

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ HUD2**



**THÔNG TIN TÓM TẮT
VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ HUD2**

(Giấy chứng nhận ĐKDN số 0101043105 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/10/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 12, ngày 18/01/2016)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ HUD2

Địa chỉ: Số 777, đường Giải Phóng, P. Giáp Bát, Q. Hoàng Mai, Hà Nội

Điện thoại: (04) 36686575 Fax: (04) 36646321

Website: www.hud2.com.vn

PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN

Họ tên: Lê Minh Phong

Chức vụ: Trưởng phòng Tổ Chức Hành Chính

Điện thoại: (04) 36686575 Fax: (04) 36646321

MỤC LỤC

I. TÌNH HÌNH, ĐẶC ĐIỂM CỦA CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ HUD2:.....	2
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển:	2
2. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý công ty.....	5
3. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ:.....	6
4. Cơ cấu cổ đông:	6
5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của HUD2, những công ty mà HUD2 đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với HUD2:	7
5.2. Danh sách Công ty con, những Công ty mà HUD2 nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối:	7
6. Hoạt động kinh doanh:.....	7
7. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất:.....	11
8. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành:.....	11
8.1. Vị thế của Công ty trong ngành:.....	11
8.2. Triển vọng phát triển của ngành:	11
9. Chính sách đối với người lao động:.....	12
9.1. Cơ cấu lao động trong công ty:.....	12
9.2. Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp:.....	12
9.3. Mức lương bình quân:.....	13
10. Chính sách cổ tức:.....	13
11. Tình hình tài chính:.....	14
11.1. Các chỉ tiêu cơ bản.....	14
11.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	17
12. Tài sản.....	17
13. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo:.....	18
14. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng: Không có.....	20
15. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh:	20
16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty: Không có	20
II. QUẢN TRỊ CÔNG TY:	21
1. Hội đồng quản trị:	21
2. Ban Kiểm soát:.....	24
3. Ban Giám đốc:	26
4. Kế toán trưởng	26
5. Cán bộ quản lý:	26
6. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty:	26

MỤC LỤC BẢNG BIỂU

Bảng 1: Quá trình tăng vốn điều lệ	4
Bảng 2: Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty	6
Bảng 3: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm ngày 08/4/2016	6
Bảng 4: Cơ cấu doanh thu thuần qua các năm.....	10
Bảng 5: Cơ cấu lợi nhuận gộp qua các năm	10
Bảng 6: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2014-2015	11
Bảng 7: Cơ cấu lao động.....	12
Bảng 8: Mức lương bình quân qua các năm	13
Bảng 9: Tình hình chi trả cổ tức	14
Bảng 10: Số dư các Quỹ Công ty	15
Bảng 11: Các khoản phải thu.....	15
Bảng 12: Các khoản phải trả.....	16
Bảng 13: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	17
Bảng 14: Giá trị TSCĐ hữu hình tại thời điểm 31/12/2015	17
Bảng 15: Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2016 và năm 2017	18

I. TÌNH HÌNH, ĐẶC ĐIỂM CỦA CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ HUD2:

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển:

1.1. Giới thiệu chung về CTCP Đầu tư Phát triển Nhà HUD2:

- Tên giao dịch: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2
- Tên tiếng Anh: Housing Development Investment Join Stock Company HUD2
- Tên viết tắt: HUD2
- Logo:



- Vốn điều lệ đăng ký: 89.623.530.000 đồng
- Vốn thực góp: 89.623.530.000 đồng
- Địa chỉ: Số 777, đường Giải Phóng, phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai, Hà Nội
- Điện thoại: (04) 36686575 Fax: (04) 36646321
- Website: www.hud2.com.vn
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Văn Thanh - Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Ngày trở thành công ty đại chúng: 16/4/2012
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0101043105 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/10/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 12, ngày 18/01/2016
- Lĩnh vực kinh doanh của Công ty:
 - + Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp;
 - + Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Lập và quản lý các dự án đầu tư xây dựng phát triển các khu đô thị, khu công nghiệp;
 - + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết:
 - Đầu tư các dự án theo hình thức chìa khóa trao tay;
 - Đầu tư kinh doanh văn phòng cho thuê, khách sạn, bãi đỗ xe;
 - Đầu tư kinh doanh phát triển nhà, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp;
 - + Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Kinh doanh vật liệu xây dựng.

1.2. Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch

- Loại chứng khoán: cổ phần phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Mã chứng khoán: HD2