



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
DỊCH VỤ KỸ THUẬT DẦU KHÍ  
VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
DẦU KHÍ SAO MAI - BẾN ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 64.2/PVSB - TCKT

Vũng Tàu, ngày 18 tháng 10 năm 2013

V/v: Công bố thông tin trên TTCK

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai – Bến Đình  
Trụ sở chính : Tầng 16, số 9, Hoàng Diệu, Phường 1, Tp. Vũng Tàu  
Điện thoại : 064.6253375 Fax: 064.6253374  
Mã chứng khoán đăng ký giao dịch : PSB  
Người thực hiện công bố thông tin : Ngô Văn Lập ĐT: 0908036456  
Nội dung thông tin công bố: Công bố BCTC quý III và 9 tháng đầu năm 2013.  
Tình hình hoạt động SXKD Quý III và 9 tháng đầu năm 2013 như sau:

*DVT: Tỷ đồng*

STT	Chỉ tiêu cơ bản	KH Quý III/2013	TH Quý III/2013	% hoàn thành	TH 9 tháng đầu năm
1	Tổng doanh thu	12,93	18,17	141%	60,49
2	Lợi nhuận sau thuế	-	1,59	-	-
3	Thuế và các khoản phải nộp	0,68	1,16	-	5,29

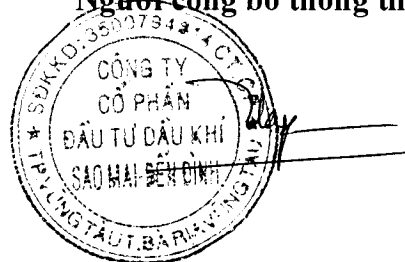
Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai – Bến Đình (PVSB) xin gửi kèm Báo cáo tài chính quý III và 9 tháng đầu năm 2013 đến Quý Ủy ban và Quý Sở, đồng thời đăng tải trên trang thông tin của Công ty tại địa chỉ: [www.pvsb.com.vn](http://www.pvsb.com.vn) theo quy định.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

**Người công bố thông tin**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- Ban KS Cty (để b/c);
- Ban GD Cty;
- Ban BT Website (để thực hiện);
- PSI Hà Nội;
- Lưu VT; NTH (scan).



**Ngô Văn Lập**

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2013

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>565,717,519,631</b>	<b>556,451,565,488</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>534,193,839,362</b>	<b>541,396,654,180</b>
1. Tiền	111	V.01	4,193,839,362	8,396,654,180
2. Các khoản tương đương tiền	112		530,000,000,000	533,000,000,000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>		
1. Đầu tư ngắn hạn	121			
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*) (2)	129			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>21,718,647,963</b>	<b>11,734,133,138</b>
1. Phải thu của khách hàng	131		17,317,649,021	314,800,935
2. Trả trước cho người bán	132		194,743,386	5,886,315,537
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	4,206,255,556	5,533,016,666
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>5,574,456,600</b>	<b>219,173,791</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	5,574,456,600	219,173,791
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>4,230,575,706</b>	<b>3,101,604,379</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		257,997,228	24,997,727
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2,354,909,646	1,120,854,961
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05	1,261,667,832	1,838,624,992
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		356,001,000	117,126,699
<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>247,347,215,396</b>	<b>260,232,787,438</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>3,000,000</b>	<b>3,000,000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06		
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07	3,000,000	3,000,000
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>34,074,070,522</b>	<b>43,678,856,103</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	V.08	16,359,014,180	18,733,719,671
- Nguyên giá	222		26,049,743,382	26,901,109,830
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-9,690,729,202	-8,167,390,159
2. TSCĐ thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
3. TSCĐ vô hình	227	V.10		0
- Nguyên giá	228		53,372,880	53,372,880
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-53,372,880	-53,372,880
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	17,715,056,342	24,945,136,432
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>	<b>212,931,497,443</b>	<b>216,482,951,335</b>
- Nguyên giá	241		229,280,786,454	229,280,786,454
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		-16,349,289,011	-12,797,835,119
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	10,530,000,000	10,530,000,000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		-10,530,000,000	-10,530,000,000
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>338,647,431</b>	<b>67,980,000</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	338,647,431	67,980,000
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>Tổng cộng tài sản (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>813,064,735,027</b>	<b>816,684,352,926</b>
<b>A. Nợ phải trả (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>255,806,966,280</b>	<b>254,771,780,122</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>12,556,006,147</b>	<b>8,050,168,661</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15		
2. Phải trả người bán	312		4,168,744,540	1,047,847,999
3. Người mua trả tiền trước	313			
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	174,209,293	
5. Phải trả người lao động	315		3,957,682,482	6,016,786,239
6. Chi phí phải trả	316	V.17		140,000,000
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	4,026,613,595	105,522,790
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		228,756,237	740,011,633
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>243,250,960,133</b>	<b>246,721,611,461</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20		
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21	3,820,796,818	2,989,054,393
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-11,341,625	
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
8. Doanh thu chưa thực hiện được	338		239,365,314,464	243,656,366,592
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		76,190,476	76,190,476
<b>B. Vốn chủ sở hữu (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>557,257,768,747</b>	<b>561,912,572,804</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>557,257,768,747</b>	<b>561,912,572,804</b>

