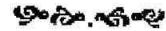




CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN (SAIGONRES)
 Cao ốc 63-65 Điện Biên Phủ - P.15 - Q.Bình Thạnh
 Điện thoại : 38.405.350 - 38.405.551 Fax : 38.405.553

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 114.../P.TC-KT
 V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh
 giữa Quý 1/2016 so với quý 1/2015

Tp, HCM ngày 14 tháng 06 năm 2016



Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Ngày 13/06/2016, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn có nhận được công văn số 929/SGDHN-QLNY ngày 06/06/2016 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội v/v chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh Quý 1/2016 so với cùng kỳ năm trước. Về việc này Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình như sau.

Theo báo cáo tài chính của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1/2015 và Quý 1/2016 của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn, kết quả như sau:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Chỉ tiêu	Hợp nhất			Công ty mẹ		
	Q1/2016	Q1/2015	%Biến động	Q1/2016	Q1/2015	%Biến động
Doanh thu thuần	25.587	3.128	718	25.171	3.148	699
Giá vốn	19.706	2.058	858	18.687	2.057	808
Lợi nhuận gộp	5.881	1.069	450	6.484	1.091	494
Doanh thu hoạt động tài chính	360	58	520	254	53	379
Chi phí hoạt động tài chính	1.033	736	40,4	1.652	736	124
Chi phí bán hàng						
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.861	3.183	21,3	3.661	2.872	27,4
Thu nhập khác		3.048	-100		3.048	-100
Chi phí khác						
Tổng lợi nhuận trước thuế	1.187	158	651	1.425	583	144
Thuế thu nhập doanh nghiệp	306	129	137	285	128	123
Lợi nhuận sau thuế	881	29	2.938	1.140	455	151

Theo báo cáo tài chính nêu trên thì:

- Lợi nhuận gộp Quý 1/2016 tăng do ghi nhận doanh thu bán căn hộ của dự án An Bình
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng do thu lãi tiền gửi ngân hàng và tiền lãi do khách hàng chậm thanh toán
- Chi phí tài chính tăng là do chi phí lãi vay trong kỳ tăng
- Chi phí quản lý doanh nghiệp của Công ty mẹ và báo cáo hợp nhất tăng chủ yếu là do chi phí lương và dịch vụ mua ngoài.
- Ngoài ra, trong Quý 1/2015 có phát sinh khoản thu nhập khác với số tiền 3,1 tỷ đồng do khách hàng vi phạm hợp đồng phải bồi thường, còn Quý 1/2016 không có phát sinh các khoản thu nhập khác.

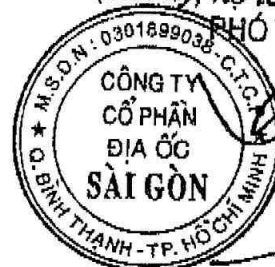
Với tình hình như trên thì kết quả sản xuất kinh doanh Quý 1/2016 có lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ tăng 151% và báo cáo hợp nhất tăng 2.938%.

(Ghi chú chi tiết xin xem trên phần thuyết minh của Báo cáo tài chính năm).

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch biến động về kết quả sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính hợp nhất và của công ty mẹ quý 1/2016 so với cùng kỳ năm 2015.

Trân trọng kính chào.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT *huu*
 hoặc người được ủy quyền công bố thông tin
 (chữ ký, họ tên, đóng dấu)
 PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Đặng Văn Phúc

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT