

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2011

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)	100		543,440,802,926	538,599,224,309
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		10,343,206,666	308,569,253,466
1. Tiền	111	V.01	10,343,206,666	2,100,531,254
2. Các khoản tương đương tiền	112			306,468,722,212
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	397,122,993,445	185,000,000,000
1. Đầu tư ngắn hạn	121		397,122,993,445	185,000,000,000
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*) (2)	129			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		127,236,200,407	41,295,893,451
1. Phải thu của khách hàng	131		115,668,530,086	25,879,078,219
2. Trả trước cho người bán	132		5,368,434,151	5,644,169,985
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	6,199,236,170	9,772,645,247
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139			
IV. Hàng tồn kho	140		7,795,914,294	3,052,974,138
1. Hàng tồn kho	141	V.04	7,795,914,294	3,052,974,138
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		942,488,114	681,103,254
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		97,979,375	248,863,125
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		408,179,018	
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05		
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		436,329,721	432,240,129
B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)	200		268,182,516,981	269,304,836,388
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		23,000,000	230,767,120
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06		
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07	23,000,000	230,767,120
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		34,297,719,984	32,839,954,529
1. TSCĐ hữu hình	221	V.08	14,281,652,925	14,904,823,745
- Nguyên giá	222		18,168,245,437	17,823,160,418
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-3,886,592,512	-2,918,336,673
2. TSCĐ thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
3. TSCĐ vô hình	227	V.10	12,453,672	17,790,960
- Nguyên giá	228		53,372,880	53,372,880
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-40,919,208	-35,581,920
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	20,003,613,387	17,917,339,824
III. Bất động sản đầu tư	240	V.12	223,328,119,497	225,693,082,239
- Nguyên giá	241		229,018,814,285	229,018,814,285
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		-5,690,694,788	-3,325,732,046
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		10,530,000,000	10,530,000,000
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	10,530,000,000	10,530,000,000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259			
V. Tài sản dài hạn khác	260		3,677,500	11,032,500
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	3,677,500	11,032,500
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Tài sản dài hạn khác	268			
Tổng cộng tài sản (270=100+200)	270		811,623,319,907	807,904,060,697
A. Nợ phải trả (300=310+330)	300		254,385,395,098	258,402,423,317
I. Nợ ngắn hạn	310		4,799,778,572	36,277,823,320
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15		
2. Phải trả người bán	312		864,611,754	24,147,691,299
3. Người mua trả tiền trước	313			1,559,600,000
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	500,973,731	5,325,041,191
5. Phải trả người lao động	315		1,809,551,749	1,936,344,573
6. Chi phí phải trả	316	V.17		330,660,200
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	83,210,292	338,495,873
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		1,541,431,046	2,639,990,184
II. Nợ dài hạn	330		249,585,616,526	222,124,599,997
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20		
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21	1,324,553,734	770,700,348
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-33,659,500	
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
8. Doanh thu chưa thực hiện được	338		248,223,293,721	221,282,471,078
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		71,428,571	71,428,571
B. Vốn chủ sở hữu (400=410+430)	400		557,237,924,809	549,501,637,380

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	557,237,924,809	549,501,637,380
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		500,000,000,000	500,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			-1,411,475,005
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		24,934,921,304	21,953,718,608
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		9,235,156,039	8,131,006,892
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận chưa phân phối	420		23,067,847,466	20,828,386,885
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421			
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	432	V.23		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tscđ	433			
Tổng cộng nguồn vốn (440=300+400)	440		811,623,319,907	807,904,060,697
Các chỉ tiêu ngoài bảng cân đối kế toán				
1. Tài sản thuê ngoài		24		
2. Vật tư, hàng hoá giữ hộ, nhận gia công				
3. Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi				
4. Nợ khó đòi đã xử lý				
5. Ngoại tệ các loại				
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án				
7. Nguồn vốn khấu hao cơ bản hiện có				