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		500,000,000,000	500,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		31,510,376,314	31,510,376,314
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		11,670,509,746	11,670,509,746
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận chưa phân phối	420		14,076,882,687	18,731,686,744
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421			
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	432	V.23		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tscđ	433			
<b>Tổng cộng nguồn vốn (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>813,064,735,027</b>	<b>816,684,352,926</b>
<b>Các chỉ tiêu ngoài bảng cân đối kế toán</b>				
1. Tài sản thuê ngoài		24		
2. Vật tư, hàng hoá giữ hộ, nhận gia công				
3. Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi				
4. Nợ khó đòi đã xử lý				
5. Ngoại tệ các loại				
- USD :			9,545.13	324,547.13
- EUR :			101.09	100.85
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án				

Người lập biểu

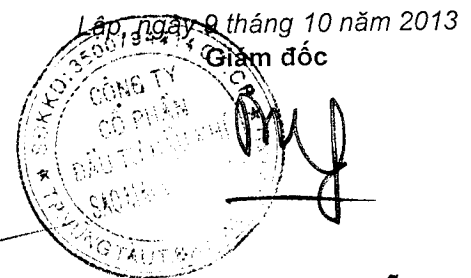


Trần Thị Hồng Lan

Kế toán trưởng



PHẠM MINH VĨ



PHÙNG NHƯ DŨNG

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

Từ ngày 01/7/2013 đến ngày 30/9/2013

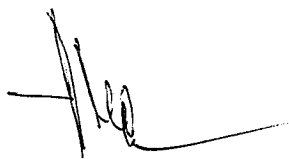
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý III năm 2013		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	8,478,560,245	4,271,961,282	29,432,204,025	25,498,077,677
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-		
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		8,478,560,245	4,271,961,282	29,432,204,025	25,498,077,677
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	7,948,568,250	3,967,798,666	28,084,628,140	22,155,062,336
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		529,991,995	304,162,616	1,347,575,885	3,343,015,341
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	9,692,258,728	12,498,232,065	30,938,543,106	47,844,076,101
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	575,910	-	575,910	38,199
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-	-	-
8. Chi phí bán hàng	24		476,526,103	468,744,984	1,432,890,103	1,407,056,399
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		7,604,612,473	5,697,136,968	22,539,679,273	28,927,163,931
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		2,140,536,237	6,636,512,729	8,312,973,705	20,852,832,913
11. Thu nhập khác	31			-	117,846,226	-
12. Chi phí khác	32			88,196,546	8,713,274,927	128,412,196
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		-	(88,196,546)	(8,595,428,701)	(128,412,196)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		2,140,536,237	6,548,316,183	(282,454,996)	20,724,420,717
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	270,030,562	1,372,581,571	540,606,636	4,532,354,005
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.31	277,247,475	277,247,475	831,742,425	831,742,425
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		1,593,258,200	4,898,487,137	(1,654,804,057)	15,360,324,287
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					

Người lập biểu



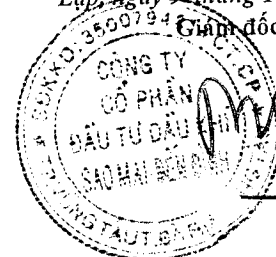
Trần Thị Hồng Lan

Kế toán trưởng



PHẠM MINH VĨ

Lập, ngày 9 tháng 10 năm 2013



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Từ ngày 01/01/2013 đến ngày 30/9/2013

