SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 19 tháng 01 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
------oOo------

Số: 01/2026/QĐ-HĐQT

Hưng Yên, ngày 05 tháng 01 năm 2026

TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Thị Hồng Vân

QUYẾT ĐỊNH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020, sửa đổi năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành ("Luật Doanh Nghiệp");

Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019, sửa đổi năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành ("Luật Chứng Khoán");

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán ("Nghị định số 155");

Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị Định 155 ("Nghị định số 245");

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và huỷ tư cách công ty đại chúng và các văn bản hướng dẫn thi hành, sửa đổi, bổ sung ("Thông tư số 118");

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 13/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/09/2025;

Căn cứ Quyết định Hội đồng quản trị số 05/2025/QĐ-HĐQT ngày 11/09/2025 và Quyết định Hội đồng quản trị số 07/2025/QĐ-HĐQT ngày 04/10/2025;

Căn cứ nội dung Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát số 01/2026/BB-HĐQT ngày 05/01/2026;

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hội đồng quản trị Công ty ("HĐQT") thông qua Phương án xử lý đối với số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết (bao gồm số cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, số cổ phiếu nhà đầu tư đã đăng ký mua nhưng không nộp tiền mua, số cổ phiếu lẻ) trong đợt chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 442/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 19/11/2025 ("Đợt chào bán") như sau:

1. Tổng kết đợt chào bán

Tính đến 16h00 ngày 05/01/2026, kết quả đăng ký đặt mua và thanh toán tiền mua cổ phần của nhà đầu tư cụ thể như sau:

- Số lượng cổ phiếu được Nhà đầu tư đã đăng ký đặt mua và hoàn tất thủ tục thanh toán: 29.962.662 cổ phiếu; và
- Số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết cần phân phối tiếp (sau đây gọi tắt là "Cổ Phiếu Cần Phân Phối Tiếp") là 37.338 cổ phiếu, bao gồm:
  - Số lượng cổ phiếu lẻ (sau khi làm tròn trong quá trình phân phối): 673 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua: 0 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu nhà đầu tư đã đăng ký mua nhưng không nộp tiền mua theo đúng quy định: 36.665 cổ phiếu.

2. Phương án xử lý đối với Cổ Phiếu Cần Phân Phối Tiếp

HĐQT Công ty thông qua phương án phân phối toàn bộ Cổ Phiếu Cần Phân Phối Tiếp cho nhà đầu tư khác với tư cách nhà đầu tư đáp ứng các tiêu chí theo Quyết định Hội đồng quản trị số 05/2025/QĐ-HĐQT đã được HĐQT thông qua với thông tin chi tiết như sau:

- Giá chào bán Cổ Phiếu Cần Phân Phối Tiếp: 41.900 đồng/cổ phiếu
- Thời hạn đăng ký và nộp tiền mua Cổ Phiếu Cần Phân Phối Tiếp: hoàn tất trước 17h00 ngày 06/01/2026. Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc làm việc và yêu cầu nhà đầu tư thanh toán tiền mua Cổ Phiếu Cần Phân Phối Tiếp theo số lượng được phân phối trong thời hạn này.
- Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
  - Tên người thụ hưởng: Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát
  - Số tài khoản: 2008928888
  - Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành Công
  - Nội dung chuyển khoản: [Tên NĐT] [GCNĐKDN/CCCD/CC/MSGD] nop tien mua [Số lượng cổ phiếu] CP HPA phan phoi tiep

    Ví dụ: Nguyen Van A 012345678912 nop tien mua 10000 CP HPA phan phoi tiep
- Danh sách nhà đầu tư được mua số lượng Cổ Phiếu Cần Phân Phối Tiếp như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Giấy phép thành lập và hoạt động	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Tổng số tiền nhà đầu tư phải nộp
1	Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap	68/UBCK-GP	06/11/2007	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước	37.338	1.564.462.200
Tổng cộng					**37.338 cổ phiếu**	**1.564.462.200 đồng**

- Toàn bộ Cổ Phiếu Cần Phân Phối Tiếp được phân phối cho nhà đầu tư tại Điểm (b) Điều 1 sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán (ngày kết thúc việc thu tiền mua Cổ Phiếu Cần Phân Phối Tiếp từ nhà đầu tư) và đảm bảo tuân thủ theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155.

Điều 3. Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc triển khai thực hiện, quyết định, ký toàn bộ các hồ sơ, thực hiện các công việc cần thiết để hoàn tất thủ tục phân phối Cổ Phiếu Cần Phân Phối Tiếp theo các nội dung nêu tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 4. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các bộ phận liên quan có nghĩa vụ thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Các cơ quan, tổ chức liên quan;
- Lưu./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

M.S.D.N: 0900986272 CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT H. YÊN MỸ - T. HƯNG

NGUYỄN VIỆT THẮNG