Người lập biểu



Trần Thị Hồng Lan

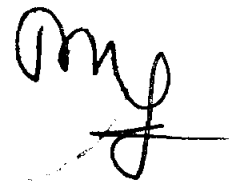
Kế toán trưởng



PHẠM MINH VĨ

Lập, ngày 08 tháng 7 năm 2011

Giám đốc



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

Từ ngày 01/4/2011 đến ngày 30/6/2011

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý II năm 2011		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	250,626,751,860	755,050,336	259,528,712,162	1,510,100,672
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		250,626,751,860	755,050,336	259,528,712,162	1,510,100,672
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	242,131,511,454	680,235,681	250,610,741,694	1,360,471,362
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		8,495,240,406	74,814,655	8,917,970,468	149,629,310
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	19,521,716,058	15,214,115,333	35,884,509,177	28,877,425,516
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	7,796,843,923		8,512,053,542	
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		7,796,843,923		8,512,053,542	
8. Chi phí bán hàng	24		270,710,797		541,421,594	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		8,458,009,623	5,798,539,713	16,681,111,188	10,932,343,991
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		11,491,392,121	9,490,390,275	19,067,893,321	18,094,710,835
11. Thu nhập khác	31		5,000,000		77,727,273	
12. Chi phí khác	32		8,506,309,616		9,074,451,947	
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(8,501,309,616)		(8,996,724,674)	
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		2,990,082,505	9,490,390,275	10,071,168,647	18,094,710,835
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	484,593,933	2,216,143,362	1,977,938,775	4,125,188,151
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.31	276,926,693	156,454,207	553,853,386	156,454,207
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		2,228,561,879	7,117,792,706	7,539,376,486	13,813,068,477
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					

Lập, ngày 8 tháng 7 năm 2011

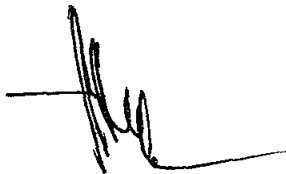
Người lập biểu

Kế toán trưởng

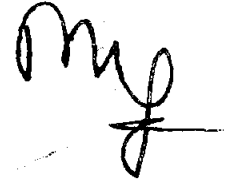
Giám đốc



Trần Thị Hồng Lan



CHAM M H V



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Từ ngày: 01/04/2011 đến ngày: 30/06/2011

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		50.632.297.707	2.839.883.078
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(51.432.695.725)	(20.806.814.213)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(2.775.173.768)	(2.973.330.209)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(7.796.843.923)	
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(3.152.461.978)	(927.780.468)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		17.751.097.091	15.757.379.713
7. Tiền chi khác cho hoạt động sản xuất kinh doanh	07		(3.708.520.736)	(1.840.766.511)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(482.301.332)	(7.951.428.610)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(236.886.669)	(182.087.127)
2. Tiền thu từ t/lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(350.829.664.678)	(87.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		585.087.065.710	127.500.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		483.844.842	33.276.789
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		234.504.359.205	40.351.189.662
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả v/góp cho các CSH, mua lại CP của DN đã p/hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33			
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(234.669.456.000)	
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			(25.000.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(234.669.456.000)	(25.000.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(647.398.127)	7.399.761.052
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		10.990.604.793	2.449.132.896
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		10.343.206.666	9.848.893.948

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, họ tên)

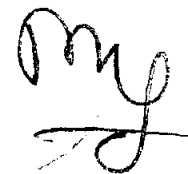


KẾ TOÁN TRƯỞNG
(Ký, họ tên)



ĐHAM MINH HAI

Lập, ngày ..8.. tháng ..7.. năm ..2011..
GIÁM ĐỐC
(Ký, họ tên, đóng dấu)



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kỳ trước từ ngày 01/04/2010 đến ngày 30/06/2010

Kỳ này từ ngày 01/04/2011 đến ngày 30/06/2011

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Công ty cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Khai thác cụm cảng & khu kinh tế Sao Mai - Bến Đình ...VV
- 3- Ngành nghề kinh doanh : Khai thác cụm cảng & khu KT Sao Mai - Bến Đình ...VV
- 4- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến BCTC

II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/1 kết thúc vào ngày 31/12).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : VNĐ

III- Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng : chế độ kế toán doanh nghiệp
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán
- 3- Hình thức kế toán áp dụng : Chứng từ ghi sổ

IV- Các chính sách kế toán áp dụng

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Ghi theo giá gốc
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : Kế khai thường xuyên
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Nguyên giá
- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Khấu hao theo đường thẳng

4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư.

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: Theo nguyên giá
- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: khấu hao theo đường thẳng

5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát : giá gốc
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn: giá gốc
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác: Giá gốc
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn

6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay;
- Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ;

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước;

- Chi phí khác;
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước;
- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại;

8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng
- Doanh thu cung cấp dịch vụ
- Doanh thu hoạt động tài chính
- Doanh thu hợp đồng xây dựng

12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính.

