



# **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**

**Tên tổ chức đăng ký giao dịch:**

**Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi**

**Năm báo cáo 2011**

Tháng 04 năm 2012

## MỤC LỤC

### I. LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

- 1.1 Giới thiệu về Công ty
- 1.2 Quá trình phát triển
- 1.3 Định hướng phát triển

### II. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- 2.1 Những nét nổi bật của kết quả hoạt động trong năm
- 2.2 Tình hình thực hiện so với kế hoạch
- 2.3 Triển vọng và kế hoạch trong tương lai

### III. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

- 3.1 Báo cáo tình hình tài chính
- 3.2 Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
- 3.3 Các thuận lợi và khó khăn

### IV. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### V. BÁO CÁO KIỂM TOÁN

### VI. CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN

- 6.1 Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần của công ty CP Dịch vụ Sonadezi
- 6.2 Công ty có trên 50% vốn cổ phần do công ty CP Dịch vụ Sonadezi nắm giữ
- 6.3 Tình hình đầu tư vào các công ty có liên quan

### VII. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

- 7.1 Cơ cấu tổ chức của công ty
- 7.2 Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động
- 7.3 Tóm tắt lý lịch của các cá nhân trong Ban điều hành

### VIII. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

- 8.1 Hội đồng quản trị
- 8.2 Ban kiểm soát
- 8.3 Các dữ liệu thống kê về cổ đông

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### Chủ tịch HĐQT

Bà Lương Minh Hiền

### Thành viên HĐQT

Ông Trần Quang Thòa

Ông Vũ Trọng Dũng

Ông Phạm Anh Tuấn

Ông Bạch Văn Hiền

Ông Nguyễn Chí Kiên

Ông Trần Hòa Hiệp

## BAN GIÁM ĐỐC

### Tổng Giám đốc

Bà Lương Minh Hiền

### Phó Tổng Giám đốc

Ông Trần Quang Thòa

Ông Nguyễn Duy Hoàng

## BAN KIỂM SOÁT

### Trưởng BKS

Bà Phạm Thị Hồng

### Thành viên BKS

Bà Nguyễn Thu Oanh

Ông Cao Minh Trung

# I. LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

## 1.1. Giới thiệu về Công ty

Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI**

Tên tiếng Anh : **SONADEZI SERVICES JOINT-STOCK COMPANY**

Tên viết tắt: **SDV**

Trụ sở chính : 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P.An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai

Điện thoại : (84.61) 8890888

Fax : (84.61) 8890199

Website : [www.sonadezi-sdv.com.vn](http://www.sonadezi-sdv.com.vn)

Email : [sdv@sonadezi-sdv.com.vn](mailto:sdv@sonadezi-sdv.com.vn)

Logo :



Vốn điều lệ : 50.000.000.000 đồng (*Năm mươi tỷ đồng chẵn*)

Ngành nghề kinh doanh:

- Thu gom, xử lý và tiêu hủy rác thải
- Thoát nước và xử lý nước thải;
- Dịch vụ giao nhận hàng hóa; vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Dịch vụ tư vấn về kỹ thuật môi trường và tài nguyên; tư vấn (trừ tư vấn thiết kế), thi công lắp đặt công trình đường ống cấp thoát nước;
- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan; bán buôn hoa và cây
- Dịch vụ vệ sinh nhà cửa và các công trình khác;
- Xây dựng nhà các loại, Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình công ích; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Lắp đặt hệ thống điện; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí;
- Bán buôn, sửa chữa, bảo trì máy móc thiết bị ngành môi trường và ngành công – nông – ngư nghiệp;
- Dịch vụ quản lý cao ốc văn phòng, nhà cao tầng; Dịch vụ cho thuê văn phòng, nhà xưởng

- Kinh doanh nước sạch phục vụ công nghiệp và dân dụng;
- Kinh doanh khách sạn, nhà hàng (không kinh doanh tại trụ sở); Cung cấp suất ăn công nghiệp;
- Quảng cáo;
- Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch ; Điều hành tua du lịch; Đại lý du lịch; Dịch vụ cho thuê xe du lịch;
- Kinh doanh dịch vụ bảo vệ;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (SDV) thuộc hệ thống tổ chức “Công ty mẹ - Công ty con” Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp và được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4703000382 cấp lần đầu ngày 15 tháng 05 năm 2007. Đến thời điểm hiện tại, Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3600890938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp, thay đổi lần thứ 7 ngày 04/07/2011.

Mục tiêu hoạt động của công ty là: **“Kinh doanh các dịch vụ nhằm góp phần vào sự phát triển của tổ hợp Sonadezi nói riêng và kinh tế- xã hội của tỉnh Đồng Nai nói chung; đảm bảo lợi ích hợp pháp của các cổ đông; đảm bảo việc làm và phúc lợi cho người lao động; góp phần tăng thu ngân sách và bảo vệ môi trường các khu công nghiệp và khu dân cư.”**

### **1.2. Quá trình phát triển**

- Tháng 7/2007, Công ty CP Dịch vụ Sonadezi chính thức đi vào hoạt động theo công văn số 2092/UBND-KT ngày 26/03/2007 của UBND tỉnh Đồng Nai và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4703000382 cấp lần đầu ngày 15 tháng 05 năm 2007 với sự tham gia góp vốn của các cổ đông sáng lập, vốn điều lệ đăng ký là 50 tỷ đồng, hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực môi trường.

- Bước vào năm 2009, Công ty CP Dịch vụ Sonadezi bắt đầu triển khai Dự án Khu xử lý chất thải Quang Trung tại huyện Thống Nhất - tỉnh Đồng Nai. Cho đến nay, đây là khu xử lý chất thải tập trung liên huyện lớn nhất tại Đồng Nai với diện tích khoảng 130 ha với các dịch vụ thu gom và vận chuyển chất thải sinh hoạt, chất thải công nghiệp thông thường và chất thải nguy hại; dịch vụ xử lý, tái chế, tái sử dụng và tiêu hủy chất thải.

- Năm 2010, công ty thực hiện đầu tư tài chính vào Công ty CP Sonadezi Long Bình, Công ty CP Sonadezi Châu Đức, Cty TNHH Xăng dầu Nam Việt.

Cho đến nay, SDV đã và đang tạo nên thương hiệu riêng trong lĩnh vực xử lý môi trường nói riêng và dịch vụ KCN thông qua việc tập trung vào các lĩnh vực hoạt động chính như sau:

- Dịch vụ bảo vệ môi trường:
  - + Quản lý vận hành hệ thống xử lý nước thải
  - + Thu gom, vận chuyển và xử lý các loại nước thải, chất thải nguy hại, chất thải đô thị và công nghiệp.

- + Dịch vụ tư vấn về kỹ thuật môi trường và tài nguyên
- + Dịch vụ Phân tích thí nghiệm
- Dịch vụ Khu công nghiệp:
  - + Dịch vụ bảo vệ
  - + Dịch vụ duy tu cây xanh; tư vấn mua bán, cho thuê và chăm sóc cây xanh, thâm cò.
  - + Dịch vụ vệ sinh công nghiệp
  - + Các dịch vụ khác phục vụ trong khu công nghiệp
- Kinh doanh nhà hàng và tổ chức sự kiện

### **Tình hình hoạt động của công ty trong năm 2011 :**

+ Dự án Khu xử lý chất thải Quang Trung có quy mô vốn đầu tư trên 300 tỷ đồng với diện tích khoảng 130 ha đang tiếp tục triển khai xây dựng và một số hạng mục hạ tầng kỹ thuật, hạng mục xử lý chất thải đã hoàn thành xong công tác xây dựng cơ bản và đưa vào hoạt động như: lò đốt, ô chôn lấp chất thải hợp vệ sinh, ô chôn lấp chất thải an toàn, kho chứa chất thải; hệ thống đường nội bộ, hệ thống thoát nước, giếng khoan; công, nhà bảo vệ, văn phòng làm việc; ...

