



REGAL GROUP

Số/No.: 29/2025/RGG-CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIAL REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom - Happiness

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 07 năm 2025

Da Nang, July 30, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

To: State Securities Commission of Vietnam

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Regal Group/Regal Group Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/Stock code: RGG
 - Địa chỉ/Address: 52-54 Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng/ No 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City
 - Điện thoại liên hệ/Tel: (8423) 6626 6266
 - E-mail: cbtt@regalgroup.vn
- Nội dung công bố thông tin:
Báo cáo tình hình quản trị công ty Bán niên năm 2025
Semi-Annual Report on Corporate Governance for 2025
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2025 tại mục Báo cáo quản trị trên website: Regalgroup.vn
This information was disclosed on the Company's website on 30/07/2025 under the Corporate Governance Reports section at: Regalgroup.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archived: VT, TC/Admin Dept, Finance Dept

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



PHẠM VĂN VIÊN

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Bán niên năm 2025)
(Semi-annual report 2025)

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
To: The State Securities Commission;

- Tên công ty/Name of company: Công ty Cổ phần Regal Group/Regal Group Joint Stock Company
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: 52-54 Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, TP. Đà Nẵng/ No 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City
- Điện thoại/Telephone: (8423) 6626 6266 Fax: không có
- Email: cbtt@regalgroup.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 1.800.000.000.000 VND
- Mã chứng khoán/Stock symbol: RGG
- Mô hình quản trị công ty/Governance model:

+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đang thực hiện/Being implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

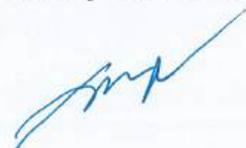


Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1.	01/2025/ĐHĐCĐ-NQ	05/03/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua phương án niêm yết toàn bộ số lượng cổ phiếu Công ty CP Regal Group tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh <i>Approval of the listing plan for all shares of Regal Group Joint Stock Company on the Ho Chi Minh City Stock Exchange</i> - Thông qua thay đổi ngành nghề đăng ký kinh doanh <i>Approval of the amendment to the Company's registered business lines</i> - Thông qua ban hành mới quy chế Quản trị nội bộ của doanh nghiệp <i>Approval of the promulgation of the new Internal Corporate Governance Regulations</i> - Báo cáo thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. <i>Report on the amendment of the Enterprise Registration Certificate</i> - Thông qua bổ sung, sửa đổi Điều lệ Công ty <i>Approval of the amendment and supplementation to the Company's Charter</i> - Thông qua miễn nhiệm thành viên HĐQT và kết quả bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2029 <i>Approval of the dismissal of a member of the Board of Directors and the election results of a new member for the 2024–2029 term</i>
2.	02/2025/ĐHĐCĐ-NQ	05/03/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng <i>Approval of the plan for additional public offering of shares</i>
3.	03/2025/ĐHĐCĐ-NQ	05/06/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua toàn văn Báo cáo của HĐQT <i>Approval of the full text of the Board of Directors' Report</i> - Thông qua toàn văn Báo cáo của Ban kiểm soát



Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
			<p><i>Approval of the full text of the Supervisory Board's Report</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 <p><i>Approval of the audited financial statements for the fiscal year 2024</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 <p><i>Approval of the selection of the audit firm for the 2025 financial statements</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025 <p><i>Approval of the business plan for 2025</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua việc chi trả thù lao năm 2024 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2025 cho HĐQT và BKS <p><i>Approval of the remuneration payment for 2024 and the remuneration plan for 2025 for the Board of Directors and the Supervisory Board</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua phân phối lợi nhuận (PPLN) 2024 và kế hoạch PPLN 2025 <p><i>Approval of the profit distribution plan for 2024 and the projected plan for 2025</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua thay đổi ngành nghề đăng ký kinh doanh <p><i>Approval of the amendment to the Company's registered business lines</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua điều chỉnh nhu cầu cấp tín dụng, thế chấp/cầm cố tài sản bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng <p><i>Approval of the adjustment to the credit facility, and pledge/mortgage of collateral assets for loans at Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank</i></p>

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo bán niên năm 2025)/Board of Directors (Semi-annual report 2025):



1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No	Thành viên HDQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HDQT độc lập, TV HDQT không điều hành) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1.	Ông/Mr. Hà Đức Hiếu	Chủ tịch HDQT Chairman	27/12/2023	
2.	Ông/Mr. Trần Ngọc Thành	Phó chủ tịch HDQT Vice Chairman BOD	27/12/2023	
3.	Ông/Mr. Nguyễn Trương Sơn	Thành viên HDQT BOD member	15/07/2020	
4.	Ông/Mr. Lê Đặng Quốc Hùng	Thành viên HDQT BOD member	25/05/2023	
5.	Ông/Mr. Nguyễn Chí Nghiêm	Thành viên HDQT độc lập Independent BOD member	04/03/2024	05/03/2025
6.	Ông/Mr. Đinh Hồng Quang	Thành viên HDQT độc lập Independent BOD member	05/03/2025	

2. Các cuộc họp HDQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HDQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HDQT tham dự/Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/Attenda nce rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1.	Ông/Mr. Hà Đức Hiếu	13/13	100%	
2.	Ông/Mr. Trần Ngọc Thành	13/13	100%	

3.	Ông/Mr. Nguyễn Trường Sơn	13/13	100%	
4.	Ông/Mr. Lê Đặng Quốc Hùng	13/13	100%	
5.	Ông/Mr. Nguyễn Chí Nghiêm	0/13	0%	Công tác/ <i>Business trip</i> Miễn nhiệm ngày 05/03/2025
6.	Ông/Mr. Đinh Hồng Quang	10/13	76.92%	Bỏ nhiệm ngày 05/03/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

HDQT đã thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của Ban Tổng Giám đốc đầy đủ, kịp thời, đảm bảo tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

The Board of Directors has carried out monitoring activities over the management and operations of the Executive Board fully and promptly, ensuring compliance with the company's Charter, the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, and the Resolutions of the Board of Directors

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/*Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):* Không có/ None

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo bán niên năm 2025)/*Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual report 2025):*