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái

15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

V - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

	Cuối năm	Đầu năm
01- Tiền		
- Tiền mặt - 1111	151.686.106	43.226.930
- Tiền gửi ngân hàng - 112	10.191.520.560	9.805.667.018
- Tiền đang chuyển -113		
Cộng	10.343.206.666	9.848.893.948
02- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn:		
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn		
- Đầu tư ngắn hạn khác	397.122.993.445	468.511.612.500
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		
Cộng	397.122.993.445	468.511.612.500
03- Các khoản phải thu ngắn hạn khác		
- Phải thu về cổ phần hóa - 1385		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu người lao động - 334		
- Phải thu khác (1388,3388)	6.199.236.170	4.480.081.686
Cộng:	6.199.236.170	4.480.081.686
04- Hàng tồn kho		
- Hàng mua đang đi trên đường - 151		
- Nguyên liệu, vật liệu - 152		
- Công cụ, dụng cụ - 153		
- Chi phí SX, KD dở dang - 154	7.783.869.294	2.983.728.536
- Thành phẩm - 155		
- Hàng hoá - 156	12.045.000	276.968.452
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hóa kho bảo thuế		
- Hàng hóa bất động sản		
Cộng giá gốc hàng tồn kho	7.795.914.294	3.260.696.988
* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả:..		
* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:		
* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá HTK		
05- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước		
- Thuế giá trị gia tăng nộp thừa		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất khẩu		
- Thuế nhập khẩu		
- Thuế TNDN nộp thừa		
- Thuế thu nhập cá nhân		
- Thuế tài nguyên		
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất		
- Thuế khác		
- Phí , lệ phí		
- Thuế môn bài		
- Phải nộp khác		
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	408.179.018	3.798.147.540
Cộng	408.179.018	3.798.147.540
06- Phải thu dài hạn nội bộ		
- Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		
- Phải thu dài hạn nội bộ khác		
Cộng		
07- Phải thu dài hạn khác		

	Cuối năm	Đầu năm
- Ký quỹ, ký cược dài hạn	23.000.000	210.767.120
- Các khoản tiền nhận ủy thác		
- Cho vay không có lãi		
- Phải thu dài hạn khác		
Cộng	23.000.000	210.767.120

8 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá tài sản cố định hữu hình						
Số dư đầu năm		1.467.811.000	4.479.393.486	995.733.685	10.911.136.993	17.854.075.164
- Mua trong năm				151.430.273	162.740.000	314.170.273
- Đầu tư XD CB hoàn thành						
- Tăng khác, điều động nội bộ						
- Chuyển sang BDS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác, điều động nội bộ						
Số dư cuối năm		1.467.811.000	4.479.393.486	1.147.163.958	11.073.876.993	18.168.245.437
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm		97.799.298	1.280.561.095	781.486.010	1.206.745.186	3.366.591.589
- Khấu hao trong năm		52.421.856	159.978.336	30.301.753	277.298.978	520.000.923
- Tăng khác, do điều động nội bộ						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác, điều động nội bộ						
Số dư cuối năm		150.221.154	1.440.539.431	811.787.763	1.484.044.164	3.886.592.512
Giá trị còn lại của TSCĐ HH						
- Tại ngày đầu năm		1.370.011.702	3.198.832.391	214.247.675	9.704.391.807	14.487.483.575
- Tại ngày cuối năm		1.317.589.846	3.038.854.055	335.376.195	9.589.832.829	14.281.652.925

09 - Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ thuê TC							
Số dư đầu năm							
- Thuê tài chính trong năm							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Tăng khác							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối năm							
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm							
- Khấu hao trong năm							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Tăng khác							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối năm							
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính							
- Tại ngày đầu năm							
- Tại ngày cuối năm							

10 - Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền bằng phát minh	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm máy tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Số dư đầu năm				53.372.880		53.372.880
- Mua trong năm						
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp						
- Tăng do hợp nhất kinh doanh						
- Tăng khác						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm				53.372.880		53.372.880
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm				38.250.564		38.250.564
- Khấu hao trong năm				2.668.644		2.668.644
- Tăng khác						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm				40.919.208		40.919.208
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình						
- Tại ngày đầu năm				15.122.316		15.122.316
- Tại ngày cuối năm				12.453.672		12.453.672

Thuyết minh số liệu và giải trình khác

11 - Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:
- Tổng số chi phí XDCCB dở dang:
Trong đó những công trình lớn:

Cuối năm	Đầu năm
20.003.613.387	24.519.277.799

12 - Tăng giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
Nguyên giá bất động sản đầu tư:	229.018.814.285			229.018.814.285
Giá trị hao mòn lũy kế	4.508.213.417	1.182.481.371		5.690.694.788
Giá trị còn lại BĐS đầu tư	224.510.600.868			223.328.119.497

