

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 168/CBTT-VNC

Hải Dương, ngày 8 tháng 4 năm 2015

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: **Cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp cao su Việt Nam**

Trụ sở chính: 12 Nguyễn An, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

Điện thoại: (0320) 3838025

Fax: (0320) 3838024

Người thực hiện công bố thông tin: **Phạm Ngọc Thảo**

Địa chỉ: 103 Phố Phạm Ngọc Khánh, Khu 12 Phường Hải Tân, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương

Điện thoại): 0987 129 227

Fax: 0320 3838024

Loại thông tin công bố: **Thông tin bất thường 24h**

Nội dung thông tin công bố: Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2015.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người thực hiện công bố thông tin



Phạm Ngọc Thảo

Số: 95/TB - HĐQT

Hải Dương, ngày 08 tháng 12 năm 2015

**THÔNG BÁO MỜI HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2015**

Kính gửi: Quý vị cổ đông Công ty cổ phần phát triển đô thị
và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu Công nghiệp Cao su Việt Nam trân trọng thông báo và kính mời Quý vị cổ đông tới dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2015, nội dung cụ thể như sau:

1. **Thời gian**: 14h00 - 17h00 (thứ sáu) ngày 18/12/2015.
2. **Địa điểm**: Khách sạn thủy tạ Đồng Xanh - Số 48, Nguyễn Hữu Cầu, Phường Ngọc Châu, TP. Hải Dương.
3. **Đối tượng dự họp**: cổ đông sở hữu cổ phần theo Danh sách người sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu Công nghiệp Cao su Việt Nam chốt tại thời điểm ngày 12/8/2015.
4. **Nội dung**:
 - Nghe báo cáo sơ bộ kết quả SXKD 09 tháng năm 2015 và kế hoạch năm 2016.
 - Thông qua các Tờ trình và các vấn đề quan trọng khác.
5. **Chương trình Đại hội**: Toàn bộ nội dung chương trình Đại hội, Giấy đăng ký tham dự Đại hội, Giấy ủy quyền tham dự Đại hội và các tài liệu sử dụng tại Đại hội sẽ được đăng tải trên Website: www.vinaruco.com.vn
 - Trường hợp cổ đông không thể đến tham dự Đại hội có thể ủy quyền cho người khác dự họp thay (việc ủy quyền phải được thực hiện đúng quy định của pháp luật và theo mẫu Giấy ủy quyền của Công ty và Danh sách Đại biểu, cổ đông nhận ủy quyền đính kèm).
 - Khi đến tham dự Đại hội, Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền vui lòng mang theo Thông báo tham dự Đại hội (Người được ủy quyền cần có Giấy xác nhận ủy quyền theo mẫu của Công ty và đúng quy định của pháp luật).
 - Để thuận tiện trong công tác tổ chức, Quý cổ đông vui lòng xác nhận việc đăng ký tham dự Đại hội trước **15h00 ngày 16/12/2015** theo địa chỉ: Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu Công nghiệp Cao su Việt Nam, Số 12 Nguyễn An, Phường Hải Tân, TP. Hải Dương, Tỉnh Hải Dương.

ĐT: 0320.3838025

- Fax: 0320.3838024

Trân trọng!

(Ghi chú: Các cổ đông tới dự Đại hội tự thanh toán chi phí đi lại và bố trí nơi ăn, nghỉ).

Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- TGD Cty (để chuẩn bị tài liệu và cơ sở vật chất);
- Website Công ty;
- Lưu VT, VP.HĐQT;





Hải Dương, ngày tháng năm 2015

- Địa điểm: Khách sạn Đồng Xanh, số 48 Nguyễn Hữu Cầu, Phường Ngọc Châu, Thành phố Hải Dương.
- Thời gian: Từ 14h00' đến 17h00' ngày 18 tháng 12 năm 2015

