

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

**Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PV-INCONESS
Năm báo cáo: 2015**

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PV-INCONESS
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102294528
- Vốn điều lệ: 891.236.000.000 đồng.
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 891.236.000.000 đồng
- Địa chỉ: Thôn 4B, xã Đông Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.
- Số điện thoại: 0303.776460 Số fax: 0303.773645
- Website: pv-inconess.com.vn
- Email: pvin@pv-inconess.com.vn

• Quá trình hình thành và phát triển

- Quá trình hình thành và phát triển:
 - + Công ty cổ phần Đầu tư PV-Inconess được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình cấp, đăng ký lần đầu ngày 15/06/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 10/08/2015. Mã số doanh nghiệp: 0102294528.
 - + Vốn điều lệ ngày 15/06/2007: 250 tỷ đồng;
 - + Ngày 30/05/2008 tăng lên: 302,821 tỷ đồng.
 - + Ngày 31/12/2010 tăng lên: 305,041 tỷ đồng.
 - + Ngày 26/12/2013 tăng lên: 691,236 tỷ đồng.
 - + Ngày 29/07/2015 tăng lên: 891,236 tỷ đồng.
 - + Ngày 09/01/2010, Công ty đã hoàn thành và khai trương đưa vào sử dụng sân golf 18 hố đầu tiên thuộc dự án Trung tâm liên hợp du lịch và thể thao sân golf 54 lỗ hồ Yên Thắng.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

a) Ngành nghề kinh doanh:

- Ngành nghề kinh doanh chính là kinh doanh sân golf và các dịch vụ golf đạt tiêu chuẩn quốc tế (hoạt động của cơ sở tổ chức các sự kiện thể thao trong nhà hoặc ngoài trời - MS : 9311).

- Kinh doanh bất động sản;

- Kinh doanh nhà nghỉ, dịch vụ du lịch sinh thái nhà vườn, dịch vụ ăn uống, giải khát và dịch vụ khác phục vụ khác vui chơi, giải trí....

b) Địa bàn kinh doanh: tỉnh Ninh Bình.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý công ty

a) Mô hình quản trị Công ty gồm các phòng ban chức năng như sau:

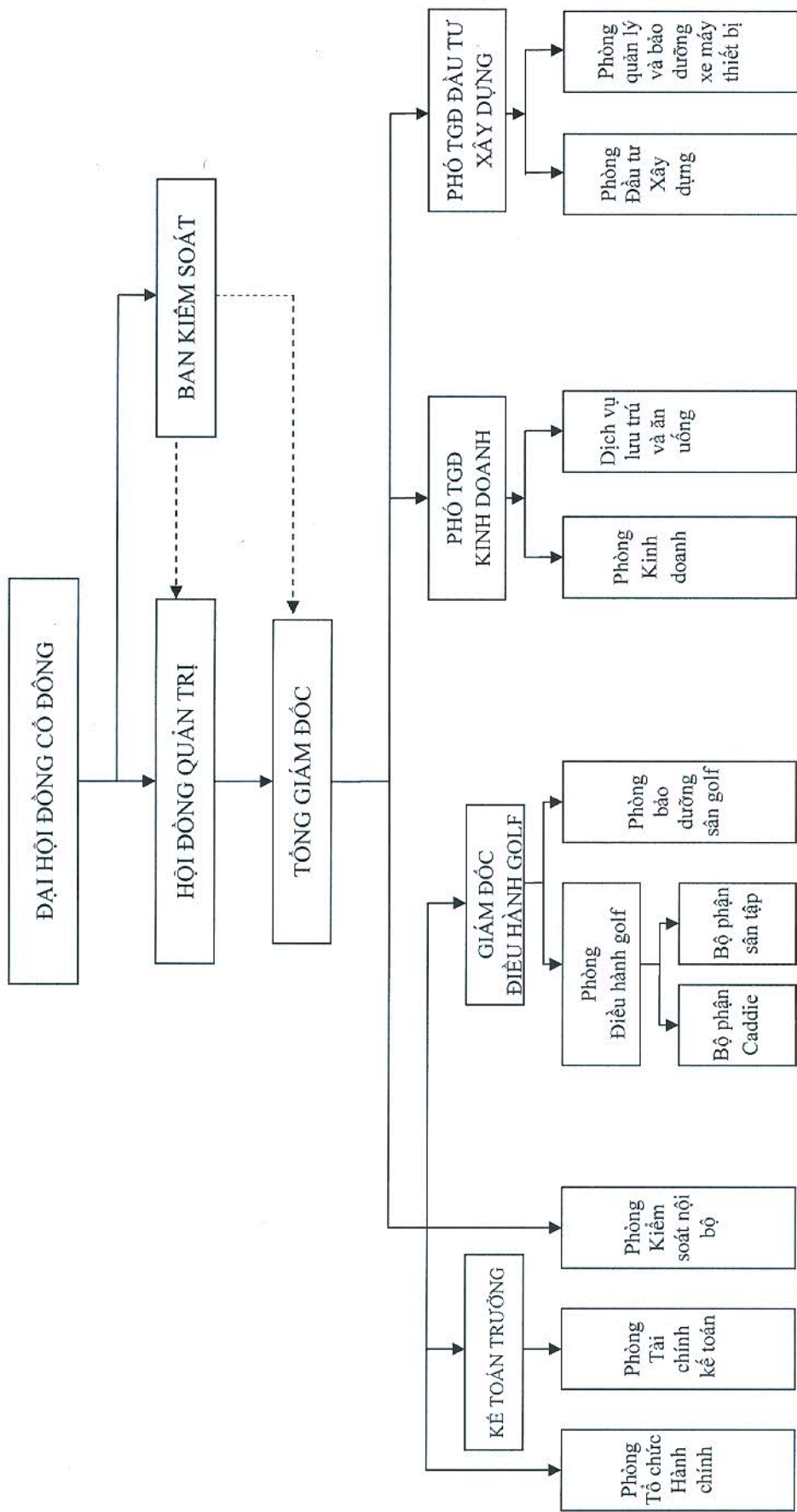
- + Phòng Tổ chức hành chính
- + Phòng Tài chính kế toán
- + Phòng Kiểm soát nội bộ
- + Phòng Điều hành golf
- + Phòng Bảo dưỡng sân golf
- + Phòng Kinh doanh
- + Bộ phận dịch vụ lưu trú và ăn uống
- + Phòng Đầu tư xây dựng
- + Phòng Quản lý và Bảo dưỡng xe máy, thiết bị.

b) Cơ cấu bộ máy quản lý Công ty gồm:

- + Đại hội đồng cổ đông
- + Hội đồng quản trị
- + Ban kiểm soát
- + Tổng Giám đốc điều hành và bộ máy giúp việc.

Mô hình quản trị và bộ máy quản lý công ty được mô tả theo sơ đồ sau :

11/3/08 7:5 / N/11



4. Định hướng phát triển

a) Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:

- Xây dựng Trung tâm liên hợp Du lịch và thể thao sân gôn 54 hố hồ Yên Thắng đạt tiêu chuẩn quốc tế và Khu du lịch sinh thái hồ Đồng Thái trên địa bàn Thị xã Tam Điệp và huyện Yên Mô thuộc tỉnh Ninh Bình.

- Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

+ Tiếp tục xây dựng, hoàn thiện sân gôn 18 hố thứ 2 và thứ 3 để đưa vào kinh doanh, khai thác.

+ Đầu tư xây dựng dự án Khu du lịch sinh thái hồ Đồng Thái để tạo thành quần thể du lịch, kết hợp với khai thác hiệu quả dự án sân gôn đáp ứng nhu cầu vui chơi, giải trí, nghỉ dưỡng cuối tuần của khách trong và ngoài nước.

b) Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty:

- Bảo vệ, chăm sóc rừng, giữ gìn môi trường xanh, sạch, đẹp trong khu vực dự án và các vùng phụ cận, phát triển du lịch sinh thái bền vững.

