sạch, đẹp. Theo đó Công ty luôn tắt các thiết bị điện khi không sử dụng, không mở cửa sổ, cửa ra vào khi đang bật điều hòa, tuyên truyền việc nâng cao ý thức tiết kiệm đến các cán bộ nhân viên.

6.2. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

a. Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường

Không có

b. Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường

Không có

7. CHÍNH SÁCH LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI LAO ĐỘNG

a. Số lượng lao động

Tính đến ngày 31/12/2024, Công ty có tổng số 116 lao động.

b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động

Thời gian làm việc: Công ty tổ chức làm việc 8h/ngày, 5 ngày/tuần. Công ty có những quy định đảm bảo quyền lợi cho người lao động theo quy định của nhà nước và đãi ngộ thỏa đáng cho người lao động. Thời gian nghỉ phép, nghỉ lễ, Tết, nghỉ ốm thai sản được bảo đảm theo đúng quy định của Bộ luật lao động.

Điều kiện làm việc: Văn phòng làm việc hạng A, khang trang, thoáng mát, đầy đủ tiện nghi.

CBNV được đóng BHXH, BHYT, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm thân thể, chăm sóc dưỡng sức phục hồi sức khỏe, hưởng các chế độ phúc lợi như lễ, Tết, phép năm.

c. Hoạt động đào tạo:

Nhận thức rõ chất lượng lao động đóng một vai trò quan trọng trong sự phát triển bền vững của Công ty. Công ty chú trọng việc đẩy mạnh các hoạt động đào tạo, bồi dưỡng kỹ năng về chuyên môn, nghiệp vụ đối với nhân viên. Căn cứ vào nhu cầu phát triển của Công ty, năng lực, trình độ cán bộ, mức độ gắn bó với Công ty, hàng năm Công ty định ra kế hoạch đào tạo dưới nhiều hình thức:

cử đi đào tạo, đào tạo tại chỗ bằng các khoá huấn luyện... Kết quả sau mỗi khoá học được báo cáo đầy đủ ngay để Công ty đánh giá hiệu quả của các phương pháp và hình thức đào tạo. Những cán bộ công nhân viên được cử đi học được Công ty hỗ trợ chi phí học tập và tạo điều kiện về thời gian.

Công ty thực hiện quy chế đào tạo theo nhu cầu của từng nhân viên, từng bộ phận trong mỗi thời kỳ phù hợp nhằm nâng cao năng lực và tạo điều kiện phát triển cho nhân viên.

Bên cạnh việc tạo điều kiện cho nhân viên được tham gia các khóa đào tạo nâng cao năng lực theo nhu cầu. Công ty còn tổ chức các buổi hướng dẫn nội bộ giữa nhân sự cũ và nhân sự mới, giữa các lao động ít kinh nghiệm và các lao động giàu kinh nghiệm để tăng cường trao đổi, học hỏi qua đó nâng cao trình độ năng lực của người lao động.

d. Chính sách lương thưởng:

Áp dụng theo chức danh và tính chất từng công việc, Công ty thực hiện chi trả lương cho CBNV trong Công ty đúng và đầy đủ theo Quy chế lương trong Công ty, trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành. Công ty thực hiện thưởng cho các CBNV trên cơ sở lương chức danh công việc và hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

Người lao động luôn có cơ hội bổ nhiệm vào các chức vụ quản lý theo năng lực cá nhân. Công ty khuyến khích và tài trợ kinh phí cho cán bộ công nhân viên được học tập nâng cao nghiệp vụ, tay nghề trong và ngoài nước.

e. Chế độ chính sách khác đối với người lao động:

CBNV được hưởng chính sách bảo hiểm nhân thọ và bảo hiểm sức khỏe. Công ty thực hiện chế độ phúc lợi cho người lao động như: chế độ trợ cấp CBNV có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn; tổ chức thăm hỏi động viên người lao động hoặc thân nhân người lao động bị ốm đau, bệnh tật, tử tuất... Công ty đã thực hiện nghiêm chỉnh các quy chế về an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.