Thời gian	Nội dung	Chủ trì
14h00' - 14h30'	- Thông qua chương trình đại hội - Giới thiệu và thông qua đại hội việc cử thư ký đại hội - Giới thiệu danh sách đề đại hội bầu ban kiểm phiếu	Chủ tọa - CT. HĐQT
14h30' - 15h40'	- Báo cáo sơ bộ kết quả SXKD 09 tháng năm 2015, KH năm 2016 - Báo cáo tài chính 09 tháng đầu năm 2015	Tổng giám đốc P.TGD kiêm KTT
15h40' - 16h10'	<u>Thông qua các tờ trình/báo cáo:</u> 1. Thông qua Báo cáo sơ bộ kết quả SXKD 09 tháng năm 2015, KH năm 2016 2. Thông qua dự án đầu tư điều chỉnh KCN Cộng Hòa 3. Tờ trình danh mục đầu tư hạ tầng KCN 4. Tờ trình giá cho thuê hạ tầng và các dịch vụ của KCN 5. Xin phê duyệt kế hoạch và quyết toán tiền lương năm 2015 6. Xin phê duyệt kế hoạch tiền lương năm 2016 7. Tờ trình thoái vốn một số khoản đầu tư dài hạn 8. Tờ trình thoái vốn trích lập các quỹ 9. Tờ trình kiện toàn lại Ban kiểm soát và bầu chức danh Trưởng Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2015-2020 10. Tờ trình miễn nhiệm thành viên HĐQT	Chủ tọa - CT. HĐQT
16h10' - 16h40'	Chủ tọa ghi nhận và giải đáp các ý kiến của cổ đông	Chủ tọa - CT.HQĐT
16h40' - 17h00'	Đại hội thông qua biên bản cuộc họp (nghị quyết)	Chủ tọa - CT.HQĐT
17h00'	Kết thúc cuộc họp	



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



www.vinaruco.com.vn

....., ngày.....tháng.....năm 2015

GIẤY ỦY QUYỀN DỰ HỌP

Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2015

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và khu công nghiệp cao su Việt Nam

Tên Tổ chức ủy quyền:.....

Giấy phép ĐKKD số:..... Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Email:.....

Mã số cổ đông:.....

Sở hữu số cổ phần:.....

Do không có điều kiện tham gia trực tiếp cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2015 của Công ty, nay

ĐỒNG Ý ỦY QUYỀN CHO

Ông (Bà):..... Chức vụ:.....

Địa chỉ:.....

Số CMND:..... Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Thay mặt tham dự và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2015 với tư cách là đại diện cho tất cả số cổ phần mà đang sở hữu.

Ông (Bà)..... có nghĩa vụ thực hiện nghiêm túc nội dung giấy ủy quyền này cũng như quy chế làm việc tại đại hội, không được ủy quyền lại cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại đầy đủ các công việc thực hiện cho

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày đến hết ngày, được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ một bản, các bản có giá trị pháp lý như nhau.

Bên được ủy quyền

(Ký và ghi rõ họ tên)

Bên ủy quyền

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



www.vinaruco.com.vn

GIẤY XÁC NHẬN DỰ HỌP

Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2015

Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu Công nghiệp Cao su Việt Nam

Kính gửi: Công ty cổ phần phát triển đô thị và Công nghiệp Cao su Việt Nam

Tên Tổ chức:

Giấy phép ĐKKD số: Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp:

Số cổ phần sở hữu: Giá trị:

Nay Công ty chúng tôi xác nhận sẽ dự họp Đại Hội đồng cổ đông bất thường năm 2015 của Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu Công nghiệp Cao su Việt Nam được tổ chức vào hồi: 14h00, ngày 18/12/2015 tại: Khách sạn thủy tạ Đồng Xanh - Số 48, Nguyễn Hữu Cầu, Phường Ngọc Châu, TP. Hải Dương.

....., ngày tháng năm 2015

Cổ đông xác nhận

(Ký, ghi rõ họ tên)



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



www.vinaruco.com.vn

....., ngày.....tháng.....năm 2015

GIẤY ỦY QUYỀN DỰ HỌP

Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2015

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và khu công nghiệp cao su Việt Nam

Tên người ủy quyền:.....

Số CMND:..... Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Email:.....

Mã số cổ đông:.....

Sở hữu số cổ phần:.....

Do không có điều kiện tham gia trực tiếp cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2015 của Công ty, nay Tôi:

ĐỒNG Ý ỦY QUYỀN CHO

Ông (Bà):..... Chức vụ:.....

Địa chỉ:.....

Số CMND:..... Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Thay mặt tham dự và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2015 với tư cách là đại diện cho tất cả số cổ phần mà đang sở hữu.