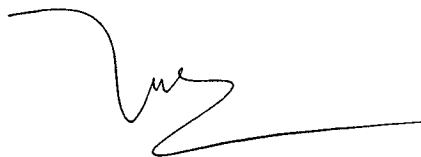
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		10,635,639,226	36,412,039,162
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(34,298,687,590)	(37,486,360,355)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(9,876,126,121)	(10,175,099,175)
4. Tiền chi trả lãi vay	04			(38,199)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05			(6,880,969,734)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		34,262,180,427	50,104,949,428
7. Tiền chi khác cho hoạt động sản xuất kinh doanh	07		(8,011,200,239)	(7,784,332,974)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(7,288,194,297)</b>	<b>24,190,188,153</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(88,859,456)	
2. Tiền thu từ t/lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(523,000,000,000)	(1,117,039,503,985)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		523,000,000,000	949,000,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		135,272,193	332,286,662
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>46,412,737</b>	<b>(167,807,217,323)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả v/góp cho các CSH, mua lại CP của DN đã p/hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33			
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34			
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			(17,000,000,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>-</b>	<b>(17,000,000,000)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(7,241,781,560)</b>	<b>(160,617,029,170)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>541,396,654,180</b>	<b>402,344,257,497</b>
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		38,966,742	
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>534,193,839,362</b>	<b>241,727,228,327</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lập, ngày 9 tháng 10 năm 2013

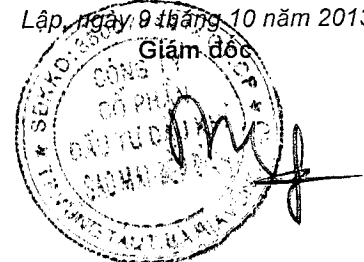
Giám đốc



Trần Thị Hồng Lan



PHẠM MINH VĨ



PHUNG NHƯ DŨNG

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Từ ngày 01/01/2013 đến ngày 30/09/2013

### I. Đặc điểm hoạt động của công ty

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sao Mai - Bến Đình (gọi tắt là “Công ty”) được thành lập tại Việt Nam dưới hình thức Công ty cổ phần theo Giấy Chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 3500794814 ngày 21 tháng 05 năm 2012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp và các giấy phép điều chỉnh. Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh này thay thế Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 4903000636 ngày 07 tháng 5 năm 2007.

#### 2. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Khai thác cụm cảng và khu kinh tế Sao Mai Bến Đình, khai thác cụm cảng container, sản xuất, sửa chữa và cho thuê container; cho thuê các phương tiện vận tải, kho bãi; Dịch vụ đại lý tàu biển; đóng mới và sửa chữa tàu thuyền và các phương tiện nổi; Lắp ráp giàn khoan và các công trình nổi phục vụ ngành dầu khí; Xây dựng các công trình phục vụ ngành dầu khí, kho chứa các sản phẩm dầu khí, các công trình đường ống dẫn dầu-khí-nhiên liệu; Kinh doanh vận tải đường biển, đường thủy nội địa, phân bón, vật liệu xây dựng, hoá chất (trừ hoá chất có tính độc hại mạnh và cấm lưu thông; trừ hoá chất sử dụng trong nông nghiệp); Mua bán máy móc – thiết bị phục vụ ngành dầu khí và hàng hải; Vận tải hàng bằng đường bộ, dầu thô và các sản phẩm lọc hoá dầu; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Các công trình xây dựng chuyên dụng khác; Buôn bán chất dẻo dạng nguyên sinh  
...

### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

#### 1. Kỳ kế toán

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

#### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

Báo cáo tài chính được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND)

### III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng:

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam.

#### **IV. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu:**

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính:

##### **1. Công cụ tài chính**

###### **Ghi nhận ban đầu**

*Tài sản tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, đầu tư tài chính ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ và các khoản đầu tư dài hạn khác.

*Công nợ tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ đi các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán và chi phí phải trả.

###### **Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

##### **2. Tiền mặt và các khoản tương đương tiền**

Tiền mặt và các khoản tương đương tiền mặt bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản ký cược, ký quỹ, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có khả năng thanh toán cao dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.

##### **3. Dự phòng nợ phải thu khó đòi**

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự, căn cứ trích lập dự phòng theo quy định tại thông tư số 228/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 7 tháng 12 năm 2009.

##### **4. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện thực.

Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho hàng tồn kho lỗi thời, kém phẩm chất và khi giá ghi sổ của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.



## 5. Tài sản cố định và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo quy định tại thông tư số 203/2009/TT-BTC do Bộ tài chính ban hành ngày 20 tháng 10 năm 2009 và thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 do Bộ tài chính ban hành có hiệu từ ngày 10/6/2013 thay thế cho thông tư 203/2009/TT-BTC.