+ Ngày 22/04/2011, Công ty CP Dịch vụ Sonadezi chính thức giao dịch đầu tiên trên thị trường UPCoM tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với thông tin sau:

- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán: SDV
- Số lượng chứng khoán: 5.000.000 cổ phiếu (*Năm triệu cổ phiếu*)

+ Công ty đã thực hiện việc cơ cấu lại tổ chức bộ máy nhân sự, các phòng ban phù hợp với định hướng phát triển của công ty.

+ Triển khai áp dụng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001 cho hoạt động xử lý nước thải; và tiếp tục duy trì hệ thống quản lý theo tiêu chuẩn ISO/IEC 17025:2005 (Mã số Vilas 310) cho phòng thí nghiệm, đã được Văn phòng chất lượng thuộc Tổng cục Chất lượng Việt Nam đánh giá công nhận cho 26 phép thử đối với các chỉ tiêu nước thải, 06 phép thử đối với các chỉ tiêu chất thải, 04 phép thử đối với các chỉ tiêu không khí và 08 phép thử đối với các chỉ tiêu khí thải.

Bắt đầu hoạt động từ năm 2007 và trong suốt gần 05 năm qua, Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi hoạt động đạt hiệu quả, lợi nhuận ổn định, bảo đảm mức cổ tức cho các cổ đông. Điều này được thể hiện qua một số chỉ tiêu sau:

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010	Năm 2011
1	Tổng giá trị TS	63.411.341.062	82.802.615.840	90.539.100.449	121.431.390.068
2	Doanh thu thuần	39.189.111.904	51.921.785.371	59.596.689.937	76.522.256.316
3	L.nhuận sau thuế	6.915.058.774	13.227.187.362	12.519.216.200	12.487.985.854
4	Tỷ lệ chia cổ tức				

*Nguồn: BCTC hợp nhất đã được kiểm toán*

### ***1.3. Định hướng phát triển***

#### **+ Mục tiêu chủ yếu của Công ty:**

- Phát triển, đa dạng hóa các loại hình dịch vụ phục vụ cho các Khu công nghiệp nhằm đáp ứng nhu cầu của khách hàng; đặc biệt là dịch vụ bảo vệ môi trường.

#### **+ Chiến lược phát triển trung và dài hạn:**

- Phát triển nguồn nhân lực tạo nhằm nâng cao trình độ chuyên môn và năng lực quản lý đáp ứng nhu cầu ngày càng phát triển của Công ty.
- Tiếp tục duy trì và triển khai hệ thống quản lý theo tiêu chuẩn ISO cho hoạt động kiểm soát phân tích thí nghiệm, dịch vụ môi trường; chú trọng đầu tư vào công nghệ tiên tiến trong lĩnh vực xử lý nước thải, chất thải.
- Tập trung triển khai đúng tiến độ xây dựng dự án Khu xử lý chất thải Quang Trung huyện Thống Nhất - Tỉnh Đồng Nai và sớm đi vào khai thác có hiệu quả các hạng mục xử lý.

## II. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### 2.1. Những nét nổi bật của kết quả hoạt động trong năm

Hội đồng quản trị của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi, nhiệm kỳ 2007 – 2012, đến nay gồm 07 thành viên trong đó có 02 thành viên tham gia điều hành và 05 thành viên độc lập.

Trong năm 2011, Hội đồng quản trị đã tổ chức các phiên họp Hội đồng Quản trị và Đại hội đồng cổ đông thường niên theo đúng quy định. Hội đồng quản trị quyết định các vấn đề sau:

#### a. Dự án Khu xử lý chất thải Quang Trung

- Xem xét các nguồn vốn vay để thực hiện công tác đền bù trên diện tích 120 ha còn lại.
- Thống nhất kế hoạch chi phí đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu năm 2011.
- Thống nhất chủ trương giao cho Ban Tổng Giám đốc thực hiện các công việc: Tính toán đơn giá thuê hạ tầng kỹ thuật của dự án. Triển khai công tác cho thuê hạ tầng của khu xử lý chất thải Quang Trung trên diện tích 38,9 ha theo dự án đã được phê duyệt; Đầu tư thêm hạng mục lò đốt chất thải công nghiệp.

#### b. Công tác sản xuất kinh doanh:

- Lựa chọn Công ty Kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2011 của Công ty.
- Thông qua Quy chế Quản trị Công ty và Quy trình Công bố thông tin của Công ty.
- Thường xuyên giám sát và định hướng chỉ đạo các phương án kinh doanh của Cty.

#### c. Xem xét và đề xuất mức chia cổ tức cho cổ đông năm 2011 với tỷ lệ 15%.

### 2.2. Tình hình thực hiện so với kế hoạch

NỘI DUNG	KẾ HOẠCH	THỰC HIỆN	% TH /Kế hoạch
Tổng doanh thu	56.394.000.000	74.193.575.437	132%
Tổng chi phí	45.707.140.000	60.987.837.759	133%
<i>Trong đó: Chi phí QLDN</i>	<i>6.027.340.000</i>	<i>7.616.160.415</i>	<i>126%</i>
Lợi nhuận trước thuế	10.686.860.000	13.205.737.678	124%
Thuế TNDN	1.000.000.000	1.451.574.697	145%
<i>+Thuế TNDN phải nộp</i>		<i>945.900.390</i>	
<i>+Thuế TNDN được miễn, giảm</i>		<i>505.674.307</i>	
Lợi nhuận sau thuế	9.686.860.000	11.754.162.981	121%
Cổ tức	15%	15%	100%

*Nguồn: BCTC Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã được kiểm toán*

### **2.3. Triển vọng và kế hoạch trong tương lai**

Kế hoạch hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2012

a. Định hướng công tác kinh doanh của Công ty:

- Chỉ đạo, triển khai, giám sát thực hiện các công việc của dự án khu xử lý chất thải xã Quang Trung theo đúng tiến độ.
- Khuyến khích các CB.CNV đề xuất các biện pháp cải tiến các quá trình vận hành, hoạt động dịch vụ nhằm mang lại hiệu quả cao nhất trong công việc.
- Triển khai thực hiện ISO 9001:2008 cho dịch vụ xử lý nước thải, làm tiền đề để thực hiện ISO 9001:2008 cho toàn Công ty.
- Khuyến khích CB.CNV cùng các nhà khoa học nghiên cứu ứng dụng các công trình khoa học vào hoạt động sản xuất, vận hành tại công ty.
- Định hướng phát triển, đào tạo nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu phát triển và mở rộng Công ty.

b. Tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2012 theo qui định.



