BẢN SAO

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT

BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP
CHO GIAI ĐOẠN TỪ NGÀY THÀNH LẬP ĐẾN NGÀY 30/06/2025
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Tháng 9 năm 2025

MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP CHO GIAI ĐOẠN TỪ NGÀY THÀNH LẬP ĐẾN NGÀY 30/06/2025	6
THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP CHO GIAI ĐOẠN TỪ NGÀY THÀNH LẬP ĐẾN NGÀY 30/06/2025	7 - 12
PHỤ LỤC SỐ 01	13
PHỤ LỤC SỐ 02.1 - 02.3	14
PHỤ LỤC SỐ 03	15

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp Hòa Phát (gọi tắt là "Công ty") đệ trình Báo cáo này cùng với Báo cáo về vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày thành lập đến ngày 30/06/2025 (gọi tắt là "Báo cáo về vốn điều lệ đã góp") đã được kiểm toán.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong giai đoạn từ ngày thành lập đến ngày 30/06/2025 và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Họ và tên	*Chức vụ*	*Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/từ nhiệm*
Ông Nguyễn Việt Thắng	Chủ tịch	Bổ nhiệm từ ngày 27/10/2021 Miễn nhiệm từ ngày 20/10/2023 Bổ nhiệm từ ngày 04/09/2025
Bà Nguyễn Thị Thanh Vân	Phó Chủ tịch	Bổ nhiệm từ ngày 04/09/2025
Bà Phạm Thị Hồng Vân	Chủ tịch	Bổ nhiệm từ ngày 20/10/2023 Miễn nhiệm từ ngày 04/09/2025
Ông Doãn Gia Cường	Chủ tịch	Bổ nhiệm từ ngày 23/05/2016 Miễn nhiệm từ ngày 27/10/2021
	Thành viên	Bổ nhiệm từ ngày 03/02/2016 Miễn nhiệm từ ngày 23/05/2016
Bà Nguyễn Thị Thảo Nguyên	Chủ tịch	Bổ nhiệm từ ngày 03/02/2016 Miễn nhiệm từ ngày 23/05/2016
	Thành viên	Bổ nhiệm từ ngày 23/05/2016 Miễn nhiệm từ ngày 05/09/2025
Bà Trần Thị Thu Hiền	Thành viên	Bổ nhiệm từ ngày 03/02/2016 Miễn nhiệm từ ngày 04/09/2025
Ông Tạ Tuấn Quang	Thành viên	Bổ nhiệm từ ngày 04/09/2025

Ban Kiểm soát

Họ và tên	*Chức vụ*	*Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/từ nhiệm*
Bà Ngô Lan Anh	Trưởng ban	Bổ nhiệm từ ngày 03/02/2016
Bà Vũ Thanh Thủy	Thành viên	Bổ nhiệm từ ngày 03/02/2016
Bà Nguyễn Thị Thu Trang	Thành viên	Bổ nhiệm từ ngày 04/09/2025
Bà Nguyễn Hoài Thu	Thành viên	Bổ nhiệm từ ngày 03/02/2016 Hết nhiệm kỳ từ ngày 04/09/2025

Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Họ và tên	*Chức vụ*	*Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/từ nhiệm*
Bà Phạm Thị Hồng Vân	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm từ ngày 19/10/2023
Ông Nguyễn Việt Thắng	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm từ ngày 27/10/2021 Miễn nhiệm từ ngày 19/10/2023
Ông Doãn Gia Cường	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm từ ngày 23/05/2016 Miễn nhiệm từ ngày 27/10/2021
Bà Nguyễn Thị Thảo Nguyên	Giám đốc	Bổ nhiệm từ ngày 03/02/2016 Miễn nhiệm từ ngày 23/05/2016

Kế toán trưởng của Công ty tại ngày lập Báo cáo này là Bà Nguyễn Thị Hồng Thắng.

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ BÁO CÁO

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ báo cáo này có thể làm thay đổi các số liệu trong Báo cáo về vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày thành lập đến ngày 30/06/2025.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty tại ngày lập Báo cáo về vốn điều lệ đã góp là Bà Phạm Thị Hồng Vân - Tổng Giám đốc.