- Tạo việc làm, tăng thu nhập cho người dân địa phương, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

5. Các rủi ro: Rủi ro về việc huy động các nguồn lực tài chính và sự thay đổi chính sách của nhà nước liên quan đến việc thực hiện dự án.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm và tình hình thực hiện so với kế hoạch:

T T	Kết quả	ĐVT	Năm 2014	Năm 2015	% tăng giảm
1	Lượng khách chơi gôn	Lượt	33.746	34.656	2,7%
2	Doanh thu từ hoạt động kinh doanh sân gôn	1.000đ	36.592.849	37.472.655	2,4%

Trong điều kiện nền kinh tế khó khăn, để đạt được các chỉ tiêu SXKD nêu trên, Công ty đã tổ chức tốt hoạt động chăm sóc khách hàng, nâng cao chất lượng phục vụ; đưa ra các chính sách nhằm phát triển hội viên mới và khuyến khích hội viên mời khách về sân, tạo thêm doanh thu.

2. Tổ chức và nhân sự

a) Danh sách Ban điều hành:

T T	Họ và tên	Chức danh	Địa chỉ thường trú	Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết
1	Đào Phong Trúc Đại	Phó TGĐ Điều hành Công ty	Số 3, ngõ 340, phố Đội Cấn, P. Cống Vị, Ba Đình, Hà Nội	0%
2	Nguyễn Quang Huy	Kế toán trưởng	Số 5, ngách 37/21, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	0%

b) *Những thay đổi trong ban điều hành:* Trong năm 2015, không có thay đổi thành viên ban điều hành công ty.

- Số lượng CBCNV, người lao động đến 31/12/2015: 382 người (chưa bao gồm lao động kiêm nhiệm HĐQT, BKS). Công ty thực hiện tốt các chế độ, chính sách đối với người lao động như: ký hợp đồng lao động, tham gia BHXH, BHYT, BHTN, mua bảo hiểm thân thể... cho người lao động; trang bị bảo hộ lao động đầy đủ cho công nhân lao động trực tiếp trên sân golf (Ban bảo dưỡng), trang phục, đồng phục cho lực lượng bảo vệ, nhân viên caddie, nhân viên nhà hàng...

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

a) *Các khoản đầu tư lớn:* Trong năm 2015, Công ty tiếp tục thực hiện đầu tư hạng mục công trình nhà Câu lạc bộ golf của sân golf Hoàng Gia, hệ thống đường giao thông nội bộ kết nối sân với đường giao thông (trước đây phải sử dụng đường tạm), Cầu Cọ mới, trạm biến áp 630KVA-10(22)/0,4KV, trạm xử lý nước sạch, nước thải và tiếp tục thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư một số hạng mục khác: giải phóng mặt bằng các điểm còn vướng mắc tồn đọng trước đây để chuẩn bị đáp ứng 100% diện tích thi công sân 2, ký hợp đồng thiết kế sân 2 với nhà thầu nước ngoài.... Giá trị đầu tư đã giải ngân trong năm 2015 là 100,2 tỷ đồng.

b) *Các công ty con, công ty liên kết:*

b1. Công ty con: Không có.

b2. Công ty liên kết:

- Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Đồng Thái, vốn điều lệ 10 tỷ đồng, Công ty cổ phần Đầu tư PV-Inconess đã góp 4,8 tỷ đồng, chiếm 48%. Công ty hoạt động kém hiệu quả liên tục nhiều năm. HĐQT đã quyết định chủ trương thoái hết vốn góp tại Công ty.

- Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và kinh doanh thương mại Khánh Dương: vốn điều lệ 2,5 tỷ đồng, Công ty cổ phần Đầu tư PV-Inconess đã góp 200 triệu đồng, chiếm 8%. Công ty hoạt động kém hiệu quả liên tục nhiều năm. HĐQT đã quyết định chủ trương thoái hết vốn góp tại Công ty.

4. Tình hình tài chính

a) *Tình hình tài chính :*

Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	% tăng giảm
<i>* Đối với tổ chức không phải là tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng:</i>			
Tổng giá trị tài sản (đồng)	948.806.033.068	955.474.806.800	0,7
Doanh thu thuần (đồng)	39.479.174.083	41.558.696.702	5,2
Lợi nhuận từ hoạt động KD (đồng)	(4.040.192.742)	(3.885.943.287)	
Lợi nhuận khác (đồng)	(2.579.213.120)	43.691.245	
Lợi nhuận trước thuế (đồng)	(6.619.405.862)	(3.842.252.042)	
Lợi nhuận sau thuế (đồng)	(6.619.405.862)	(3.842.252.042)	
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức			