# III. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

## 3.1. Báo cáo tình hình tài chính

### 3.1.1. Các chỉ tiêu tài chính cơ bản năm 2011

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2011
<b>1</b>	<b>Cơ cấu tài sản</b>		
a	Tài sản dài hạn/ Tổng tài sản	%	61
b	Tài sản ngắn hạn/ Tổng tài sản	%	39
<b>2</b>	<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>		
a	Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	%	40
b	Nguồn vốn CSH/ Tổng nguồn vốn	%	60
<b>3</b>	<b>Khả năng thanh toán</b>		
a	Khả năng thanh toán nhanh (Tiền + ĐTtr Tchính Ngắn hạn)/ Nợ ngắn hạn	Lần	0,78
b	Khả năng thanh toán hiện hành (Tài sản ngắn hạn/ Nợ ngắn hạn)	Lần	1,04
<b>4</b>	<b>Tỷ suất lợi nhuận</b>		
a	Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	%	10
b	Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	%	18
c	Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế / Nguồn vốn CSH	%	17

*Nguồn: BCTC Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã được kiểm toán*

### 3.1.2. Thông tin về cổ phiếu

- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 5.000.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- Tỷ lệ cổ tức năm 2011: 15%, tương ứng số tiền 7.500.000.000 đồng
- Giá trị sổ sách tại thời điểm 31/12/2011 ( *nguồn BCTC hợp nhất đã được kiểm toán*):

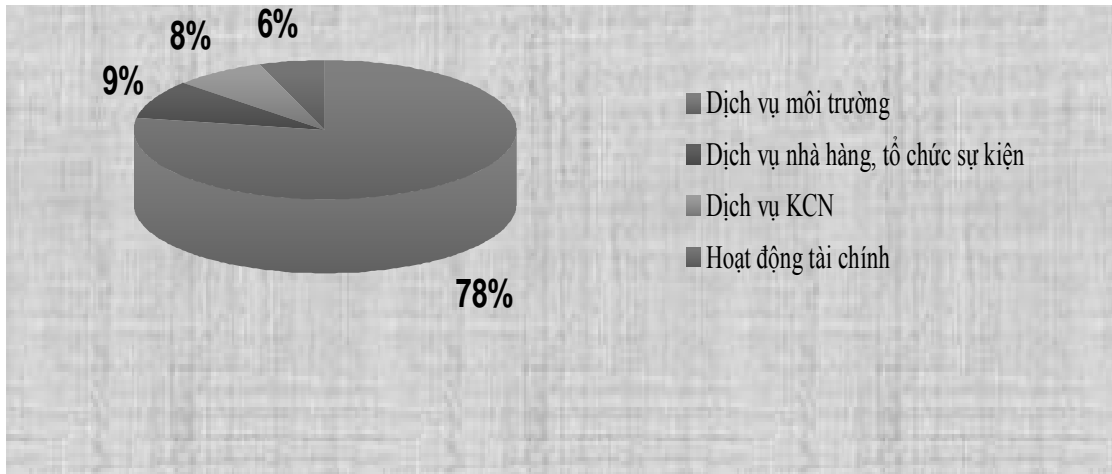
$$\begin{aligned}
 &\text{Giá trị sổ sách của} && \text{Nguồn vốn chủ sở hữu} \\
 &\text{một cổ phần} &= & \frac{\text{Tổng số cổ phần đang lưu hành} - \text{Cổ phiếu quỹ (nếu có)}}{\text{Số cổ phần đang lưu hành}} \\
 & &= & \mathbf{14.452 \text{ đồng/cổ phần}}
 \end{aligned}$$

### 3.2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

\* Doanh thu năm 2011 của Công ty đạt **74,19 tỷ đồng**, trong đó:

+ Dịch vụ môi trường	: 57,71 tỷ đồng
+ Dịch vụ Nhà hàng, tổ chức sự kiện	: 6,58 tỷ đồng
+ Dịch vụ KCN	: 5,74 tỷ đồng
+ Hoạt động tài chính, thu nhập khác	: 4,16 tỷ đồng

\* Cơ cấu doanh thu:



Nguồn: BCTC Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã được kiểm toán

#### a. Dịch vụ môi trường:

Với các hoạt động từ dịch vụ xử lý nước thải, xử lý chất thải, dịch vụ phân tích thí nghiệm, dịch vụ tư vấn môi trường,... doanh thu từ dịch vụ môi trường năm 2011 đạt 57,71 tỷ đồng chiếm 80% tổng doanh thu của Công ty.

#### b. Dịch vụ Nhà hàng, tổ chức sự kiện:

Trong năm 2011, Nhà hàng Sonadezi đã thực hiện cải tiến thêm hình thức phục vụ cơm trưa văn phòng, tập trung vào công tác phục vụ trọn gói cho các khách hàng có nhu cầu tổ chức hội nghị hội thảo, tổng kết và đại hội cổ đông. Doanh thu của Nhà hàng năm 2011 đạt 6,58 tỷ đồng (đạt 101% so với kế hoạch đề ra).

#### c. Duy tu cây xanh, vệ sinh KCN:

Ngoài các dịch vụ trên, Công ty cũng chú trọng đến dịch vụ duy tu cây xanh, vệ sinh Khu công nghiệp. Doanh thu từ dịch vụ này là 5,74 tỷ đồng (đạt 115 % so với kế hoạch).

### 3.3. Các thuận lợi và khó khăn

\* Thuận lợi:

- Đồng Nai là một trong những tỉnh trọng điểm phát triển công nghiệp của khu vực Đông Nam Bộ và cả nước; với 30 KCN được thành lập, trong đó 25 KCN đã đi

vào hoạt động, thị trường dịch vụ phục vụ cho các KCN ở Đồng Nai đang mở ra cơ hội tốt cho những DN biết nắm bắt thời cơ kinh doanh.

- Trong nhu cầu dịch vụ tương đối đa dạng của các DN trong KCN thì dịch vụ về môi trường là một nhu cầu rất quan trọng và bức thiết bởi bảo vệ môi trường hiện nay không chỉ là nhiệm vụ mà còn là quyền lợi của chính các nhà đầu tư.

- SDV đang lớn mạnh với một đội ngũ chuyên viên, kỹ thuật viên giàu năng lực và kinh nghiệm. Hiện SDV không chỉ cung ứng hơn 10 loại dịch vụ cho các đối tác trong những KCN trực thuộc quản lý của “Cty mẹ”, mà đã chủ động vươn ra ngoài, đến được với những đối tác ở các KCN khác bắt đầu từ điểm nhấn là chất lượng và sự đa dạng hóa các loại hình dịch vụ.

\* Khó khăn:

Trong năm 2011, nền kinh tế Việt Nam gặp rất nhiều khó khăn và thách thức. Tỷ lệ lạm phát ở mức cao; thâm hụt cán cân thương mại chưa có xu hướng giảm rõ rệt; lãi suất tăng cao tác động tiêu cực đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đến thị trường chứng khoán, đầu tư trong nước giảm do thắt chặt tiền tệ và giảm đầu tư công; đầu tư nước ngoài chững lại do tình hình kinh tế thế giới có nhiều biến động; và tốc độ tăng trưởng kinh tế thấp hơn so với cùng kỳ năm trước.