Ông (Bà)..... có nghĩa vụ thực hiện nghiêm túc nội dung giấy ủy quyền này cũng như quy chế làm việc tại đại hội, không được ủy quyền lại cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại đầy đủ các công việc thực hiện cho

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày đến hết ngày được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ một bản, các bản có giá trị pháp lý như nhau.

Người được ủy quyền

(Ký và ghi rõ họ tên)

Người ủy quyền

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



www.vinaruco.com.vn

GIẤY XÁC NHẬN DỰ HỌP

Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2015

Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu Công nghiệp Cao su Việt Nam

Kính gửi: Công ty cổ phần phát triển đô thị và Công nghiệp Cao su Việt Nam

Tên tôi: Chức danh:

Số CMND: Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp:

Số cổ phần sở hữu: Giá trị:

Nay Tôi xác nhận sẽ dự họp Đại Hội đồng cổ đông bất thường năm 2015 của Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu Công nghiệp Cao su Việt Nam được tổ chức vào hồi: 14h00, ngày 18/12/2015 tại: Khách sạn thủy tạ Đồng Xanh - Số 48, Nguyễn Hữu Cầu, Phường Ngọc Châu, TP. Hải Dương.

....., ngày tháng năm 2015

Cổ đông xác nhận

(Ký, ghi rõ họ tên)



www.vinaruco.com.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 12 Nguyễn An, P.Hải Tân - TP. Hải Dương - Hải Dương

Số điện thoại: 0320.3838025

Fax: 0320.3838024

Website: www.vinaruco.com.vn

Email: info@vinaruco.com.vn

PHIẾU BIỂU QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2015 Ngày 18/12/2015

Họ và tên cổ đông:

Mã số cổ đông:

Số cổ phần nắm giữ : CP

Số cổ phần được ủy quyền : CP

Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết : CP

CÁC VẤN ĐỀ BIỂU QUYẾT:

Vấn đề 1: Thông qua

☐ Đồng ý

☐ Không đồng ý

☐ Không có ý kiến

Cổ đông

(Ký, ghi rõ họ tên)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KCN CAO SU VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Dương, ngày 08 tháng 12 năm 2015

DỰ
THẢO



BÁO CÁO

Sơ kết 09 tháng đầu năm 2015

Kính gửi:

- Hội đồng quản trị công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp cao su Việt Nam
- Đại hội đồng cổ đông Công ty.

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2015 theo thỏa thuận của Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam tại văn bản số 161/KHĐT-TĐCNCSVN ngày 27/3/2015.

Căn cứ Kế hoạch thông qua Hội đồng quản trị thông qua tại cuộc họp Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông ngày 21/4/2015.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin báo cáo Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông sơ kết hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong 09 tháng đầu năm 2015, nội dung cụ thể như sau:

I. HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP CỘNG HÒA.

1. Công tác xây dựng cơ bản:

- Hoàn thành và được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu Công nghiệp Cộng Hòa quy mô 201,23ha (Theo quy mô điều chỉnh của Chính phủ tại văn bản số 1156 /TTg-KTN ngày 14/7/2014).
- Hoàn thành công bố quy hoạch điều chỉnh khu công nghiệp.
- Hoàn thành trích lục địa chính diện tích đất khu công nghiệp theo quy hoạch điều chỉnh.
- Lập hồ sơ xin điều chỉnh quyết định thu hồi đất và hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và môi trường theo quy hoạch điều chỉnh, theo giá đất kỳ điều chỉnh lần thứ 2, giá thuê đất Khu công nghiệp thời kỳ ổn định 2015-2020 dự kiến là 5.082 đồng/m²/năm.
- Hoàn thành hồ sơ trình Bộ Tài nguyên và môi trường xin bổ sung ngành nghề thu hút đầu tư vào khu công nghiệp theo quy hoạch điều chỉnh và đã được Bộ Tài nguyên và môi trường chấp thuận.
- Lập hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư khu công nghiệp theo quy hoạch điều chỉnh. Hiện hồ sơ thiết kế cơ sở đang trình Bộ xây dựng thẩm định.