CHƯƠNG 4. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC



1. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH 2024

Trong năm 2024, Pinetree tiếp tục tăng cường tuyển dụng nhân sự chất lượng cao để đáp ứng cho hoạt động kinh doanh của công ty. Cùng với việc xây dựng và nâng cấp nền tảng số, Công ty cũng cho ra mắt một số sản phẩm mới nhằm mang đến sự hỗ trợ và lợi ích tối đa cho nhà đầu tư cũng như các chương trình thu hút khách hàng để phát triển hoạt động kinh doanh. Nhờ vậy doanh thu hoạt động năm 2024 đạt hơn 309.9 tỷ đồng, tăng 25.5% so với năm 2023.

Bảng 10: Cơ cấu doanh thu hoạt động trong năm 2022 – 2024

Cơ cấu Doanh thu hoạt động	2024		2023		2022	
	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng
DT Môi giới	40,974	13.22%	33,393	13.52%	34,012	15.60%
Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	194,496	62.74%	136,939	55.43%	122,728	56.30%
DT tự doanh	21,906	7.07%	36,667	14.84%	28,242	12.96%
Doanh thu khác	52,612	16.97%	40,058	16.21%	33,010	15.14%
TỔNG	309,988	100.00%	247,057	100.00%	217,992	100.00%

Nguồn: Pinetree

Hoạt động môi giới chứng khoán

Nhà đầu tư cá nhân trong nước mở mới hơn 2 triệu tài khoản chứng khoán trong năm 2024, tăng trưởng 27.68% so với năm trước, tổng số tài khoản giao dịch chứng khoán trong nước đạt hơn 9.29 triệu tài khoản, tương đương khoảng 9.2% dân số, dù vậy đây vẫn là tỷ lệ khá thấp so với nhiều quốc gia khác trong khu vực châu Á. Do đó, thị trường chứng khoán Việt Nam hiện nay được đánh giá vẫn còn nhiều dư địa phát triển.

Tại Pinetree, Nhà đầu tư có thể dễ dàng mở tài khoản giao dịch chứng khoán với tiện ích mở tài khoản online trên app hoặc website của công ty chỉ trong 2 phút, đồng thời Pinetree tiếp tục duy trì chính sách phí giao dịch 0% trọn đời ngay từ đầu cho tất cả các nhà đầu tư. Vì vậy trong năm 2024, số tài khoản giao dịch chứng khoán mở mới tại Pinetree duy trì tăng 4.5% so với năm 2023.

Hoạt động dịch vụ hỗ trợ

Giao dịch ký quỹ là dịch vụ hỗ trợ vốn cho Khách hàng dưới hình thức vay vốn để thực hiện giao dịch mua chứng khoán nằm trong danh mục quy định của UBCK. Với danh mục chứng khoán cho vay đa dạng, tỷ lệ hỗ trợ vốn đến 50%, Khách hàng có thể nhanh chóng gia hạn khoản vay với mức lãi suất thấp (9.9%/năm). Việc sử dụng dịch vụ giao dịch ký quỹ tại Pinetree sẽ giúp Khách hàng gia tăng lợi suất đầu tư với chi phí vốn thấp nhất thị trường.

Pinetree không ngừng đầu tư vào công nghệ và tự hào là một trong số ít doanh nghiệp tại Việt Nam tự xây dựng và sở hữu hoàn toàn hệ thống core chứng khoán. Việc ứng dụng thành tựu công nghệ vào tài chính là chìa khóa để tạo ra những cơ hội đầu tư mới và nâng cao trải nghiệm khách hàng. Hiện tại, Pinetree đang phục vụ nhà đầu tư trên 4 nền tảng: Ứng dụng học và thực hành đầu tư chứng khoán ảo (Stock123), Ứng dụng mạng xã hội đầu tư (PineX), Ứng dụng giao dịch chứng khoán chuyên nghiệp (Alpha Trading), và Web giao dịch chứng khoán (WTS).