. Thuyết minh số liệu và giải trình khác :

	Cuối năm	Đầu năm
13- Đầu tư dài hạn khác:		
- Đầu tư cổ phiếu - 2281		
- Đầu tư trái phiếu - 2282		
- Đầu tư dài hạn khác - 2288	10.530.000.000	10.530.000.000
- Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu		
- Cho vay dài hạn		
Cộng:	10.530.000.000	10.530.000.000
14- Chi phí trả trước dài hạn		
- Chi phí trả trước dài hạn - 242	3.677.500	19.562.500
Cộng:	3.677.500	19.562.500
15- Vay và nợ ngắn hạn		
- Vay ngắn hạn		
- Nợ dài hạn đến hạn trả		
Cộng:		
16- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước		
- Thuế giá trị gia tăng		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	484.593.929	6.485.392.076
- Thuế thu nhập cá nhân	16.379.802	10.494.354
- Thuế tài nguyên		
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác		
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
Cộng:	500.973.731	6.495.886.430
17- Chi phí phải trả		
- Chi phí phải trả khác -335		
Cộng:		
18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác		
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	82.310.292	70.797.089
- Bảo hiểm xã hội		
- Bảo hiểm y tế		
- Bảo hiểm thất nghiệp		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Doanh thu chưa thực hiện	248.223.293.721	1.322.287.208
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	900.000	
Cộng:	248.306.504.013	1.393.084.297
19- Phải trả dài hạn nội bộ		
- Vay dài hạn nội bộ		
- Phải trả dài hạn nội bộ khác - 33698		
Cộng:		
20- Vay và nợ dài hạn		
a- Vay dài hạn		
b- Trái phiếu phát hành		
c- Nợ dài hạn		
- Nợ vay		
- Thuế tài chính		
- Nợ dài hạn khác		
Cộng:		

c - Các khoản nợ thuế tài chính

Thời hạn	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản T.toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc	Tổng khoản T.toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

21- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả**a- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:**

- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ

- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng

- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng

- Khoản hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước

- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

b- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế

- Khoản hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước

- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

22 - Vốn chủ sở hữu

a - Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Các quỹ khác thuộc nguồn vốn Chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ
Số dư đầu năm trước	500.000.000.000					16.980.289.763	6.288.996.208		
Tăng vốn trong năm trước									
Lãi trong năm trước									
Tăng khác						1.921.804.031	711.779.271		
Giảm vốn trong năm trước									
Lỗ trong năm trước									
Giảm khác									
Số dư cuối năm trước	500.000.000.000					18.902.093.794	7.000.775.479		
Số dư đầu năm nay	500.000.000.000					24.333.209.597	9.012.299.851		
Tăng vốn trong năm nay									
Lãi trong năm nay									
Tăng khác						601.711.707	222.856.188		
Giảm vốn trong năm nay									
Lỗ trong năm nay									
Giảm khác									
Số dư cuối năm nay	500.000.000.000					24.934.921.304	9.235.156.039		

22 - Vốn chủ sở hữu

a - Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Lãi chưa phân phối	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	Nguồn vốn đầu tư XDCB						
Số dư đầu năm trước	32.747.816.349								
Tăng vốn trong năm trước									
Lãi trong năm trước	15.288.929.988								
Tăng khác									
Giảm vốn trong năm trước									
Lỗ trong năm trước	8.171.137.282								
Giảm khác	3.416.540.500								
Số dư cuối năm trước	11.449.068.555								
Số dư đầu năm nay	21.908.995.289								
Tăng vốn trong năm nay									
Lãi trong năm nay	23.512.787.622								
Tăng khác									
Giảm vốn trong năm nay									
Lỗ trong năm nay	21.284.225.743								
Giảm khác	1.069.709.702								
Số dư cuối năm nay	23.067.847.466								

b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối năm	Đầu năm
- Vốn góp của nhà nước		
- Vốn góp của các đối tượng khác		
Cộng		

	Năm nay	Năm trước
c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận		
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	500.000.000.000	500.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	500.000.000.000	500.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		25.000.000.000
d- Cổ tức		
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:		
đ- Cổ phiếu		
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:		
e- Các quỹ của doanh nghiệp:		
- Quỹ đầu tư phát triển	24.934.921.304	18.902.093.794
- Quỹ dự phòng tài chính	9.235.156.039	7.000.775.479
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp		