2. Công tác thu hút đầu tư.

Trong 09 tháng đầu năm, Công ty vẫn tiếp tục duy trì các hoạt động xúc tiến, thu hút đầu tư để tìm kiếm Nhà đầu tư, đã có nhiều nhà đầu tư quan tâm đến khu công nghiệp Cộng Hòa, tuy nhiên Công ty chưa thu hút thêm được Nhà đầu tư nào ngoài Nhà đầu tư hiện hữu đã thuê đất từ năm 2014 là Công ty TNHH Nice ceramic, nguyên nhân do chưa có hạ tầng nên Nhà đầu tư trả giá không như dự kiến của Công ty. Tỷ lệ lấp đầy khu công nghiệp hiện nay đạt 36,09%.

3. Công tác giải phóng mặt bằng

Di chuyển đường điện 110KV: Hội đồng giải phóng mặt bằng thị xã Chí Linh đã hoàn thành hồ sơ thiết kế, được Sở Công thương thẩm định và được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật, phê duyệt Phương án bồi thường GPMB di chuyển đường điện 110 KV. Hiện HĐGP mặt bằng thị xã Chí Linh đã khởi công thi công công trình, dự kiến tiến độ thực hiện hoàn thành tháng 01/2016.

Đường điện 22KV và 35KV: Đơn vị tư vấn thiết kế đã hoàn thành báo cáo kinh tế kỹ thuật và đã được UBND tỉnh phê duyệt. HĐGP mặt bằng thị xã Chí Linh đã hoàn thành tổ chức đấu thầu và lựa chọn được đơn vị thi công, hiện nay, HĐGP mặt bằng thị xã Chí Linh và đơn vị thi công đang chuẩn bị các thủ tục để khởi công công trình.

4. Tình hình thực hiện chuyển nhượng một phần dự án cho Công ty Thành Đông.

Hiện Công ty và Công ty Thành Đông đã hoàn thành thương thảo giá trị và điều chỉnh hợp đồng bằng Phụ lục với quy mô chuyển nhượng đã thống nhất là 23,83ha theo tinh thần chỉ đạo của Tập đoàn.

5. Đánh giá những khó khăn, vướng mắc:

(1) Về hạ tầng KCN.

Hiện nay hạ tầng KCN hầu như chưa có gì, trong khi đó tiến độ của Nhà đầu tư rất khẩn trương, yêu cầu về hạ tầng phục vụ việc vận hành đưa nhà máy vào sản xuất là rất cấp bách.

(2) Tiến độ di chuyển đường điện chạy qua KCN (đường điện 110KV, 22KV, 35KV).

Theo kế hoạch, Nhà đầu tư sẽ đầu tư trạm biến áp 110KV trong phạm vi đất của nhà máy để cấp điện cho sản xuất, trạm biến áp được đấu nối vào đường điện 110KV sau khi di chuyển.

Đối với đường điện 110KV, Hội đồng GPMB thị xã Chí Linh cùng Nhà thầu thi công đang triển khai thi công công trình

Đối với hai đường điện 22KV, 35KV: Hội đồng GPMB thị xã Chí Linh và đơn vị thi công đang chuẩn bị các thủ tục để khởi công công trình.

Như vậy, tiến độ thực hiện các thủ tục di chuyển các đường điện rất chậm, mặc dù đã được Hội đồng GPMB thị xã triển khai thực hiện từ tháng 7/2014. Theo đánh giá của Công ty thì phải hết quý I/2016 mới hoàn thành di chuyển các công trình đường điện.

Tiến độ thực hiện di chuyển các đường điện chậm gây khó khăn cho Công ty về nhiều mặt. Thứ nhất: Công ty không thể thi công được hạ tầng khu công nghiệp (trước mắt là đường vào cùng hệ thống thoát nước phục vụ nhà đầu tư); Thứ hai: ảnh hưởng

đến việc cấp điện phục vụ sản xuất của Nhà đầu tư, do trạm biến áp 110KV của Nhà đầu tư được lấy điện từ đường 110KV sau di chuyển.

(3) Trên mặt bằng còn tồn tại bãi tập kết rác thải, UBND thị xã Chí Linh chưa quy hoạch được địa điểm để di dời ra khỏi khu công nghiệp, gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng trực tiếp đến Nhà đầu tư.

(4) Trạm bơm Đồng Còi: Hiện trên mặt bằng KCN còn công trình trạm bơm đang hoạt động tưới tiêu phục vụ canh tác trên diện tích còn lại của cánh đồng Thôn Tiên Định. Việc sớm thực hiện di chuyển trạm bơm này ra khỏi KCN cũng là cần thiết, kinh phí ước tính khoảng 05 tỷ sẽ được Nhà nước đối trừ vào tiền thuê đất.