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo về vốn điều lệ đã góp kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo phản ánh trung thực và hợp lý về vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày thành lập đến ngày 30/06/2025 và tình hình thực hiện vốn góp cổ phần tại thời điểm báo cáo. Trong quá trình thực hiện, Công ty phải đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của Luật doanh nghiệp, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và các văn kiện pháp lý khác có liên quan.

Trong việc lập báo cáo này cũng như toàn bộ các chỉ tiêu khác vốn điều lệ đã góp, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo về vốn điều lệ đã góp;
- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo về vốn điều lệ đã góp không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn;
- Lập Báo cáo về vốn điều lệ đã góp trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày Báo cáo về vốn điều lệ đã góp.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý nguồn vốn điều lệ đã góp ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo này tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác liên quan. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc.

Phạm Thị Hồng Vân
Tổng Giám đốc
Hưng Yên, ngày 10 tháng 9 năm 2025

UHY
Connect to possibility

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY
Tầng 5, Toà B2, Roman Plaza, Đ. Tố Hữu,
P. Đại Mỗ, Q. Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội
T: +84 24 5678 3999
E: uhy-info@uhy.vn
uhy.vn

Số: 1056/2025/UHY-BCKT

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo về vốn điều lệ đã góp của Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp Hòa Phát cho giai đoạn từ ngày thành lập đến ngày 30/06/2025

Kính gửi: **Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc**
Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp Hòa Phát

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Báo cáo về vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày thành lập đến ngày 30/06/2025 (gọi tắt là "Báo cáo về vốn điều lệ đã góp") của Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp Hòa Phát (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 10/9/2025, trình bày từ trang 6 đến trang 15. Báo cáo về vốn điều lệ đã góp bao gồm: Báo cáo về vốn điều lệ đã góp và bản Thuyết minh Báo cáo về vốn điều lệ đã góp kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo về vốn điều lệ đã góp của Công ty phù hợp với các chính sách kế toán trình bày trong Thuyết minh Báo cáo vốn góp kèm theo và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo về vốn điều lệ đã góp không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo về vốn điều lệ đã góp dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các qui định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo về vốn điều lệ đã góp. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo về vốn điều lệ đã góp do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập Báo cáo về vốn điều lệ đã góp nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của cơ sở trình bày Báo cáo về vốn điều lệ đã góp được áp dụng của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo về vốn điều lệ đã góp.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Kiểm toán | Kế toán | Thuế | Tư vấn | Đào tạo | Định giá
Thành viên độc lập hãng UHY Quốc Tế.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP)

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo về vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày thành lập đến ngày 30/06/2025 của Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp Hòa Phát đã được lập và trình bày, xét trên các khía cạnh trọng yếu, tuân thủ và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo về vốn điều lệ đã góp.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Không phủ nhận ý kiến trên, chúng tôi xin lưu ý người đọc Báo cáo về vốn điều lệ đã góp đến Thuyết minh số 2 - Mục đích lập Báo cáo. Báo cáo về vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày thành lập đến ngày 30/06/2025 của Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp Hòa Phát được lập nhằm phục vụ việc hoàn thiện hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng và đáp ứng yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước theo quy định pháp luật hiện hành.

Báo cáo này chỉ liên quan đến tình hình góp vốn điều lệ cho giai đoạn từ ngày thành lập đến ngày 30/06/2025 mà không liên quan tới toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp Hòa Phát.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không ảnh hưởng tới ý kiến kiểm toán đã trình bày.