* _ Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

g - Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể

	Năm nay	Năm trước
23- Nguồn kinh phí		
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		
24- Tài sản thuê ngoài	Cuối năm	Đầu năm
(1)- Giá trị tài sản thuê ngoài		
- TSCĐ thuê ngoài		
- Tài sản khác thuê ngoài		
(2)- Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của Hợp đồng thuê hoạt động TSCĐ không hủy ngang theo các thời hạn		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 đến 5 năm		
- Trên 5 năm		
VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	(Đơn vị tính: VND)	
	Năm nay	Năm trước
25- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	250.626.751.860	755.050.336
Trong đó:		
- Doanh thu bán hàng		
- Doanh thu các dịch vụ khác	250.626.751.860	755.050.336
- Doanh thu về tiêu thụ vật tư		
- Doanh thu hợp đồng xây dựng (đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp)		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ:		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính		
26- Các khoản giảm trừ doanh thu (mã số 02)		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
27- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (mã số 10)	250.626.751.860	755.050.336
Trong đó:		
- Doanh thu trao đổi sản phẩm, hàng hoá		
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ		
28- Giá vốn hàng bán (mã số 11)		
- Giá vốn của xây dựng, cơ khí		
- Giá vốn HĐ cung cấp dịch vụ	240.949.030.083	
- Giá vốn HĐ cho thuê bất động sản đầu tư	1.182.481.371	680.235.681
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán		
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
- Hao hụt, mất mát hàng tồn kho		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
Cộng:	242.131.511.454	680.235.681
29- Doanh thu hoạt động tài chính (mã số 21)		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	13.076.975.981	8.903.452.811
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	2.104.637.526	6.310.662.522
Cộng:	19.521.716.058	15.214.115.333
30- Chi phí tài chính (mã số 22)		
- Lãi tiền vay ngân hàng	1.625.202.836	
- Chi phí lãi vay Tổng công ty		
- Chi phí lãi vay Công ty tài chính DK		
- Chi phí tài chính khác		

- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
31- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (mã số 51)		
- Chi phí tính thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
32- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		
33- Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố		
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	888.277.984	
- Chi phí nhân công	1.496.188.136	
- Chi phí máy thi công	1.017.180.161	65.114.200
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	182.409.243	23.136.941
- Chi phí khác bằng tiền	51.928.508	8.883.864
Cộng:	3.635.984.032	97.135.005
- Thuế GTGT phải nộp (PP trực tiếp)		

VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo LCTT

34- Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ không được sử dụng

a- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính:

- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;

b- Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.

- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý;
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền;
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý;
- Phần giá trị tài sản (tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ

c- Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện

VIII- Những thông tin khác

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
- 3- Thông tin về các bên liên quan:
- 4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận"(2)
- 5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước)
- 6- Thông tin về hoạt động liên tục
- 7- Những thông tin khác (3)

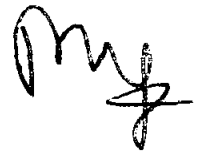
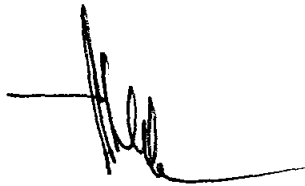
NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, họ tên)

KẾ TOÁN TRƯỞNG
(Ký, họ tên)

Lập, ngày 8 tháng 7, năm 2011
GIÁM ĐỐC
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Trần Văn Hồng Lan



Chỉ tiêu		Kỳ này	Kỳ trước
1. Bố trí cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn		0,00	0,00
1.1. Bố trí cơ cấu tài sản		0,00	0,00
- Tài sản lưu động / Tổng số tài sản	%	66,96	74,47
- Tài sản cố định / Tổng số tài sản	%	4,23	4,55
1.2. Bố trí cơ cấu nguồn vốn		0,00	0,00
- Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	%	31,21	19,25
- Nguồn vốn chủ sở hữu/ tổng nguồn vốn	%	68,79	80,75
2. Khả năng thanh toán		0,00	0,00
2.1. Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	3,21	5,21
2.2. Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	2,16	3,88
2.3. Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,04	0,08
2.4. Khả năng thanh toán nợ dài hạn	Lần	0,00	0,00
3. Tỷ suất sinh lời		0,00	0,00
3.1. Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu		0,00	0,00
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%	1,19	1.256,92
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%	0,89	942,69
3.2. Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản		0,00	0,00
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	0,37	1,42
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	0,27	1,07
3.3. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên nguồn vốn chủ sở hữu	%	0,40	1,32