Đa dạng hóa hoạt động kinh doanh nhằm đưa nhiều sản phẩm, dịch vụ chất lượng đến Khách hàng

Với vai trò là người đồng hành tin cậy, hỗ trợ tận tâm khách hàng, Pinetree không ngừng đổi mới, mở rộng hệ sinh thái tài chính số và phát triển thêm nhiều sản phẩm và dịch vụ sáng tạo. Ngày 22/07/2024, Pinetree chính thức triển khai PineFuture - phái sinh 1 chạm với ưu đãi “kép” về phí dành cho nhà đầu tư. Pinetree cũng cung cấp công cụ hỗ trợ là biểu đồ đa tác vụ “all-in-1” giúp Nhà đầu tư có thể xem biểu đồ full màn hình với tốc độ cập nhật realtime, lưu bố cục và chia sẻ biểu đồ dễ dàng.

Trong bối cảnh lãi suất tiết kiệm năm qua có nhiều biến động, danh mục PineB do Pinetree phân phối là một lựa chọn an toàn cho Nhà đầu tư. Trái phiếu được Pinetree lựa chọn đều được phát hành bởi các doanh nghiệp uy tín, mức độ rủi ro được kiểm soát và thường có thời hạn còn lại ngắn với mức lãi suất trái phiếu hấp dẫn.

Cùng với việc cung cấp các sản phẩm và dịch vụ chất lượng, trong năm 2024 Pinetree đem đến cho khách hàng nhiều chương trình khuyến mãi độc đáo như chương trình miễn phí giao dịch phái sinh đến 31/12/2024 cho Khách hàng mở tài khoản phái sinh trước 31/12/2024; chương trình khách hàng thân thiết Pino từ ngày 16/07/2024 đến hết ngày 31/08/2025, chương trình khuyến mại tặng 5 cổ phiếu NAB cho khách hàng mới mở tài khoản chứng khoán qua nền tảng Open Banking – Nam A Bank cùng nhiều ưu đãi khác.

Đối với hoạt động Ngân hàng đầu tư (IB), trong năm 2024, Pinetree đã trở thành đại lý phát hành cho Trái phiếu của Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh - HDBank (mã trái phiếu HDBH2429027) với tổng giá trị phát hành 1,150 tỷ đồng, mang về doanh thu 11.5 tỷ đồng.

Năm 2024 còn là năm đánh dấu những nỗ lực nhằm ra mắt sản phẩm và dịch vụ mới cũng như mở rộng hoạt động kinh doanh của Pinetree bằng việc Công ty chính thức trở Thành viên giao dịch công cụ nợ của Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam vào tháng 10 năm 2024 và bắt đầu triển khai các dịch vụ liên quan ngay sau đó.

2. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2024

2.1 Tình hình tài sản

Bảng 11: Một số chỉ tiêu tài sản

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2024	31/12/2023	% tăng giảm
TÀI SẢN NGẮN HẠN	3,302,905	2,482,204	33.06%
Tiền và các khoản tương đương tiền	228,337	147,557	54.74%
Các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	281,143	233,749	20.28%
Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	845,000	509,000	66.01%
Các khoản cho vay	1,912,879	1,549,752	23.43%
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán (AFS)	-	-	-
Dự phòng suy giảm giá trị các tài sản tài chính và tài sản thế chấp	-	-	-
Các khoản phải thu	28,358	31,533	-10.07%

Chỉ tiêu	31/12/2024	31/12/2023	% tăng giảm
Trả trước cho người bán	367	675	-45.63%
Phải thu các dịch vụ CTCK cung cấp	83	128	-35.16%
Phải thu nội bộ	-	-	-
Phải thu về lỗi giao dịch chứng khoán	-	-	-
Các khoản phải thu khác	103	837	-87.69%
Dự phòng suy giảm giá trị các khoản phải thu	-32	-23	39.13%
Tài sản ngắn hạn khác	6,667	8,996	-25.89%
TÀI SẢN DÀI HẠN	74,688	63,470	17.67%
Tài sản tài chính dài hạn	-	-	-
Các khoản phải thu dài hạn	-	-	-
Các khoản đầu tư	-	-	-
Dự phòng suy giảm tài sản tài chính dài hạn	-	-	-
Tài sản cố định	44,887	48,127	-6.73%
Bất động sản đầu tư	-	-	-
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	2,536	399	0.00%
Tài sản dài hạn khác	27,265	14,944	82.45%
Dự phòng suy giảm giá trị tài sản dài hạn	-	-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	3,377,593	2,545,674	32.68%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2024 của Pinetree

Bảng 12: Các khoản phải thu của Công ty

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2024	31/12/2023	% tăng giảm
Các khoản cho vay	1,912,879	1,549,752	23.43%
· Hoạt động Margin	1,741,542	1,277,041	36.37%
· Hoạt động ứng trước tiền bán	171,337	272,711	-37.17%
Các khoản phải thu	28,358	31,533	-10.07%
Trả trước cho người bán	367	675	-45.63%
Phải thu các dịch vụ CTCK cung cấp	83	128	-35.16%
Các khoản phải thu khác	103	837	-87.69%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2024 của Pinetree

2.2 Tình hình nợ phải trả

Bảng 13: Các khoản phải trả của Công ty

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2024	31/12/2023	% tăng giảm
I. Nợ phải trả ngắn hạn	1,826,380	1,045,520	74.69%
1. Vay và nợ thuê tài sản tài chính ngắn hạn	1,804,600	1,032,000	74.86%
2. Phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán	2,537	2,799	-9.36%
3. Phải trả người bán ngắn hạn	255	273	-6.59%
4. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	-	-	-
5. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	14,626	6,766	116.17%
6. Phải trả người lao động	228	-	-
7. Chi phí phải trả ngắn hạn	3,492	2,668	30.88%
8. Các khoản phải trả, phải nộp khác ngắn hạn	642	1,014	-36.69%
II. Nợ phải trả Dài hạn	-	-	-
Tổng	1,826,380	1,045,520	74.69%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2024 của Pinetree

3. NHỮNG THAY ĐỔI VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ

Không thay đổi đáng kể so với cuối năm 2023

4. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

Tiếp tục bám sát triết lý kinh doanh lấy Khách hàng làm trọng tâm với sứ mệnh chia sẻ các cơ hội đầu tư có giá trị đến Khách hàng thông qua đa dạng hóa các sản phẩm, dịch vụ của nền tảng tài chính số, nhằm duy trì vị thế nền tảng đầu tư số hàng đầu Việt Nam.

Bên cạnh hoạt động môi giới và hỗ trợ tài chính cho Khách hàng, Công ty sẽ tiếp tục thúc đẩy các dịch vụ ngân hàng đầu tư nhằm hoàn thiện vòng tròn trải nghiệm đầu tư nhằm gia tăng giá trị cho Khách hàng dựa trên các yếu tố Convenience – Thuận tiện, Comprehension – Thấu hiểu, Reasonable Price – Chi phí hợp lý, Transparency – Minh bạch.

Với nền tảng công nghệ hiện đại mới sẵn sàng kết nối với hệ thống KRX của HOSE, công ty sẽ thực hiện các hoạt động bảo trì, nâng cấp khi cần thiết để đảm bảo giao dịch của Khách hàng được xử lý thông suốt và nhanh chóng.

5. GIẢI TRÌNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC VỚI Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Không có

CHƯƠNG 5. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



1. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY NĂM 2024

Trong năm 2024 các thành viên HĐQT cùng Ban Tổng Giám đốc đã tích cực phối hợp làm việc để thực hiện nhiệm vụ kinh doanh, cụ thể như sau:

- HĐQT đã định hướng phát huy tối đa mọi nguồn lực từ con người, nguồn vốn, thời gian hỗ trợ hoạt động kinh doanh.
- Song song với phát triển về quy mô kinh doanh, công ty cũng chú trọng trong nâng cao chất lượng dịch vụ bằng các sản phẩm kỹ thuật số, đa dạng hóa sản phẩm, nâng cao chất lượng trải nghiệm của Khách hàng.
- Từng bước nâng cao năng lực trình độ quản lý của các cấp lãnh đạo phù hợp với quy mô phát triển của doanh nghiệp, đảm bảo hoạt động an toàn, hiệu quả, bền vững.
- Hỗ trợ công tác quản trị điều hành.

2. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

HĐQT đánh giá trong năm 2024 vừa qua Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện đúng trách nhiệm và quyền hạn của mình trong việc điều hành Công ty theo Điều lệ quy định. Ban Tổng Giám đốc đã cùng các cán bộ quản lý các cấp có nhiều nỗ lực thực hiện tốt kế hoạch kinh doanh của Công ty. Kết quả thực hiện các công việc được ĐHĐCĐ và HĐQT chỉ đạo như sau:

- Công tác xây dựng hệ sinh thái nền tảng số: Cập nhật các phiên bản mới của hệ thống giao dịch cho Khách hàng gồm Webtrading và Mobile app trading (Alphatrading) tích hợp với core mới cũng như ứng dụng Stock123, và PineX.
- Công tác phát triển kinh doanh: Đa dạng hóa hoạt động kinh doanh, nhằm mục tiêu cung cấp đầy đủ các dịch vụ, sản phẩm cho cả Khách hàng cá nhân và Khách hàng tổ chức. Năm 2024, Pinetree đã ra mắt sản phẩm Phái sinh PineFuture, chính thức trở thành thành viên giao dịch giao dịch công cụ nợ của Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam, và tiến đến từng bước ra mắt thị trường các sản phẩm tài chính chất lượng trong thời gian tới.
- Chỉ đạo tổ chức thành công các sự kiện của công ty như Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024; Thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu; xin ý kiến cổ đông bằng văn bản và các sự kiện ra mắt sản phẩm mới của Công ty.

3. CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HĐQT NĂM 2025

Ngân hàng Thế giới (WB) đưa ra kỳ vọng mức tăng trưởng GDP của Việt Nam năm 2025 là khoảng 6,5%, đưa Việt Nam một lần nữa trở thành một trong những nền kinh tế tăng trưởng nhanh nhất khu vực Đông Á - Thái Bình Dương. So với các quốc gia khác trong khu vực, tăng trưởng GDP của Việt Nam sẽ vượt qua mức tăng của Philippines (6,1%), Campuchia (5,5%), Indonesia (5,1%) và Thái Lan (2,9%). Ngoài ra, chỉ số P/E của TTCK Việt Nam hiện đang ở mức 13 lần, tương đối thấp trong 5 năm vừa qua, cũng như đón sóng nâng hạng thị trường, thị trường chứng khoán Việt Nam năm 2025 được kỳ vọng vẫn còn nhiều

tiềm năng tăng trưởng trong trung và dài hạn. Dù vậy, bên cạnh các yếu tố thuận lợi nền kinh tế Việt Nam cũng như thị trường chứng khoán vẫn luôn phải đối mặt với một số yếu tố rủi ro. Các rủi ro chính như sau:

- Biến động khó lường của các biến số vĩ mô như lạm phát, tỷ giá dẫn đến việc thắt chặt các chính sách tài khóa/tiền tệ, điều này sẽ tác động mạnh đến trạng thái dòng tiền hiện nay của thị trường.
- Cuộc chiến tại Ukraine, cũng như xung đột Israel – Hamas kéo dài tác động đến vấn đề năng lượng và lương thực chưa lường hết được.
- Các cam kết chính sách của Tổng thống Mỹ Donald Trump trong nhiệm kỳ mới, nổi bật với quan điểm mạnh mẽ về bảo hộ và kích thích kinh tế trong nước gồm hàng rào thuế quan, đưa đầu tư trở về Mỹ, giảm thuế thu nhập cá nhân, chống nhập cư bất hợp pháp.

Với những đánh giá về thị trường trong năm 2025, HĐQT sẽ tập trung vào các công việc:

- Xây dựng kế hoạch phát triển kinh doanh phù hợp với tình hình thị trường.
- Đưa ra các sản phẩm/dịch vụ mới chuyên sâu và đa dạng hơn để phục vụ khách hàng.
- Tập trung phát triển hệ sinh thái nền tảng số nhằm đem đến trải nghiệm đầu tư dễ dàng, thuận tiện, ổn định và nhanh chóng cho Khách hàng.
- Tập trung nâng cao năng lực cạnh tranh của Công ty thông qua việc đa dạng hóa sản phẩm đầu tư, phát triển nguồn nhân lực, nâng cao chất lượng của hệ thống quản trị, quản trị rủi ro, tuân thủ để đưa các sản phẩm, dịch vụ có hàm lượng chất xám cao vì mục tiêu xây dựng cuộc sống thịnh vượng bền vững bằng các giải pháp tài chính số đến Khách hàng.
- Nâng cao năng lực quản trị công ty, tuân thủ, kiểm soát nội bộ và kiểm toán nội bộ và tăng tính minh bạch trong hoạt động của doanh nghiệp nhằm đảm bảo Công ty hoạt động hiệu quả, an toàn và bền vững.