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY
MSDN: 0108022060
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Bùi Minh Đức	**Trần Thanh Tùng**
Giám đốc kiểm toán	**Kiểm toán viên**
Giấy chứng nhận ĐKHN kiểm toán số: 5586-2021-112-1	Giấy chứng nhận ĐKHN kiểm toán số: 4051-2022-112-1

Thay mặt và đại diện cho
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY
Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2025

BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP CHO GIAI ĐOẠN TỪ NGÀY THÀNH LẬP ĐẾN NGÀY 30/06/2025

Đơn vị tính: VND

STT	Thời gian	Nội dung	Thuyết minh	Số lượng cổ phần	Vốn góp (theo mệnh giá)	Thặng dư vốn cổ phần	Tổng	Vốn đã góp sau tăng/giảm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (6) + (7)	(9)
1	**02/02/2016**	**Vốn góp thành lập**	**6.1**	**250.000.000**	**2.500.000.000.000**	-	**2.500.000.000.000**	**2.500.000.000.000**
2		**Tăng/giảm vốn trong kỳ báo cáo**	**6.2**	**5.000.000**	**50.000.000.000**	-	**50.000.000.000**	**2.550.000.000.000**
2.1	07/03/2017	Tăng vốn	6.2.1	60.000.000	600.000.000.000	-	600.000.000.000	3.100.000.000.000
2.2	13/05/2024	Giảm vốn	6.2.2	(30.000.000)	(300.000.000.000)	-	(300.000.000.000)	2.800.000.000.000
2.3	09/06/2025	Giảm vốn	6.2.3	(25.000.000)	(250.000.000.000)	-	(250.000.000.000)	2.550.000.000.000
3	**30/06/2025**	**Số dư cuối kỳ báo cáo**	**6.3**	**255.000.000**	**2.550.000.000.000**	-	**2.550.000.000.000**	**2.550.000.000.000**

Hưng Yên, ngày 10 tháng 9 năm 2025

Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
Nguyễn Thị Hồng Thắng	Phạm Thị Hồng Vân

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP
(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo)

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP CHO GIAI ĐOẠN TỪ NGÀY THÀNH LẬP ĐẾN NGÀY 30/06/2025

1. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TY

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp Hòa Phát ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0900986272 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên (nay là Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên) cấp lần đầu ngày 02/02/2016.

Trong quá trình hoạt động, Công ty đã được Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh 10 lần, lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 10 được cấp ngày 09/09/2025.

1.2. Ngành nghề kinh doanh chính

Hoạt động chính của Công ty bao gồm:

- Chăn nuôi gia súc, gia cầm;
- Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản.

1.3. Cấu trúc công ty

Tại ngày 30/06/2025, Công ty có 01 công ty mẹ là Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát, với tỷ lệ sở hữu và tỷ lệ biểu quyết tại Công ty là 99,9992%. Ngoài ra, Công ty còn có 15 công ty con bao gồm:

STT	Tên Công ty	Ngành nghề kinh doanh	Tỷ lệ lợi ích tại ngày 30/06/2025
1	Công ty TNHH Thương mại Hòa Phát	Chăn nuôi bò; hoạt động dịch vụ trồng trọt, chăn nuôi và sau thu hoạch	99,9375%
2	Công ty Cổ phần Phát triển Chăn nuôi Hòa Phát	Chăn nuôi; cung cấp heo giống, heo thịt	99,975%
3	Công ty TNHH Thức ăn Chăn nuôi Hòa Phát Hưng Yên	Sản xuất, chế biến và buôn bán thức ăn và nguyên liệu làm thức ăn cho gia súc, gia cầm, thủy sản	100%
4	Công ty TNHH MTV Gia cầm Hòa Phát Phú Thọ	Chăn nuôi gia cầm	100%
5	Công ty TNHH Chăn nuôi Hòa Phát Quảng Bình	Chăn nuôi gia súc, gia cầm; hoạt động dịch vụ trồng trọt	72,675%
6	Công ty TNHH Chăn nuôi Việt Hùng	Chăn nuôi gia súc, gia cầm; hoạt động dịch vụ trồng trọt	99,9375%
7	Công ty TNHH Chăn nuôi Đồng Phát	Chăn nuôi gia súc, gia cầm; hoạt động dịch vụ trồng trọt	99,9375%
8	Công ty TNHH MTV Gia cầm Hòa Phát Đồng Nai	Chăn nuôi gia súc, gia cầm; hoạt động dịch vụ trồng trọt	99,9375%
9	Công ty TNHH Chăn nuôi Lạc Thủy	Chăn nuôi lợn, chăn nuôi khác	99,975%
10	Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Hòa Yên	Chăn nuôi lợn, chăn nuôi khác	99,975%
11	Công ty TNHH Chăn nuôi Sơn Động	Chăn nuôi lợn, chăn nuôi khác	99,975%
12	Công ty TNHH Chăn nuôi Thái Thụy	Chăn nuôi lợn, chăn nuôi khác	99,975%
13	Công ty TNHH Chăn nuôi Hòa Phước	Chăn nuôi lợn, chăn nuôi khác	99,973%

