

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 32/GT-VRG

Hải Dương, ngày 23 tháng 3 năm 2021

V/v: Giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26/11/2019; Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

+ Lợi nhuận sau thuế TNDN tại BCTC năm 2019 đã kiểm toán là: **27.606.420.250** đồng.

+ Lợi nhuận sau thuế TNDN tại BCTC năm 2020 đã kiểm toán là: **11.058.241.928** đồng.

do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

- Trong năm 2020 do ảnh hưởng của dịch Covid-19 nên không có Nhà đầu tư vào thuê cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Cộng Hoà. Vì vậy, Công ty không có hợp đồng thuê đất nào thực hiện hạch toán doanh thu một lần mà chủ yếu là hạch toán doanh thu phân bổ hàng năm.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.



**Phạm Trung Thái**

Số: 33/GT-VRG

Hải Dương, ngày 23 tháng 3 năm 2021

“V/v: Giải trình về ý kiến loại trừ của Kiểm toán  
viên trong Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm  
2020”

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26/11/2019; Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ ý kiến loại trừ của Kiểm toán viên trong Báo cáo kiểm toán năm 2020;

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình như sau:

I - Đây là 2 khoản nợ phải thu của Công ty TNHH Nice Ceramic (Bao gồm: tiền thuê lại đất (1) và tiền phí quản lý, duy tu, bảo dưỡng hạ tầng phát sinh từ năm 2016 đến nay (2)).

(1) Về tiền thuê đất hàng năm Công ty TNHH Nice Ceramic đã có nhiều văn bản gửi Cục Thuế tỉnh Hải Dương và Cục Thuế Hải Dương cũng đã có nhiều văn bản trả lời cho Công ty TNHH Nice Ceramic là: “*Miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại điều 19, điều 20 nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước chỉ được thực hiện trực tiếp với đối tượng được nhà nước cho thuê đất và tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp. Căn cứ quy định trên, Công ty TNHH Nice Ceramic không trực tiếp thuê đất của nhà nước (thuê lại đất của Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam) nên không thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất*”.

(2) Về tiền phí quản lý, duy tu, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng: Căn cứ vào các điều khoản đã ký của Hợp đồng thuê đất và các hồ sơ đính kèm thì số tiền Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam phải thu đã được phát hành hóa đơn, hạch toán và gửi văn bản yêu cầu thanh toán đúng pháp luật đến Công ty TNHH Nice Ceramic.





**II - Về phương án giải quyết 2 khoản công nợ kéo dài liên quan tới Công ty TNHH Nice Ceramic:**

1. Công ty tiếp tục củng cố hồ sơ làm việc với Công ty TNHH Nice Ceramic để xác nhận công nợ và thanh toán theo đúng Hợp đồng đã ký.

2. Trong trường hợp Công ty TNHH Nice Ceramic cố tình không thanh toán số công nợ nói trên, Công ty sẽ chủ động củng cố hồ sơ chuyển Tòa án để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông Công ty.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Trung Thái**