CHƯƠNG 6. TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2024

1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1.1. Thành viên và cơ cấu Hội đồng Quản trị

Hội đồng Quản trị của Pinetree gồm 03 thành viên, cơ cấu Hội đồng Quản trị của Công ty hiện tại như sau:

Bảng 14: Danh sách thành viên Hội đồng Quản trị trong năm 2024

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Thành viên HĐQT
1	Ông Noh Eun Woo	Chủ tịch HĐQT	22/10/2021
2	Ông Lee Jun Hyuck	Thành viên HĐQT	15/05/2019
3	Ông Nguyễn Huy Dương	Thành viên HĐQT	15/05/2019

1.2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng Quản trị:

Không có

1.3. Hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2024

Thực hiện theo quy định tại Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị cũng như kế hoạch công tác năm 2024, Hội đồng Quản trị đã duy trì hoạt động với số lượng thành viên là 03 (ba) thành viên. Trong năm 2024, HĐQT đã tổ chức các cuộc họp định kỳ và các cuộc họp bất thường được triệu tập khi có yêu cầu.

Cũng trong năm 2024, Hội đồng Quản trị đã ban hành các Nghị quyết và Quyết định tập trung vào giải quyết chỉ đạo các nội dung quan trọng liên quan tới xây dựng chiến lược hoạt động của Công ty, triển khai kế hoạch kinh doanh, hoàn thiện các quy chế hoạt động để củng cố hệ thống quản trị của Công ty.

Bảng 15: Các cuộc họp của Hội đồng Quản trị trong năm 2024

TT	Ngày	Số thành viên tham dự	Nội dung
1	07/03/2024	3/3	Triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024
2	30/05/2024	3/3	Thông qua Phương Án Phát Hành Trái Phiếu ra công chúng năm 2024; Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn CSH; và Thỏa thuận, ký kết và thực hiện Thỏa thuận BLTT cùng tài liệu liên quan giữa Pinetree và Hanwha Investment & Securities Co. Ltd. đối với khoản vay của Công ty tại một số tổ chức tín dụng
3	06/08/2024	3/3	Thông qua Cơ cấu tổ chức của Công ty; Thông qua Bộ hồ sơ đăng ký chào bán Trái phiếu ra công chúng năm 2024 của Công ty
4	14/10/2024	3/3	Triệu tập ĐHĐCĐ bất thường năm 2024
5	06/11/2024	3/3	Thông qua Bộ tài liệu họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2024
6	29/11/2024	3/3	Thông qua việc triển khai Phương Án Phát Hành Cổ Phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu, và Bộ Hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ

TT	Ngày	Số thành viên tham dự	Nội dung
			sở hữu; Thông qua tiền lương, phụ cấp, thưởng và lợi ích khác của Tổng Giám đốc

1.4. Hoạt động của thành viên Hội đồng Quản trị độc lập không điều hành:

Không có

1.5. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng Quản trị:

Không có

2. BAN KIỂM SOÁT

2.1 Thành viên và cơ cấu Ban Kiểm soát:

Bảng 16: Thành viên Ban Kiểm soát trong năm 2024

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Thành viên BKS
1	Ông Nguyễn Thạch Hoàn	Trưởng ban	05/05/2023
2	Ông Lee Jun Hyeob	Thành viên	15/05/2019
3	Ông Kim Ji Yoon	Thành viên	15/05/2019 – 29/11/2024
4	Ông Shin Jae Yeol	Thành viên	29/11/2024

2.2 Hoạt động của Ban Kiểm soát

Trong năm 2024, Ban Kiểm soát (BKS) đã thực hiện và tiến hành các hoạt động theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Pinetree cũng như tuân thủ các quy định khác của Pháp luật:

- Thực hiện giám sát hoạt động và việc tuân thủ theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty đối với Hội đồng Quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý, điều hành Công ty
- Kiểm soát các báo cáo tài chính nhằm đánh giá tính hợp lý và chính xác của các số liệu tài chính trước khi đệ trình Hội đồng Quản trị
- Tham gia các cuộc họp của Công ty về kế hoạch kinh doanh năm và báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch năm
- Thường xuyên kiểm soát hoạt động sử dụng vốn, theo dõi luân chuyển vốn tài sản của Pinetree
- Kiểm soát các báo cáo tài chính hàng quý, sáu tháng và báo cáo năm, nhằm đánh giá tính hợp lý và chính xác của các số liệu tài chính trước khi đệ trình Hội đồng Quản trị
- Đề xuất lựa chọn Công ty Kiểm toán độc lập (là Công ty Kiểm toán có trong danh sách các Công ty Kiểm toán được UBCKNN chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán năm 2024 và có kinh nghiệm, uy tín trong công tác kiểm toán cho các Công ty niêm yết
- Kiểm soát việc chấp hành chế độ chi tiêu nội bộ tại Công ty
- Các công việc khác theo quyết định của Hội đồng Quản trị, quy định của Điều lệ Công ty

- Trong năm 2024, BKS được cung cấp đầy đủ thông tin về các quyết định của Hội đồng Quản trị, Ban điều hành; đồng thời nhận được sự hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi để phục vụ cho công tác kiểm tra, giám sát của mình. HĐQT và BKS luôn có sự trao đổi thông tin trong các vấn đề liên quan đến định hướng của Pinetree, bám sát nhiệm vụ được giao. Cả năm 2024, BKS không phát hiện trường hợp bất thường nào trong hoạt động của công ty. Các quy trình hoạt động tuân thủ theo các yêu cầu của hệ thống quản trị nội bộ.

Bảng 17: Các cuộc họp của Ban Kiểm soát trong năm 2024

STT	Biên bản	Nội dung
1	01/BB-BKS	Về việc đánh giá công tác hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và đội ngũ cán bộ quản lý trong 6 tháng cuối năm 2023 đồng thời đề ra kế hoạch hoạt động năm 2024
2	02/BB-BKS	Về việc đánh giá công tác hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và đội ngũ cán bộ quản lý 6 tháng đầu năm 2024

3. CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

3.1. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

Bảng 18: Tổng hợp lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích trong năm 2024

STT	Tên cổ đông	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu	Thù lao được hưởng
I. Thù lao của Hội đồng Quản trị				
1	Ông Noh Eun Woo	Chủ tịch HĐQT	0	Tổng tiền lương, thù lao năm 2024 là 0 VNĐ
2	Ông Lee Jun Hyuck	TV. HĐQT	0	
3	Ông Nguyễn Huy Dương	TV. HĐQT	0	
II. Thù lao của Ban kiểm soát				
1	Ông Nguyễn Thạch Hoàn	Trưởng BKS	0	Tổng tiền lương, thù lao năm 2024 là 0 VNĐ
2	Ông Lee Jun Hyeob	Thành viên BKS	0	
3	Ông Kim Ji Yoon	Thành viên BKS	0	
4	Ông Shin Jae Yeol	Thành viên BKS	0	
III. Thù lao Ban Tổng Giám đốc				
1	Ông Lee Jun Hyuck	Tổng Giám đốc	0	Tổng tiền lương, thù lao năm 2024 là 6,681,497,291 VNĐ

Nguồn: Pinetree

3.2. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:

Không có

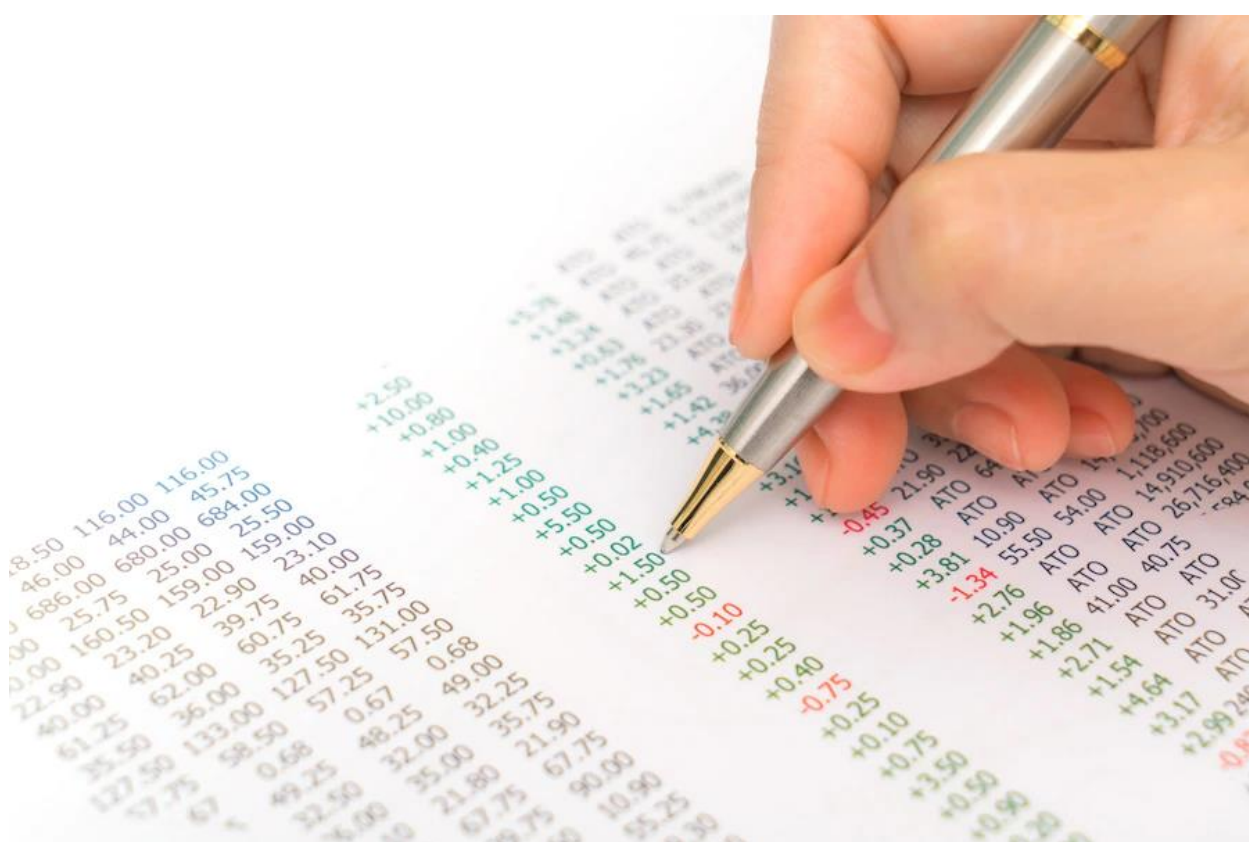
3.3. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:

STT	Tên các bên liên quan	Chức vụ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị giao dịch
1	Hanwha Investment and Securities Co., Ltd	Công ty mẹ, cổ đông lớn	Phí bảo lãnh thanh toán	6,131,905,254 VNĐ

3.4. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:

Thực hiện đầy đủ

CHƯƠNG 7. BÁO CÁO TÀI CHÍNH



1. Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Đơn vị kiểm toán: Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 20, Bitexco Financial Tower, Số 2 Hải Triều, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: +84 28 3824 5252

Fax: +84 28 3824 5250

Ý kiến của kiểm toán viên: Báo cáo của Kiểm toán độc lập (trong đó ý kiến của kiểm toán viên): Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động, tình hình lưu chuyển tiền tệ và tình hình biến động vốn chủ sở hữu cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, các hướng dẫn kế toán áp dụng cho công ty chứng khoán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

2. BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Chi tiết báo cáo đã được công bố thông tin theo quy định vào ngày đăng tải tại Website của Công ty: www.pinetree.vn

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY



LEE JUN HYUCK