(5) Diện tích sản xuất vật liệu xây dựng hộ bà Thanh: Trong tháng 7/2015, trên cơ sở văn bản đề nghị của UBND thị xã Chí Linh, UBND tỉnh đã tổ chức cuộc họp liên ngành về việc xem xét tiếp tục thu hồi và thực hiện bồi thường, GPMB đối với diện tích 22.605m² nằm ngoài khu công nghiệp với lý do đất vùng ảnh hưởng. UBND tỉnh chưa có Quyết định cuối cùng, trong trường hợp UBND tỉnh Quyết định tiếp tục thu hồi và kinh phí do Công ty ứng trước thì cũng sẽ gây ảnh hưởng đến lượng vốn đầu tư của Công ty.

II. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH VÀ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH:

1. Tình hình sử dụng vốn:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

TT	Nội dung/ trích yếu	Đến ngày 30/09/2015	Ghi chú
I	Tổng nguồn vốn chủ sở hữu :	255,240	
	<i>Tr.đó:</i> - Vốn góp chủ sở hữu:	258,948	
	- Thặng dư vốn:	2,180	
	- Quỹ đầu tư phát triển	1,580	
	- Lợi nhuận chưa phân phối	-7,468	
II	Nợ phải trả	108,155	
	- Quỹ khen thưởng	0	
	- Quỹ phúc lợi	0,143	
	- Tiền đặt cọc chuyển nhượng 109,8ha đất KCN	11,144	
	- Doanh thu chưa thực hiện	84,702	
	- Các khoản phải trả, phải nộp khác:	12,165	
II	Nguồn vốn đã sử dụng cho các hoạt động đầu tư		
	* Đầu tư tài chính dài hạn (đầu tư ghép vốn)		Chi tiết ở Mục 2
	* Đầu tư dự án KCN Cộng Hoà		
	<i>Tr. đó:</i> + Giải phóng mặt bằng		
	+ Đầu tư hạ tầng (thi công và các chi phí khác)	773,217	
III	Nguồn vốn còn lại khả dụng (phục vụ cho Dự án KCN)	117,986	

2. Chi tiết các danh mục đầu tư tài chính dài hạn và tình hình thoái vốn tính đến 30/9/2015.

Đơn vị tính: tỷ đồng

TT	Danh mục đầu tư	Hình thức đầu tư	Giá trị đã đầu tư từ năm trước	Giá trị đầu tư/thoái vốn trong kỳ (9T/2015)		Lũy kế đến ngày 30/9/2015	Ghi chú
				Đầu tư Trong kỳ	Thoái vốn trong kỳ		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Công ty quản lý quỹ Sài Gòn - Hà Nội	Đ.tư khác	4,0	0	0	4,0	
2	Công ty chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS)	Đ.tư khác	0,168	0		0,168	
3	Công ty CP tư vấn xây dựng đô thị - khu công nghiệp cao su Việt Nam	Đ.tư khác	0,5	0		0,5	
4	Công ty CP địa ốc MB	Đ.tư khác	0,3	0		0,3	
5	Công ty CP Đầu tư Phát triển cao su Nghệ An	Đ.tư khác	25,0	0		25,0	
6	Công ty TNHH MTV xuất nhập khẩu Cao su Việt Nam	Công ty con	7,132	0	7,132	0	
	Tổng cộng		37,1	0	4,7	30,0	

3. Kết quả sản xuất kinh doanh 9 tháng:

Đơn vị tính: tỷ đồng

Số TT	Nội dung/trích yếu	Đến ngày 30/9/2015
1.	Doanh thu:	9,066
	* Công ty mẹ (Vinaruco):	
	+ Doanh thu HĐKD hạ tầng KCN	2,443
	+ Doanh thu từ phí duy tu hạ tầng KCN:	0,832
	+ Doanh thu cho thuê lại đất KCN	0
	- Năm 2014 (2.520 đồng/m ² /)	0,993
	- Năm 2015 (5.082 đồng/m ² /)	1,561
	+ Doanh thu từ phí xử lý nước thải	0
	+ Doanh thu hoạt động tài chính:	3,237
2	Giá vốn hàng bán	11,208
	Chi phí hoạt động tài chính	0,523
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	2,715