Khấu hao tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	Năm
Máy móc & thiết bị	7
Phương tiện vận tải	7
Thiết bị văn phòng	3-5
Tài sản hữu hình khác	10

## 6. Thuê tài sản

Một khoản thuê được xem là thuê hoạt động khi bên cho thuê vẫn được hưởng phần lớn các quyền lợi và phải chịu rủi ro về quyền sở hữu tài sản. Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê. Các khoản tiền nhận được hoặc phải thu nhằm tạo điều kiện ký kết hoạt động thuê hoạt động cũng được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê.

Doanh thu cho thuê hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Chi phí trực tiếp ban đầu phát sinh trong quá trình đàm phán ký hợp đồng thuê hoạt động được ghi nhận vào giá trị còn lại của tài sản cho thuê và cũng được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê.

## 7. Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình thể hiện phần mềm kế toán và được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Phần mềm kế toán được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 05 năm.

## 8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

## 9. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm cơ sở hạ tầng do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian cho thuê.

## 10. Các khoản đầu tư dài hạn khác

Các khoản đầu tư dài hạn khác thể hiện khoản đầu tư vào công ty khác với tỷ lệ nhỏ hơn 20% vốn điều lệ của đơn vị nhận đầu tư và được phản ánh theo giá gốc. Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư dài hạn khác được trích lập cho các khoản đầu tư dài hạn nếu đơn vị nhận đầu tư bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư).

## 11. Chi phí trả trước dài hạn

Các khoản chi phí trả trước dài hạn bao gồm giá trị các thiết bị văn phòng đã xuất dùng và được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty với thời hạn từ một năm trở lên. Các chi phí này được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng trong vòng hai (02) hoặc ba (03) năm.

## 12. Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

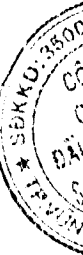
- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư tài chính được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.



### **13. Hợp đồng xây dựng**

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán được tính bằng tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thường thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.

### **12. Ngoại tệ**

Công ty áp dụng xử lý chênh lệch tỷ giá theo hướng dẫn của Thông tư số 179/2012/TT-BTC của Bộ Tài chính ban hành ngày 24 tháng 10 năm 2012. Theo đó, các nghiệp vụ phát sinh bằng các loại ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Số dư các tài sản bằng tiền và công nợ phải thu, phải trả có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này và được xử lý như sau:

- Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc đánh giá lại các khoản tiền, phải thu ngắn hạn và phải trả ngắn hạn có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm, số chênh lệch còn lại được đưa vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính trong kỳ.

### **13. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hay sản xuất tài sản cố định cho giai đoạn trước khi được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá Tài sản cố định (được vốn hoá), chi phí đi vay phát sinh sau khi tài sản đã đưa vào sử dụng, kinh doanh được ghi nhận vào chi phí trong kỳ.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

### **14. Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi

nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp đó, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp và thuế thu nhập hoãn lại của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

#### V. Thông tin bổ sung cho chỉ tiêu trình bày trên bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

##### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/9/2013	31/12/2012
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Tiền mặt	113.756.290	57.474.128
Tiền gửi ngân hàng	4.080.083.072	8.339.180.052
Các khoản tương đương tiền	530.000.000.000	533.000.000.000
<b>Cộng</b>	<u><u>534.193.839.362</u></u>	<u><u>541.396.654.180</u></u>

##### 2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

	30/9/2013	31/12/2012
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Đầu tư ngắn hạn khác	-	-
<b>Cộng</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

##### 3. Các khoản phải thu khác

	30/9/2013	30/6/2012
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Phải thu lãi từ tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	4.075.555.556	5.533.016.666
Phải thu khác	130.700.000	-
<b>Cộng</b>	<u><u>4.206.255.556</u></u>	<u><u>5.533.016.666</u></u>

4. Hàng tồn kho

	30/9/2013 VND	31/12/2012 VND
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	5.5740.456.600	219.173.791
<b>Cộng</b>	<b>5.574.456.600</b>	<b>219.173.791</b>

5. Thuế và các khoản thu Nhà nước

	30/9/2013 VND	31/12/2012 VND
Thuế GTGT nộp thừa		1.802.274.468
Thuế TNDN nộp thừa	1.261.667.832	36.350.524
Thuế thu nhập cá nhân		1.120.854.961
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	2.354.909.646	
<b>Cộng</b>	<b>3.616.577.478</b>	<b>2.959.479.953</b>

6. Phải thu dài hạn khác

	30/9/2013 VND	31/12/2012 VND
Ký quỹ, ký cược dài hạn	3.000.000	3.000.000
<b>Cộng</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>