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP)
(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo)

1. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TY (TIẾP)

1.3. Cấu trúc công ty (tiếp)

STT	Tên Công ty	Ngành nghề kinh doanh	Tỷ lệ lợi ích tại ngày 30/06/2025
14	Công ty TNHH Thức ăn Chăn nuôi Hòa Phát Đồng Nai	Sản xuất, chế biến và buôn bán thức ăn cho gia súc, gia cầm và thủy sản	100%
15	Công ty TNHH Thức ăn Chăn nuôi Hòa Phát Phú Thọ	Sản xuất, chế biến và buôn bán thức ăn cho gia súc, gia cầm và thủy sản	100%

Công ty có trụ sở chính đặt tại Khu công nghiệp Phố Nối A, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 30/06/2025 là: 2.103 người.

2. MỤC ĐÍCH LẬP BÁO CÁO

Báo cáo về vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày thành lập đến ngày 30/06/2025 của Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp Hòa Phát được lập nhằm phục vụ việc hoàn thiện hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng và đáp ứng yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước theo quy định pháp luật hiện hành.

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam khác do Bộ Tài chính ban hành. Đồng tiền sử dụng cho báo cáo này là đồng Việt Nam ("VND").

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán mà doanh nghiệp được áp dụng theo quy định pháp luật và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực, chế độ kế toán. Ban Tổng Giám đốc cam kết Báo cáo về vốn điều lệ đã góp được lập và trình bày phù hợp với các quy định có liên quan của chuẩn mực kế toán, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập Báo cáo về vốn điều lệ đã góp, bao gồm: Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC, Thông tư số 19/2025/TT-BTC ngày 05/05/2025 quy định về việc đăng ký công ty đại chúng, hủy tư cách công ty đại chúng, báo cáo về vốn điều lệ đã góp được kiểm toán và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành.

4. CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Công ty tuân thủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, các quy định hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo về vốn điều lệ đã góp.

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Công ty lập Báo cáo về vốn điều lệ đã góp được lập nhằm đáp ứng yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước. Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

Kỳ báo cáo cho giai đoạn từ ngày thành lập đến ngày 30/06/2025.

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo)

5. GHI NHẬN VÀ TRÌNH BÀY VỐN CHỦ SỞ HỮU

Tình hình góp vốn thành lập, tăng vốn điều lệ đã góp được ghi nhận theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán, các chính sách kế toán được áp dụng, các văn bản pháp lý khác có liên quan và các hồ sơ, tài liệu góp vốn, tăng vốn điều lệ của Công ty.

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc ghi nhận và trình bày vốn điều lệ đã góp tại Báo cáo về vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ khi thành lập đến ngày 30/06/2025, đồng thời chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực, hợp lý của các thông tin, số liệu được trình bày tại Báo cáo về vốn điều lệ đã góp bao gồm: Vốn góp thành lập, số liệu liên quan đến quá trình tăng/giảm vốn điều lệ, số dư cuối kỳ báo cáo và Thuyết minh Báo cáo về vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ khi thành lập đến ngày 30/06/2025.

6. THÔNG TIN BỔ SUNG TRONG BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

6.1. VỐN GÓP THÀNH LẬP

Vốn góp thành lập tại ngày 02/02/2016

a. Cơ sở pháp lý

Quyết định số 03/NQHP-2016 ngày 28/01/2016 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát về việc thông qua việc góp vốn thành lập Công ty nông nghiệp quản lý hoạt đông chăn nuôi và sản xuất thức ăn chăn nuôi - Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp Hòa Phát;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu số 0900986272 ngày 02/02/2016 được cấp bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên, trong đó vốn điều lệ được ghi tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 2.500.000.000.000 VND;

