| | |
|---|---|
| **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP**<br>UP SECURITIES JOINT STOCK COMPANY | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**<br>SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM<br>Independence – Freedom – Happiness |
| Số: 147/2026/CV-UPSC<br>(V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN giữa BCTC sau kiểm toán năm 2025 và năm 2024/<br>*(Explains the difference in after-tax profit between the audited financial statements for 2025 and 2024)* | *Hà Nội, ngày 02 tháng 03 năm 2026*<br>*Ha Noi, March 02, 2026* |

Công ty Cổ phần Chứng khoán UP
Digitally signed by Công ty Cổ phần Chứng khoán UP
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Hai Bà Trưng, CN=Công ty Cổ phần Chứng khoán UP, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0102311942
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-03-02 17:44:57
Foxit Reader Version: 9.6.0

***Kính gửi:*** **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

*The State Securities Commission*

**Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam**

*The Vietnam Stock Exchange*

**Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

*The Hanoi Stock Exchange*

**Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh**

*The Ho Chi Minh Stock Exchange*

Tên công ty/ Company name: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP/ *UP SECURITIES JOINT STOCK COMPANY*

Tên viết tắt/ *Abbreviation*: UPSC

Trụ sở chính/ *Address of head office*: Tầng 8, Tòa nhà Hapro Building, số 11B Cát Linh, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội/ *8th Floor, Hapro Building, No. 11B Cat Linh, O Cho Dua Ward, Hanoi City, Vietnam*

Điện thoại/Tel: (024) 3 944 6666 Fax: (024) 3944 6969

Công ty Cổ phần Chứng khoán UP giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN giữa BCTC sau kiểm toán năm 2025 và năm 2024 như sau:

*UP Securities Joint Stock Company explains the difference in after-tax profit between the audited financial statements for 2025 and 2024 as follows:*

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 là 14,278,146,003 đồng trong khi lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 là 9,588,497,983 đồng, nguyên nhân chủ yếu do:

*Profit after tax for 2025 amounted to 14,278,146,003 VND while profit after tax for 2024 is 9,588,497,983 VND, the main reasons are:*

Doanh thu hoạt động tăng 146,734,176,036 đồng, tương ứng tăng 528% so với cùng kỳ, chủ yếu do công ty đẩy mạnh hoạt động môi giới chứng khoán, tư vấn đầu tư chứng khoán và lãi bán các tài sản tài chính.

*The operating income increased by 146,734,176,036 VND, representing a 528% increase year-on-year, mainly attributable to the Company's expansion of securities brokerage activities, investment advisory services, and gains from the disposal of financial assets.*

Tuy nhiên, tổng chi phí hoạt động công ty trong kỳ năm 2025 tăng hơn 94,505,322,342 đồng, chủ yếu là do khoản lỗ bán các tài sản tài chính, chi phí hoạt động tư vấn tài chính. Chi phí tài chính năm 2025 tăng 30,480,701,622 đồng so với năm 2024.

*However, total operating expenses in 2025 increased by more than 94,505,322,342 VND, primarily due to loss from selling the financial assets and financial advisory service expenses. Financial expenses in 2025 also rose by 30,480,701,622 VND compared to 2024.*

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động lợi nhuận sau thuế TNDN sau kiểm toán năm 2025 và năm 2024 mà Công ty cổ phần chứng khoán UP giải trình để Quý cơ quan được biết.

*The above represent the principal factors contributing to the fluctuation in after-tax profit between the audited financial statements for 2025 and 2024, as explained by UP Securities Joint Stock Company.*

Trân trọng!

*Respectfully!*

***Nơi nhận/ Recipient:***
- *Như trên/ As above;*
- *Lưu/ Archived: HC, KTTC/Administrative Department, Financial Accounting*

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Chief Executive Officer*

S.G.P: 58 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP
P. Ô CHỢ DỪA TP HÀ NỘI

**TRẦN VĂN CHIẾN**