7. Tài sản cố định hữu hình

	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị DC quản lý VND	Tài sản hữu hình khác VND	Tổng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
Số dư tại 31/12/2012	1.467.811.000	4.479.393.486	1.373.047.413	19.580.857.931	26.901.109.830
Mua trong năm			64.990.909		64.990.909
Đầu tư XDCB hoàn thành				6.624.078	6.624.078
Giảm do chuyển sang CCDC	98.711.000		824.270.435		922.981.435
Số dư tại 30/9/2013	<u>1.369.100.000</u>	<u>4.479.393.486</u>	<u>613.767.887</u>	<u>19.587.482.009</u>	<u>26.049.743.382</u>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>					
Số dư tại 31/12/2012	464.752.290	2.398.430.750	1.054.527.630	4.249.679.489	8.167.390.159
Khấu hao trong kỳ	152.956.754	479.935.008	91.199.840	1.481.279.404	2.205.371.006
Giảm khấu hao	38.312.257		643.719.706		682.031.963
Số dư tại 30/9/2013	<u>579.396.787</u>	<u>2.878.365.758</u>	<u>502.007.764</u>	<u>5.730.958.893</u>	<u>9.690.729.202</u>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Số dư tại 31/12/2012	<u>1.003.058.710</u>	<u>2.080.962.736</u>	<u>318.519.783</u>	<u>15.331.178.442</u>	<u>18.733.719.671</u>
Số dư tại 30/9/2013	<u>789.703.213</u>	<u>1.601.027.728</u>	<u>111.760.123</u>	<u>13.856.523.116</u>	<u>16.359.014.180</u>

8. Tài sản cố định vô hình

	Phần mềm kế toán	Tổng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>		
Số dư tại 31/12/2012	53.372.880	53.372.880
Số dư tại 30/6/2013	53.372.880	53.372.880
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>		
Số dư tại 31/12/2012		53.372.880
Khấu hao trong kỳ		
Số dư tại 30/6/2013		<u>53.372.880</u>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>		
Số dư tại 31/12/2012		<u>0</u>
Số dư tại 30/9/2013		<u>0</u>

9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Từ 01/1/2013 đến 30/9/2013 VND	Năm 2012 VND
Số dư đầu kỳ/năm	24.945.136.432	22.746.159.751
Tăng trong kỳ	1.489.645.308	2.577.356.787
Kết chuyển sang tài sản cố định hữu hình	(6.624.078)	(378.380.106)
Kết chuyển sang chi phí	<u>(8.713.110.320)</u>	<u>-</u>
Số dư cuối kỳ/năm	<u>17.715.056.342</u>	<u>24.945.136.432</u>

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang thể hiện tổng chi phí xây dựng Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai - Bến Đình trên diện tích 160 ha đất (tại ngày 31 tháng 12 năm 2012: 16.414.775.670 đồng).

Theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông số 02/QĐ-ĐHĐCĐ-PVSB ngày 28 tháng 3 năm 2013, các cổ đông của Công ty đã thống nhất "chấm dứt hoạt động đầu tư của Dự án đầu tư Căn cứ Dịch vụ Công nghiệp Dầu khí Vân Phong". Đồng thời, Dự án đầu tư xây dựng công trình cầu cảng 20.000 DWT thuộc Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình cũng bị chấm dứt theo Quyết định số 30/QĐ-HĐQT ngày 05 tháng 3 năm 2013 của Hội đồng quản trị. Do đó, một khoản điều chỉnh giảm tương ứng với giá trị đầu tư dở dang của 2 Dự án trên đã được ghi giảm tại ngày 30 tháng 6 năm 2013. Giá trị điều chỉnh giảm này được trình bày là một khoản chi phí khác trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (Thuyết minh số 23).

10. Bất động sản đầu tư

	Cơ sở hạ tầng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>	
Số dư tại 31/12/2012 và 30/9/2013	229.280.786.454
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>	
Số dư tại 31/12/2012	12.797.835.119
Khấu hao trong kỳ	3.551.453.892
Số dư tại 30/6/2013	<u>16.349.289.011</u>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>	
Số dư tại 31/12/2012	<u>216.482.951.335</u>
Số dư tại 30/6/2013	<u>212.931.497.443</u>

Chi tiết nguyên giá bất động sản đầu tư của Công ty như sau:

	30/9/2013 và 31/12/2012
	<u>VND</u>
Dự án Cơ sở hạ tầng - 39,8 hectare (i)	131.881.668.267
Dự án Cơ sở hạ tầng 23 hectare (ii)	<u>97.399.118.187</u>
	<u><u>229.280.786.454</u></u>

(i) Bất động sản đầu tư thể hiện cơ sở hạ tầng và diện tích đất 39,8 ha tại Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai Bến Đình của dự án Sao Mai Bến Đình đã hoàn thành năm 2009 và sau đó được thuê bởi Công ty Cổ phần Chế tạo Giàn khoan Dầu khí từ năm 2010. Bất động sản đầu tư này được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian thuê là 48 năm.