Điều lệ Công ty ngày 27/01/2016, trong đó vốn điều lệ được ghi trong Điều lệ là 2.500.000.000.000 VND;

Sổ cổ đông của Công ty được lập tại ngày 02/02/2016 trong đó có 03 thành viên cổ đông sáng lập.

b. Chi tiết vốn góp

Số lượng thành viên góp vốn/cổ đông sáng lập	:	03 cổ đông
Ngày bắt đầu góp vốn	:	02/02/2016
Ngày hoàn thành góp vốn (*)	:	09/11/2019

(*) Ngày hoàn thành đợt góp vốn thành lập Công ty kéo dài từ ngày 02/02/2016 đến ngày 09/11/2019, tại ngày 09/11/2019 vốn điều lệ của Công ty do các cổ đông thực góp là 3.100.000.000.000 VND (tính cả lần tăng vốn số 01 ngày 07/03/2017). Chi tiết từng lần góp vốn tại Phụ lục số 02.1.

c. Thông tin góp vốn: Chi tiết tại Phụ lục số 01 đính kèm Báo cáo.

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP)
(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo)

6. THÔNG TIN BỔ SUNG TRONG BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP)

6.2. TĂNG/GIẢM VỐN GÓP TRONG KỲ BÁO CÁO

Từ ngày 02/02/2016 đến ngày 30/06/2025, Công ty có 01 đợt tăng vốn điều lệ và 02 đợt giảm vốn điều lệ nào. Chi tiết như sau:

6.2.1. TĂNG VỐN LẦN 01 NGÀY 07/03/2017

a. Cơ sở pháp lý

Quyết định số 03/QĐ-PTNNHP ngày 28/02/2017 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp Hòa Phát về việc tăng vốn điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp Hòa Phát;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0900986272 được cấp lần đầu ngày 02/02/2016 bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên, sửa đổi lần thứ 02 ngày 07/03/2017 trong đó vốn điều lệ được ghi nhận là 3.100.000.000.000 VND;

Điều lệ Công ty ngày 28/02/2017, trong đó Vốn điều lệ được ghi trong Điều lệ là 3.100.000.000.000 VND;

Sổ đăng ký cổ đông của Công ty được lập tại ngày 09/11/2019 trong đó có 03 cổ đông.

b. Chi tiết tăng vốn

Vốn điều lệ trước khi tăng	:	2.500.000.000.000 VND
Vốn điều lệ tăng thêm	:	600.000.000.000 VND
Vốn điều lệ sau khi tăng	:	3.100.000.000.000 VND
Số lượng cổ đông trước khi tăng	:	03 cổ đông
Số lượng cổ đông sau khi tăng	:	03 cổ đông
Thời điểm bắt đầu tăng	:	28/02/2017
Thời điểm hoàn thành tăng (*)	:	09/11/2019

(*) Như đã thuyết minh tại thuyết minh tại b. Chi tiết vốn góp - 6.1. Vốn góp thành lập.

c. Thông tin liên quan đến tăng vốn: Chi tiết tại Phụ lục số 02.1 đính kèm Báo cáo.

6.2.2. GIẢM VỐN LẦN 01 NGÀY 13/05/2024

a. Cơ sở pháp lý

Quyết định số 02/2024/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 02/05/2024 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp Hòa Phát về việc thay đổi vốn điều lệ và sửa đổi điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0900986272 được cấp lần đầu ngày 02/02/2016 bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên, sửa đổi lần thứ 06 ngày 13/05/2024 trong đó vốn điều lệ được ghi nhận là 2.800.000.000.000 VND;

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo)

6. THÔNG TIN BỔ SUNG TRONG BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP)

6.2. TĂNG/GIẢM VỐN GÓP TRONG KỲ BÁO CÁO (TIẾP)

6.2.2. GIẢM VỐN LẦN 01 NGÀY 13/05/2024 (TIẾP)

a. Cơ sở pháp lý (tiếp)

Điều lệ Công ty ngày 02/05/2024, trong đó Vốn điều lệ được ghi trong Điều lệ là 2.800.000.000.000 VND;