### 3.4. Kế hoạch phát triển trong tương lai.

#### KẾ HOẠCH KINH DOANH CỦA CÔNG TY NĂM 2012

TT	Nội dung	Kế hoạch 2012
<b>A</b>	<b>DOANH THU</b>	<b>79.250.000.000</b>
1	Dịch vụ môi trường	66.150.000.000
2	Các dịch vụ KCN khác	5.000.000.000
3	Nhà hàng và tổ chức sự kiện	6.500.000.000
4	Đầu tư tài chính	1.600.000.000
<b>B</b>	<b>CHI PHÍ</b>	<b>67.167.500.000</b>
1	Dịch vụ môi trường	48.440.000.000
2	Các dịch vụ KCN khác	4.000.000.000
3	Nhà hàng và tổ chức sự kiện	5.850.000.000
4	Đầu tư tài chính	160.000.000
5	Chi phí QLDN	8.717.500.000
<b>C</b>	<b>LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ</b>	<b>12.082.500.000</b>
<b>D</b>	<b>THUẾ TNDN</b>	<b>1.000.000.000</b>
<b>E</b>	<b>LỢI NHUẬN SAU THUẾ</b>	<b>11.082.500.000</b>

#### ĐỊNH HƯỚNG NĂM 2012

- Thực hiện đầu tư các hạng mục công trình xử lý chất thải trong Dự án để đáp ứng nhu cầu xử lý chất thải của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và thực hiện đúng tiến độ dự án khu xử lý chất thải xã Quang Trung theo kế hoạch đề ra.

- Đẩy mạnh công tác tiếp thị dịch vụ xử lý chất thải tại khu xử lý chất thải Quang Trung và triển khai các qui trình quản lý, vận hành xử lý chất thải nhằm đưa dịch vụ xử lý chất thải chuyên nghiệp hơn.
- Quản lý, vận hành hiệu quả các Nhà máy XLNT tại các KCN.
- Duy trì hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO/IEC 17025:2005 phòng thí nghiệm.
- Phát triển các dịch vụ khác phục vụ khu công nghiệp.
- Bồi dưỡng, đào tạo và huấn luyện nguồn nhân lực để đáp ứng nhu cầu định hướng phát triển của Công ty.

# IV. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

## 4.1 Báo cáo tài chính

Bao gồm Báo cáo tài chính Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (Công ty mẹ) và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2011 đã được kiểm toán

## 4.2. Báo cáo tài chính hợp nhất dạng tóm tắt

### A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Stt	Nội dung	31/12/2011
<b>A</b>	<b>TÀI SẢN</b>	<b>121.431.390.068</b>
<b>I</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>49.143.488.958</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	36.728.100.265
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	0
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	8.457.806.131
4	Hàng tồn kho	2.905.704.462
5	Tài sản ngắn hạn khác	1.051.878.100
<b>II</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>72.287.901.110</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn	0
2	Tài sản cố định	40.605.847.122
3	Bất động sản đầu tư	0
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	30.137.250.000
5	Tài sản dài hạn khác	1.544.803.988
<b>B</b>	<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>121.431.390.068</b>
<b>I</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>49.173.693.983</b>
1	Nợ ngắn hạn	45.376.835.832
2	Nợ dài hạn	3.796.858.151
<b>II</b>	<b>NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>72.257.696.085</b>
1	Vốn chủ sở hữu	72.257.696.085
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	0

## B. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Stt	Nội dung	Năm 2011
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	76.522.256.316
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	0
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	76.522.256.316
4.	Giá vốn hàng bán	58.359.529.050
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	18.162.727.266
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	3.805.461.549
7.	Chi phí tài chính	24.067.563
8.	Chi phí bán hàng	0
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	8.228.087.947
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	13.716.033.305
11.	Thu nhập khác	269.225.569
12.	Chi phí khác	375.323.107
13.	Lợi nhuận khác	(106.097.538)
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	13.609.935.767
15.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1.121.949.913
16.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	0
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	12.487.985.854
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	2.498

# IV. BÁO CÁO KIỂM TOÁN

## 5.1. Báo cáo của Kiểm toán độc lập

Số: 033/2012/BCTC-FACTT

### BÁO CÁO KIỂM TOÁN

#### Về báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011 Của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần dịch vụ Sonadezi (“Công ty”) gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2011, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011, được lập ngày 10 tháng 03 năm 2012, từ trang 05 đến trang 27 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc. Trách nhiệm của Kiểm toán viên là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính này dựa trên kết quả công việc kiểm toán.

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 của Công ty đã được kiểm toán bởi công ty kiểm toán khác và Báo cáo kiểm toán của công ty này đề ngày 12 tháng 03 năm 2011 đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần.

#### Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán phải lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng Báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thủ tục nghiệm cần thiết, kiểm tra các bằng chứng xác minh những thông tin trong Báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng thể Báo cáo tài chính. Chúng tôi tin rằng công việc kiểm toán đã cung cấp những cơ sở hợp lý cho ý kiến của chúng tôi.

#### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính đề cập đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần dịch vụ Sonadezi tại ngày 31 tháng 12 năm 2011, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Như được trình bày tại Thuyết minh số IV.11, Công ty có công ty con và Công ty hiện đang trong quá trình hoàn thành Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011 để đáp ứng các quy định công bố thông tin hiện hành. Báo cáo tài chính này nên được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011 để có được đầy đủ thông tin về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty và công ty con.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 03 năm 2012

**Công ty TNHH Kiểm toán FAC**

**Hoàng Lam - Tổng Giám đốc**  
*Chứng chỉ kiểm toán viên số: 0701/KTV*

**Nguyễn Minh Trí - Kiểm toán viên**  
*Chứng chỉ kiểm toán viên số: 0982/KTV*



Số: 036/2012/BCTC-FACTT

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN**

**Về báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi và công ty con**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi và công ty con (“Công ty”) gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2011, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011, được lập ngày 10 tháng 03 năm 2012, từ trang 05 đến trang 27 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất này thuộc trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc. Trách nhiệm của Kiểm toán viên là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất này dựa trên kết quả công việc kiểm toán.

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 của Công ty đã được kiểm toán bởi công ty kiểm toán khác và Báo cáo kiểm toán của công ty này đề ngày 12 tháng 03 năm 2011 đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần.

### **Cơ sở ý kiến**

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán phải lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng Báo cáo tài chính hợp nhất không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, kiểm tra các bằng chứng xác minh những thông tin trong Báo cáo tài chính hợp nhất; đánh giá việc tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất. Chúng tôi tin rằng công việc kiểm toán đã cung cấp những cơ sở hợp lý cho ý kiến của chúng tôi.