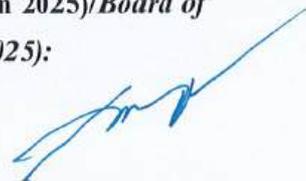
Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1.	1a/2025/HĐQT-NQ	22/01/2025	Thông qua việc phê duyệt cho Công ty CP Kinh Doanh Và Đầu Tư Đất Xanh Miền Trung vay vốn <i>Approval of the financing arrangement for Dat Xanh Mien Trung Trading and Investment Joint Stock Company to obtain a loan</i>	100%
2.	01/2025/HĐQT-NQ	11/02/2025	Thông qua thời gian, địa điểm họp và dự thảo tài liệu họp ĐHCĐ bất thường năm 2025	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>Approval of the time, venue, and draft documents for the Extraordinary General Meeting of Shareholders 2025</i>	
3.	02/2025/HĐQT-NQ	22/02/2025	Thông qua các văn bản quy chế thu nhập CBCNV, Quy chế đánh giá hiệu suất công việc <i>Approval of the internal regulations on employee income and the performance evaluation policy</i>	100%
4.	03/2025/HĐQT-NQ	10/04/2025	Giã hạn thời gian họp ĐHĐCĐ thường niên, nội dung dự kiến trình bày và ngày chốt danh sách cổ đông ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 <i>Extension of the deadline for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, including the proposed agenda and the record date for shareholder list</i>	100%
5.	04/2025/HĐQT-NQ	18/04/2025	Thông qua phương án triển khai chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng <i>Approval of the plan to issue additional shares to the public</i>	100%
6.	05/2025/HĐQT-NQ	18/04/2025	Thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng <i>Approval of the plan for the use of proceeds from the public offering of additional shares</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
7.	06/2025/HĐQT-NQ	18/04/2025	<p>Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài cho đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng</p> <p><i>Approval of the plan to ensure the foreign ownership ratio in the public offering of additional shares</i></p>	100%
8.	07/2025/HĐQT-NQ	18/04/2025	<p>Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng</p> <p><i>Approval of the registration dossier for the public offering of additional shares</i></p>	100%
9.	08/2025/HĐQT-NQ	18/04/2025	<p>Thông qua dự toán đầu tư đối với phân khu thấp tầng và OCC2; Thông qua nhu cầu cấp tín dụng, thế chấp/cầm cố tài sản bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng</p> <p><i>Approval of the investment budget for the low-rise subdivision and OCC2; approval of the credit facility and pledge/mortgage of collateral assets for loans at Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank</i></p>	100%
10.	09/2025/HĐQT-NQ	21/04/2025	<p>Thông qua mua hai sản phẩm HT10 và HT11 thuộc dự án Bảo Ninh 2- La Cellia City</p> <p><i>Approval of the purchase of two units HT10 and HT11 under the Bao Ninh 2 – La Cellia City project</i></p>	100%
11.	10/2025/HĐQT-NQ	28/04/2025	<p>Thông qua Quy chế Công bố thông tin</p>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>Approval of the Information Disclosure Regulation</i>	
12.	11/2025/HĐQT-NQ	15/05/2025	Thông qua thời gian chính thức tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2025 và Tài liệu họp <i>Approval of the official date for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders and the meeting materials</i>	100%
13.	12/2025/HĐQT-NQ	02/06/2025	Thông qua bổ sung tài liệu họp ĐHCĐ thường niên năm 2025 và Toàn văn tài liệu họp <i>Approval of the additional documents and the full set of meeting materials for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
14.	13/2025/HĐQT-NQ	02/06/2025	Thông qua việc điều chỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 721/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 do UBND TP. Đà Nẵng cấp <i>Approval of the amendment to Investment Policy Decision No. 721/QĐ-UBND dated March 07, 2025 issued by the People's Committee of Da Nang City</i>	100%
15.	14/2025/HĐQT-NQ	25/06/2025	Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 <i>Approval of the selection of the audit firm for the 2025 financial statements</i>	100%

III. Ban kiểm soát/Ủy ban Kiểm toán (Bán niên năm 2025)/Board of Supervisors/Audit Committee (Semi-annual report 2025):



1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) / *Information about members of Board of Supervisors:*

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Bà/Mrs. Trần Thị Hoài Vân	Trưởng Ban kiểm soát <i>Head of the Supervisory Board</i>	Ngày bắt đầu Date becoming: 29/04/2021	Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>
2	Ông/Mr. Nguyễn Hoàng Đức	Kiểm soát viên <i>Controller</i>	Ngày bắt đầu Date becoming: 01/12/2022	Cử nhân Quản trị kinh doanh <i>Bachelor of Business Administration</i>
3	Ông/Mr. Võ Bảo Toàn	Kiểm soát viên <i>Controller</i>	Ngày bắt đầu Date becoming: 04/03/2024	Cử nhân tài chính <i>Bachelor of Finance</i>

2. Cuộc họp của BKS / *Meetings of Board of Supervisors*

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà/Mrs. Trần Thị Hoài Vân	1/1	100%	100%	
2	Ông/Mr. Nguyễn Hoàng Đức	1/1	100%	100%	
3	Ông/Mr. Võ Bảo Toàn	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông / *Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:*

Ban Kiểm soát đã thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc đầy đủ, kịp thời, đảm bảo tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

The Supervisory Board has carried out monitoring activities over the management and operations of the Board of Directors and the General Director fully and promptly, ensuring compliance with the company's Charter, the Resolutions of the General Meeting of

Shareholders, and the Resolutions of the Board of Directors.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*
Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc phối hợp chặt chẽ với Ban Kiểm soát, tạo điều kiện thuận lợi để Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ chức năng, nhiệm vụ.

The Board of Directors and the General Director closely coordinate with the Board of Supervisors, creating favorable conditions for the Board of Supervisors to perform its functions and duties.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/*Other activities of the Board of Supervisors (if any):*
Không có/ No.

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment/dismissal of members of the Board of Management/
1	Ông/Mr. Trần Ngọc Thành	06/11/1984	Cử nhân Tài chính- Marketing <i>Bachelor of Finance-Marketing</i>	27/12/2023
2	Ông/Mr. Phạm Văn Viên	20/12/1979	Cử nhân Tài chính- Kế toán <i>Bachelor of Finance - Accounting</i>	07/04/2021
3	Ông/Mr. Trần Ngọc Thái	10/02/1990	Cử nhân Quản lý đất đai <i>Bachelor of Land Management</i>	07/04/2021
4	Ông/ Mr. Ngô Tấn Quang	16/11/1991	Cử nhân Kế toán- Kiểm toán <i>Bachelor of Accounting-Auditing</i>	21/09/2023

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Ông/Mr. Lê Ngọc Hoàng	25/03/1986	Cử nhân Tài chính kế toán <i>Bachelor of Finance and Accounting</i>	02/06/2017

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: Không có/ None

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo bán niên năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/ The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report 2025) and transactions of affiliated persons of the Company.