Sổ đăng ký cổ đông của Công ty được lập tại ngày 13/05/2024 trong đó có 03 cổ đông.

b. Chi tiết giảm vốn

Vốn điều lệ trước khi giảm	:	3.100.000.000.000 VND
Vốn điều lệ giảm đi	:	300.000.000.000 VND
Vốn điều lệ sau khi giảm	:	2.800.000.000.000 VND
Số lượng cổ đông trước khi giảm	:	03 cổ đông
Số lượng cổ đông sau khi giảm	:	03 cổ đông
Thời điểm bắt đầu giảm	:	02/05/2024
Thời điểm hoàn thành giảm	:	13/05/2024

c. Thông tin liên quan đến giảm vốn: Công ty thực hiện chi trả tiền góp vốn cho 03 cổ đông theo: UNC ngày 02/05/2024 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát với số tiền là: 299.997.580.000 VND, Phiếu chi số PC20524-3 và số PC20524-4 ngày 02/05/2024 cho Bà Nguyễn Thị Thảo Nguyên và Bà Trần Thị Thu Hiền với số tiền của mỗi phiếu chi là: 1.210.000 VND.

6.2.3. GIẢM VỐN LẦN 02 NGÀY 09/06/2025

a. Cơ sở pháp lý

Quyết định số 05/2025/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 12/05/2025 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển nông nghiệp Hòa Phát về việc thay đổi vốn điều lệ và sửa đổi điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0900986272 được cấp lần đầu ngày 02/02/2016 bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên, sửa đổi lần thứ 09 ngày 09/06/2025 trong đó vốn điều lệ được ghi nhận là 2.550.000.000.000 VND;

Điều lệ Công ty ngày 12/05/2025, trong đó vốn điều lệ được ghi trong Điều lệ là 2.550.000.000.000 VND;

Sổ đăng ký cổ đông của Công ty được lập tại ngày 28/05/2025 trong đó có 03 cổ đông.

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo kèm theo)

6. THÔNG TIN BỔ SUNG TRONG BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (TIẾP)

6.2. TĂNG/GIẢM VỐN GÓP TRONG KỲ BÁO CÁO (TIẾP)

6.2.3. GIẢM VỐN LẦN 02 NGÀY 09/06/2025 (TIẾP)

b. Chi tiết giảm vốn

Vốn điều lệ trước khi giảm	:	2.800.000.000.000 VND
Vốn điều lệ giảm đi	:	250.000.000.000 VND
Vốn điều lệ sau khi giảm	:	2.550.000.000.000 VND
Số lượng cổ đông trước khi giảm	:	03 cổ đông
Số lượng cổ đông sau khi giảm	:	03 cổ đông
Thời điểm bắt đầu giảm	:	12/05/2025
Thời điểm hoàn thành giảm	:	09/06/2025

c. Thông tin liên quan đến giảm vốn: Công ty thực hiện chi trả tiền góp vốn cho 03 cổ đông theo: 03 Giấy báo nợ vào ngày 12/05/2025, ngày 26/05/2025 và ngày 28/05/2025 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát với số tiền lần lượt là: 70.000.000.000 VND, 115.000.000.000 VND và 64.997.980.000 VND, Phiếu chi số PC001-5 và số PC002-5 ngày 28/05/2024 cho Bà Nguyễn Thị Thảo Nguyên và Bà Trần Thị Thu Hiền với cùng số tiền của mỗi phiếu chi là: 1.010.000 VND

6.3. SỐ DƯ CUỐI KỲ BÁO CÁO

Vốn điều lệ đã góp tại ngày 30/06/2025 là 2.550.000.000.000 VND, chi tiết tại Phụ lục số 03 đính kèm Báo cáo.