### **Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đề cập đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi tại ngày 31 tháng 12 năm 2011, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 03 năm 2012

**Công ty TNHH Kiểm toán FAC**

**Hoàng Lam - Tổng Giám đốc**  
*Chứng chỉ kiểm toán viên số: 0701/KTV*

**Nguyễn Minh Trí - Kiểm toán viên**  
*Chứng chỉ kiểm toán viên số: 0982/KTV*



## VI. CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN

**6.1. Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần của công ty CP Dịch vụ Sonadezi:**  
không

**6.2. Công ty có trên 50% vốn cổ phần do công ty CP Dịch vụ Sonadezi nắm giữ**

+ Công ty con: Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi

Địa chỉ: 22B đường 3A, KCN Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Giấy chứng nhận ĐKKD số 3601635899, đăng ký thay đổi lần 1, ngày 10 tháng 06 năm 2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

Ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh dịch vụ bảo vệ

Vốn điều lệ: 2.000.000.000 đồng

Tỷ lệ phần sở hữu đối với công ty con: 100% vốn

Vốn thực góp hiện tại: 2.000.000.000 đồng

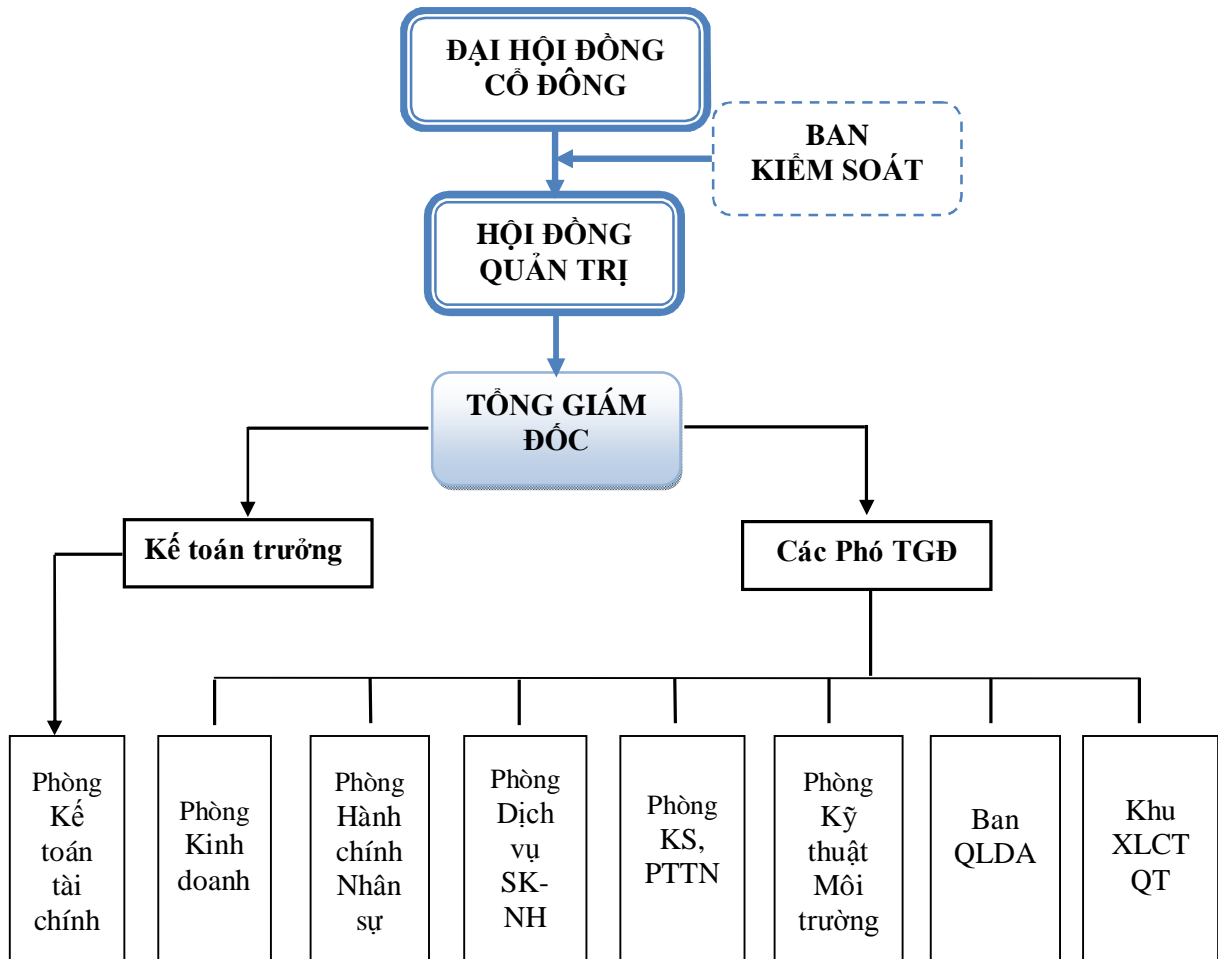
**6.3. Tình hình đầu tư vào các công ty có liên quan**

Công ty	Số cổ phần/ vốn góp	Tỷ lệ nắm giữ của SDV	Chi tiết
Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức	700.000 cổ phần	1,00%	- Kinh doanh: Đầu tư hạ tầng KCN, cụm CN, khu dân cư; Tư vấn thiết kế, tư vấn quản lý dự án; Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông. - Vốn điều lệ: 700 tỷ đồng
Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình	804.290 cổ phần	2,68%	- Ngành nghề HD: kinh doanh bất động sản; cung cấp nước sạch, tư vấn đầu tư; xử lý nước thải, rác thải; cho thuê xe máy móc thiết bị; vận tải - Vốn điều lệ: 300 tỷ đồng
Công ty TNHH Xăng dầu Nam Việt	3.000.000.000 đồng	15,00%	- Ngành nghề KD: trạm trung chuyển xăng dầu, kinh doanh & vận tải xăng dầu; vận tải hành khách và hàng hóa; Kinh doanh bất động sản - Vốn điều lệ: 20 tỷ đồng

# VII. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

## 7.1. Cơ cấu tổ chức của công ty

Cơ cấu tổ chức của công ty được hệ thống theo sơ đồ sau



## 7.2. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động

Đến ngày 31/12/2012, SDV hiện có khoảng 130 cán bộ, trong đó bao gồm 4 Thạc sĩ, 29 Kỹ sư & Cử nhân, 8 Cao đẳng công nghệ, cùng với đội ngũ nhân viên Trung cấp công nghệ và Kỹ thuật viên hoạt động trong các dịch vụ về kỹ thuật môi trường và tư vấn môi trường.... Đây là đội ngũ CB-CNV đã được đào tạo chuyên sâu và giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực môi trường về các chuyên ngành như :

- Chuyên ngành Hóa công nghệ, Hóa phân tích,
- Vi sinh,
- Kỹ thuật công nghệ môi trường,
- Kỹ thuật điện,
- Xử lý nước thải và vận hành hệ thống xử lý nước thải,
- Xử lý chất thải và vận hành hệ thống xử lý chất thải, ...

### Các chính sách đối với người lao động

*Chính sách tuyển dụng:* Mục tiêu chính sách tuyển dụng của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi là thu hút và duy trì nguồn nhân lực chất lượng cao. Tiêu chí tuyển dụng dựa trên tố chất, tiềm năng và thiện chí của ứng viên. Nguyên tắc tuyển dụng công bằng tại mọi thời điểm và đối với mọi ứng viên. Công ty ưu tiên tuyển dụng những lao động có trình độ và kinh nghiệm, nhất là trong lĩnh vực môi trường, xử lý chất thải.

*Chính sách đào tạo:* Mọi cá nhân làm việc tại Cty CP Dịch vụ Sonadezi có quyền và nghĩa vụ tham dự các chương trình đào tạo đáp ứng yêu cầu công việc. Ngoài ra, Công ty cử nhân viên tham gia các khóa đào tạo kiến thức, kỹ năng thực hiện các ngành nghề, dịch vụ phù hợp với yêu cầu công việc và định hướng phát triển của Công ty; thường xuyên cử các nhóm CB.CNV đi tham quan học hỏi kinh nghiệm, tham gia hội thảo,... nhằm hoàn thiện hơn kỹ năng và trình độ của người lao động. Công ty luôn tạo điều kiện cho CB.CNV cập nhật, tham gia các khóa tập huấn về chế độ chính sách mới của Nhà nước.