(ii) Bất động sản đầu tư thể hiện cơ sở hạ tầng và diện tích đất 23 ha được thuê bởi Công ty Cổ phần Kết cấu Kim loại và Lắp máy Dầu khí năm 2010. Giá trị thực của khoản đầu tư này được tạm ghi nhận vào năm 2010 và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 49 năm. Năm 2011, bất động sản đầu tư này được quyết toán đầu tư và không có sự biến đổi đáng kể trong giá trị của bất động sản đầu tư này.

**11. Đầu tư dài hạn khác**

	30/9/2013	31/12/2012
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Đầu tư dài hạn khác	10.530.000.000	10.530.000.000
Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn	<u>(10.530.000.000)</u>	<u>-</u>
<b>Cộng</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>10.530.000.000</u></u>

**12. Chi phí trả trước dài hạn**

	30/9/2013	31/12/2012
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Chi phí thực hiện quy trình hàn	124.470.123	67.980.000
Chi phí công cụ dụng cụ	<u>214.177.308</u>	<u>-</u>
<b>Cộng</b>	<u><u>338.647.431</u></u>	<u><u>0</u></u>

**13. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

	30/9/2013	31/12/2012
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-
Thuế thu nhập cá nhân	<u>174.209.293</u>	<u>-</u>
	<u><u>174.209.293</u></u>	<u><u>0</u></u>

**14. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

	30/9/2013	31/12/2012
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	<u>3.820.796.818</u>	<u>2.989.054.393</u>
<b>Cộng</b>	<u><u>3.820.796.818</u></u>	<u><u>2.989.054.393</u></u>

**15. Doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện thể hiện số tiền Công ty được trả trước từ việc cho thuê cơ sở hạ tầng tại Căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai - Bến Đình, thành phố Vũng Tàu.

Chi tiết số dư doanh thu chưa thực hiện của Công ty như sau:

	30/9/2013 VND	31/12/2012 VND
Doanh thu chưa thực hiện dự án 39,8 ha	133.518.095.368	135.781.113.934
Doanh thu chưa thực hiện dự án 23 ha	100.485.216.346	102.125.047.618
Doanh thu chưa thực hiện khác	5.362.002.750	
<b>Cộng</b>	<b>239.365.314.464</b>	<b>237.906.161.552</b>

**16. Chi phí phải trả**

	30/9/2013 VND	31/12/2012 VND
Chi phí phải trả khác	-	140.000.000
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>140.000.000</b>

**17. Các khoản phải nộp, phải trả ngắn hạn khác**

	30/9/2013 VND	31/12/2012 VND
Kinh phí công đoàn	-	-
Cổ tức còn phải trả cổ đông	3.993.036.785	-
Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>3.993.036.785</b>	<b>0</b>

**18. Vốn chủ sở hữu****a. Thay đổi trong vốn chủ sở hữu**

	Vốn điều lệ VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Quỹ dự phòng tài chính VND	Chênh lệch tỷ giá hối đoái VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND
Số dư tại 01/01/2012	500.000.000.000	29.648.479.095	10.980.918.183		32.145.810.619
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	10.461.837.150
Phân phối các quỹ	-	2.824.696.031	1.046.183.715	-	(5.021.681.833)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-	-	-	-
Chi cổ tức 2011	-	-	-	-	(17.000.000.000)
Số dư tại 30/6/2012	<u>500.000.000.000</u>	<u>32.473.175.126</u>	<u>12.027.101.898</u>	-	<u>20.585.965.936</u>
Số dư tại 01/1/2013	<u>500.000.000.000</u>	<u>31.510.376.314</u>	<u>11.670.509.746</u>	-	<u>18.731.686.744</u>
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	(1.654.804.057)
Phân phối các quỹ	-	-	-	-	-
Chi cổ tức 2011	-	-	-	-	(3.000.000.000)
Số dư tại 30/9/2013	<u>500.000.000.000</u>	<u>31.510.376.314</u>	<u>11.670.509.746</u>	-	<u>14.076.882.687</u>