4	Lợi nhuận kế toán	
	* Công ty mẹ (Vinaruco):	
	- Lợi nhuận kế toán trước thuế:	-5.118
	- Lợi nhuận kế toán sau thuế :	-5.118
	* Tổng lợi nhuận (theo báo cáo tài chính hợp nhất):	
	- Lợi nhuận kế toán trước thuế:	-5.118
	- Lợi nhuận kế toán sau thuế :	-5.118

Về nguyên nhân lỗ 9 tháng đầu năm:

- Do ảnh hưởng từ kết quả điều chỉnh hồi tố phân bổ lại tiền thuê đất phát sinh trong thời gian đầu tư xây dựng cơ bản của Dự án cho có doanh thu kinh doanh hạ tầng KCN.

- Do một số nguồn thu về phí duy tu, bảo dưỡng KCN của nhà đầu tư thuê hạ tầng KCN chưa thu được do chưa đáp ứng về hạ tầng cho nhà đầu tư.

- Năm 2015 Công ty thực hiện điều chỉnh đơn giá thuê đất (chu kỳ ổn định 2015-2012) tăng trên 02 lần so với chu kỳ trước, điều chỉnh giá đất của đợt 1 nhận bàn giao với diện tích 297.483m², kỳ hạn điều chỉnh lần 2 từ ngày 01/8/2013 đến ngày 31/12/2014 do ảnh hưởng tăng giá đất của Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ, tăng trên 2 lần, theo Nghị Quyết được giảm 50% tiền thuê đất phải nộp, tại thời điểm ngày 31/8/2015 chưa được UBND tỉnh, Cục thuế tỉnh xem xét giải quyết, tiền thuê đất dự kiến giảm 50% khoảng trên 1,4 tỷ đồng.

- Việc tính, trích trước vào giá vốn của tài sản đầu tư chưa hình thành tài sản cố định của Dự án KCN Cộng Hòa, cho phần doanh thu kinh doanh hạ tầng KCN năm 2014 và 6 tháng đầu năm 2015 tạm tính theo Quyết định số 634/QĐ-BXD, do Báo cáo đầu tư điều chỉnh chưa được phê duyệt, nên chưa có cơ sở pháp lý điều chỉnh.

4. Về giao dịch cổ phiếu và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán

- Mã giao dịch chứng khoán VRG của Công ty trên sàn giao dịch từ UpCoM vẫn hoạt động bình thường, khối lượng giao dịch ít, hầu như không có giao dịch.

- Hoạt động công bố thông tin của Công ty được thực hiện thường xuyên, kịp thời theo đúng quy định của UBCK Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, thông tin đại chúng và các cổ đông theo quy định của Luật chứng khoán.

IV. CÔNG TÁC TỔ CHỨC CÁN BỘ, LAO ĐỘNG TIỀN LƯƠNG

1- Công tác tổ chức cán bộ.

Trong 06 tháng đầu năm đội ngũ cán bộ, công nhân viên của Công ty vẫn ổn định, Công tác tiền lương và các chế độ, chính sách cho người lao động được thực hiện đầy đủ theo đúng quy định của Nhà nước và quy chế của Công ty.

2- Công tác quản lý hành chính và các công tác khác:

Quản lý, kiểm tra, theo dõi chặt chẽ cơ sở vật chất của đơn vị và thực hiện tốt công tác văn thư lưu trữ, quản lý quỹ đúng quy định, sử dụng phương tiện, trang thiết bị khoa học, hợp lý tiết kiệm. Ngoài ra các công tác khác như: vệ sinh an toàn lao động, công tác nữ công,...được Công ty thực hiện nghiêm túc.

3- Công tác đoàn thể:

Các công tác đoàn thể: Công tác đảng, công đoàn, đoàn thanh niên...được Công ty duy trì hoạt động có nề nếp, hiệu quả.