*Chính sách phát triển:* Ban Lãnh đạo đề cao trách nhiệm, phát hiện và bồi dưỡng nhân tài để trao trọng trách. Sự đóng góp của nhân viên được khích lệ, động viên kịp thời và xứng đáng dưới hình thức vật chất và tinh thần. Các mục tiêu dài hạn và ngắn hạn được truyền đạt đến từng nhân viên nhằm triển khai và phát huy tối đa hiệu quả của cá nhân và tổ chức.

### *Chính sách duy trì nguồn nhân lực và quan hệ lao động*

- Công ty áp dụng chính sách đãi ngộ và trả công lao động xứng đáng với đóng góp của mỗi thành viên. Công ty xây dựng, công bố Quy chế lương, thưởng phù hợp với từng vị trí chức danh công việc; ký hợp đồng lao động theo đúng Luật lao động và được hưởng đầy đủ các chế độ theo quy định hiện hành của pháp luật về Luật lao động và các khoản trợ cấp, thưởng; đóng đầy đủ các khoản bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội...
- Công ty cam kết đáp ứng đầy đủ các trang thiết bị và điều kiện làm việc phù hợp cho nhân viên. Thực hiện chế độ làm việc 6 ngày tuần và 8 giờ ngày và chế độ ca kíp (tại các bộ phận sản xuất trực tiếp).

- Công ty xây dựng và phát triển một môi trường làm việc trẻ trung, năng động, sáng tạo mà chuyên nghiệp. Ngoài năng lực chuyên môn, nhân viên có cơ hội tự phát triển và phát huy những tố chất đặc biệt của mình thông qua sự tương tác với các thành viên khác trong công việc hàng ngày và trong các hoạt động tập thể.

- Thành lập đầy đủ tổ chức Công đoàn, Đoàn thanh niên, ... theo luật định; ngoài ra còn có các Hội, Ban phục vụ nhu cầu, quyền lợi cho người lao động. Tham gia phong trào, tổ chức Đoàn, Hội trong cơ cấu tổ chức chung của Tổng Công ty Phát triển KCN (SONADEZI).

### 7.3 Tóm tắt lý lịch của các cá nhân trong Ban điều hành

Đến ngày 31/12/2011, cơ cấu các thành viên trong Ban điều hành bao gồm

Họ và tên	Chức vụ
Bà Lương Minh Hiền	Tổng giám đốc
Ông Trần Quang Thỏ	Phó Tổng giám đốc
Ông Nguyễn Duy Hoàng	Phó Tổng giám đốc

<b>Bà Lương Minh Hiền</b>	Nữ
<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	10/11/1975
<i>Nơi sinh:</i>	Tuyên Quang
<i>CMND:</i>	271754806, ngày cấp 11/6/2003, nơi cấp: ĐNai
<i>Quốc tịch:</i>	Việt Nam
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	29/A, Tổ 3, Khu phố 1, P. Tân Hiệp, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai
<i>Trình độ văn hóa:</i>	12/12
<i>Trình độ chuyên môn:</i>	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty: có</i>	
<i>Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức đăng ký giao dịch:</i>	Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Không
<i>Số cổ phần nắm giữ (đến 20/02/2012)</i>	520.000 cổ phần, chiếm 10,4 % vốn điều lệ
<i>+ Đại diện sở hữu Tổng Công ty Phát triển khu công nghiệp</i>	500.000 cổ phần, chiếm 10 % vốn điều lệ
<i>+ Cá nhân sở hữu:</i>	20.000 cổ phần, chiếm 0,4 % vốn điều lệ

**Ông Trần Quang Thỏ**

Nam

*Ngày tháng năm sinh:* 24/11/1956  
*Nơi sinh:* Nha Trang  
*CMND:* 024204845, ngày cấp: 01/12/2003, nơi cấp: Tp.HCM  
*Quốc tịch:* Việt Nam  
*Địa chỉ thường trú:* 85/1, Phường 10, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh  
*Trình độ văn hóa:* 12/12  
*Trình độ chuyên môn:* Thạc Sĩ Quản trị kinh doanh  
*Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty: có*  
*Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức đăng ký giao dịch:* Thành viên Hội Đồng Quản Trị, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi  
*Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:* Không  
*Số cổ phần nắm giữ (đến 20/02/2012)* 280.000 cổ phần, chiếm 5,6 % vốn điều lệ  
*+ Đại diện sở hữu Tổng Công ty Phát triển khu công nghiệp* 250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ  
*+ Cá nhân sở hữu:* 30.000 cổ phần, chiếm 0,6 % vốn điều lệ

**Ông Nguyễn Duy Hoàng**

Nam

*Ngày tháng năm sinh:* 29/10/1977  
*Nơi sinh:* Đồng Nai  
*CMND:* 271264046, ngày cấp: 09/06/2011, nơi cấp: Đồng Nai  
*Quốc tịch:* Việt Nam  
*Địa chỉ thường trú:* 37 Lô S2 KDC An Hòa 2, P. An Bình, Biên Hòa – Đồng Nai  
*Trình độ văn hóa:* 12/12  
*Trình độ chuyên môn:* Thạc sĩ Quản trị kinh doanh  
*Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty: có*  
*Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức đăng ký giao dịch:* Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi  
*Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:* Không  
*Số cổ phần nắm giữ (20/02/2012)* 0 cổ phần

## VIII. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

**8.1. Hội đồng quản trị:** Hội đồng quản trị gồm có 07 thành viên trong đó có 05 thành viên độc lập không điều hành

Họ và tên	Chức vụ
Bà Lương Minh Hiền	Chủ tịch
Ông Trần Quang Thỏ	Thành viên
Ông Vũ Trọng Dũng	Thành viên
Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên
Ông Bạch Văn Hiền	Thành viên
Ông Nguyễn Chí Kiên	Thành viên
Ông Trần Hòa Hiệp	Thành viên

**Bà Lương Minh Hiền** (xem trong Phần sơ yếu lý lịch của Ban Điều hành)

**Ông Trần Quang Thỏ** (xem trong Phần sơ yếu lý lịch của Ban Điều hành)

**Ông Vũ Trọng Dũng**

Nam	Nam
Ngày tháng năm sinh:	22/08/1972
Nơi sinh:	Biên Hòa – Đồng Nai
CMND:	270951762, ngày cấp 02/11/2004, nơi cấp: ĐN
Quốc tịch:	Việt Nam
Địa chỉ thường trú:	239/17 khu phố 2, phường Quang Vinh, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
Số ĐT liên lạc:	061 3817768
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân Kinh tế
Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:	Có
Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức đăng ký giao dịch:	Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Phó phòng Quản lý Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2 (Công ty D2D)
Số CP nắm giữ (đến 20/02/2012):	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
+ Đại diện sở hữu Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị công nghiệp số 2:	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
+ Cá nhân sở hữu:	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ

**Ông Phạm Anh Tuấn**

Nam	Nam
Ngày tháng năm sinh:	19/01/1975
Nơi sinh:	Tuyên Quang
CMND:	271537156, ngày cấp 01/10/2008, nơi cấp: ĐNai
Quốc tịch:	Việt Nam
Địa chỉ thường trú:	26/A6, KDC An Bình, TP. Biên Hòa, Tỉnh ĐNai
Số ĐT liên lạc:	061 3514494
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Thạc sĩ Tài Chính
Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:	Có
Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức đăng ký giao dịch:	Thành viên Hội Đồng Quản Trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ Phần Sonadezi Long Thành
Số CP nắm giữ (đến 20/02/2012)	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
+ Đại diện sở hữu Công ty Cổ Phần Sonadezi Long Thành:	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
+ Cá nhân sở hữu:	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ



**Ông Bạch Văn Hiền**

Nam

*Ngày tháng năm sinh:*

04/12/1960

*Nơi sinh:*

Tân An - Cần Đước - Long An

*CMND:*

270097525, ngày cấp 19/5/2004, nơi cấp: Đồng Nai

*Quốc tịch:*

Việt Nam

*Địa chỉ thường trú:*

136 đường Phan Đình Phùng, phường Trung Dũng, Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

*Số ĐT liên lạc:*

061 3952505

*Trình độ văn hóa:*

12/12

*Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:* Có*Trình độ chuyên môn:*

Cử nhân Kinh tế

*Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:**Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức đăng ký giao dịch:*

Thành viên Hội đồng Quản trị

*Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:*

Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Môi trường Đô thị Đồng Nai

*Số CP nắm giữ (đến 20/02/2012)*

510.000 cổ phần, chiếm 10,2 % vốn điều lệ

*+ Đại diện sở hữu Công ty TNHH MTV Dịch vụ Môi trường Đô thị Đồng Nai:*

500.000 cổ phần, chiếm 10 % vốn điều lệ

*+ Cá nhân sở hữu:*

10.000 cổ phần, chiếm 0,2 % vốn điều lệ

**Ông Nguyễn Chí Kiên**

Nam

*Ngày tháng năm sinh:* 20/02/1972

*Nơi sinh:* Bến Tre

*CMND:* 025199498, ngày cấp 07/10/2009, nơi cấp: TP.HCM

*Quốc tịch:* Việt Nam

*Địa chỉ thường trú:* Phòng 302, Chung cư 354/15B, Đường Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, Tp.HCM

*Số ĐT liên lạc:* 0913 808008

*Trình độ văn hóa:* 12/12

*Trình độ chuyên môn:* Đại học Mỹ thuật

*Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:* Chưa

*Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức đăng ký giao dịch:* Thành viên Hội đồng Quản trị

*Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:*

- Tổng Thư ký Hội Quảng cáo TPHCM
- Trưởng Văn phòng Đại diện Hiệp hội Quảng cáo Việt Nam tại TPHCM
- Thành viên Hội đồng Quản trị - Tổng Giám đốc CTCP Bóng đá Thép Miền Nam – Cảng Sài Gòn
- Chủ tịch Hội đồng Thành viên Cty TNHH Thương mại và Dịch vụ Quảng cáo Mặt Trăng

*Số CP nắm giữ (đến 20/02/2012)* 150.000 cổ phần, chiếm 3% vốn điều lệ

+ *Đại diện sở hữu Cty TNHH Dịch vụ Quảng cáo C.M.N:* 150.000 cổ phần, chiếm 3% vốn điều lệ

+ *Cá nhân sở hữu:* 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ

**Ông Trần Hòa Hiệp**

Nam

<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	19/08/1965
<i>Nơi sinh:</i>	Đồng Nai
<i>CMND:</i>	270662908, ngày cấp: 22/11/2007, nơi cấp: Đồng Nai
<i>Quốc tịch:</i>	Việt Nam
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	4A/81, Khu Phố 12, Phường Hồ Nai, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
<i>Số ĐT liên lạc:</i>	0982 801800
<i>Trình độ văn hóa:</i>	12/12
<i>Trình độ chuyên môn:</i>	Thạc Sĩ Quản trị kinh doanh
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:</i>	Có
<i>Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức đăng ký giao dịch:</i>	Thành viên HĐQT CTCP Dịch vụ Sonadezi
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Phó tổng giám đốc CTCP Sonadezi Châu Đức
<i>Số CP nắm giữ (đến 20/02/2012)</i>	160.000 cổ phần, chiếm 3,2 % vốn điều lệ
<i>+ Đại diện sở hữu:</i>	150.000 cổ phần, chiếm 3 % vốn điều lệ
<i>+ Cá nhân sở hữu:</i>	10.000 cổ phần, chiếm 0,2 % vốn điều lệ

**8.2. Ban Kiểm soát:** gồm có 03 thành viên

<b>Họ và tên</b>	<b>Chức vụ</b>
Bà Phạm Thị Hồng	Trưởng ban
Bà Nguyễn Thu Oanh	Thành viên
Ông Cao Minh Trung	Thành viên

<b>Bà Phạm Thị Hồng</b>	Nữ
<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	30/06/1979
<i>Nơi sinh:</i>	Quảng Ninh
<i>CMND:</i>	162266580, ngày cấp 03/04/1997, nơi cấp: Nam Định
<i>Quốc tịch:</i>	Việt Nam
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	302 C6, KDC An Bình, P. An Bình, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
<i>Số ĐT liên lạc:</i>	0919083799
<i>Trình độ văn hóa:</i>	12/12
<i>Trình độ chuyên môn:</i>	Cử nhân kinh tế
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty: có</i>	
<i>Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức đăng ký giao dịch:</i>	Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành</li> <li>- Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần công trình giao thông Đồng Nai</li> <li>- Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Xây dựng cấp nước Đồng Nai</li> <li>- Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ Phần Xây dựng Sonadezi</li> </ul>
<i>Số CP nắm giữ (đến 20/02/2012):</i>	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
+ <i>Đại diện sở hữu Tổng Công ty Phát triển Khu Công nghiệp</i>	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
+ <i>Cá nhân sở hữu:</i>	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ

<b>Bà Nguyễn Thu Oanh</b>	Nữ
<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	25/01/1969
<i>Nơi sinh:</i>	Quảng Ninh
<i>CMND:</i>	271387796, ngày cấp: 22/3/2007, nơi cấp: ĐNai
<i>Quốc tịch:</i>	Việt Nam
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	C26 Khu phố 5, phường Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
<i>Số ĐT liên lạc:</i>	061 3843316
<i>Trình độ văn hóa:</i>	12/12
<i>Trình độ chuyên môn:</i>	Tài chính kế toán
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:</i>	chưa
<i>Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức đăng ký giao dịch:</i>	Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Phó phòng Tài vụ Công ty TNHH MTV Xây dựng Cấp nước Đồng Nai
<i>Số CP nắm giữ (đến 20/02/2012)</i>	110.000 cổ phần, chiếm 2,2 % vốn điều lệ
<i>+ Đại diện sở hữu Công ty TNHH MTV Xây dựng Cấp nước Đồng Nai:</i>	100.000 cổ phần, chiếm 2 % vốn điều lệ
<i>+ Cá nhân sở hữu:</i>	10.000 cổ phần, chiếm 0,2 % vốn điều lệ
 <b>Ông Cao Minh Trung</b>	 Nam
<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	04/08/1964
<i>Nơi sinh:</i>	Nghệ An
<i>CMND:</i>	270906217, ngày cấp: 11/8/2003, nơi cấp: ĐNai
<i>Quốc tịch:</i>	Việt Nam
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	435 khu phố 3, phường Long Bình Tân, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
<i>Số ĐT liên lạc:</i>	061 3836106
<i>Trình độ văn hóa:</i>	10/10
<i>Trình độ chuyên môn:</i>	Cử nhân Luật
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:</i>	chưa
<i>Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức đăng ký giao dịch:</i>	Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Trưởng phòng Tổng hợp - Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình
<i>Số CP nắm giữ (đến 20/02/2012)</i>	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
<i>+ Đại diện sở hữu:</i>	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
<i>+ Cá nhân sở hữu:</i>	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ

## **Thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát năm 2011**

Thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát năm 2011 như sau:

### **a. Thù lao:**

- HĐQT : 2.000.000 đồng/thành viên/tháng.
- Ban Kiểm soát : 1.000.000 đồng/thành viên/tháng.