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ The list of affiliated persons of the Company: Xem chi tiết ở **Phụ lục 1** đính kèm theo văn bản/ Details are provided in Appendix 1 enclosed with this document.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons: Xem chi tiết ở **Phụ lục 2** đính kèm theo văn bản/ Details are provided in Appendix 2 enclosed with this document.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Không có/ None

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/Transactions between the Company and other objects

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/Transactions between the Company and the company that its

members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): Không có/None

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): Không có/None

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: Không có/None

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo bán niên năm 2025)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons: Xem chi tiết ở **Phụ lục 3** đính kèm theo văn bản/ Details are provided in Appendix 3 enclosed with this document.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company: Không có/None

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: Không có/None

Nơi nhận:

Recipients:

- UBCK/ SSC

- Lưu: VT, TC

Archived: Admin Office, Finance Office


CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS


HÀ ĐỨC HIẾU

Phụ lục 1: Danh sách về người có liên quan của công ty/ APPENDIX 1: The list of affiliated persons of the Company

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
1.	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company		Công ty mẹ sở hữu trực tiếp Parent company with direct ownership	3602545493 21/07/2011 HCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Văn Khiêm Street, Thanh Mỹ Tây Ward, Ho Chi Minh City	23/03/2011			
2.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh Dat Xanh Group Joint Stock Company		Công ty mẹ sở hữu gián tiếp Parent company with indirect ownership	0303104343 23/11/2007 HCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Văn Khiêm Street, Thanh Mỹ Tây Ward, Ho Chi Minh City	23/03/2011			
3.	Hà Đức Hiếu		Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD			27/12/2023			
4.	Trần Ngọc Thành		Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Vice Chairman of the BOD cum General Director			27/12/2023			
5.	Nguyễn Trường Sơn		Thành viên HĐQT BOD Member			15/07/2020			
6.	Nguyễn Chi Nghiê		Thành viên HĐQT BOD Member			04/03/2024	05/03/2025		
7.	Lê Đặng Quốc Hùng		Thành viên HĐQT BOD Member			25/05/2023			
8.	Đình Hồng Quang		Thành viên HĐQT BOD Member			05/03/2025			
9.	Trần Thị Hoài Vân		Trưởng Ban kiểm soát Head of the Supervisory Board			29/04/2021			
10.	Nguyễn Hoàng Đức		Kiểm soát viên Controller			01/12/2022			
11.	Võ Bảo Toàn		Kiểm soát viên Controller			04/03/2024			
12.	Phạm Văn Viên		Phó tổng Giám đốc kiêm người ủy quyền CBTT Deputy General Director cum Authorized Person for Information Disclosure			07/04/2021			
13.	Trần Ngọc Thái		Phó tổng Giám đốc Deputy General Director			07/04/2021			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
14.	Ngô Tấn Quang		Giám đốc Tài chính kiêm thư ký Công ty kiểm toán phụ trách quản trị công ty Chief Financial Officer cum Corporate Secretary cum Person in charge of Corporate Governance			21/09/2023			
15.	Lê Ngọc Hoàng		Kế toán trưởng Chief Accountant			02/06/2017			
16.	Công ty TNHH Phát triển Đô thị Quảng Bình Quang Binh Urban Development Company Limited		Công ty con Subsidiary company	3101076138 21/11/2019 Quảng Bình	Số 20 đường Hoàng Văn, Khu đô thị Bảo Ninh 1, P.Đồng Hới, Tỉnh Quảng Trị No. 20 Hoang Van Street, Bao Ninh Urban Area, Dong Hoi Ward, Quang Tri Province	21/11/2019			
17.	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Quảng Ngãi Quang Ngai Urban Development One Member Limited Liability Company		Công ty con Subsidiary company	4300830792 03/01/2019 Quảng Ngãi	Số 489 Quang Trung, Phường Cẩm Thành, Tỉnh Quảng Ngãi. No. 489 Quang Trung Street, Cam Thanh Ward, Quang Ngai Province	03/01/2019			
18.	Công ty TNHH MTV Smart City Smart City One Member Limited Liability Company		Công ty con Subsidiary company	4001135222 12/01/2018 Quảng Nam	Căn BT11-08, Khu đô thị Datquang Riverside, Phường Điện Bàn Đông, TP.Đà Nẵng Villa BT11-08, Datquang Riverside Urban Area, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City	12/01/2018			
19.	Công ty TNHH Regal Food Regal Food Company Limited		Công ty con Subsidiary company	0402121276 11/11/2021 Đà Nẵng	52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, TP.Đà Nẵng No. 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City	11/11/2021			
20.	Công ty TNHH Regal Hotels & Resorts Regal Hotels & Resorts Company Limited		Công ty con Subsidiary company	0402160606 08/08/2022 Đà Nẵng	52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, TP.Đà Nẵng No. 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City	08/08/2022			
21.	Công ty Cổ phần Cara Group (Trước đây là CTCP Dịch vụ và Đầu tư Đất Xanh Miền Tây) Cara Group Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	1801591638 01/02/2018 Sở kế hoạch và đầu tư Cần Thơ	139 Trần Hưng Đạo, Phường Ninh Kiều, TP.Cần Thơ No. 139 Tran Hung Dao Street, An Cu Ward, Ninh Kieu District, Can Tho City	01/02/2018			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
	(formerly known as Dat Xanh Mien Tay Services and Investment Joint Stock Company)								
22.	Công ty cổ phần Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc Dat Xanh Mien Bac Real Estate and Services Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0104794967 07/07/2010 Hà Nội	T18, Center Building, số 1, đường Nguyễn Huy Tường, Phường Thanh Xuân TP. Hà Nội T18, Center Building, No. 1 Nguyen Huy Tuong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City	23/03/2011			
23.	Công ty cổ phần Công Nghệ Ihouzz Ihouzz Technology Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0315852199 16/08/2019 Số KH&ĐT TPHCM	Văn phòng 02, Tầng 8, Tòa nhà Pearl Plaza, Số 561A Điện Biên, Phường Thanh Mỹ Tây, TP.HCM Office 02, 8th Floor, Pearl Plaza Building, No. 561A Dien Bien Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	16/08/2019			
24.	Công ty cổ phần Phát triển Địa Ốc Nam Trung Bộ South Central Region Real Estate Development Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	4201719553 09/12/2016 Khánh Hòa	Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa 8th Floor, Sacombank Building, No. 76 Quang Trung Street, Nha Trang Ward, Khanh Hoa Province	09/12/2016			
25.	Công ty Cổ phần Hội An Invest Hoi An Invest Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	4001110524 11/05/2017 Quảng Nam	08 Đỗ Thế Chấp, Phường Hương Trà, TP. Đà Nẵng No. 08 Do The Chap Street, Huong Tra Ward, Da Nang City	30/09/2017			
26.	CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An Ha An Real Estate Investment and Business Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	3702642596 23/02/2018 Số Kế hoạch và Đầu Tư tỉnh Bình Dương	Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường Dĩ An, TP. Hồ Chí Minh No. 18 Kha Van Can Street, Di An Ward, Ho Chi Minh City	28/08/2018			
27.	Công ty Cổ Phần Vicco Sài Gòn Vicco Saigon Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0302535273 24/01/2002 Số Kế hoạch và Đầu Tư TP. HCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	30/06/2016			
28.	Công ty CP Bất động sản Linkgroup Linkgroup Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0313556571 30/11/2015 Số Kế hoạch và Đầu Tư TP. HCM	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Gia Định, TP. Hồ Chí Minh No. 131 Xo Viet Nghe Tinh Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City	17/07/2020			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
29.	Công ty TNHH Đầu Tư Sài Gòn Riverside Saigon Riverside Investment Company Limited		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0314315794 28/03/2017 Số Kế hoạch và Đầu Tư TP. HCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	28/03/2017			
30.	Công ty Cổ phần Bình Tiên Real (Công ty Cổ phần Đầu Tư Kinh Doanh Bất Động Sản Bình Thuận) Binh Tien Real Joint Stock Company (Formerly: Binh Thuan Real Estate Investment and Business Joint Stock Company)		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	3401228529 13/12/2021 Số KH&ĐT Bình Thuận	D20 Trương Hán Siêu, Phường Phú Thù, Tỉnh Lâm Đồng D20 Trương Han Sieu Street, Phu Thuy Ward, Lam Dong Province	13/12/2021	18/03/2025		
31.	Công ty Cổ phần Bất động sản GPT GPT Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0314397500 11/05/2017 Số KH&ĐT TPHCM	354D Nguyễn Xi, Phường Bình Lợi Trung, TP. Hồ Chí Minh No. 354D Nguyen Xi Street, Binh Loi Trung Ward, Ho Chi Minh City	17/07/2020			
32.	Công ty Cổ phần Đất Xanh Commercial Dat Xanh Commercial Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0318121038 23/10/2023 Số KH&ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	23/10/2023			
33.	Công ty TNHH Athena Invest Athena Invest Company Limited		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0317043443 23/11/2021 Số KH&ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	23/11/2021			
34.	Công ty Cổ phần Bất động sản Indochine Indochine Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0317401603 25/07/2022 TP Hồ Chí Minh	Tầng 5 tòa nhà Vạn Gia Phát, Số 1 Trần Khánh Dư, Phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh 5th Floor, Van Gia Phat Building, No. 1 Tran Khanh Du Street, Tan Dinh Ward, District 1, Ho Chi Minh City	25/07/2022			
35.	CTCP BDS S-Home Group S-Home Group Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0107324857 05/02/2016 Hà Nội	Tầng 7 tòa nhà Luxury Park View, Lô 32D KĐT mới Cầu Giấy, TP. Hà Nội 7th Floor, Luxury Park View Building, Lot 32D, Cau Giay New Urban Area, Hanoi City	05/02/2016			