Hưng Yên, ngày 10 tháng 9 năm 2025

Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
Nguyễn Thị Hồng Thắng	Phạm Thị Hồng Vân

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT

CHỨNG NHẬN SAO ĐÚNG BẢN CHÍNH
NGÀY 30-01-2026
SỐ 00649 QUYỂN 01 CC/CN-BS

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHƯỚC ĐỨC

CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Đức Trọng

PHỤ LỤC SỐ 01

CHI TIẾT GÓP VỐN THÀNH LẬP THEO THUYẾT MINH SỐ 6.1 BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

T	Tên cổ đông/thành viên góp vốn	Chức vụ (Nếu có)	Số lượng cổ phần sở hữu	Giá trị vốn góp	Tỷ lệ sở hữu (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát		249.997.500	2.499.975.000.000	99,999%	Góp vốn bằng tiền	Góp vốn bằng tiền gửi ngân hàng, số tiền: 2.499.975.000.000	Sao kê, sổ phụ của 03 Ngân hàng Thương mại cổ phần từ ngày 22/02/2016 đến ngày 31/10/2019 với số tiền tổng: 2.499.975.000.000 VND
2	Bà Nguyễn Thị Thảo Nguyên	Thành viên HĐQT	1.250	12.500.000	0,0005%	Góp vốn bằng tiền	Góp vốn bằng tiền gửi ngân hàng, số tiền: 12.500.000 VND	Sao kê Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam ngày 01/11/2019 với số tiền: 12.500.000 VND VND (**)
3	Bà Trần Thị Thu Hiền	Thành viên HĐQT	1.250	12.500.000	0,0005%	Góp vốn bằng tiền	Góp vốn bằng tiền gửi ngân hàng, số tiền: 12.500.000 VND	Sao kê Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam ngày 09/11/2019 với số tiền: 12.500.000 VND VND (**)
	Tổng		**250.000.000**	**2.500.000.000.000**	**100%**			

(*) Sổ phụ kiêm giấy báo nợ/có Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Sở giao dịch số tài khoản 19030009635669 với 76 giao dịch chuyển tiền góp vốn từ ngày 22/02/2016 đến ngày 31/10/2019.

Sao kê Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành Công số tài khoản 0451001156868 với 23 giao dịch chuyển tiền góp vốn từ ngày 10/08/2016 đến ngày 19/09/2017

Sao kê tài khoản tiền gửi khách hàng Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành số tài khoản 1221345678 với 05 giao dịch chuyển tiền góp vốn từ ngày 15/12/2016 đến ngày 09/03/2017.

(**) Sao kê Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành Công số tài khoản 0451001156868 ngày 01/11/2019 và ngày 09/11/2019.

PHỤ LỤC SỐ 02.1

CHI TIẾT TĂNG VỐN LẦN 01 TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2.1 BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

STT	Tên cổ đông/thành viên góp vốn	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần	Số vốn góp đợt này	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát			60.000.000	600.000.000.000	100%	Góp vốn bằng tiền	Góp vốn bằng tiền gửi ngân hàng, số tiền: 600.000.000.000 VND	Sao kê, sổ phụ của 03 Ngân hàng Thương mại cổ phần từ ngày 07/03/2017 đến ngày 31/10/2019 với số tiền tổng: 600.000.000.000 VND (*)
	Tổng cộng			**60.000.000**	**600.000.000.000**	**100%**			

(*) Sổ phụ kiêm giấy báo nợ/có Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Sở Giao dịch số tài khoản 19030009635669 với 18 giao dịch chuyển tiền góp vốn từ ngày 24/07/2017 đến ngày 31/10/2019.

Sao kê Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành Công số tài khoản 0451001156868 với 11 giao dịch chuyển tiền góp vốn từ ngày 15/03/2017 đến ngày 19/09/2017.

Sao kê tài khoản tiền gửi khách hàng Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành số tài khoản 1221345678 với 01 giao dịch chuyển tiền góp vốn vào ngày 09/03/2017.

PHỤ LỤC SỐ 03

CHI TIẾT VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU TẠI NGÀY 30/06/2015 THEO THUYẾT MINH SỐ 6.3 BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

STT	Cổ đông/thành viên góp vốn	Số lượng cổ phần	Giá trị vốn góp	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát	254.997.944	2.549.979.440.000	99,9992%
2	Bà Nguyễn Thị Thảo Nguyên	1.028	10.280.000	0,0004%
3	Bà Trần Thị Thu Hiền	1.028	10.280.000	0,0004%
	Tổng cộng	**255.000.000**	**2.550.000.000.000**	**100%**