PHẦN II

DỰ KIẾN KẾ HOẠCH NĂM 2016

I. CÔNG TÁC ĐẦU TƯ DỰ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP CỘNG HÒA:

1. Công tác xây dựng cơ bản:

- Hoàn thành phê duyệt dự án đầu tư điều chỉnh KCN Cộng Hòa.
- Lựa chọn Nhà thầu và thực hiện khảo sát địa chất phục vụ lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công một số công trình hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông và hệ thống thoát nước tuyến RD01 (trục chính vào KCN) và tuyến RD01*, RD04 (Khu vực cổng vào khu công nghiệp).
- Lựa chọn nhà thầu và thực hiện hoàn thành thiết kế bản vẽ thi công một số công trình hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông và hệ thống thoát nước tuyến RD01 (trục chính vào KCN) và tuyến RD03 (phục vụ Nhà đầu tư).
- Thi công đường trục chính RD01 vào KCN.
- Xây dựng phương án quy hoạch khu điều hành của KCN và thiết kế nhà điều hành Công ty tại khu trung tâm khu công nghiệp.
- Thiết kế, chuẩn bị hồ sơ đấu thầu giai đoạn 1 trạm xử lý nước thải.

2. Xúc tiến đầu tư:

- Năm 2016, Công ty tiếp tục tăng cường xúc tiến, thu hút nhà đầu tư, dự kiến diện tích thu hút nhà đầu tư: 10ha.

3. Công tác GPMB:

Tăng cường bám sát, phối hợp HĐGPMB thị xã Chí Linh hoàn thành di chuyển đường điện 110KV và đường điện 22KV, 35KV.

II. KẾ HOẠCH TÀI CHÍNH:

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh:

Đơn vị tính: tỷ đồng

Số TT	Nội dung/trích yếu	Dự kiến kế hoạch 2016
1.	Doanh thu:	34,198
	+ Doanh thu HĐKD hạ tầng KCN	3,257
	+ Doanh thu từ phí quản lý hạ tầng KCN:	1,108

	+ Doanh thu cho thuê lại đất KCN	
	- Năm 2016 (5.094 đồng/m ²) của Nhà đầu tư Nice	3,120
	+ Doanh thu từ phí xử lý nước thải	
	Doanh thu về chuyển nhượng cho C.ty Thành Đông	24,213
	+ Doanh thu hoạt động tài chính:	2,50
2	Giá vốn hàng bán	29,448
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3,55
4	Lợi nhuận thực hiện	
	- Lợi nhuận kế toán trước thuế:	1,20
	- Lợi nhuận kế toán sau thuế :	0,96

2. Đầu tư tài chính.

Trong năm 2016, Công ty tiếp tục lộ trình thoái vốn đối với các danh mục đã đầu tư từ những năm trước để tập trung vốn đầu tư dự án KCN Cộng Hòa. Các danh mục thoái vốn gồm:

TT	Danh mục đầu tư	Hình thức đầu tư	Giá trị đầu tư lũy kế đến ngày 30/9/2015	KH Thoái vốn năm 2016	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(7)	(8)	(9)
1	Công ty quản lý quỹ Sài Gòn - Hà Nội	Đ.tư khác	4,0	4,0	
2	Công ty chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS)	Đ.tư khác	0,168	0,168	
3	Công ty CP tư vấn xây dựng đô thị - khu công nghiệp cao su Việt Nam	Đ.tư khác	0,5	0,5	
4	Công ty CP địa ốc MB	Đ.tư khác	0,3	0,3	
5	Công ty TNHH MTV xuất nhập khẩu Cao su Việt Nam	Công ty con	7,132	0	
	Tổng cộng		12,1	4,97	

3. Kế hoạch vốn năm 2016:

3.1. Tổng nhu cầu vốn: 79,263 tỷ đồng

Chi tiết các danh mục thực hiện:

(1) Dự án KCN Cộng Hòa:	75,984 tỷ đồng
(2) Chi phí quản lý doanh nghiệp:	1,785 tỷ đồng
(3) Trả cổ tức Vinaruco, SHS 2008, 2009 còn phải trả:	1,494 tỷ đồng
(4) Đầu tư tài chính:	không

3.2. Cân đối nguồn vốn:

* Tổng nhu cầu vốn: 79,263 tỷ đồng

* Lượng vốn hiện có đến 30/9/2015: **118,263** tỷ đồng (*có thể sử dụng*) đáp ứng nhu cầu về vốn của Công ty năm 2016.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như K/g;
- Các UV HĐQT;
- Lưu VT, VP, P.KHĐT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Thành