10/11/2025

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company
36.	Công Ty Cổ phần Bất động sản Bắc Trung Bộ North Central Region Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	2901911668 05/12/2017 TP Vinh	Tầng 18, tòa nhà Dầu Khí, số 07, đường Quang Trung, Phường Thành Vinh, Tỉnh Nghệ An 18th Floor, PetroVietnam Building, No. 07 Quang Trung Street, Thanh Vinh Ward, Nghe An Province	05/12/2017			
37.	Công ty Cổ phần Bất động sản Bắc Bộ Bac Bo Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	2802811937 29/11/2019 Thanh Hóa	Số 10, đường Âu Cơ, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa No. 10 Au Co Street, Hac Thanh Ward, Thanh Hoa Province	29/11/2019			
38.	Công Ty Cổ Phần Kinh Doanh Và Đầu Tư Đất Xanh Miền Trung (Trước đây là Công ty Cổ phần Đô Thị Thông Minh Việt Nam) Dat Xanh Mien Trung Investment and Business Joint Stock Company (formerly known as Vietnam Smart Urban Joint Stock Company)		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0401844762 26/07/2017 Đà Nẵng	386 Điện Biên Phủ, Phường Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng No. 386 Dien Bien Phu Street, Thanh Khe Ward, Da Nang City	26/07/2017			
39.	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Emerald Emerald Real Estate Development Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0401943467 14/12/2018 Quảng Trị	Số 248 Trần Hưng Đạo, Phường Đồng Hới, Tỉnh Quảng Trị No. 248 Tran Hung Dao Street, Dong Hoi Ward, Quang Tri Province	14/12/2018			
40.	Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Nam Miền Trung South Central Region Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0401886032 20/03/2018 Đà Nẵng	41 Trần Đại Nghĩa, Phường Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng No. 41 Tran Dai Nghia Street, Ngũ Hành Sơn Ward, Da Nang City	20/03/2018			
41.	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam Dat Xanh South Investment and Services Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0309613523 16/11/2009 TP Hồ Chí Minh	Văn phòng 1, Tầng 9, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam Office 1, 9th Floor, Pearl Plaza Building, 561A Dien Bien Phu Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	23/03/2011			

**PHỤ LỤC 2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/
APPENDIX 2: Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons**