### **b. Thưởng cho Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và ban điều hành Công ty do hoàn thành kế hoạch năm 2010:**

- HĐQT : 30.000.000 đồng/thành viên
- Trưởng Ban Kiểm soát : 25.000.000 đồng/thành viên
- Thành viên Ban Kiểm soát : 20.000.000 đồng/thành viên
- Các thành viên Ban TGD : 20.000.000 đồng/thành viên

### 8.3. Các dữ liệu thống kê về cổ đông đến thời điểm ngày 20/02/2012

#### 8.3.1. Cổ đông Nhà nước

Stt	Tên cổ đông	Ngành nghề kinh doanh	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty phát triển khu công nghiệp	- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, KDC, KCN - Tư vấn, định giá BĐS - Giáo dục, dạy nghề - Đầu tư và kinh doanh BĐS	1.000.000	20%
2	Công ty TNHH 1 thành viên Xây dựng Cấp nước Đồng Nai	- Tư vấn thiết kế xây dựng công trình cấp thoát nước, công trình dân dụng công nghiệp - Kinh doanh vật tư thiết bị ngành nước - Kinh doanh du lịch khách sạn	100.000	2%
3	Công ty TNHH 1 thành viên Dịch vụ môi trường đô thị Đồng nai	- Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải - Duy tu công trình thoát nước, công viên, cây xanh, HT chiếu sáng, KDC - Khảo sát, thiết kế thi công điện - Kinh doanh du lịch khách sạn; ...	500.000	10%

#### 8.3.2. Cổ đông lớn

Stt	Tên cổ đông	Ngành nghề kinh doanh	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty phát triển khu công nghiệp	- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, KDC, KCN - Tư vấn, định giá BĐS - Giáo dục, dạy nghề - Đầu tư và kinh doanh BĐS	1.000.000	20%
2	Công ty TNHH 1 thành viên Dịch vụ môi trường đô thị Đồng nai	- Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải - Duy tu công trình thoát nước, công viên, cây xanh, HT chiếu sáng, KDC - Khảo sát, thiết kế thi công điện - Kinh doanh du lịch khách sạn; ...	500.000	10%
3	Công ty CP Phát triển đô thị Công nghiệp số 2	- Xây dựng công trình giao thông, công nghiệp, thủy lợi, KDC, KCN - Kinh doanh BĐS - Tư vấn, môi giới BĐS	250.000	5%
4	Công ty CP Sonadezi Long Thành	- Kinh doanh hạ tầng KCN, KDC, nhà ở - Cho thuê nhà xưởng, kho bãi - Tư vấn, môi giới BĐS	250.000	5%

### **8.3.3. Cổ đông sáng lập**

Căn cứ vào Giấy chứng nhận ĐKKD số 4703000382 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 15/5/2007, số cổ phần của các cổ đông sáng lập theo quy định sẽ bị hạn chế chuyển nhượng đến ngày 15/05/2010.

Số cổ phần và tỷ lệ sở hữu của cổ đông sáng lập của Công ty tại thời điểm ngày 20/02/2012 như sau:



Stt	Tên cổ đông	Ngành nghề kinh doanh	Số cổ phần năm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty phát triển khu công nghiệp	- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, KDC, KCN - Tư vấn, định giá BĐS - Giáo dục, dạy nghề - Đầu tư và kinh doanh BĐS	1.000.000	20%
2	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	- Đầu tư hạ tầng KCN, KDC - Xây dựng công trình DD-CN - Tư vấn, giám sát, kiểm định công trình	150.000	3%
3	Công ty TNHH Tiên Triết	- Cho thuê máy móc, nhà xưởng - Duy tu bảo dưỡng hạ tầng KCN - Thi công, lắp đặt công trình cấp thoát nước, công trình điện - Thu dọn, vận chuyển chất thải; ...	100.000	2%
4	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và vật liệu Đồng Nai	- Mua bán vật liệu xây dựng - Đầu tư xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng - Khai thác, chế biến mua bán cát, đất đá các loại; ...	100.000	2%
5	Công ty CP Công trình Giao Thông Đồng Nai	- Xây dựng công trình giao thông, công nghiệp, thủy lợi, KDC, KCN - Mua bán vật liệu xây dựng - Sản xuất gạch ngói, bê tông nhựa nóng, cầu kiện bê tông - Xây lắp công trình điện	100.000	2%
6	Công ty TNHH 1 thành viên Xây dựng Cấp nước Đồng Nai	- Tư vấn thiết kế xây dựng công trình cấp thoát nước, công trình dân dụng công nghiệp - Kinh doanh vật tư thiết bị ngành nước - Kinh doanh du lịch khách sạn	100.000	2%
7	Công ty TNHH 1 thành viên Dịch vụ môi trường đô thị Đồng nai	- Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải - Duy tu công trình thoát nước, công viên, cây xanh, HT chiếu sáng, KDC - Khảo sát, thiết kế thi công điện - Kinh doanh du lịch khách sạn; ...	500.000	10%
8	Công ty CP Phát triển đô thị Công nghiệp số 2	- Xây dựng công trình giao thông, công nghiệp, thủy lợi, KDC, KCN - Kinh doanh BĐS - Tư vấn, môi giới BĐS	250.000	5%
9	Công ty CP Sonadezi Long Thành	- Kinh doanh hạ tầng KCN, KDC, nhà ở - Cho thuê nhà xưởng, kho bãi - Tư vấn, môi giới BĐS	250.000	5%
10	Công ty CP Sonadezi An Bình	- Thiết kế, xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng	100.000	2%

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kinh doanh bất động sản</li> <li>- Xử lý chất thải</li> <li>- Kinh doanh vật liệu xây dựng.</li> <li>- Cho thuê tài sản cố định; ...</li> </ul>		
11	Công ty TNHH Dịch vụ Quảng cáo C.M.N	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dịch vụ quảng cáo, tổ chức hội nghị triển lãm</li> <li>- Thiết kế đồ họa</li> <li>- Xây dựng công trình dân dụng</li> </ul>	150.000	3%
	<b>Cộng</b>		<b>2.800.000</b>	<b>56%</b>

**8.3.4. Cổ đông nước ngoài:** Không có

Ngày 16 tháng 04 năm 2012  
**Người đại diện theo pháp luật**

(Đã ký)

**Lương Minh Hiền**