**b. Chi tiết vốn chủ sở hữu**

	30/9/2013	31/12/2012
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu Khí	210.230.500.000	210.230.500.000
Tổng công ty Hàng Hải VN	50.924.000.000	50.924.000.000
Vốn góp của các đối tượng khác	238.845.500.000	238.845.500.000
<b>Cộng</b>	<b><u>500.000.000.000</u></b>	<b><u>500.000.000.000</u></b>

**c. Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu	30/9/2013	31/12/2012
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Vốn góp tại ngày đầu kỳ	500.000.000.000	500.000.000.000
Vốn góp tăng trong kỳ		
Vốn góp tại ngày cuối kỳ	500.000.000.000	500.000.000.000

**d. Cổ tức**

Cổ tức công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm	30/9/2013	31/12/2012
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông(đồng/cổ phiếu)	-	-

**e. Cổ phiếu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu	30/9/2013	31/12/2012
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50.000.000	50.000.000
Cổ phiếu phổ thông	50.000.000	50.000.000
Cổ phiếu ưu đãi		
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phiếu)	10.000	10.000

**f. Các quỹ của doanh nghiệp**

	30/9/2013	31/12/2012
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Quỹ đầu tư phát triển	31.510.376.314	31.510.376.314
Quỹ dự phòng tài chính	11.670.509.746	11.670.509.746

Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ : Các quỹ được trích lập và sử dụng theo điều lệ Công ty và nghị quyết Đại hội cổ đông.

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

19. Doanh thu

	Từ 01/1/2013 đến 30/9/ 2013	Từ 01/1/2012 đến 30/9/ 2012
	VND	VND
Doanh thu cho thuê bất động sản đầu tư	3.902.849.838	3.902.849.838
Doanh thu cung cấp dịch vụ	25.529.354.187	21.595.227.839
<b>Cộng</b>	<b>29.432.204.025</b>	<b>25.498.077.677</b>

20. Giá vốn hàng bán

	Từ 01/1/2013 đến 30/9/ 2013	Từ 01/1/2012 đến 30/9/ 2012
	VND	VND
Chi phí khấu hao bất động sản đầu tư	3.551.453.892	3.551.453.892
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	24.533.174.248	18.603.608.444
<b>Cộng</b>	<b>28.084.628.140</b>	<b>22.155.062.336</b>

21. Doanh thu hoạt động tài chính

	Từ 01/1/2013 đến 30/9/ 2013	Từ 01/1/2012 đến 30/9/ 2012
	VND	VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	30.889.339.546	38.451.171.659
Lãi ủy thác đầu tư, ủy thác quản lý vốn	-	9.392.666.666
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	49.203.560	237.776
<b>Cộng</b>	<b>30.938.543.106</b>	<b>47.844.076.101</b>

22. Chi phí tài chính

	Từ 01/1/2013 đến 30/9/ 2013	Từ 01/1/2012 đến 30/9/ 2012
	VND	VND
Chi phí lãi vay	-	-
Chi phí dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn	-	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	575.910	38.199
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
<b>Cộng</b>	<b>575.910</b>	<b>38.199</b>

23. Chi phí khác

	Từ 01/1/2013 đến 30/9/ 2013	Từ 01/1/2012 đến 30/9/ 2012
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Ghi giảm công trình đầu tư dở dang ( trình bày tại thuyết minh số 9)	8.713.110.320	-
Khác	164.607	128.412.196
<b>Cộng</b>	<u><b>8.713.274.927</b></u>	<u><b>128.412.196</b></u>

24. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Từ 01/1/2013 đến 30/9/ 2013	Từ 01/1/2012 đến 30/9/ 2012
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Lợi nhuận trước thuế	(282.454.996)	20.724.420.717
<b>Điều chỉnh thu nhập chịu thuế</b>		
Các khoản điều chỉnh tăng	8.785.686.230	189.015.650
Các khoản điều chỉnh giảm	6.340.804.692	3.326.969.700
<b>Thu nhập chịu thuế</b>	<u>2.162.426.542</u>	<u>17.586.466.667</u>
Thuế suất	25%	25%
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<u>540.606.636</u>	<u>4.396.616.667</u>
Thuế TNDN bổ sung năm trước		135.737.338
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<u><b>540.606.636</b></u>	<u><b>4.532.354.005</b></u>

25. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Từ 01/1/2013 đến 30/9/ 2013	Từ 01/1/2012 đến 30/9/ 2012
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	22.958.988.585	7.558.015.549
Chi phí nhân công	18.644.576.935	26.747.479.372
Chi phí khấu hao tài sản cố định	5.808.193.184	5.773.793.099
Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.020.873.953	7.578.968.772
Chi phí khác	4.199.021.459	4.837.069.654
<b>Cộng</b>	<u><b>57.631.654.116</b></u>	<u><b>52.495.326.446</b></u>

## VII. Các thông tin khác:

### Cam kết vốn

Ngày 27 tháng 9 năm 2012 Công ty đã nhận được Giấy chứng nhận đầu tư từ Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cho Dự án căn cứ Dịch vụ Hàng hải Dầu khí Sao Mai – Bến Đình với diện tích khoảng 1.633.217,3 m<sup>2</sup>, tổng vốn đầu tư là 6.100.000.000.000 tỷ đồng. Tiến độ thực hiện dự án từ năm 2013 đến 2017.

### Thông tin về các bên liên quan

Trong quý, Công ty đã có các giao dịch sau với các bên liên quan:

	Từ 01/1/2013 đến 30/9/2013	Từ 01/1/2012 đến 30/9/2012
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Cung cấp dịch vụ cho Công ty CP DV Cơ Khí Hàng Hải	1.061.810.750	17.934.294.161
Cung cấp dịch vụ cho Công ty CP L/Đặt, V/Hành & B/Dưỡng CT biển PTSC ( POS)	3.537.192.000	-
Cung cấp dịch vụ cho Công ty CP Chế tạo Giàn khoan Dầu Khí	2.341.673.705	2.209.014.495
Mua dịch vụ của Công ty CP Chế Tạo Giàn Khoan Dầu Khí	889.650.000	2.434.517.675
Mua dịch vụ của Công ty TNHH Khách sạn Dầu Khí PTSC	1.851.362.555	1.803.391.216

Số dư với các bên liên quan tại ngày 30/9/2013:

	30/9/2013	30/9/2012
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
<b>Các khoản phải thu</b>		
Công ty CP L/Đặt, V/Hành & B/Dưỡng CT biển PTSC (POS)	2.593.940.800	-
Công ty CP DV Cơ Khí Hàng Hải	1.167.991.825	-
Công ty CP Chế tạo Giàn khoan Dầu Khí	1.316.080.043	361.483.471
	30/9/2013	30/9/2012
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
<b>Các khoản phải trả</b>		
Công ty CP Chế tạo Giàn khoan Dầu Khí	108.735.000	217.470.000
Công ty TNHH Khách sạn Dầu Khí PTSC	-	311.185.783

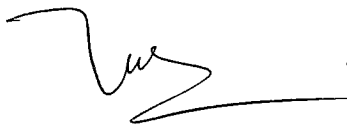
**Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý**

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty là khai thác cụm cảng và khu vực kinh tế Sao Mai – Bến Đình, xây dựng các công trình phục vụ ngành dầu khí; lắp ráp giàn khoan và các công trình nổi phục vụ ngành dầu khí; kinh doanh máy móc, thiết bị phục vụ ngành dầu khí. Trong 09 tháng đầu năm 2013 Công ty không phát sinh doanh thu, chi phí từ các hoạt động kinh doanh khác, theo đó thông tin tài chính trình bày trên bảng cân đối kế toán tại ngày 30/9/2013 và toàn bộ doanh thu, chi phí trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh từ ngày 01 tháng 1 năm 2013 đến ngày 30 tháng 9 năm 2013 là liên quan đến hoạt động kinh doanh chính.

Về mặt địa lý, Công ty chỉ hoạt động kinh doanh trong lãnh thổ Việt Nam.

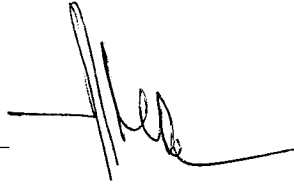
*Vũng Tàu, ngày 9 tháng 10 năm 2013*

**NGƯỜI LẬP**



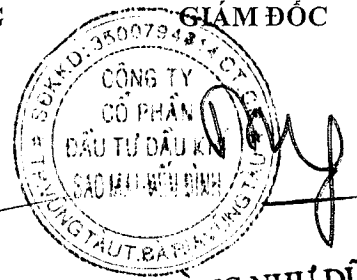
*Trần Thị Hồng Lan*

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**



**PHẠM MINH VĨ**

**GIÁM ĐỐC**



**PHÙNG NHƯ DŨNG**