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT ... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung Content of transaction	Tổng giá trị giao dịch/ Total value of transaction	Ghi chú Note
1.	Công ty TNHH MTV Smart City Smart City One Member Limited Liability Company	Công ty con Subsidiary company	4001135222 12/01/2018 Quảng Nam	Cần BT11-08, Khu đô thị Datquang Riverside, Phường Điện Bàn Đông, TP. Đà Nẵng Villa BT11-08, Datquang Riverside Urban Area, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City	5/2025	08/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 01/08/2024	Cho vay	2.200.000.000	
					1/2025-6/2025		Góp vốn	3.615.000.000	
					6/2025	08/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 01/08/2024	Nhận lại góc cho vay	2.200.000.000	
					1/2025-6/2025	12b/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 27/11/2024	Trả nợ đi vay	4.390.000.000	
2.	Công ty TNHH Phát triển Đô thị Quảng Bình Quang Binh Urban Development Company Limited	Công ty con Subsidiary company	3101076138 21/11/2019 Quảng Bình	Số 20 đường Hoàng Văn, Khu đô thị Bảo Ninh 1, P. Đồng Hới, Tỉnh Quảng Trị No. 20 Hoang Van Street, Bao Ninh 1 Urban Area, Dong Hoi Ward, Quang Tri Province	2/2025-4/2025	12a/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 25/11/2024	Cho vay	121.920.731.328	
					3/2025-6/2025	12b/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 27/11/2024	Vay	15.688.537.344	
					1/2025-6/2025		Góp vốn	200.000.000	
					1/2025-6/2025	12a/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 25/11/2024	Nhận lại góc cho vay	176.032.957.328	
				4/2025	12b/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 27/11/2024	Trả nợ đi vay	6.929.268.672		
3.	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Quảng Ngãi	Công ty con Subsidiary company	4300830792 03/01/2019 Quảng Ngãi	Số 489 Quang Trung, Phường Cẩm Thành, Tỉnh Quảng Ngãi. No. 489 Quang Trung Street, Cam Thanh Ward, Quang Ngai Province	1/2025-6/2025		Góp vốn	20.000.000	

[Handwritten signature]

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung Content of transaction	Tổng giá trị giao dịch/ Total value of transaction	Ghi chú Note
	Quang Ngai Urban Development One Member Limited Liability Company								
4.	Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Nam Miền Trung South Central Region Real Estate Joint Stock Company	Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0401886032 20/03/2018 Đà Nẵng	41 Trần Đại Nghĩa, Phường Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng No. 41 Tran Dai Nghia Street, Ngu Hanh Son Ward, Da Nang City	1/2025-6/2025 1/2025-6/2025		Giá trị cho thuê văn phòng Nhận giá trị phi tư vấn	81.818.184 946.409.047	
5.	Công Ty Cổ Phần Kinh Doanh Và Đầu Tư Đất Xanh Miền Trung (Trước đây là Công ty Cổ phần Đô Thị Thông Minh Việt Nam) Dat Xanh Mien Trung Investment and Business Joint Stock Company (formerly known as Vietnam Smart Urban Joint Stock Company)	Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0401844762 26/07/2017 Đà Nẵng	386 Điện Biên Phủ, Phường Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng No. 386 Dien Bien Phu Street, Thanh Khe Ward, Da Nang City	2/2025 1/2025-6/2025 1/2025-6/2025 6/2025 3/2025-4/2025 1/2025-6/2025	1a/2025/HĐQT-NQ 22/01/2025 1a/2025/HĐQT-NQ 22/01/2025 06c/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 15/07/2024	Chi phí lãi vay phát sinh Cho vay Doanh thu lãi cho vay Nhận giá trị phi tư vấn Thu tiền cọc dự án Trả nợ đi vay	3.274.822 86.700.000.000 1.665.675.618 1.148.468.866 13.600.000.000 25.985.000.000	
6.	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Emerald Emerald Real Estate Development Joint Stock Company	Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0401943467 14/12/2018 Quảng Trị	Số 248 Trần Hưng Đạo, Phường Đồng Hới, Tỉnh Quảng Trị No. 248 Tran Hung Dao Street, Dong Hoi Ward, Quang Tri Province	6/2025		Nhận giá trị phi tư vấn	1.293.714.647	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relation with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung Content of transaction	Tổng giá trị giao dịch/ Total value of transaction	Ghi chú Note
7.	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam Dat Xanh South Investment and Services Joint Stock Company	Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0309613523 16/11/2009 TP Hồ Chí Minh	Tầng 9, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 9th Floor, Pearl Plaza Building, 561A Dien Bien Phu Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	1/2025-6/2025 1/2025-6/2025	11/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 20/08/2024 11/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 20/08/2024	Cho vay Doanh thu lãi cho vay	3.000.000.000 97.205.479	
8.	CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An Ha An Real Estate Investment and Business Joint Stock Company	Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	3702642596 23/02/2018 Số Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương	Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường Dĩ An, TP. Hồ Chí Minh No. 18 Kha Van Can Street, Di An Ward, Ho Chi Minh City	6/2025	87/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 03/06/2024	Chi phí lãi đi vay	659.534.246	
9.	Công Ty Cổ phần Bất động sản Bắc Trung Bộ North Central Region Real Estate Joint Stock Company	Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	2901911668 05/12/2017 TP Vinh	Tầng 18, tòa nhà Dầu Khi, số 07, đường Quang Trung, Phường Thành Vinh, Tỉnh Nghệ An 18th Floor, Petro Vietnam Building, No. 07 Quang Trung Street, Thanh Vinh Ward, Nghe An Province	2/2025		Tạm ứng phí dịch vụ	56.190.135	




STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationshp with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung Content of transaction	Tổng giá trị giao dịch/ Total value of transaction	Ghi chú Note
10.	Công ty TNHH Regal Hotels & Resorts Regal Hotels & Resorts Company Limited	Công ty con Subsidiary company	0402160606 08/08/2022 Đà Nẵng	52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, TP. Đà Nẵng No. 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City	3/2025		Chuyển tiền cho mượn	200.000.000	
					1/2025-6/2025		Góp vốn	40.000.000	
					1/2025-6/2025		Mua hàng hóa dịch vụ	420.364.147	
11.	Công ty Cổ phần Bất động sản Indochine Indochine Real Estate Joint Stock Company	Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0317401603 25/07/2022 TP Hồ Chí Minh	Tầng 5 tòa nhà Vạn Gia Phát, Số 1 Trần Khánh Dư, Phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh 5th Floor, Van Gia Phat Building, No. 1 Tran Khanh Du Street, Tan Dinh Ward, District 1, Ho Chi Minh City	1/2025		Nhận cọc thuê nhà	30.000.000	
					1/2025		Nhậm ký quỹ chung cấp dịch vụ	100.000.000	
					3/2025-5/2025		Thu tiền cho thuê văn phòng	66.000.000	
12.	Công ty TNHH Regal Food Regal Food Company Limited	Công ty con Subsidiary company	0402121276 11/11/2021 Đà Nẵng	52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, TP. Đà Nẵng No. 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City	1/2025-6/2025		Góp vốn	30.000.000	
					1/2025-6/2025		Mua hàng hóa dịch vụ	153.780.168	
13.	Bà/Mrs. Nguyễn Thị Ngọc Tuyền	Người có liên quan của người nội bộ Related Person of an Insider			1/2025-6/2025	18/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 22/10/2024 19/2024/NQ/HĐQT-RGG Ngày 30/11/2024	Doanh thu bán bất động sản	425.970.341.621	
					1/2025-6/2025		Hoàn tiền đặt chỗ đặt cọc	4.000.000.000	
					1/2025-6/2025		Thu tiền bán hàng cung cấp dịch vụ	391.586.152.142	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCB/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung Content of transaction	Tổng giá trị giao dịch/ Total value of transaction	Ghi chú Note
						Ngày 30/11/2024			
14.	Ông/Mr. Trần Hoài Nam	Giám đốc Điều hành Công ty TNHH Một Thành viên Smart City Chief Executive Officer of Smart City One Member Limited Liability Company			1/2025-6/2025 1/2025-6/2025 4/2025-6/2025 1/2025-6/2025 3/2025-5/2025	09/2025/HĐQT-NQ Ngày 21/04/2025 09/2025/HĐQT-NQ Ngày 21/04/2025 09/2025/HĐQT-NQ Ngày 21/04/2025	Hoàn ứng Tạm ứng Mua bất động sản Hoàn tiền trả trước mua BDS Trả trước tiền mua BDS	1.070.000.000 1.070.000.000 61.030.494.672 35.288.526.102 61.030.494.672	
15.	Bà/Mrs. Vũ Thị Thu Hà	Người có liên quan của người nội bộ Related Person of an Insider			1/2025-6/2025 1/2025-6/2025 1/2025-6/2025		Doanh thu bán bất động sản Hoàn trả tiền đặt chỗ Thu tiền đặt chỗ	7.629.431.191 3.800.000.000 3.800.000.000	

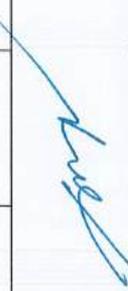
PHỤ LỤC 3: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ APPENDIX 3: The list of internal persons and their affiliated persons

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	Hà Đức Hiếu		Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD			1.000	0,00%	
1.1	Hà Thanh Sơn							
1.2	Thần Thị Ngọc							
1.3	Hà Hải Nam							
1.4	Hà Hương Giang							
1.5	Nguyễn Hồng Nhung							
1.6	Hà Đức Phúc							
1.7	Hà Đức Trung							
1.8	Công ty cổ phần Đất Xanh Capital Dat Xanh Capital Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0316541090 15/10/2020 Sở KH&ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP.Hồ Chí Minh 2W Ung Văn Khiêm Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
1.9	Công ty Cổ phần Cara Group (Trước đây là CTCP Dịch vụ và Đầu tư Đất Xanh Miền Tây) Cara Group Joint Stock Company (formerly known as Dat Xanh Mien Tay Services and Investment Joint Stock Company)		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	1801591638 01/02/2018 Số kê hoạch và đầu tư Cần Thơ	139 Trần Hưng Đạo, Phường Ninh Kiều, TP.Cần Thơ No. 139 Tran Hung Dao Street, An Cu Ward, Ninh Kieu District, Can Tho City			
1.10	Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Xanh Dat Xanh Group Joint Stock Company		Công ty mẹ sở hữu gián tiếp	0303104343 23/11/2007 Sở KH&ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP.Hồ Chí Minh 2W Ung Văn Khiêm Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
1.11	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company		Công ty mẹ sở hữu trực tiếp	3602545493 21/07/2011 Sở KH&ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP.Hồ Chí Minh 2W Ung Văn Khiêm Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	99.000.000	55,00%	
2	Trần Ngọc Thành		Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc			27.000.000	15,00%	

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.1	Trần Ngọc Thao		Vice Chairman of the BOD cum General Director					
2.2	Đỗ Thị Xuyên							
2.3	Nguyễn Thị Ngọc Tuyền							
2.4	Trần Ngọc Thái		Phó tổng Giám đốc Deputy General Director			3.603.000	2,00%	
2.5	Vũ Thị Thu Hà							
2.6	Phạm Quang Thái							
2.7	Trần Thị Trang							
3	Nguyễn Trường Sơn		Thành viên HĐQT BOD Member			0	0,00%	
3.1	Nguyễn Trường Giang							
3.2	Nguyễn Thị Cẩm Thạch							
3.3	Nguyễn Thị Nhung							
3.4	Nguyễn Văn Đài							
3.5	Nguyễn Hải Triều							
3.6	Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Xanh Dat Xanh Group Joint Stock Company		Công ty mẹ sở hữu gián tiếp	0303104343 23/11/2007 Số KH&ĐT TPHCM	2 W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2 W Ung Văn Khiêm Street, Thanh Mỹ Tây Ward, Ho Chi Minh City			
3.7	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company		Công ty mẹ sở hữu trực tiếp	3602545493 21/07/2011 Số KH&ĐT TPHCM	2 W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2 W Ung Văn Khiêm Street, Thanh Mỹ Tây Ward, Ho Chi Minh City	99.000.000	55,00%	
3.8	Công ty cổ phần Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc Dat Xanh Mien Bac Real Estate and Services Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn	0104794967 07/07/2010 Hà Nội	T18, Center Building, số 1, đường Nguyễn Huy Tường, Phường Thanh Xuân TP. Hà Nội T18, Center Building, No. 1 Nguyen Huy Tuong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City			
3.9	Công ty cổ phần Công Nghệ Ihouzz Ihouzz Technology Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn	0315852199 16/08/2019 Số KH&ĐT TPHCM	Văn phòng 02, Tầng 8, Tòa nhà Pearl Plaza, Số 561A Điện Biên, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM			

