



BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
SÔNG HỒNG

Số: 1119/CV-TCT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2017



Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

Tổng công ty cổ phần Sông Hồng xin cảm ơn sự hợp tác của Quý Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội trong thời gian vừa qua.

Tổng công ty cổ phần Sông Hồng xin giải trình các nội dung tại Báo cáo soát xét báo cáo tài chính bán niên năm 2017 với Quý Sở như sau:

1. Giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm toán:

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

1.1. Không thu thập được đầy đủ thư xác nhận các khoản nợ phải thu, phải trả của Tổng Công ty tại thời điểm 31/12/2016 và thời điểm 30/6/2017. Chúng tôi cũng đã thực hiện các thủ tục kiểm toán thay thế nhưng vẫn không thể khẳng định được tính hiện hữu đầy đủ của các khoản công nợ phải thu, phải trả chưa được xác nhận tại thời điểm 31/12/2016 với giá trị lần lượt là 432,9 tỷ đồng và 110,9 tỷ đồng, tại thời điểm 30/6/2017 với giá trị lần lượt là 416,8 tỷ đồng và 109,8 tỷ đồng. Do đó, chúng tôi cũng không thể đánh giá được ảnh hưởng của vấn đề nêu trên đối với Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/6/2017 của Tổng Công ty;

1.2. Tổng Công ty đã cho bà Lê Thị Minh Nguyệt và Công ty Cổ phần Địa ốc Sông Hồng thuê phần diện tích tạm tính của khu văn phòng và khu dịch vụ thuộc dự án Nhà ở cao tầng I1, I2, I3 và văn phòng cho thuê Thành Công 2 mà Tổng Công ty đang trình bày trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất là tài sản xây dựng cơ bản dở dang (giá trị tài sản dở dang tạm tính là 23,73 tỷ đồng). Trong đó: giá trị cho Bà Lê Thị Nguyệt thuê được phản ánh ở chỉ tiêu người mua trả tiền trước ngắn hạn trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất là 21,45 tỷ đồng; giá trị cho Công ty Cổ phần Địa ốc Sông Hồng thuê được phản ánh ở chỉ tiêu Doanh thu chưa thực hiện dài hạn trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất là 54,97 tỷ đồng. Hiện nay, thủ tục quyết toán dự án chưa hoàn tất nên Tổng công ty chưa hạch toán tăng bất động sản đầu tư, chưa ghi nhận doanh thu, giá vốn từ các giao dịch này. Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng vẫn không thể đánh giá được ảnh hưởng của các



vấn đề này đến Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/6/2017 của Tổng Công ty.

1.3. Tại thời điểm 30/6/2017, Văn phòng Tổng Công ty chưa thu thập được Báo cáo tài chính của Ban điều hành dự án DH 1.6, do đó, chúng tôi không đánh giá được các ảnh hưởng của các khoản mục liên quan đến Báo cáo tài chính của đơn vị này tại Báo cáo tài chính của Tổng công ty Cổ phần Sông Hồng tại ngày 30/6/2017.

1.4. Tại thời điểm 30/6/2017, Văn phòng Tổng Công ty chưa thu thập được Báo cáo tài chính của các Công ty liên doanh, liên kết và các khoản đầu tư khác, theo đó, chúng tôi không đánh giá được các ảnh hưởng và đưa ra các điều chỉnh cần thiết liên quan đến kết quả lãi lỗ của các đơn vị mà Tổng Công ty cổ phần Sông Hồng đã đầu tư cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/6/2017.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, ngoài vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của kết luận ngoại trừ”, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của đơn vị tại ngày 30/6/2017, và kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của đơn vị cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

Ngoại trừ vấn đề liên quan đến khoản thu nhập cho thuê tài sản và chi phí quản lý chung của Ban điều hành gói thầu số 3 và việc chuyển giao dự án KĐT Sông Hồng - Nhơn Trạch đã được Tổng Công ty điều chỉnh hồi tố, các vấn đề còn lại tiếp tục ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/6/2017 và đã được Kiểm toán viên trình bày tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ” trong Báo cáo này.

2. Giải trình lỗ trong kỳ:

- Lợi nhuận sau thuế: -27.323.594.995 đồng.

* Nguyên nhân:

- Lãi vay phát sinh trong kỳ lớn: 14.061.789.584 đồng (do các khoản vay của Tổng công ty đều quá hạn, nợ xấu nhóm 5 trên dư nợ gốc 223 tỷ đồng).

- Chi phí quản lý lớn: 16.650.054.335 đồng trong khi đó lợi nhuận gộp chỉ có 1.361.783.435 đồng.

3. Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ này chênh lệch >10% so với cùng kỳ năm trước (từ 01/01/2017 đến 30/6/2017 so với kỳ trước (01/01/2016 đến 30/06/2016) thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm 2016.

+ Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2016 chênh lệch là do 6 tháng đầu năm 2017 Tổng công ty hạch toán đầy đủ lãi vay của dư nợ gốc 223 tỷ đồng với lãi vay phát sinh là 14,06 tỷ đồng như đã nêu trên

4. Giải trình hồi tố đầu kỳ:

- Tổng công ty thực hiện điều chỉnh hồi tố đối với chi phí lãi vay tại công trình Nhà máy nhiệt điện Vũng Áng phải trả Ngân hàng Oceanbank phát sinh năm 2015, số tiền: **16.165.230.700** đồng, do năm 2016 chưa điều chỉnh vào báo cáo kiểm toán năm 2016 nên đã thực hiện điều chỉnh hồi tố đầu kỳ năm 2017 theo đúng quy định.

- Trích lập dự phòng: 1.658.997.899 đồng: Tại báo cáo tài chính kiểm toán năm 2016 Tổng công ty trích lập dự phòng phải thu khó đòi thiếu so với quyết định Trích lập dự phòng của Hội đồng xử lý kiểm kê của Tổng công ty nên 6 tháng 2017 Tổng công ty thực hiện điều chỉnh hồi tố đầu kỳ theo quy định.

Trên đây là thông tin giải trình về các nội dung có liên quan theo yêu cầu của Sở giao dịch chứng khoán Hà nội. Tổng công ty cổ phần Sông Hồng xin được kính trình Quý Sở và công bố thông tin cho các nhà đầu tư theo quy định.

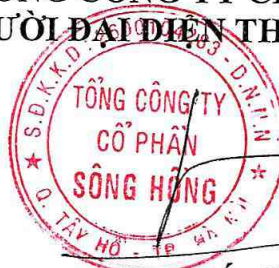
Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận: *Hưu*

- Như trên;
- HĐQT, BKS TCT;
- Lưu BTK TCT.

ns

**TỔNG CÔNG TY CP SÔNG HỒNG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



[Signature]
Là Tuấn Hưng