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3.10	Công ty cổ phần Phát triển Địa Ốc Nam Trung Bộ South Central Region Real Estate Development Joint Stock Company		Company under the same corporate group Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	4201719553 09/12/2016 Khánh Hòa	Office 02, 8th Floor, Pearl Plaza Building, No. 561A Dien Bien Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa 8th Floor, Sacombank Building, No. 76 Quang Trung Street, Nha Trang Ward, Khanh Hoa Province			
4	Đình Hồng Quang		Thành viên HĐQT BOD Member			0	0,00%	Bổ nhiệm/ Appointment: 05/03/2025
4.1	Đình Xuân Đồng							
4.2	Lê Thị Ái Phương							
4.3	Đình Hồng Thủy							
4.4	Đình Hồng Phúc							
5	Lê Đặng Quốc Hùng		Thành viên HĐQT BOD Member			0	0,00%	
5.1	Lê Phúc Thắng							
5.2	Đặng Thị Thủy							
5.3	Lê Đặng Thủy Hà							
5.4	Lê Đặng Mỹ Tâm							
5.5	Lê Đặng Mỹ Khanh							
5.6	Công ty Cổ phần Hội An Invest Hoi An Invest Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	4001110524 11/05/2017 Quảng Nam	08 Đỗ Thế Cháp, Phường Hương Trà, Thành phố Đà Nẵng No. 08 Do The Chap Street, Huong Tra Ward, Da Nang City			Kết thúc liên quan/ Related closure: 03/2025
5.7	Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Xanh Dat Xanh Group Joint Stock Company		Công ty mẹ sở hữu gián tiếp	303104343 23/11/2007 Sở KH&ĐT TPHCM	2 W Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP.Hồ Chí Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
5.8	CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An Ha An Real Estate Investment and Business Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	3702642596 23/02/2018 Sở Kế hoạch và Đầu Tư tỉnh Bình Dương	Số 18 Kha Vạn Cân, Phường Di An, TP.Hồ Chí Minh No. 18 Kha Van Can Street, Di An Ward, Ho Chi Minh City			

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of ownership at the end of the period	Ghi chú Note
5.9	Công ty Cổ Phần Vico Sai Gòn Vico Saigon Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0302535273 24/01/2002 Số Kế hoạch và Đầu Tư TP. HCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Văn Khiêm Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			Kết thúc liên quan/ Related closure: 04/2025
5.10	Công ty CP Bất động sản Linkgroup Linkgroup Real Estate Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0313556571 30/11/2015 Số Kế hoạch và Đầu Tư TP. HCM	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Gia Định, TP. Hồ Chí Minh No. 131 Xo Viet Nghe Tinh Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City			
5.11	Công ty TNHH Đầu Tư Sài Gòn Riverside Saigon Riverside Investment Company Limited		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0314315794 28/03/2017 Số Kế hoạch và Đầu Tư TP. HCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Văn Khiêm Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
5.12	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company		Công ty mẹ sở hữu trực tiếp	3602545493 21/07/2011 Số KH&ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh 2W Ung Văn Khiêm Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	99.000.000	55,00%	
6	Nguyễn Chí Nghiêm		Thành viên HĐQT BOD Member					Miễn nhiệm/ Discharge: 05/03/2025
6.1	Trần Thị Nhân							
6.2	Lê Thị Bích							
6.3	Nguyễn Chí Cát Minh							
6.4	Nguyễn Chí Hải Anh							
6.5	Nguyễn Chí Nguyễn							
7	Trần Thị Hoài Vân		Trưởng Ban kiểm soát Head of the Supervisory Board			0	0,00%	
7.1	Trần Hoài Tâm							
7.2	Huỳnh Thị Chiến							
7.3	Trần Hoài Anh							
7.4	Trần Thị Hoài Hương							
7.5	Nguyễn Thái Minh Hoàng							



Sit No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
7.6	Nguyễn Thái Minh Nhật							
7.7	Nguyễn Thanh Ngọc							
7.8	Trần Thị Lý							
8	Nguyễn Hoàng Đức		Kiểm soát viên Controller			0	0,00%	
8.1	Nguyễn Văn Toàn							
8.2	Nguyễn Thị Nguyệt							
8.3	Phan Minh Tiến							
8.4	Phan Ngọc Anh Thi							
8.5	Nguyễn Quỳnh Như							
8.6	Nguyễn Hoàng Trí							
8.7	Nguyễn Phương Linh							
8.8	Hoàng Vũ Thành							
8.9	Công ty Cổ phần Bình Tiên Real (Công ty Cổ phần Đầu Tư Kinh Doanh Bất Động Sản Bình Thuận) <i>Binh Tien Real Joint Stock Company (Formerly: Binh Thuan Real Estate Investment and Business Joint Stock Company)</i>		Công ty trong cùng tập đoàn <i>Company under the same corporate group</i>	3401228529 13/12/2021 Số KH&ĐT Bình Thuận	D20 Trương Hán Siêu, Phường Phú Thủy, Tỉnh Lâm Đồng <i>D20 Trương Han Sieu Street, Phu Thuy Ward, Lam Dong Province</i>			Kết thúc liên quan: 04/2025
8.10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh <i>Dat Xanh Group Joint Stock Company</i>		Công ty mẹ số hữu gián tiếp	0303104343 23/11/2007 Số KH&ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh <i>2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City</i>			
8.11	Công ty Cổ phần Bất động sản GPT <i>GPT Real Estate Joint Stock Company</i>		Công ty trong cùng tập đoàn <i>Company under the same corporate group</i>	0314397500 11/05/2017 Số KH&ĐT TPHCM	354D Nguyễn Xi, Phường Bình Lợi Trung, TP. Hồ Chí Minh <i>No. 354D Nguyen Xi Street, Binh Loi Trung Ward, Ho Chi Minh City</i>			
8.12	CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An <i>Ha An Real Estate Investment and Business Joint Stock Company</i>		Công ty trong cùng tập đoàn <i>Company under the same corporate group</i>	3702642596 23/02/2018 Số Kế hoạch và Đăng Tư tỉnh Bình Dương	Số 18 Kha Vạn Cân, Phường Dĩ An, TP. Hồ Chí Minh <i>No. 18 Kha Van Can Street, Di An Ward, Ho Chi Minh City</i>			
8.13	Công ty Cổ phần Đất Xanh Commercial		Công ty trong cùng tập đoàn	0318121038 23/10/2023	2W Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh			



Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kê từ ngày 1/7/2025)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Dat Xanh Commercial Joint Stock Company		Company under the same corporate group	Số KH&ĐT TPHCM	2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
8.14	Công ty Cổ phần Công Nghệ Ihouzz Ihouzz Technology Joint Stock Company		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0315852199 16/08/2019 Số KH&ĐT TPHCM	Văn phòng 02, Tầng 8, Tòa nhà Pearl Plaza, Số 561A Điện Biên, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM			
8.15	Công ty TNHH Athena Invest, Athena Invest Company Limited		Công ty trong cùng tập đoàn Company under the same corporate group	0317043443 23/11/2021 Số KH&ĐT TPHCM	2W Ung Van Khiem, P. Thanh My Tay, TP. Ho Chi Minh 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City			
9	Võ Bảo Toàn		Kiểm soát viên Controller			0	0.00%	
9.1	Võ Thị Ngọc Nga							
9.2	Hoàng Thị Oanh							
10	Phạm Văn Viên		Phó tổng Giám đốc kiêm người ủy quyền CBTT Deputy General Director cum Authorized Person for Information Disclosure			3.000	0.00%	
10.1	Nguyễn Văn Hạnh							
10.2	Ngô Thị Vân							
10.3	Phạm Văn Nhật							
10.4	Lê Thị Tâm							
10.5	Phạm Văn Nhuận							
10.6	Lý Thị Thu Thủy							
10.7	Phạm Thị Kim Anh							
10.8	Nguyễn Văn Phụng							
10.9	Phạm Văn Đức							
10.10	Nguyễn Thị Nam							



Sst No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
10.11	Phạm Nguyễn Tuyết My							
10.12	Phạm Nguyễn Thục My							
11	Trần Ngọc Thái		Phó tổng Giám đốc Deputy General Director			3.603.000	2,00%	
11.1	Trần Ngọc Thao							
11.2	Đỗ Thị Xuyên							
11.3	Vũ Thị Thanh							
11.4	Vũ Thị Thu Hà							
11.5	Trần Ngọc Nhã Đan							
11.6	Trần Ngọc Minh							
11.7	Trần Ngọc Thành		Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Vice Chairman of the BOD cum General Director			27.000.000	15,00%	
11.8	Nguyễn Thị Ngọc Tuyên							
11.9	Phạm Quang Thái							
11.10	Trần Thị Trang							
11.11	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Quảng Ngãi Quang Ngai Urban Development One Member Limited Liability Company		Công ty con Subsidiary company	4300830792 03/01/2019 Quảng Ngãi	Số 489 Quang Trung, Phường Cẩm Thành, Tỉnh Quảng Ngãi. No. 489 Quang Trung Street, Cam Thanh Ward, Quang Ngai Province			
11.12	Công ty TNHH Phát triển Đô thị Quảng Bình Quang Binh Urban Development Company Limited		Công ty con Subsidiary company	3101076138 21/11/2019 Quảng Bình	Số 20 đường Hoàng Văn, Khu đô thị Bảo Ninh 1, P.Đồng Hới, Tỉnh Quảng Trị No. 20 Hoang Van Street, Bao Ninh 1 Urban Area, Dong Hoi Ward, Quang Tri Province			
11.13	Công ty TNHH MTV Regal Hotels & Resorts Regal Hotels & Resorts Company Limited		Công ty con Subsidiary company	0402160606 08/08/2022 Đà Nẵng	52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, TP. Đà Nẵng No. 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City			

11.03.2024



Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kê từ ngày 1/7/2025)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
12.	Ngô Tấn Quang		Giám đốc Tài chính kiêm thư ký Công ty quản trị công ty Chief Financial Officer cum Corporate Secretary in charge of Corporate Governance			1.000	0,00%	
12.1	Nguyễn Thạch Trúc							
12.2	Ngô Khả Ngân							
12.3	Ngô Tấn Minh							
12.4	Ngô Tấn Hạnh							
12.5	Nguyễn Thị Mộng Trinh							
12.6	Nguyễn Văn Thanh							
12.7	Phạm Thị Diệu							
13	Lê Ngọc Hoàng		Kế toán trưởng Chief Accountant			8.200	0,00%	
13.1	Lê Ngọc Mai							
13.2	Nguyễn Thị Xinh							
13.3	Cù Thị Kim Bửu							
13.4	Bùi Thị Phương Thảo							
13.5	Lê Ngọc Long							
13.6	Lê Ngọc Phi							
13.7	Lê Thị Mỹ Phương							
13.8	Trần Vũ							
13.9	Lê Thị Tô Hương							
13.10	Trần Thanh Lợi							
13.11	Lê Thị Vui							
13.12	Phạm Thanh Minh							

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address (Cập nhật theo địa chỉ mới kể từ ngày 1/7/2025)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
13.13	Lê Thị Mừng							
13.14	Lương Văn Huy							
13.15	Bùi Văn Thuận							
13.16	Công ty TNHH Regal Food Regal Food Company Limited		Công ty con Subsidiary company	0402121276 11/11/2021 Đà Nẵng	52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, TP.Đà Nẵng No. 52-54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City			
13.17	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Quảng Ngãi Quang Ngai Urban Development One Member Limited Liability Company		Công ty con Subsidiary company	4300830792 03/01/2019 Quảng Ngãi	Số 489 Quang Trung, Phường Cẩm Thành, Tỉnh Quảng Ngãi. No. 489 Quang Trung Street, Cam Thanh Ward, Quang Ngai Province			
13.18	Công ty TNHH Phát triển Đô thị Quảng Bình Quang Binh Urban Development Company Limited		Công ty con Subsidiary company	3101076138 21/11/2019 Quảng Bình	Số 20 đường Hoàng Văn, Khu đô thị Báo Ninh 1, P.Đông Hới, Tỉnh Quảng Trị No. 20 Hoang Van Street, Bao Ninh 1 Urban Area, Dong Hoi Ward, Quang Tri Province			
13.19	Công ty TNHH MTV Smart City Smart City One Member Limited Liability Company		Công ty con Subsidiary company	4001135222 12/01/2018 Quảng Nam	Căn BT11-08, Khu đô thị Datquang Riverside, Phường Điện Bàn Đông, Thành phố Đà Nẵng Villa BT11-08, Datquang Riverside Urban Area, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City			